

Išsk. Nr.	Sklypo kampų koordinatės	
	X	Y
1	6062761.00	580662.47
2	6062761.06	580707.11
3	6062742.30	580707.95
4	6062738.03	580708.52
5	6062732.43	580709.64
6	6062731.40	580704.15
7	6062732.07	580704.05
8	6062731.20	580699.13
9	6062728.51	580691.10
10	6062728.94	580691.03
11	6062724.79	580670.11
12	6062724.82	580669.17
13	6062738.52	580666.74
14	6062738.40	580666.19

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- SKLYPO RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- UŽSTATYMO RIBA
- STATYBOS ZONA
- SERVITUTAS
- GATVĖS RAUDONŲJI LINIJA
- SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
- PLANUOJAMAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS
- PLANUOJAMI ĮVAŽIAVIMAI-ISVAŽIAVIMAI
- ESAMI PASTATAI SKLYPE
- NAIKINAMA ESAMO PASTATO DALIS
- X KERTAMI MEDŽIAI
- X ESAMI 0,4KV ELEKTROS TINKLAI
- X ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- X ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- X ESAMI ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ TINKLAI
- X ESAMI DUJOTIEKIO TINKLAI

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI:

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS (G2)

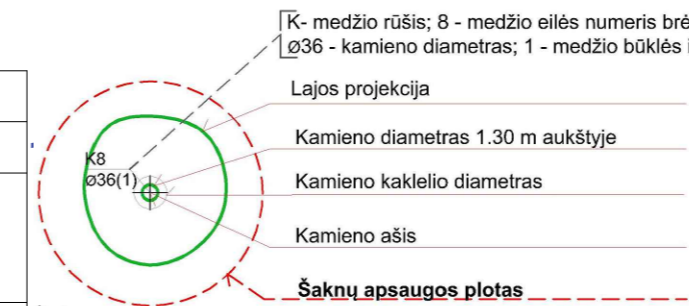
TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS
- 2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
- 3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS, %
- 4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
- 5 - UŽSTATYMO TIPAS
- 6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
- a - AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO BŪDAS

SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS
 n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJĄ)
 m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

GG	
G2	1.1. - 12
	1.2. - 14 (esamas)
	0,66*
	30%, 46%
	mv, lp
	a, pož



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
 LØ36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

- Lajos projekcija
- Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
- Kamieno kaklelio diametras
- Kamieno ašis

Šaknų apsaugos plotas



KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
PLANUOJAMA TERITORIJA



KOREGUOJAMA DETALIOJO PLANO DALIS
PLANUOJAMA TERITORIJA



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio iki 2030

Topografinių ir inžinerinės infrastruktūros objektų erdvinių duomenų ir kitos informacijos gavimas
 Paslauga įvykdyta
 Prašymo numeris: THIS2-20220805-038251
 Prašymo data: 2022-08-05 17:02

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m	užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo lūno tankis	galimi žemės sklypu dydžiai mažiausi, m²	didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijos dalys, %	servitutas	pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1386	GG	KT	≤14	≤117.35	30%	0.66*	-	-	46%	S1.1.	-	daugiabutis gyvenamasis namas ir priklausiniai, 2.1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis) Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, devyktasis skirsnis) Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis) Sklypui taikomi gamtinio karkaso nuostatai Didžiausia nelaidžių dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40% Reglamentinėje zonoje 1.1 yra galimybė statyti 2 aukštų su mansarda gyvenamąjį pastatą Kelių servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
1.1.	510			12	115.35							≤2		
1.2.	876			14(esamas)	117.35							≤3		
S1.1.	41										215			

*Vadovaujantis Vilniaus m. BP tekstiniu reglamentu Nr. 02 įteigiu rengiant pastatų techninį projektą vieno daugiabučio gyvenamojo namo pirmajame aukšte bus projektuojamos komercinės patalpos su įėjimu iš gatvės, UI yra papildomas 10% iki 0,66. Pirmame pastato prie gatvės aukšte neįrengus socialinės infrastruktūros arba komercinės paskirties patalpų su įėjimais iš gatvės maksimalus užstatymo intensyvumas - 0,6.

