



Technology Engineering Consulting



UAB TEC Industry, Savanorių pr. 109, IV aukštas, Kaunas, tel. (8-37) 30 96 13, faks. (8-37) 30 96 14, www.tec.lt

STATYTOJAS	UAB „PROJECT LILIUM“
PROJEKTUOTOJAS	UAB TEC Industry
PROJEKTO DALIES PROJEKTUOTOJAS	UAB „A2SM“
PROJEKTO DALIES VADOVAS	RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ (A0518)
PROJEKTO PAVADINIMAS	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
PROJEKTO NUMERIS	22002S1KK_5
PROJEKTO ETAPAS	REKONSTRAVIMAS
STATINIŲ PAVADINIMAI	GAMYBINIS PASTATAS 1P2/p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017)
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGASIS PASTATAS
BYLOS LAIDA	0
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023-04

SPV A0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ


Parašas


SPDV A0518 RIMANTĖ VAITEKONYTĖ-MAČIULIENĖ

Parašas

SPVA 26479 ELENA ZAKARAUSKIENĖ

Parašas

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS					
Brėžinio žymuo	Lapų	Laida	Brėžinio pavadinimas	Pastabos	
	1		Titulinis		
22002S1KK 5- PP-SŽ	1	0	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis		
22002S1KK -5- PP-BSR	2	0	Bendrieji statinio rodikliai		
			Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		
22002S1KK -5- PP-AR	30	0	Aiškinamasis raštas		
			Vizualizacijos		
22002S1KK -5-PP-SP-01	1	0	Sklypo planas		
22002S1KK -5-PP-SP-02	1	0	Sklypo apželdinimo planas		
22002S1KK -5-PP-SA-03	3	0	-3 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5-PP-SA-04	1	0	-2 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5-PP-SA-05	1	0	-1 aukštas parkavimas – pirmas etapas		
22002S1KK 5- PP-SA-07	1	0	Pirmo aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-08	1	0	Antro aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-09	1	0	Trečio aukšto planas		
22002S1KK 5- PP-SA-10	1	0	Stogo planas		
22002S1KK 5- PP-SA-11	2	0	H korpusas, fasadai		
22002S1KK 5- PP-SA-12	2	0	Komplekso pjūvis		
22002S1KK 5- PP-SA-13	1	0	Paviljonas		
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		0
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SŽ		LAPAS 1
					LAPŲ 1

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas		Administracinio pastato, Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas			
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI					
Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos	
I. SKLYPAS					
1.	sklypo plotas	m ²	21033		
2.	sklypo užstatymo intensyvumas	%	1,33		
3.	sklypo užstatymo tankis	%	46,8		
4.	Bendras automobilių vietų poreikis	vnt.	213	Automobilių parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 30 lentelę.	
5.	Bendras dviračių vietų poreikis	vnt.	130	Dviračių vietų poreikis skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014, 43 lentelę.	
6.	Priklausomųjų želdynių plotas	%	4215	20% nuo sklypo ploto – 4207m ²	
II. PASTATAI					
1. Administracinio pastato 1P2/p					
1.1.	Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		876	Su naujai projektuojamu pastatu 2P4/p (626) 1P2p-250	
1.2.	bendras plotas	m ²	12270,63		
1.2.1.	antžeminis tūris	m ²	6339,35		
1.2.2.	požeminis tūris	m ²	5931,28		
1.4.	naudingas plotas	m ²	6351,02		
1.5.	pastato tūris	m ²	51878		
1.5.1.	antžeminis tūris	m ²	33081		
1.5.2.	požeminis tūris	m ²	18797	(park 17217.2m ² + H rusys 158.09m ²)	
1.6.	aukštų skaičius	vnt.	2+mansarda		
1.7.	pastato aukštis		14,41		
1.8.	Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.			
1.8.1.	1 kambario	vnt.			
1.8.2.	2 ir daugiau kambarių	vnt.			
1.9.	Energinio naudingumo klasė		C		
1.10.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C		
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-BSR		LAPAS 1
					LAPŲ 2

1.11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
1.12.	Kiti papildomi pastato rodikliai			
2.	Kitos paskirties pastatas (stiklinis paviljonas)			
2.1.	bendrasis plotas		376,74	
2.2.	naudingas plotas	m ²	-	
2.3.	pastato tūris	m ²	3390	
2.4.	aukštų skaičius	m	1	
2.5.	pastato aukštis	vnt.	9,00	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Panerių g. 43, Vilniuje, rekonstravimo projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	perimetrinis
2.2.	užstatymo tankis	60%
2.3.	užstatymo intensyvumas	2,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	14,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	155,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3 a. (skaičiuojama įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	20%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių

		<p>stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.</p> <p>Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas. Projektinius pasiūlymus papildyti norminių automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimais.</p>
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Reikalinga, numatant medžių kirtimą ir jei projektuojamos dangos priartėja arčiau nei 5 metrus, pateikti inventorizaciją. Aiškinamajame rašte pateikti informaciją apie esamus želdinius bei išvadas dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informacija, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206). Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis / informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Maksimaliai saugoti esamus medžius, integruoti į sklypo sprendinius.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	<p>Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį,</p>
------	--	---

		<p>proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Atsižvelgti į gamtinę situaciją. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, pastatų elementai – į gatvės erdvę išsikišantys atramos neparemti erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *kiemo erdvės formuojamos fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.).
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Aiškinamajame rašte aprašyti sprendinių įtaką vietos ekologinei būklei, vizualiniam aplinkos charakteriui, esantiems funkciniais ryšiams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Želdiniais švelninti vizualinę pastato įtaką aplinkai.</p> <p>Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte pateikiama siūlomo sprendinio idėja, kurioje sprendžiamas Vilniaus miesto žaliosios infrastruktūros plėtros klausimas. Aprašyti ar kitaip pavaizduoti sprendinių suderinamumą su išsaugomais želdiniais, ypač medžiais. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masyvą.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosistemine želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai:</p>

	<p>išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose.</p> <p>Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo. Nurodyti projektuojamų želdinių ir medžių rūšis lietuvių ir lotynų kalbomis, sodinamų medžių skersmens, matuojamo 1,3 m aukštyje, apimtį (cm).</p> <p>Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemones tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Numatant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę ją projektuoti su želdinių tarpais, pasiūlyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Kietas dangas projektuoti atsižvelgiant į esamų medžių šaknų apsaugos zonas, numatyti statybos technologiją, kuri nepažeistų šaknų statybos metu.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus.</p> <p>Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu didžiausias sąlyginis nelaidžių dangų kiekis sklype - 50%.</p> <p>Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Aiškinamajame rašte aprašyti lietaus vandens surinkimo sprendinius.</p> <p>Priklausomųjų želdynų plotams nepriskiriami plotai: statiniams statyti; pravažiavimų, šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takai, požeminių garažų antžeminės dalies, jei joje natūraliame grunte neauga medžiai ir krūmai; sporto aikštynų ir sporto, žaidimo aikštelės; automobilių stovėjimo aikštelės. Vadovautis „Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“, 2007-12-21 patvirtintu LR AM įsakymu Nr. D1-694</p>
--	---

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinę kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Pastato ar jų komplekso savo tūriu, fasadų kompozicija siekti kurti miestišką, Naujamiesčiui būdingą raišką. Atsižvelgti ir reaguoti į Vilniaus Naujamiesčiui būdingą užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį. Siekiant užtikrinti teritorijos gyvybingumą, turi būti projektuojamas daugiafunkcis kompleksas, parenkama logiška funkcinė struktūra, zonavimas. Projektinius pasiūlymus papildyti viso sklypo vystymo koncepcija/vizija, išskiriant etapiškumą.</p> <p><u>Viso sklypo vystymo viziją rekomenduojama teikti nepriklausomų ekspertų vertinimui.</u></p> <p>Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Iki pritarimo PP turi būti pateikiamų kaimyninių žemės sklypų, teritorijų valdytojų raštiški sutikimai dėl neišlaikomų norminių atstumų, jei tokie sutikimai privalomi vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" Statytojas privalo įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straipsnio nuostatomis.</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“</p>
------	-----------------------------------	--

		<p>Iki pritarimo PP žemės sklypui turi būti nustatytas pastatų paskirtį atitinkantis naudojimo būdas.</p> <p>Numatomas gamybinio pastato Unik. Nr. 1094-0268-4017 (1P2p) rekonstravimas į administracinį pastatą.</p> <p>Įvertinti, atsižvelgti į tame pačiame sklype projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi Reg. Nr. A659-223/22 numatomo projekto sprendinius.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai iki pritarimo turi būti suderinti su VMSA Kultūros paveldo apsaugos skyriumi.</p> <p>Vadovautis 2020-10-15 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-2419/20 patvirtintomis „Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairėmis“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo sprendiniai – pagal išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00086338).</p> <p>Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).</p> <p>Įvertinti Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas U1P) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano (TPDR reg. Nr. T00053354) sprendinius.</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis.</p> <p>Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.8 - 3.5. Projektiniai</p>

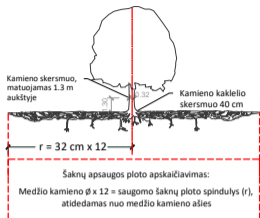
		pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.
--	--	--

Jovilė Jaruševičiūtė, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

VILNIUS Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventORIZACIJOS lentelės sudėtis



SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parėnkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 - Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščiausia tvora su įspėjimais ženkliais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- * EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

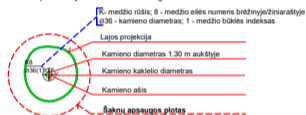
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo ašies S, R, P, V knyginimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtiniosios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis klevas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- GEROS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 23,181,44
 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 0,191,255
 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 147,39,143
 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
Žymens spalva RGB - 99,100,102
 - ŠALINAMAS MEDIS
Žymens spalva RGB - 205,32,39
 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
Žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno \varnothing dauginant iš 15



**ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS.
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS.

- Žemės sklypo dokumentais;
- Statinio nuosavybės teisę nurodančiais dokumentais;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos patvirtintomis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimis (1P2p, 2022-07-19, Nr. E658-201/22(2.15.2.59E-MPA));
- LR Statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais, kitais projektavimo metu galiojančiais architektūros reikalavimais.
- Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu, patvirtintu 2021-06-02 sprendimu;
- VšĮ Transporto kompetencijų agentūros projektavimo sąlygomis Nr. 10, 2022-09-05;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis, Nr. 22/506, 2022-10-19.
- AB ESO, UAB „Vilniaus vandenys“, UAB „Grinda“ UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygomis.

2. GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS.

UAB „TEC Industry“ , įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas, tel. Nr. +37066029192, info@tec.lt . SPV R. Vaitekonytė-Mačiulienė, SPVA E. Zakarauskiene

3. PROJEKTINIUS PASIŪLYMUS RENGUSIŲ ARCHITEKTŲ SĄRAŠAS


UAB „A2SM“. Arch. A. Sasnauskas, Arch. G. Prialgauskaitė, arch. E. Ažuolaitytė.

4. STATYTOJAS

UAB „Project Lilium“, įm. kodas 305839144, Konstitucijos per. 15-92, Vilnius. Tel. Nr. 869985543

5. SUSIPAŽINIMO SU PROJEKTINIAI PASIŪLYMAIS ADRESAS, TELEFONO NUMERIS IR LAIKAS

UAB „TEC Industry“ , įm. kodas 166093084, Savanorių per. 104, Kaunas. Tel. Nr. 8 659 92861
elena.zakarauskiene@tec.lt. Laikas: nuo 9:00 iki 16:00 valandos, darbo dienomis.

0	2023-04	PROJEKTINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	<p align="center">A 2 S M</p>			DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	LAPAS		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS			LAPŲ
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-AR	1	29

6. STATINIŲ STATYBOS VIETA

Žemės sklypas yra Vilniuje, Panerių g. 43 (Naujamiesčio seniūnijoje), kad. Nr. 0101/0055:62. Bendras sklypo plotas – 21033m². Sklype yra registruoti statiniai:

- gamybinis pastatas 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017, ypatingasis statinys);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039, neypatingasis statinys);
- administracinis pastatas 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060, neypatingasis statinys);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071, neypatingasis statinys);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082, neypatingasis statinys);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193, neypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093, ypatingasis statinys);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139, ypatingasis statinys);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117, nesudėtingasis statinys);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

2022-11-21 gautas leidimas nugriauti tris statinius - slėptuvę 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039), gamybinį pastatą 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139); ventiliatorinę 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117). Šiuo metu yra atliekami griovimo darbai. Sekančiu etapu (šiuo metu pateiktas prašymas griovimo leidimui gauti) numatoma nugriauti administracinį pastatą 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042), bei rekonstruoti gamybos, pramonės pastatą 2P4p, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

Šiuo projektu numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2p (unik. Nr. 1094-0268-4017) rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę bei požeminės automobilių saugyklos įrengimą. Statinio kategorija – ypatingasis. Statybos rūšis – rekonstravimas. Rekonstruojamas pastatas yra įtrauktas į nekilnojamųjų kultūros certybių registrą. Taip pat numatomas atskiro - kitos paskirties pastato (stiklinio paviljono) statybą.

7. ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS

Žemės sklypo, Vilniaus g. 43, Vilniuje (kad. Nr. 0101/0055:62), pagrindinė naudojimo paskirtis – kita.

Nustatyti naudojimo būdai:

- komercinės paskirties objektų teritorijos;

8. ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS IR JURIDINIAI FAKTAI

Sklype nustatytos žemės naudojimo sąlygos:

- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	2	29	0

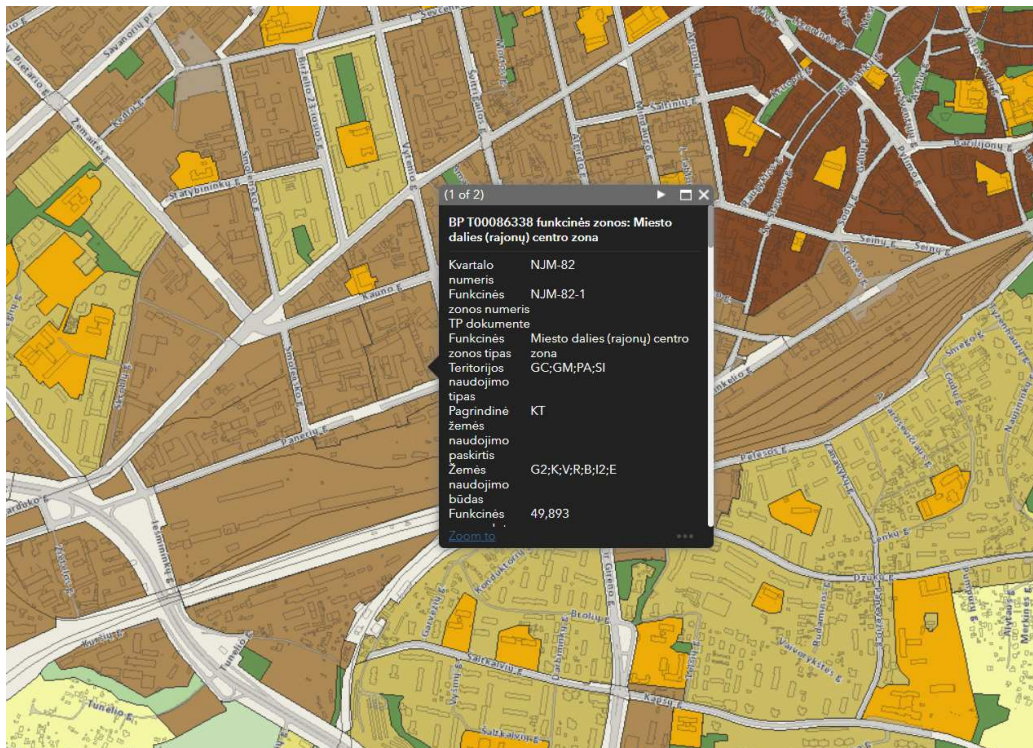
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektroninių ryšių tinkle elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Šilumos perdavimo tinkle apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- teritorija, kurioje taikomos SŽNS, neįregistruota Nekilnojamojo turto registre: Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis).

Juridinis faktas: sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje).

9. VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO RODIKLIAI

Sklypui nėra parengtas vietovės lygmens TDP – detalusis planas, todėl rengiant projektą vadovautasi Vilniaus miesto Bendroju planu, kuris buvo patvirtintas 2021-06-02 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-972 (TPDR registracija Nr. T0086338).

Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į miesto dalies (rajonų) centro NJM-82-1 funkcinę zoną.



Ištrauka iš patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	3	29	0

Šioje zonoje tarp eilės kitų leidžiamų žemės naudojimo būdų yra galima ir komercinės paskirties objektų teritorija, kokia planuojama naujiems administracinės ir viešbučių paskirties pastatams, t.y. atitinka Bendrąjį planą.

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – KT.

Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) - 6 (20proc. užstatytos teritorijos gali viršyti, tačiau kuriose vietose ir kiek nustato detalieji planai);

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis: **80**;

Užstatymo tipas: pr_u;pr_a

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas : 2.5

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) 50

Tekstiniai reglamentai:

01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo;

02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės;

03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas);

04-Naujai statomi ar rekonstruojami pastatai, kurių bendrasis plotas > 5 000 kv. m, privalomai sertifikuojami pagal statytojo pasirinktą Lietuvoje ar kitoje Europos Sąjungos šalyje pripažįstamą pastatų sertifikavimo pagal darnios plėtros kriterijus sistemą;

05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos;

09-Draudžiama įrengti automobilių stovėjimo vietas tarp gatvių raudonųjų linijų ir pastatų, išskyrus atvejus, kai rengiant vietovės lygmens kompleksinio TPD, numatomas kitoks automobilių stovėjimo vietų išdėstymas;

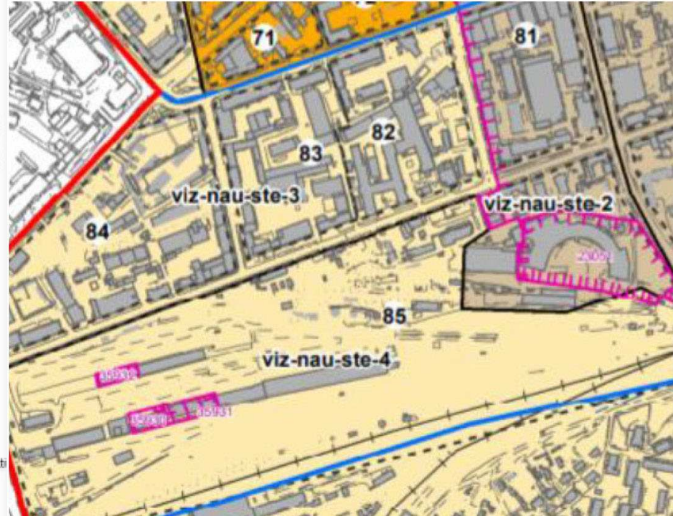
18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2);

39-Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	4	29	0

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Vilniaus senamiesčio riba
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribos
- Priemiesčių ribos
- Priemiesčių dalių ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių teritorijos ribos
- Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje esančių kultūros paveldo vertybių apsaugos zonų ribos
- - - - - Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalų ribos
- - - - - Aukštybinių pastatų statybos zona
- Priemiesčių zonavimas**
- Autentiška arba artima autentiškai struktūra
- Turi urbanistinių naujadarų
- Dominuojantys naujadarai
- Dominuojantys gamtiniai elementai
- Dominuojantys aukštybiniai pastatai
- Apžvalgos taškai**
- Pagrindiniai
- Papildomi
- Kiti žymėjimai**
- viz-nau-1 Priemiesčio teritorijos Nr.
- ▲ Kultūros paveldo vertybė Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonyje (neįtraukti kapinių teritorijose esantys objektai)
- 3 Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653) kvartalo numeris



4	Naujamiestis - apsaugos zonos dalis, turinti urbanistinių naujadarų	Galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį.	nereglamentuojamas	iki 25 m, atskirose vietose - iki 35m
----------	--	---	--------------------	---------------------------------------

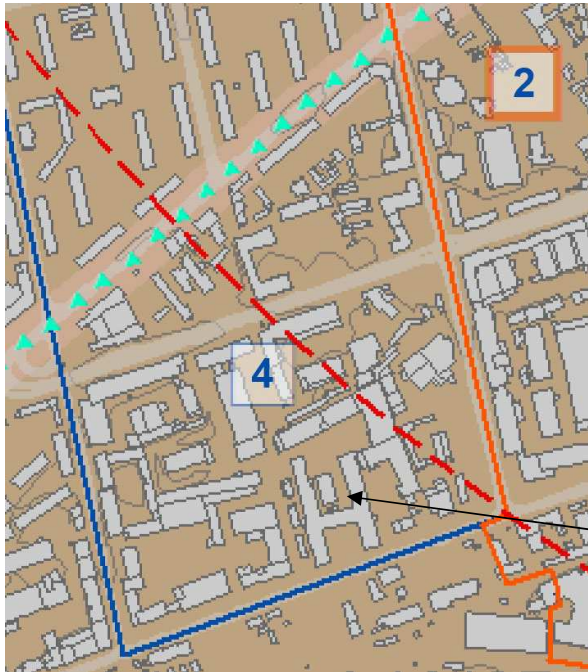
Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema“

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, kurioje turi būti laikomasi vyraujančio perimetrinio užstatymo tipo bei galima pramoninių teritorijų konversija. Istorinio priemiesčio pavadinimas – **Steponiškės**, teritorijos tvarkymo prioritetai – urbanistinių struktūrų vystymasis laikantis nustatyto užstatymo tipo, galimi reglamentuoti pokyčiai dominuojančio priemiesčio morfologinio tipo ribose, galima pramoninių teritorijų konversija.

