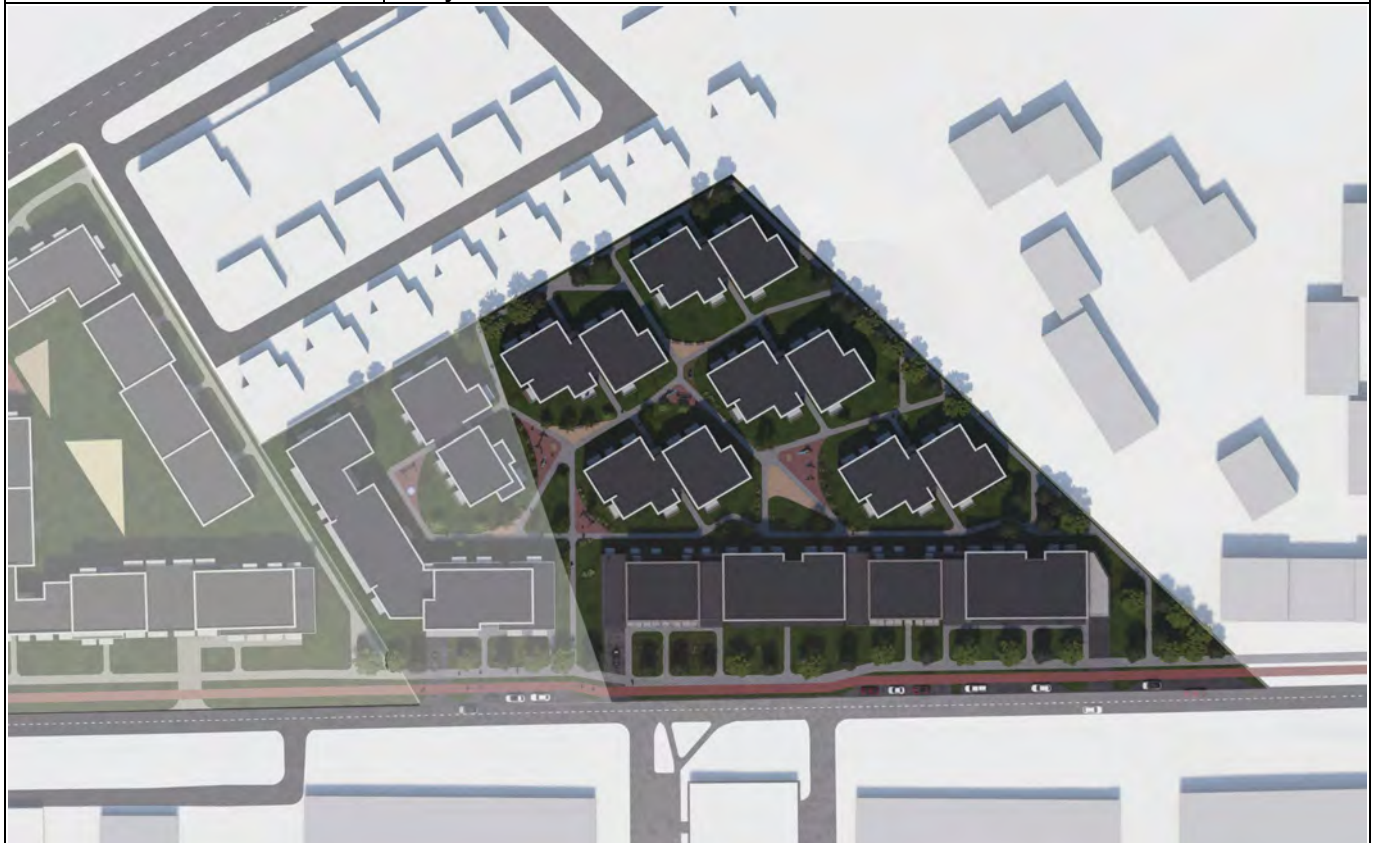


Statytojo (užsakovo) pavadinimas	M8 UAB „Skersinės projektas“ , Ozo g. 41, Vilnius sklypo kad. Nr. 0101/0167:2350; Mozūriškių g. 8
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" j.k. 300591759 Gvazdikų g. 4, LT – 10105 Vilnius, Tel. +370 5 2123075, el. paštas: info@eventuspro.lt
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto Nr.	Z22-04-15-MOZ
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji pastatai
Bylos (segtuvo) žymuo	SA
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2024 02
	V. Pavardė, atestato Nr.
UAB "Eventus Pro" direktorius, architektas	Sigitas Sparnaitis
Projekto vadovas	Vaidotas Gelžinis A1340
Architektai	Ieva Leinartaitė – Gerliakienė A1825 Tomas Židžiūnas Vytenis Gerliakas



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas

Projektinių pasiūlymų (PP) bylos

TURINYS

1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-11
2.	Aiškinamasis raštas	12-40
3.	Sklypo želdinimo sprendinių aiškinamasis raštas	41-49
4.	Bendrieji statinių rodikliai	50-51
5.	Sklypo ŽELDYNŲ sutvarkymo planas	52
6.	Požeminio aukšto planas	53
7.	M8-A tipo pastato brėžiniai – planai, fasadai	54-57
8.	M8-B tipo pastato brėžiniai – planai, fasadai	58-60
9.	Mozūriškių gatvės išklotinė ir pjūvis	61
10.	Vaizdinė medžiaga	62-73
11.	Detalaus plano, aiškinamasis raštas, sprendiniai	74-94

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto savivaldybės
 mero
 20 m. d.
 potvarkio Nr.



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20 m. d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2014-07-23 sprendimu Nr. 1-1954 patvirtinto „Dėl sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano patvirtinimo“ TPDR Reg. Nr. T00072560 ir „Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu“ Nr. K-VT-13-22-882 sprendiniais
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
P	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

		Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių - mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas ir dviračių stovėjimo vietų apdengimą.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	<p>Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.</p> <p>Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“).</p> <p>Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“.</p> <p>Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas.</p> <p>Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).</p> <p>Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Jei numatomi kirtimai, pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.</p>

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatas savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi
------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>būti kontekstuali aplinkai. Užtikrinti natūralių, geriausia vietinių statybinių medžiagų – plytos, medis, betonas, metalas, stiklas, naudojimą; nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti sprendinių atitikimą architektūros kokybės kriterijams (LR Architektūros įstatymo 11 straip.). Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai:</p> <ul style="list-style-type: none"> *pastatais, želdiniais ir gerbūvio elementais atskiriamos viešos (gatvių, aikščių, skverų,) erdvės nuo privačių kiemo erdvių; *pastatai statomi pagal gatvės erdvę formuojančias užstatymo linijas, į gatvės erdvę išsikišantys, atramomis neparemti pastatų elementai – erkeriai, balkonai, stogeliai formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas; *privatus kiemai ir erdvės formuojami fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	<p>Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas.</p> <p>Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Sklypo apželdinimo sprendiniais atliepti esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrinti teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai, želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje. Formuoti vietos kraštovaizdžio charakterį atitinkančių želdinių (medžių, krūmų) masę.</p> <p>Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštes, elementarias sporto aikštes paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei</p>

		<p>aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę.</p> <p>Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai (žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo.</p> <p>Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos.</p> <p>Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą bei parinkimo motyvus.</p> <p>Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą.</p> <p>Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu (patvirtintu 2007-12-21 LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. D1-694).</p> <p>Rekomenduojamas didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50%.</p>
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	<p>Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai privalo atitikti urbanistinį kontekstą – teritorijoje susiklosčiusią ar tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardyti, bet tobulinti esamus funkcinius ryšius teritorijoje.</p> <p>Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus</p>

		<p>neleidžiamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas (galimas tik stovėjimas gatvėse, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklinimo įrenginių ir pan.</p> <p>Pirmuosiuose pastatų, esančių palei C ir žemesnės kategorijos gatves ir viešąsias erdves, aukštuose negalimi gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Čia turi būti įrengiamos universalios paskirties, ne mažesnės nei 3,5 m aukščio patalpos – tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms. Į šias patalpas privalu įrengti neįgaliesiems pritaikytus patekimus iš gatvės. Palei D kategorijos gatves pirmuosiuose pastatų aukštuose gali būti įrengiami ir būstai.</p> <p>Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai turi būti skaičiuojami proporcingai statytojo valdomai žemės sklypo daliai arba gauti sklypo bendraturčių sutikimus. Siekiant nepažeisti teisėtų trečiųjų asmenų interesų, neišlaikant norminių atstumų iki sklypo ribų, su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams pateikti besiribojančių sklypų savininkų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Statytojas turi įgyvendinti statytojo teisę vadovaujantis LR Statybos įstatymo 3 straip. nuostatomis. Statiniai turi būti projektuojami statytojo valdomoje žemės sklypo dalyje (statytojo valdomą žemės sklypo dalį(-is) grafiškai išskirti projektinių pasiūlymų sklypo plane). Įvertinti sklypui taikomas specialiąsias žemės naudojimo sąlygas. Nepažeisti Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nuostatų, projektinius pasiūlymus papildyti informacija dėl įstatymo nuostatų įgyvendinimo. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022-03-09 sprendimo Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjoms įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus arba yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų</p>
--	--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada“ reikalavimais. Vadovaujantis Sprendimo 3 punktu ir 3.1. papunkčiu, šis sprendimas netaikomas objektams, kurių projektai atitinka Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus (https://vilnius.lt/wp-content/uploads/2022/03/architekturos-10-taisykliu-2022-02-25.pdf) ir dėl šių projektų yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Pagal susisiekimo ir inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų sąlygas. Turi būti užtikrinamas detaliojo plano Nr. T00072560 sprendiniais suprojektuotų pastatų funkcionavimui būtinas esamų ir būsimų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų išplėtimas ar nutiesimas. Todėl su prašymu pritarti projektiniams pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai dėl susisiekimo infrastruktūros įrengimo ir(ar) nurodoma, kokią susisiekimo ir inžinerinių tinklų infrastruktūrą planuojama įrengti, aprašomas etapiškumas.</p> <p>Gatvių erdvių plotis turi būti pakankamas įrengti automobilių stovėjimo vietas, pėsčiųjų ir dviračių takus, gatvės želdinius (alėjas). Gatvių želdinius sudaro medžių grupės ar alėjos, krūmai, žolynai, bei vijokliai, želdinami ant atraminių sienų ir tvorų.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<p>Įvertinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00086338) sprendinius. Vadovautis Vilniaus miesto dviračių takų specialiojo plano (TPDR reg. Nr. T00072197) sprendiniais ir Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis (patv. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 įsak. Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2).).</p>
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	<p>Turi būti vertinama esama, būsima pėsčiųjų, dviračių takų sistemos plėtra ir jos poreikis. Projektiniuose pasiūlymuose pagrįsti pėsčiųjų ir(ar) dviratininkų judėjimo sprendinius analizėmis, schemomis, užtikrinti reikiamus, funkcinius ryšius. Nurodyti esamas ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose.</p>

3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Projektiniai pasiūlymai turi būti papildomi informacija reikalaujama užduoties punktuose 2.9, 3.1-3.5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama kaip projektinių pasiūlymų sudėtinė dalis. Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartala ribojančių gatvių išsklotinėmis su projektuojamais pastatais, vizualizacijomis nuo charakteringų miesto ir lokalių apžvalgos taškų PP medžiagą papildyti kvartalo urbanistinės struktūros analize, sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsiami srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo ribos, jų fizinė išraiška; sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Projektinių pasiūlymų grafinėje medžiagoje (pjūviuose, fasaduose) nurodyti projektuojamo pastato/pastatų, statinio statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinę altitudę, esamo žemės paviršiaus kontūrą..</p> <p>Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka;</p>
------	---------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

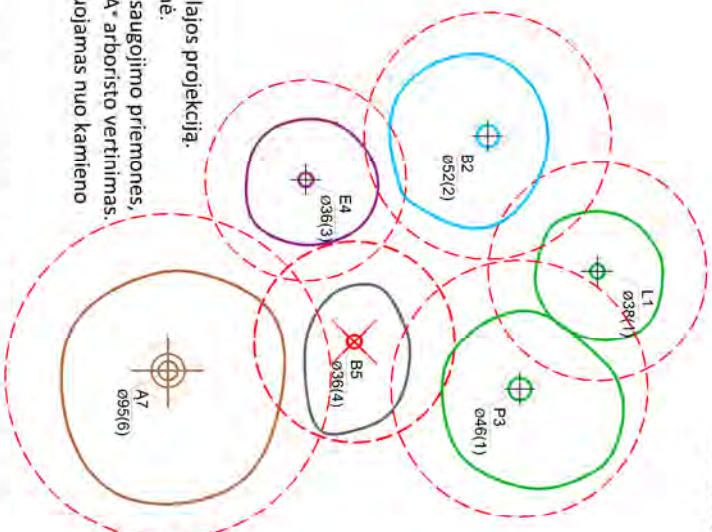
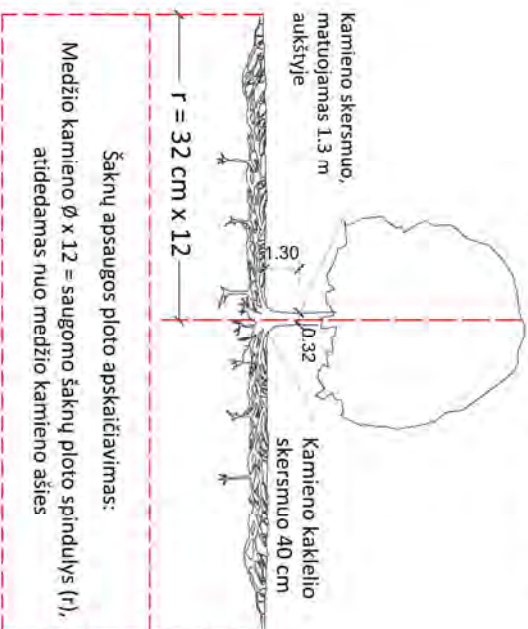
Bernadeta Janukėnė, tel. +370 5 2112509, el. paštas bernadeta.janukene@vilnius.lt

Kristina Kiseliauskienė kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE



Medžio būklės indekso ženklai

- 1 - GEROS BUKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23, 181, 44
 - 2 - VIDUTINĖ BUKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0, 191, 255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BUKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147, 39, 143
 - 4 - BLOGOS BUKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99, 100, 102
 - 5 - SIDLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205, 32, 39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176, 108, 59
- Šakny apsaugos pločio spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinaraštyje
Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas

Lajos projekcija
Kamieno diametras 1,30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šakny apsaugos plotas

- SVARBŪ:**
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šakny projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šakny projekcija gali būti asimetrishka ir mažesnė.
 - B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno pločio. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
 - C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNY PLOTUI:

1. Saugomo šakny pločio koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai Judinant gruntą gairimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šakny plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šakny plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šakny plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šakny saugojimo plotas bei kamieno kaklelio diametras.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šakny apsaugos pločio spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno kakleliu (cm)	Saugomo šakny pločio spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V kyptinis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sulomtos/būtinosis arboristinės/varkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMOS UŽDUOTIES TVIRTINIMO MOZŪRIŠKIŲ G. 8
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-05-31 Nr. A659-233/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-05-30 19:06:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-05-30 19:06:54 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.72
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-05-31 08:47:11)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-05-31 08:47:11 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

BENDRIEJI DUOMENYS

Nuosavybės dokumentai	Sklypo RC išrašas	Adresas	Mozūriškių g. 8, Vilnius
		Kad. Nr.	0101/0167:2350
		Paskirtis	Kita
		Naudojimo būdas	Šiuo metu parengtas ir yra derinimo stadijoje detalusis planas, <i>Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu</i> , kurio pagrindu sklypo naudojimo būdas (iki PP sprendinių tvirtinimo) bus pakeistas į: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.
		Plotas	1,35 ha
Kiti dokumentai	Statytojo teisė	Sklypo nuosavybė	UAB "P1 Skersinės projektas", a.k. 305830647

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2. Projektuojamas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas Vilniuje, sklype adresu: Mozūriškių g. 8. Nauja statyba. Siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus keičiamas žemės naudojimo būdas detaliuoju planu: *Sklypo ties Mozūriškių gatve Justiniškių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių keitimas inicijavimo sutarties pagrindu*, kuris bus patvirtintas iki šių projektinių pasiūlymo tvirtinimo.


Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. 30-2923/22, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Sklypo plotas – 13500 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

0	2023 11 14	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 6, Vilniuje, statybos projektas		
A 1340	PV/PDV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A 1825	Arch.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		0	
	Arch.	Tomas Židžiūnas			
Dir.	Arch.	Sigitas Sparnaitis			
	Arch.	Vytenis Gerliakas			
LT	STATYTOJAS UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas 1	Lapų 29

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus^{**}; ≤ 4 a^{**}.; maks. abs. alt. 176,00;
statybos zonoje A - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;
statybos zonoje B - ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus^{**}; ≤ 4 a^{**}.; maks. abs. alt. 176,00;
statybos zonoje C - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

Užstatymo tankis – 30-60%;

statybos zonoje A - $\leq 60\%$;

statybos zonoje B - $\leq 60\%$

statybos zonoje C - $\leq 30\%$

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais kitos paskirties žemės sklypų teritorijoms patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas ribojamas užstatymo tankis iki 30% (reglamentinė zona C)

Užstatymo intensyvumas – 1,2;

^{**} Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane planuojamoje teritorijoje nurodyto aukštų skaičiaus 3 a. (trys) arba pastatų aukščio metrais 13 m (trylika) kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaiciuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

a – Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %. Viršijus sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų

kiekį sklype, taikyti kompensacines priemones (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba

papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą)

b - Automobilių statymo reglamentas – požeminis ir / ar antžeminis parkavimas;

Servitutai – S1 – servitutai (projektuojami).

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).

- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Teritorijai Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Teritorijos plotas – 12326 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: -;

Užstatymo tankis –;

Užstatymo intensyvumas –;

Užstatymo tipas –;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – %;

a –;

b –;

Teritorijai Nr. 2 žemės sklypas gali būti suformuotas rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 20 straipsnio 5 dalies 1 punkto nuostatomis; - atskiro žemės sklypo ribos ir dydis planuojamos teritorijos apimtyje gali būti nustatomi pagal detalajame plane išskirtos Nr. 2 teritorijos dydį ir ribas.

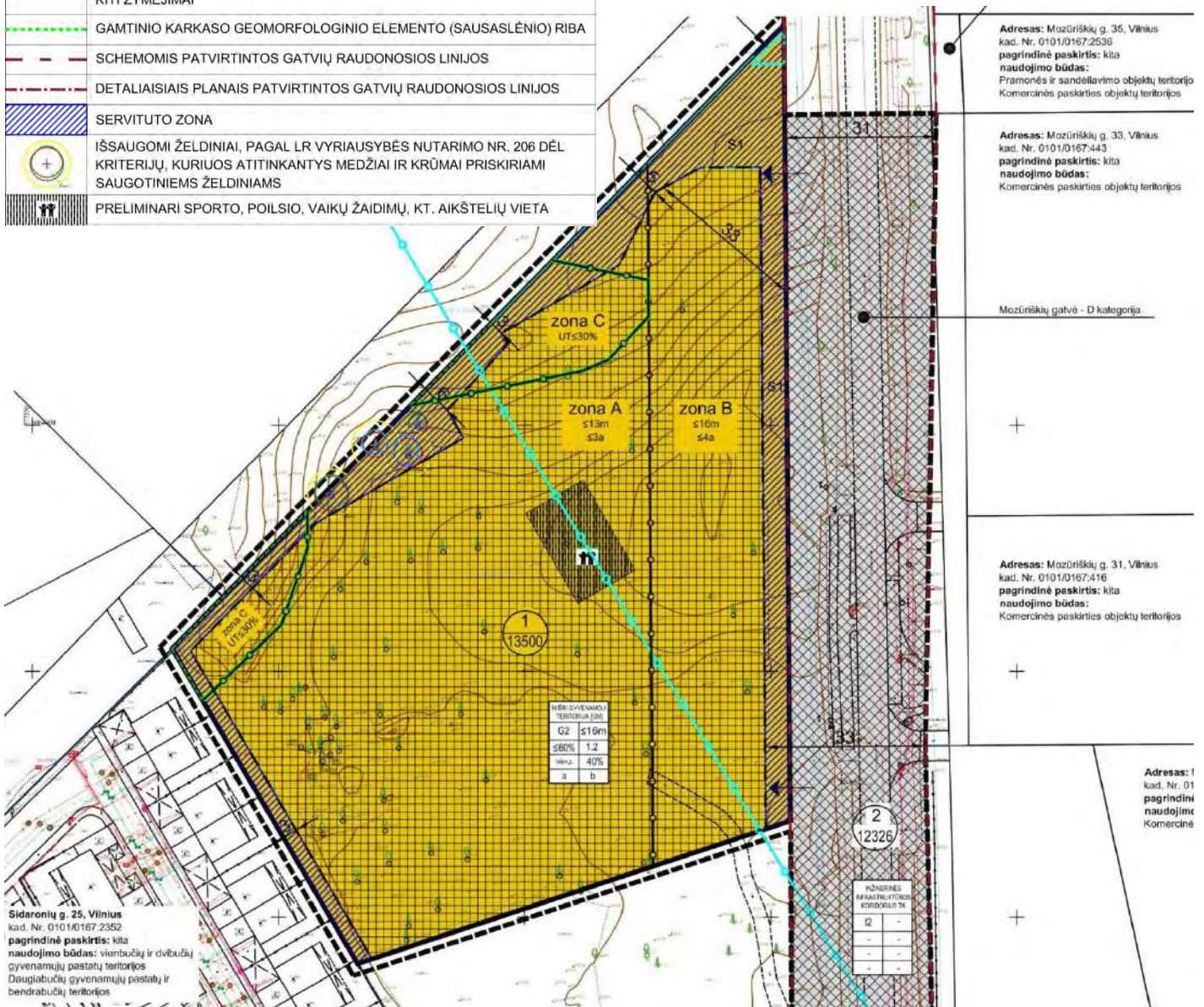
Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	29	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Iškarpą iš detaliojo plano pagrindinio brėžinio

	SUTARTINIAI ŽENKLAI
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS RIBA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ KORIDORIUS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS
	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJOS
	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYME NURODYTŲ TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS RIBA
KITI ŽYMĖJIMAI	
	GAMTINIO KARKASO GEOMORFOLOGINIO ELEMENTO (SAUSASLĖNIO) RIBA
	SCHEMOMIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	DETALIAISIAIS PLANAIS PATVIRTINTOS GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
	SERVITUTO ZONA
	IŠSAUGOMI ŽELDINIAI, PAGAL LR VYRIAUSYBĖS NUTARIMO NR. 206 DĖL KRITERIJŲ, KURIUOS ATITINKANTYS MEDŽIAI IR KRŪMAI PRISKIRIAMI SAUGOTINIEMS ŽELDINIAMS
	PRELIMINARI SPORTO, POILSIO, VAIKŲ ŽAIDIMŲ, KT. AIKŠTELIŲ VIETA

T		T - TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS ARBA PAGRINDINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS
1	2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS
3	4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5	6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a	b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS
		5 - UŽSTATYMO TIPAS
		6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS, %
		a, b - PAPILDOMI REGLAMENTAI



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

P. Privalomos automobilių stovėjimo vietos projektuojamos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“.

– Pagal šia schema, projektuojamame sklype, galima pritaikyti koeficientą 0,75. Požeminėje automobilių stovėjimo aikštelėje projektuojama 300 automobilių stovėjimo vietų, - atitinka 1,16 koeficientą. Iš projektuojamų 300 vietų automobiliams - 60 įrengiamos su galimybe įkrauti elektromobilius, 10 vietų skirtų neįgaliesiems, iš kurių dvi A tipo.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis projektuojamas padidintas dviračių stovėjimo vietų skaičius iki 136, 70 dviračių stovėjimo vietų, su elektros įkrovimo prieiga požeminiame aukšte, bei 66 vietos (po 6 dviračius) prie įėjimų į laiptines ir komercines patalpas).

2.9. Atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų inventorizacija su medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui vertinimu.

Želdiniai vertinti remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinė ir tekstinė informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus atliko kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuoti vertingi želdiniai išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius.

Iš medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo (pilnas arboristinis vertinimas pridėtas „IS“ skiltyje „Kiti dokumentai“):

Bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių 8, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip gera.

22 vienetų būklė yra vidutinė. 22 vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdinių - jie turi tokius pačius defektus kaip ir patenkinamos būklės želdiniai ir taip pat pažeistus kamienus ar blogai suaugusius kodominantinius kamienus. Kai kurie iš jų aplaužytas šakas. Blogai atliktus genėjimo pjūvius praeityje.

Sklype yra 3 šalinami želdiniai - du vienetai dėl didelio savo sausumo (90 proc. ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

3.1. Rengiant projektinius pasiūlymus vadovaujamosi Vilniaus miesto savivaldybės administracijos išduota projektinių pasiūlymų užduotimi. Architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis atitinka LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimus. Pastatai savo tūriais, fasado kompozicija deri, papildo aplinkinį kontekstą, kartu yra šiuolaikiški savo urbanistiniais sprendiniais, bei architektūrine išraiška. Atsižvelgiama į aplinkinio užstatymo aukštingumą. Formuojant kvartalo urbanistinę struktūrą pasirinktas perimetrinio užstatymo principas. Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačias kiemų erdves. Pastatai statomi pagal gatvių užstatymo linijas formuoja gyvas ir dinamiškas gatvių perspektyvas. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikštomis kiemų erdvėmis. Patekimai į gyvenamųjų pastatų laiptines orientuoti į kvartalo vidų, tačiau pastatuose, projektuojamuose prie Mozūriškių gatvės, numatomi patekimai į laiptines ir iš gatvės pusės.

Kvartalo, perimetrinio užstatymo pastatų (iš Mozūriškių gatvės pusės) projektuojamos mišrios paskirties komercinės patalpos su patekimais į jas iš gatvės pusės. Taip pat šiuose pastatuose patekimai į laiptines, vedančias į butus, patenkama ir iš kiemo, ir iš gatvės pusės. Pastatai atokiau nuo gatvių – tik gyvenamosios paskirties, turi po vieną patekimą į laiptines. Į pastatų laiptines numatyti ir iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Į požeminį parkingą (remiantis detaliojo plano sprendiniais) projektuojami du dvipusiai įvažiavimai iš Mozūriškių gatvės pusės. Šalia šiaurinės įvažos numatomi požeminiai šiukšlių konteineriai. Visose laiptinėse projektuojami liftai. Visi pastatai turi vertikalų ryšį (laiptais, liftu) su požeminiu aukštu.

Sklype projektuojami 9 daugiabučiai gyvenamieji pastatai, su dalinai administracinės paskirties patalpomis pirmuosiuose aukštuose iš Mozūriškių gatvės pusės. Vadovaujantis Vilniaus miesto bendrojo planu projektuojami pastatai 3 aukštų ir iki 20% užstatyto ploto – 4 aukštų.

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius parengė Aplinkos ministerijos atestuota Želdynų projektų rengimo vadovė.

Privačios kiemų erdvės, nuo viešų, atskiriamos pastatais, želdiniais, želdynais ir gerbūvio elementais. Atskiriami projektuojamos gyvatvorės/krūmų masyvai, žydinčių pievų salos, gėlių ir daugiamečių žolių kompozicijos. Planuojami sodinti dideli ir vidutiniai lapuočiai medžiai, spygliuočiai. Projektuojamais želdynais aiškiai išskiriami vieši, tranzitiniam vedantys per kvartalą takai, nuo takų einančių į privačią kiemo erdvę. Kvartalas projektuojamas su aiškiai išreikšta kiemo erdve. sklypo vakarinėje pusėje įterpiant viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo šiaurėje. Perimetrinio užstatymo pastatai prie Mozūriškių gatvės kertami pėsčiųjų jungtimi tarp gatvės ir kiemo projektuojant „bromą“.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuojamos kokybiškos gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikštelės, elementarios sporto aikštelės paaugliams, vietos ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtos su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sklypo apželdinimo sprendiniai atliepia esamos vietos kraštovaizdžio sąlygas, užtikrina teigiamą sprendinių vizualinę įtaką supančiai aplinkai. Ant visos požeminio aukšto perdangos projektuojamas ne mažesnis kaip 1m storio augalinis sluoksnis, o ties spygliuočių medžių grupėmis 1,5m - užtikrins tinkamas sąlygas augalams augti.

Siekiant atskirti privačias kiemų erdves nuo viešų praėjimų parinktos skirtingos takų dangos. Viešiesiems takams projektuojama kietų, vandeniui laidžių paviršių danga, takai kiemuose – plūktos skaldos danga, bei kietų, vandeniui laidžių paviršių danga. Techninio projekto stadijoje (TP) parenkant vaikų žaidimų ir sporto aikštelių dangas svarstysime kelių skirtingų laidžių vandeniui

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

dangų kombinacijas: korėta danga vaikų žaidimų aikštei, plautas žvirgždas, Ruloninė („Royal grass“ tipo žolė), Paplūdimio smėlis. Ramaus poilsio aikštelė – plūktos skaldos danga.

Perteklinis lietaus vanduo planuojamas surinkti požeminiuose rezervuaruose, panaudojamas želdynų laistymui sausuoju metu.

