

Atsakymai į pastabas dėl Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T10 ir T12 kvartalų detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Tarandės g. 66 (kadastro Nr. 0101/0170:0591) supaprastinta tvarka sprendinių.

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabos (2026-07-16 Nr. REG57778847):

Pastaba:	Atsakymas:
1. Vadovaujantis TPĮ 28 str. 9 d., kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimas galimas, jei <...> <i>jeigu tai nepažeidžia įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimų, aukštesnio lygmens kompleksinio ar specialiojo teritorijų planavimo dokumento sprendinių ir nesikeičia nustatytos pasekmės ar poveikis aplinkai <...> Prieš tai šiam kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritarti visi žemės sklypo valdytojai.</i> Pažymėtina, kad nors žemės sklypas kad. Nr. 0101/0170:404, iš kurio planuojamas įvažiavimas, priklauso tam pačiam juridiniam asmeniui, kuris inicijuoja projekto sprendinių koregavimą, savininko valia dėl kiekvieno žemės sklypo turi būti išreikšta aiškiai ir atskirai. Pateiktuose dokumentuose nėra aiškaus žemės sklypo, iš kurio numatomas įvažiavimas, savininko sutikimo dėl įvažiavimo vietos pakeitimo. Atsižvelgiant į tai, prašome pateikti aiškiai išreikštą abiejų žemės sklypų savininko pritarimą teikiamiems sprendiniams, nurodant, kad pritariama tiek sprendiniams sklype, į kurį įvažiuojama, tiek sprendiniams sklype, iš kurio numatomas įvažiavimas.	Į pastabą atsižvelgta. Pridedamas priedas – Gretimo žemės sklypo kad. Nr. 0101/0170:404 sutikimas. Taip pat yra pateiktas iniciatoriaus derinimo raštas.
2. Prašome TPDRIS sistemoje pateikti visus dokumentus rengimo etapo skiltyje <i>TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)</i>, kadangi Teritorijų planavimo komisija sprendinius tikrina ir vėlesniuose etapuose tvirtinta (pagrindinį brėžinį ir aiškinamąjį raštą) būtent iš minėtos skilties. Pagal TPDRIS duomenis šios skilties statusas – „negaliojanti“. Prašome taip pat nedubliuoti sprendinių skiltyje „TPD sprendiniai pataisyti pagal priimtus visuomenės pasiūlymus“.	Į pastabą atsižvelgta iš dalies. TPDRIS sistemoje rengimo etapo skilties „TPD sprendiniai (aiškinamasis raštas ir brėžiniai)“ koreguoti ir aktualizuoti nėra galimybės, todėl visi dokumentai pateikti skiltyje „TPD sprendiniai pataisyti pagal priimtus visuomenės pasiūlymus“. Teritorijų planavimo komisijos narių prašome sprendinius peržiūrėti skiltyje „TPD sprendiniai pataisyti pagal priimtus visuomenės pasiūlymus“.
3. Prašome aiškinamajame rašte nurodyti visas žemės sklypui Tarandės g. 66 taikomas specialiąsias žemės	Pastaba atmesta. Aiškinamajame rašte yra surašytos visos šiai dienai sklypui kad Nr. 0101/0170:591, esančiam

naudojimo sąlygas pagal Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašą.	Tarandės g. 66, Vilniuje, taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
4. Prašome aiškinamajame rašte sprendinių pagrindimo skiltyje 1.2, siekiant aiškumo, keisti „Detaliojo plano koregavimo sprendiniais yra koreguojama anksčiau detaliuoju planu suplanuota statybos riba ir statybos zona <i>pietinėje sklypo pusėje</i> <...>” į <i>rytinėje</i> .	Į pastabą atsižvelgta. Aiškinamajame rašte ir Pagrindiniame brėžinyje prie informacijos apie koreguojamą statybos ribą ir statybos zoną pakeisti žodžiai iš <i>pietinėje</i> į <i>rytinėje</i> .
5. Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ 323.1.1. papunkčiu, prašome TPDRIS pateikti atskirą galiojančio detaliojo plano pagrindinį brėžinį su pažymėta koreguojama teritorija.	Į pastabą atsižvelgta. TPDRIS pateiktas atskiras galiojančio detaliojo plano pagrindinis brėžinys su pažymėta koreguojama teritorija.