Užstatymo tipas/morfologinis tipas – perimetrinis užstatymas, dominuoja perimetrinis reguliarus galimi perimetrinis kvartalinis, atskirai stovintys (Naujamiestio kvartaluose Nr. 82, 83, 84), didžiausias leistinas sklypo intensyvumas – 2,5, vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis – 25m, didžiausias leistinas pastatų aukštis, metrais nuo žemės paviršiaus (iki 20% teritorijos ploto) - 30, tyrimų privalomumas/kaitos pagrindimas – galimas maksimalus urbanistines struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir silueto santykį.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	5	29	0



SUTARTINIAI ŽENKLAI

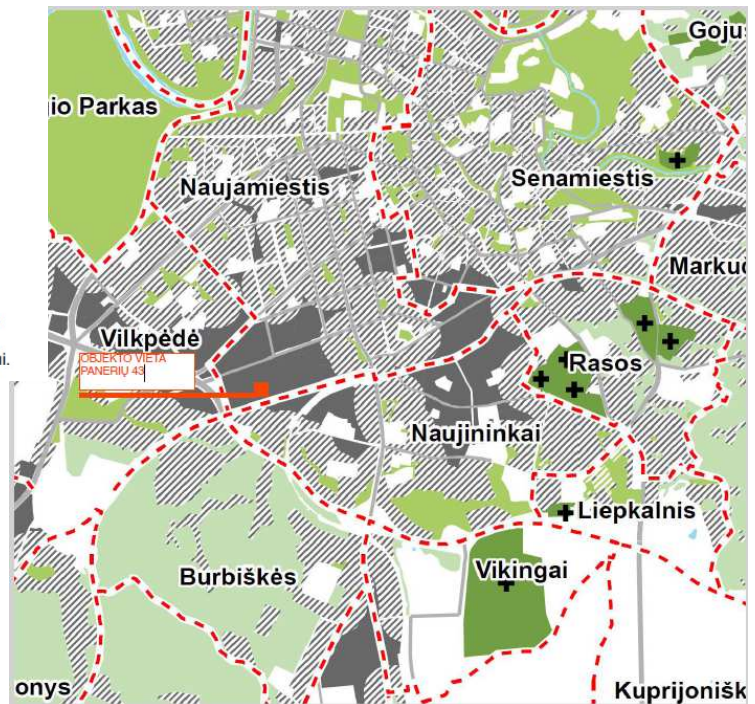
- Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - teritorijos ribos
- Vilniaus senamiestio (nekilnojamosios kultūros vertybės, unikalus kodas 16073, buvęs kodas U1P) - apsaugos zonos ribos
- Vilniaus miesto istorinių dalių, vadinamų Naujamiestiu, Antakalniu, Šnipiškėmis, Žvėrynu, Rasomis teritorijų ribos
- Kitų reglamentuojamų apsaugos zonos dalių ribos
- ▲ Istoriniai traktai
- Istoriniai traktai (geležinkelis)
- 3 Apsaugos zonos dalies, patenkančios į vienos iš Vilniaus miesto istorinių dalių (Naujamiestio, Antakalnio, Žvėryno, Šnipiškų, Rasų) teritoriją, kodas
- 7 Apsaugos zonos dalies kodas
- ▲ Pagrindinės senamiestio dominančės
- ★ Senamiestio apžvalgos vietos pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą
- ★ Papildomos apžvalgos vietos
- Apžvalgos kryptis nuo apžvalgos taško

Teritorija nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiestiu apsaugos zoną.

Taip pat svarbūs planuojamai teritorijai Bendrojo plano nuostatai yra pavaizduoti tekstinio reglamento 39 grafiniame priede. Teritorija nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, tad priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. iki 20% (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka).

- Vilniaus miesto riba
- Mikrorajonų ribos
- Ekstensyviai naudojami želdynai ir miškai
- Intensyviai naudojami želdynai
- Kapinės
- Gyvenamosios ir miestų centrų funkcinės zonos, nepatenkančios į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną
- Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*

*Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
•iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliem ir vidutiniam užstatymo intensyvumui;
•iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui.



Ištrauka iš bendrojo plano priedo „Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema“

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	6	29	0

Esamas sklypo plotas – 21033m², priklausomų želdynų plotas turi būti ne mažesnis kaip 20%, t.y. 4207m². Vertikaliais želdynais galima kompensuoti iki 5% reikiamo užželdinimo – 210m². Kiti funkciniai teritorijai ir nagrinėjamas sklypas priskirti tekstiniai reglamentai esminės įtakos neturi.

10. ESAMA SITUACIJA

Teritorija, Panerių g. 43, Vilniuje, yra centrinėje miesto dalyje, greta intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Aplink esami seni industriniai pastatai rekonstruojami, pritaikomi naujoms funkcijoms, atnaujinamos viešos erdvės (gatvės, skverai, aikštės), gatvės infrastruktūra, puoselėjamos esamos ir kuriamos naujos žaliosios jungtys.

Nagrinėjamas sklypas yra Naujamiesčio seniūnijoje, prie Panerių ir vakarinėje pusėje esančio akligatvio sankirtos, iš šiaurinės ir rytinių pusių besiribojantis su kitais komerciniais sklypais. Panerių g.43, Vilniuje, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Teritorija vystėsi etapais: 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB "Lelija" – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.



Nagrinėjamas sklypas

Sklypo forma yra artima stačiakampiui, kurio viena kraštinė pietuose atsiremia į Panerių gatvę ir yra lygiagreti jai, o kita kraštinė vakarų pusėje remiasi į akligatvį, kažkada buvusią Daugpilio gatvę. Taigi sklypą riboja dvi gatvės, iš kurių ir patenkama į teritoriją. Tarp Panerių gatvės ir nagrinėjamos sklypo yra įsiterpęs suformuotas valstybinis žemės sklypas, skirtas susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams.

Teritorija aplink sklypą stipriai urbanizuota. Vyrauja perimetrinis kvartalinis užstatymas, kuriam impulsą davė dar caro patvirtintas 1875m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus. Kaip planuotos veiklos rezultatas XIXa. pabaigoje atsirado Panerių, Daugpilio, Vytenio, Kauno gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas. Stengtasi pastatus statyti pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	7	29	0

Pastatai įvairaus aukštingumo, įvairių laikmečių. Tvarkingesnis perimetrinis užstatymas yra palei Švitrigailos-Kauno-Vytenio gatves bei Smolensko-Panerių-Iešmininkų gatves.

Sklype yra registruoti pastatai:

- gamybinis pastatas 1P2p (unik.Nr. 1094-0268-4017);
- slėptuvė 3O1b (unik.Nr. 1094-0268-4039);
- administracinis pastato 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042);
- gamybinis pastato 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060);
- kontrolinis pastatas 7H1p (unik. Nr. 1094-0268-4071);
- dirbtuvės 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082);
- katilinė 19H1g (unik. Nr. 1094-0268-4193);
- gamybinis pastatas 2P4p (unik. Nr. 1094-0268-4028);
- gamybinis pastatas 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093);
- gamybinis pastatas 12P1g (unik. Nr. 1094-0268-4139);
- ventiliatorinė 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117);
- kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, kiemo aikštelė, dumtraukis).

Nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos, šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos, Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos, skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos, elektros tinklų apsaugos zonos, viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos.

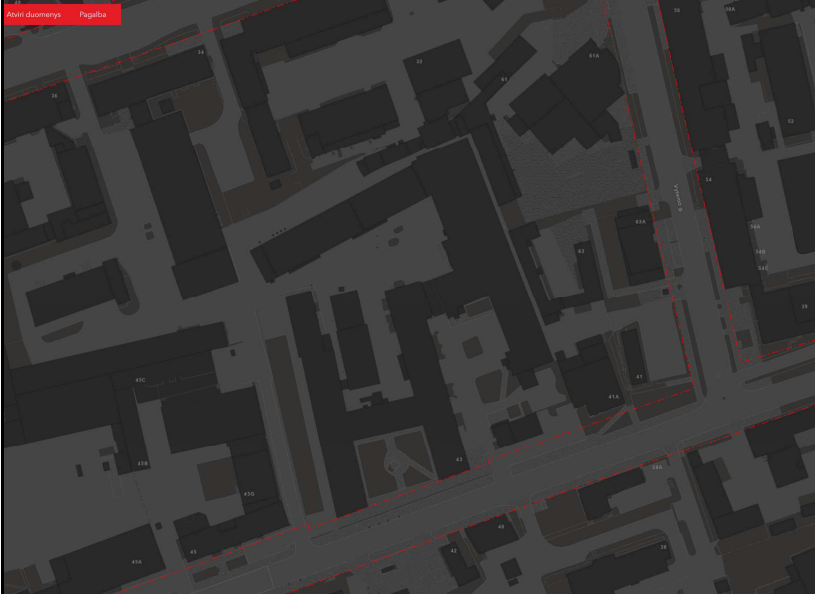
Sklype auga 41 medis. Dalis jų yra dideli ir geros būklės, auga sklypo viduryje, kiti – sklypo pakraščiuose. Taip pat paminėtina, kad prie pirmojo gamybinio pastato korpusų yra žalioji rekreacinė zona su fontanu. Plačiau apie esamus medžius aprašyta skyriuje „Apželdinimo pasiūlymai“.

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“. Kaip anksčiau minėta, sklypas yra netoliese, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną. Detalesnis aprašymas pateiktas „Teritorijų planavimo dokumentų apžvalga“.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą. 2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas patvirtintas ir įregistruotas.

Sklype yra daug įvairių požeminių inžinerinių komunikacijų. Įrengta šilumos trasa, kuri nutiesta nuo Vytenio gatvės per besiribojančius sklypus į gamybos pastatą (9P4p) ir toliau išsišakoja į kitus teritorijoje esančius pastatus. Be to, yra didelis kiekis elektros tinklų, kurie pakloti nuo sklype esančios transformatorinės. Taip pat yra vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų, bei ryšių tinklai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	8	29	0



Sutartiniai ženklai:

Pagalbiniai sluoksniai

RC registruoti sklypai iki 2018-11-01



Raudonosios linijos (patvirtintos)



Sklypo dalyje arba greta jo yra visi centralizuoti inžineriniai tinklai – vandentiekis – nuotekos, lietaus nuotekos, centralizuoti šilumos tinklai, elektra, ryšiai. Tie teritorijoje, tiek pietinėje sklypo dalies pusėje yra du gaisriniai hidrantai.

Teritorija nepatenka į gamtinį karkasą, ar Natura 2000 teritoriją.

Reljefas. Sklype reljefas krentantis. Absolutiniai aukščiai nuo alt. ~ 140,15 iki 141,45 nagrinėjam sklypo ribose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	9	29	0

11. PAVELDOSAUGINĖ DALIS

Vadovaujantis Bendrojo plano Nekilnojamojo kultūros paveldo Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schema, žemės sklypas patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio teritoriją Nr. „viz-nau-ste3“, bet nepatenka į Vilniaus miesto istorinės dalies vadinamos Naujamiesčio apsaugos zoną.

Istorinė raidos apšvalga. Nagrinėjamas sklypas ir jo artima aplinka išsidėstę Naujamiesčio teritorijoje, prie Panerių gatvės. Istoriniuose šaltiniuose XIX a. pabaigoje - XX a. pradžioje ji vadinta *Poltavos*, tarpukaryje - *Panerių* gatve. Rytuose nagrinėjama teritorija ribojasi su užstatyta atkarpa Birželio 23-iosios gatvės, kuri iki Pirmojo karo turėjo *Vladimirskaja* pavadinimą, o tarpukaryje pervadinta Daugpilio *Dinaburgska* vardu. Sovietiniais metais ji vadinta J. Uborevičiaus gatve. Iki XIX a. antros pusės tai buvo neurbanizuota Vilniaus užmiesčio teritorija, susijusi su istoriniu Stepono priemiesčiu, šaltiniuose dar vadinama Smėlyno *Piaski* vietove.

Svarbiausią impulsą naujoms statyboms Naujamiestyje davė caro patvirtintas 1875 m. Vilniaus miesto perspektyvinis planas, pagal kurį Vilniaus miestas buvo suskirstytas į 235 kvartalus, o šie - į mūrinius ir medinius. Kaip planuotos veiklos rezultatas atsirado Panerių (*Poltavskaja*), Daugpilio (*Vladimirskaja*), Vytenio (*Archangelskaja*), Kauno (*Kijevskaja*) gatvės ir tarp jų formuojamas kvartalas, tame plane žymimas skaičiumi 53.. Nepaisant to, kad suplanuotas 1875 m., jis susiformavo gana vėlai, tik XIX a. pabaigoje. Nagrinėjamo sklypo vieta, užfiksuota Vilniaus miesto esamos padėties plano dalyje, sudarytoje XIX a. pabaigoje. Joje parodyta tikra situacija mieste, įvertinant žemės priklausomybę, mūrinį ir medinį užstatymą, planuojamas ir esamas gatves ir skersgatvius. Panerių, Vladimirskaja (Daugpilio) ir Archangelskaja (Vytenio) gatvių raudonosios linijos plane jau nubraižytos, tačiau jų trasos dar nesuformuotos ir neįrengtos; jų dalys atžymėtos tik miesto perspektyviniuose planuose. Ant plano nagrinėjamo sklypo vietoje pieštuku užrašyta "*Rovinskos*" (rusų kalba).



Vilniaus miesto 1875 m. plano dalis.



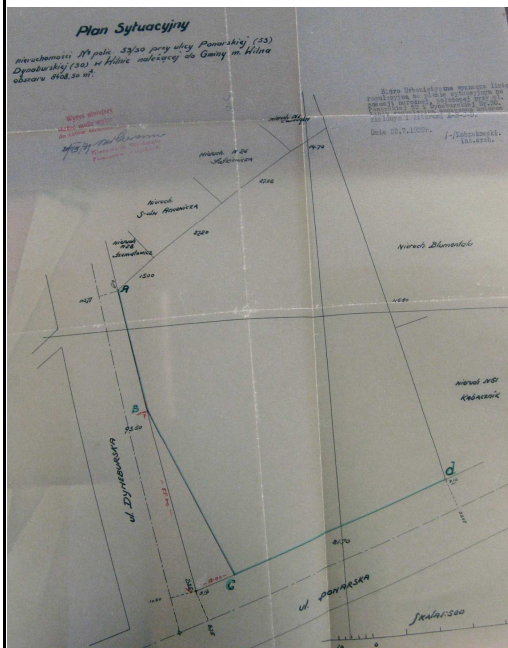
Vilniaus m. esamos padėties plano dalis. XIX a. pab.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	10	29	0

Ankstyvajame Vilniaus miesto istorijos etape vietovė, kurioje išsidėstęs nagrinėjamas sklypas Panerių g. 43, buvusi neurbanizuota Rūdininkų, vėliau Šv. Stepono priemiesčio teritorija. Miestietiškų valdų struktūra ir panauda atsirado tik XIX a. pabaigoje, patvirtinus 1875 m. perspektyvinį trečiąjį miesto planą. Sąlyginai laisvų miesto žemių parceliacijos išdava - dabartinio nagrinėjamo sklypo Panerių g. 43 suformavimas XX a. pradžioje. Nagrinėjamas sklypas, 1900-1915 m. priklausęs grafiui Mykolui Tiškevičiui, parduotas naftos perdirbimo "Brolių Nobel" draugijai, kurios ketinimus jame įrengti didelį naftos produktų sandėlį su požeminiais vamzdžiais Panerių gatvėje sutrukdė prasidėjęs Pirmasis pasaulinis karas. Peržiūrėtuose Lietuvos centrinio valstybės archyvo (LCVA) fonduose maža žinių apie sklypo Panerių g. 43 užstatymą. Aplinkinių Panerių ir Daugpilio gatvių valdų situaciniai planai rodo apie Nobel firmos egzistavimą nagrinėjamos valdos vietoje iki XX a. ketvirto dešimtmečio vidurio. Gal būt, 1931 m. "Standard - Nobel" akcinė bendrovė įsigijusi žymiai didesnę sklypą su pastatais tuometinėje Kurliandijos g. 12, ten įrengė sandėlį, o aprašomasis sklypas atiteko Vilniaus miesto magistratui.