Kietos dangos (su pastatų užimtu plotu)	5842 m ² (43,3%)	terasos, įvažą į sklypą.
Vandeniui laidžios dangos, ne žalios	1406 m ² (10,4%)	
Vandeniui laidžios, žalios dangos	593 m ² (4,4%)	žaidimų ir sporto aikštelėms.
- Želdynai ant perdangos	3263 m ² x 0,9 = 2937 m ² (21,8%)	
- Želdynai ant grunto	2495 m ² (18,5%)	
Bendras želdynų plotas	5432 m ² (40,2%)	

3.3. Pastatų ir viešųjų erdvių sąrangos principai teritorijoje, pastatų išdėstymo sklype sprendiniai ir užstatymo rodikliai atitinka urbanistinį kontekstą – teritorijoje tikslingai formuojamą užstatymo tipologiją ir jai būdingus užstatymo rodiklius: intensyvumą, tankį, aukštingumą, taip pat ne suardo, bet tobulinti esamus funkcinis ryšius teritorijoje.

Kvartalo viduje smulkinamas pastatų išdėstymas atsižvelgianti į gretutinius sklypus ir erdvių formavimo principus. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei Mozūriškių gatvę, o sklypo gilumoje planuojamas laisvas užstatymas, taip išlaikant susiklosčiusios užstatymo tipologijos balansą su jau esamais vienbučiais gyvenamaisiais namais Sidoronių gatvėje.

Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis>dviratininkas>viešas transportas>automobilis; Perimetriniu būdu ir jam giminingais principais užstatyto kvartalo sklype palei gatvės fasadus neprojektuojamos antžeminių automobilių stovėjimo vietos (planuojamos tik stovėjimas gatvėje, palei važiuojamąją dalį įrengiamose stovėjimo vietose - miesto reikmėms); Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose neprojektuojama judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan.

Pirmuosiuose pastatų, esančių palei D (Mozūriškių) kategorijos gatvę ir viešąsias erdves, aukštuose neprojektuojami gyvybę gatvėse naikinantys aklini fasadai, parkingai ir garažai. Prie D kategorijos Mozūriškių gatvės projektuojamos ne tik patalpos, tinkamos naudoti įvairioms komercinėms, socialinėms, visuomeninėms ir kitoms paslaugoms, bet ir butai.

Planuojami žemės sklypo užstatymo reglamentai skaičiuojami proporcingai statytojo valdomam žemės sklypui.

Pagrindiniai projektuojami rodikliai sklype:

- Žemės sklypo plotas – 1,35 ha;
- Pastatų aukštų skaičius (nuo-iki) – 3 - 4 (iki 20% užstatyto pastatais ploto);
- Užstatymo tankis – 38,9 %, 5262 m² ;
- Užstatymo intensyvumas – 0,95, 12862 m² ;
- Priklausomųjų želdynų – 40,2%, 5432 m²;
- Butų – 251 vnt.;
- Administracinės paskirties patalpų – 8 vnt.;
- Automobilių stovėjimo vietų – 300 vnt.

Projektas nepažeidžia teisėtų trečiųjų asmenų interesų, išlaikyti norminiai atstumai iki sklypo ribų. Užtikrinti reikalavimai keliami žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Projektuojamų pastatų konstrukcijos: požeminis aukštas projektuojamas iš surenkamų gelžbetonio konstrukcijų. Pastatų laikančios sienos iš silkiato blokelių, perdangos surenkamos, stogai sutapdinti, Apdailai numatoma naudoti tinko, stiklo, medžio, natūralaus betono ir aliuminio sistemų elementai.

Projektuojami pastatai A++ energetinės klasės, garso – C. Šildymas, vandentiekis ir nuotekos iš miesto tinklų.

Projektas įtrauktas į GIS duomenų bazę.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Projektui yra gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros ir urbanistikos ekspertų tarybos vertinimo išvada.

**LIETUVOS ARCHITEKTŲ SĄJUNGOS VILNIAUS SKYRIUS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS EKSPERTŲ TARYBA**

PROTOKOLAS

2023 m. gruodžio 20 d. Nr. 23-0XIII-I

Posėdžio pirmininkas – Saulius Pamerneckis

Posėdžio sekretorius – Julijonas Bučelis

Dalyvavo:

Tarybos nariai – Artūras Asauskas, Gintautas Baranauskas, Gintautas Blažiūnas, Gintaras Čaikauskas, Tomas Grunskis, Mindaugas Grabauskas, Sigitas Kuncevičius, Arūnas Liola, Rolandas Liola, Tumas Mazūras, Giedrė Miknevičienė, Saulius Motieka, Edgaras Neniškis, Saulius Pamerneckis, Gediminas Paslaitis.

Svečiai – Laura Kairienė, Vytenis Gerliakas, Vaidotas Gelžinis, Modestas Balčytis, Dainius Čepurna ir kiti pristatomų objektų rengėjai bei statytojai.

DARBOTVARKĖ:

1. Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai.
2. Administracinio pastato Kalvarijų g. 84, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).
3. Daugiabučio gyvenamojo namo Pelesos g. 3, Vilniuje, statybos projektiniai pasiūlymai (pakartotinis svarstymas).

1. SVARSTYTA:

Daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektinius pasiūlymus pristatė autoriai – Vaidotas Gelžinis ir Vytenis Gerliakas. Recenzavo – Tumas Mazūras. Objekto autoriai: architektai Vaidotas Gelžinis, Tomas Židžiūnas, Vytenis Gerliakas, Sigitas Sparnaitis, Ieva Leinartaitė-Gerliakienė.

IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

Posėdyje dalyvavę ekspertai iš esmės **pritarė** pateiktiems daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo Mozūriškių g. 6,8, Vilniuje, projektiniams pasiūlymams. Pažymėta, kad objektas urbanistine prasme ir architektūrine išraiška parengtas profesionaliai. Daug abejonių sukėlė socialinės infrastruktūros (vaikų darželis) trūkumas ir transporto sprendinių klausimai. Miesto vyr. architektė pabrėžė, kad vaikų darželių nebuvimas gretimoje aplinkoje ir didelis atstumas iki jų, bei esamų susisiekimo komunikacijų būklė neišsprendus pastarųjų modernizavimo, sudarys labai neigiamas gyvenimo sąlygas šiame rajone. Eilinį kartą daug diskutuota apie miesto centro zonos traktavimą pagal bendrojo plano sprendinius ir jos atitikimus nagrinėjamuose sklypuose. Komercinės paskirties patalpų projektavimas pastatų prie Mozūriškių gatvės pirmuose aukštuose yra viena iš šios zonos pagal miesto bendrąjį planą atitikimo sąlygų.

Saulius Motieka nepritarė pateiktiems objekto projektiniams pasiūlymams. Jo manymu nepateikta VAUET aprašu nustatytos apimties urbanistinė analizė ir transporto skaičiavimai, darbas

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

neatitinka darnaus vystymosi principų pagal miesto bendrojo plano sprendinius (miesto centro zona), trūksta gamtinio karkaso pagrįstumo.

Tolimesniame projektavimo etape rekomenduojama:

1. Papildyti objekto medžiagą urbanistine analize, pagrįsti miesto centro zonos panaudojimą pagal Bendrojo plano sprendinius ir pateikti išsamią projekto transportinę dalį su perspektyviniu transporto srautų modeliavimu;
2. Spręsti bendrojo naudojimo pėsčiųjų jungtį palei pietvakarines sklypų ribas praėjimui prie vandens telkinio suformuoti.

Pirmininkas

Saulius Pamerneckis

Sekretorius

Julijonas Bučelis

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Atsižvelgdami šio protokolo rekomendacijas, papildėme objekto medžiagą urbanistine analize (žemiau). Projektui užsakyta išsami esamų ir perspektyvinių transporto srautų modeliavimo ataskaita, kuri bus pateikta iki projektinių pasiūlymo tvirtinimo.

Sprendžiant bendro naudojimo pėsčiųjų jungtį prie pietvakarinės sklypo ribos, sumažinti projektuojami pastatai sklype Mozūriškių g. 6., paliekant pakankamai vietos įterpti viešą pėsčiųjų jungtį, tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo Mozūriškių g. 8 šiaurėje. Pastate prie Mozūriškių gatvės projektuojama pėsčiųjų jungtis, atveriant dar vieną ryšį tarp gatvės ir kiemo.

Iškarpa iš sklypo plano pristatyto VAUET posėdyje



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Pagrindiniai pakeitimai: 1. Takas; 2. Įvestas papildomas pėsčiųjų ryšys.



Z22-04-15-MOZ-PP-AR

Lapas

11

Lapų

29


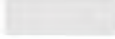


Laida

0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

3.6. Urbanistinės struktūros analizė

Esamos situacijos schema

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Projektuojamo sklypo riba
-  Esami želdynai



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Ištrauka iš Bendrojo plano

— Projektuojamo sklypo riba

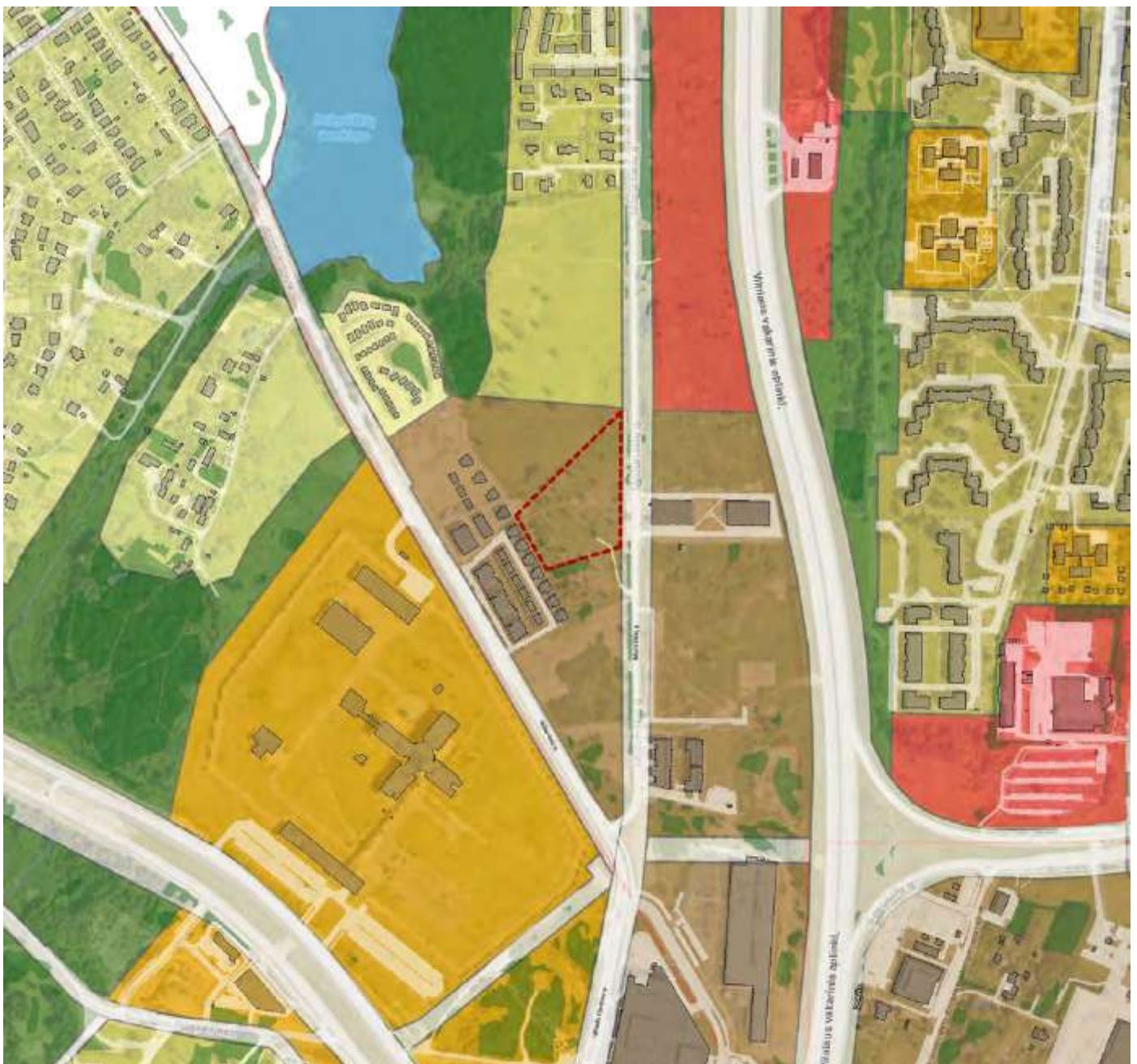
— Vidutinio užstatymo intensyvumo zona- GV;GG;GM;PA;SI
3 - 4 aukštai

— Mesto dalies (rajonų) centro zona- GC;GM;PA;SI
3 - 4 aukštai

— Specializuotų kompleksų zona- V;K;R;A1;B;I2;E
Iki 6 aukštų

— Paslaugų zona- PA; PR
Iki 5 aukštų

— Intensyviai naudojami želdynai- BZ;Ai;SI



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Ištrauka su aplinkiniais detaliesiais planais

-  Projektuojamo sklypo riba
-  Rekreacinių miškų sklypai
-  Bendro naudojimo teritorijos
-  Susisiekimo inžinerinių tinklų koridoriai
-  Vienbučiai dviučiai gyvenamieji pastatai iki 3 aukštų
-  Daugiabučiai gyvenamieji pastatai, bendrabučiai iki 4 aukštų
-  Komerinės paskirties objektai iki 5 aukštų
-  Administracinės paskirties objektai iki 7 aukštų



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

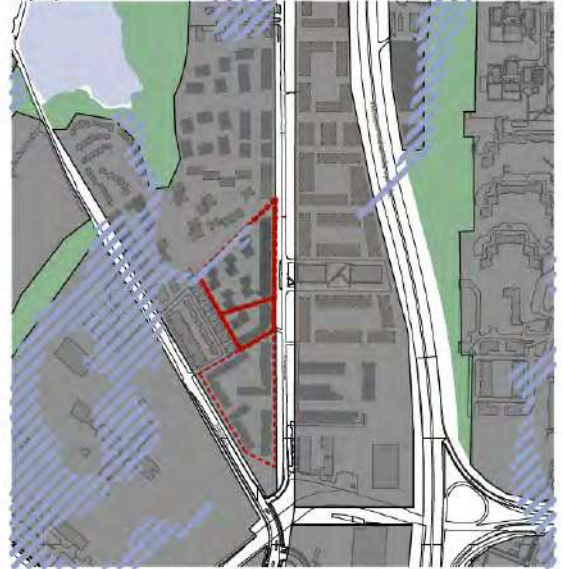
Žaliųjų plotų Bendrame plane schema

-  Esami pastatai
-  Esamas gatvių tinklas
-  Projektuojami pastatai
-  Aplinkiniai rengiami projektai
-  Hipotetinis užstatymas
-  Žalieji plotai BP
-  Perspektyviniai žalieji plotai
-  Esami vandens telkiniai
-  Sausaslėnis
-  Žalieji ryšiai
-  Analizuojamo sklypo riba

Išvada.

Į šiaurinę sklypo dalį patenka maža atkarpa sausaslėnio. Šis sausaslėnis nėra funkcionuojantis kadangi yra pažėistas/užtvertas greitųjų statinių (valstybės saugumo departamento 4a. pastatų ir blokuotų namų kvartalo Sidaronio g. suplito pylimo).

Sausaslėnio atkarpa patenka į projektuojamo sklypo šiaurinę dalį. Dėl to atsizvelgiant į esamą užstatymą ir sklypų išdėstymą, siūloma tarp sklypų įrengti rekreacinę zoną siekiant minimaliai paveikti esamą sausaslėnio reljefą.



Urbanizuotų ir gamtinių teritorijų schema, pagal BP

-  Urbanizuotos teritorijos, pagal BP
-  Infrastruktūros teritorijos, pagal BP
-  Želdinių teritorijos, pagal BP
-  Sausaslėnis



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Užstatymo morfotipai

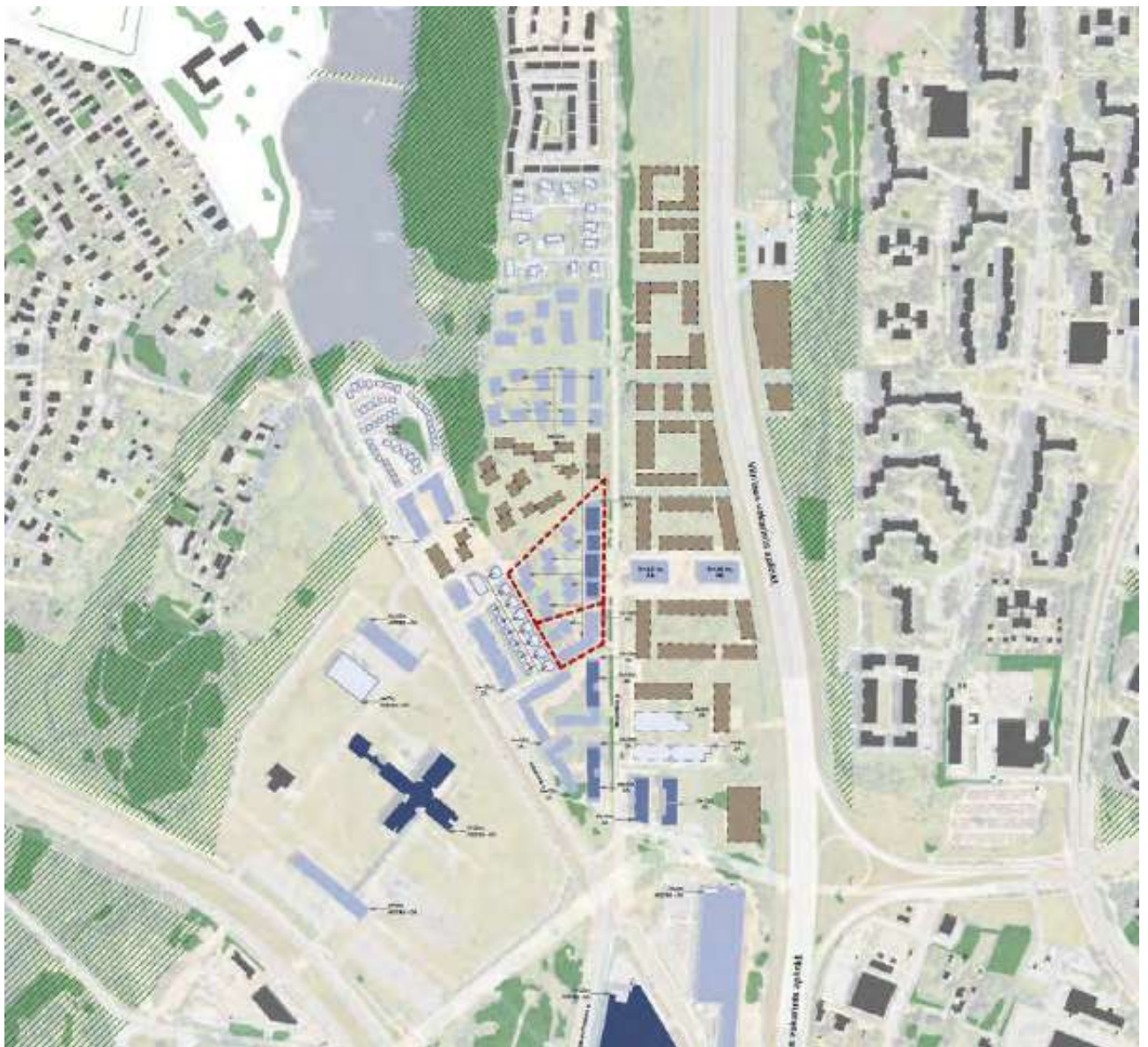
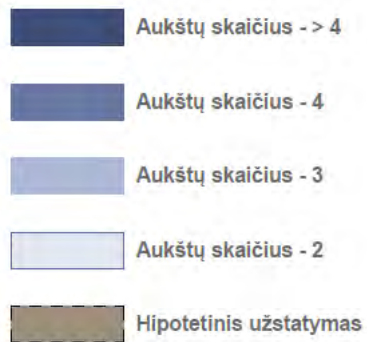
-  Projektuojamas perimetrinis užstatymas
-  Projektuojamas laisvo planavimo užstatymas
-  Esamas perimetrinis užstatymas
-  Esamas sodybinis užstatymas
-  Esami atskirai stovintys pastatai
-  Esamas laisvo planavimo užstatymas
-  Esamas blokuotų vienbučių užstatymas
-  Aplinkiniai rengiami projektai
-  Projektuojamo sklypo riba



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ















Pastatų aukštingumo schema

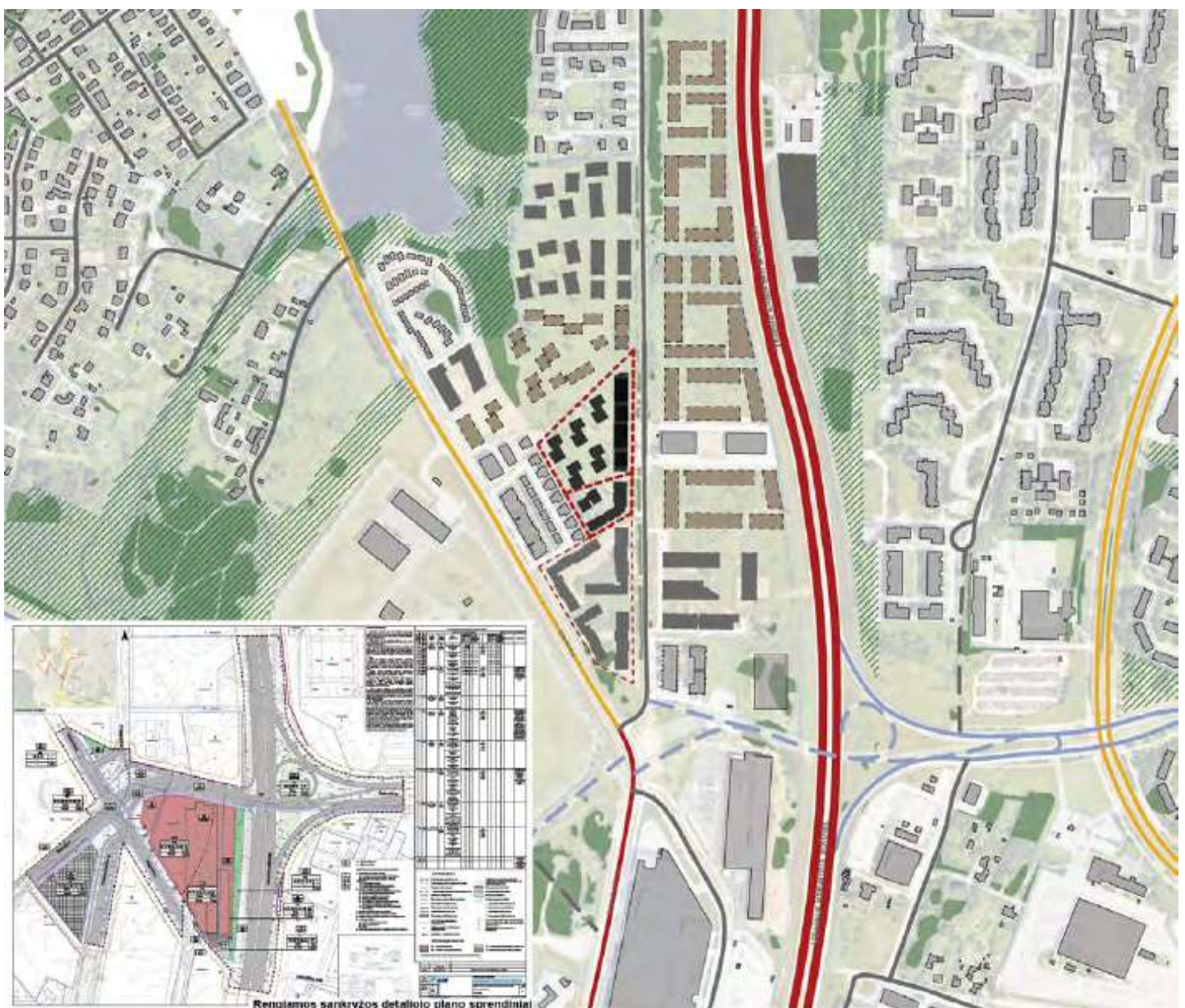


Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Esamų ir planuojamų gatvių schema

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|  | Esami pastatai |  | Esamos A kategorijos gatvės |
|  | Esamas gatvių tinklas |  | Esamos B kategorijos gatvės |
|  | Projektuojami pastatai |  | Esamos C kategorijos gatvės |
|  | Aplinkiniai rengiami projektai |  | Esamos D kategorijų gatvės |
|  | Hipotetinis užstatymas |  | Planuojamos B kategorijos gatvės |
|  | Esami želdynai |  | Planuojamos D kategorijų gatvės |
|  | Esami vandens telkiniai |  | Analizuojamo sklypo riba |



Rengiamos sankryžos detaliojo plano sprendiniai

Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	29	0

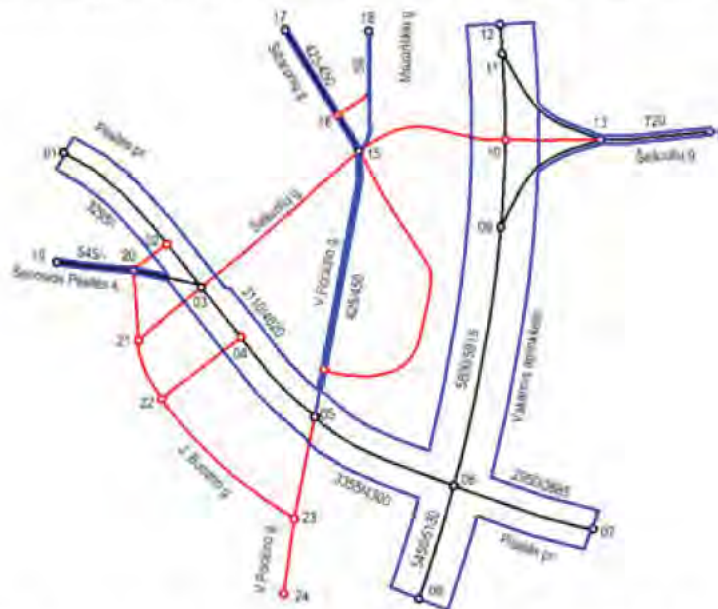
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Išvada.

Esamoje situacijoje Mozūriškių g. yra mažai apkrauta gatvė. Įvertinus perspektyvinį užstatymą ir gyventojų skaičių, Mozūriškių g. pralaidumas turėtų likti pakankamas, kadangi numatomas Šešuolių g. taša įsijungianti į V. Pociūno g. ir Sidaronio g., kuri net išaugus gyventojų skaičiui turėtų leisti automobiliams judėti be kamsčių. Taip pat kartu įrengiamas ir dviračių-pėsčiųjų takas per Vilniaus vakarinį aplinkkelį.

Visos automobilių saugojimo vietos numatomos požeminėje automobilių saugykloje, taip sumažinant kietų dangų kiekį sklype ir atiduodant kuo daugiau vietos gyventojų vidiniam kiemui, bendruomenės ir gerbūvio įrengimui.

Esama transporto srautų kartograma rytinio ir vakarinio piko val.; aut./h abiem kryptimis



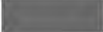
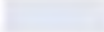
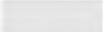








Ištrauka iš detaliojo plano "Apie 14 (keturiolikos) ha ploto teritorijos prie Šešuolių, Sidaronių, Mozūriškių gatvių..." sprendinių.

