

VILNIAUS MIESTO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SPECIALUSIS PLANAS

TPD NR. S-RJ-13-20-209

SPRENDINIŲ PAKEITIMŲ/PATIKSLINIMŲ PAGAL DERINIMO METU INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS LENTELE

Eil. Nr.	Institucija, pastabos	Atlikti pakeitimai ir jų vieta (aiškinamojo rašto teksto pakeitimai/patikslinimai atvaizduoti raudonu tekstu)
1.	<p>Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos. 2026-02-02 raštu Nr. REG48519742 pateiktos pastabos:</p>	
1.1.	<p>Vilniaus miesto teritorijoje planuojamuose vandens tinkluose numatomi gaisriniai hidrantai, turi atitikti „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių“ (toliau – Taisyklės) 18 p. ir V skyriaus reikalavimus. Teritorijos planavimo dokumente nurodyta Taisyklių 22 p. išimtis (pagal kurią gyvenamosiose vietovėse, kuriose yra iki 5 tūkst. gyventojų, taip pat sodininkų bendrijose, kai pastatų išorės gaisrui gesinti vandens poreikis neviršija 10 l/s, leidžiama numatyti gesinimą iš iki 1000 m. nutolusių vandens šaltinių nuo numatomų gesinti objektų) netaikytina rengiant Vilniaus miesto vandens tiekimo sistemų projektus.</p> <p>Pagrindas: „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (TAR, 2024-09-20, Nr. 16495)</p>	<p><u><i>/ pastabą atsižvelgta.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pakoreguotas aiškinamojo rašto 4.7 skyrius (44-45 psl.): Vilniaus mieste yra įrengta gaisrinio vandens tiekimo sistema, kuri garantuoja vandens tiekimą gaisrams gesinti. Vilniaus mieste yra įrengti - 6524 gaisriniai hidrantai (2024-11 duomenimis), kurių būklė yra gera, o jų įrengimas atitinka galiojančių teisės aktų reikalavimus. Atitolusiuose gyvenamosiose vietovėse, kuriose gyvena mažiau kaip 5 tūkst. gyventojų, gaisrinio vandens tiekimo sistemų gali nebūti, tačiau tokiu atveju naudojami natūralūs ar dirbtiniai vandens telkiniai, kurie yra nutolę ne daugiau kaip 1000 m nuo su gaisrine sauga susijusių objektų Rengiant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros rekonstrukcijos ir plėtros techninius darbo projektus, užtikrinti vandens tiekimą gaisrų gesinimui iš gaisrinių hidrantų, vadovaujantis „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“, statybos techniniu reglamentu STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ bei kitais teisės aktais, nustatančiais esminius statinio reikalavimus ir statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinių statybos techninių, statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimais bei lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių įrenginių gamintojo pateikta technine informacija.
2.	<p>Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. 2026-02-02 raštu Nr. REG48556827 pateiktos pastabos:</p>	
2.1.	<p>Derinimui pateiktuose specialiojo plano dokumentuose nepateikta visa aktuali geologinė informacija – nėra atvaizduota dalis vandenviečių ir neatvaizduotos ar klaidingai atvaizduotos jų apsaugos zonos (pvz.: Trakų Vokės I VAZ projektas patvirtintas 2026-01-04 - pagal UAB „Vilniaus hidrogeologija“ pateiktą Vilniaus miesto Aukštųjų Panerių ir Trakų Vokės I vandenviečių apsaugos zonų perskaičiavimo projektą panaikinta 3B juosta, Vilniaus (Pagirių) vandenvietei grąžintos VAZ ribos nustatytos 2004 m., remiantis teismo sprendimu</p>	<p><u><i>/ pastabą atsižvelgta.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Papildyti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 aktuali geologine informacija apie kietųjų naudingųjų iškasenų telkinius bei vandenvietes ir jų apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos geologijos tarnybos 2026-02-10 pateiktais duomenimis.

	administracinėje byloje Nr. e13-19353-764/2024, Regionų administracinio teismo 2024-11-28 nutartis ir kt.). Taip pat nepateikti naujausi duomenys apie kietųjų naudingųjų išteklių telkinius (Gurelių II telkinio šiaurinės dalies išteklių išeksploduoti 2025 m.). Siekiant užtikrinti korektišką planavimą, būtina atnaujinti geologinius duomenis ir atitinkamai tikslinti planavimo dokumentus.	