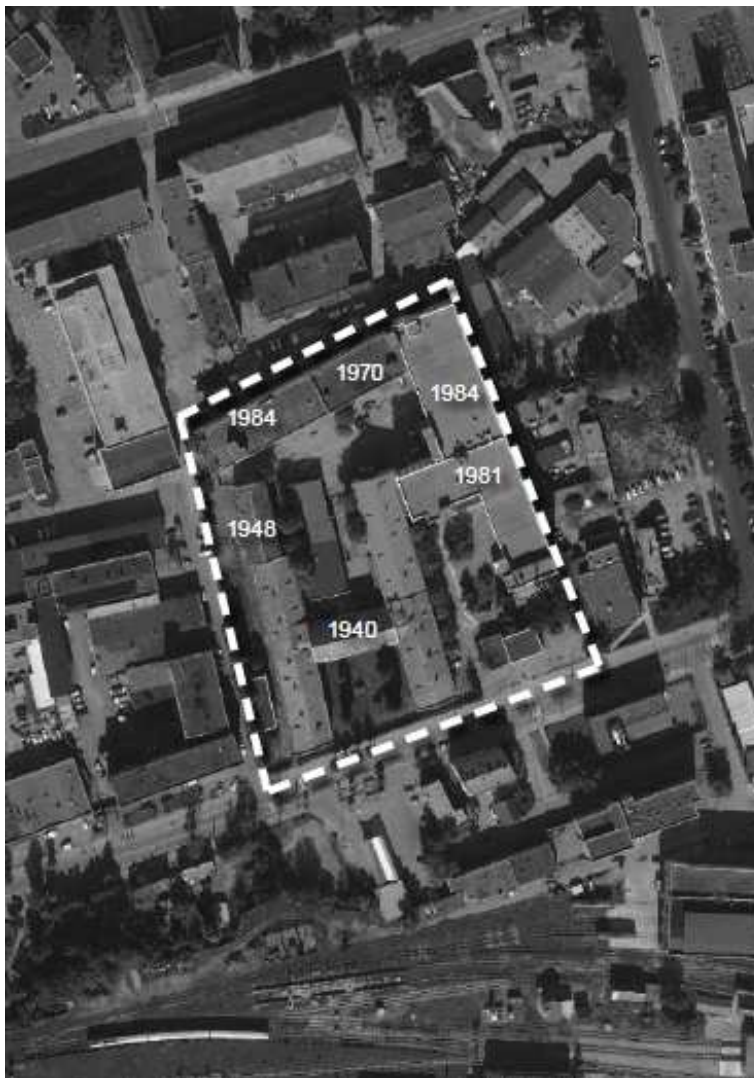
Neužstatytas nagrinėjamas sklypas pažymėtas 1939 m. patvirtintame Vilniaus miesto plane. Tame plane tuometinių Panerių ir Dynaburska gatvių sankirtoje išsidėstęs sklypas buvo žymimas Nr.53/30.



Vėliau, 1939 m. liepos mėn. 22 d. Vilniaus magistrato Urbanistikos biuro inžinierius architektas Kobzakovskis sudarė sklypo Panerių g. 53 situacinį planą. Jame žalia linija ir raidėmis A, B, C, D fiksuojamos ribos palei Panerių ir Daugpilio gatves. Nurodytas sklypo dydis - 8408,50 m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	11	29	0

Nagrinėjama teritorija urbanizuota tik pastačius joje "Lelijos" siuvimo fabriką. 1941 m. vykdomus, tuomet Valstybinės siuvyklos Nr. 5, statybos darbus nutraukė prasidėjęs karas. Iki karo pradžios sklype Panerių g. 43, tuomet Panerių g. 53/Daugpilio g. 30 buvo pastatyti du dviaukščiai industriniai korpusai - dabartinio pastato centrinė dalis ir rytinis fligelis. Po karo urbanistinės struktūros kaita nagrinėjamoje teritorijoje vyko toliau natūraliai ir nuosekliai. 1944 m. buvo vykdomi sugriautos siuvyklos atstatymo bei naujo siuvimo fabriko "Lelija" statybos darbai. Siuvimo fabrikas "Lelija" įkurtas 1947 m. XX a. penkto dešimtmečio pabaigoje buvo praplėsta jo teritorija gretimų valdų, esančių kaiminystėje, sąskaita. Palei Panerių gatvę įsibrauta į gyvenamas teritorijas, kur vyravo smulkus medinis užstatymas. Tuomet nugriauti sklypų Panerių g. 51, gal būt, ir Panerių g. 49 seni mediniai namai. 1962 m. Vilniuje buvo įsteigtas siuvimo įmonių susivienijimas „Lelija“, į kurį įėjo „Lelijos“ siuvimo fabrikas (pagrindinė įmonė), „Aušros“ siuvimo fabrikas (filialas) ir Ukmergės siuvimo cechus. 1987m. kartu su kartu su Prancūzijos įmone buvo atliktas viso Vilniaus cecho techninis pertvarkymas, įdiegiant naujausią technologinę įrangą ir automatizuojant visus gamybinius procesus. 1982-1984m. pastatyti 8000m² ploto nauji gamybiniai pastatai.

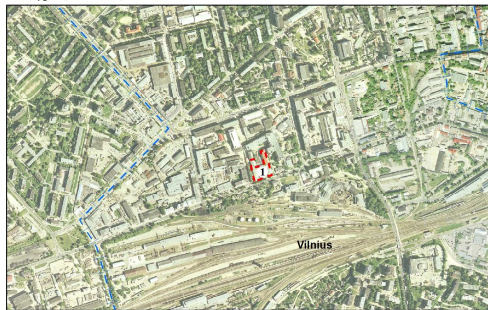


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	12	29	0

Pradėjus nagrinėti teritoriją, joje nebuvo registruotų objektų, turinčių vetingųjų savybių. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 6 straipsniu, buvo pateikti prašymai dėl dalies pastatų (senesnių nei 50 metų) kultūrinės vertės nustatymo. Daugumai pastatų gautos išvados, kad nebus įtrauktos į Kultūros vertybių registrą, išskyrus nagrinėjamą gamybos, pramonės pastatą 1P2p – drabužių siuvyklą „Lelija“.

2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybai buvo pristatytas aktas, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Aktas pridedamas prieduose. Reikšmingum lygmuo – viešinis. Akte nustatytoms vertingosioms savybėms pritarta. Pridedama vertybės apibrėžta teritorija

DRABUŽIŲ SIUVYKLOS „LELIJA“ PASTATAS
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS
Panerių g. 43, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 10000 (viename cm 100 m)

Vertybės teritorijos ribų koordinatės			
1994 m. Lietuvos koordinatės sistema:			
Taško Nr.	Y(E) m	X(N) m	Užrašai
1	581532,29	6059916,52	
2	581544,26	6059919,26	
3	581548,79	6059920,34	
4	581555,21	6059889,12	
5	581567,84	6059892,16	
6	581589,50	6059897,05	
7	581574,27	6059952,12	
8	581577,09	6059950,88	
9	581579,50	6059951,58	
10	581585,25	6059953,23	
11	581592,08	6059955,35	
12	581593,15	6059950,87	
13	581593,67	6059951,02	
14	581593,82	6059950,52	
15	581591,59	6059949,83	
16	581598,19	6059927,15	
17	581617,85	6059879,55	
18	581602,11	6059883,91	
19	581566,12	6059849,71	
20	581550,35	6059883,00	
21	581548,77	6059842,03	
22	581541,15	6059876,02	
23	581539,05	6059885,51	
24	581532,29	6059916,52	

Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės
- apibrėžtos teritorijos ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Vilniaus senamiesčio (16073) apsaugos zonos vizualinės apsaugos pozomis
- Geodeziškai matuoti sklypų ribos
- Eilės numeris
- Teritorijos ribų koordinatų taškų numeriai
- Žemės sklypo unikalus numeris
- Koordinatinių tinklo sėkmė

76/32

Pastaba:

1. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ar savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama



M 1 : 700 (viename cm 7 m) Teritorijos plotas 4779 m²

Nekilnojamoji kultūros vertybė:
1. Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastatas (, 1094-0268-4017)

Drabužių siuvyklos „Lelija“ pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas			
Planą sudarė ir vertingomis savybėmis pažymėjo nekilnojamojo kultūros vertybių vertinimo ekspertas			
Rasa Putrimaitė (atstovaitė Nr. 0901, patvirtinta 2021-05-31)			
Teritorijos ribų koordinatės matuoti matavimė Asta Mateckienė			
(Užrašai Nr. 2M-2M-1903)			

Remiantis Vilniaus miesto savivaldybės nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos patvirtintu aktu 2022-11-28, VI-RM-302 ir nustatytais vertingosiomis savybėmis, numatoma parengti kultūros paveldo objekto - gamybos paskirties pastato 1P2p, tvarkybos darbų projektą, kuris gali būti rengiamas kaip sudėtinė statinio projekto dalis (vadovaujantis PTR 3.06.01:2007 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų rengimo taisyklėmis“).

Rengiant projektinius pasiūlymus buvo atlikti urbanistiniai ir architektūriniai tyrimai, kuriais remiantis galima teikti – sprendiniai neprieštarauja Specialiojo paveldosaugos plano koncepcijai, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniams, nurodytiems priede 2. Nekilnojamosios kultūros paveldas.“ Atlikti vaizdiniai modeliavimai iš nustatytų apžvalgos taškų pagrindžia tuos teiginius. Esami ir naujai projektuojami statiniai išlaiko perimetrinį kvartalinį užstatymą, derės prie modernios kultūrinės plėtros centro zonoje, nekonkuruojant su saugomu kultūros paveldo objektu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	13	29	0

12. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ IR ETAPŲ SĄRAŠAS

Žemės sklype, Panerių g. 43, Vilniuje, numatoma konversija. Teritorija bus vystoma etapais.

STATINIAI	STATYBOS RŪŠYS	PASKIRTIS	PASTABOS
VENTILIATORINĮ (14H1p)	GRIOVIMAS	PAGALBINIO ŪKIO	I ETAPAS
GAMYBINIS PASTATAS (12P1g)	GRIOVIMAS	GAMYBOS, PRAMONĖS	I ETAPAS
SLĖPTUVĖ (3O1b)	GRIOVIMAS	SPECIALIOJI	I ETAPAS
ADMINISTRACINIS PASTATAS (4B3p)	GRIOVIMAS	ADMINISTRACINĖ	I ETAPAS
GAMYBINIS (2P4p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ,	I ETAPAS
GAMYBINIS (1P2p) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ, ĮRENGIANT 2/3 AUKŠTŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLĄ	II ETAPAS NUMATOMA GALIMYBĖ PROJEKTUOTI IR ĮRENGTI PARKINGĄ DVIEM ETAPAIS: I ETAPAS - REKONSTRUOJANT 1P2p PASTATĄ; II ETAPAS REKONSTRUOJANT GAMYBOS, PRAMONĖS (9P4p, 8P3b, 6P3b) PASTATUS.
GAMYBINIS PASTATAS (9P4p) PASKIRTIES PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
GAMYBINIS (6Pb) PASTATAS	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
DIRBTUVĖS (8P3b)	REKONSTRAVIMAS	PASKIRTIS KEIČIAMA Į ADMINISTRACINĖ	III ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 34)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	IV ETAPAS
KATILINĖ 19H1g	GRIOVIMAS	KITA	I ETAPAS
KONTROLINIS PASTATAS 7H1p	GRIOVIMAS	KITA	IV ETAPAS
NAUJO ADMINISTRACINIO PASTATO STATYBA (NEW 7)	NAUJA STATYBA	ADMINISTRACINĖ	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KONTROLINĮ PASTATĄ 7H1p. IV ETAPU
NAUJOS DVIRAČIŲ SAUGYKLOS STATYBA	NAUJA STATYBA	PAGALBINIO ŪKIO	STATYBA NUMATOMA NUGRIOVUS KATILINĘ 19H1g. IV ETAPU

Kiekvienam etapui skaičiuojamas privalomas automobilių kiekis:

I etapas - numatomas esamo gamybos, pramonės 2P4p rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę. Esamiems pastatams – gamybos, pramonės 12P1g pastatui (unik. Nr. 1094-0268-4139), ventiliatorinei 14H1p (unik. Nr. 1094-0268-4117), slėptuvei 3O1b (unik. Nr. 1094-0268-4039) yra gautas leidimas griauti. Šiuo metu atliekami griovimo darbai. Taip pat pateiktas prašymas griauti esamą administracinį pastatą 4B3p (unik. Nr. 1094-0268-4042). Esamos garo katilinės 19H1g griovimas. Privalomas automobilių skaičius I etapui – 152 vietų. Visos parkavimo vietos numatomos antžeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje.

II etapas apima esamo gamybos, pramonės pastato 1P2p (unik. Nr. 1094-0268-4017) rekonstravimą, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę, bei požeminio 3 aukštų automobilių saugyklos įrengimą. Privalomas automobilių skaičius – 213 automobilių. Iš jų antžeminėje dalyje –109 vietos, požeminėje automobilių saugykloje (-3a) 104 vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	14	29	0

III etapas apima esamų trijų gamybos, pramonės pastatų 6P3b (unik. Nr. 1094-0268-4060), 8P3b (unik. Nr. 1094-0268-4082), 9P4p (unik. Nr. 1094-0268-4093) rekonstravimą, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę bei viešbučių, bei įrengiant požeminį 2 aukštų parkingą. Privalomas automobilių skaičius – 331 vieta. Iš jų antžeminėje dalyje – 6 vietos, požeminėje automobilių saugykloje (-3a) 104 (suprojektuotos I etapu)+195 vietos (III etapu praplėtus parkingą, -2 aukštus), Likusias automobilių vietas (26 vnt.) numatoma kompensacija pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017m. gruodžio 20d. sprendimo Nr. 1-1312 aprašą „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašą“.

IV etapas numato dviejų naujų administracinių pastatų statybą po detaliojo plano parengimo, kuriame bus sprendžiamas likusio komplekso užstatymas ir kiti privalomi reglamentai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	15	29	0

13. ARCHITEKTŪROS DALIS

SKLYPO PLANAS. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo plano sprendiniais, išduota Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi bei kitais teisės aktais, numatomas gamybos, pramonės paskirties pastato 1P2p rekonstravimas, keičiant paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę.

ESAMA PADĖTIS. Projektuojamas pastatas yra sklype adresu Panerių g.43, Vilnius, buvusioje „Lelijos“ siuvimo fabriko teritorijoje. Sklypas yra centrinėje miesto dalyje, gretima intensyviai vykstančių urbanistinių pokyčių. Sklypas iš rytinės pusės ribojasi su Panerių gatve, iš šiaurės, vakarų ir rytų pusių – su kitais sklypais.



Teritorija vystėsi etapais. 1940 metais pastatytas gamybos, pramonės pastatas (1P2p), 1948m. - administracinis pastatas (4B3p). UAB „Lelija“ – valstybinis siuvimo fabrikas - pradėjo dirbti 1947m. liepos mėnesį. 1970-1975m. pastatytas pastatas, kuriame įdiegtos vyriškų kostiumų siuvimo ir lyginimo linijos. Fabrikas labai sparčiai vystėsi, kasmet buvo atidaromi nauji cechai. 1981-1984m. pastatyti nauji pastatai, kuriuose įkuriami erdvūs ir modernūs vyriškų kostiumų siuvimo cechai.

Kvartale pastatai yra skirtingų aukščių ir paskirties. Dominuojantis – gamybos, pramonės. Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius) – 6 aukštai. Gamybinis pastatas 1P2p yra saugomas ir 2022m. įtrauktas į nekilnojamojo kultūros vertybių registrą.

Sklype didžioji dalis statinių yra išlaikomi ir rekonstruojami, pertvarkant juos iš gamybinių į administracinius arba viešbučio paskirties pastatus (vėlesniais etapais).

Pastatas 1P2p pradėtas projektuoti dar prieš Antrąjį pasaulinį karą, baigtas įrengti jau po karo - 1947 m. Tai buvo pirmasis gamybinis, siuvimo įmonės „Lelija“ korpusas. Šis korpusas buvo tik fragmentiškai remontuotas, tad yra išlikusios pakankamai autentiškos XX a. antros pusės gamybinės erdvės. Pastato sienos – tinkuotos, plytų mūro, langai – seni, mediniai, stogas – šlaitinis, dalis dengta šiferio danga, dalis skarda. Pirmame pastato aukšte iki dabar veikė gamyklos valgykla.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	16	29	0



Pastatas 1P2p pradėtas projektuoti dar prieš Antrąjį pasaulinį karą, baigtas įrengti jau po karo - 1947 m. Tai buvo pirmasis gamybinis, siuvimo įmonės „Lelija“ korpusas. Šis korpusas buvo tik fragmentiškai remontuotas, tad yra išlikusios pakankamai autentiškos XX a. antros pusės gamybinės erdvės. Pastato sienos – tinkuotos, plytų mūro, langai – seni, mediniai, stogas – šlaitinis, dalis dengta šiferio danga, dalis skarda. Pirmame pastato aukšte iki dabar veikė gamyklos valgykla.



Pastato planas - H raidės formos, formuoja įtrauktą įėjimo erdvę nuo Panerių g.. Šioje erdvėje yra buvęs fontanas. Šiuo metu ši erdvė nenaudojama ir apleista, atitverta nuo Panerių g. tvora. Rytinė pastato pusė ribojasi su 2P4p korpuso kiemu, kuris bus tvarkomas I statybos etapu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	17	29	0

Vakarinėje 1P2p korpuso dalyje buvo suderintas, tačiau neįrengtas antžeminis gamyklos automobilių parkingas.

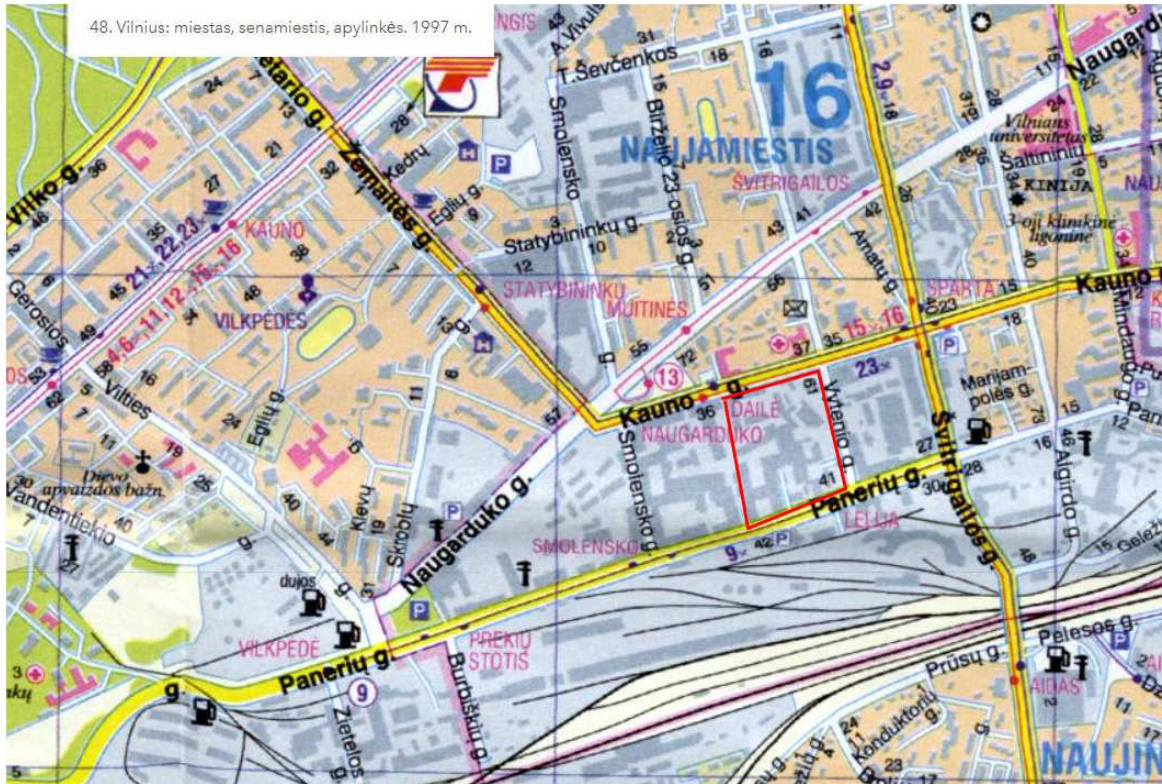


Šiaurinėje 1P2p korpuso kiemo dalyje yra šiuo metu baigiamas ardyti lengvų konstrukcijų angaras, korpusas 12P1/g.



