



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,63 HA TERITORIJOS TIES GERVUOGIŲ G. 21 KARTU SU VALSTYBINE ŽEME DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU

Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 3 dalimi, 17 straipsnio 1 ir 4 dalimis ir 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 punktu ir Vilniaus miesto savivaldybės mero 2024 m. sausio 4 d. potvarkio Nr. 955-30/24 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įgaliojimo“ 1.1.1 papunkčiu:

1. T e n k i n u pasiūlymą rengti apie 0,63 ha ploto teritorijos ties Gervuogių g. 21 detalųjį planą teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. L e i d ž i u rengti apie 0,63 ha ploto teritorijos žemės sklypo Gervuogių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0012:398) ir žemės sklypų, kurių kadastro Nr. 0101/0012:410 ir Nr. 0101/0012:180, kartu su gretima laisva valstybinės žemės dalimi detalųjį planą inicijavimo pagrindu (pagal pridedamą schemą).

3. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: nekeičiant planuojamų žemės sklypų paskirčių suplanuoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ar aplinkos kokybei gerinti reikalingus objektus) paverčiant laisvoje valstybinėje žemėje esamų valstybinės reikšmės miškų plotą kitomis naudmenomis, pakeisti žemės sklypo Gervuogių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0012:398) ir žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0012:410, ribas ir plotus juos perdalijant, taip pat pakeisti ir (ar) nustatyti jų naudojimo būdus bei planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių (pagal pridedamą ištrauką).

4. T v i r t i n u detaliojo plano planavimo darbų programą (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2026 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** apie 0,63 ha ploto teritorijos ties Gervuogių g. 21 detalusis planas inicijavimo pagrindu.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Gervuogių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0012:398) ir žemės sklypai, kurių kadastro Nr. 0101/0012:410 ir Nr. 0101/0012:180, kartu su gretima laisva valstybinės žemės dalimi
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,63 ha
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, el. p. savivaldybe@vilnius.lt
- 5. Planavimo iniciatorius:** fizinis asmuo
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** nekeičiant planuojamų žemės sklypų paskirčių suplanuoti reikalingą inžinerinę infrastruktūrą (inžinerinius tinklus, susisiekimo komunikacijas ar aplinkos kokybei gerinti reikalingus objektus) paverčiant laisvoje valstybinėje žemėje esamų valstybinės reikšmės miškų plotą kitomis naudmenomis, pakeisti žemės sklypo Gervuogių g. 21 (kadastro Nr. 0101/0012:398) ir žemės sklypo, kurio kadastro Nr. 0101/0012:410, ribas ir plotus juos perdalijant, taip pat pakeisti ir (ar) nustatyti jų naudojimo būdus bei planuojamos teritorijos naudojimo ir tvarkymo reikalavimus nepažeidžiant teisės aktų reikalavimų ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių.
- 9. Papildomi planavimo uždaviniai:** išsaugoti kraštovaizdžio savitumą; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis; numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus; prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą, numatyti susisiekimo ryšių sistemą - susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį; vykdyti kitų institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 10. Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:** viešųjų erdvių išdėstymas; numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas; automobilių saugyklų išdėstymas; atliekų surinkimo konteinerių aikštelių išdėstymas; planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai; siūlomas pastatų išdėstymas; saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės; prireikus – konkrečios Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; Parengti sklypo ribų nužymėjimo ir servitutų brėžinius paaiškinančius planuojamus sprendinius.

11. Tyrimai ir galimybių studijos: parengti planuojamos teritorijos topografinį planą, atlikti medžių inventorizaciją teritorijose, kuriose numatomas užstatymas, valstybinės reikšmės miškų pavertinimas kitomis naudmenomis, taksaciją, parengti sprendinių pasekmių vertinimą susisiekimo, kraštovaizdžio bei kitų institucijų nurodytais aspektais.

12. SPAV reikalingumas: nereikalingas.

13. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

14. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

15. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

16. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: į 3d.vilnius.lt įkelti planuojamo urbanistinio užstatymo 3D modelį. Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje schemoje. Informacinio stendo matmenys nemažesni nei 1,5 kv. m. Kiekis - 2 vnt.