3.	Akcinė bendrovė „Lietuvos geležinkeliai“. 2026-02-05 raštu Nr. REG48726549 pateiktos pastabos:	
3.1.	Neatsižvelgta į 2020-05-05 AB „Lietuvos geležinkeliai“ išduotų teritorijų planavimo sąlygų Nr. REG140020 (2025-03-14 raštu Nr. REG31651189 pratęstas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas) (toliau – TPS) reikalavimą Nr. 2. SP suplanuoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklų sprendiniai patenka į AB „LTG Infra“ patikėjimo teise valdomus žemės sklypus bei geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonas, taip pat suplanuoti lygiagrečiai geležinkelio keliams, neišlaikant staus geležinkelio kirtimo kampo.	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Patikslinti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (2 lapas) ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (2 lapas) ties AB „LTG Infra“ sklypu Kojelavičiaus g. 135A ir kitose vietose Naujojoje Vilnioje, patikslinant planuojamų vandentiekio tinklų ir savitakinių nuotekų tinklų linijas, kad jos kirstų geležinkelio kelią stačiu kampu, kiek įmanoma atsitraukiant nuo AB „LTG Infra“ valdomų žemės sklypų ir geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonų. Atitinkamai pakoreguoti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000. Papildytas aiškinamojo rašto 4.6.4 skyrius (41 psl.) žemiau nurodytu tekstu: Brėžiniuose mastelyje M 1:15000 pažymėtų planuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų linijų storis orientaciniai atitinka 15 m vietovėje, todėl iš Specialiojo plano brėžinio spręsti, ar inžinerinių tinklų trasa patenką į geležinkelio apsaugos zoną, nėra pagrindo, nes vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros detalus išdėstymas bus numatomas vietovės lygmens TPD ar statybos techniniuose/darbo projektuose.
3.2.	Neatsižvelgta į TPS reikalavimą Nr. 4. SP suplanuoti vandens tiekimo ir nuotekų tinklų sprendiniai geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonose, lygiagrečiai geležinkelio keliams, projekto „Rail Baltica“ geležinkelio linijos Kaunas–Vilnius susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo plano sprendinių teritorijoje (Vaidotų GS sklype Vilniuje, Terminalo g. 14).	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Pakoreguoti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (3 lapas) ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (3 lapas), iškeliant inžinerinius tinklus iš AB „LTG Infra“ sklypo Terminalo g. 14 ir juos perkeltant į kitą geležinkelio pusę. Geležinkelio kirtimas numatytas kaip įmanoma statesniu kampu. Atitinkamai pakoreguoti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000
3.3.	SP nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schemoje Panerių stoties teritorijoje nurodyta infrastruktūros plėtra, tačiau SP nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendinių plane (3 lapas) minėtoje teritorijoje nieko neplanuojama. Prašome patikslinti sprendinį.	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> Pakoreguotas brėžinys „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (3 lapas), numatant atvesti planuojamus slėginius nuotekų tinklus nuo esamų tinklų ties Savanorių pr. iki esamo gyvenamojo kvartalo šiauriau Panerių geležinkelio stoties (Vilijos, Pagirio g.), taip pat numatant planuojamą nuotekų siurblinę ir savitakinius

		nuotekų tinklus minėtame kvartale, nekertant geležinkelio linijos. Atitinkamai pakoreguotas brėžinys „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000. Kadangi slėginės nuotekų linijos ilgis viršija 1,6 km, brėžinyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000, minėto kvartalo teritorija priskirta 2-ajam aglomeracijos plėtros etapui (vietoje anksčiau numatyto 1-ojo plėtros etapo).
4.	Valstybinė miškų tarnyba. 2026-02-10 raštu Nr. REG48945666 pateiktos pastabos:	
4.1.	Specialiajame plane įtraukta ne visa miško žemė.	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pakoreguoti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000, papildant juos miško žemės duomenimis, kurie nebuvo nurodyti pateiktame derinti Specialiojo plano projekte. • Papildytas aiškinamojo rašto 5.8 skyrius, įrašant žemiau nurodytą tekstą: „Vadovaujantis Miškų įstatymo 11 straipsnio 2 dalimi, draudžiama tiesti inžinerinius tinklus I ir IIA grupės miškuose“.
5.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija. 2026-02-10 raštu Nr. REG48957667 pateiktos pastabos:	
5.1.	Lietuvos Respublikos Trakų rajono, Vilniaus miesto ir Vilniaus rajono savivaldybių teritorijų ribų keitimo įstatymu (2023-10-26 Nr. XIV-2207) buvo patikslintos Vilniaus miesto savivaldybės administracinės ribos. Prašome atitinkamai patikslinti brėžinius, nurodant vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapus, vadovaujantis „Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gegužės 27 d. sprendimu Nr. T3-193 „Dėl Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano patvirtinimo“ koregavimo“, patvirtinto Vilniaus rajono savivaldybės tarybos 2024-03-29 sprendimu Nr. T3-74, sprendiniais (TPD Nr. T00090709).	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Patikslinti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000, prijungtose teritorijose prie Vilniaus miesto savivaldybės nurodant plėtros etapus, įvertinus Vilniaus rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano korektūros sprendinius.