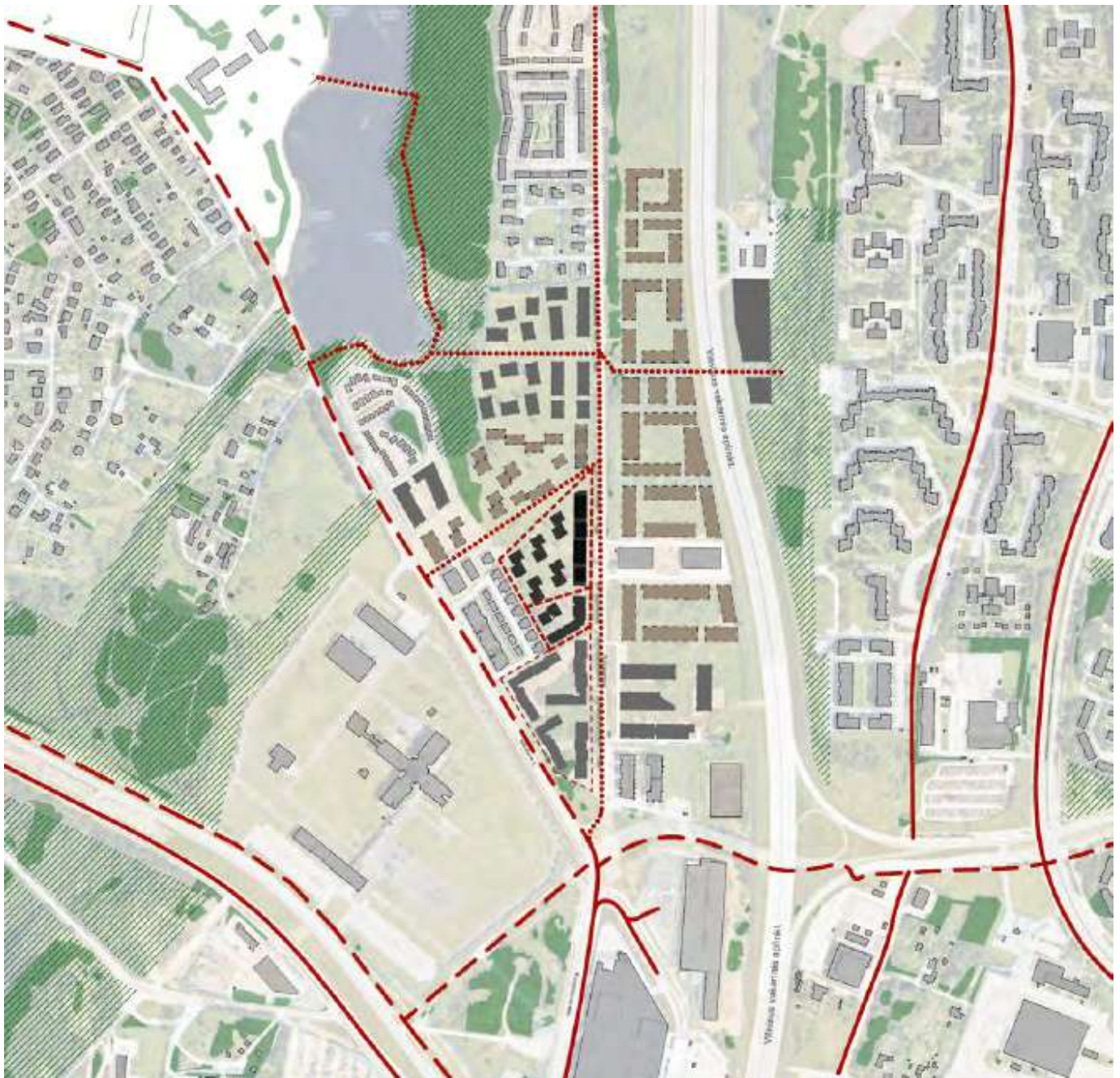


Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

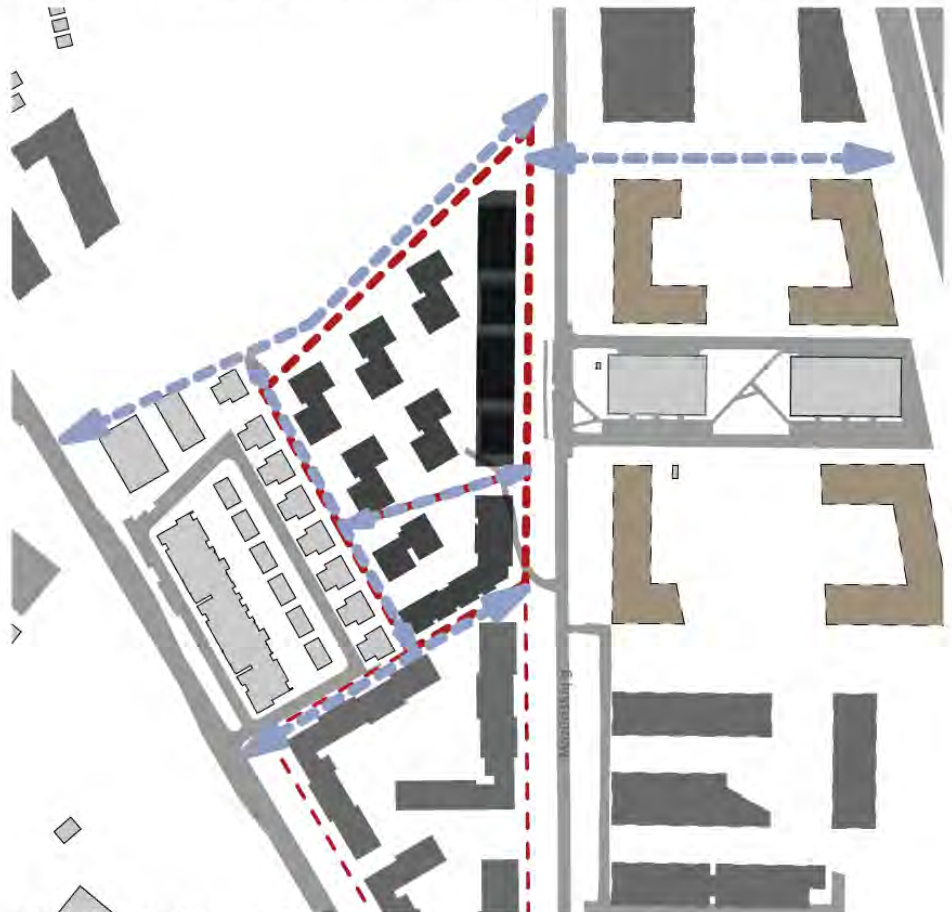
Dviračių takų schema

	Esami pastatai		Esami vandens telkiniai
	Esamas gatvių tinklas		Esami dviračių takai
	Projektuojami pastatai		Planuojami dviračių takai
	Aplinkiniai rengiami projektai		Siūlomi dviračių/pėsčiųjų takai
	Galimo užstatymo vizija		Analizuojamo sklypo riba
	Esami želdynai		



Išvada.

Esamoje situacijoje dviračių takų Mozūriškių g. nėra. Artimiausia dviračių trasa pagal BP numatoma Sidaronių g. Dėl to projekte siūlome numatyti platesnį prie šaligatvį Mozūriškių g., kuris veiktų kaip dviračių ir pėsčiųjų takas ir galėtų įsijungti į Vilniaus miesto dviračių takų sistemą.



Vidinių pėsčiųjų ryšių schema.

Siekiant išlaikyti optimalų kvartalų dydį (60-120m), numatomi papildomi praėjimai į sklypo vidų. O ties sklypo kraštinėmis numatoma galimybė sujungti Mozūriškių g. ir Sidaronių g.



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	21	29	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Reljefo aukštingumo schema



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	22	29	0

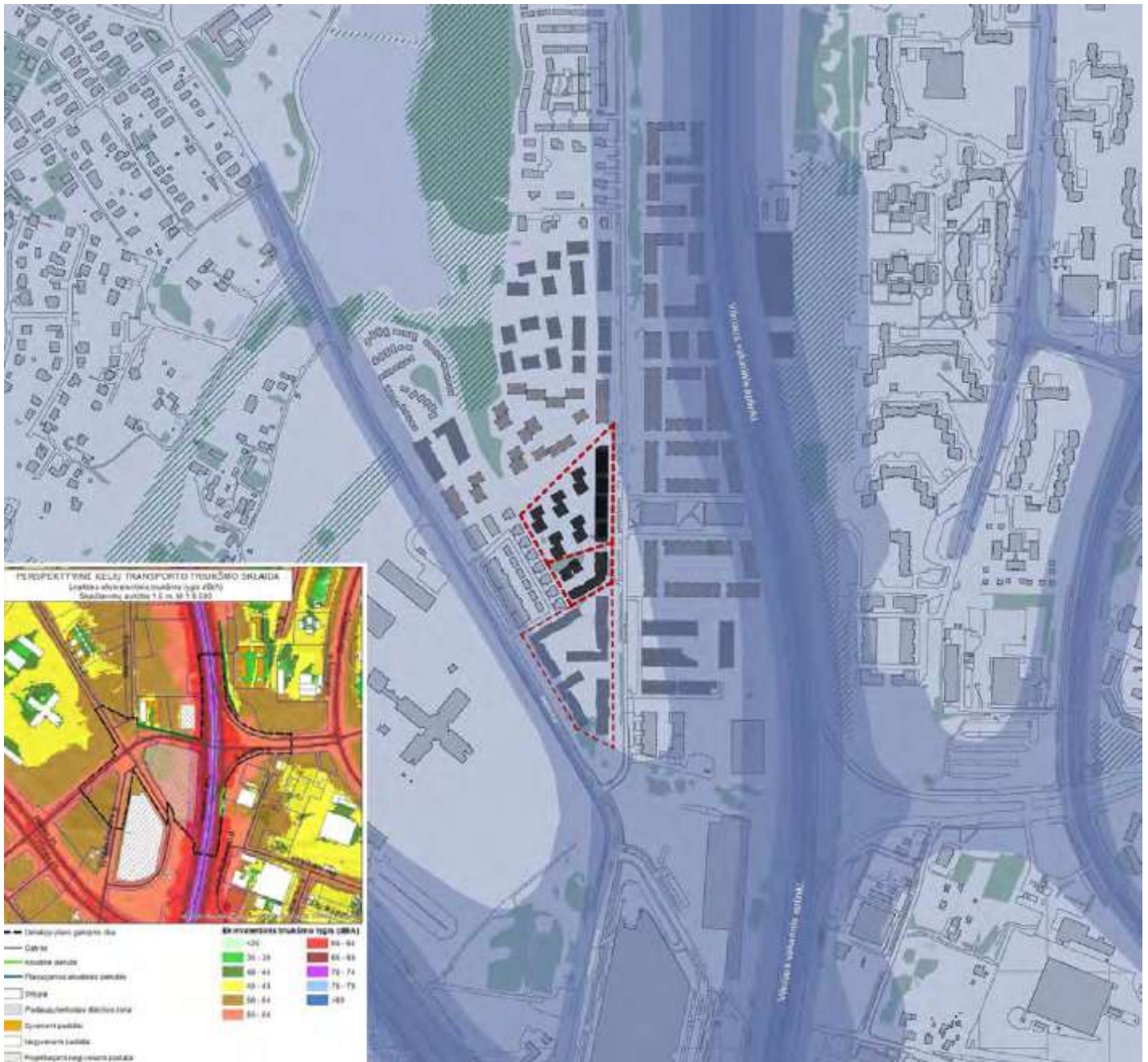
**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Garso taršos analizė

	Esami pastatai		75 - 79 dBA
	Esamas gatvių tinklas		70 - 74 dBA
	Projektuojami pastatai		65 - 69 dBA
	Perspektyviniai pastatai		60 - 64 dBA
	Hipotetinis užstatymas		55 - 59 dBA
	Esami želdynai		35 - 54 dBA
	Esami vandens telkiniai		Analizuojamo sklypo riba

Išvada.

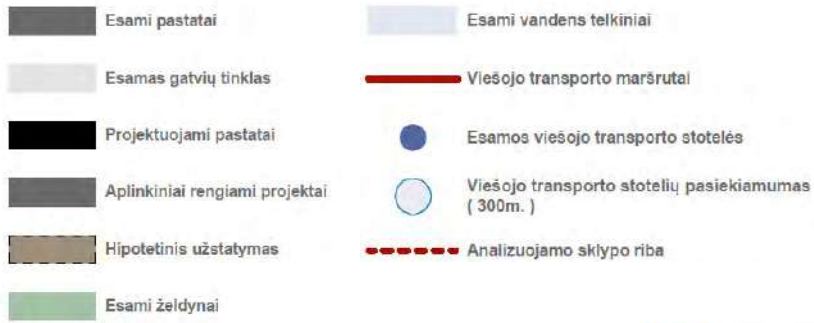
Pagrindinis triukšmo šaltinis yra Vakarinis aplinkkelis. Slekiant užtikrinti akustinį komfortą vidinėje kiemo erdvėje. Namai prie Mozūriškių g. yra ilgesni ir veikia kaip akustinė užtvara. Analizėje taip pat vertiname ir rengiamą Šešuolių g. projektą, kuriuo numatoma įrengti akustinę sienutę.



Z22-04-15-MOZ-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	23	29	0

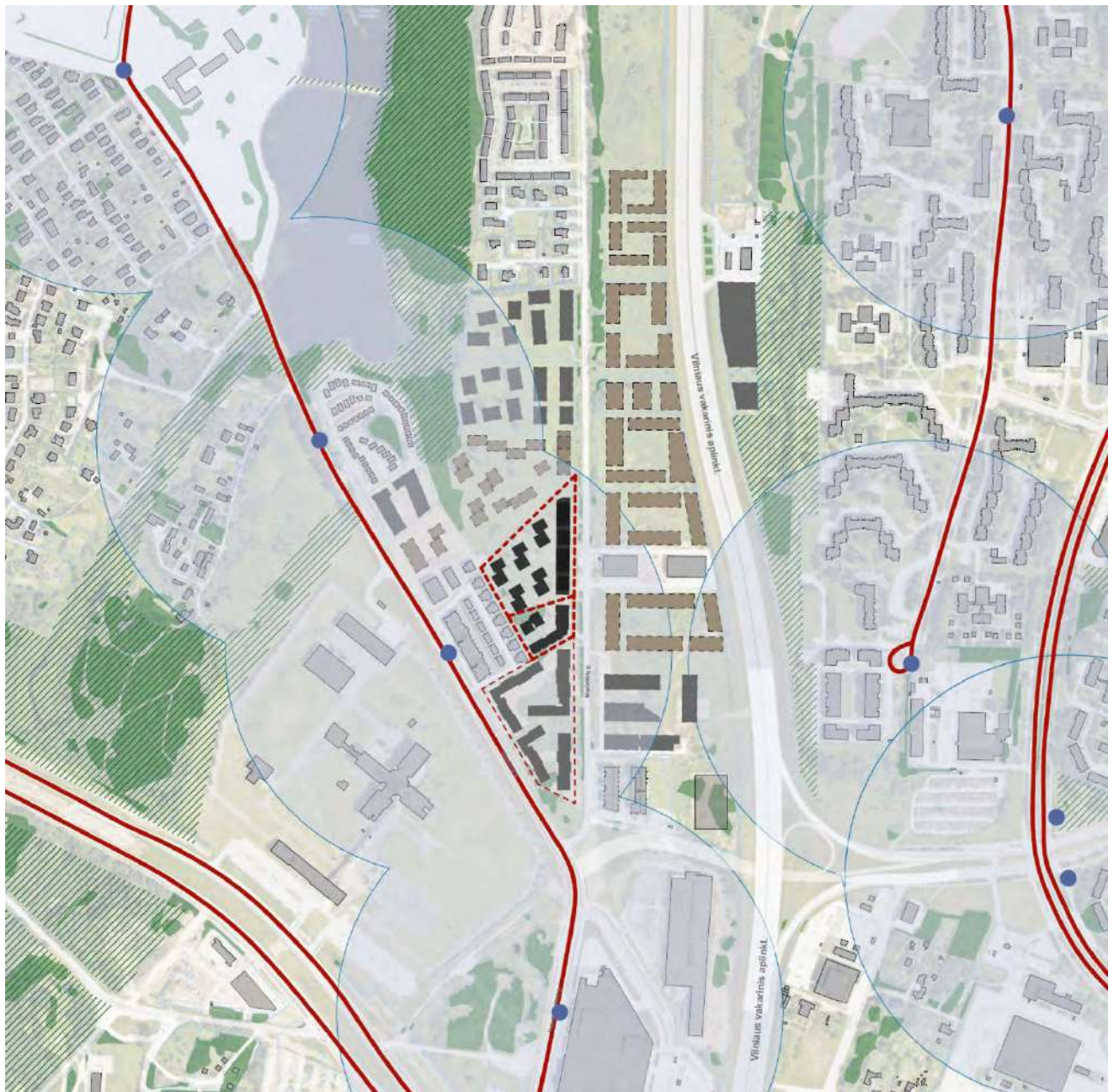
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Viešojo transporto schema



Išvada.

Viešojo transporto pasiekiamumas yra pakankamas. Jo maršrutas yra Sidarono gatve. Viešojo transporto sustojimas yra arčiau nei 300m. atstumu nuo projektuojamo sklypo.



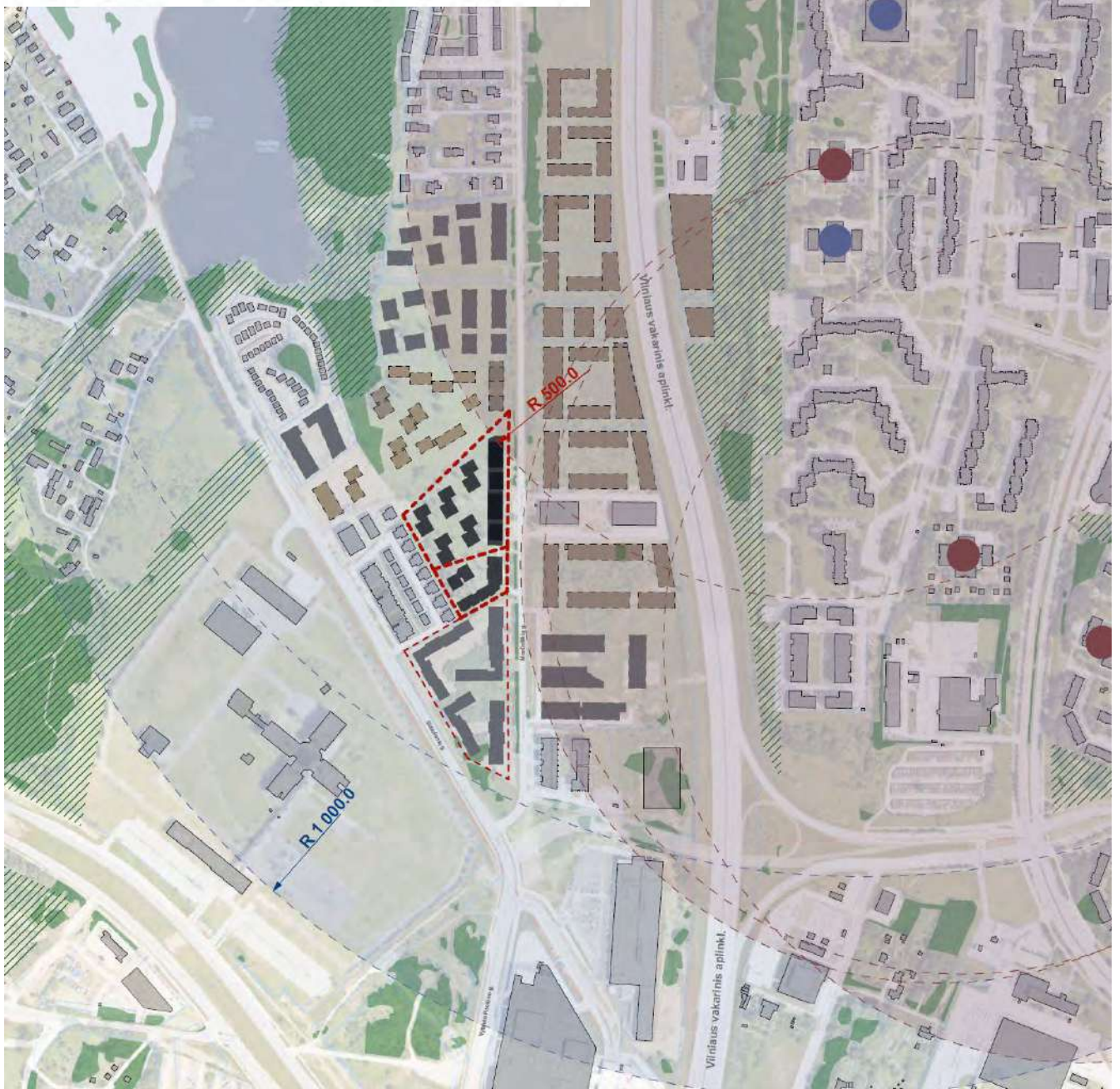
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Mokyklų ir darželių pasiekiamumo schema



Išvada.

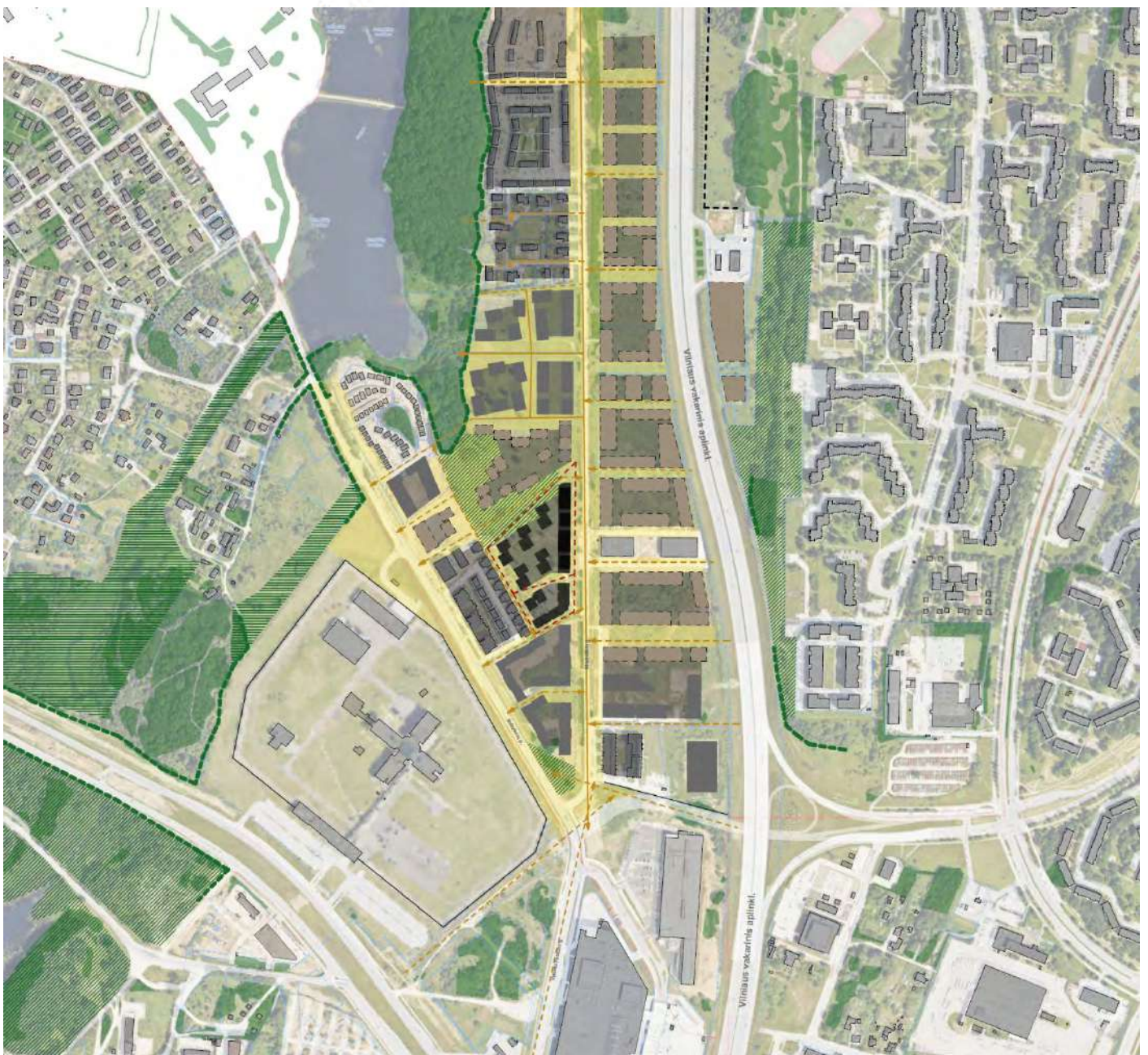
Artimiausios švietimo įstaigos yra Justiniškėse. Projektuojamas sklypas patenka į Justiniškėse esamų vaikų darželių (500 m) ir mokyklų (1000 m) pasiekiamumo zoną. Pilaiteje esančios artimiausios švietimo įstaigos nutolusios per daugiau nei 1,2km.



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Urbanistinių viešųjų erdvių analizė

- | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
|  | Esami pastatai |  | Esama/ perspektyvinė vieša gatvės erdvė |
|  | Esamas gatvių tinklas |  | Esama/ perspektyvinė privati kiemo erdvė |
|  | Projektuojami pastatai |  | Esama perspektyvinė vizualinė ašis |
|  | Aplinkiniai rengiami projektai |  | Analizuojamo sklypo riba |
|  | Galimo užstatymo vizija |  | Tvora/ akustinė sienutė |
|  | Esami/ perspektyviniai želdynai |  | Gamtiniai erdvės formantai |
|  | Esami vandens telkiniai | | |



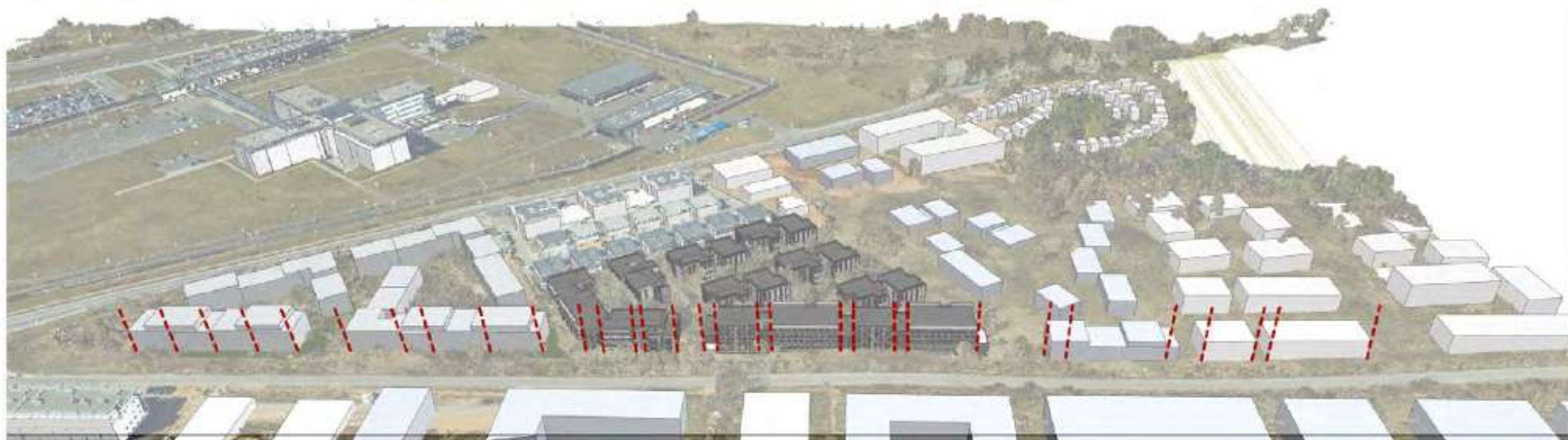
Išvada.

Kadangi teritorija yra besivystanti, gatvės erdves analizavome įvertinę ir hipotetinį užstatymą. Projektu rengiami statiniai formuoja Mozūriškių g. perimetrą. Aiškiai atskiriama vieša ir privati urbanistinė erdvė. Kvartalo viduje užstatymas atveriamas į Buivydiškių tvenkinį.

Z22-04-15-MOZ-PP-AR

Lapas	Lapų	Laida
26	29	0

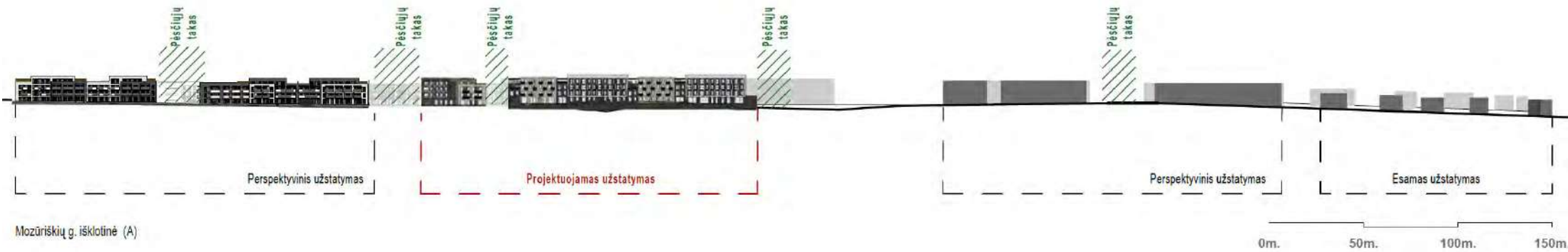
Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



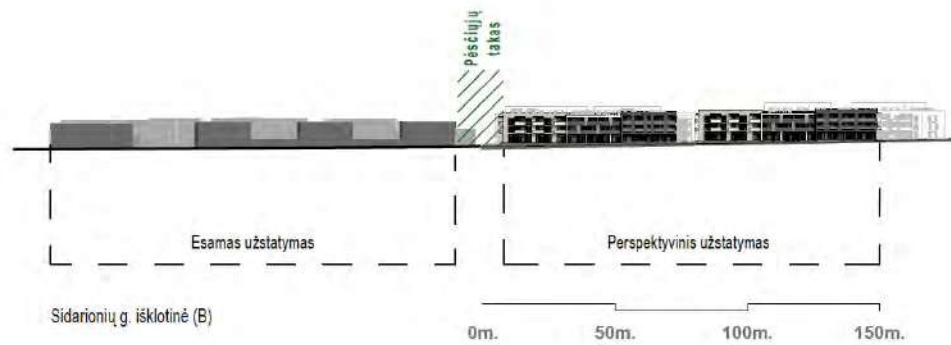
Išvada.
Projektuojamas užstatymas savo mastėliu ir kvartalu dydžiu įsileja į gatvės iškiltnę.
Pastato fasadas yra skaidomas į ~25m ilgio dalis, kurios yra būdingos Mozūriškių g. Kadangi iškiltnės fasado dalys yra sujungiamas žemesnie pastato dalimi, formuojamas pūsnuojantis gatvės siluetas.
Kvartalu dydis parenkamas ~50-120m. Tarpuose numatomi praėjimai į vidaus kiemo erdves arba toliau link Sidarionių g.

