

DĖL PAKEISTŲ TERITORIJOS TARP GELEŽINIO VILKO IR MOKSLININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO KOREGAVIMO APIE 8,59 HA TERITORIJOJE INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU SPRENDINIŲ (TPD NR. K-VT-13-24-830)

Atlikti pakeitimai viešinami visuomenei, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio 3 dalimi, kurioje nurodoma kad: *„kai teritorijų planavimo dokumento sprendiniai keičiami atsižvelgus į priimtus pasiūlymus, apie kuriuos buvo viešai informuota, ar į teritorijų planavimo dokumentą derinančių institucijų pastabas teritorijų planavimo proceso baigiamojo etapo teritorijų planavimo dokumento derinimo stadijoje, visuomenė su pakeistais teritorijų planavimo dokumento sprendiniais supažindinama Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje ir sprendimą rengti teritorijų planavimo dokumentą priėmusios valstybės institucijos (institucijų) ar savivaldybės interneto svetainėje.*

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas ir/ar TPD Nr.: Teritorijos tarp Geležinio Vilko ir Mokslininkų gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas apie 8,59 ha teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu (TPD Nr. K-VT-13-24-830).

Planuojama teritorija: Apie 8,59 ha ploto teritorija, apimanti žemės sklypus Mokslininkų g. 6 (kadastro Nr. 0101/0008:1175), (kadastro Nr. 0101/0008:1174) ir laisvą valstybinę žemę.

Dokumento rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-01 įsakymas Nr. 30-1976/24, šiuo įsakymu patvirtinta planavimo darbų programa, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-08-16 įsakymo pakeitimas Nr. 30-2080/24, Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis 2024-08-19 Nr. A615-82/24.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius, tel. (8 5) 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, www.vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: VšĮ „Visorių informacinių technologijų parkas“, į. k. 126090582, adresas Mokslininkų g. 2A, LT-08412 Vilnius.

Teritorijų planavimo dokumento rengėjas: MB „Valdomas projektas“, kodas 304161502, buveinės adresas Geranainių g. 7, Vilnius, architektė Rasa Druskienė, tel. +37062073285, el. p.: rasa@miestovizija.lt.

Teritorijų planavimo dokumento planavimo tikslai: pertvarkyti žemės sklypus, nagrinėti galimybę formuoti žemės sklypus ar įsiterpusius žemės sklypus ir numatyti jų sujungimą su besiribojančiais žemės sklypais, koreguoti gatvių raudonąsias linijas, nustatyti žemės sklypui (sklypams) pagrindinę naudojimo paskirtį, naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Susipažinti su pakeistais detaliojo plano sprendiniais galima Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“, adresas <https://www.planuojustatau.lt/>, TPD Nr. K-VT-13-24-830), Vilniaus miesto savivaldybės interneto svetainėje: <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/teritoriju-planavimo-viesumas/> (su pagrindiniu brėžiniu, aiškinamuoju raštu).