5.2.	Atsižvelgiant į pastebėtą techninę klaidą, prašome patikslinti Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schemas M 1:50000, atsižvelgiant į aglomeracijos plėtros etapus, numatytus specialiojo plano aiškinamojo rašto 5 pav. pateiktoje „Centralizuotų tinklų plėtros etapų schemoje“ ir specialiojo plano koncepcijos, kuriai pritarė Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius 2025-05-19 įsakymu Nr. 30-1261/25, brėžiniuose „Centralizuotų tinklų plėtros etapų schema. Alternatyva Nr. 2, M 1:50000“ bei „Koncepcijos brėžinys. Alternatyva 2. Aglomeracijų plėtros etapai, M 1:15000“, patikslinant esamos išvystytos infrastruktūros ribas pagal esamą situaciją ir papildant plėtros etapus, kurie dėl techninės klaidos buvo nepažymėti, atitinkamai patikslinant aiškinamajame rašte pateiktas lenteles dėl	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Patikslintos išvystytos infrastruktūros ribos pagal esamą situaciją ir papildyti plėtros etapai brėžiniuose „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000, vadovaujantis SP koncepcijoje numatytais etapais. Taip pat patikslintas tekstas sutartiniuose ženkluose, vietoje žodžių „Esama išvystyta infrastruktūra“ įrašant „Esama išvystyta infrastruktūra (aglomeracija), o vietoje žodžių „1-asis, 2-asis ar 3-asis plėtros etapas“ įrašant „1-asis, 2-asis ar 3-asis aglomeracijos plėtros etapas“. • Atitinkamai patikslinta aiškinamojo rašto 3 lentelė (23 psl.):

	plėtos etapų plotų patikslinimo. Taip pat papildyti minėtose infrastruktūros plėtos etapų schemose informaciją, kad pažymėta „Esama išvystyta infrastruktūra“ atitinka esamos aglomeracijos teritorijas, o numatytieji infrastruktūros plėtos etapai yra tuo pačiu aglomeracijos plėtos etapai.	<p>3 lentelė. Centralizuotų inžinerinių tinklų plėtra pagal numatomus etapus</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Etapas</th> <th>Vandens tiekimo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina</th> <th>Nuotekų tvarkymo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Esama išvystyta teritorija</td> <td>13077 42626 ha</td> <td>12540 42626 ha</td> </tr> <tr> <td>I (2035 m.)</td> <td>2961 2968 ha / 47,94 mln. Eur</td> <td>3427 3409 ha / 58,02 mln. Eur</td> </tr> <tr> <td>II (2044 m.)</td> <td>3039 3086 ha / 54,60 mln. Eur</td> <td>3138 3140 ha / 53,01 mln. Eur</td> </tr> <tr> <td>III (2051 m.)</td> <td>1710 1708 ha / 37,53 mln. Eur</td> <td>1728 1727 ha / 33,78 mln. Eur</td> </tr> <tr> <td>Necentralizuotas tvarkymas</td> <td>65,5 77,5 ha</td> <td>77,5 ha</td> </tr> <tr> <td>Lentvario aglomeracijos dalis, apimanti dalį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos²</td> <td>96 ha</td> <td>96 ha</td> </tr> <tr> <td>Vilniaus rajono savivaldybės teritorija patenkanti į Vilniaus miesto aglomeraciją</td> <td>1033 ha</td> <td>1033 ha</td> </tr> </tbody> </table>	Etapas	Vandens tiekimo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina	Nuotekų tvarkymo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina	Esama išvystyta teritorija	13077 42626 ha	12540 42626 ha	I (2035 m.)	2961 2968 ha / 47,94 mln. Eur	3427 3409 ha / 58,02 mln. Eur	II (2044 m.)	3039 3086 ha / 54,60 mln. Eur	3138 3140 ha / 53,01 mln. Eur	III (2051 m.)	1710 1708 ha / 37,53 mln. Eur	1728 1727 ha / 33,78 mln. Eur	Necentralizuotas tvarkymas	65,5 77,5 ha	77,5 ha	Lentvario aglomeracijos dalis, apimanti dalį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ²	96 ha	96 ha	Vilniaus rajono savivaldybės teritorija patenkanti į Vilniaus miesto aglomeraciją	1033 ha	1033 ha
Etapas	Vandens tiekimo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina	Nuotekų tvarkymo infrastruktūra Teritorijos dydis / orientacinė kaina																								
Esama išvystyta teritorija	13077 42626 ha	12540 42626 ha																								
I (2035 m.)	2961 2968 ha / 47,94 mln. Eur	3427 3409 ha / 58,02 mln. Eur																								
II (2044 m.)	3039 3086 ha / 54,60 mln. Eur	3138 3140 ha / 53,01 mln. Eur																								
III (2051 m.)	1710 1708 ha / 37,53 mln. Eur	1728 1727 ha / 33,78 mln. Eur																								
Necentralizuotas tvarkymas	65,5 77,5 ha	77,5 ha																								
Lentvario aglomeracijos dalis, apimanti dalį Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos ²	96 ha	96 ha																								
Vilniaus rajono savivaldybės teritorija patenkanti į Vilniaus miesto aglomeraciją	1033 ha	1033 ha																								