Taip pat 1P2p korpusas šiaurine siena jungiasi su planuojamu griauti administraciniu korpusu 4B3p.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	18	29	0



Ištrauka iš 1997m. žemėlapis

Kuriant teritorijos urbanistinę bei architektūrinę koncepciją atsižvelgiama į Naujamiesčio gatvių tinklo istorinę ir urbanistinę struktūrą, siūloma atkurti aiškų kvartališkumą ir jungtį tarp Panerių ir Kauno g.

Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad ilgą laiką ši teritorija buvo uždara miestiečiams ir prieinama tik „Lelijos“ siuvimo fabriko darbuotojams, siūloma šią teritoriją atverti miestui bei projektuoti naują pėsčiųjų gatvę- alėją, kuri bus atvira visuomenei bei sujungs skirtingas ir įvairias vidaus kvartalo erdves, masteliškumą ir pastatų architektūrą.



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	20	29	0

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI. Sklype rekonstruojamas gamybinis pastatas 1P2p, keičiant jo paskirtį iš gamybos, pramonės į administracinę. 1P2p korpusas seniausias ir išsiskiriantis visoje buvusios „Lelijos“ gamyklos teritorijoje esantis pastatas, esantis šalia Panerių gatvės, tad jame planuojamos labiausiai viešos komercinės funkcijos. Nuo Panerių g. formuojamas viešas skveras su fontanu, o visi I aukšto langai atveriami iki žemės. Pirmame pastato aukšte planuojamos komercinės ir maitinimo paskirties patalpos - kavinės, restoranai, parduotuvės.

Vakarinėje 1P2p korpuso dalyje formuojama pėsčiųjų gatvelė, jungianti Panerių ir Kauno gatves. Šioje gatvelėje planuojamas platus šaligatvis, dviračių takas, išsaugomi esami medžiai. Čia taip pat visi I aukšto langai atveriami iki žemės, formuojama jungtis (bromas) tarp pėsčiųjų gatvelės ir centrinio skvero. Šiaurinis korpuso kiemas dalinai dengiamas, įrengiant paviljoną-žiemos sodą ir papildomą erdvę renginiam.



Norint išsaugoti kiek įmanoma žalesnius sklypo kiemus, planuojamas trijų lygių požeminis automobilių parkingas po vidiniais kiemas šiauriau 1P2p korpuso. Patekimas į parkingą planuojamas prie 1P2p korpuso, nugriovus neefektyvų 4B2p korpusą. Šis parkingas ateityje jungsis ir su kitų korpusų – 9P4p, 6P3b, 8P3b laiptinėmis, tad bus patogus ir naudojamas ne tik 1P2p korpuso reikmėms.

Numatoma 109 automobilių antžeminė aikštelė vietoj šiuo metu griaunamo gamybinio pastato 12P1p ir numatomo nugriauti - administracinio pastato 4B3p. Į teritoriją patenkama iš Panerių gatvės esamu įvažiavimu, bei vakarinėje sklypo pusėje esančio akligatvio. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis 2022-10-19, Nr. 22/506, žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Panerių gatvę tik

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	21	29	0

dešiniaisiais posūkiais, panaikinant esamas eismo jungtis su Panerių gatve. Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į sklypą vakarinėje pusėje ribojantį privažiavimo kelią. Žemės sklype projektuojamus pėsčiųjų takus sujungti su esamais pėsčiųjų takais. Panerių gatvės kategorija – C. Gatvės raudonosios linijos sutampa su sklypo riba.

Projektuojant pastatą, tvarkoma ir sklype esanti teritorija. Prie rekonstruojamo pastato formuojamas kiemas, kuriame numatomi priklausomieji želdynai, poilsio vietos. Aplink pastatą tvarkomi šaligatviai, vejos.

Sklype esančios kietos dangos numatomos iš trinkelio. Vietose, kur reikalingas sunkiojo transporto pravažiavimas, numatoma korio (išskyrus plastikinio) arba sutankinto grunto/vejos danga. Laidžias betono trinkelio dangas rekomenduojama įrengti dviračių saugojimo vietose. Automobilių stovėjimo aikštelės vietos nuo pravažiavimų atskirtos ne siauresne kaip 2,50m saugos salele, užtikrinančia matomumo lauką. Saugos salelė apželdinama žemaūgiais krūmais arba žemę dengiančiais krūmais.

Viešose sklypo erdvėse numatomi mažosios architektūros elementai: suoliukai, mobilios gėlinės ir pan. Projektuojami takai ir pravažiavimai tamsiuoju paros metu apšviečiami. Numatomas akcentinis pastato ir sklypo apšvietimas. Konkrečios dangų medžiagos ir sprendiniai detalizuojami vėlesnėse projekto stadijose.



Įrengiama lietaus vandens nuo kietų dangų surinkimo sistema. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR reg. Nr. T00086338), didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype turi neviršyti – 50%, t.y. kai netaikomos kompensacinės priemonės. Nelaidžių dangų kiekis (16818m²) viršija nurodytą kiekį (užstatymo plotas pastatais – 9843m², trinkelio kiekis – 6975m²), todėl numatomos papildomos kompensacinės priemonės, pagal gautas UAB “Grinda” technines sąlygas. Lietaus nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės išvalomos naftos gaudyklėmis, išleidžiamas į užlaikymo talpas (rezervuarus) bei palaipsniui išleidžiamos į

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	22	29	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Dalis išvalyto lietaus nuotekų gali būti panaudojama laistymui (techniniai sprendiniai tikslinami tolesniuose techninio projekto etapuose).

Automobilių, dviračių stovėjimo vietų poreikių aprašymas ir skaičiavimai. Automobilių vietų poreikis paremtas skaičiavimais atliktais remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė ir užsakovo patvirtinta technologine užduotimi. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“.

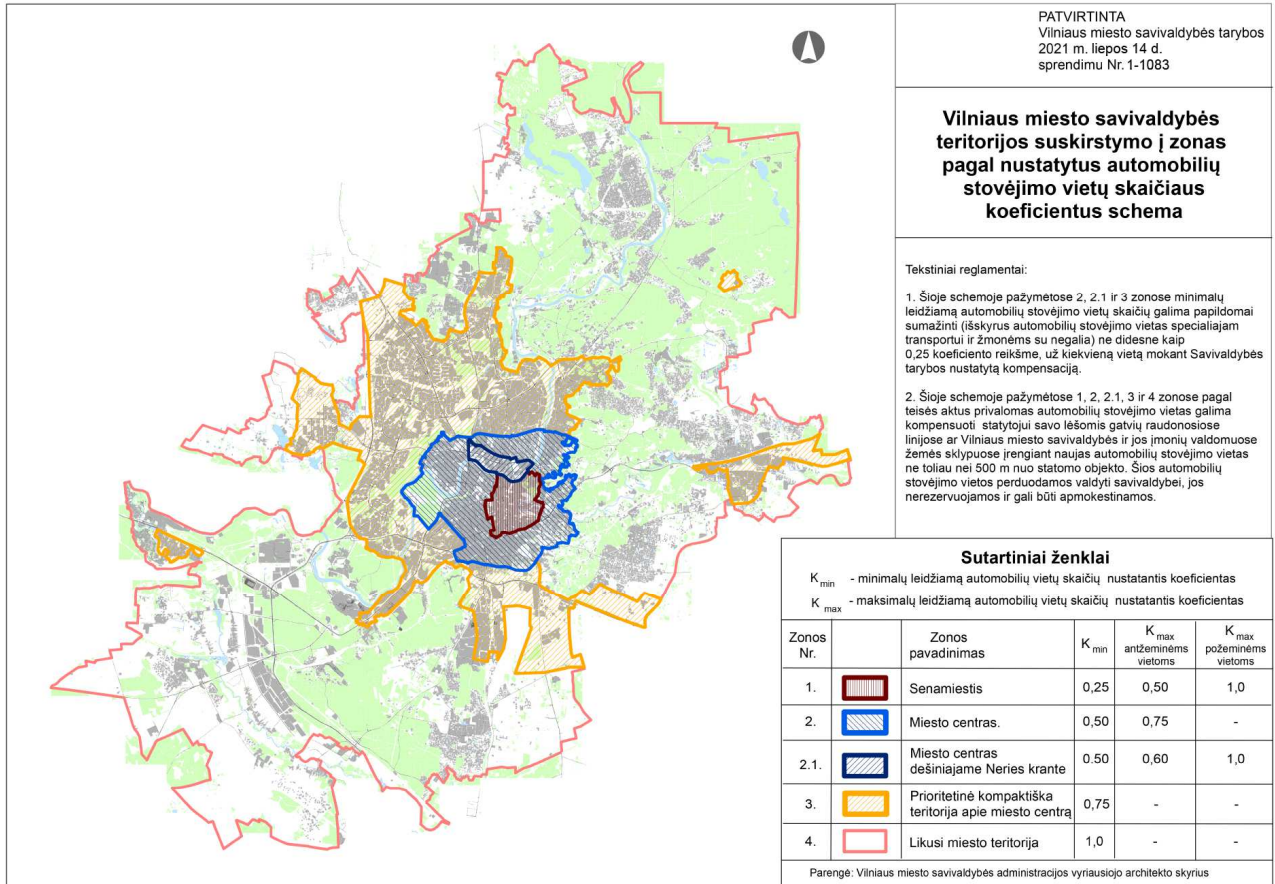
Pastato pavadinimas/	Patalpų grupės	Pagrindinis plotas, m ²	Poreikis	Projektuojama
Rekonstruojamas administracinis pastatas 2P4p	Pagrindinis (administracinis) plotas	3773,10	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	151
Rekonstruojamas administracinis pastatas 1P2p	Administracinis plotas	1509,42	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	60
	Specializuotos parduotuvės	905,26	1 vieta 60m ² pagrindinio ploto	15
	Konferencijų salės	755,96	1 vieta 10m ² pagrindinio ploto	76
	Maitinimo salė	386,99	1 vieta 15m ² pagrindinio ploto	26
Gamybinis pastato 9P4p	Administracinis plotas	15,81	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	1
	Sandėliavimo plotas	1512,33	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	8
	Gamybinis plotas	4540,18	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	45
Gamybinis pastato 6P3p	Administracinis plotas	148,85	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	6
	Sandėliavimo plotas	106,19	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	1
	Gamybinis plotas	1369,12	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	14
Dirbtuvės 8P4p	Administracinis plotas	201,81	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	8
	Sandėliavimo plotas	547,79	1 vieta 200m ² pagrindinio ploto	3
	Gamybinis plotas	895,06	1 vieta 100m ² pagrindinio ploto	9
Kontrolinis plotas 7P1g	Administracinis plotas	43,35	1 vieta 25m ² pagrindinio ploto	2
Viso				425

Vadovaujantis 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos tvirtinimo“, teritorija patenka į zoną Nr. 2, miesto centras, kurioje minimalus leidžiamas automobilių vietų skaičių nustatantis koeficientas – 0,5.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	23	29	0

Viso numatoma įrengti 213 automobilių stovėjimo vietas, iš kurių numatoma 43 elektromobilių stovėjimo vietas (20% nuo 426 automobilių st. vt., nuo bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų).

Sklype šiuo metu esantis pastatai – gamybinis pastatas (12P1g), slėptuvė 3O1g, ventiliatorinė 14H1p, administracinis pastatas 4B3p griaujami, todėl automobilių vietos pagal šių pastatų pagrindinius plotus neskaičiuojama.



Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus suprojektuotos 8 automobilių stovėjimo vietos pritaikytų neįgaliesiems. Iš kurių : A tipo - 2 stovėjimo vietos, B tipo – 6 stovėjimo vietos. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	24	29	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
Skaičiavimai: viso projektuojama 213 parkavimo vietos	3% - 6 vietos. Įrengiama ne mažiau kaip 8.	0,5% - 1 vieta. Įrengiama ne mažiau kaip 2 vietos.

Atstumas nuo atviro tipo automobilių saugyklų nėra nurodomas, nes teritorijoje nėra STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 32¹ lentelėje nurodytos paskirties statinių.

Dviračių stovėjimo vietų minimalus poreikis projektuojamas remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 43 lentele.

Be to, Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 10 proc. darbuotojų skaičiaus. Objekte maksimalus darbuotojų skaičius 876, t.y. pirmame etape numatoma 626 darbuotojai ir 2 etape 250 darbuotojų (876x0,1=88 vietos). Taigi teritorijoje numatomos 130 vietų dviračiams.

Atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinius neviršija 50 metrų. Dviračių stovai turi būti įrengti taip, kad užtikrintų dviračio stabilumą ir prie stovo būtų galima prirakinti dviračio rėmą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės).

3 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Patalpų paskirtis	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Plotas, m ²	Reikiamų dviračių kiekis
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	5692,34	23
2.	Prekybos centrai ir parduotuvės, kurių naudingas plotas neviršija 5000 m ²	1 vieta 200 m ² pagrindinio ploto	905,26	5
3.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 500 m ² darbo patalpų ploto	6804,36	14
	Viso:			42

Teritorijos pietinėje dalyje numatomas požeminis gaisriniai rezervuarai, transformatorinė bei dyzelinis generatorius.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	25	29	0

UAB TEC Industry Savanorių pr. 109, LT-44208, Kaunas	ADMINISTRACINIO PASTATO, PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
--	--

Pavadinimas	Mato vienetas	Numatyta Vilniaus miesto bendrajame plane	Rodikliai nurodyti PRPU	Rodikliai nuo viso bendros sklypo ploto
Sklypo užstatymo tankumas	%	80	60	46,8
Sklypo užstatymo intensyvumas		2,5	2	1,33

Sklypo apželdinimas. Projekte daug dėmesio skiriama sklypo teritorijos apželdinimui. Sklypo dalyje, tarp rekonstruojamo 2P4p pastato ir esamo gamybinio pastato 1P2p, projektuojamas apželdintas kiemas su centrine apželdinta zona. Projektuojama pėsčiųjų alėja su gatvės elementais - suoliukais, dviračių stovais, apšvietimų ir kitais būdingais mažosios architektūros elementais. Apželdintose zonose numatomi krūmų masyvai, daugiamečiai žoliniai augalai. Konkretūs apželdinimo sprendiniai ir augalų rūšys detalizuojamos vėlesnėse projekto stadijose.

Vadovaujantis 2007-12-21 d. LR aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694 patvirtinto „Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcijos) reikalavimais, bei tai, kad teritorija patenka į žaliųjų plotų nepasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą). Numatomas želdynų plotas didinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, t.y. viso 20 proc.nuo sklypo ploto (tačiau 5% želdynų ploto bus galima kompensuoti apraše nustatyta tvarka) – 4207m².

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas – 4215m².

Ypatingas dėmesys skiriamas sklype jau augantiems medžiams. Dauguma medžių išsaugomi glaudžiai bendradarbiaujant su arboristu, vadovaujantis jo rekomendacijomis. Prieš statybų pradžią proporcingai apgenimi taip užtikrinant medžių adaptacinį periodą, maitinami naudingomis medžiagomis. Augalai augantys ribojeje erdvėje ir negalintis laisvai plėstis grunte, turi būti nuolatos prižiūrimi.

Esamų medžių kirtimas. Prieš medžių ir krūmų pašalinimą būtina šiuos darbus suderinti su Projektuotoju ir Statytoju. Vadovaujantis (Lietuvos Respublikos želdynų įstatymas. 2007 m. birželio 28 d. Nr. X-1241, Vilnius) nuo kovo 15 dienos iki rugpjūčio 1 dienos draudžiama nupjauti ir intensyviai genėti saugotinus medžius dėl juose perinčių paukščių. Medžiai, kurie neatitinka saugotinų medžių kriterijų (ploni medžiai, invazinių rūšių medžiai, medžiai keliantys pavojų ir t.t.) gali būti kertami ištisisus metus.

Į projektuojamo sklypo teritoriją patenka 41 medžiai. Po atlikto medžių vertinimo sklype dalis medžių yra geros būklės. Dalis jų numatoma palikti, dalį perkelti į kitą vietą sklype.

Teritorijos paruošimas. Teritorija, kur bus sodinami nauji želdiniai paruošiama pašalinant visas statybų metu susidariusias statybines atliekas, pašalinami buvusių medžių kelmiai, šakos. Teritorija, kurioje pradedami želdynų darbai nebegali vykti statybos dabai, kuriuos įtakoja tokie veiksniai, kaip grunto reljefo keitimas, grunto slėgimas.

Žemės darbai. Želdynams formuoti naudojamas tik sijotas, švarus gruntas, be statybinių priemaišų, šaknų. Po pirminio mechaninio reljefo formavimo reikia įvertinti ar gruntas nėra per daug suslėgtas (vanduo turi laisvai drenuotis, neužsistovėti paviršiuje, žemę lengva įdirbti su rankiniais įrankiais). Suslėgtą paviršinį grunto sluoksnį būtina išpurenti. Paruošti plotai želdynams užpilami išlengvintu juodžemiu arba priesmėlio žemėmis permaišytomis su kompostu. Mažo pralaidumo (poringumo) gruntas lengvinamas įmaišant keramzito smėlio fr.0-4 ar keramzito žvyro fr. 4-8 . Želdinamos zonos formuojamos rankiniu būdu, pašalinant akmenis, piktžoles.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	26	29	0

Želdinių sodinimas. Sodinimo darbai atliekami esant teigiamai oro temperatūrai į nepermirkusį gruntą. Visi sodmenys privalo atitikti specifikacijose numatytus dydžius, būti nepažeisti mechaniškai, kenkėjų ar ligų. Norint keisti augalų specifikacijas (rūšį, dydį ir pan.), būtina konsultuotis su projektuotoju.

PLANINIAI SPRENDINIAI.

1P2p korpusas seniausias visoje buvusios „Lelijos“ gamyklos teritorijoje esantis pastatas, kuriam 2022-11-18 Vilniaus miesto Nekilnojamo kultūros paveldo vertinimo tarybos patvirtino aktą, kuriame nustatytos drabužių siuvyklos „Lelijos“ pastato (1P2p), Panerių g. 43, Vilniuje, vertingosios savybės. Atsižvelgiant į tai antžeminis 1P2p korpuso tūris nekeičiamas, išsaugoma esama langų ritmika, pagal rengiamą tvarkybos darbų projektą tvarkomas profiliuotas vainikuojantis pastogės karnizas, vakarinių ir rytinių fasadų reljefinis dekoras (piliastrai, pastogės karnizas, profiliuotas stačiakampio lango, fasado centre, apvadas bei profiliuoti iliuzinių arkinių langų apvadai su spynomis). Pirmo aukšto langų angos didinamos iki grindų lygio, taip atveriant pirmą aukštą naujai projektuojamoms komercinėm bei maitinimo funkcijoms. Pirmo aukšto naujų langų plotis ir ritmika išlaikoma.



Keičiant pastato paskirtį iš gamybos į administracinę, esamo pastato išorės atitvarų šilumos varža nebeatitinka norminių, todėl rekonstrukcijos metu didžioji dalis pastato išorės sienų apšiltinama, keičiami langai. Pastato šlaitinis stogas šiltinamas, dengiamas valcuota skarda.

Kadangi I aukšto patalpų aukštis siekia tik 270 cm, priimtas sprendimas žeminti I a. grindų lygį 50 cm, kas ne tik padidins patalpų aukštį, bet ir leis projektuoti tiesioginius įėjimus iš lauko be aukščio skirtumo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	27	29	0

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Planuojamam užstatymui bus užtikrintos natūralaus apšvietimo sąlygos, nustatytos HN98:2014 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

Pastatas yra ypatingas statinys, kuris bus naudojamas visuomenės poreikiams, kuriame vienu metu gali būti daugiau kaip 100 žmonių. Suprojektuotas pastatas atitinka statybos techninius reglamentus bei priešgaisrines ir higienos normas.