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

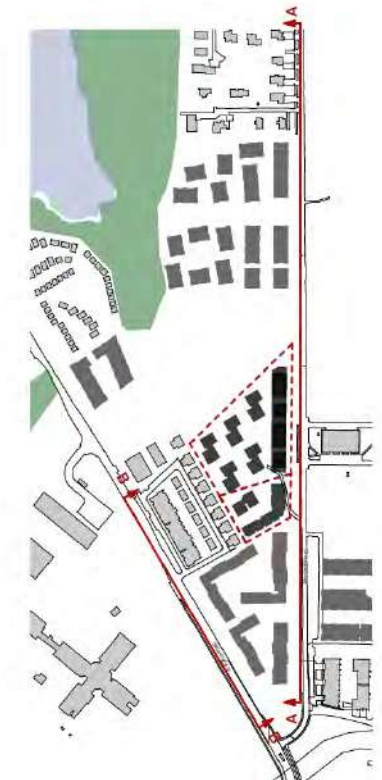
Gatvių išklotinės



Mozūriškių g. išklotinė (A)



Sidarionių g. išklotinė (B)



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

SKLYPO ŽELDINIMO SPRENDINIAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. ESAMA PADĖTIS

1.1 GRETIMYBĖS

Sklypas Mozūriškių g. 8, Vilniuje yra Justiniškių seniūnijoje. Sklypo plotas – 1,35 ha; Sklypas ribojasi:

- Vakarinėje pusėje - su išvystytu sklypu, adresu Sidaronių g. 17 (kad. Nr. 0101/0167:2291);
- Pietinėje pusėje neužstatytu sklypu adresu Mozūriškių g. 6 (kad. Nr. 0101/0167:377);
- Rytinėje pusėje - su Mozūriškių gatve;
- Šiaurinėje pusėje neužstatytu sklypu (kad. Nr. 0101/0167:0095);

1.2 ESAMI STATINIAI

Sklypas – neužstatytas:

1.3 ESAMI ŽELDINIAI

Sklypo Mozūriškių g. 8, Vilniuje želdinių inventorizavimo darbai buvo atlikti 2022 metų liepos mėnesį. Inventorizacija atliekama natūroje apžiūrint kiekvieną želdinių grupę ir (ar) atskirus želdinius, bei užpildant Želdynų ir želdinių inventorizavimo kortelę (lentelę).

Inventorizacija parengta vadovaujantis šiais dokumentais:

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymu Nr. D1-5;

Želdinių būklės ekspertizės tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-673;

Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio žemėje, priskiriami saugotiniams, sąrašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2021 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. 1101;

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos dokumentu „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis“ skelbiamu interneto svetainėje adresu <https://vilnius.lt/lt/savivaldybe/miesto-pletra/zeldynai/>

Želdynų būklė vertinama 3 (trijų) balų sistemoje, pagal 4 (keturis) skirtingus aspektus:

I. Medžių genėjimo intensyvumo laipsnis:

1. laja negenėta arba nupjauta iki 1/3 lajos viršūnės (nepažeidžiant centrinio kamieno) ir šoninių šakų;

2. nugenėta 1/2-2/3 medžio lajos;

3. nupjauta visa laja, paliktas tik kamienas.


II. Medžių (krūmų) defoliacijos laipsnis:

1. sąlyginai sveikas ar silpnai pažeistas (defoliacija 0–25%);

2. vidutiniškai pažeistas (defoliacija 26–60%);

3. stipriai pažeistas (defoliacija >60%).

Pastaba. Be medžių defoliacijos gali vykti asimiliacijos aparato dechromacija (spyglių ar lapų natūralios spalvos pokyčiai – pageltimas, parudavimas). Ji vertinama analogiškai lajų defoliacijai.

0	2024 02	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas		
A 1340 (26)-ŽPV-4	PV ŽPV	Vaidotas Gelžinis Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo želdinimas, aiškinamasis raštas	Laida 0	
LT	STATYTOJAS UAB "Skersinės projektas"		DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas 1	Lapų 9

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

III. Ligų intensyvumas ir kenkėjų gausumas ir pakenkimo laipsnis:

1. nepakenkti arba silpnai pakenkti kenkėjų ir ligų (lapai ar spygliai sveiki arba ligų ar kenkėjų pakenkta $<1/3$ jų kiekio);
2. vidutinis pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta nuo $1/3$ iki $2/3$ lapų ar spyglių);
3. stiprus pakenkimas (ligų ar kenkėjų pakenkta $>2/3$ lapų ar spyglių, arba jie visiškai nuėsti).

IV. Medžio kamieno (žievės) mechaninio pažeidimo intensyvumas:

1. sveiki ir silpnai pažeisti (žaisdų nėra arba šviežiai pažeistas (einamaisiais metais) tik nedidelis žievės plotelis ($<30 \text{ cm}^2$));
2. vidutiniškai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaisdos, pažeistas $50\text{--}300 \text{ cm}^2$ žievės plotas, kuris jau gali būti užsikrėtęs medieną pūdančiais grybais);
3. stipriai pažeisti (yra viena ar kelios kelių metų senumo žaisdos, pažeistas didelis žievės plotas ($>300 \text{ cm}^2$), medžio kamienas intensyviai ardomas (arba jau išpuviusiu viduriu) medieną pūdančių grybų).

Pastaba. Eglė ir uosis yra ypač jautrūs žievės (kamieno) mechaniniams pažeidimams, todėl 1 balu vertinami tik sveiki (nepažeisti) medžiai, o esant bent vienai platesnei negu 3 cm žaisdai jie vertinami kaip stipriai pažeisti.

Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės (pažeidimo) balas pagal bet kurį iš paminėtų kriterijų.

Visais atvejais būklę vertinama vizualiai, želdinius lyginant su sąlygiškai sveikais želdiniais. Jei vertinamo medžio būklę inventorizacijos metu veikia keli veiksniai, pvz., jis genėtas, užpultas kenkėjų, pažeistas ir jo kamienas, tokiu atveju į lentelę įrašomas blogiausios būklės balas (pvz., jei genėjimo intensyvumo laipsnis yra 2 balai, defoliacija – 1 balas, o kamieno mechaninis pažeidimas – 3 balai, tai bendra medžio būklė vertinama 3 balais).

Vertinimui naudojami instrumentai: žerglės HAGLOF (slankmatis matuoti kamieno skersmeniui), aukštimalis (aukščio nustatymui) SUUNTO PM-5/360 PC, geodezinė ruletė (matuoti šaknų apsaugos zoną ir lajos projekciją pasaulio kryptį atžvilgiu).

Vyraujanti medžių rūšys - karpotieji beržai ir paprastosios pušys.

Bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių 8, Vilniuje, būklė yra vertinama kaip gera. Tokios išvados prieita todėl, kad 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių esančių sklype būklė yra vertinama kaip gera.

22 vienetų būklė yra vidutinė. 22 vidutinės būklės medžiai turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas.

Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdinių - jie turi tokius pačius defektus kaip ir patenkinamos būklės želdiniai ir taip pat pažeistus kamienus ar blogai suaugusius kodominantinius kamienus. Kai kurie iš jų aplaužytas šakas. Blogai atliktus genėjimo pjūvius praeityje.

Sklype yra 3 šalinami želdiniai - du vienetai dėl didelio savo sausumo (90 proc. ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo.

Raudonais skaičiais sužymėti medžių inventoriniai numeriai atsispindintys inventorizavimo kortelėje .

Žaliu apskritimu ir skaičiumi 1 skliausteliuose pažymėtų medžių būklė vertinama 1 balu (geros būklės želdinys).

Mėlynu apskritimu ir skaičiumi 2 skliausteliuose – 2 balais (vidutinės būklės želdinys).

Violetiniu apskritimu ir skaičiumi 3 skliausteliuose – 3 balais (nepatenkinamos būklės želdinys).

Pilku apskritimu ir skaičiumi 4 skliausteliuose - 4 balais (blogos būklės želdinys).

Raudonu apskritimu ir skaičiumi 5 skliausteliuose, žymimas žuvęs želdinys arba siūlomas šalinti medis).

Rudu apskritimu ir skaičiumi 6 skliausteliuose - saugomo gamtos objekto statusą turintis medis.

Medžio būklės kamieno spalvos linija yra nubraižoma medžio lajos projekcija pasaulio šalių atžvilgiu. Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas: Medžio kamieno $\emptyset \times 12 =$ saugomo šaknų ploto spindulys (R), atidedamas nuo medžio kamieno ašies ir plane žymimas apskritimu raudona brūkšniuota linija.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Vadovaujantis 2008 03 12 LR Vyriausybės nutarimo Nr. 206 „dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniams želdiniams, patvirtinimo“ aktualia 2021 12 24 redakcija saugotiniams želdiniams priskiriama:

3. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose valstybinėje ir savivaldybių žemėje:	
3.1. mieste	12 cm ir didesnio skersmens ąžuolai, uosiai, klevai, skroblai, skirpstai, guobos, bukai, vinkšnos, pušys, eglės, maumedžiai, pocūgės, kėniai, beržai, juodalksniai, liepos, gluosniai, šermukšniai, riešutmedžiai, kaštonai, miškinės obelys, miškinės kriaušės
4. Kitos paskirties žemėje daugiabučių gyvenamųjų pastatų, bendrabučių, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijose privačioje žemėje:	
4.1. mieste	ąžuolai, uosiai, klevai, guobos, skroblai, skirpstai, bukai, vinkšnos, liepos, maumedžiai, beržai, pušys – 20 cm ir didesnio skersmens

Esamų ir kertamų medžių sklype žiniaraštis:

Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinos arboristinės/tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
1	K1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
2	K2	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	1		
3	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	2	Kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas	
4	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
5	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	2	Stebėti kamieno pasvirimą.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
6	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	1		
8	K8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	1		
9	K9	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		
10	K10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	
11	K11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2	Lajos priežiūros genėjimas	
12	K12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	3	Lajos priežiūros genėjimas	Nupjauti du buvę kodominantiniai kamieniai. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
13	K13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	K14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
15	K15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
16	K16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
17	K17	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	3	Lajos priežiūros genėjimas	Blogai atlikti genėjimo pjūviai praeityje. Gali pradėti formuotis drevės.
18	K18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1		
19	K19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Vieno iš kodominantinių kamienų trumpinimas panaikinant konkurenciją pagrindiniams kamienams.	
20	K20	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	1		
21	K21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2	Lajos priežiūros genėjimas	
22	K22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas	
23	K23	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	2		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
24	K24	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	5	Šalinti	90 proc. sausas
25	K25	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
26	K26	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
27	K27	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	1		
28	K28	Uosialapis klevas	Acer negundo	8 ir 9	5	Šalinti	90 proc. sausas.
29	K29	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	3	Lajos priežiūros genėjimas	Prastas išaugimas iš buvusių kelmų.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinės arboristinės/tvarkymo priemonės	Arboristo pastabos
30	K30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Kamiene yra trūkis.
31	K31	Uosialapis klevas	Acer negundo	9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
32	K32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	1		
33	K33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
34	K34	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2		Pakeltas žemės lygis augavietėje.
35	K35	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9, 9 ir 12	2	Lajos priežiūros genėjimas	
36	K36	Didžioji tuopa	Populus deltoides	9	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	K37	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	5	Šalinti	Kamienas pavojingai išlinkęs pietų kryptimi. Didelė lūžio tikimybė.
38	K38	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
39	K39	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	1		
40	K40	Drebulė	Populus tremula	16	1		
41	K41	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	1		
42	K42	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	2	Pašalinti statybines atliekas iš polajo	Polajyje pridėta statybinių atliekų.
43	K43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	1		
44	K44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	1		
45	K45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
46	K46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		Šiek tiek netolygiai susiformavusi laja
47	K47	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	1		
48	K48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	3	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
49	K49	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	K50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
51	K51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
52	K52	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	1		
53	K53	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
54	K54	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.
55	K55	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	1		
56	K56	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	1		
57	K57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
58	K58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	1		
59	K59	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektivoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaklelis.

	Bendras diametras	Iš jų šalintinių medžių diametrai		
Kertami medžiai kuriems nereikalingas leidimas	488	15		
Kertami medžiai kuriems reikalingas leidimas	450			

Kertami medžiai bus kompensuojami sklype pasodinant 48 medžius (ne mažiau 6 cm diametro), kas atitinka 288 cm bendro diametro. Likusiems medžiams (34 x 6 = 204 cm bendro diametro) kompensuoti sklype būtina pasodinti 34 x 12 = 408 m² krūmų masyvų. Iš viso sklype planuojama pasodinti 1700 m² krūmų masyvų.

Kertamų medžių kompensavimo, naujai sodinamų medžių, krūmų ir visi apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

1.4 ESAMAS RELJEFAS

Esamas reljefas nėra labai išraiškingas. Sklypo žemiausia vieta yra šiaurinėje jo dalyje (158,10), aukščiausia per vidurį (163,12). Sklypas kyla iš šiaurės judant link pietų ir nuo sklypo vidurio vėl pradeda žemėti (160,62). Šiaurės vakarų pusėje. Pietryčių pusėje (160,86).



Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ



Sklypo vaizdas žiūrint iš Mozūriškių gatvės, šiaurės rytini sklypo kampo, žiūrint į pietryčių pusę;



Sklypo vaizdas žiūrint iš Mozūriškių gatvės, pietrytinio sklypo kampo, žiūrint į šiaurę vakarų pusę.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

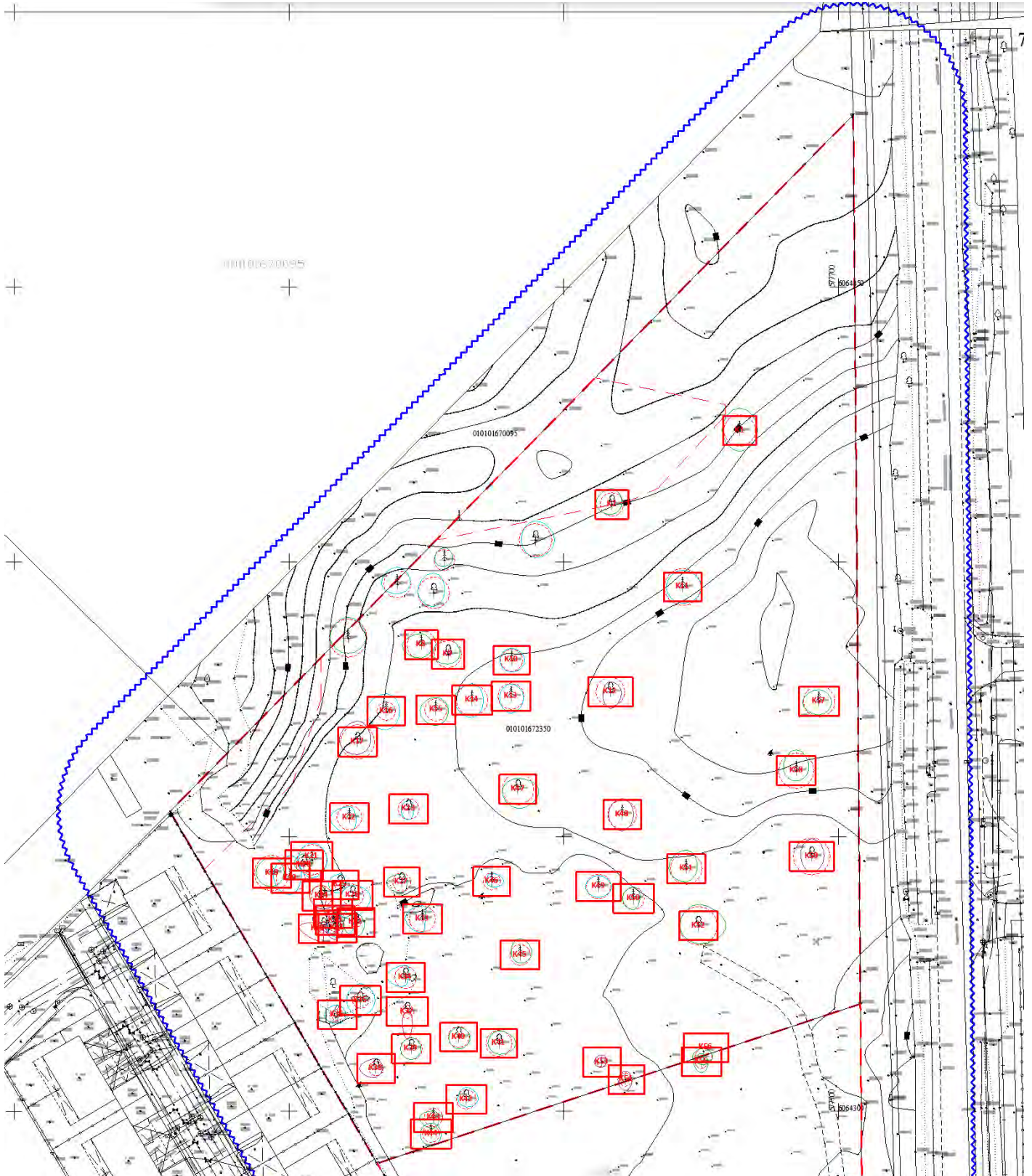
2. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

2.1 ESAMŲ ŽELDYNŲ TVARKYMAS

Sklype Mozūriškių g. 8 projektuojama daugiabučių gyvenamųjų namų grupė su požemine automobilių saugykla bei aptarnavimui ir naudojimui reikalinga aplinka.

Projektiniuose pasiūlymuose architektūriniai sprendiniai numato požeminę automobilių saugyklą projektuojamą po didžiąja sklypo dalimi su įvažiavimu (rampa) iš Mozūriškių gatvės. Esamas gruntas bus iškasamas ir išvežamas, visame planuojamos automobilių saugyklos plote, t.y. apie 9574 kv.m. Įvertinus požemio ir inžinerinių tinklų apimtį ir vietą, matyti, kad, esamų daugumos medžių sklypo ribose, nekeičiant esminių architektūrinių sprendinių, išsaugoti nėra galimybės.

Ištraukoje žemiau, neišsaugomi medžiai pažymėti išskirta spalva ir apvestos raudona linija.



**Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ**

2.2 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI PLANUOJAMO SKLYPO PRIEIGOSE

Už sklypo ribų, projektiniai sprendiniai yra preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto rengimo stadijoje, gavus Vilniaus miesto savivaldybės išduodamas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas.

Už sklypo ribų, projektiniuose pasiūlymuose, tik preliminariai numatyti pėsčiųjų (Mozūriškių, gatvės), dviračių takas ir bendramiestinės parkavimo vietos (palei Mozūriškių gatvę), siūlomi apželdinimo sprendiniai.

Esami inventorizuoti medžiai, esantys už sklypo ribų, yra saugotini ir/ar saugomi ir būtų tvarkomi tik minimaliai, vadovaujantis arboristo rekomendacijomis, ir tik su Vilniaus miesto savivaldybės atskiru leidimu.

Naujos susisiekimo komunikacijos (pėsčiųjų, dviračių takai, bendramiestinės parkavimo vietos) projektuojamos pagal techninėje projekto stadijoje išduotas sąlygas ir reikalavimus.

Šių sprendinių atsiradimo tikslas yra užtikrinti funkcionalias jungtis su gretimybėmis, jungiant sprendinius su sklypo sprendiniais, sukurti žaliųjų jungčių, viešųjų erdvių struktūras sklype ir susisiekimo koridoriuose.

Principiniai želdinimo sprendiniai gatvių raudonųjų linijų ribose siūlomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės gatvių infrastruktūros standartu

2.3 PROJEKTINIAI SKLYPO SPRENDINIAI

Pagrindinę želdynų planinės ir erdvinės struktūros idėją apibrėžė architektūriniais sprendiniais formuojamos pastatų grupės. Suprojektuota aiški, dalinai perimetrinio užstatymo tipo dviejų dalių struktūra. Pastatais sklypo erdvė padalinta į vidinę ir išorinę zonas. taip pat, sklypo vakariame pakrašty, numatant funkcinę jungtį pėstiesiems tarp sklypo Mozūriškių g. 2 ir sausaslėnio esančio sklypo šiaurėje.

Pastatais apribotos erdvės viduje projektuojami vidiniai kiemai skirti gyventojams. Sklypo perimetru projektuojami pėsčiųjų takai skirti bendram jų naudojimui.

Esamas artimas vietos kraštovaizdis – skurdus, reljefas sklypo ribose ir prieigose – lygus, todėl projektiniais sprendiniais siekiama sukurti jaukesnę gyvenamąją aplinką ir jai būdingą kraštovaizdį.

Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais sklype projektuojamos gyvenamosios aplinkos kiemo erdvės, vaikų žaidimų aikštelės, elementari sporto aikštelė paaugliams, ramios vietos vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui. Pėsčiųjų jungtys projektuojamos atsižvelgiant į pastato įėjimus ir patogų visų funkcinų zonų pasiekiamumą. Siekiant jaukumo, skirtingos zonos atskiriamos skirtingų želdinių grupėmis.

Projektuojamo kvartalo erdvės dalinamos į keturias grupes: privačioji gyvenamoji, privačioji komercinė (paslaugų), bendruomenės ir viešoji. Šios skirtingos priklausomybės erdvės skiriamos fiziniiais ir emociniais barjeriais, su tikslu skatinti atitinkamos erdvės naudotojų įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.

Privačioji gyvenamoji sklypo kiemo erdvė yra labai konkreti. Ši erdvė priskiriama pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų, turinčių terasas naudotojams. Šią zoną nuo kitų suplanuota atskirti žemais krūmais ir/ar formuojamais daugiamečių varpinių augalų gėlynais.

Privačioji komercinė (paslaugų) erdvė yra taip pat labai konkreti. Projektuojama prie negyvenamosios paskirties patalpų, turinčių tiesioginius išėjimus į lauką pirmuose pastatų aukštuose. Šios zonos daugiausia numatomos kietos ar dalinai kietos dangos, su tikslu, kad patalpų prieigos galėtų būti išnaudojamos kaip negyvenamosios patalpos tęsinys lauke, pagal poreikį įveiklinant numatytą ir konkrečiai danga apibrėžtą erdvę. Pvz. kavinės lauko staliukų vieta, paslaugų patalpų lauko stelažų, dekoracijų ar pan. vieta. Daugiausia tokio tipo erdvės yra išorinėje pastatų perimetru pusėje. Siekiant ne tik horizontalaus erdvės/zonos atribojimo kieta/dalinai kieta danga, nuo sklypo prieigų suplanuotos didesnių ir vidutinių medžių eilės ir/ar grupės, kad užtikrintų vertikalčiai formuojamos gyvos erdvės struktūras. Ši privačioji komercinė (paslaugų) zona, iš dalies planuojama viešam naudojimui, tačiau su privačia priežiūra.

Kita – bendruomenės erdvė. Tai sklypo plotai, kurie skirti daugiabučių gyventojams. Projektuojamos daugiabučio bendruomenei būtinos funkcinės zonos, kurios sujungiamos kelių skirtingų tipų kietosiomis, pusiau kietosiomis ir vandeniui laidžiomis dangomis, formuojamais gėlynais ir medžių grupėmis su krūmais ar pavėsiniais, kiliminiais augalais pridengiamu pomedžiu, laukine pieva. Kadangi didžioji dalis naujai projektuojamų želdinių yra numatyta ant požeminio aukšto perdangos, projektuojant yra įvertintos būtinosios technologinės priemonės užtikrinančios augalų augimą (pakankamas grunto kiekis, laistymo sistemos, drenažas ir pan.). Šios priemonės detalizuojamos techninio projekto rengimo stadijoje.

Paskutinė – viešoji erdvė yra projektuojama daugiausia už sklypo ribų, taip pat tai yra viešo naudojimo susisiekimo jungtys. Ši zona susideda daugiausiai iš kietųjų dangų (takų), kurie nuo kitų zonų atskiriami aukštesnio ekologinio potencialo augalais (krūmais, medžių grupėmis), likusią erdvę užsėjant veja. Lietaus vanduo planuojamas surinkti ir dalinai, įmanomose vietose panaudoti vejos ar gėlynų natūraliam laistymui, perteklius numatytas išleisti į bendramiestinius lietaus nuotekų tinklus.

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Atsižvelgiant į patvirtinto detaliojo plano sprendinius, sklype suplanuota kiek daugiau negu minimumas 40% priklausomųjų želdynų. Taip pat didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype sudaro 50 %. Pagal laidumo vandeniui dangų savybę kietosios dangos suplanuotos pagal svarbą: nelaidžios kietos dangos į pagrindinius patekimus į pastatus, pusiau laidžios ar laidžios dangos numatytos kitoms funkcinėms jungtims.

Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo naujai projektuojamiems želdiniams taikomi šie prioritetai:

- Projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys) spygliuočiai, lapuočiai;
- Projektuojami medeliai (žemaūgės, vidutinio augumo rūšys) spygliuočiai, lapuočiai ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai pomedžiui;
- Žoliniai medingi augalai, varpiniai augalai, daugiametės gėlės.
- Tausojančio šienavimo pieva.
- Veja.

Principiniai projektinių pasiūlymų aplinkos sutvarkymo sprendiniai parodyti brėžinyje - aplinkotvarkos planas. Detalizuota rūšinė augalų sudėtis konkretizuojama tolesnėse projektavimo stadijose.

Projektuojami sprendiniai parengti, vadovaujantis išeginiais duomenimis, priedais ir galiojančiais teisės aktais:


1. Suderinta topografija;
2. Medžių inventorizavimo ir arboristinio vertinimo ataskaita;
3. Fotofiksacija;
4. Architektūrinė užduotimi;
5. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi;
6. Žemės nuosavybės dokumentais;

Z22-04-15-MOZ-PP-Ž-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

BENDRIEJI SKLYPO IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	13500	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	koef.	0,95	Pagal detalų planą leistinas 1.2 $12862 / 13500 = 0,95$ Bendrą antžeminį plotą sudaro: 12862 m ²
3. Sklypo užstatymo tankis	%	39	Pagal detalų planą leistina – 60% $5262 / 13500 \times 100 = 39\%$
4. Priklausomųjų želdynų plotas	%	40,2	Pagal detalų planą min. – 40% $5432 / 13500 \times 100 = 40,2 \%$ Bendrą želdynų plotą sudaro: 5432 m ² Iš kurio želdynai ant grunto: 2495 m ² Želdynai ant perdangos: $3263 \times 0,9 = 2937 \text{ m}^2$
II. PASTATAI			
1. Gyvenamieji pastatai	vnt.	9	9 daugiabučiai gyvenamieji pastatai su bendru vieno aukšto požeminiu parkingu
2. Bendrasis plotas	m ²	22436	$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud}$ P _{gp} – visų gyvenamųjų patalpų bendrasis plotas; P _{bn} – bendro naudojimo plotas; P _r – rūšio patalpų plotas; P _{gr} – garažo patalpų plotas; P _{naud} – negyvenamosios pask. patalpų naudingasis plotas; Antžeminis: 12862 m ² Požeminis: 9574 m ²
3. Pastato naudingasis plotas	m ²	4911	
4. Pastato tūris	m ³	92100	Požeminis – 43100 m ³ Antžeminis – 49000 m ³
5. Aukštų skaičius	vnt.	2-4	
6. Pastato aukštis	m	7,50 11,20 14,20	Projektuojamas aukštis 2 aukštų pastatams Projektuojamas aukštis 3 aukštų pastatams Projektuojamas aukštis 4 aukštų pastatams
7. Butų skaičius:	vnt.	251	

0	2023 11 14	Viešinimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro", į.k.300591759 Gvazdikų. 4, LT - 10105 Vilnius e-paštas.: info@eventuspro.lt
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
A 1340	PV/PDV	Vaidotas Gelžinis
A 1825	Arch.	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė
	Arch.	Tomas Židžiūnas
	Arch.	Sigitas Sparnaitis
	Arch.	Vytėnis Gerliakas
		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrieji statinių rodikliai
LT	STATYTOJAS UAB " Skersinės projektas"	DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR
		Lapas
		Lapų
		1
		2

Daugiabučių gyvenamųjų namų, Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos projektas
projekto Nr. Z22-04-15-MOZ

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7.1 Administracinės paskirties patalpų skaičius pirmuosiuose aukštuose	vnt.	8	
8. Energetinio naudingumo klasė		A++	
10. Pastatų, korpusų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
III. INŽINERINAI TINKLAI			
1. Vandentiekio tinklai			
2. Nuotėkų šalinimo tinklai			
3. Suskystintų naftos dujų tinklai			
4. Šilumos tinklai			
IV. KITI STATINIAI			
S1.1 – vaikų žaidimų aikštelė S1.2 – vaikų žaidimų aikštelė S1.3 – vaikų žaidimų aikštelė S2.1 – sporto aikštelė S2.2 – sporto aikštelė S3.1 – poilsio aikštelė S3.2 – poilsio aikštelė			

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DOKUMENTO ŽYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

RODIKLIAI SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G.8	PAGAL DET.			PROJEKTUOJAMI	
SKLYPO PLOTAS	13 500 m ²				
UŽSTATYMO TANKIS	60 %	8100	39%	5262	
INTENSIVYMAS	1.2	16 200	0.95	12862	
ANTŽEMINIS PLOTAS				12862 m ²	
POŽEMINIS PLOTAS				9574 m ²	
BENDRAS PLOTAS				22436 m ²	
ŽELDYNAI	40%			40.2%	
BUTŲ SK.				251 vnt.	
KOMERCINIŲ PATALPŲ SK.				8 vnt.	
PARKAVIMOS VIETŲ SK.				300 vnt.	