5.3.	Atsižvelgiant į specialiojo plano vieną iš uždavinių - nustatyti „baltąsias zonas“, prašome papildyti specialiojo plano aiškinamąjį raštą informacija apie „baltųjų zonų“ nustatymą.	<p><u><i>Į pastabą atsižvelgta.</i></u></p> <ul style="list-style-type: none"> Papildytas aiškinamojo rašto 4.3 skyrius žemiau nurodytu tekstu (31 psl.): <p>Atsižvelgiant į vieną iš Specialiojo plano uždavinių „nustatyti „baltąsias zonas“, t. y. teritorijas, kuriose nėra geriamojo vandens tiekimo ir/ ar nuotekų tvarkymo infrastruktūros, gyventojai vandenį išgauna ir nuotekas tvarko individualiais įrenginiais, yra urbanizuotoje teritorijoje ir iš vienos ar kelių pusių yra galimybė prijungti prie vandentiekio ir/ ar nuotekų tinklų – 15 metrų vienam gyventojui“, Specialiuoju planu numatoma vykdyti „baltųjų zonų“, kurios apima gatves ar gatvių atkarpas, kuriose pastatai nepajungti prie vandens tiekimo ir nuotekų tinklų, nors yra galimybė prie jų prisijungti nutiesus komunikacijas, kai esami inžineriniai tinklai yra pakankamai arti (50-100 m atstumu), stebėseną ir įgyvendinimą, pratęsiant esamus inžinerinius tinklus iki esamų vartotojų.</p> <p>Specialiojo plano sprendiniuose išskirti tokių „baltųjų zonų“ nėra tikslinga, nes kiekvienais metais, vystant inžinerinių tinklų plėtrą ir atsiradus naujiems inžineriniams tinklams, tokios „baltosios zonos“ gali kisti, be to, Specialiojo plano brėžinių mastelis negalėtų aiškiai identifikuoti tokių zonų. Tikslinga ir toliau vykdyti „Baltųjų zonų programą“, kuri kasmet galėtų būti peržiūrima ir tikslinama. Specialiuoju planu numatyta magistralinių tinklų plėtra, kuri, vadovaujantis Specialiojo plano aiškinamojo rašto 6 skyriuje pateiktomis išvadomis, gali būti tikslinama, įvertinus inžinerinės infrastruktūros vystymo finansavimo galimybes, o vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tinklų trasos bei įrenginių vietas, grafiškai pažymėtos mastelyje M 1:15000, gali būti tikslinamos. Rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus, techninius ir / ar darbo projektus, būtina tikslinti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros trasų ir įrenginių planinę padėtį, vietą, prisijungimo taškus, numatyti apsaugos zonas ir / ar servitutus, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatomis. Sprendinių tikslinimas nelaikomas sprendinių keitimu ar koregavimu. Specialiojo plano brėžiniuose yra įrašyta pastaba, kuri nurodo, jog „infrastruktūros plėtos sprendiniuose rodomi tik magistraliniai vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo infrastruktūros sprendiniai“, todėl Specialusis planas nesprendžia klausimų dėl kiekvieno pastato prisijungimo galimybių prie inžinerinių tinklų.</p>																								
5.4.	Siekiant užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo poreikį ir tinkamą buitinių nuotekų nuvedimą liūčių	<u><i>Į pastabą atsižvelgta.</i></u>																								

	<p>metu, taip pat užtikrinti aplinkosaugos reikalavimus atitinkančius nuotekų išvalymo ir dumblo apdorojimo procesus, papildyti specialiojo plano aiškinamąjį raštą siūlomomis priemonėmis (atitinkamai, patikslinti grafinę dalį):</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Siekiant užtikrinti tinkamą ir nepertraukiamą buitinių nuotekų nuvedimą liūčių metu, numatyti magistralinį slėginį nuotekų tinklą įrengimą nuo „Studentų“ nuotekų siurblinės adresu G. Baravyko g. 3 iki esamų savitakinių nuotekų tinklą ties Spaudos g., įrengiant slėginį tinklą T. Narbuto gatve.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį besivystančiose teritorijose į kurias vanduo tiekiamas iš Viršuliškių trečio kėlimo vandentiekio siurblinės (Naujakiemio g. 47A), rekonstruoti vandentiekio siurblinę, įrengiant papildomą (-us) vandentiekio rezervuarus.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą Naujamiesčio teritorijoje, rekonstruoti magistralinį vandentiekio tinklą nuo Ž. Panerių vandens gerinimo įrenginių iki Vingio vandenvietės.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti A. Panerių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius, įrengiant didesnės talpos švaraus vandens rezervuarus.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Ž. Panerių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Antavilių vandens gerinimo įrenginius didinant jų galingumą.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti N. Vilnios vandens gerinimo įrenginius, didinant jų galingumą.</i> • <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Bukčių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius.</i> • <i>Siekiant užtikrinti aplinkosaugos reikalavimus atitinkančius nuotekų išvalymo ir dumblo apdorojimo procesus, Vilniaus m. nuotekų valymo įrenginiuose rekonstruoti, o esant poreikiui, plėsti antrinius nusodintuvus, dumblo pūdyimo įrenginius.</i> 	<ul style="list-style-type: none"> • Papildytas aiškinamojo rašto 4 skyrius žemiau nurodytu tekstu, atitinkančiu pastabos turinį (26 psl.): <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimo poreikį ir tinkamą buitinių nuotekų nuvedimą liūčių metu, taip pat užtikrinti aplinkosaugos reikalavimus atitinkančius nuotekų išvalymo ir dumblo apdorojimo procesus, numatoma:</i> <ol style="list-style-type: none"> 1. <i>Siekiant užtikrinti tinkamą ir nepertraukiamą buitinių nuotekų nuvedimą liūčių metu, numatyti magistralinį slėginį nuotekų tinklą įrengimą nuo „Studentų“ nuotekų siurblinės adresu G. Baravyko g. 3 iki esamų savitakinių nuotekų tinklą ties Spaudos g., įrengiant slėginį tinklą T. Narbuto gatve.</i> 2. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį besivystančiose teritorijose į kurias vanduo tiekiamas iš Viršuliškių trečio kėlimo vandentiekio siurblinės (Naujakiemio g. 47A), rekonstruoti vandentiekio siurblinę, įrengiant papildomą (-us) vandentiekio rezervuarus.</i> 3. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą Naujamiesčio teritorijoje, rekonstruoti magistralinį vandentiekio tinklą nuo Ž. Panerių vandens gerinimo įrenginių iki Vingio vandenvietės.</i> 4. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti A. Panerių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius, įrengiant didesnės talpos švaraus vandens rezervuarus.</i> 5. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Ž. Panerių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius.</i> 6. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Antavilių vandens gerinimo įrenginius didinant jų galingumą.</i> 7. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti N. Vilnios vandens gerinimo įrenginius, didinant jų galingumą.</i> 8. <i>Siekiant užtikrinti nepertraukiamą didėjančią vandens tiekimo poreikį Vilniaus mieste, rekonstruoti Bukčių vandenvietę ir vandens gerinimo įrenginius įrengiant papildomus vandens išgavimo gręžinius, rekonstruojant vandens gerinimo įrenginius.</i> 9. <i>Siekiant užtikrinti aplinkosaugos reikalavimus atitinkančius nuotekų išvalymo ir dumblo apdorojimo procesus, Vilniaus m. nuotekų valymo įrenginiuose rekonstruoti, o esant poreikiui, plėsti antrinius nusodintuvus, dumblo pūdyimo įrenginius.</i>
6.	<p>Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija. 2026-02-10 raštu Nr. REG48967351 pateiktos pastabos:</p>	

6.1.	<p>Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano aiškinamojo rašto (toliau – aiškinamasis raštas) 4.5 skyriuje „Viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros finansavimo šaltiniai“ (36 psl.) nurodyta, kad „Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, paslaugos tiekėjui UAB „Vilniaus vandenys“, taip pat Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos“, neatitinka Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) nuostatų, t. y. 19 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad „Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (išskyrus paviršines nuotekas) tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina apskaičiuojama pagal šio įstatymo 33 straipsnį).“</p> <p>Įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punkte nustatyta, kad „Geriamojo vandens tiekėjai privalo <...> užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą pagal infrastruktūros plėtros plane numatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis ir etapus“.</p> <p>Atsižvelgiant į tai, turi būti tikslinamas aiškinamajame rašte (37 psl.) teiginys, kad „Plėtros etapai nustatyti remiantis bendriniais principais ir yra rekomendacinio pobūdžio <...>“. Sutinkamame, kad plėtros etapai gali būti tikslinami pasikeitus Vilniaus miesto prioritetams, tačiau negali būti rekomendacinio pobūdžio. Taip pat pažymėtina, kad tiek Įstatyme, tiek aiškinamajame rašte nurodyta, kad „<...>planavimo tikslas - nustatyti viešojo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo teritorijas, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis, nurodyti šios infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapus (eigą, eiliškumą) <...>“, tačiau aiškinamajame rašte nenurodytas eiliškumas.