Funkcinis zonavimas.

Norint atverti pastato erdves į formuojamą viešą skveras bei pėsčiųjų gatvelę, o visi I aukšto langai didinami iki žemės. Pirmame pastato aukšte planuojamos komercinės ir maitinimo paskirties patalpos - kavinės, restoranai, parduotuvės.

Norint išsaugoti kiek įmanoma žalesnius sklypo kiemus, planuojamas trijų lygių požeminis automobilių parkingas po vidiniais kiemas šiauriau 1P2p korpuso. Patekimas į požeminį parkingą planuojamas prie 1P2p korpuso, nugriovus neefektyvų 4B2p korpusą.

Kadangi pastato vakarinio korpuso II aukšto erdvė yra be kolonų, čia planuojama konferencijų, renginių erdvės talpinančios iki 600 žmonių.

Kitos II ir dalies mansardinio aukšto patalpos yra pritaikomos administracinei ir biurų veiklai. Numatoma iki 250 naujų darbo vietų.

Pastatas projektuojamas užtikrinant žmonių su negalia poreikius pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“. Žmonės su negalia laisvai gali judėti per pastato aukštus naudodamiesi liftais. Bent vienas liftas aukšte yra pritaikytas žmonėms su negalia, kabina min. 1.4m gylio ir 1.2m pločio. Prieš lifthus numatytos 1.5m skersmens apsisukimo aikštelės. Pastatuose esantys koridoriai ir praėjimai projektuojami 1.5m pločio. Kiekviename administracinių pastatų aukšte numatomas bent vienas san. mazgas pritaikytas žmonėms su negalia.

Inžineriniai sprendiniai.

Nagrinėjamoje teritorijoje yra atvesti visi miesto centralizuoti tinklai. Gautos prisijungimo sąlygos, pagal kurias tolimesniuose etapuose bus ruošiamas techninis projektas:

- UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos 2022-06-23, Nr. PS22-1586;
- UAB „Vilniaus šilumos tinklų prijungimo sąlygos Nr. 23112, 2023-04-04;
- UAB „Grinda“ techninėmis sąlygomis Nr. 22/286, 2022-07-29;
- AB „Energijos skirstymo operatoriaus“ prijungimo sąlygos Nr. TS22-22574, 2022-03-24;

Vidaus inžineriniai tinklai projektuojami pagal statytojo projektavimo užduotį ir statybos techninius reglamentus.

Tiek sklype, tiek Panerių gatvėje yra įrengti gaisriniai hidrantai, iš kurių numatomas dalinis lauko gaisro gesinimas.

Vidaus ir lauko gaisro gesinimui projektuojami požeminiai gaisrinis rezervuarai su siurbline.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	28	29	0

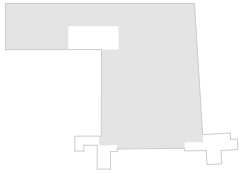
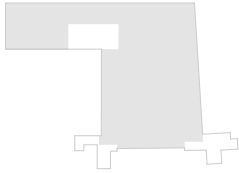
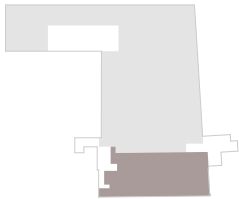
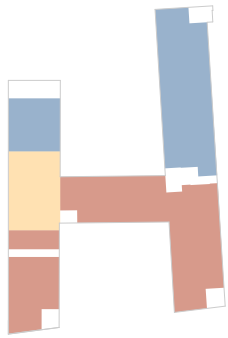
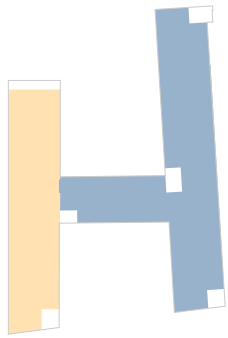
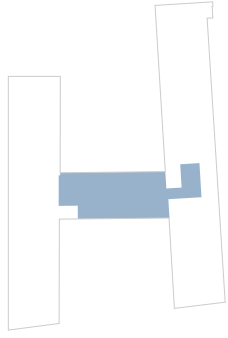
Atliekų tvarkymo pasiūlymai. Pastatuose susidarančios atliekos turi būti rūšiuojamos. Nagrinėjamai teritorijai numatomos dvi šiukšlių surinkimo ir rūšiavimo aikštelės po tris pilnai požeminius konteinerius (5m³ – mišrios, 5m³ – popierius/plastikas, 3m³ – stiklo).

Saugus naudojimas. Statinys suprojektuotas taip, kad, jį naudojant ir prižiūrint, būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove ar sprogimo) rizikos. Laiptų ir laiptų aikštelių aptvarų aukštis – ne mažesnis kaip 0,9 m. Turėklai tvirtinami ne mažesniame kaip 0,9 m aukštyje nuo laiptų pakopos krašto ar laiptų aikštelių. Ant pastato stogo visu perimetru suprojektuota 1,20 m apsauginė tvorelė.

Energetinis efektyvumas. Siekiant didinti energijos tiekimo saugumą, mažinti energijos panaudojimą, poveikį aplinkai ir skatinti naujų, modernių taupančių energiją technologijų ir produktų panaudojimą yra svarbu pastatų energetinis efektyvumas. Rengiant projektą svarbu numatyti, suprojektuoti ir įrengti priemones, kurios mažina pastatų eksploatacines išlaidas ir užtikrina komfortišką mikroklimatą. Efektyvus energijos vartojimas pastatuose – tai kompleksinio įvairių priemonių diegimo rezultatas. Bendroje energijos panaudojimo efektyvumo koncepcijoje bus įvertintos pažangios technologijos, mažinančios energijos suvartojimą bei įvertinami įvairūs peravimo/energijos sąnaudų kaštai bei atsinaujinančių energijos šaltinių panaudojimo galimybės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
22002S1KK_5-PP-AR	29	29	0

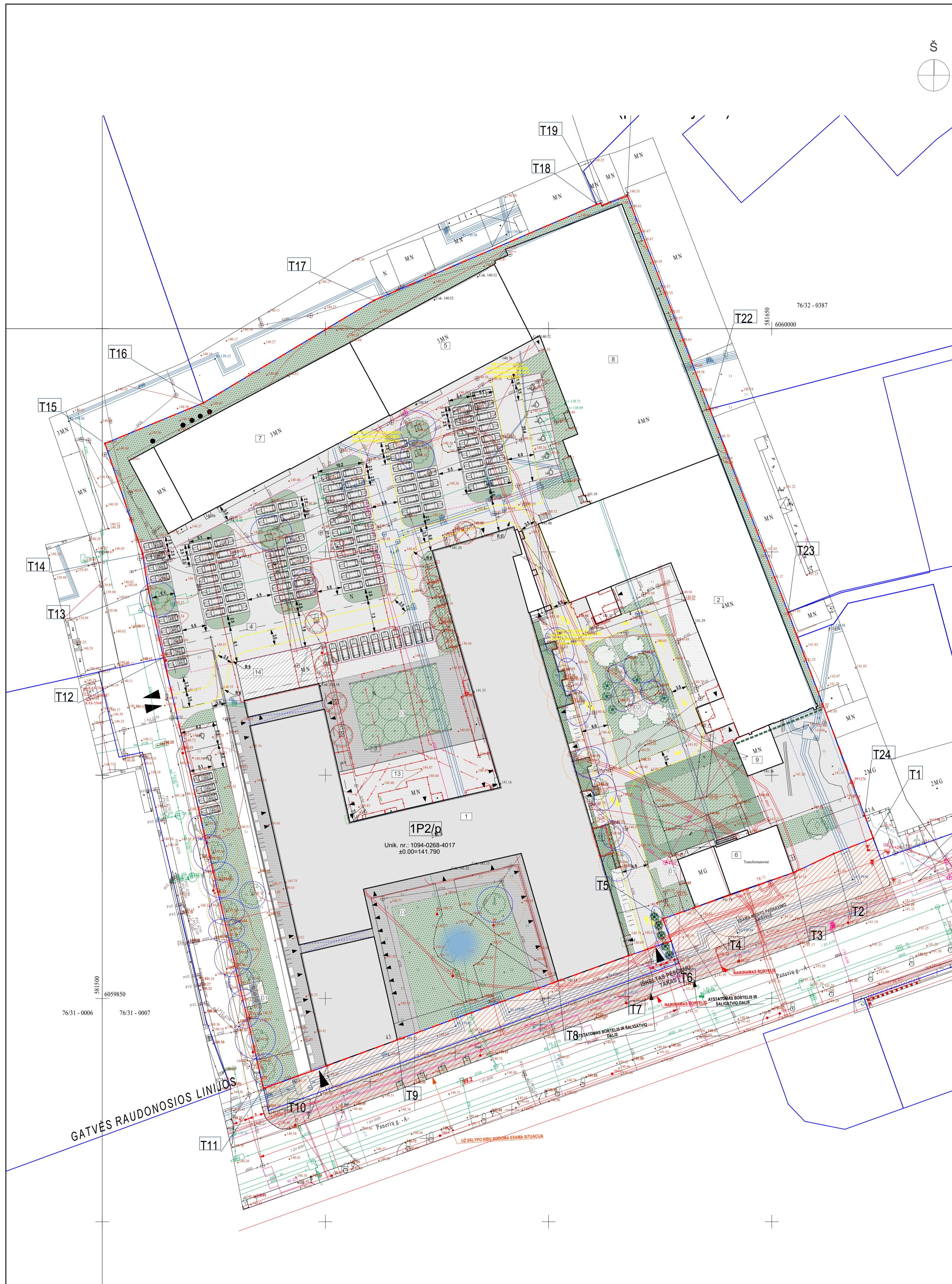
PASTATOZONŲ EKSPLIKACIJA

Aukštas	Zonos tipas	Plotas
	-3 aukšto planas	Automobilių stovėjimo aikštelė 1908.05 m²
	-2 aukšto planas	Automobilių stovėjimo aikštelė 1873.22 m²
	-1 aukšto planas	Automobilių stovėjimo aikštelė Rūsys 2150.01 m²
	1 aukšto planas	Komercija Konferencijų salės Biurai 2821 m²
	2 aukšto planas	Konferencijų salės Biurai 2973.38 m²
	3 aukšto planas	Biurai 544.94 m²
		Bendras parkavimo plotas Bendras konferencijų plotas Bendras Komercijos plotas Bendras biurų plotas Bendras pastato plotas
		5468.43 m ² 1533.76 m ² 1420.7 m ² 3396.56 m ² 11819.45 m²









STATINIŲ SARAŠAS					
Eil. Nr.	Žymėjimas brėžinyje	Statinio pavadinimas	Statinio klasifikavimas pagal STR 1.01.03:2017	Statinio kategorija	Statinio statybos rūšis pagal STR 1.01.08:2002
PROJEKTUOJAMI PASTATAI					
1.	1	Administracinės paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8] keičiamas [administracinę paskirties pastatą [7.2]	Ypatingasis statinys	Rekonstravimas [7.2]
2.	13	Paviljonas	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	Nauja statyba
ESAMI STATINIAI					
3.	2	Administracinės paskirties pastatas	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8] keičiamas [administracinę paskirties pastatą [7.2]	Ypatingasis statinys	Rekonstravimas [7.2]
4.	5	Pastatas-gamybinis pastatas (6P3p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4060	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
5.	6	Pastatas-gamybinis pastatas (7H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4071	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	
6.	7	Pastatas-gamybinis pastatas (6P3a) unikalus daikto numeris 1094-0268-4082	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
7.	8	Pastatas-gamybinis pastatas (9P4p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4093	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.8]	Ypatingasis statinys	
8.	9	Pastatas-katilinė (19H1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4193	Kitos paskirties pastatas [7.22]	Neypatingasis statinys	
9.		Kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (tvira, kiemo aikštelė, dumtraukis)	Kiti inžineriniai statiniai [7.8]		
GRIAUINIAI STATINIAI					
10.	3	Pastatas-sėptuvė (301b) unikalus daikto numeris 1094-0268-4039	Specialiosios paskirties pastatas [7.16]	Neypatingasis statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gatvę leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
11.	10	Pastatas-gamybinis pastatas (12P1g) unikalus daikto numeris 1094-0268-4139	Gamybos, pramonės paskirties pastatas [7.16]	Ypatingasis statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gatvę leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
12.	11	Pastatas-ventiliatorinė (14H1p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4117	Kitos paskirties pastatas [7.16]	Neužbaigtas statinys	Statinio griovimas [7.4], pagal gatvę leidimą Nr. LGS-01-221121-00016
13.	4	Pastatas-administracinis pastatas (4S3p) unikalus daikto numeris 1094-0268-4042	Administracinės paskirties pastatas [7.2]	Neypatingasis statinys	

SKLYPO DALIES RODIKLIAI	
SKLYPO DALIES PLOTAS	21033 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	46.8 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	133 %
PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ SKLYPE (20 % = 4207m ²)	4215
PROJ. LENGVILŲ AUTOMOBILIŲ SKAIČIUS SKLYPE	213 vnt.
iš jų stovėjimo aikštelės žmonėms su negalia (ŽN)	8 vnt. (iš jų žvėžos-A tipo)
iš jų vietos elektromobiliams	43 vnt.
PROJ. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKLYPE	130 vnt.
PASTATO BENDRIŲ RODIKLIŲ	
PASKIRTIS - ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAS(7.2), ypatingasis statinys	
PASTATO BENDRISIS PLOTAS	12 270.63
PASTATO TŪRIS	51878
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2 aukštai+mansarda
PASTATO AUKŠTIS	14,41 m
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I
ENERGINIO NAUDINGUMO KLASE	C
PAVILJONAS	
PASTATO BENDRISIS PLOTAS	378.74
PASTATO TŪRIS	3390
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1 aukštas
PASTATO AUKŠTIS	9m
PASTATO ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS	I

SKLYPO EKSPLIKACIJA	
1	REKONSTRUOJAMAS ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS IP2p (UNIK. Nr. 1094-0268-4017)
2	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS 2P4p (UNIK. Nr. 1094-0268-4028)
3	GRIAUINAMAS SĖPTUVĖ 301b (UNIK. Nr. 1094-0268-4039, POŽEMIS -3M)
4	GRIAUINAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS 4S3P (UNIK. Nr. 1094-0268-4042)
5	ESAMAS GAMYBINIS PASTATAS 6P3a (UNIK. Nr. 1094-0268-4060)
6	ESAMOS KONTROLINIS PASTATAS 7H1p (UNIK. Nr. 1094-0268-4071)
7	ESAMOS DIRBTVĖS 6P3b (UNIK. Nr. 1094-0268-4082)
8	ESAMOS GAMYBINIS PASTATAS 9P4p (UNIK. Nr. 1094-0268-4093)
9	ESAMA KATILINĖ 19H1g (UNIK. Nr. 1094-0268-4193)
10	GRIAUINAMAS GAMYBINIS PASTATAS 12P1g (UNIK. Nr. 1094-0268-4139)
11	GRIAUINAMA VENTILIATORINĖ 14H1p (UNIK. Nr. 1094-0268-4117)
12	PROJEKTUOJAMA MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ
13	NAUJAI PROJEKTUOJAMAS PAVILJONAS
14	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽAVIMAS Į POŽEMINIŲ PARKINGĄ

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO RIBOS	SKLYPO RIBOS
BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ RIBOS	BESIRIBOJANČIŲ SKLYPŲ RIBOS
GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS	GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS
POŽEMINIO PARKINGO RIBOS	POŽEMINIO PARKINGO RIBOS
PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS	PROJEKTUOJAMOS LAIKINOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖS RIBOS
GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽAVIMAS	GAISRINIO AUTOMOBILIO PRAVAŽAVIMAS
PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI	PROJEKTUOJAMI PASTATAI/STATINIAI
NAUJAI PROJEKTUOJAMA BROMA	NAUJAI PROJEKTUOJAMA BROMA
ESAMA BROMA	ESAMA BROMA
GRIAUINAMI PASTATAI/STATINIAI	GRIAUINAMI PASTATAI/STATINIAI
PASTATŲ ŽYMĖJIMAI	PASTATŲ ŽYMĖJIMAI
ŽYMĖJIMAI PASTATAI	ŽYMĖJIMAI PASTATAI
ĮVAŽAVIMAI EŽIMAI SKLYPAI	ĮVAŽAVIMAI EŽIMAI SKLYPAI
ESAMA AKLINA TVORA	ESAMA AKLINA TVORA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
DVIRAČIŲ STOVAI	DVIRAČIŲ STOVAI
ATLEKIŲ SURINKIMO KONTENERIŲ VIETA	ATLEKIŲ SURINKIMO KONTENERIŲ VIETA
DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
RENGINIŲ KIEMAS	RENGINIŲ KIEMAS
AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETOS	AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
ESAMI MEDŽIAI	ESAMI MEDŽIAI
PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
PERKELIAMOS ESAMOS KALNINĖS PUŠYS	PERKELIAMOS ESAMOS KALNINĖS PUŠYS
PERKELIAMOS ESAMOS KALNINIŲ PUŠŲ VIETA	PERKELIAMOS ESAMOS KALNINIŲ PUŠŲ VIETA
KERTAMI ESAMI MEDŽIAI	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
VERTIKALŲS ŽELDINIAI	VERTIKALŲS ŽELDINIAI
ŽOLYNIŲ AUGALŲ MIŠINYS	ŽOLYNIŲ AUGALŲ MIŠINYS
SUKIETINTA VEJA	SUKIETINTA VEJA
KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS	KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS
ŽELDINIŲ TARP PARKINGO VIETŲ INTARPAI	ŽELDINIŲ TARP PARKINGO VIETŲ INTARPAI
LIETO BETONO TERASOS	LIETO BETONO TERASOS
TRINKELĖS	TRINKELĖS
AKMENS PLYTELĖS	AKMENS PLYTELĖS
PIGMENTUOTOS ASFALTAS	PIGMENTUOTOS ASFALTAS
VANDENS BASEINĖLIAI	VANDENS BASEINĖLIAI
TAKTILINAI PAVIRŠIAI	TAKTILINAI PAVIRŠIAI
IŠSAUGOMOS ESAMOS BETONINĖS KLOMBOS	IŠSAUGOMOS ESAMOS BETONINĖS KLOMBOS
LAUKO LAIPTAI	LAUKO LAIPTAI
PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI	PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
BETONINIAI SUOLIAI	BETONINIAI SUOLIAI