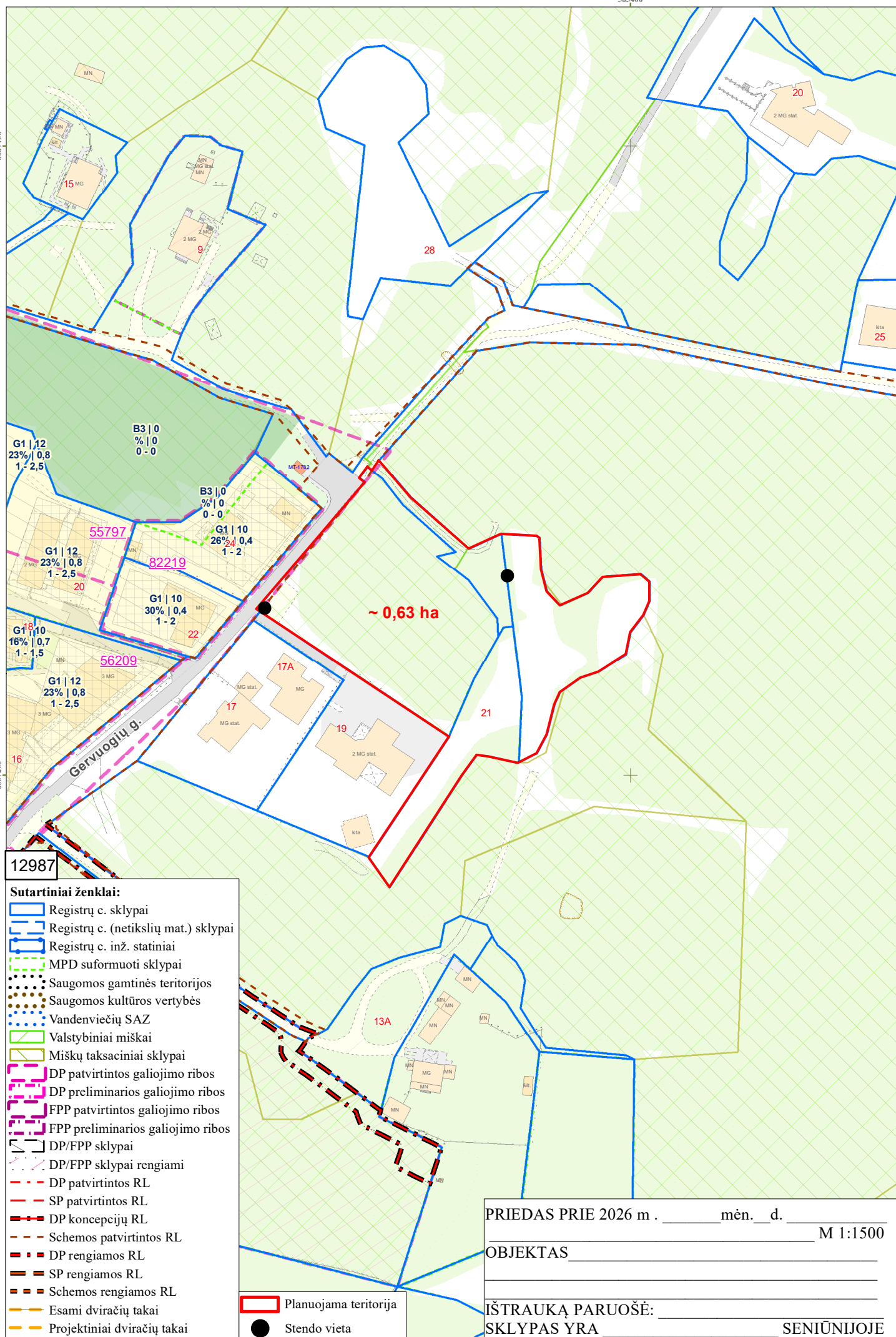
19. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