</p>	<p><u>Į pastabas atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pakoreguotas aiškinamojo rašto tekstas 4.5 skyriuje (35 psl.) vietoje sakinio „Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas, paslaugos tiekėjui UAB „Vilniaus vandenys“, taip pat Vilniaus miesto savivaldybės biudžeto lėšos“, numatant tekstą, atitinkantį Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 19 straipsnio 1 dalies nuostatas: <p style="color: red;">Pagrindinis geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų (išskyrus paviršines nuotekas) tvarkymo finansavimo šaltinis – abonentų ir vartotojų lėšos, sumokėtos už suteiktas geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo paslaugas (geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina apskaičiuojama pagal Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 33 straipsnį).</p> • Taip pat pakoreguotas aiškinamojo rašto tekstas 4.5 skyriuje (36 psl.), išbraukiant sakinį „Plėtros etapai nustatyti remiantis bendriniais principais ir yra rekomendacinio pobūdžio, jie gali būti tikslinami nekeičiant specialiojo plano“ ir vietoje jo numatant sakinį: <p style="color: red;">Vadovaujantis Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 26 straipsnio 1 dalies 2 punkto nuostatomis, geriamojo vandens tiekėjai privalo <...> užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtrą pagal infrastruktūros plėtros plane numatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros kryptis ir etapus.</p> • Dėl infrastruktūros plėtros įgyvendinimo etapų (eigos, eiliškumo) nurodymo: aiškinamojo rašto 4 skyriaus 3 lentelėje „Centralizuotų inžinerinių tinklų plėtra pagal numatomus etapus“ (23 psl.) yra nurodyti vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros etapai (eiliškumas) ir lėšų poreikis kiekvienam plėtros etapui. Apie plėtros etapus taip pat rašoma 25 psl. ir 4, 5 ir 6 lentelėse (26 psl.). Plėtros etapai taip pat yra išskirti brėžiniuose „Vandens tiekimo infrastruktūros etapų plėtros schema. M 1:50000“ ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema. M 1:50000“.
7.	<p>Trakų rajono savivaldybės administracija. 2026-02-11 raštu Nr. REG49028522 pateiktos pastabos:</p>	
7.1.	<p>UAB „Trakų vandenys“ rengia Lentvario nuotekų valyklos prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų projektą, numatant slėgimines nuotekų tinklų linijas. Šia slėgimine nuotekų tinklų linija būtina papildyti Vilniaus miesto vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialųjį planą. Prisijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų taškas planuojamas vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis</p>	<p><u>Į pastabą atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pakoreguotas brėžinys „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 (2 ir 3 lapai), papildant planuojamais slėginiais nuotekų tinklais pagal UAB „Trakų vandenys“ rengiamą Lentvario nuotekų valyklos prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų projektą (pagal pateiktą schemą kartu su 2026-02-11 raštu Nr. REG49028522).

	<p>prisijungimo sąlygomis. Trakų rajono savivaldybės teritorijoje slėginio nuotekų vamzdyno trasa parinkta atsižvelgiant į Trakų rajono savivaldybės tarybos 2022 m. lapkričio 24 d. sprendimu Nr. S1E-191 patvirtinto specialiojo plano „Trakų rajono savivaldybės teritorijos vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimas“ sprendinius.</p> <p>PRIDEDAMA:</p> <p>1. Rengiamo projekto planas.</p>	<p>Atitinkamai pakoreguotas brėžinys „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros etapų plėtros schema“ M 1:50000.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Taip pat pakoreguotas aiškinamasis raštas, pakeičiant vieną iš išvadų 6 skyriuje (57 psl.) nauju tekstu: <ul style="list-style-type: none"> • Esami Vilniaus miesto nuotekų valymo įrenginiai pajėgūs priimti esamus ir perspektyvinius Vilniaus miesto nuotekų kiekius. Kadangi Trakų rajono savivaldybės teritorijos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros plano keitime numatyta, kad nutiesus jungtį, Trakų ir Lentvario aglomeracijos nuotekas numatoma perpumpuoti į regioninę Vilniaus nuotekų valyklą, tektų Vilniaus nuotekų valykloje įrengti 20000 m³ balansinį rezervuarą ir nutiesti buitinių nuotekų kolektorių iki Vilniaus nuotekų valyklos, nes esami nuotekų tinklai nėra pajėgūs priimti Lentvario buitinių nuotekų kiekio, o rekonstruoti į didesnio skersmens taip pat nėra galimybių. Prijungimas būtų galimas tik įgyvendinus abi sąlygas (dėl rezervuaro ir naujo kolektoriaus įrengimo), ir tik tada „Trakų vandenys“ galėtų įvertinti, kas