



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS

**DĖL LEDIMO KEISTI SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0011:191, NR. 0101/0011:212 IR NR. 0101/0011:233) MEŠKERIOTOJŲ GATVĖJE DETALŪJĮ PLANĄ PARENGIANT JĮ KEIČIANTĮ APIE 1,65 HA TERITORIJOJE PRIE MEŠKERIOTOJŲ GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU**

Nr.  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. L e i d ž i u keisti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2012 m. birželio 20 d. sprendimu Nr. 1-650 „Dėl sklypų Meškeriotojų gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtintą detalųjį planą (registro Nr. T00088174), pakoreguotą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2023 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. A30-1342/23 „Dėl sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriotojų gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimo žemės sklype Meškeriotojų g. 19E tvirtinimo“, parengiant jį keičiantį apie 1,65 ha teritorijoje prie Meškeriotojų gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: pertvarkyti esamus sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, teritoriją, patenkančią į gatvių raudonąsias linijas, planuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:  
Vilniaus m. savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2025 m. \_\_\_\_\_ d. įsakymu Nr.

## PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Sklypų (kadastro Nr. 0101/0011:191, Nr. 0101/0011:212 ir Nr. 0101/0011:233) Meškeriojų gatvėje detaliojo plano keitimas parengiant jį keičiantį apie 1,65 ha teritorijoje prie Meškeriojų gatvės detalų planą inicijavimo sutarties pagrindu
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** Meškeriojų g. 19 G (kadastrinis Nr. 0101/0011:262), Meškeriojų g. 19F (kadastrinis Nr. 0101/011:264), Meškeriojų g. 19E (kadastrinis Nr. 0101/0011:263), Meškeriojų g. 19H (kadastrinis Nr. 0101/0011:189), Meškeriojų g. 27C (kadastrinis Nr. 0101/0011:34), Meškeriojų g. 19J (kadastrinis Nr. 0101/0011:111).
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 1,65 ha.
- 5. Planavimo iniciatorius:** fiziniai asmenys.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** kvartalas, į kuri patenka šeši žemės sklypai (Meškeriojų g. 19H, 19G, 19F, 19E, 19J, 27C), apribotas šiaurinėje pusėje ekstensyviai naudojamais želdynais, pietinėje ir rytinėje pusėse privažiavimo keliais, vakarinėje pusėje antropogeniniais komponentais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pertvarkyti esamus sklypus, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus, esant poreikiui nustatyti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principus, teritoriją, patenkančią į gatvių raudonąsias linijas, planuoti atskiru kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijų naudojimo būdo žemės sklypu, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** : numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 11. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** parengti suvestinių inžinerinių tinklų, susisiekimo, želdynų, sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų bei kitus brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** Parengti topografiją, medžių taksaciją.
- 13. SPAV reikalingumas:** nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** nerengiama.
- 15. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** nereikalingas.
- 16. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 17. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje

vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

**18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 2 kv. m.

**19. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

**20. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

**21. Planavimo terminai:** nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

**22. Derinimo procedūra:** detalų planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

**23. Kiti reikalavimai:** trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti [www.tpdr.lt](http://www.tpdr.lt).



**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL LEDIMO KEISTI SKLYPŲ (KADASTRO NR. 0101/0011:191, NR. 0101/0011:212 IR NR. 0101/0011:233) MEŠKERIOTOJŲ GATVĖJE DETALŪJĮ PLANĄ PARENGIANT JĮ KEIČIANTĮ APIE 1,65 HA TERITORIJOJE PRIE MEŠKERIOTOJŲ GATVĖS DETALŪJĮ PLANĄ INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-04-09 Nr. 30-885/25
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-03-24 15:02:01 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-X-L
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-03-24 15:02:02 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-04-09 08:14:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-04-09 08:14:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“