DANGŲ SKAIČIAVIMAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 8

Kietos dangos (su pastatų užimtu plotu) 5842 m² (43.3%) terasos, įvažą į sklypą.
 Vandeniui laidios dangos, ne žalios 1406 m² (10.4%)
 Vandeniui laidios, žalios dangos 593 m² (4.4%) žaidimų ir sporto aikštėms.
 - Želdynai ant perdangos 3263 m² x 0.9 = 2937 m² (21.8%)
 - Želdynai ant grunto 2495 m² (18.5%)
Bendras želdynų plotas 5432 m² (40.2%)

STATINIŲ SĄRAŠAS SKLYPE MOZŪRIŠKIŲ G. 8

M8 - A1	TRIUŲ AUKŠTŲ PASTATŲ
M8 - A2	TRIUŲ AUKŠTŲ PASTATŲ
M8 - A3	TRIUŲ AUKŠTŲ PASTATŲ
M8 - A4	TRIUŲ AUKŠTŲ PASTATŲ
M8 - A5	TRIUŲ AUKŠTŲ PASTATŲ
M8 - B1	DVIEIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS
M8 - B2	TRIUŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS
M8 - B3	DVIEIŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS
M8 - B4	TRIUŲ - KETURIŲ AUKŠTŲ PASTATAS
S1.1	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S1.2	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S1.3	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
S2.1	SPORTO AIKŠTELĖ
S2.2	SPORTO AIKŠTELĖ
S3.1	POILSIO VIETA
S3.2	POILSIO VIETA

ESAMI ŽELDINIAI

	ESAMI MEDŽIAI
	KERTAMI MEDŽIAI

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI

	KRŪMŲ MASYVAI POMEDIS ANT KALNIUKŲ
	KRŪMŲ MASYVAI SKIRIAMIEI
	GĖLYNAI (GĖLŲ IR DAUGIAMEČIŲ GĖLŲ KOMPOZICIJOS)
	ŽYDINTI PIEVA
	VEJA
	DIDIEJI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	VIDURINIAI LAPUOČIAI MEDŽIAI
	SPYGLIUOČIAI MEDŽIAI

EKSPLIKACIJA

	PASTATŲ GRUPĖ
	VAIKŲ ŽAIDIMO AIKŠTELĖ
	ELEMENTARI SPORTO AIKŠTELĖ PAUGLIAMS
	VIETA RAMIAI VYRESNIO AMŽIAUS GYVENTOJŲ POILSII
	SKLYPŲ RIBOS
	POŽEMINIO UŽSTATYMO KONTŪRAS
	20 M RIBA NUO PLANUOJAMO SKLYPO RIBOS
	LEISTINO UŽSTATYMO RIBA SKLYPE - IŠ DETALU PLANO
	ĮEJIMAS
	GALIMI SUSISIEKIMO SPRENDINIAI (PEŠČIŲJŲ - DVIRAČIŲ TAKAI) UŽ SKLYPO RIBŲ PAGAL PRELIMINARŲ INFRASTRUKTŪROS SUSITARIMĄ
	AŽŪRINĖS BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDU (VIEŠAS TAKAS)
	BETONINĖS TRINKELĖS JUOSTOMIS SU VEJOS UŽPILDU (GVVENTOJŲ TAKAS)
	GYVENTOJŲ TERASOS
	NUVOGRINDA - GRANITO SKALDA
	DVIRAČIŲ STOVAI (LAIDI DANGA)
	PRAVAŽIAVIMAS GAISRINIAM AUTOMOBILIUI (SUKIETINTA, LAIDI DANGA)
	NUOTEKŲ SIURBLINĖ
	POŽEMINIAI ŠIUKŠLIŲ KONTEINERIAI



SKLYPAS MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE

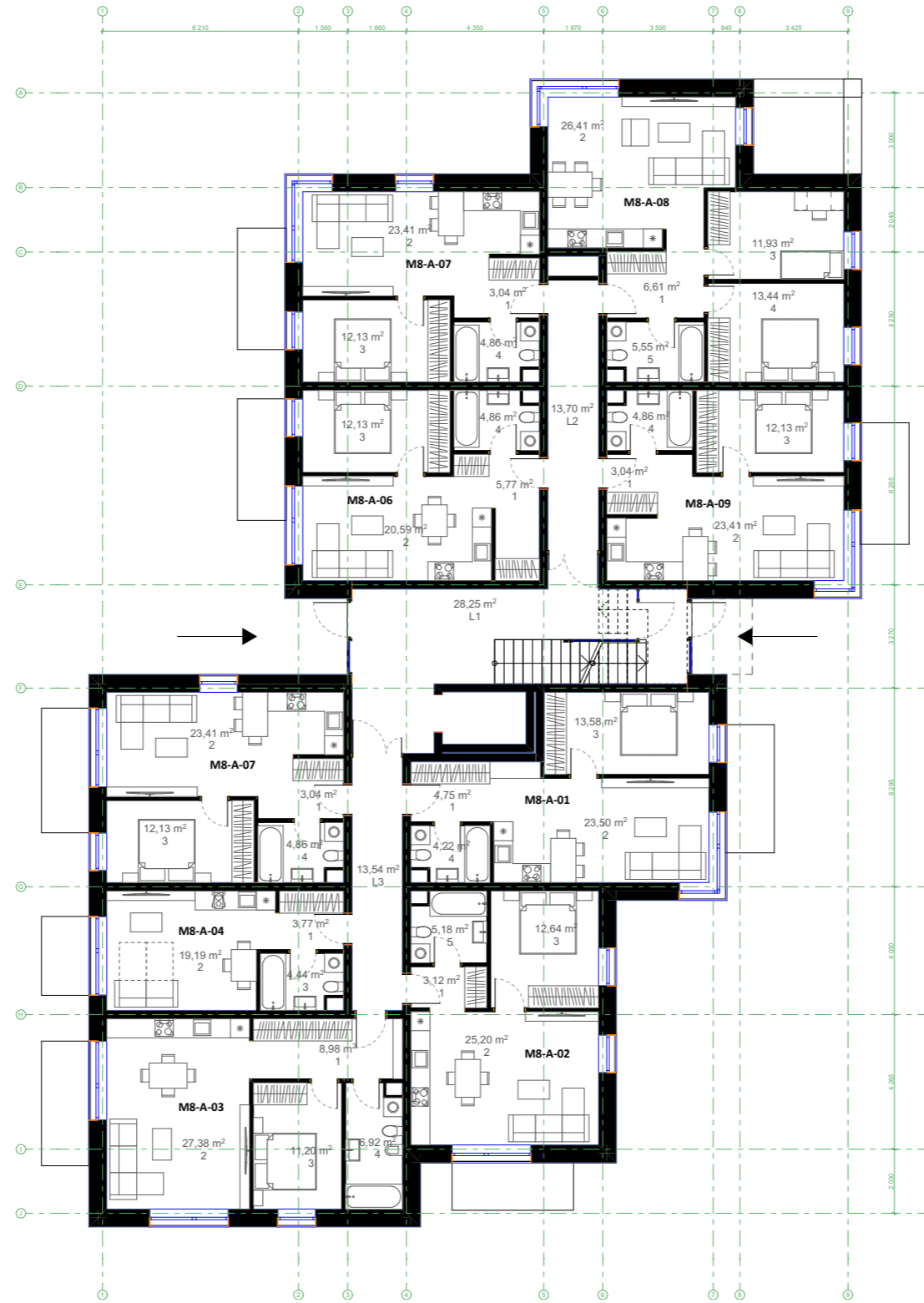
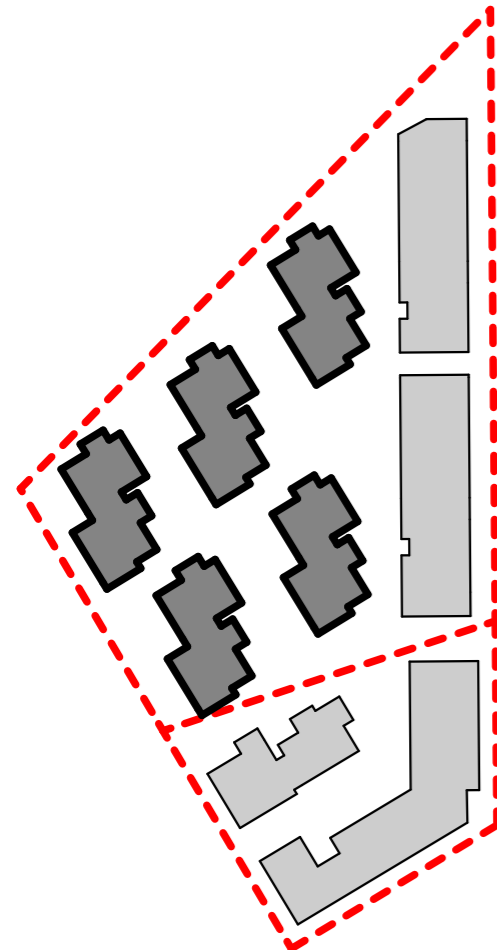
Medžio nr. arborist. plane	Kertamo medžio nr. SP plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras 1.3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Sūilomos/būtinoms arboristinėms/tvarkomos priemonės	Arbisto pastabas
1	K1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
2	K2	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	1		
3	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	2	Kodominantinių kamienų suaugimų monitoringas	
4	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
5	Išsaugomas	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	2	Stebėti kamieno pasvirimą.	Kamienas pasviręs šiaurės kryptimi.
6	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	21	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
7	Išsaugomas	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	26	1		
8	K8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	1		
9	K9	Karpotasis beržas	Betula pendula	21	1		
10	K10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	
11	K11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	28	2	Lajos priežiūros genėjimas	
12	K12	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	3	Lajos priežiūros genėjimas	Nupjauti du buvę kodominantiniai kamieniai. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaktelį.
13	K13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas	
14	K14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
15	K15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
16	K16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	2	Lajos priežiūros genėjimas	
17	K17	Karpotasis beržas	Betula pendula	26	3	Lajos priežiūros genėjimas	Blogai atlikti genėjimo pūviai praityje. Gali pradėti formuotis drevis.
18	K18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1		
19	K19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	2	Vieno iš kodominantinių kamienų trumpinimas panaikinant konkurenciją pagrindiniam kamienui.	
20	K20	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	1		
21	K21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	23	2	Lajos priežiūros genėjimas	
22	K22	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas	
23	K23	Karpotasis beržas	Betula pendula	16	2		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaktelį.
24	K24	Uosialapis klevas	Acer negundo	16	5	Šalinti	90 proc. sausas
25	K25	Uosialapis klevas	Acer negundo	8	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
26	K26	Uosialapis klevas	Acer negundo	17	2	Lajos priežiūros genėjimas	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
27	K27	Karpotasis beržas	Betula pendula	14	1		
28	K28	Uosialapis klevas	Acer negundo	8 ir 9	5	Šalinti	90 proc. sausas.
29	K29	Uosialapis klevas	Acer negundo	14	3	Lajos priežiūros genėjimas	Prastas išaugimas iš buvusių kelmų.
30	K30	Paprastasis klevas	Acer platanoides	9	3	Lajos priežiūros genėjimas. Pietinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Kamienas yra trūkis.
31	K31	Uosialapis klevas	Acer negundo	9	2	Lajos priežiūros genėjimas. Rytinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
32	K32	Paprastasis klevas	Acer platanoides	8	1		
33	K33	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
34	K34	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2		Pakeltas žemės lygis augavietėje.
35	K35	Kaukazinė slyva	Prunus cerasifera	9, 9 ir 12	2	Lajos priežiūros genėjimas	
36	K36	Didžioji tuopa	Populus deltoides	9	2	Lajos priežiūros genėjimas	
37	K37	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	5	Šalinti	Kamienas pavojingai išlinkęs pietų kryptimi. Didelė lūžio tikimybė.
38	K38	Uosialapis klevas	Acer negundo	11	3	Lajos priežiūros genėjimas. Vakarinės pusės lajos redukcinis genėjimas iki 15 proc.	Arboristinius darbus atlikti jeigu nenumatyta šalinti pagal projektą
39	K39	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	1		
40	K40	Drebulė	Populus tremula	16	1		
41	K41	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	1		
42	K42	Karpotasis beržas	Betula pendula	15	2	Pašalinti statybinės atliekas iš po lajos	Polajyje pridėti statybinių atliekų.
43	K43	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	1		
44	K44	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	1		
45	K45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1		
46	K46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	2		Šiek tiek netolygiai susiformavusi laja
47	K47	Karpotasis beržas	Betula pendula	24	1		
48	K48	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	22	3	Lajos priežiūros genėjimas. Prasto kodominantinių kamienų suaugimo monitoringas.	
49	K49	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	2	Lajos priežiūros genėjimas.	
50	K50	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1		
51	K51	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
52	K52	Karpotasis beržas	Betula pendula	29	1		
53	K53	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaktelį.
54	K54	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaktelį.
55	K55	Karpotasis beržas	Betula pendula	10	1		
56	K56	Karpotasis beržas	Betula pendula	13	1		
57	K57	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	24	1		
58	K58	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	27	1		
59	K59	Karpotasis beržas	Betula pendula	28	3		Nupjautas vienas buvęs kodominantinis kamienas. Perspektyvoje iki 4 metų gali išpūti kamieno gali išpūti šaknų kaktelį.

		Bendras diametras	488	Iš jų šalintinių medžių diametrai	15
		Kertami medžiai kuriems nereikalingas leidimas	488		
		Kertami medžiai kuriems reikalingas leidimas	450		

Kertami medžiai bus kompensuojami sklype pasodinant 48 medžius (ne mažiau 6 cm diametro), kas atitinka 288 cm bendro diametro. Likusiems medžiams (34 x 6 = 204 cm bendro diametro) kompensuoti sklype būtina pasodinti 34 x 12 = 408 m² krūmų masių. Iš viso sklype planuojama pasodinti 1700 m² krūmų masių.

Kertamų medžių kompensavimo, naujai sodinamų medžių, krūmų ir visi apželdinimo sprendiniai bus detalizuojami techninio projekto stadijoje.

0	2024-02-13	VIŠINIMI		
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
		STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Gyvenamosios pastabios (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)		
A 1340	PV	Vaidotas Gelžnis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 1401 (2023-09-29)	SP PDV	Leva Lenartaitė - Gerliakienė		
	ARCH	Tomas Židžionas		
	ARCH	Vytis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
	STATYTOJAS			
LT			DOKUMENTO ŽYMŪS	LAPAS LAPŲ
		UAB "Skersinės projektas", a.k. 305830647 Mozūriškų g. 8, Vilnius. Tel. +370 650 21192	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_01 M8	1 1

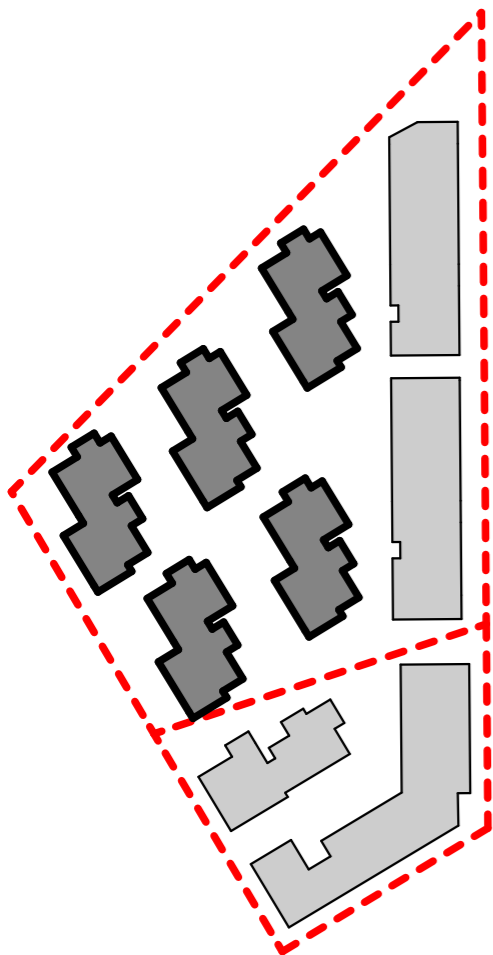
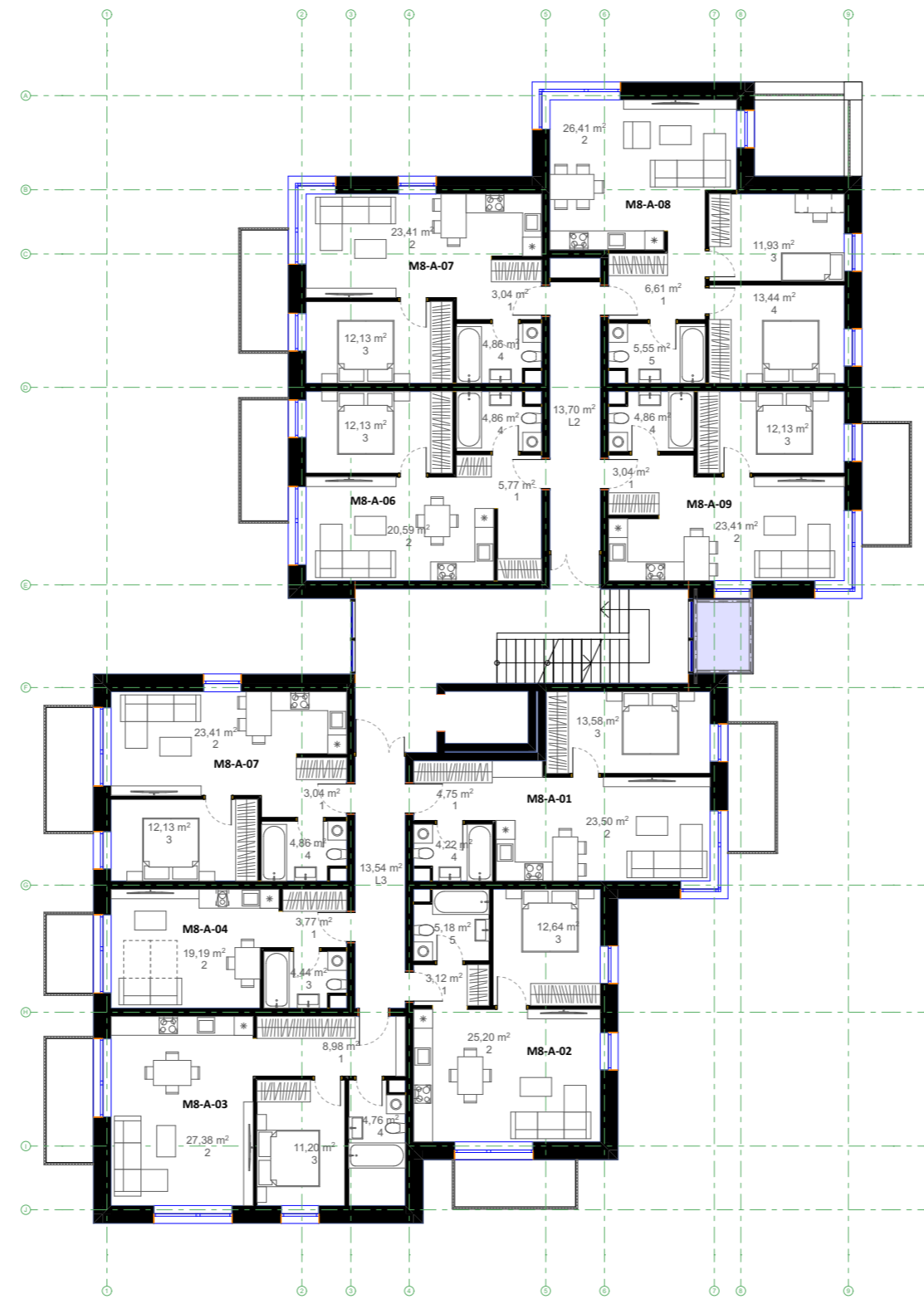


TIPAS M8-A PIRMO AUKŠTO EKSPLIKACIA				
Pirmas aukštas				
M8-A	L1	LAIPTINĖ		28,25
M8-A	L2	KORIDORIUS		13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS		13,54
				55,49 m²
M8-A-01	1	PRIEŠKAMBARIS		4,75
M8-A-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,50
M8-A-01	3	MIEGAMASIS		13,58
M8-A-01	4	VONIA-TUALETAS		4,22
				46,05 m²
M8-A-02	1	PRIEŠKAMBARIS		3,12
M8-A-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		25,20
M8-A-02	3	MIEGAMASIS		12,64
M8-A-02	5	VONIA-TUALETAS		5,18
				46,14 m²
M8-A-03	1	PRIEŠKAMBARIS		8,98
M8-A-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		27,38
M8-A-03	3	MIEGAMASIS		11,20
M8-A-03	4	VONIA-TUALETAS		6,92
				54,48 m²
M8-A-04	1	PRIEŠKAMBARIS		3,77
M8-A-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		19,19
M8-A-04	3	VONIA-TUALETAS		4,44
				27,40 m²
M8-A-05	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-05	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-05	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				43,44 m²
M8-A-06	1	PRIEŠKAMBARIS		5,77
M8-A-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		20,59
M8-A-06	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-06	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				43,35 m²
M8-A-07	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-07	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-07	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				43,44 m²
M8-A-08	1	PRIEŠKAMBARIS		6,61
M8-A-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		26,41
M8-A-08	3	MIEGAMASIS		11,93
M8-A-08	4	MIEGAMASIS		13,44
M8-A-08	5	VONIA-TUALETAS		5,55
				63,94 m²
M8-A-09	1	PRIEŠKAMBARIS		3,04
M8-A-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ		23,41
M8-A-09	3	MIEGAMASIS		12,13
M8-A-09	4	VONIA-TUALETAS		4,86
				43,44 m²
				467,17 m²

0	2024-02-09	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius, T +370 5 212 30 75 info@eventuspro.lt www.eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
				Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Pirmo aukšto planas M 1:200	
	ARCH	Tomas Židžiūnas		
	ARCH	Vytenis Gerliakas		
	ARCH	Sigitas Sparnaitis		
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
		UAB "Skersinės projektas", a.k. 305830647 Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 650 21192	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_01	LAPŲ
			1	1

M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIJA 2 AUKŠTAS

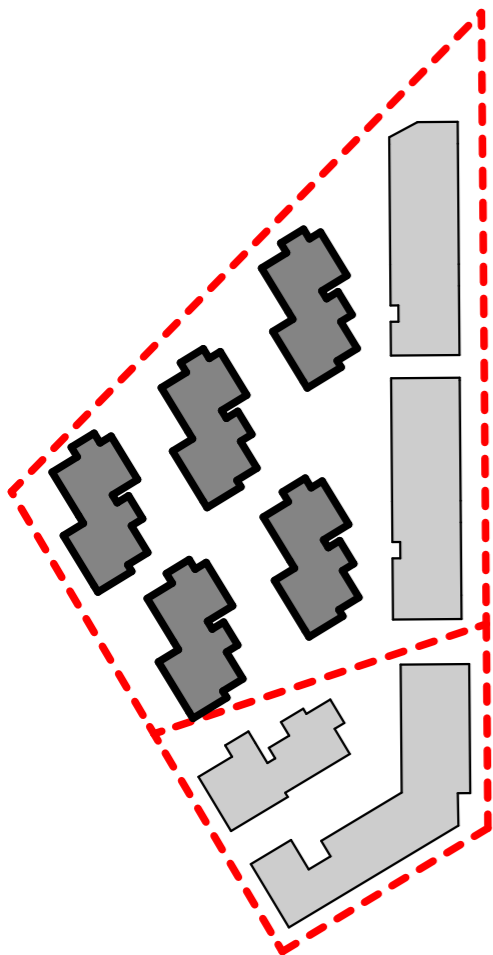
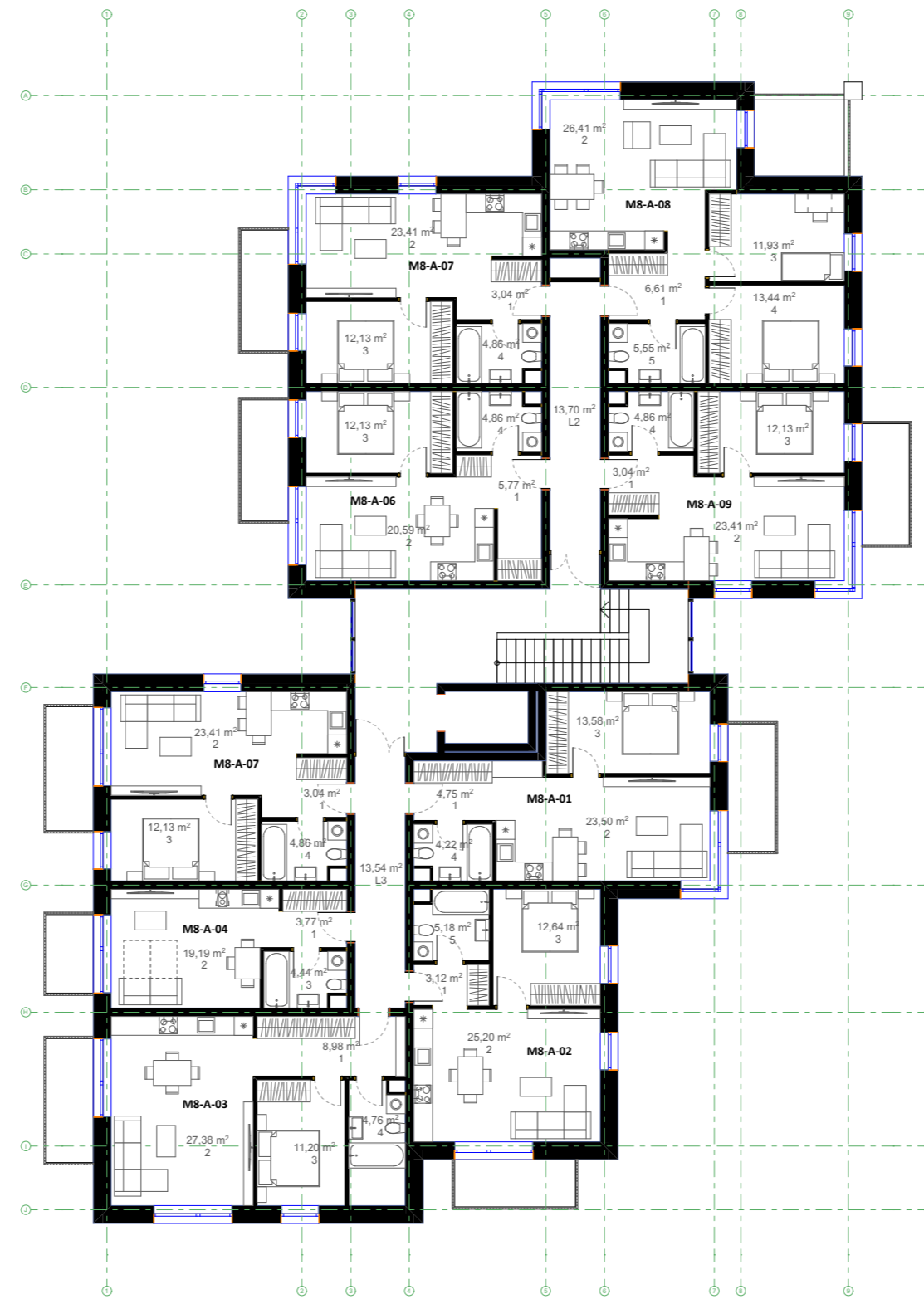
Antras aukštas			
M8-A	L2	KORIDORIUS	13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS	13,54
			27,24 m²
M8-A-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,75
M8-A-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,50
M8-A-01	3	MIEGAMASIS	13,58
M8-A-01	4	VONIA-TUALETAS	4,22
			46,05 m²
M8-A-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,12
M8-A-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,20
M8-A-02	3	MIEGAMASIS	12,64
M8-A-02	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			46,14 m²
M8-A-03	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M8-A-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M8-A-03	3	MIEGAMASIS	11,20
M8-A-03	4	VONIA-TUALETAS	4,76
			52,32 m²
M8-A-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M8-A-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M8-A-04	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			27,40 m²
M8-A-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-05	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-05	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M8-A-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M8-A-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M8-A-06	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-06	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,35 m²
M8-A-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-07	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-07	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M8-A-08	1	PRIEŠKAMBARIS	6,61
M8-A-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,41
M8-A-08	3	MIEGAMASIS	11,93
M8-A-08	4	MIEGAMASIS	13,44
M8-A-08	5	VONIA-TUALETAS	5,55
			63,94 m²
M8-A-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-09	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-09	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
			436,76 m²