ekonomiškai yra efektyviau: rekonstruoti Lentvario nuotekų valyklą ar jungtis prie Vilniaus nuotekų valyklos. <ul style="list-style-type: none"> • Vadovaujantis Trakų rajono savivaldybės administracijos pateikta informacija (2026-02-11 Nr. REG49028522), Specialiojo plano brėžinyje „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ schematiškai pažymėti planuojami slėginiai nuotekų tinklai pagal UAB „Trakų vandenys“ rengiamą Lentvario nuotekų valyklos prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų projektą, vadovaujantis UAB „Vilniaus vandenys“ išduotomis prisijungimo sąlygomis. Rengiamo Lentvario nuotekų valyklos prijungimo prie Vilniaus miesto nuotekų tinklų projekto slėginių nuotekų tinklų tiksli trasa negali kirsti IIA grupės miško, nes pagal Miškų įstatymo 11 straipsnio 2 p. paversti miško žemę kitomis naudmenomis draudžiama II grupės – ekosistemų apsaugos miškuose, taip pat ją reikalinga suderinti su AB „Amber Grid“, nes planuojami nuotekų tinklai patenka į magistralinio dujotiekio I vietovės klasės teritoriją, o taip pat suderinti su kitomis institucijomis, nes kerta Vokės hidrografinį draustinį, esamą geležinkelio atšaką iki Grigiškių.
8.	<p>Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos.</p> <p>2026-02-11 raštu Nr. REG49045864 pateiktos pastabos:</p>	
8.1.	<p>Specialiajame plane nėra išnagrinėtas planuojamos veiklos poveikis Kultūros vertybių registre įregistruotiems nekilnojamojo kultūros paveldo objektams/vietovėms, jų teritorijoms ir apsaugos pozoniams. Neaišku kodėl žymimi tik didesni negu 1 ha nekilnojamojo kultūros paveldo objektai ir jų teritorijos. Nei grafinėje nei aiškinamojoje dalyse neaišku kokie ir koku pagrindu nurodyti planuojamos veiklos teritorijoje esantys nekilnojamojo kultūros paveldo objektai, vietovės, jų teritorijos ir apsaugos pozonių ribos.</p>	<p><u>Į pastabas atsižvelgta.</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Pakoreguotas ir papildytas aiškinamojo rašto tekstas 5.1 skyriuje (47-48 psl.): <p>Remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje 2025-07-18 iš viso buvo 3247 nekilnojamosios kultūros vertybės. Specialiojo plano brėžiniuose grafiškai pažymėti visus planuojamos veiklos teritorijoje esančius nekilnojamojo kultūros paveldo objektus, vietoves, jų teritorijas ir apsaugos pozonių ribas bei pavadinimus ir unikalius kodus nėra tikslinga dėl brėžinių mastelio, nes Specialiojo</p>

	<p>plano brėžiniai (M 1:50000, M 1:15000) būtų neįskaitomi. Dėl šių priežasčių 12-oje lentelėje, taip pat SP sprendinių brėžiniuose pažymėtos nekilnojamosios kultūros vertybių teritorijos, didesnės už 1 ha ir nepatenkančios į Vilniaus senamiesčio teritoriją. Panašus metodinis principas buvo taikomas savivaldybės lygmens teritorijų planavimo dokumento Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose, patvirtintuose 2021-06-02, taip pat Paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros specialiojo plano keitimo sprendiniuose, patvirtintuose 2025-11-19, kurie buvo suderinti taip pat ir su Kultūros paveldo departamentu. Kultūros vertybių registras yra nuolat pildomas, todėl, siekiant užtikrinti tinkamą viso nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugą, vykdamatolimesnius inžinerinės infrastruktūros planavimo, projektavimo ar įrengimo darbus, būtina vadovautis naujais Kultūros vertybių registro duomenimis ir aktualiais kultūros paveldo apsaugą užtikrinančiais dokumentais.</p> <p>Nekilnojamojo kultūros paveldo objektų bei vietovių teritorijose ir apsaugos zonose planuojama ūkinė veikla reglamentuojama Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas) nuostatomis, nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiaisiais planais bei kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais teisės aktais. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 1 dalis įtvirtina, kad nekilnojamosios kultūros vertybės, jų teritorijos, apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo, strateginio planavimo dokumentus, apsaugos reglamentus ir jais nustatomus paveldosaugos reikalavimus, parengtus vadovaujantis šio įstatymo ir Teritorijų planavimo įstatymo nuostatomis. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 22 straipsnio 2 dalyje nustatyta, kad kultūros paveldo objektai, jų teritorijos ir apsaugos zonos tvarkomi ir veikla juose plėtojama pagal paveldosaugos reikalavimus, nustatomus kultūros paveldo objektų tipiniuose apsaugos reglamentuose, tvirtinamuose vyriausybės ir individualiuose apsaugos reglamentuose, parengtuose ir patvirtintuose kultūros ministro nustatyta tvarka. Kultūros paveldo vietovės ir jų apsaugos zonos tvarkomos ir veikla jose plėtojama pagal nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo teritorijų planavimo dokumentus – tvarkymo planus. Kultūros paveldo vietovių ir jų apsaugos zonų tvarkymo planas yra specialiojo teritorijų planavimo dokumentas, kuriame nustatomi nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos ir veiklos plėtojimo kultūros paveldo vietovėje ir jos apsaugos zonoje paveldosaugos reikalavimai bei kultūros paveldo vietovės ir jos apsaugos zonos ribos.</p> <p>Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai turi neprieštarauti kultūros vertybių apsaugą, naudojimą ir tvarkymą reglamentuojančių teisės aktų nustatytiems reikalavimams. Rengiant tikslesnius</p>
--	---

	<p>sprendinius (vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentuose, galimybių studijose, projektuose) kultūros paveldo objektų teritorijose ir apsaugos zonose neplanuoti veiklos, galinčios fiziškai pakenkti kultūros paveldo objektų vertingosioms savybėms, galinčios trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektus. Siekiant užtikrinti, kad Specialiojo plano sprendiniai neturėtų neigiamo poveikio saugomoms kultūros paveldo vertybėms, rengiant tolimesnius vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) statinių techninius ir (ar) darbo projektus, būtina vadovautis kultūros paveldo vertybių teritorijoms ir jų apsaugos zonoms taikomais kultūros paveldo apsaugą reglamentuojančiais įstatymais bei teisės aktais.</p> <p>Perspektyvoje rengiant vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentus ir (ar) statinių (techninius) projektus naujų vandens tiekimo ir nuotekų tinklų įrengimui būtina skirti ypatingą dėmesį kultūros paveldo vertybėms ir kraštovaizdžio išsaugojimui. Teritorijose, kur saugomas kultūrinis sluoksnis, būtina vadovaujantis PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio kultūros paveldo tvarkyba“ nustatyti archeologinių tyrimų privalomumą, atlikti archeologinius tyrimus ir tik gavus archeologų išvadas parinkti trasas ir pradėti darbus. Archeologinius tyrimus tikslinga atlikti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentų rengimo metu arba iki gaunant statybą leidžiantį dokumentą.</p> <p>Kultūros paveldo teritorijose vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros diegimas turi būti siejamas su miesto susisiekimo infrastruktūros (gatvių) rekonstrukcijos/ remonto projektais. Vandens tiekimo ir nuotekų tinklai planuojami gatvių raudonųjų linijų ribose atsižvelgiant į kultūros paveldo tvarkybos reglamentus – privalomųjų tvarkybos norminių dokumentų, nustatančių darbų planavimo, projektavimo, vykdymo ir su tvarkyba susijusių procedūrų atlikimo taisyklės ir reikalavimus, užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.</p> <p>Kultūros paveldo objektuose ir vietovėse, siekiant nepažeisti vertingųjų savybių, nustatytų Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktais, vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtra sprendžiama individualiai (konkrečiam kultūros paveldo objektui ir vietovei). Žemės judinimo ar kasimo darbus kultūros paveldo objektuose ir teritorijose, kurių vertingųjų savybių pobūdis – archeologinis, privaloma vykdyti vadovaujantis paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2022 „Archeologinio paveldo tvarkyba“ nuostatomis. Nekilnojamųjų kultūros vertybių pradinė apsauga numatyta vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, jei atliekant statybos ar kitokius darbus bus aptikta archeologinių radinių ar kitų nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii.</p> <p>Išsami informacija apie kultūros paveldo objektus ir jų apsaugos zonas patalpinta Kultūros paveldo</p>
--	---

		<p>departamento internetinėje svetainėje www.kpd.lt „Kultūros paveldo registras“.</p> <ul style="list-style-type: none">• Pakoreguoti brėžiniai „Vandens tiekimo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000 ir „Nuotekų tvarkymo infrastruktūros plėtros sprendiniai“ M 1:15000, patikslinant tekstą sutartiniuose ženkluose (vietoje „Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija didesnė už 1 ha ir nepatenkanti į Vilniaus senamiesčio teritoriją“ įrašant „Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija (pavieniai objektai brėžinyje nerodomi)“, taip pat nurodant Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.
--	--	--