Detaliojo plano rengimo pagrindas - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022-12-30 įsakymas Nr. A30-5022/22 „Dėl leidimo koreguoti Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinius prie pastatų Latvijų g. 20 ir Latvijų g. 20A inicijavimo sutarties pagrindu“

Planavimo organizatorius - Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, Vilnius

2022 m. gruodžio mėn. 30 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-5022/22 patvirtinta planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui koreguoti:

Tikslai ir uždaviniai:

suformuoti žemės sklypą ties pastatais Latvijų g. 20 ir Latvijų g. 20A, nustatyti teritorijos naudojimo tipą, daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos naudojimo būdą bei teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: vertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą.

PASTABOS:

- Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai...“. 3m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo statybos zonos vidutinės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Statant stogo neturinčius inžinerinius statinius, inžinerinius tinklus ar susisiekimo komunikacijas arčiau kaip 1 m atstumu nuo sklypo ribos turi būti gautas besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinis sutikimas (STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedo 1 punktas).
- Numatant statybą inžinerinių tinklų apsaugos zonoje, tinklai turi būti apsaugomi arba iškeliami.
- Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ VIII skyriaus XIII skirsnio 242 p. daugiabučių gyvenamųjų pastatų sklypuose turi tilpti vaikų žaidimo aikštelė, elementari sporto aikštelė paaugliams ir vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Tam gali būti naudojamas želdynų plotas. Sporto aikštelė turi būti aptverta aždūniu aptvaru. Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1x1, kv. m (čia b-butų skaičius). Minimalus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 kv. m. Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus.
- Planuojamoje teritorijoje sklypuose turi būti užtikrinta galimybė inžinerinių tinklų eksploatavimui, aptarnavimui, remontui ir tiesimui.
- Želdynų plotų procentas sklypo dalyje nustatomas pagal Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą, patvirtintą LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-894 ir jo pakeitimais.
- Detalusis planas neprieštarauja galiojantiems aukštesnio lygmens aukščiausi išvardintiems teritorijų planavimo dokumentams ir parengtas įvertinus galiojančių teritorijų planavimo dokumentų sprendinius.
- Planuojamo žemės sklypo statybos zona pietinėje ir vakarinėje pusėje nustatoma pagal registruoto pastato (2A1/ž) inventorinės bylos pastatų išsidėstymo schemą.
- Žemės sklype saugojami visi augantys medžiai, išskyrus 3 planuojamos kirsti medžius - 13 cm skersmens paprastąjį klevą, 6 cm ir 4 cm skersmens paprastąsias vyšnius.
- Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius statybos zonoje, kai bus planuojami konkretūs pastatai ir (ar) turintys stogą inžineriniai statiniai, numatomos įrengti aikštelės, turės būti įvykdyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai elektros tinklų ir dujų apsaugos zonos. Siekiant užtikrinti šiuos reikalavimus, statant statinius, kai būtina iškelti ar rekonstruoti kludančius elektros ar dujų skirstomuosius tinklus, vadovautis Lietuvos Respublikos Elektros energetikos įstatymu ir Energetikos įstatymu, statybas turės organizuoti jų rekonstravimo ar perkėlimo darbus ir apmokėti rekonstravimo ar perkėlimo darbus. Perkeliams naujais elektros ar dujų skirstomiesiems tinklams turės būti nustatomi servituti naujai suplanuotose inžinerinių tinklų koridoriuose, koreguojant detalų planą, arba Lietuvos Respublikos Civilinio kodekso nustatyta tvarka sudarytos servituto sutartys.
- Tikslus automobilių stovėjimo vietų išdėstymas bus sprendžiamas pastatų techninio projekto rengimo metu.

	PROJEKAVIMO ĮMONĖ: R. MAŽEKAITĖS IĮ „MAŽASIS ATRIUMAS“		Žvėryno rajono detaliojo plano sprendinių prie pastatų Latvijų g. 20 ir Latvijų g. 20A koregavimas inicijavimo sutarties pagrindu		
	A1550	P.V.	R. MAŽEKAITĖ-PETRAITENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500	LAIDA
	A895	ARCH.	R. MAŽEIKĀ		
	A1993	ARCH.	R.GARUCKIENĖ		
	ARCH.	T.RUŠINAS			
	ARCH.	A.KONČIUS			
ETAPAS	ORGANIZATORIUS: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius		LAPAS	LAPŲ	