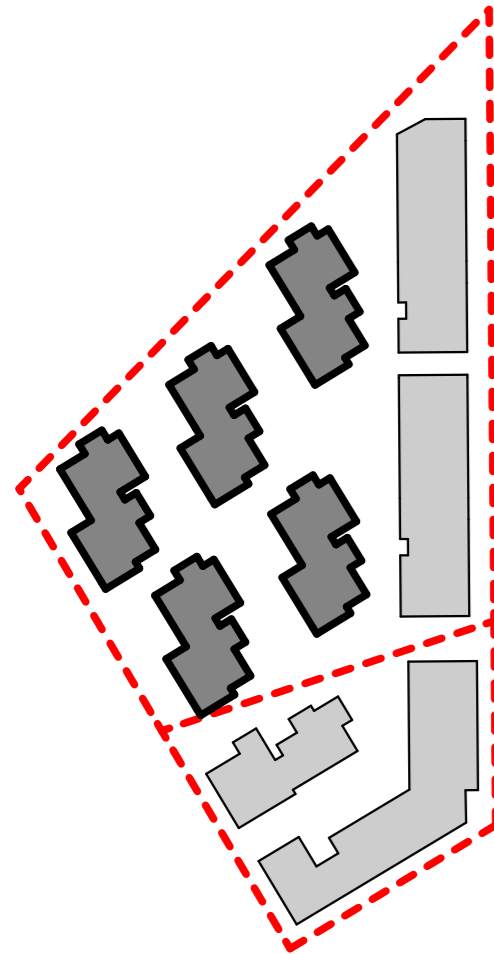
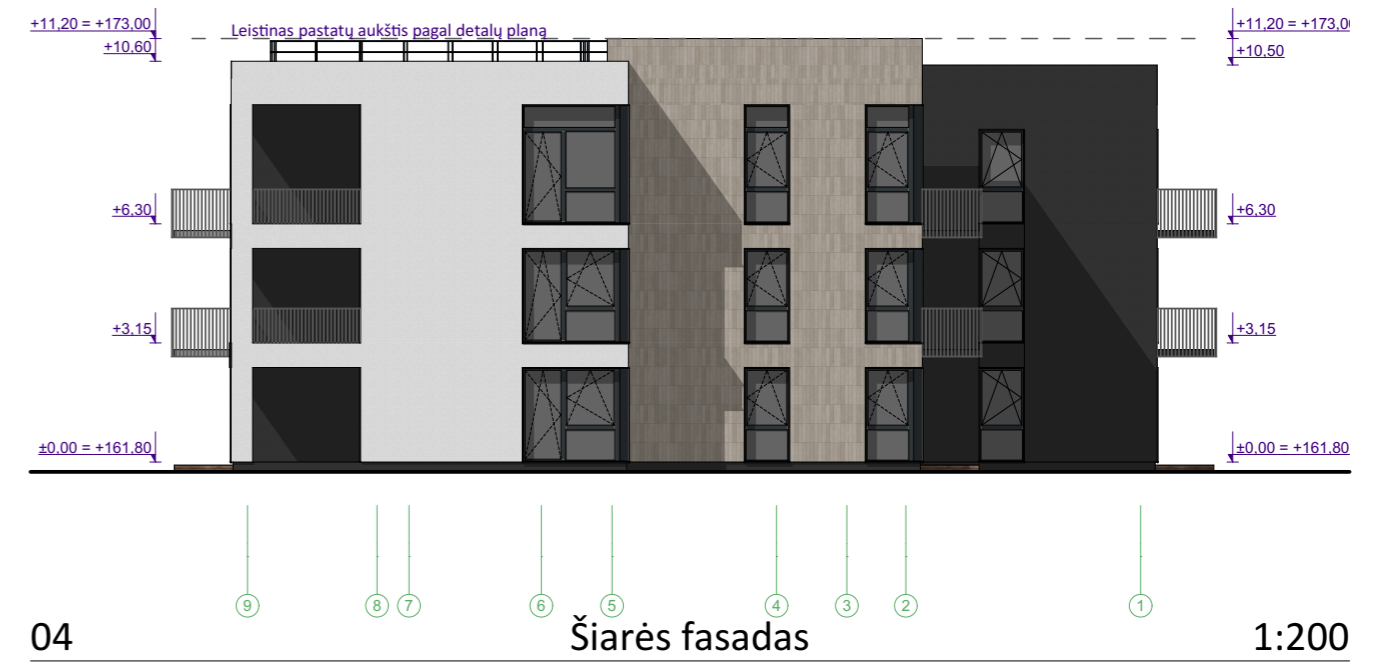
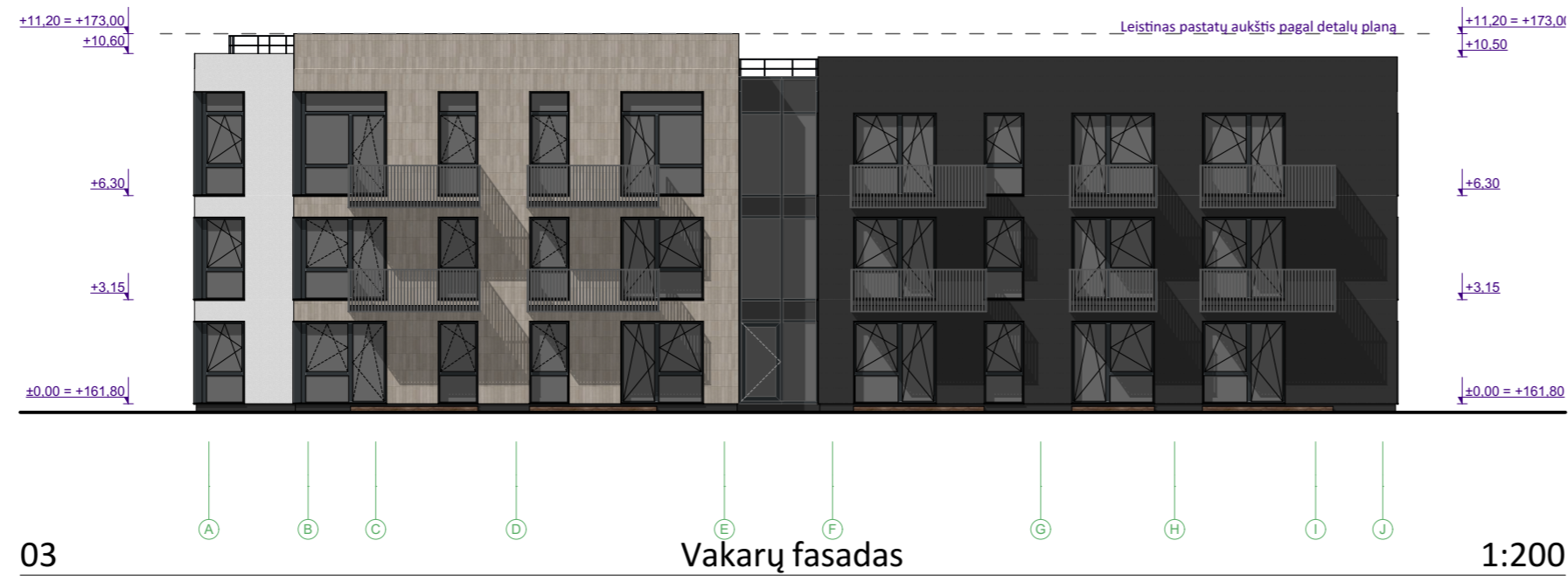
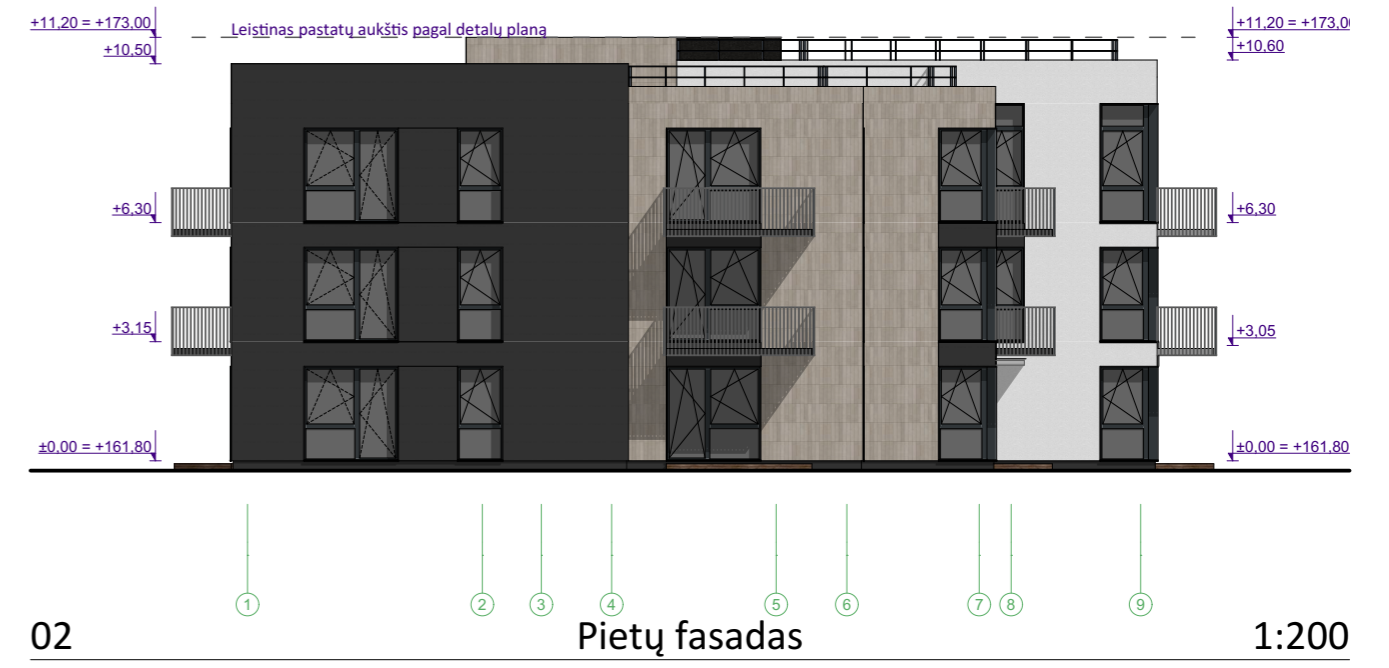
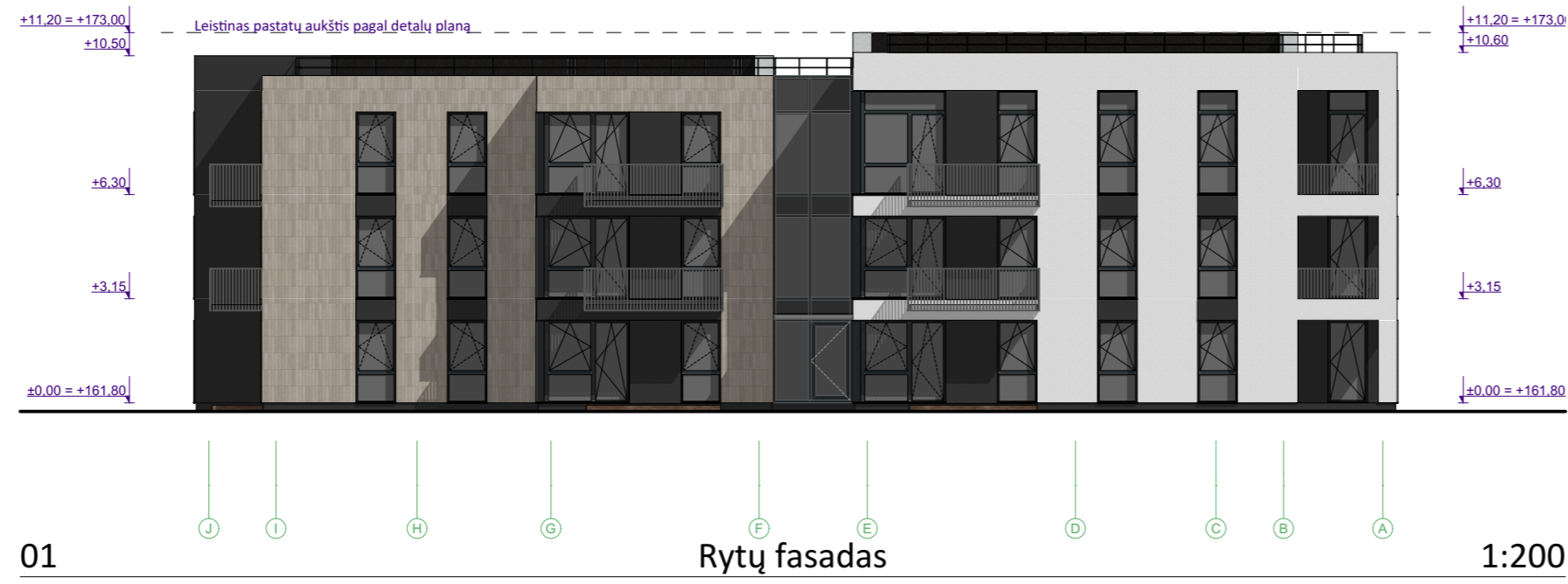
0	2024-02-09	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius, T +370 5 212 30 75 info@eventuspro.lt www.eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS			
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Antro aukšto planas M 1:200		
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
UAB "Skersinės projektas", a.k. 305830647 Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 650 21192			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_02	1	1

M8-A PATALPŲ EKSPLIKACIA 3 AUKŠTAS

Trečias aukštas			
M8-A	L2	KORIDORIUS	13,70
M8-A	L3	KORIDORIUS	13,54
			27,24 m²
M8-A-01	1	PRIEŠKAMBARIS	4,75
M8-A-01	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,50
M8-A-01	3	MIEGAMASIS	13,58
M8-A-01	4	VONIA-TUALETAS	4,22
			46,05 m²
M8-A-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,12
M8-A-02	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,20
M8-A-02	3	MIEGAMASIS	12,64
M8-A-02	5	VONIA-TUALETAS	5,18
			46,14 m²
M8-A-03	1	PRIEŠKAMBARIS	8,98
M8-A-03	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	27,38
M8-A-03	3	MIEGAMASIS	11,20
M8-A-03	4	VONIA-TUALETAS	4,76
			52,32 m²
M8-A-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,77
M8-A-04	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,19
M8-A-04	3	VONIA-TUALETAS	4,44
			27,40 m²
M8-A-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-05	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-05	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-05	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M8-A-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,77
M8-A-06	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	20,59
M8-A-06	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-06	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,35 m²
M8-A-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-07	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-07	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-07	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
M8-A-08	1	PRIEŠKAMBARIS	6,61
M8-A-08	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	26,41
M8-A-08	3	MIEGAMASIS	11,93
M8-A-08	4	MIEGAMASIS	13,44
M8-A-08	5	VONIA-TUALETAS	5,55
			63,94 m²
M8-A-09	1	PRIEŠKAMBARIS	3,04
M8-A-09	2	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,41
M8-A-09	3	MIEGAMASIS	12,13
M8-A-09	4	VONIA-TUALETAS	4,86
			43,44 m²
			436,76 m²

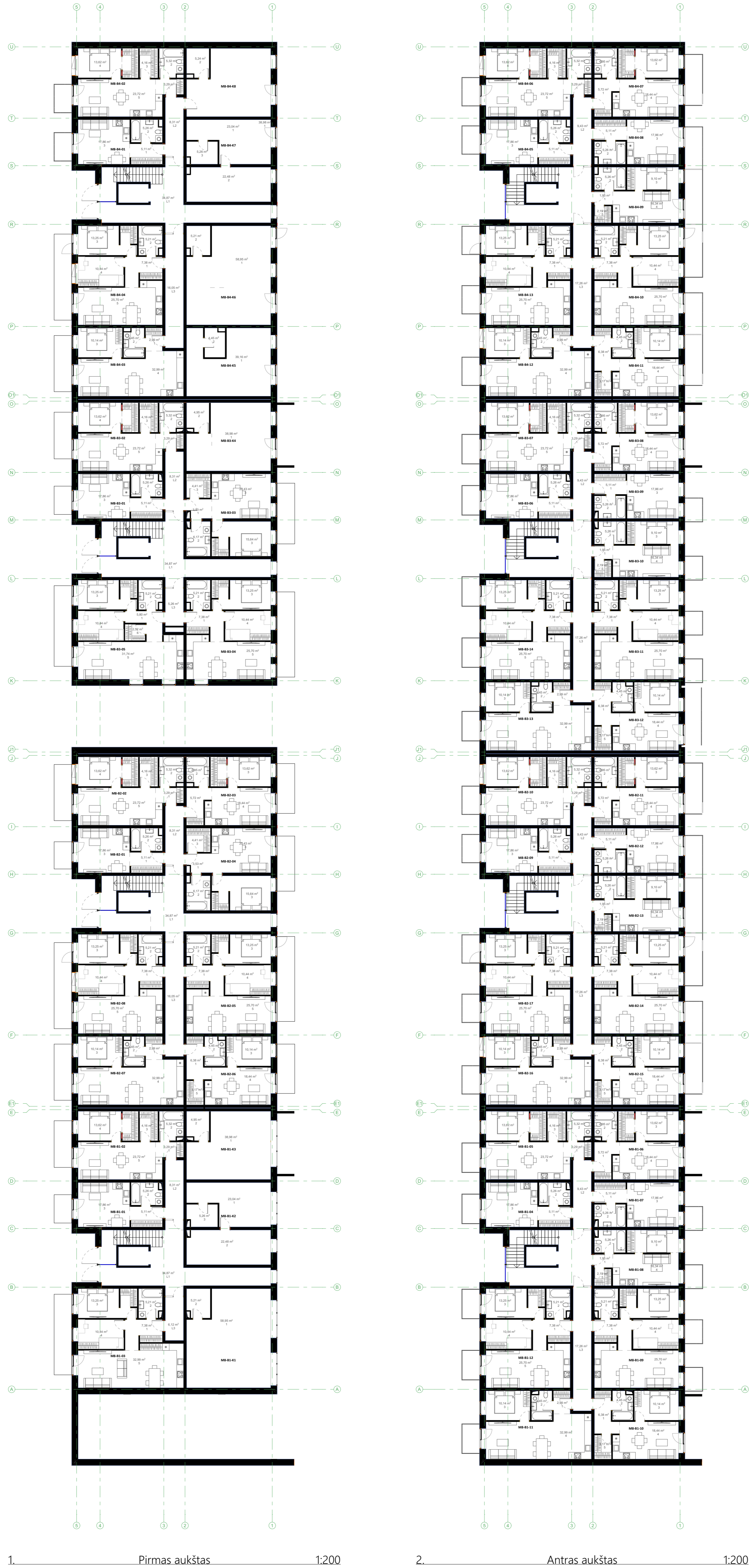


0	2024-02-09	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius, T +370 5 212 30 75 info@eventuspro.lt www.eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
		Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)			
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A 1825	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	Trečio aukšto planas M 1:200		
	ARCH	Tomas Židžiūnas			
	ARCH	Vytenis Gerliakas			
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
		UAB "Skersinės projektas", a.k. 305830647 Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 650 21192	Z22-04-15-MOZ-PP-SA_03	1	1



0	2024-02-09	VIEŠINIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius, T +370 5 212 30 75 info@eventuspro.lt www.eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	
A 1340	PV	Vaidotas Gelžinis		DOKUMENTO PAVADINIMAS Fasadai M 1:200	LAIDA
A 1825	ARCH	leva Leinartaitė - Gerliakienė			0
	ARCH	Tomas Židžiūnas		DOKUMENTO ZYMUO Z22-04-15-MOZ-PP-SA_05	LAPAS
	ARCH	Vytenis Gerliakas			1
	ARCH	Sigitas Sparnaitis			LAPŲ
LT	STATYTOJAS				1
		UAB "Skersinės projektas", a.k. 305830647 Mozūriškių g. 8, Vilnius. Tel.: +370 650 21192			

M8-B 1 AUKŠTĀS PATAĻU EKSPĪKĀCIJA			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINĀMĀS	PILOTAS
Pirmas aukstas			
M8-B1	L1	LAIPTINĒ	34,87
M8-B1	L2	LAIPTINĒ	8,31
M8-B1	L3	LAIPTINĒ	6,12
			49,30 m²
M8-B1-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B1-01	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B1-01	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B1-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B1-02	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B1-02	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B1-02	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B1-02	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B1-03	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B1-03	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B1-03	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B1-03	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B1-03	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	32,99
			69,27 m²
M8-B1-K1	1	KomerģinĒs patapas	58,95
M8-B1-K1	2	TUALETAS	5,21
			64,16 m²
M8-B1-K2	1	KomerģinĒs patapas	23,04
M8-B1-K2	2	KomerģinĒs patapas	22,48
M8-B1-K2	3	TUALETAS	5,26
			50,78 m²
M8-B1-K3	1	KomerģinĒs patapas	38,98
M8-B1-K3	2	TUALETAS	4,95
			43,93 m²
M8-B2	L1	LAIPTINĒ	34,87
M8-B2	L2	LAIPTINĒ	8,31
M8-B2	L3	LAIPTINĒ	16,05
			59,23 m²
M8-B2-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B2-01	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B2-01	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B2-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B2-02	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B2-02	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B2-02	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B2-02	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B2-03	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B2-03	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B2-03	3	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B2-03	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B2-03	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
			42,73 m²
M8-B2-04	1	PRIEŠKAMBARIS	3,17
M8-B2-04	2	PRIEŠKAMBARIS	3,53
M8-B2-04	3	VONIA-TUALETAS	6,17
M8-B2-04	4	MIEGAMĀSIS	15,64
M8-B2-04	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	20,43
M8-B2-04	6	SANĒĻUKAS	4,41
			50,18 m²
M8-B2-05	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B2-05	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B2-05	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B2-05	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B2-05	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B2-06	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-B2-06	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-06	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B2-06	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
			39,41 m²
M8-B2-07	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-B2-07	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-07	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B2-07	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	32,99
			50,57 m²
M8-B2-08	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-B2-08	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B2-08	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B2-08	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B2-08	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B3	L1	LAIPTINĒ	34,87
M8-B3	L2	LAIPTINĒ	8,31
M8-B3	L3	LAIPTINĒ	16,05
			49,30 m²
M8-B3-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B3-01	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B3-01	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B3-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B3-02	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B3-02	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B3-02	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B3-02	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B3-03	1	PRIEŠKAMBARIS	3,53
M8-B3-03	2	VONIA-TUALETAS	6,17
M8-B3-03	3	SANĒĻUKAS	4,41
M8-B3-03	4	MIEGAMĀSIS	15,64
M8-B3-03	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	20,43
			50,18 m²
M8-B3-04	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B3-04	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B3-04	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B3-04	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B3-04	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B3-05	1	PRIEŠKAMBARIS	5,80
M8-B3-05	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B3-05	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B3-05	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B3-05	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	31,74
M8-B3-05	6	SANĒĻUKAS	2,52
			69,96 m²
M8-B3-K4	1	KomerģinĒs patapas	38,98
M8-B3-K4	2	TUALETAS	4,95
			43,93 m²
M8-B4	L1	LAIPTINĒ	34,87
M8-B4	L2	LAIPTINĒ	8,31
M8-B4	L3	LAIPTINĒ	16,05
			59,23 m²
M8-B4-01	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B4-01	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B4-01	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B4-02	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B4-02	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B4-02	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B4-02	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B4-02	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B4-03	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-B4-03	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B4-03	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B4-03	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	32,99
			50,57 m²
M8-B4-04	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B4-04	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B4-04	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B4-04	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B4-04	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B4-K5	1	KomerģinĒs patapas	39,16
M8-B4-K5	2	TUALETAS	4,45
			43,61 m²
M8-B4-K6	1	KomerģinĒs patapas	58,95
M8-B4-K6	2	TUALETAS	5,21
			64,16 m²
M8-B4-K7	1	KomerģinĒs patapas	23,04
M8-B4-K7	2	KomerģinĒs patapas	22,48
M8-B4-K7	3	TUALETAS	5,26
			50,78 m²
M8-B4-K8	1	KomerģinĒs patapas	38,98
M8-B4-K8	2	TUALETAS	5,24
			44,22 m²
			1 608,09 m²

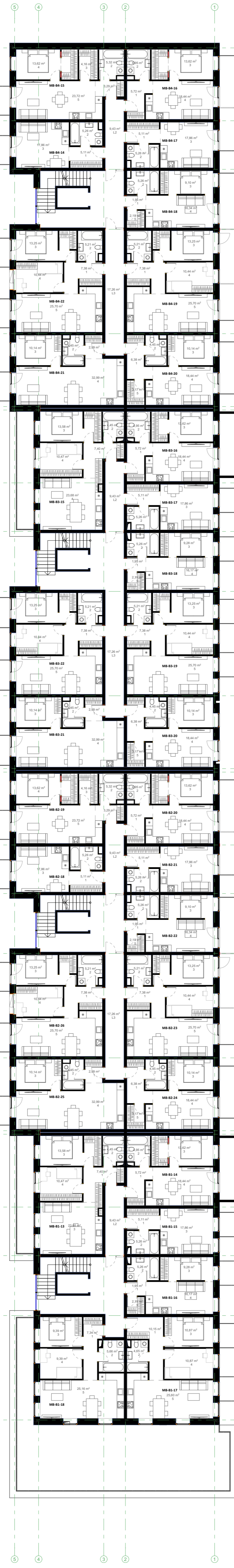


1. Pirmas aukstas 1:200

2. Antras aukstas 1:200

M8-B 2 AUKŠTĀS PATAĻU EKSPĪKĀCIJA			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINĀMĀS	PILOTAS
Antras aukstas			
M8-B1	L2	LAIPTINĒ	9,43
M8-B1	L3	LAIPTINĒ	17,26
			26,69 m²
M8-B1-04	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B1-04	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B1-04	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B1-05	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B1-05	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B1-05	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B1-05	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B1-05	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B1-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B1-06	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B1-06	3	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B1-06	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B1-06	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
			42,73 m²
M8-B1-07	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B1-07	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B1-07	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B1-08	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-B1-08	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B1-08	3	MIEGAMĀSIS	9,10
M8-B1-08	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	16,34
M8-B1-08	5	SANĒĻUKAS	2,19
			34,84 m²
M8-B1-09	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B1-09	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B1-09	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B1-09	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B1-09	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B1-10	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-B1-10	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B1-10	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B1-10	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
M8-B1-10	5	SANĒĻUKAS	3,17
			42,58 m²
M8-B1-11	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-B1-11	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B1-11	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B1-11	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	32,99
			50,57 m²
M8-B1-12	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B1-12	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B1-12	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B1-12	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B1-12	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B2	L2	LAIPTINĒ	9,43
M8-B2	L3	LAIPTINĒ	17,26
			26,69 m²
M8-B2-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B2-09	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B2-09	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B2-10	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B2-10	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B2-10	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B2-10	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B2-10	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B2-11	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B2-11	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B2-11	3	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B2-11	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
			42,73 m²
M8-B2-12	1	PRIEŠKAMBARIS	5,26
M8-B2-12	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B2-12	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B2-13	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-B2-13	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B2-13	3	MIEGAMĀSIS	9,10
M8-B2-13	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	16,34
M8-B2-13	5	SANĒĻUKAS	2,19
			34,84 m²
M8-B2-14	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B2-14	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B2-14	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B2-14	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B2-14	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B2-15	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-B2-15	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-15	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B2-15	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
M8-B2-15	5	SANĒĻUKAS	3,17
			42,58 m²
M8-B2-16	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-B2-16	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-B2-16	3	MIEGAMĀSIS	10,14
M8-B2-16	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	32,99
			50,57 m²
M8-B2-17	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B2-17	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-B2-17	3	MIEGAMĀSIS	13,25
M8-B2-17	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B2-17	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	25,70
			61,98 m²
M8-B3	L2	LAIPTINĒ	9,43
M8-B3	L3	LAIPTINĒ	17,26
			26,69 m²
M8-B3-06	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B3-06	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B3-06	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B3-07	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-B3-07	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-B3-07	3	SANĒĻUKAS	4,16
M8-B3-07	4	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B3-07	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	23,72
			50,11 m²
M8-B3-08	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-B3-08	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-B3-08	3	MIEGAMĀSIS	13,62
M8-B3-08	4	MIEGAMĀSIS	10,44
M8-B3-08	5	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	18,44
			42,73 m²
M8-B3-09	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-B3-09	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B3-09	3	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	17,86
			28,23 m²
M8-B3-10	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-B3-10	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-B3-10	3	MIEGAMĀSIS	9,10
M8-B3-10	4	VIRTUVĒ-SVETAINĒ	16,34
M8-B3-10	5	SANĒĻUKAS	2,19
			34,84 m²
M8-B3-11	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-B3-11			

M8-B 3 aukšto patalpų eksplikacija			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Trečias aukštas			
M8-01	L2	LAIPTINĖ	9,43
M8-01	L3	LAIPTINĖ	9,43 m²
M8-01-13	1	PRIEŠKAMBARIS	7,40
M8-01-13	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-01-13	3	MIEGAMASIS	13,58
M8-01-13	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
M8-01-13	4	MIEGAMASIS	10,47
			59,58 m²
M8-01-14	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-01-14	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-01-14	3	MIEGAMASIS	13,62
M8-01-14	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
			42,73 m²
M8-01-15	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-01-15	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-01-15	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-01-16	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-01-16	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-01-16	3	MIEGAMASIS	9,28
M8-01-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,17
M8-01-16	5	SANDELIOKAS	2,19
			34,85 m²
M8-01-17	1	PRIEŠKAMBARIS	10,15
M8-01-17	2	VONIA-TUALETAS	4,65
M8-01-17	3	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-17	4	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-17	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,60
			62,14 m²
M8-01-18	1	PRIEŠKAMBARIS	7,34
M8-01-18	2	VONIA-TUALETAS	5,66
M8-01-18	3	MIEGAMASIS	9,39
M8-01-18	4	MIEGAMASIS	9,39
M8-01-18	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			56,94 m²
M8-02	L2	LAIPTINĖ	9,43
M8-02	L3	LAIPTINĖ	17,26
			26,69 m²
M8-02-18	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-02-18	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-18	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-02-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-02-19	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-02-19	3	SANDELIOKAS	4,16
M8-02-19	4	MIEGAMASIS	13,62
M8-02-19	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,72
			50,11 m²
M8-02-20	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-02-20	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-02-20	3	MIEGAMASIS	13,62
M8-02-20	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
			42,73 m²
M8-02-21	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-02-21	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-21	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-02-22	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-02-22	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-22	3	MIEGAMASIS	9,10
M8-02-22	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,34
M8-02-22	5	SANDELIOKAS	2,19
			34,84 m²
M8-02-23	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-02-23	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-02-23	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-02-23	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-02-23	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-02-24	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-02-24	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-02-24	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-02-24	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
M8-02-24	5	SANDELIOKAS	3,17
			42,58 m²
M8-02-25	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-02-25	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-02-25	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-02-25	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,99
			50,57 m²
M8-02-26	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-02-26	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-02-26	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-02-26	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-02-26	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-03	L2	LAIPTINĖ	9,43
M8-03	L3	LAIPTINĖ	17,26
			26,69 m²
M8-03-15	1	PRIEŠKAMBARIS	7,40
M8-03-15	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-03-15	3	MIEGAMASIS	13,58
M8-03-15	4	MIEGAMASIS	10,47
M8-03-15	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,68
M8-03-15	5	SANDELIOKAS	2,19
			59,58 m²
M8-03-16	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-03-16	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-03-16	3	MIEGAMASIS	13,62
M8-03-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
			42,73 m²
M8-03-17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-03-17	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-03-17	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-03-18	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-03-18	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-03-18	3	MIEGAMASIS	9,39
M8-03-18	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,17
M8-03-18	5	SANDELIOKAS	2,19
			34,85 m²
M8-03-19	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-03-19	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-03-19	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-03-19	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-03-19	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-03-20	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-03-20	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-03-20	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-03-20	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
M8-03-20	5	SANDELIOKAS	3,17
			42,58 m²
M8-03-21	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-03-21	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-03-21	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-03-21	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,99
			50,57 m²
M8-03-23	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-03-23	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-03-23	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-03-23	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-03-23	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-04	L2	LAIPTINĖ	9,43
M8-04	L3	LAIPTINĖ	17,26
			26,69 m²
M8-04-14	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-04-14	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-04-14	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-04-15	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-04-15	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-04-15	3	SANDELIOKAS	4,16
M8-04-15	4	MIEGAMASIS	13,62
M8-04-15	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,72
			50,11 m²
M8-04-16	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-04-16	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-04-16	3	MIEGAMASIS	13,62
M8-04-16	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
			42,73 m²
M8-04-17	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-04-17	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-04-17	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-04-18	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-04-18	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-04-18	3	MIEGAMASIS	9,10
M8-04-18	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,34
M8-04-18	5	SANDELIOKAS	2,19
			34,84 m²
M8-04-19	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-04-19	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-04-19	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-04-19	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-04-19	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-04-20	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-04-20	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-04-20	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-04-20	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
M8-04-20	5	SANDELIOKAS	3,17
			42,58 m²
M8-04-21	1	PRIEŠKAMBARIS	2,99
M8-04-21	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-04-21	3	MIEGAMASIS	10,14
M8-04-21	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	32,99
			50,57 m²
M8-04-22	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-04-22	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-04-22	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-04-22	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-04-22	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
			1 558,97 m²