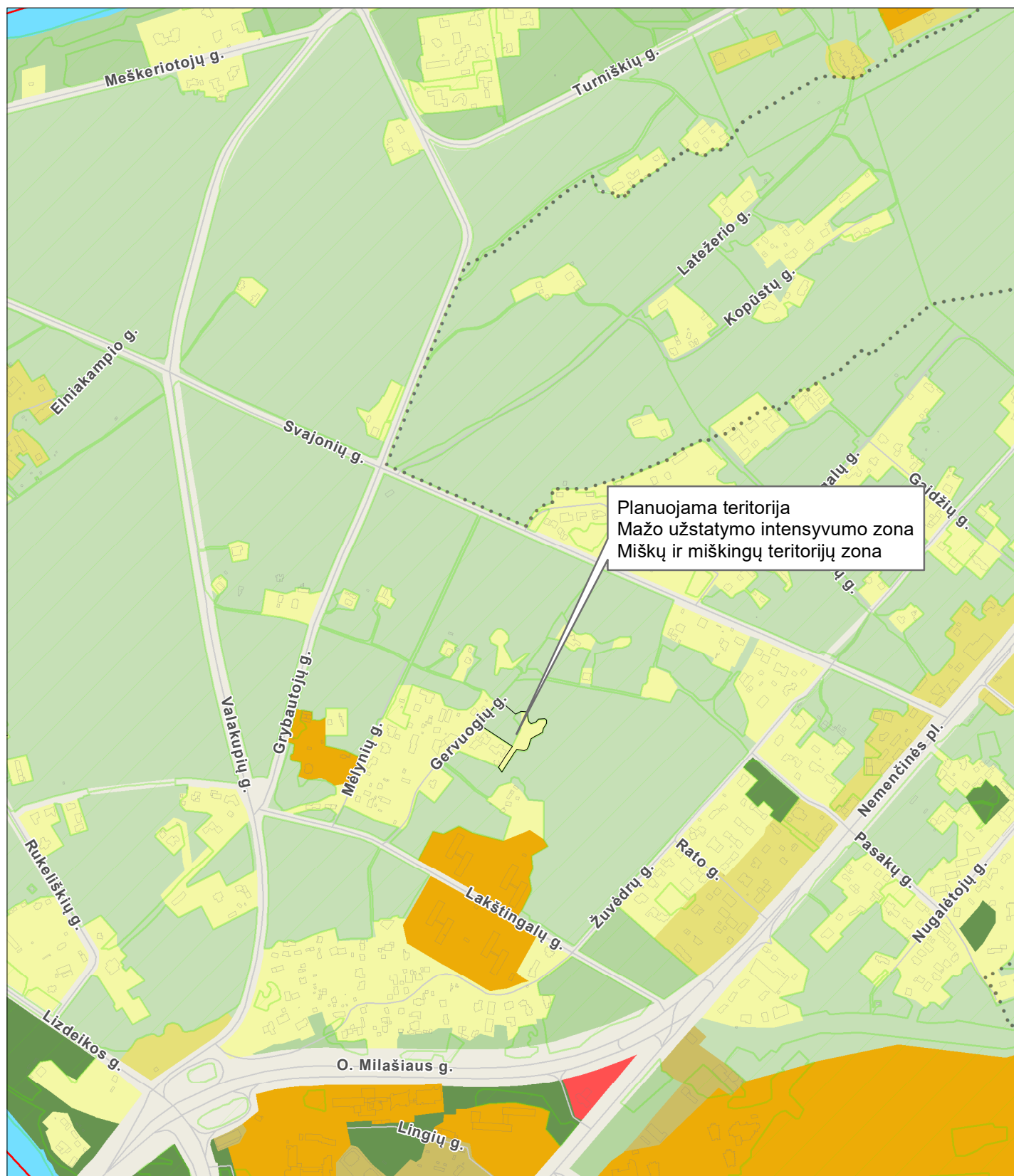
20. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

21. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“).

23. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro informacinėje sistemoje.





BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2026-03-04

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandens zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
 - Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
 - Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodinkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL LEIDIMO RENGTI APIE 0,63 HA TERITORIJOS TIES GERVUOGIŲ G. 21 KARTU SU VALSTYBINE ŽEME DETALŲJĮ PLANĄ INICIJAVIMO PAGRINDU
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-01 Nr. 30-813/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-03-16 10:02:40 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-X-L
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-03-16 10:02:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	3
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-01 11:14:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-01 11:14:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“