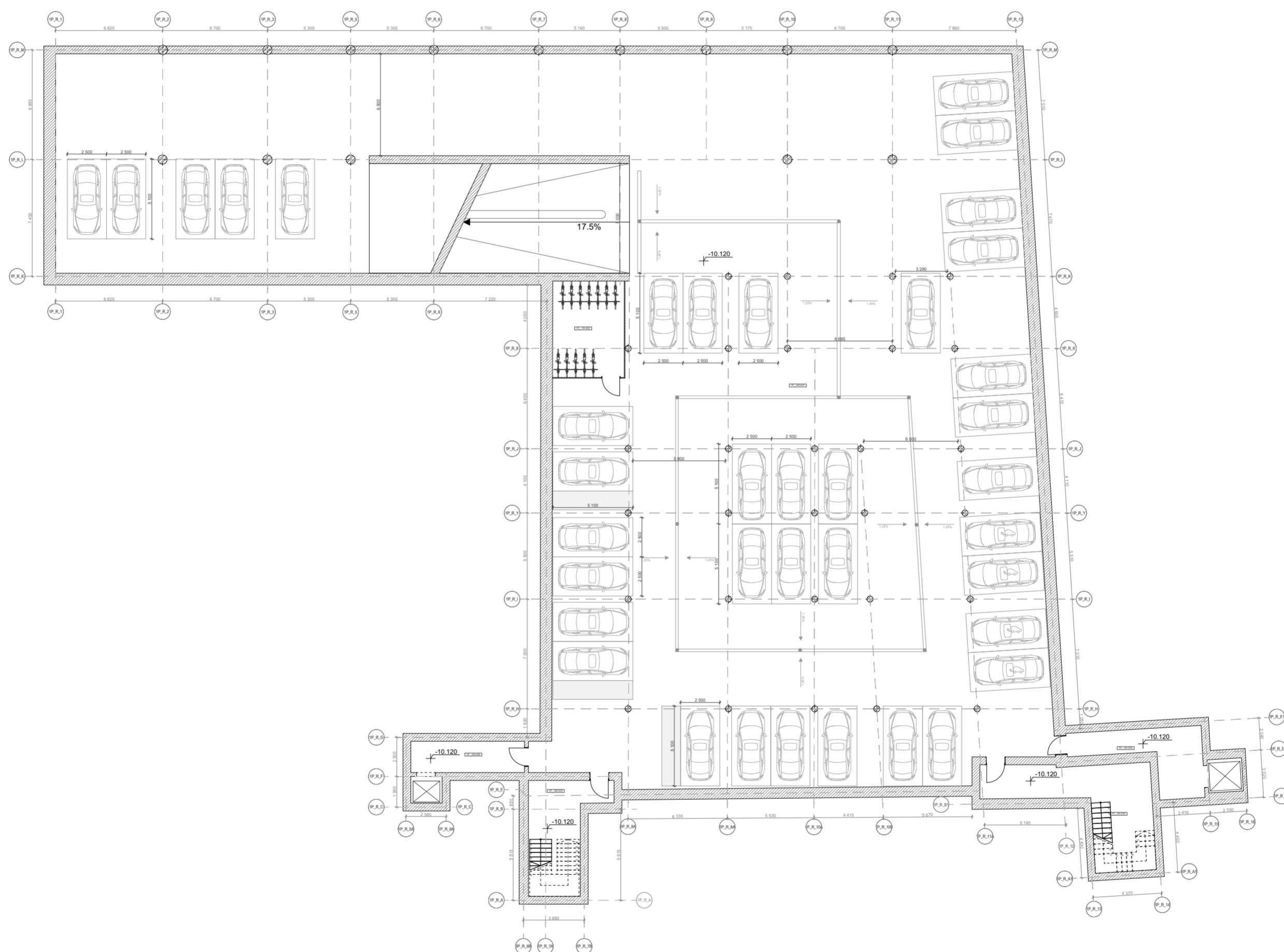
KAMENŲ ŽYMĖJIMAI	
01	ATLEKIŲ SURINKIMO KONTENERIŲ VIETA
02	DARBUOTOJŲ POILSIO VIETA
03	RENGINIŲ KIEMAS
04	AUTOMOBILIŲ KROVIMO VIETOS
05	ESAMI MEDŽIAI
06	PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
07	PERKELIAMOS ESAMOS KALNINĖS PUŠYS
08	PERKELIAMOS ESAMOS KALNINIŲ PUŠŲ VIETA
09	KERTAMI ESAMI MEDŽIAI
10	VERTIKALŲS ŽELDINIAI
11	ŽOLYNIŲ AUGALŲ MIŠINYS
12	SUKIETINTA VEJA
13	KRŪMINIŲ IR ŽOLINIŲ AUGALŲ MIŠINYS
14	ŽELDINIŲ TARP PARKINGO VIETŲ INTARPAI
15	LIETO BETONO TERASOS
16	TRINKELĖS
17	AKMENS PLYTELĖS
18	PIGMENTUOTOS ASFALTAS
19	VANDENS BASEINĖLIAI
20	TAKTILINAI PAVIRŠIAI
21	IŠSAUGOMOS ESAMOS BETONINĖS KLOMBOS
22	LAUKO LAIPTAI
23	PROJEKTUOJAMI NUOLYDŽIAI
24	BETONINIAI SUOLIAI

Žemės sklypo taškų koordinatės			
TAŠKO NR.	X	Y	Z
1	6059885.92	581672.77	
2	6059882.43	581663.90	
3	6059878.16	581654.88	
4	6059870.31	581632.62	
5	6059867.85	581625.61	
6	6059862.85	581627.46	
7	6059859.56	581617.87	
8	6059853.92	581602.15	
9	6059840.72	581566.11	
10	6059834.96	581550.42	
11	6059829.86	581536.11	
12	6059926.30	581513.72	
13	6059941.68	581510.24	
14	6059949.53	581509.03	
15	6059974.28	581500.58	
16	6059963.38	581522.66	
17	6060006.32	581560.84	
18	6060027.86	581610.81	
19	6060028.11	581611.66	
20	6060027.54	581612.03	
21	6060029.77	581617.66	
22	6059962.02	581636.11	
23	6059936.49	581653.67	
24	6059890.93	581670.80	

TIHSI pradžios numeris		TIHSI-20211208-051044	
Objektas	Panerių g. 43, Vilnius, Vilniaus m. sav.		
Plano tipas	Topografinis planas (prie statybos) - pilnas turinys		
UAB „Geoksis“		Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm	
L. Anančičius g. 44, Vilnius, e-mail: atgoksis@gmail.com, +3706919609		horizontaliosios padėties: 10 vertikaliųjų padėties: 6	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data
IGKV-1704	Audrius Ragauskas		2023-01-24
IGKV-513	Jonas Masys		2023-01-24
		Užsakovas	

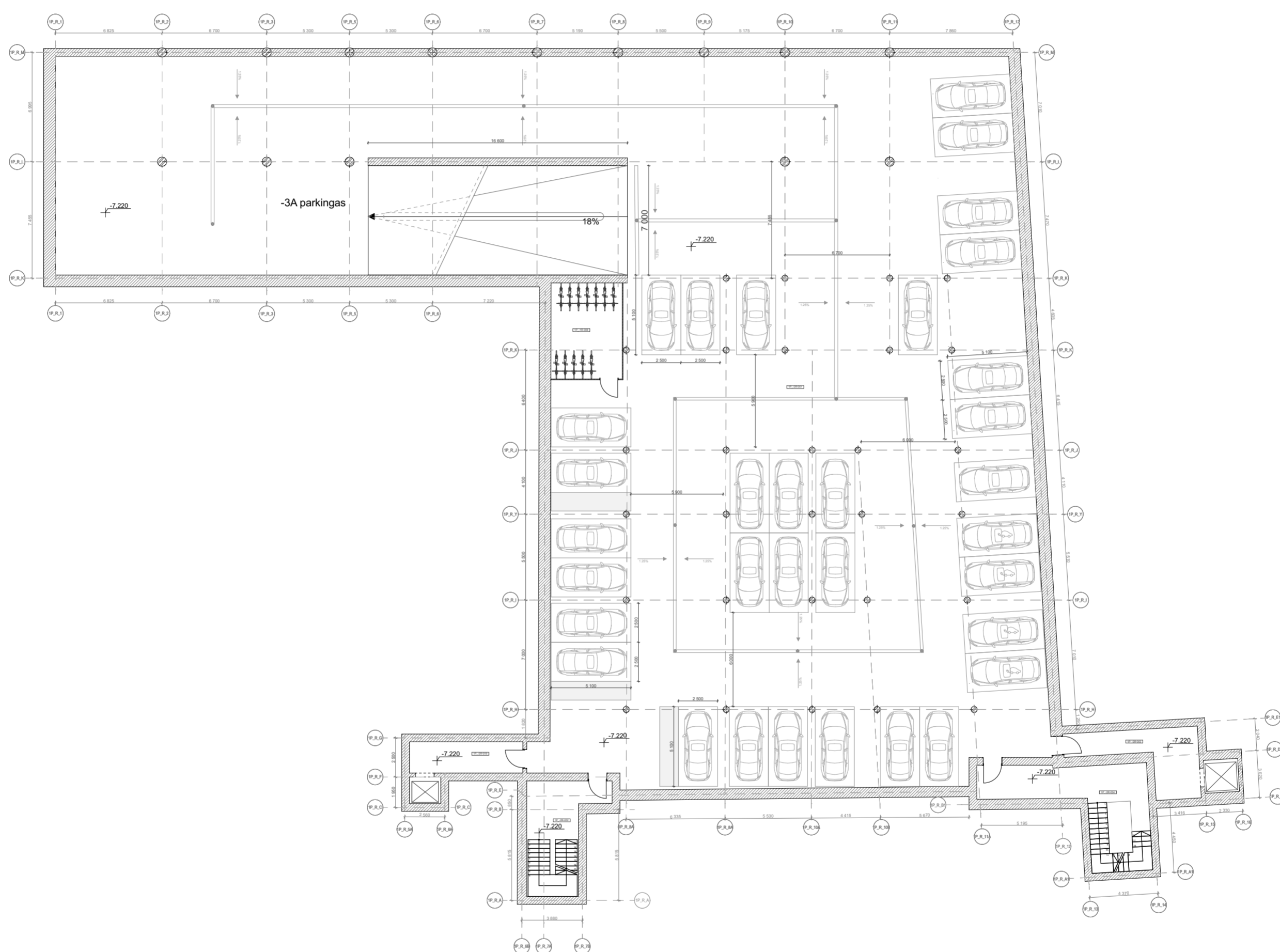
0		2023-04		PROJEKTO DOKUMENTACIJA PROJEKTIJAMAS PASIŪLYMAS	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS	KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TEC			ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M			1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS		SKLYPO PLANAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E.ŽUOLAITYTĖ			
II	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PROJECT LILIJUM“			2200251KK_5-PP-SP-01	
		LAPAS	LAPŲ	1	1

-3 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz	Pavadinimas	Plotas
1P -1R-002	Dviraičių saugykla	28.06
1P -3R-001	Parkingas	1 824.77
1P -3R-003	Laiptinė	15.67
1P -3R-004	Laiptinė	31.78
1P -3R-005	Tambūras	21.96
1P -3R-006	Tambūras	14.51
		1 936.74 m ²



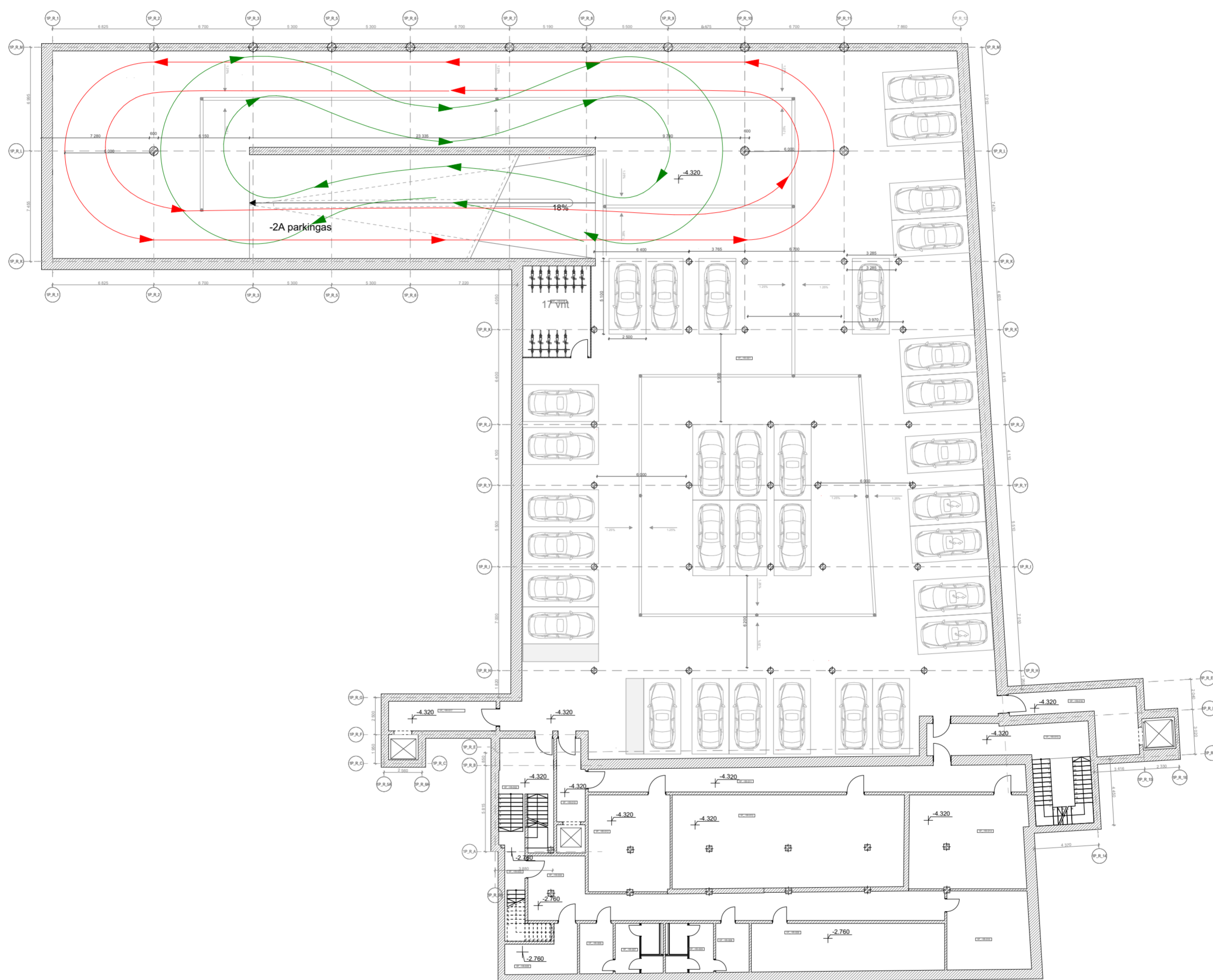
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-3 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1

-2 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz.	Pavadinimas	Plotas
1P -1R-008	Dviraičių saugykla	28.09
1P -2R-001	Parkingas	1 786.64
1P -2R-002	Laiptinė	15.51
1P -2R-003	Tambūras	21.96
1P -2R-004	Laiptinė	26.45
1P -2R-019	Tambūras	14.51
		1 893.36 m ²



0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-2 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PROJECT LILIUM“		22002S1KK_5-PP-SA-05	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

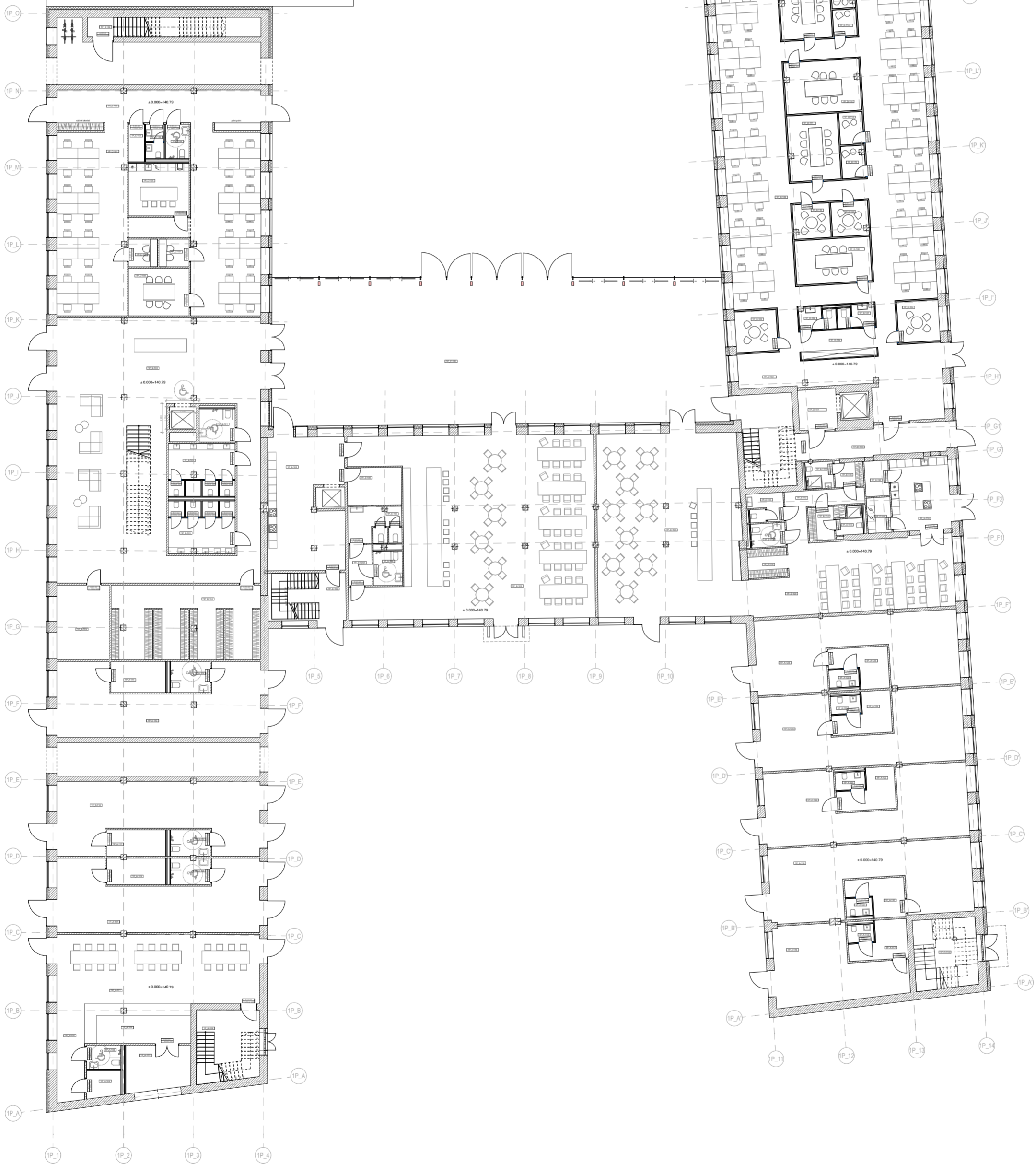
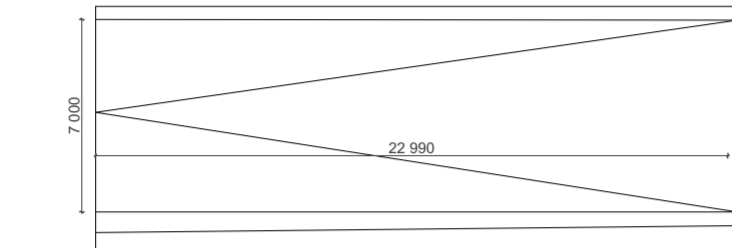
-1 AUKŠTAS I ETAPAS		
Poz	Patalpa	Plošar
1P -1R-001	Parkingas	1 732.01
1P -1R-002	Laiptinė	13.77
1P -1R-003	Laiptinė	5.79
1P -1R-004	Kondorius	62.05
1P -1R-005	Techninės patalpos	12.20
1P -1R-006	Persirengimo patalpa	7.65
1P -1R-007	Sanmazgas	10.83
1P -1R-008	Persirengimo patalpa	7.43
1P -1R-009	Sanmazgas	10.73
1P -1R-009	Techninės patalpos	41.89
1P -1R-010	Silumos įvado patalpa	29.47
1P -1R-010	Tambūras	10.25
1P -1R-011	Kondorius	49.98
1P -1R-012	Sandėliavimo patalpa	35.83
1P -1R-013	Techninės patalpos	97.48
1P -1R-014	Techninės patalpos	50.15
1P -1R-015	Laiptinė	24.39
1P -1R-016	Tambūras	21.96
1P -1R-017	Tambūras	14.51
1P -1R-018	Dviraičių saugykla	28.08
		2 266.45 m²