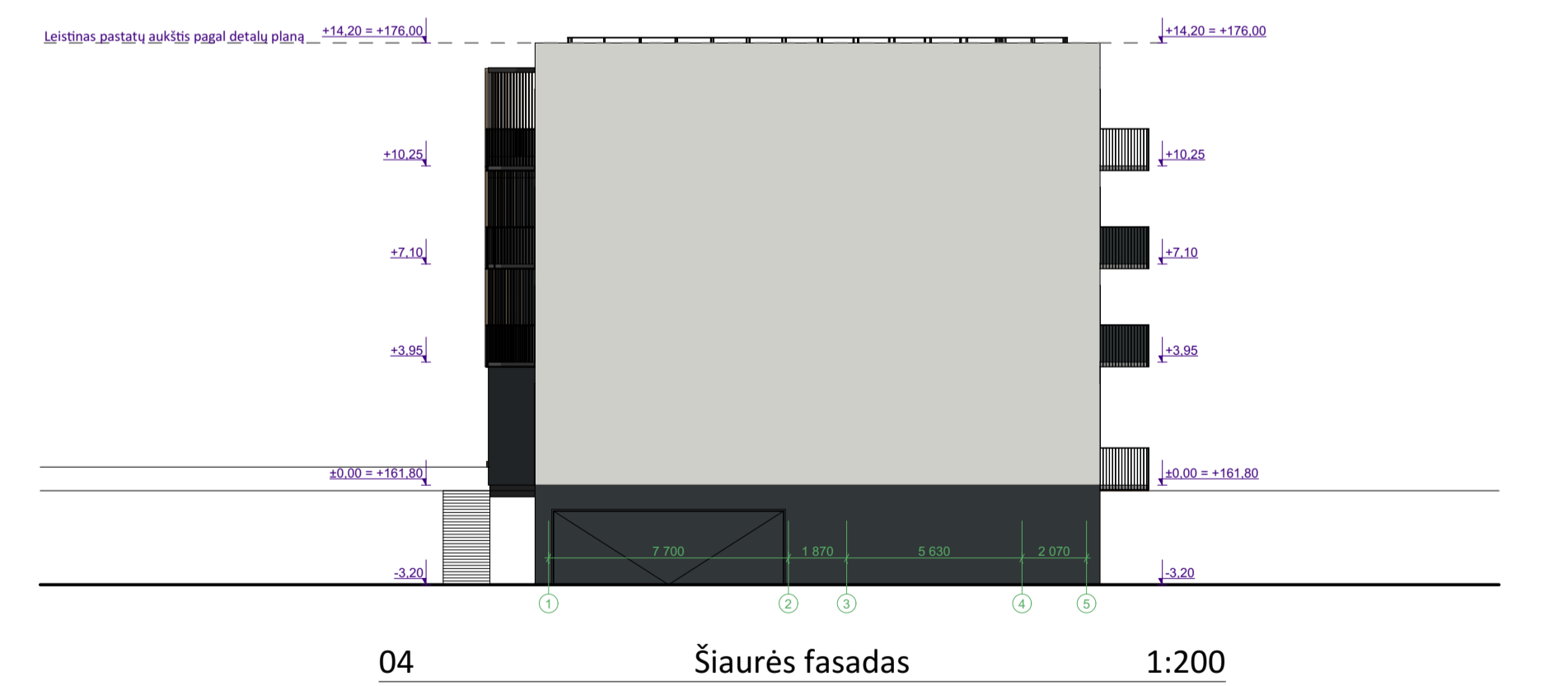
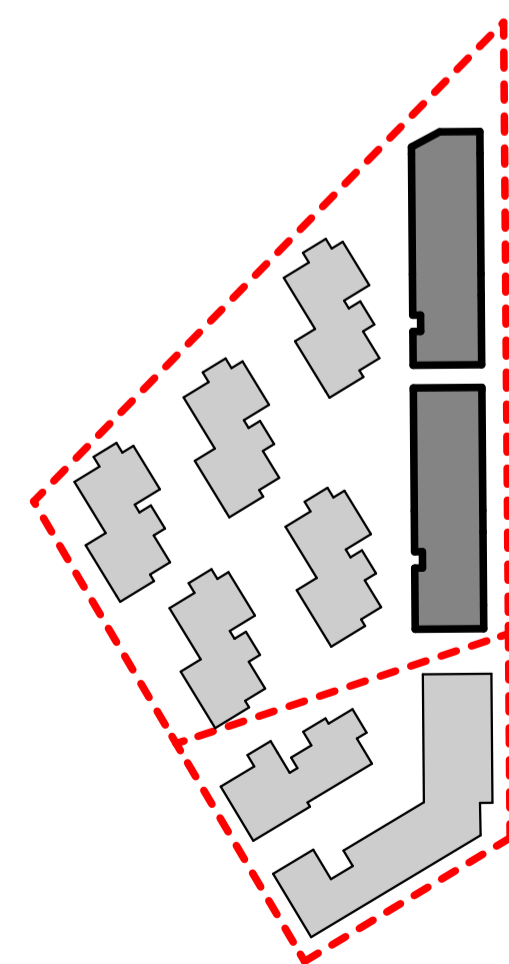


3. Trečias aukštas 1:200

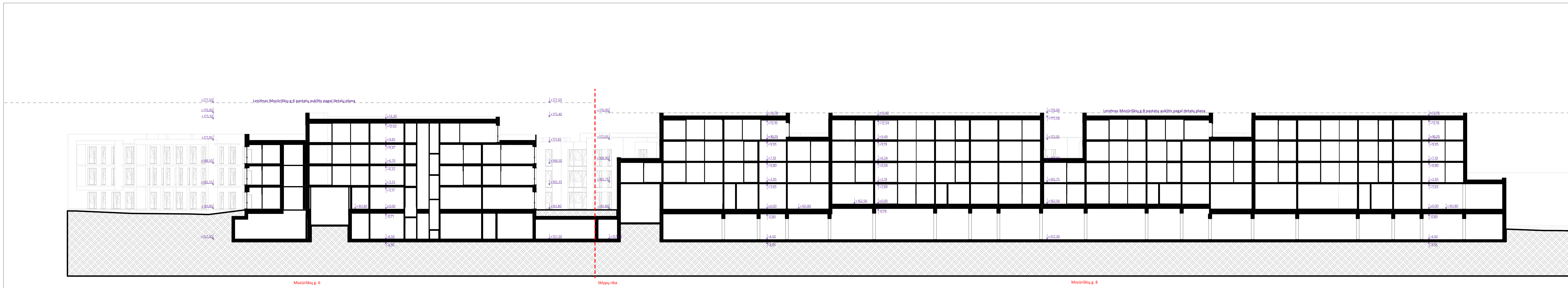


4. Ketvirtas aukštas 1:200

M8-B 4 aukšto patalpų eksplikacija			
BUTO NR.	PTLP.NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
Ketvirtas aukštas			
M8-01-19	1	PRIEŠKAMBARIS	3,58
M8-01-19	2	VONIA-TUALETAS	4,82
M8-01-19	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	19,01
			27,41 m²
M8-01-20	1	PRIEŠKAMBARIS	10,15
M8-01-20	2	VONIA-TUALETAS	4,65
M8-01-20	3	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-20	4	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-20	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	28,24
			64,78 m²
M8-01-21	1	PRIEŠKAMBARIS	10,15
M8-01-21	2	VONIA-TUALETAS	4,65
M8-01-21	3	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-21	4	MIEGAMASIS	10,87
M8-01-21	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,60
			62,14 m²
M8-01-22	1	PRIEŠKAMBARIS	7,34
M8-01-22	2	VONIA-TUALETAS	5,66
M8-01-22	3	MIEGAMASIS	9,39
M8-01-22	4	MIEGAMASIS	9,39
M8-01-22	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,16
			56,94 m²
M8-02	L2	LAIPTINĖ	9,43
M8-02	L3	LAIPTINĖ	17,26
			26,69 m²
M8-02-08	4	MIEGAMASIS	13,62
			13,62 m²
M8-02-27	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-02-27	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-27	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-02-28	1	PRIEŠKAMBARIS	3,29
M8-02-28	2	VONIA-TUALETAS	5,32
M8-02-28	3	SANDELIOKAS	4,16
M8-02-28	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	23,72
M8-02-28	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	36,49
			72,97 m²
M8-02-29	1	PRIEŠKAMBARIS	5,72
M8-02-29	2	VONIA-TUALETAS	4,95
M8-02-29	3	MIEGAMASIS	13,62
M8-02-29	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	18,44
			42,73 m²
M8-02-30	1	PRIEŠKAMBARIS	5,11
M8-02-30	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-30	3	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	17,86
			28,23 m²
M8-02-31	1	PRIEŠKAMBARIS	1,95
M8-02-31	2	VONIA-TUALETAS	5,26
M8-02-31	3	MIEGAMASIS	9,10
M8-02-31	4	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	16,34
M8-02-31	5	SANDELIOKAS	2,19
			34,84 m²
M8-02-32	1	PRIEŠKAMBARIS	7,38
M8-02-32	2	VONIA-TUALETAS	5,21
M8-02-32	3	MIEGAMASIS	13,25
M8-02-32	4	MIEGAMASIS	10,44
M8-02-32	5	VIRTUVĖ-SVETAINĖ	25,70
			61,98 m²
M8-02-33	1	PRIEŠKAMBARIS	6,38
M8-02-33	2	VONIA-TUALETAS	4,45
M8-02-33	3		



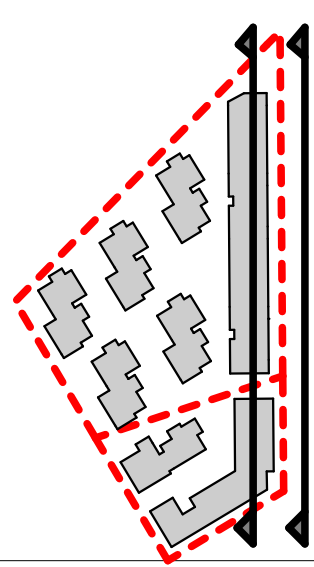
0	2024-02-09	VIEŠINIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "Eventus Pro" Gvazdikų g. 4, LT - 10105 Vilnius, T +370 5 212 30 75 info@eventuspro.lt www.eventuspro.lt		STATYBOS PROJEKTAS DAUGIABŪVIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugabučių) pastatai)	
A 1340	PV	Vaidotas Geležinis	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A 1625	ARCH	Ieva Leinartaitė - Gerliakienė	LAIDA	
	ARCH	Tomas Židionas	0	
	ARCH	Vytis Gerliakas	0	
	ARCH	Sigitas Sparnaitis	0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMŪS	
		UAB "Skersinis projektas", a.k. 305830647 Moziškių g. 6, Vilnius. Tel. +370 650 21192	LAPAS LAPŲ	
			1 1	
			Z22-04-15-MOZ-PP-SA_03	



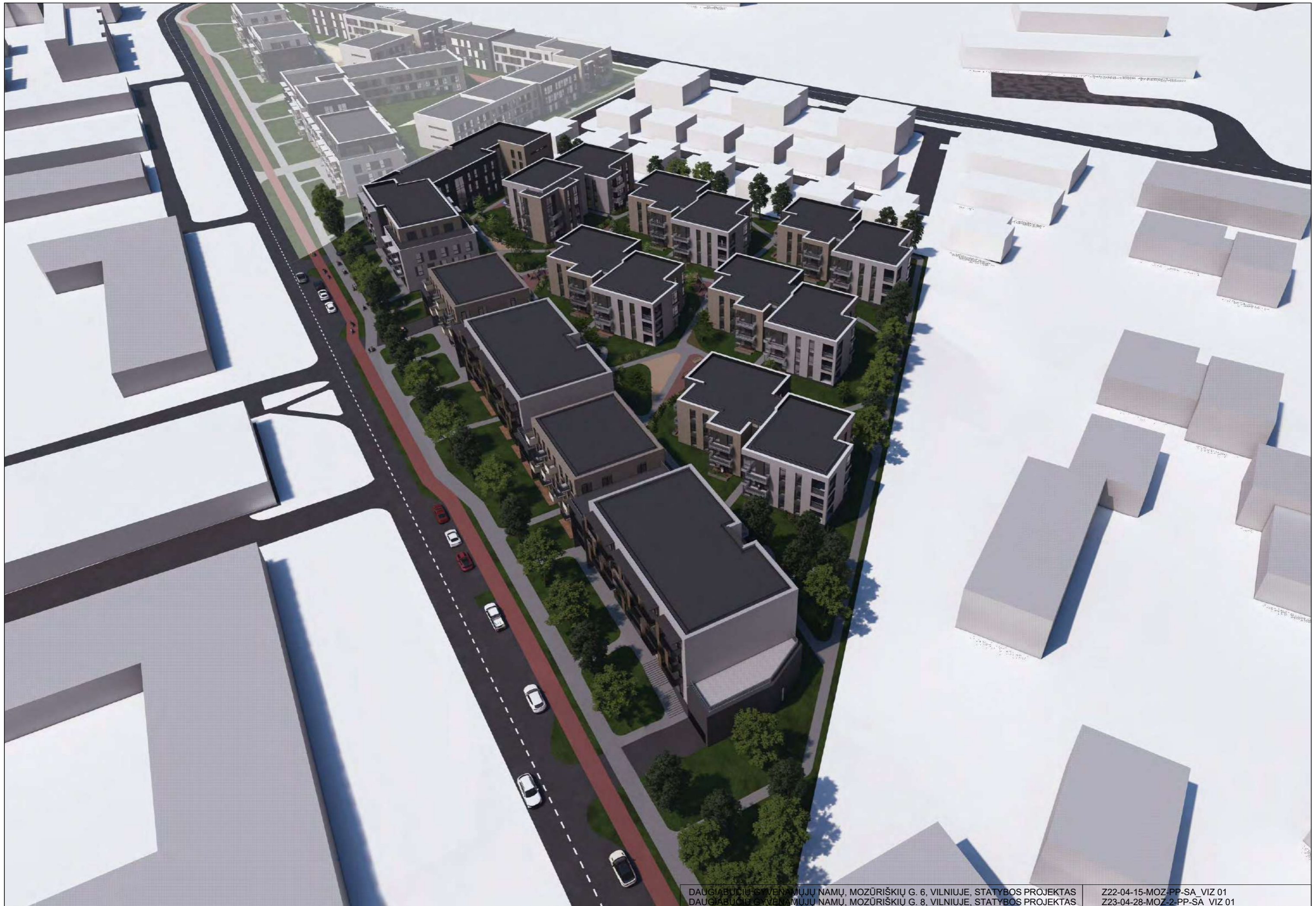
002

Mozūriški g. išsklotin

120



0	2023-11-10	VIŠŠINIUMUI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NRL		STATIONO PROJEKTO PAVAZDINIMAS	
		UAB "Eventus Pro" Gvardiškų g. 4, LT-01105, Vilnius, Tel. Nr. (8 5) 2123075 info@eventuspro.lt	DAUGIABŪVIŲ gyvenamųjų namų, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VIENŪMĖ, STATYBOS DAUGIABŪVIŲ gyvenamųjų namų, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VIENŪMĖ, STATYBOS PROJEKTAS
		STATIONO NUMERIS IR PAVAZDINIMAS	
A 1345	RV	Vaidotas Gedžius	Gyvenamosios paskirties (tilyje ir daugiau būlių (sąjungiūsių) pastatai)
A 1828	ARCH	Ignas Leonavičius - Geriakiene	
	ARCH	Tommas Židžiūnas	
	ARCH	Vytautas Geriakiene	DOKUMENTO PAVAZDINIMAS
DIREKTORIUS, ARCH	Sigitas Sparnaitis		Gatvės išklotinė
LT	STATYTOJAS UAB "Skėrinės grupė", a.s. 30580047 Mozūriškių g. 6, Vilnius, Tel. +370 650 21192 UAB "PH Investicija", a.s. 30070033 Mozūriškių g. 6, Vilnius, Tel. +370 659 82021	DOKUMENTO ŽYMOS	Z23-04-15-MOZ-PP-SA_02 Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1







DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 6, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ, MOZŪRIŠKIŲ G. 8, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS

Z22-04-15-MOZ-PP-SA_VIZ_03
Z23-04-28-MOZ-2-PP-SA_VIZ_03



















Teritorijų planavimo dokumento Nr. K-VT-13-22-882.**DETALIOJO PLANO KEITIMO – SPRENDINIAI****1. TERITORIJOS NAUDOJIMO IR TVARKYMO REGLAMENTAI**

Detaliojo plano koregavimo sprendiniai parengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2022 m. rugsėjo 7 d. įsakymas Nr. 30-2923/22, Planavimo darbų programa ir išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis: nekeičiant nustatytos žemės naudojimo paskirties, pakeisti žemės sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:2350) naudojimo būdą iš komercinės paskirties objektų teritorijų į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų; planuojamos teritorijos dalyje nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdą; nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

Sklypui Nr. 1 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Sklypo plotas – 13500 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – mišri gyvenamoji teritorija;

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – G2 – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus^{**}; ≤ 4 a^{**}.; maks. abs. alt. 176,00;

statybos zonoje A - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

statybos zonoje B - ≤ 16 m nuo žemės paviršiaus^{**}; ≤ 4 a^{**}.; maks. abs. alt. 176,00;

statybos zonoje C - ≤ 13 m nuo žemės paviršiaus; ≤ 3 a.; maks. abs. alt. 173,00;

Užstatymo tankis – 30-60%;

statybos zonoje A - ≤ 60%;

statybos zonoje B - ≤ 60%

statybos zonoje C - ≤ 30%

Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai. Vadovaujantis Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimais kitos paskirties žemės sklypų teritorijoms patenkančioms į gamtinio karkaso teritorijas ribojamas užstatymo tankis iki 30% (reglamentinė zona C)

Užstatymo intensyvumas – 1,2;

^{**} Užstatymo aukštis (vyraujantis) – teritorijoje planuojamas vyraujantis pastatų aukštis. Vilniaus miesto bendrajame plane planuojamoje teritorijoje nurodyto aukštų skaičiaus 3 a. (trys) arba pastatų aukščio metrais 13 m (trylika) kvartale, kurį iki didžiausio leistino pastatų aukščio gali viršyti ne daugiau kaip 20 procentų pastatais užstatyto ir numatomo užstatyti ploto kvartale. Skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei anstatus, antresoles.

Užstatymo tipas – laisvo planavimo;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – 40%;

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		1	20

a – Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype – 50 %. Viršijus sąlyginį didžiausią nelaidžių dangų kiekį sklype, taikyti kompensacines priemones (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas, arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą)

b - Automobilių statymo reglamentas – požeminis ir / ar antžeminis parkavimas;

Servitutai – S1 – servitutai (projektuojami).

- teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis).
- teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Teritorijai Nr. 2 nustatomas teritorijos naudojimo ir tvarkymo reglamentas:

Teritorijos plotas – 12326 m²;

Teritorijos naudojimo tipas – inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK);

Žemės naudojimo paskirtis – kita;

Žemės naudojimo būdas – I2 – susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos;

Užstatymo reglamentai:

Pastatų aukštis: -;

Užstatymo tankis –;

Užstatymo intensyvumas –;

Užstatymo tipas –;

Priklausomųjų želdynų norma procentais nuo sklypo ploto – %;

a –;

b –;

Teritorijai Nr. 2 žemės sklypas gali būti suformuotas rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą, vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 straipsnio 2 dalies 1 punkto, 20 straipsnio 5 dalies 1 punkto nuostatomis; - atskiro žemės sklypo ribos ir dydis planuojamos teritorijos apimtyje gali būti nustatomi pagal detaliojame plane išskirtos Nr. 2 teritorijos dydį ir ribas.

Papildomi reglamentai:

1. Planuojamos teritorijos tūrinės ir erdvinės kompozicijos reikalavimai:

- kiemo erdvės formuojamos fiziniiais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančių erdvių ribas su akcentuojamais patekimais, skatinant šias erdves naudojančios bendruomenės įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę.
- gyvenamojo kiemo erdvės proporcija (kiemo erdvės pločio ir kiemą formuojančio užstatymo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1,5x1 - 2x1. Transporto eismui pritaikytos gatvės ar vietinio privažiavimo erdvės proporcija (gatvės erdvės pločio ir užstatymo iki karnizo aukščio santykis) turėtų būti ne mažesnis, nei 1x1.
- rengiant statinių projektinius pasiūlymus ir techninius projektus, dalinį užstatymą formuoti išilgai Mozūriškių gatvės, pirmuose aukštuose numatant prekybos - paslaugų infrastruktūrą susietą funkciniais pėsčiųjų ryšiais.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		2	20

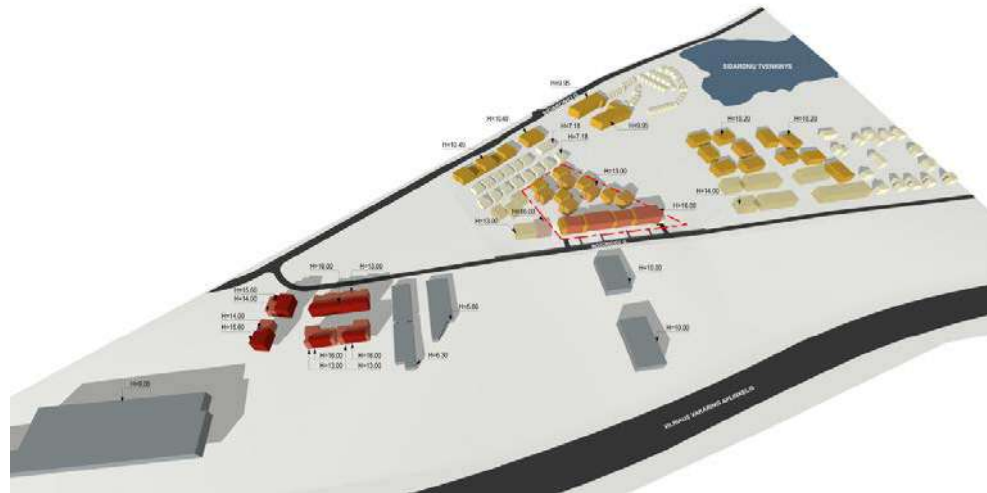
2. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" 123 p. 32¹ lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
3. Atstumai tarp sankryžų bei įvažiavimų/išvažiavimų gali būti tikslinami (pastumiami) išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".
4. Atliekų surinkimo būdas ir vietos konkretizuojamos techninio projekto metu, išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai".
5. Vaikų žaidimų aikštelės konkretizuojamos techninio projekto metu, vadovaujantis STR 2.02.01.2004 "Gyvenamieji pastatai" XIII skirsnio, Lietuvos higienos normos HN 131:2015 "Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos apsaugos reikalavimai" IV skyriaus reikalavimais.
6. Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prisijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas techninio projekto stadijoje.
7. Statiniai sklype išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais. LR aplinkos ministro ir priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu NR. 1-338 patvirtintais "Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais", 2013-12-31 įsakymu NR. D1-995/1-312 patvirtintomis "Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti".
8. Rengiant statinių statybos projektą/us, privalomai turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos arba gautas gretimo sklypo ar teritorijos savininko sutikimas raštu pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priedą.
9. Užtikrinant privalomųjų želdynų normą, statinio statybos projekto metu vadovautis priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu.

2. URBANISTINIS SPRENDINIŲ PAGRĮSTUMAS

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2022-10-27 teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247836 detaliojo plano sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- Detaliojo plano sprendiniai parengti įvertinus planuojamos teritorijos gretimybėse esantį užstatymą, atsižvelgiant į patvirtintų ir rengiamų teritorijų planavimo dokumentų reglamentus ir projektinius pasiūlymus. Planuojamos teritorijos gretimybės aprašytos Esamos būklės įvertinimo dalyje. Atlikus urbanistinės aplinkos analizę, nustatyta, kad teritorijoje ir jos aplinkoje dominuoja (esamas ir projektuojamas) trijų ir mažiau aukštų laisvo planavimo užstatymas. Keturių ir daugiau aukštų pastatai bei negyvenamosios paskirties pastatai koncentruojasi ties Mozūriškių gatve link Vakarinio aplinkelio. Taip pat yra dar nemažai neužstatytų plotų. Siūlomas laisvo planavimo užstatymas (dominuojant 3 aukštų pastatams, iki 20 % - 4 a.) sklype Mozūriškių g. 8 tolygiai integruotųsi į vystomą aplinką.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		3	20



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	2 AUKŠTAI
	3 AUKŠTAI
	4 AUKŠTAI
	5 AUKŠTAI
	NEGYVENAMOSIOS PASKIRIES PASTATAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 3 AUKŠTAI
	PERSPEKTYVINIS UŽSTATYMAS 4 AUKŠTAI

Detaliojo plano sprendiniais reglamentuojamas laisvo planavimo užstatymo tipas atitinka Buivydiškių miesto daliai būdingą užstatymo morfotipą.

- Esamų suformuotų želdynų ir žaliųjų jungčių sklype nėra. Formuojant užstatymo struktūrą, siekiama sukurti viešosios ir privačios erdvių zonas, jas jungiant takais, žaliosiomis jungtimis, mažosios architektūros elementais, kurie konkretizuojami techninio projekto rengimo metu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklo koridoriuose, numatoma galimybė formuoti želdynų grupes.

- Atliktas išsamus esamų medžių vertinimas, parengta ataskaita (žiūr. Priedai). Ataskaitos išvadose nurodoma, kad bendra želdinių augančių sklype Mozūriškių g. 8, Vilniuje būklė yra vertinama kaip gera. 23 vnt. iš 59 vnt. želdinių, esančių sklype, būklė yra vertinama kaip gera; 22 vnt. – vidutinė (turi nedidelį kiekį sausų ir/ar besikryžiuojančių šakų, neproporcingas lajas). Sklype yra 9 nepatenkinamos būklės želdiniai. 3 vnt. želdinių yra šalintini – du vienetai dėl didelio savo sausumo (90% ir daugiau), o vienas dėl labai didelio pasvirimo kampo. Pagal rūšį sklype yra 7 vnt. Invazinių rūšių augalų (uosialapiai klevai), 24 vnt. pagal rūšį ir kamieno diametrą 1,3 m aukštyje priskiriami saugomiems, kurių kirtimui ir/ar tvarkymui privaloma gauti atitinkamą teisės aktais nustatytą leidimą. Likę 28 želdiniai yra mažesnio diametro negu 20 cm. Planuojant užstatymą, numatant požeminės automobilių saugyklos įrengimą, būtina didžiojoje dalyje sklypo pašalinti esamus želdinius. Rengiant detaliojo plano keitimo projektą, formuojant užstatymo zoną, siekiama maksimaliai įmanomai išsaugoti kelis esamus želdinius. Projekte numatyta nekirsti 3 vnt., priskiriamų kaip saugotini želdiniai (sklypo šiaurinėje dalyje). Esant poreikiui, rengiant statybos projektus, šiuos želdinius taip pat galima tvarkyti/kirsti teisės aktų nustatyta tvarka.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		4	20

- Pėsčiųjų ryšiai per teritoriją privalo būti susieti su numatomų statinių struktūra, atskiriant viešąsias ir privačiąsias prieigas. Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorijoje numatomas pėsčiųjų ir dviratininkų judėjimo galimybės palei Mozūriškių gatvę. Į planuojamą nenumatytas antžeminis autotransporto (išskyrus specialiąją techniką) privažiavimas. Planuojama požeminė automobilių saugykla, formuojant dvi įvažas iš Mozūriškių gatvės: viena – pietryčiuose, kita – šiaurės rytuose.

- Planuojamo užstatymo tipologija nustatoma atsižvelgiant į aplinkinės teritorijos esamą ir perspektyvinę padėtį. Palei Mozūriškių gatvę siūloma skaidyto aukštingumo užstatymo zona, planuojamo sklypo viduje formuojamas laisvo planavimo užstatymas, taip pat kompoziciškai skirstant erdvinį tūrinį aukštingumą ir kuriant uždaras ir atviras erdvines struktūras.

- Viešų ir privačių erdvių diferenciacija užtikrinama, sprendiniais palei Mozūriškių gatvę formuojamas viešosios erdvės perimetras.