Teritorijų planavimo komisijos metu pateiktų pastabų taisymo lentelė

Gauta pastaba	Atlikti pataisymai
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos 2026-06-01 Nr. REG 55318078, Nr. A682E-117/26	
1. Prašome erdvinius duomenis supildyti taip, kad šie atitiktų pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą. Pavyzdžiui pastebėta, kad statybos zona reglamentinėje zonoje Nr. 1.E pagal erdvinius duomenis yra žymiai didesnė nei pagal pagrindinį brėžinį, o sklypų ir sklypų dalių plotai nesutampa. Taip pat erdviniuose duomenyse pasitaiko objektų numeracijos trūkumų (pvz., 1.A dalis lentelėje paminėta 2 kartus, o dalis 2.A neįrašyta);	Į pastabą atsižvelgta. Erdviniai duomenys pakoreguoti, plotai ir žymėjimai patikslinti.
2. Aiškinamojo rašto dalyje „4.1.3.1“ (5-6 psl.) neteisingai aprašyti Detaliojo plano sprendiniai sklype Nr. 2 – aprašymas neatitinka pagrindinio brėžinio;	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamojo rašto p. 4.1.3.1 pakoreguotas, patikslinant informaciją apie sklype Nr. 2 nustatomus reglamentus: „Planuojamam žemės sklypui Nr. 2 teritorijos naudojimo tipas nenustatomas, nustatomi keli teritorijos naudojimo būdai, išskiriant juos reglamentinėmis zonomis“ Perteklinė informacija pašalinta.
3. Sklypo Nr. 2 reglamentinių zonų Nr. 2.B ir Nr. 2.C dalyse, patenkančiose į gamtinio karkaso teritoriją, negali būti nustatomas didesnis nei 30 proc. užstatymo tankis, kadangi šių dalių žemės naudojimo būdas nėra V (visuomeninės paskirties teritorijos);	Į pastabą atsižvelgta. Pagrindinis brėžinys pakoreguotas, sklypo Nr. 2 reglamentinių zonų Nr. 2.B ir Nr. 2.C dalyse gamtinio karkaso išnašose įrašant: „GK dalyje UT iki 30%“.
4. Prašome pataisyti papildomas Detaliojo plano schemas, kad šios atitiktų pagrindinį brėžinį. Pastebime, kad schemoje „Želdynų schema“ nepavaizduotos reglamentinės zonos sklype Nr. 2;	Į pastabą atsižvelgta. Schemos pakoreguotos.
5. Rašymo klaida (statybos techninio reglamento pavadinimas) tekstiniame reglamente Nr. 6	Į pastabą atsižvelgta. Klaidos pagrindiniame brėžinyje tekstiniame reglamente Nr. 6 ištaisytos.
6. Sklype Nr. 2 dėl priimto visuomenės pasiūlymo atsiradus reglamentinėms zonomis, jų dalyse žymimų gamtinio karkaso teritorijų numeracija ir aprašymas (žalios spalvos išnašos) nesutampa su sklypo Nr. 1 analogiškų žymėjimų logika. Siūlytina suvienodinti informacijos pateikimą sklypuose;	Į pastabą atsižvelgta. Sklypo Nr. 2 reglamentinių zonų dalyse žymimų gamtinio karkaso teritorijų numeracija ir aprašymas (žalios spalvos išnašose) pakoreguota, nurodant numerį pagal reglamentinės zonos Nr.
7. Kadangi priėmus visuomenės pasiūlymą sklype Nr. 2 atsirado reglamentinė zona Nr. 2.C, kurios žemės naudojimo būdas yra K (Komerinės paskirties objektų teritorijos), pastarojoje prašome nustatyti didžiausią galimą vieno mažmeninės prekybos objekto bendrą plotą pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Nr. T00086338) sprendinius.	Į pastabą atsižvelgta. Sklypo Nr. 2 reglamentinėje zonoje Nr. 2.C nustatytas tekstinis reglamentas: „Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas 500 kv.m“

Aplinkos apsaugos agentūros 2026-05-28 pastabos Nr. REG55131984, Nr. (30-2)-A4E-6012	
1. Turi būti patikslintas numatomas užstatymo tankis gamtinio karkaso teritorijoje numatytoms komercinės paskirties objektų bei pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijoms. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų ¹ (iki 2026-04-22 galiojusi redakcija) 11 punkto reikalavimais užstatymo tankis pažeisto geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorijose gali būti padidintas iki 50 procentų tik visuomeninės paskirties teritorijose. Kitų kitos paskirties žemės sklypų užstatymo tankis ribojamas iki 30 procentų ploto.	Į pastabą atsižvelgta. Reglamentų lentelėje įrašytas tekstinis reglamentas: „Reglamentinių zonų 2.B ir Nr. 2.C patenkančiose į gamtinio karkaso teritorijas dalyse 2.B GK ir 2.C GK užstatymo tankis ribojamas iki 30%“.
2. Patikslinkite želdynų plotų skaičiavimus, nes Želdynų schemos brėžinyje rašoma, kad gamtinio karkaso dalyje priklausomųjų želdynų norma 25 proc., o Želdynų plotų skaičiavime – 10 proc.	Į pastabą atsižvelgta. Želdynų plotų skaičiavimai patikslinti ir suvienodinti.
UAB „ID Vilnius“ 2026-05-28 pastabos Nr. REG55133071	
1. Techninės klaidos sklypų ribose, plotuose. Konkrečios pastabos išsiųstos el. paštu.	Į pastabą atsižvelgta. Sklypų, reglamentinių zonų ir servitutų ribos ir plotai pakoreguoti.