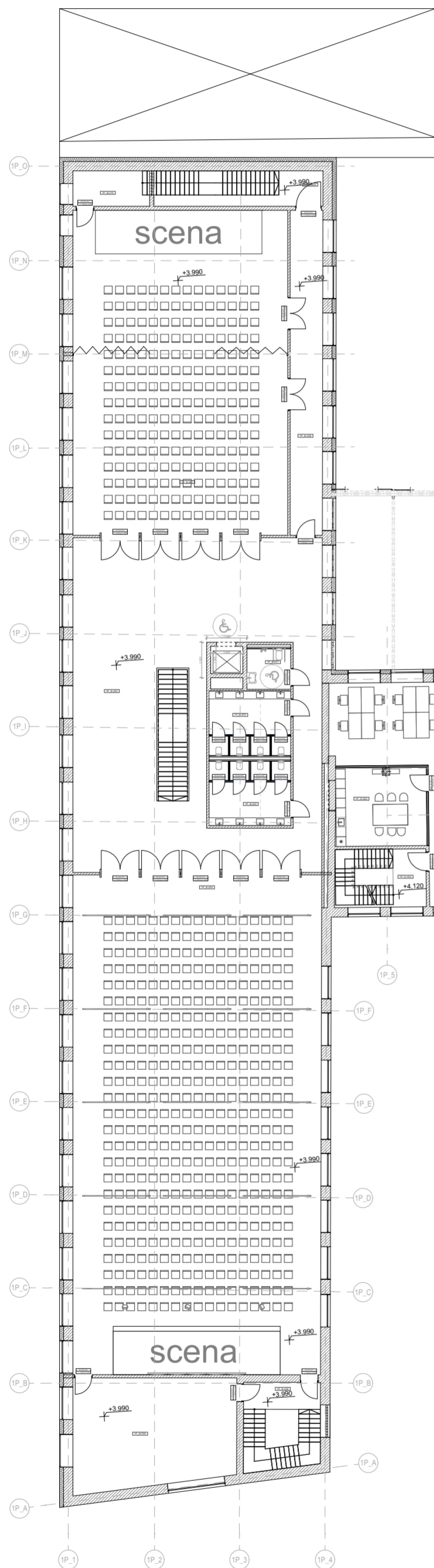
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	-1 AUKŠTAS_PARKAVIMAS_PIRMAS ETAPAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB „PROJECT LILIUM“		22002S1KK_5-PP-SA -06	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

1 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARŠTIS		
Poz	Patalpa	Plotas
1P.A-100	Koridorius	15.64
1P.A-101	Kavinės bendra erdvė	80.64
1P.A-102	Baras	24.36
1P.A-103	Virtuvė	16.55
1P.A-104	ŽN sanmazgas	5.13
1P.A-105	Pagalbinė patalpa	5.21
1P.A-106	Laiptinė	18.99
1P.A-107	Komercija, baras	69.43
1P.A-108	ŽN sanmazgas	5.94
1P.A-109	Pagalbinė patalpa	8.90
1P.A-110	Komercija, baras	70.12
1P.A-111	Pagalbinė patalpa	8.93
1P.A-112	ŽN sanmazgas	5.97
1P.A-113	Komercija, baras	69.14
1P.A-114	Pagalbinė patalpa	9.71
1P.A-115	ŽN sanmazgas	7.01
1P.A-116	Komercija	46.14
1P.A-117	Pagalbinė patalpa	9.93
1P.A-118	Laiptinė	14.80
1P.A-119	Sanmazgas	2.70
1P.A-120	Komercija	72.27
1P.A-121	Pagalbinė patalpa	9.93
1P.A-122	Sanmazgas	2.70
1P.A-123	Komercija	71.36
1P.A-124	Pagalbinė patalpa	10.03
1P.A-125	Sanmazgas	3.26
1P.A-126	Komercija	70.81
1P.A-127	Pagalbinė patalpa	10.55
1P.A-128	Sanmazgas	3.04
1P.A-129	Komercija	72.71
1P.A-130	Pagalbinė patalpa	10.55
1P.A-131	Sanmazgas	3.04
1P.B-100	Holas	237.17
1P.B-101	ŽN san. mazgas	6.85
1P.B-102	San. mazgas	20.36
1P.B-103	San. mazgas	20.18
1P.B-104	Rūbinė	62.05
1P.B-105	Kabinetas	22.48
1P.B-106	Laiptinė	6.93
1P.C-100	Koridorius	42.64
1P.C-101	Darbo erdvė	157.37
1P.C-102	Pagalbinė patalpa	3.41
1P.C-103	Sanmazgas	3.67
1P.C-104	ŽN sanmazgas	4.71
1P.C-105	Virtuvė	18.46
1P.C-106	Pokalbių patalpa	4.53
1P.C-107	Pokalbių patalpa	4.80
1P.C-108	Susitikimo patalpa	16.56
1P.D-100	Laiptinė	42.45
1P.D-101	Tambūras	8.85
1P.D-102	Holas	63.78
1P.D-103	Susitikimai	9.86
1P.D-104	Susitikimai	9.75
1P.D-105	Rūbinė	12.32
1P.D-106	WC vyru	4.48
1P.D-107	WC moterų	4.47
1P.D-108	Darbo erdvė	366.85
1P.D-109	Susitikimai	19.08
1P.D-110	Susitikimai	7.17
1P.D-111	Susitikimai	18.96
1P.D-112	Skambučių kambarys	4.28
1P.D-113	Skambučių kambarys	4.14
1P.D-114	Susitikimai	21.95
1P.D-115	Susitikimai	23.74
1P.D-116	Skambučių kambarys	3.56
1P.D-117	Skambučių kambarys	3.31
1P.D-118	Skambučių kambarys	3.52
1P.D-119	Poliso kambarys	25.82
1P.D-120	Virtuvės pagalbinė	9.35
1P.D-121	Virtuvė	103.24
1P.D-122	WC neįgalųjų	4.79
1P.D-123	WC vyru	15.12
1P.D-124	WC moterų	15.79
1P.D-125	Valytojų pagalbinė	5.10
1P.E-100	Laiptinė	20.94
1P.E-101	Laiptinė	16.69
1P.E-102	Virtuvė	54.35
1P.E-103	Restoranai	221.39
1P.E-104	ŽN sanmazgas	5.72
1P.E-104A	Sanmazgas	5.58
1P.E-105	Sanmazgas	11.32
1P.E-106	Pagalbinė patalpa	11.69
1P.E-108	Baras	150.98
1P.E-109	Food court	76.85
1P.E-110	Rūbinė	6.55
1P.E-111	ŽN sanmazgas	4.66
1P.E-112	San. mazgas	6.15
1P.E-113	Koridorius	11.73
1P.E-114	Darbuotojų persirengimo kambarys	5.68
1P.E-115	Darbuotojų vonia	3.76
1P.E-116	Darbuotojų persirengimo kambarys	4.11
1P.E-117	Darbuotojų vonia	4.26
1P.E-118	Virtuvė	24.53
1P.E-119	Indų patalpa	4.84
1P.E-120	Sandėliukas	4.83
		2 943.06 m ²

Paviljonas		
Poz	Patalpa	Plotas
1P.P-100	Paviljonas	382.78 m ²



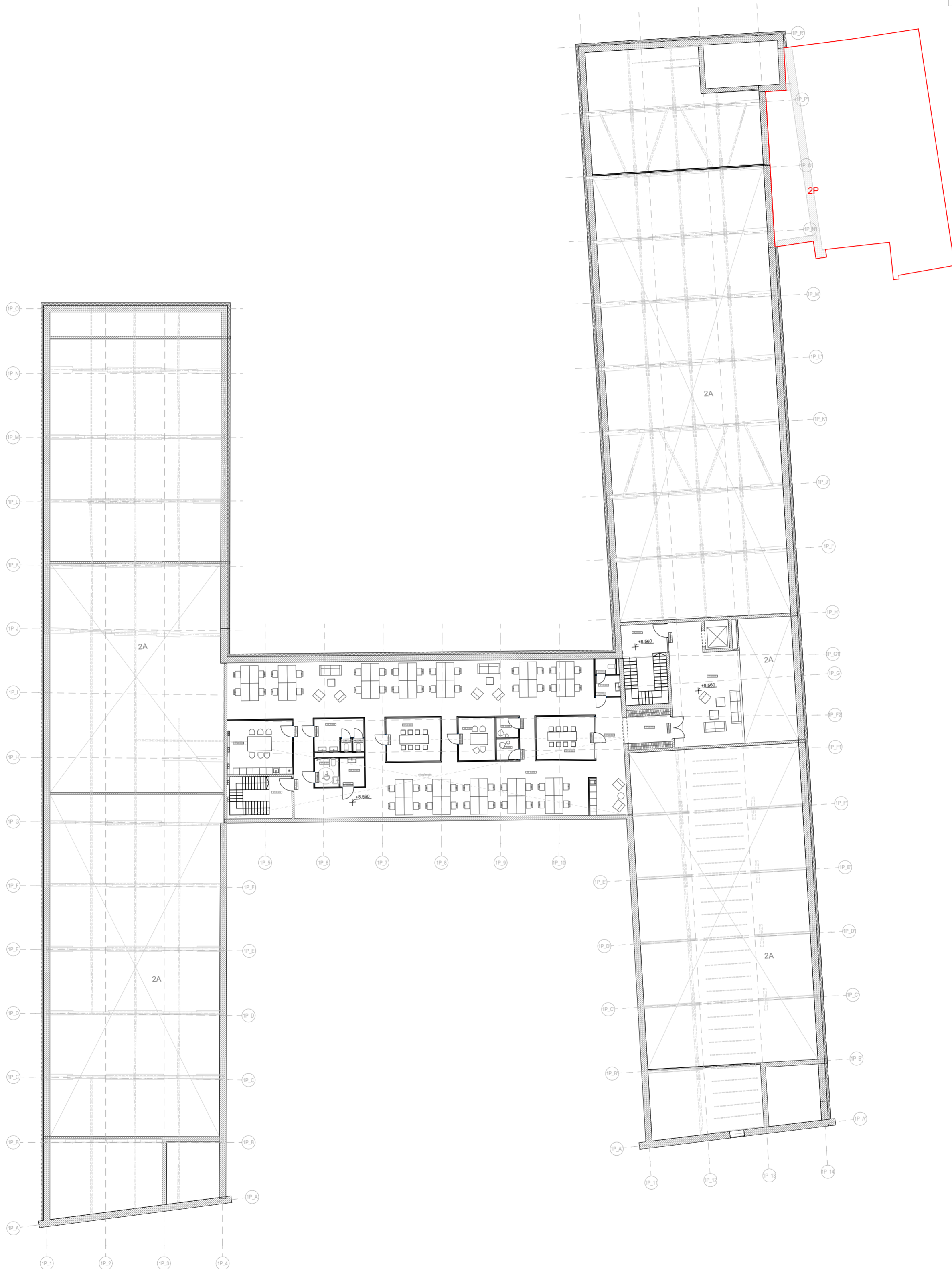
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIJAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	<h1 style="text-align: center;">A 2 S M</h1>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	1 AUKŠTAS
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -07
			LAPAS LAPŲ 1 1



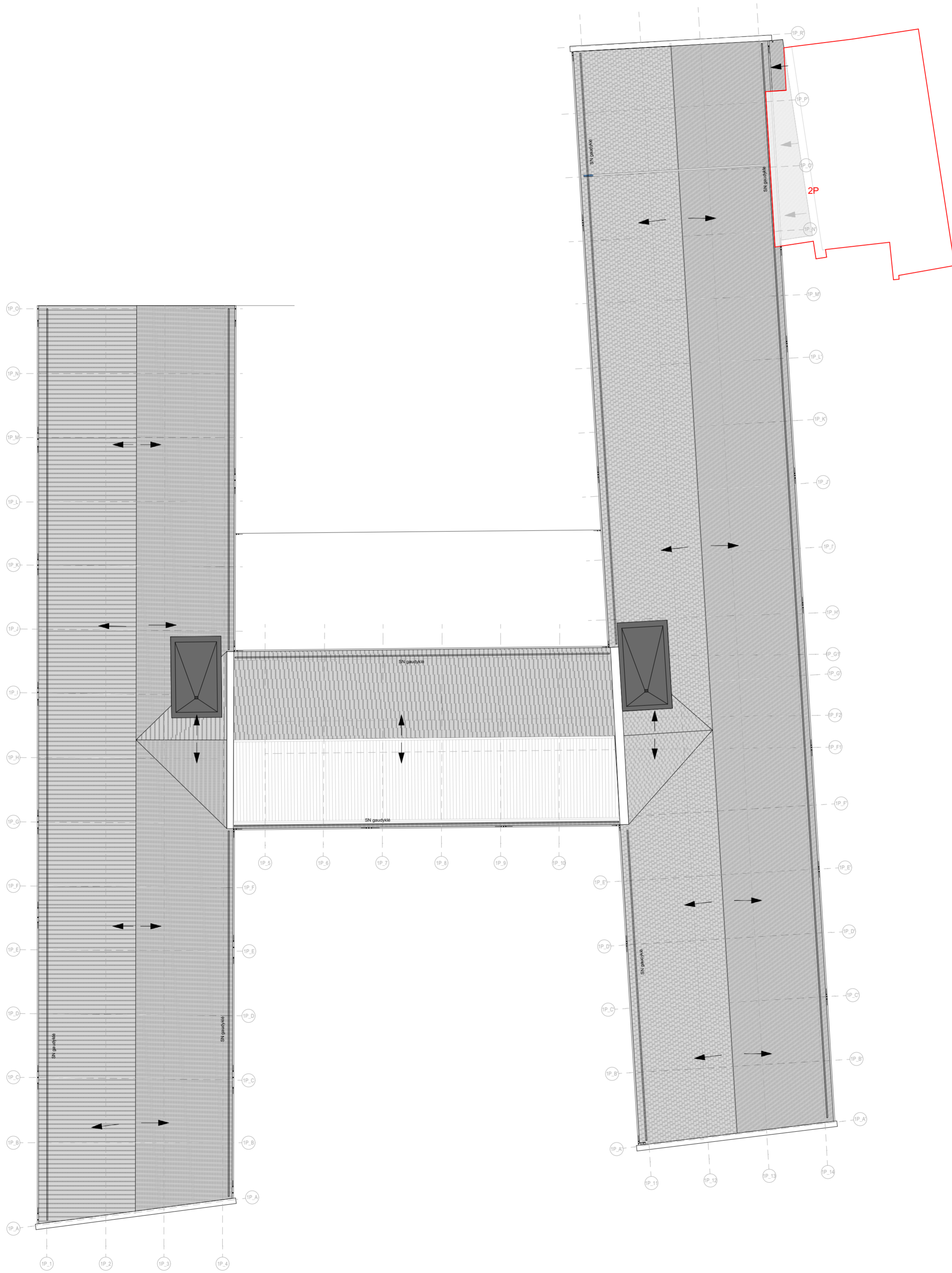
2 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARASTIS		
Poz	Patalpa	Plotas
1P.A-201	Laiptinė	3.35
1P.B-200	Holas	243.15
1P.B-201	ŽN sanmazgas	6.85
1P.B-202	Sanmazgas	20.36
1P.B-203	Sanmazgas	20.36
1P.B-204	Konferencijų salė	478.54
1P.B-205	Pagalbine patalpa	67.89
1P.B-206	Laiptinė	8.01
1P.B-207	Konferencijų salė	269.34
1P.B-208	Koridorius	40.78
1P.B-209	Laiptinė	11.48
1P.B-210	Pagalbine patalpa	10.47
1P.D-200	Holas	114.65
1P.D-201	Holas	45.03
1P.D-202	Susitikimai	10.08
1P.D-203	Susitikimai	10.09
1P.D-204	WC vyrų	4.59
1P.D-205	WC moterų	4.59
1P.D-206	Rūbėnė	14.11
1P.D-207	Darbo erdvė	364.45
1P.D-208	Susitikimai	19.11
1P.D-209	Susitikimai	7.27
1P.D-210	Susitikimai	7.21
1P.D-211	Susitikimai	19.05
1P.D-212	Pokalbių kambarys	4.25
1P.D-213	Pokalbių kambarys	4.27
1P.D-214	Susitikimai	22.12
1P.D-215	Susitikimai	23.83
1P.D-216	Pokalbių kambarys	3.56
1P.D-217	Pokalbių kambarys	3.42
1P.D-218	Pokalbių kambarys	3.52
1P.D-219	Pošto kambarys	25.97
1P.D-220	Virtuvės pagalbinė	9.44
1P.D-221	Virtuvė	99.32
1P.D-222	WC moterų	15.17
1P.D-223	WC neigaliųjų	4.79
1P.D-224	WC vyrų	19.42
1P.D-225	Valytojos patalpa	5.13
1P.D-226	Laiptinė	7.23
1P.D-227	Holas	28.53
1P.D-228	Susitikimai	25.76
1P.D-229	WC vyrų	10.25
1P.D-230	WC neigaliųjų	4.70
1P.D-231	WC moterų	10.24
1P.D-232	Darbo erdvė	250.27
1P.D-233	Pokalbių kambarys	4.86
1P.D-234	Susitikimai	16.63
1P.D-235	Pokalbių kambarys	4.44
1P.D-236	Susitikimai	19.16
1P.D-237	Pošto kambarys	38.21
1P.D-238	WC	6.83
1P.D-239	WC	6.83
1P.D-240	Virtuvė	61.79
1P.D-241	Holas	28.50
1P.D-242	WC	6.92
1P.D-243	Darbo erdvė	314.04
1P.D-244	Susitikimai	19.80
1P.D-245	Pokalbių kambarys	3.52
1P.D-246	Pokalbių kambarys	3.48
1P.D-247	Laiptinė	11.67
1P.D-248	Susitikimai	12.65
1P.D-249	WC	18.72
1P.D-250	Valytojos pagalbinė patalpa	12.89
1P.D-251	Rūbėnė	5.72
1P.D-252	WC neigaliųjų	14.92
1P.D-253	Virtuvė	5.72
1P.D-254	Laiptinė	27.18
1P.D-255	Laiptinė	7.39
		3 033.86 m ²

0	2023-04	PROJEKVINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -08
			LAPAS LAPŲ 1 1

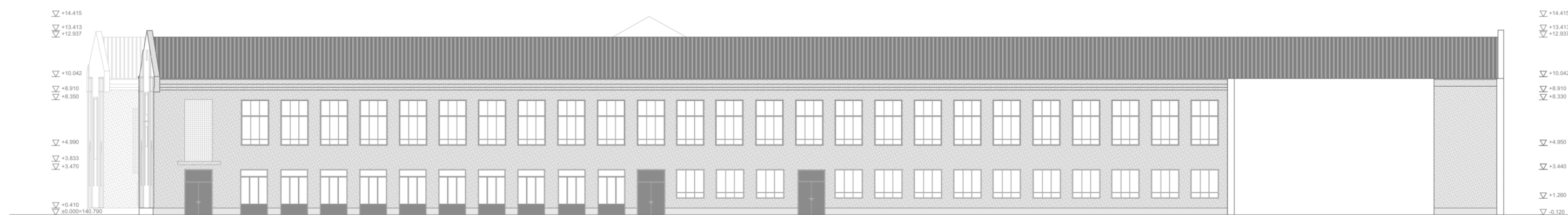
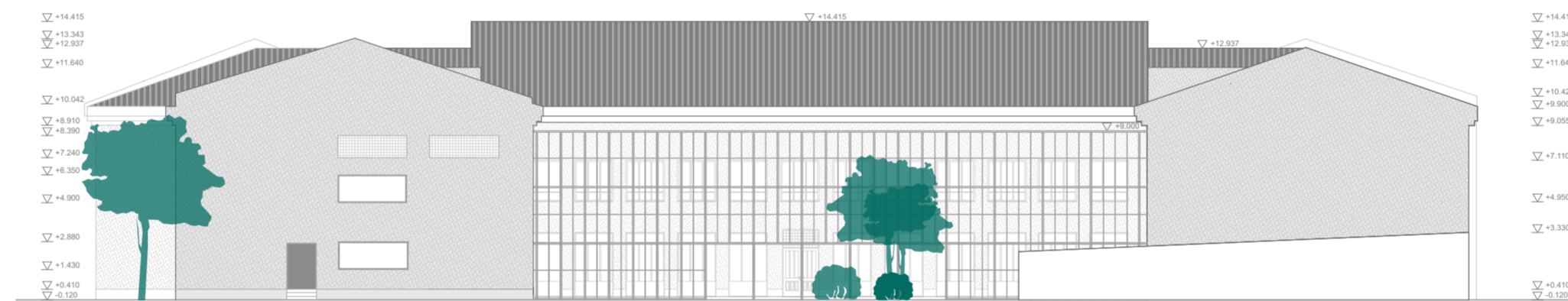
3 AUKŠTO PATALPŲ ŽINIARAŠTIS		
Poz.	Patalpa	Plotas
1P_D-300	Koridorius	62.60
1P_D-301	Laiptinė	11.83
1P_D-302	Holas	29.59
1P_D-303	WC	6.94
1P_D-304	Susitikimai	20.44
1P_D-305	Skambučių patalpa	3.68
1P_D-306	Skambučių patalpa	3.78
1P_D-307	Susitikimai	12.82
1P_D-308	Susitikimai	18.89
1P_D-309	WC	13.09
1P_D-310	Valytojų pagalbinė	5.72
1P_D-311	WC neįgalųjų	5.72
1P_D-313	Virtuvė	28.35
1P_D-314	Laiptinė	7.91
1P_D-315	Darbo erdvė	319.03
1P_D-315	Rubine	14.27
		564.58 m ²



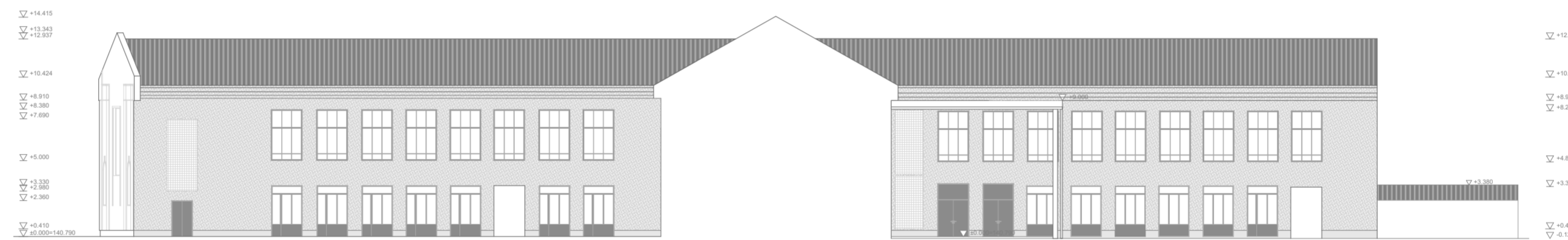
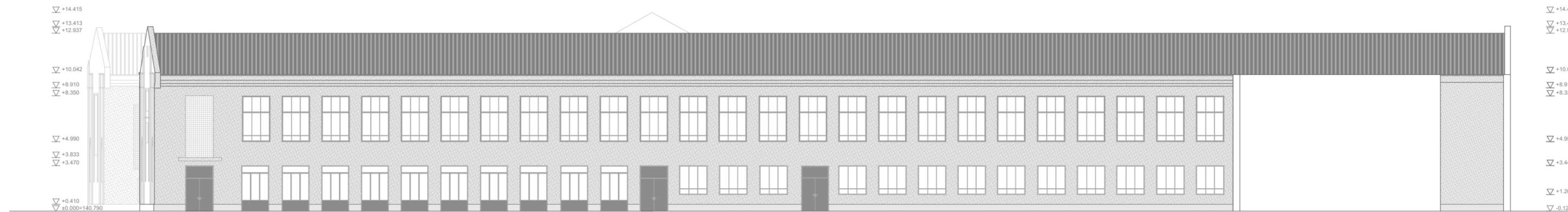
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	<h1 style="text-align: center;">A 2 S M</h1>		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	3 AUKŠTAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -09	LAPAS 1
			LAPŲ 1	




0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	STOGO PLANAS
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA -10
			LAPAS LAPŲ 1 1



0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ	
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS 1P_FASADŲ IŠKLOTINĖS LAIDA 0
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ	
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ	
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-11 LAPAS LAPŲ 1 2



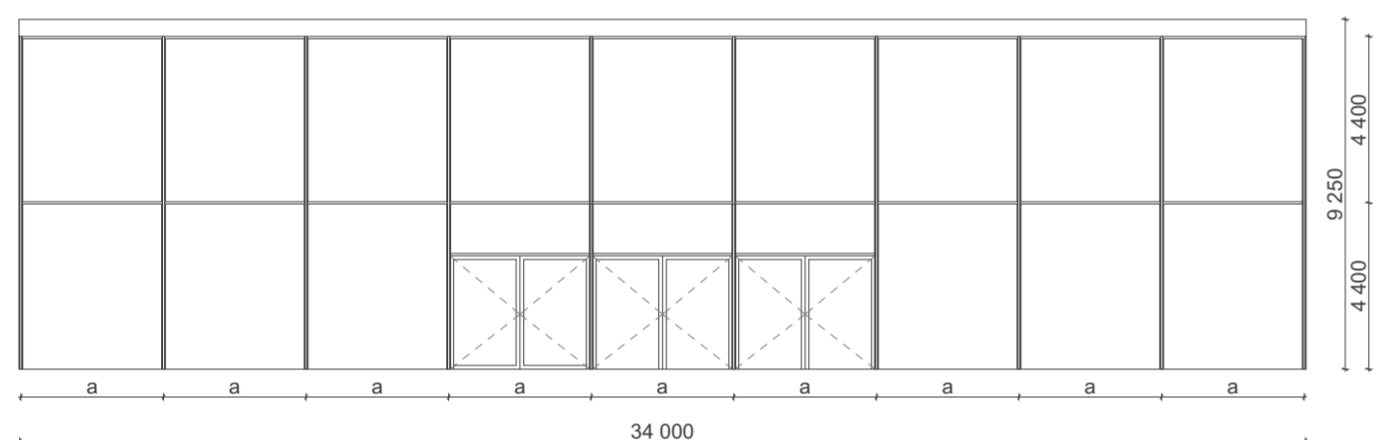
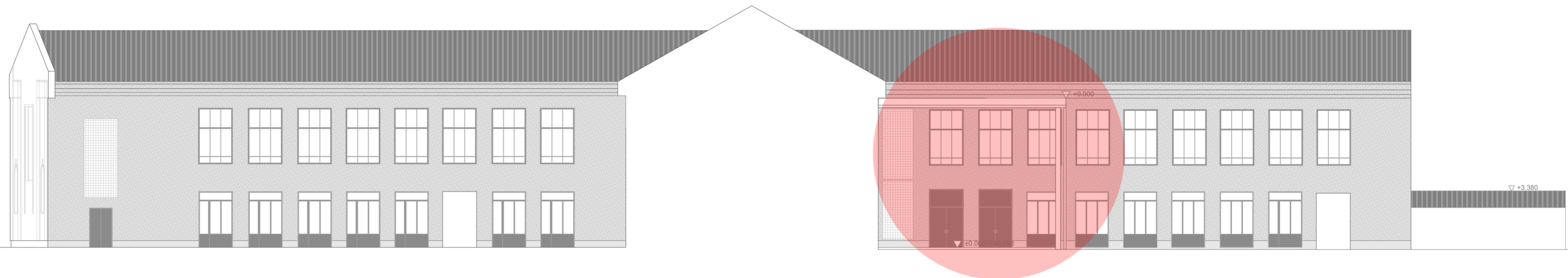
0	2023-04	PROJEKTIŅĖ DOKUMENTACIJA PROJEKTIINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	1P_FASADŲ IŠKLOTINĖS		
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-11	LAPAS 2	LAPŲ 2



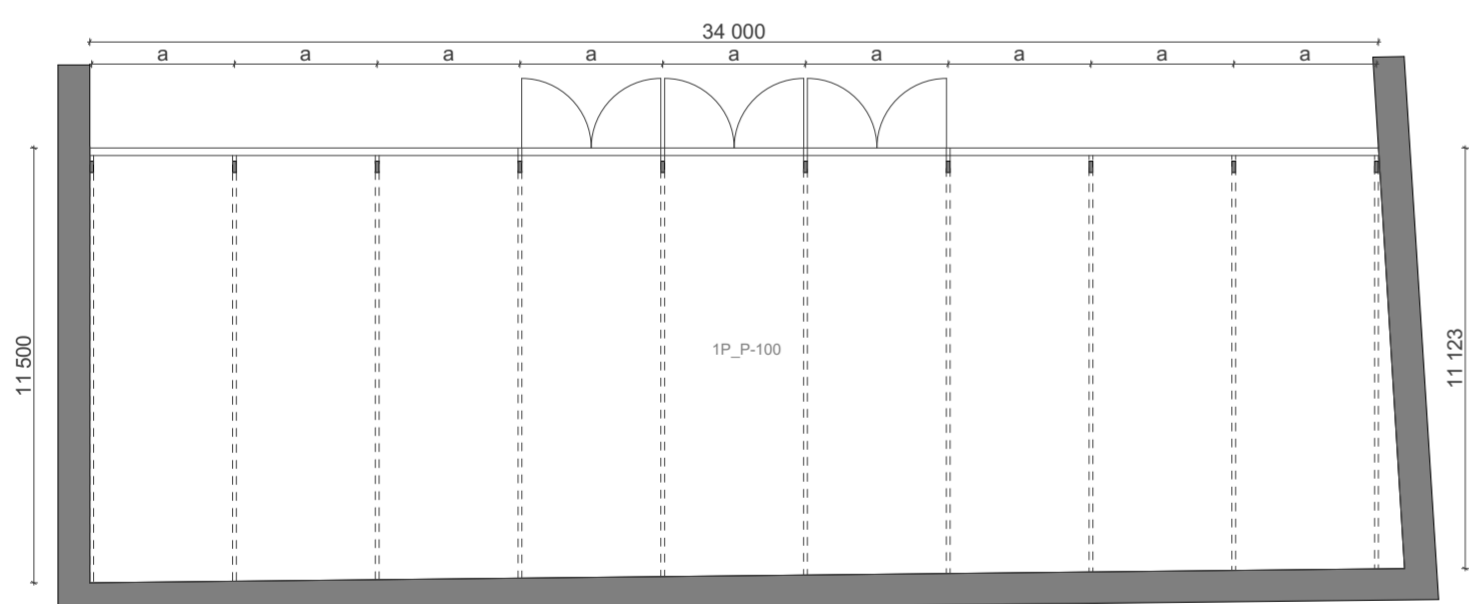
0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ		
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p	
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MAČIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	KOMPLEKSO PJŪVIS	
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ		
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ		
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-12	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

Paviljonas		
Poz.	Patalpa	Plotas
1P_P-100	Paviljonas	382.78
		382.78 m ²

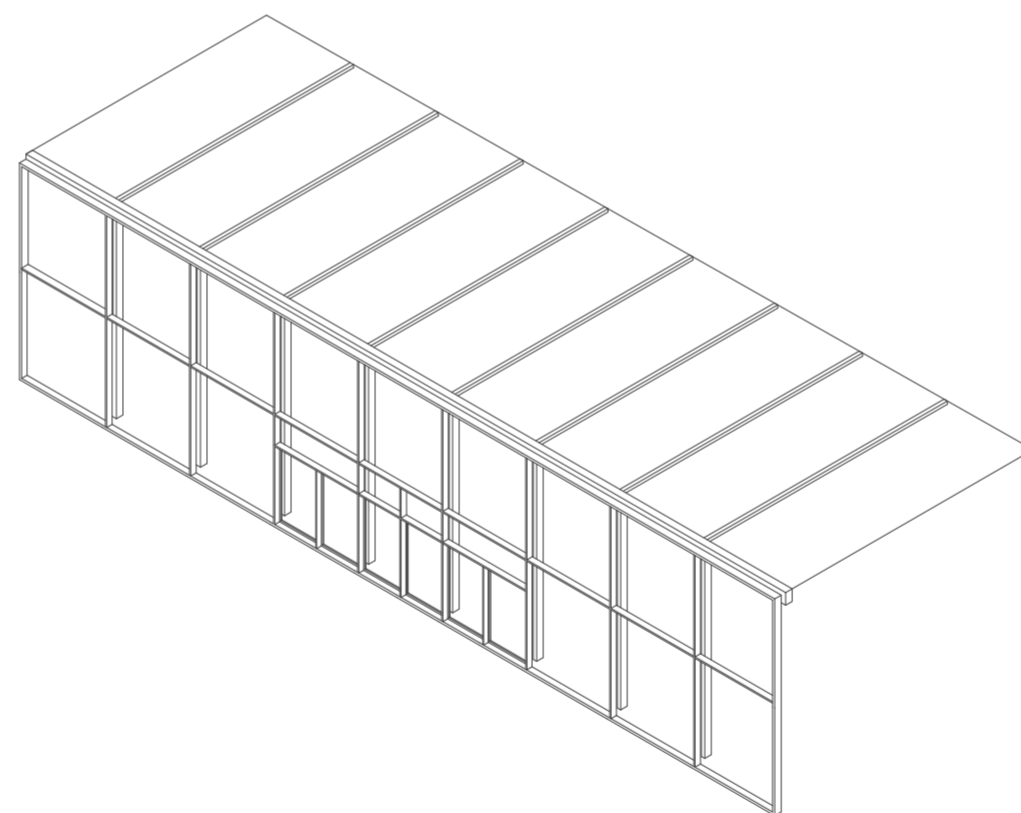
- ▽ +14.415
- ▽ +13.343
- ▽ +12.937
- ▽ +10.424
- ▽ +8.910
- ▽ +8.380
- ▽ +7.690
- ▽ +5.000
- ▽ +3.330
- ▽ +2.980
- ▽ +2.360
- ▽ +0.410
- ▽ ±0.000=140.790



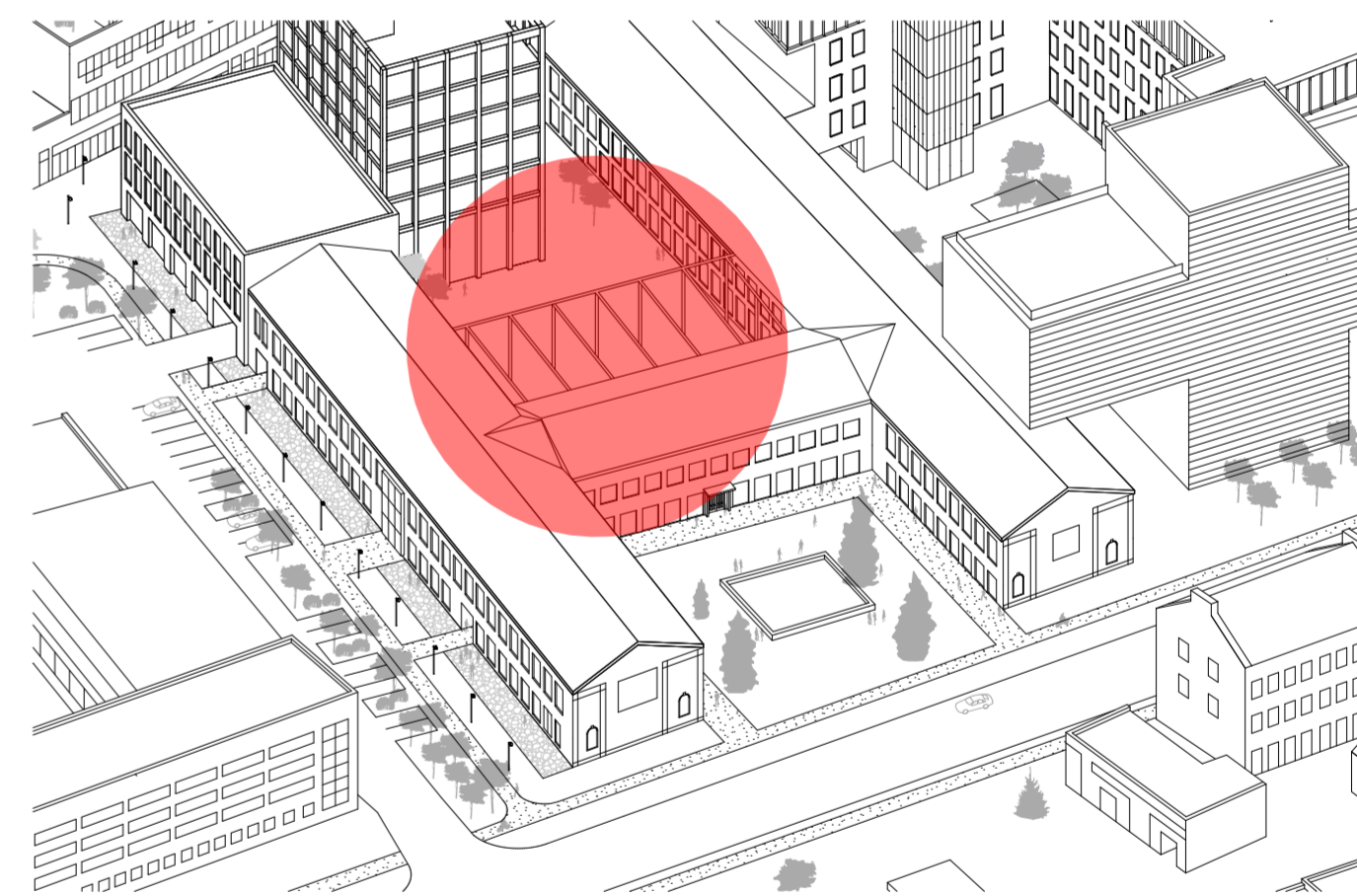
Išklotinė




Planas



Aksonometrija



0	2023-04	PROJEKGINĖ DOKUMENTACIJA PROJEKIGINIAMS PASIŪLYMAMS			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO PANERIŲ G. 43, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A0518	SPV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		
26479	SPVA	E. ZAKARAUSKIENĖ			
KVAL. PATV. DOK. NR.	A 2 S M		1.GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATAS 1P2/p		
A0518	SPDV	R. VAITEKONYTĖ – MACIULIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A984	ARCH.	A.SASNAUSKAS	PAVILJONAS		
	ARCH.	G.PRIALGAUSKAITĖ			
	ARCH.	E. AŽUOLAITYTĖ			
It	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB „PROJECT LILIUM“		DOKUMENTO ŽYMUO 22002S1KK_5-PP-SA-13	LAPAS 1	LAPŲ 1