- Teritorijoje planuojamoms veikloms sanitarinės apsaugos zonos nenumatomos. Būtinai inžinerinei infrastruktūrai, ją projektuojant statybos projektų rengimo metu, remiantis teisės aktais nustatomos apsaugos zonos.

- Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt reiklavimai įvertinti. Planuojamas susisiekimo koridorius nustatomas tokio pločio ir parametrų, kad tilptų visi pagal minėtą standartą reikalingi gatvės elementai. Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų koridoriaus plotį apibrėžia schemomis ir detaliais planais nustatytos gatvės raudonosios linijos.

- Nustatyta, kad planuojamai teritorijai būtinos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sprendiniai tikslinami statybos projektų metu, rengiamame detaliojo plano keitimo projekte, vadovaujantis išduotomis planavimo sąlygomis, nustatomos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo komunikacijų esminės gairės.

- Įvažiavimai į planuojamą sklypą suplanuoti iš ribojančios Mozūriškių gatvės.

- Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės pagal poreikį tikslinamos statybos projektų rengimo metu. Faktiniu metu įvertinta anksčiau suprojektuota (su sklypo Mozūriškių g. 31 statybos projektu) ir įrengta pėsčiųjų perėja su inžinerine infrastruktūra.

- Trečiųjų asmenų teisės ir teisėti interesai nepažeidžiami. Atsižvelgiant į einamuoju momentu galiojantį teisinį reglamentavimą, patvirtinus, detaliojo plano keitimo projektą, rengiant statinių statybos projektą/us, privalomai turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, vertinat konkretų pastatų aukštį, arba gautas gretimo sklypo ar teritorijos savininko sutikimas raštu. Faktiniu momentu, ketinant numatyti maksimalaus aukštingumo (4a./16 m) pastatą, atsitraukimas būtų privalomas min. 6,75 m nuo sklypo ribos.

- Detaliojo plano sprendiniai atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo ir kitų teisės aktų nuostatas.

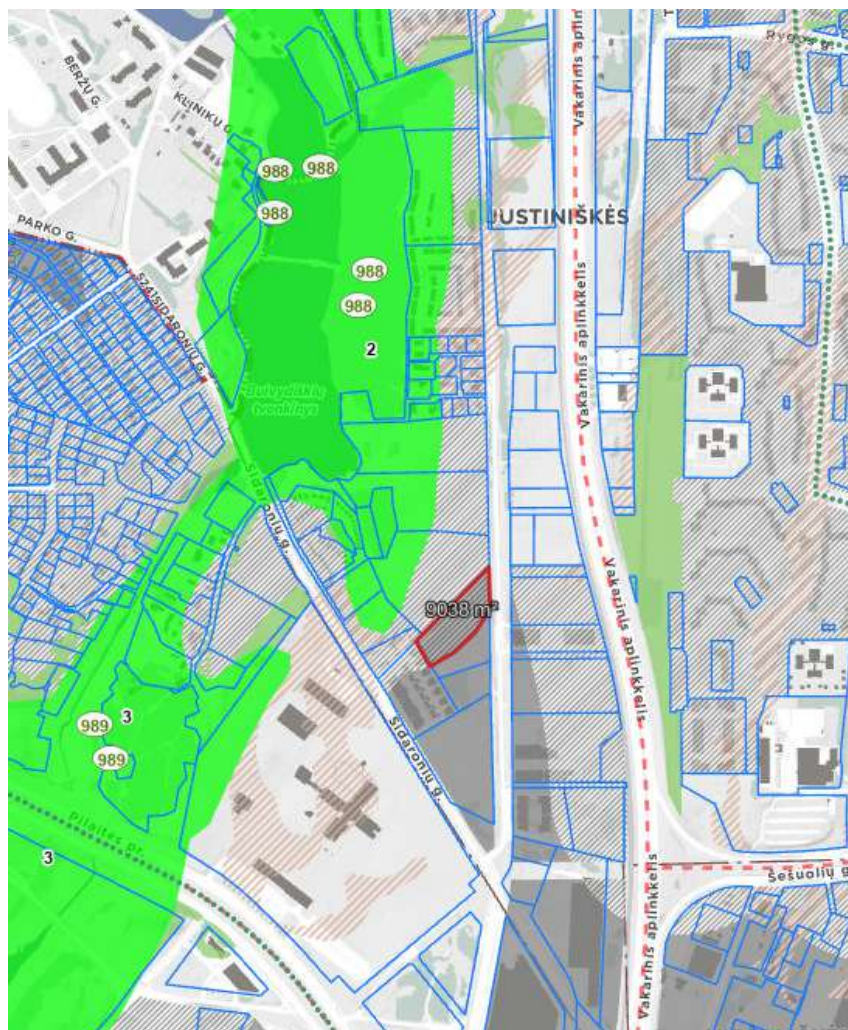
- Siekiant mažinti klimato kaitos padarinius, rengiant statybos projektus, teritorijoje galima alternatyvių energijos šaltinių (saulės elektrinių, geoterminio šildymo sistemų ir kt.) ir technologijų plėtra. Statybos projektų rengimo metu, konkretizuojant alternatyvių energijos šaltinių ir technologijų sprendinius, būtina užtikrinti, kad jų parametrai nepažeis teisės aktų ir neviršys maksimalių detaliojo plano keitimo projektu nustatytų reglamentų.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		5	20

3. ŽELDYNŲ PASIEKIAMUMAS.

Bendrojo plano 39 tekstinis reglamentas nurodo, kad „Gyvenamosiose ir centrų funkcinėse zonose, nepatenkančiose į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną (pagal BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą), rengiant vietovės lygmens TPD, numatyti sklypą (-us) atskiriesiems želdynams. Tais atvejais, kai atskirųjų želdynų numatyti nėra galimybės, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinamas ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų.“

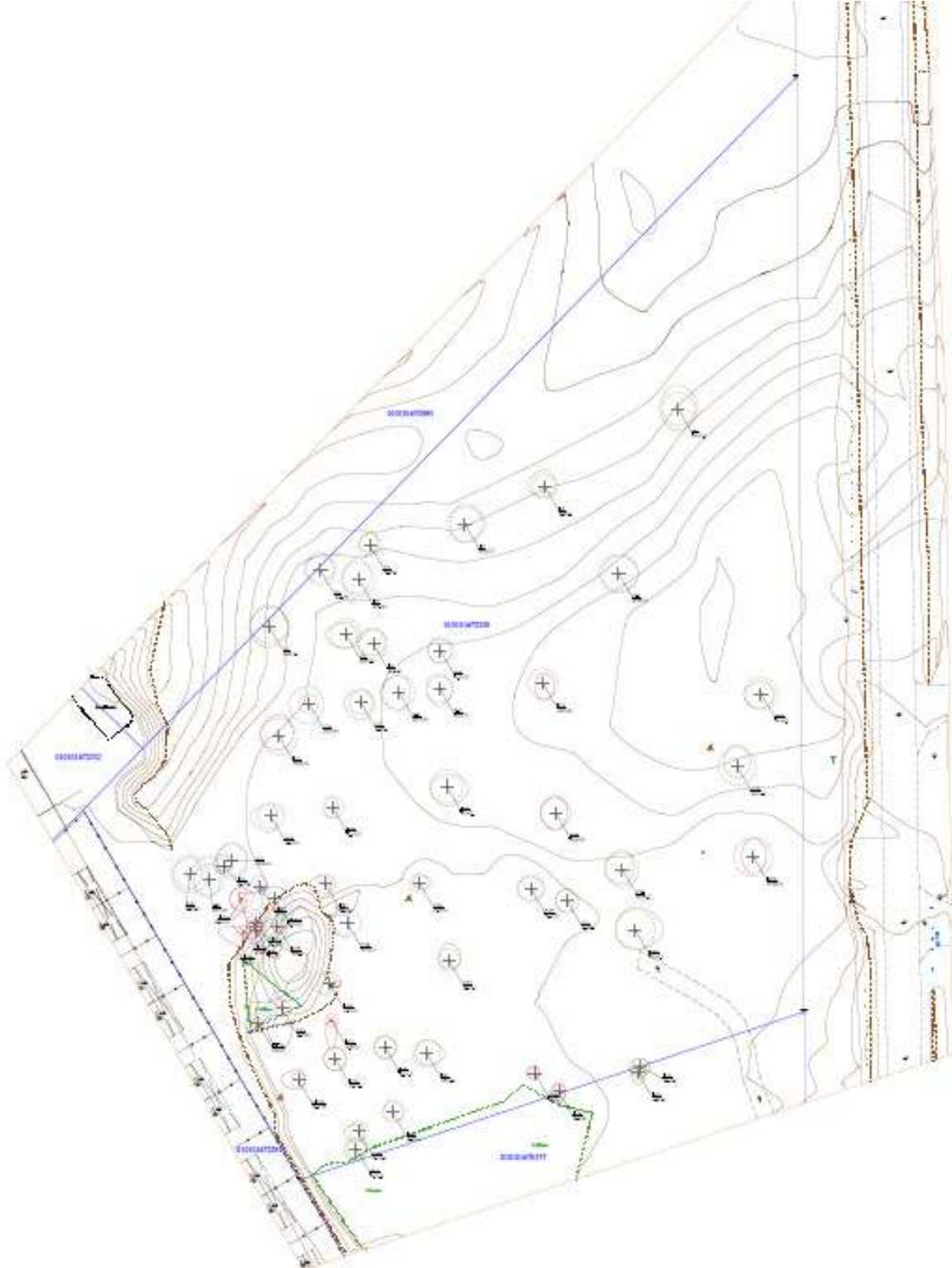
Planuojamas sklypas Nr. 1 yra 13500 kv.m ploto. Šis sklypas pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priskiriamas miesto dalies centro funkcinėi zonai. Apie 67% (apie 9038 kv.m) sklypo ploto patenka į artimiausio želdyno (200 m nuo būsto) pasiekiamumo zoną. Likusi sklypo dalis, apie 33%, patenka į 800 m artimiausio ne mažesnio nei 5 ha pasiekiamumo zoną. Įvertinus situaciją, sklypas Mozūriškių g. 8 patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną ir prievolė formuoti atskirąjį sklypą želdynams nėra taikoma. Atsižvelgiant į tai, kad visoje sklypo teritorijoje, pakankamai plačiai ir nekoncentruotai yra nemažai pavienių medžių ir krūmų, nėra tikslinga formuoti santykinai nedidelį atskirųjų želdynų sklypą. Siekiant gamtinės jungties su gamtinio karkaso teritorija, taip pat perspektyvinio pėsčiųjų ryšio su Buivydiškių tvenkiniu, planuojamame sklype Nr. 1 suprojektuotas servitutas pėsčiųjų ryšiui per gamtinę jungtį organizavimui.



BP Žaliųjų plotų pasiekiamumo schema

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		6	20

Siekiant planuojamoje teritorijoje užtikrinti pakankamą norminį ir papildomą, tikslingai planuojamam kvartalui ir artimiausioms aplinkinėms gyvenamosioms teritorijoms pritaikytą, naujos kokybės gamtinę aplinką, priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama ne mažesniu kaip 10 procentinių punktų, iki 40%.



Arboristinio vertinimo brėžinys. Esamų medžių išsidėjimas

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		7	20



Planuojamame sklype servitutu užtikrinamas pėsčiųjų praėjimas vakarinėje, rytinėje ir šiaurinėje pusėje, numatant galimybes bendrojo naudojimo intensyviai naudojamų želdynų, gamtinės aplinkos pėsčiųjų jungčiai (zoni) link vandens telkinio (Buivydiškių tvenkinio), pagal planavimo darbų programos 11 punkte nustatytus uždavinius.

4. TRANSPORTINIAI SPRENDINIAI

Detaliojo plano keitimo sprendiniuose įvertintos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247836, 2022-10-27.

Įvertinus Vilniaus gatvių standarto, paskelbto Vilniaus miesto savivaldybės interneto tinklapyje gatviustandartas.vilnius.lt reikalavimus, suplanuotas inžinerinės infrastruktūros koridorius (Mozūriškių gatvės atkarpa) tokio pločio ir parametrų, kad telpa pagal minėtą standartą visi gatvės elementai: važiuojamoji dalis (esama), dviračių takas, šaligatvis. Dali dviračių tako ir šaligatvio, esančio prieš sklypą Mozūriškių g. 31, Vilnius (kad. Nr. 0101/0167:416) yra suprojektuotas ir įrengtas pagal anksčiau parengtą statybos projektą ir gautą statybą leidžiantį dokumentą: „*Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas*“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14.

Detaliojo plano keitimo dokumente rekomenduojami susisiekimo sprendinių parametrai: pėsčiųjų tako plotis - 2,25m, dviračių tako plotis – 2,5 m, suplanuotos bendramiestinio parkavimo vietos, parkavimo tipas – išilginis, lygiagretus gatvės linijai. Pėsčiųjų ir dviračių takus skiria numatyta 1,5 m žalioji juosta. Esamos Mozūriškių gatvės asfalto plotis – 6,0 m.

Įvažiavimai į sklypą nustatomi dviejose vietose – pietrytinėje ir šiaurės rytų pusėje iš Mozūriškių gatvės.

5. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

Planuojamas sklypas yra dalinai išvystytoje inžinerinės infrastruktūros požiūriu teritorijoje. Sklype centralizuotą inžinerinių sistemų: ryšių, elektros kabeliai, dujų, vandentiekio, buitinių nuotekų, paviršinių nuotekų, šilumos tinklai nėra, tačiau tiek šiauriau Mozūriškių gatvėje, tiek Sidaronių – Mozūriškių gatvių sankryžoje yra esamos inžinerinės komunikacijos.

Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose grafinė inžinerinės infrastruktūros dalis rengiama, vadovaujantis išduotomis sąlygomis:

- UAB Vilniaus vandenys – teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG252959, 2022-12-02;

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		8	20

- UAB Grinda - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247844, 2022-10-27;
- AB Telia Lietuva - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG247341, 2022-10-25;
- AB Vilniaus šilumos tinklai - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246703, 2022-10-20;
- AB Energijos skirstymo operatorius - teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG246209, 2022-10-18;

Pagal išduotas sąlygas suplanuotos pagrindinės inžinerinių tinklų trasos, numatant projektuojamų tinklų apsaugos zonas, sklype – servituta, skirtą tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.

6. APLINKOS APSAUGA. SVEIKATOS APSAUGA

Vadovaujantis Aplinkos apsaugos agentūros 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693 ir Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos 2022-10-27 išduotomis teritorijų planavimo sąlygomis Nr. REG247693.

Detaliojo plano keitimo projekto sprendiniuose įgyvendinti sąlygose išdėstyti reikalavimai:

- *Užtikrinti, kad planuojamoje teritorijoje gyvenamieji pastatai nepatektų į sanitarinės apsaugos apsaugos bei apsaugos zonas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimais.*

Planuojamai teritorijai taikomi Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimai, nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, aprašytos aiškinamojo rašto skyriuje 6. *Specialiosios žemės naudojimo sąlygos.*

- *Įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus.*

Planuojama teritorija yra išvystyta inžinerinės infrastruktūros požiūriu, planuojamas užstatymas bus prijungtas prie bendramiestinių inžinerinių tinklų, užtikrintas saugaus geriamo vandens tiekimas bei buitinių ir paviršinių nuotekų šalinimas.

Buitines atliekas planuojama rūšiuoti į atskirus, atitinkamai paženklintus konteinerius, vadovaujantis atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais. Numatyta preliminarai buitinių atliekų konteinerių vieta. Statybų metu susidariusių atliekų ir nuotekų tvarkymą privaloma organizuoti laikantis Aplinkos apsaugos reikalavimų. Tinkamos antriniam perdirbimui atliekos bus pridudamos atliekas perdirbančioms įmonėms. Netinkamos perdirbimui atliekos bus šalinamos sąvartyne. Planuojamos ūkinės veiklos metu susidaranti atliekos talpinamos konteineriuose pagal rūšį ir pridudamos atliekų tvarkytojams.

- *Užtikrinti natūralaus apšvietimo sąlygas planuojamuose objektuose. Planuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.*

Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų pastatų natūralaus apšvietimo sąlygos bus užtikrinamos pagal STR 2.02.01:2004 “Gyvenamieji pastatai” ir HN 98:2014 “Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai”. Techninio projekto stadijoje, konkretizuojant pastatų išdėstymą ir aukštį, bus išlaikomi gretimuose sklypuose ir/ar teritorijose esantiems ir/ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		9	20

- Numatyti infrastruktūros objektų išdėstymą, užtikrinant saugius atstumus nuo automobilių parkavimo aikštelių iki esamų ir planuojamų gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų.

Planuojamas automobilių parkavimo būdas – antžeminis ir požeminis. Nuo antžeminių parkavimo vietų ir įvažiavimo į požeminę automobilių saugyklą bus išlaikyti reglamentuojami atstumai pagal STR “Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai” 123 p. iki esamų ir planuojamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų.

- Įvertinti transporto srautų poveikį (triukšmo ir oro taršos) nagrinėjamai teritorijai. Nustačius galimą neigiamą poveikį numatyti ir realizuoti kompensacinės priemonės.

Atliktas aplinkos oro taršos ir triukšmo sklaidos vertinimas (žr. priedas). Vertinant triukšmo šaltinius, veikiančius sklype, nustatyta, kad dienos, vakaro ir nakties metu jie nesieks ir neviršys didžiausių leidžiamų ribinių triukšmo verčių, kurios taikomos gyvenamųjų pastatų (namų) paskirties pastatų aplinkoje pagal HN33:2011 1 lentelės 4 punktą.

Pagal atliktą aplinkos oro teršalų sklaidos modeliavimą ir gautus rezultatus galima teigti, kad daugiabučių gyvenamųjų namų Mozūriškių g. 8, Vilniuje, statybos įgyvendinimo metu aplinkos oro teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių nei sklypo teritorijoje, nei už jos ribų neviršys.

- Įvertinti šalia planuojamos teritorijos išdėstytų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.

Planuojamoje teritorijoje ir jos artimiausioje aplinkoje nėra radiotechninių objektų, todėl planuojamoje teritorijoje elektromagnetinio lauko intensyvumo parametrų leidžiamosios vertės nebus viršijamos.

- Planuojamai teritorijai taikyti LR aplinkos ministro 2007 02 14 įsakymu Nr. D1-96 “dėl gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo” patvirtintų gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.

Planuojama teritorija neužstatyta. Vadovaujantis Bendrojo plano 39 tekstiniu reglamentu, planuojami žemės sklypai nepatenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną, todėl priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto (Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašas, patvirtintas LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694) padidinama 10 procentinių punktų iki 40%.

Pagal BP žemės sklypas patenka į funkcinę zoną BUI-3-7, kuriai taikomas tekstinis reglamentas Nr. 32

– (32) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schema) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

ir tekstinis reglamentas Nr. 36

– (36) Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;

Įvertinus Gamtinio karkaso schemą nustatyta, kad žemės sklypo Mozūriškių g. 8 (kadastru Nr. 0101/0167:2350) dalis patenka į gamtinio karkaso elementų – sausaslėnių dengiamą teritoriją. Sausaslėniams, kaip vietinės svarbos migraciniams koridoriams – GK sudedamosioms dalims – taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		10	20

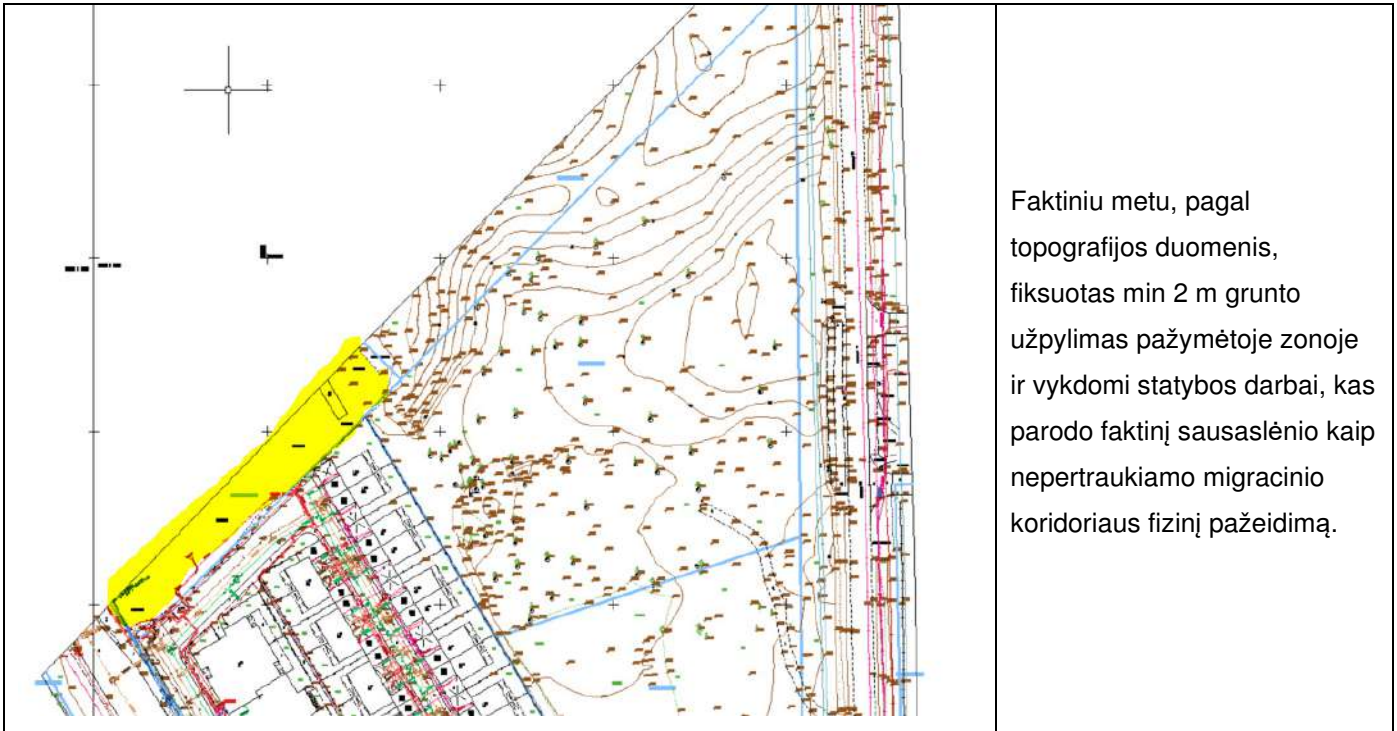
Įvertinus gamtinio karkaso elementų dengiamą sklypo dalį, priimta, kad Gamtinio karkaso elementas – sausaslėnių dengiama dalis sklype sudaro tik apie 8 % viso sklypo ploto, šiaurinėje sklypo dalyje. Sausaslėnio dugnu upelis neteka, todėl nėra kranto linijos.

Dalyje sausaslėnio zonos nustatomas servitutas, dalyje numatyta statybos zona, kurioje UT ribojamas iki 30%.

Pažymima, kad nagrinėjant platesnį kontekstą, nustatyta, kad gamtinio karkaso elementas – sausaslėnis netolimoje aplinkoje yra pažeistas urbanizuojant aplinkines teritorijas.

	<p>Vilniaus miesto bendrojo plano Gamtinio karkaso schemos, Geomorfologinių gamtinio karkaso elementai – sausaslėniai, kaip vietinės svarbos migraciniai koridoriai</p>
	<p>Stipriai pažeista sausaslėnio zona urbanizuojant aplinkines teritorijas</p>

<p>Stadija DPK</p>	<p>SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU</p>	<p>Lapas 11</p>	<p>Lapų 20</p>
------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------	--------------------



Faktiniu metu, pagal topografijos duomenis, fiksuotas min 2 m grunto užpylimas pažymėtoje zonoje ir vykdomi statybos darbai, kas parodo faktinį sausaslėnio kaip nepertraukiamo migracinio koridoriaus fizinių pažeidimą.

Atsižvelgiant į tai kas išdėstyta, sklypo Mozūriškių g. 8, Vilniuje šiaurinėje dalyje BP pažymėto sausaslėnio ribose, formuojama priklausomųjų želdynų teritorija, vientisu servitutu užtikrinant jos viešo naudojimo galimybes. Šio servituto plotas sudaro 1908 kv.m, įskaitant 5 m pločio juostą palei Mozūriškių gatvę, taip pat skirtą viešam naudojimui. Servituto (teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas, teisė naudotis pėsčiųjų taku) ribose sprendiniai detalizuojami statybos projektų rengimo metu. Pažymėtina tai, kad numatyto servituto dalyje siekiama išsaugoti kelis esamus medžius, tačiau rengiant statybos, formuojant takus ar kitas poilsio zonas ir atsiradus poreikiui persodinti ir/ar kirsti esamus želdinius, tai gali būti atliekama, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais.

Planuojamojoje teritorijoje miško naudmenų nėra.

Atliktas esamų želdinių (medžių) arboristinis vertinimas (pridedamas kaip priedas). Nustatyti saugotini ir nesaugotini esami medžiai, įvertinta jų būklė, nurodytos jų priežiūros rekomendacijos.

Kadangi dauguma esamų medžių patenka į numatomą statybos zoną, todėl teritorijų planavimo dokumente, norodoma, kad jie gali būti šalinami ir/ar kitaip tvarkomi teisės aktų nustatyta tvarka:

- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-06-26 įsakymas Nr. D1-343 „Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008-01-18 įsakymas Nr. D1-45 „Dėl Medžių ir krūmų priežiūros, vandens telkinių, esančių želdynuose, apsaugos, vejų ir gėlynų priežiūros taisyklių patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014-03-12 įsakymas Nr. D1-269 „Dėl Žalos aplinkai, sunaikinus ar sužalojus gamtinius kraštovaizdžio kompleksus ir objektus, skaičiavimo metodikos patvirtinimo“;
- Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įsakymas Nr. D1-717 „Dėl Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklių patvirtinimo“
- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2016-05-11 sprendimas Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		12	20

- Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1212 „Dėl saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ patvirtintas Saugotinių želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskaičiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašas
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-12-16 įsakymas Nr. 30-2871/20 „Dėl Turtinės žalos dėl pažeistų ir žuvusių želdinių apskaičiavimo metodikos tvirtinimo“
Želdinių šalinimo pagal galiojančius teisės aktus klausimas yra sprendžiamas techninio projekto metu.

7. PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Parengta vadovaujantis gaisrinės saugos esminiu reikalavimu, kad kilus gaisrui

1. Statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovas;
2. Būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
3. Būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
4. Žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
5. Pradėtų veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo sistemos;
6. Ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti.

Pastatų gaisrinės saugos apraše apibrėžtiems tikslams vykdyti turi būti vadovaujama šalyje galiojančiais normatyviniais statybos techniniais dokumentais, kurių dalis pateikiama žemiau:

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (Suvestinė redakcija nuo 2020-09-22);
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108);
 „Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14;
 „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2014 m. rugpjūčio 21 d. įsakymu Nr. 1-311 (TAR, 2014-08-21 Nr. 11129);
 „Automobilių saugyklų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012 m. vasario 6 d. įsakymu Nr. 1-44 (Žin., 2012, Nr. 21-989);
 „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-249;
 „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. Nr. 1-250;
 STR 2.06.04:2011 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ (Suvestinė redakcija nuo 2017-07-26);
 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		13	20

LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013 „Eurokodas 1. Projektavimo pagrindai ir poveikiai konstrukcijoms. 1–2 dalis. Poveikiai konstrukcijoms. Gaisro poveikiai konstrukcijoms“;

„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. 1-138 (Žin., 2011, Nr. 48-2343);

„Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2009 m. gegužės 22 d. įsakymu Nr. 1-168 (Žin., 2009, Nr. 63-2538);

„Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2016-01-06 įsakymas Nr. 1-1 (TAR, 2016-01-06, Nr. 365);

„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2012-06-29 įsakymas Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085);

„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, (Suvestinė redakcija nuo 2019-05-01);

„Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ (Žin., 2004-05-25, Nr. 84-3051).

„Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės“, (TAR, 2020-07-28, Nr. 16523);

Pastatai projektuojami I atsparumo ugniai laipsnio. Pastatų ugniai atsparumo laipsnis gali būti tikslinamas TP metu, išlaikant Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų nuostatas. Techninio projektorengimo stadijoje įvertinti Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų 148.32 punktą, numatyti kelius privažiuoti prie pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė viršija 15 m. iš dviejų išilginių pastatopusių, kad ugniagesiai gelbėtojai automobilinėmis kopėčiomis patektų į visus pastato langus ir avarinius išėjimus. Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų laukosienų. Neišlaikant atstumų turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užtvaramis (ekranais), tiksliai įvertinus pastatų langų, sienų be langų paviršių plotus, stacionariųjų gaisrinių sistemų panaudojimo, gaisroapkrovos kategorijas, atstumus iki gaisrinių hydrantų ir kitas Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų sąlygas.

Planiniai pastatų išdėstymo sklype sprendiniai turi sudaryti galimybę rengiant statinių techninius projektus įgyvendinti Gaisrinės saugos pagrindiniuose reikalavimuose numatytas sąlygas, gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti prie kiekvieno statinio, gaisro gesinimo vandens šaltinio ir gaisrinio hidranto.

Didžiausias vandens debitas būtinas gaisro gesinimui iš išorės - 20 l/s. Vanduo gaisrų gesinimui bus imamas mažiausiai iš dviejų gaisrinių hydrantų. Gaisro gesinimo trukmė – 3 val. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių gelbėtojų tiesiamą vandens liniją, nuo gaisrinio hidranto iki jo saugomo tolimiausio pastato perimetro taško yra ne didesnis kaip 200 m. Gaisriniai hydrantai turi būti įrengiami ne toliau kaip 2,5 m nuo važiuojamosios kelio (gatvės) dalies krašto, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastatų sienų.

Projektuojant vadovautis STR 2.07.01:2003 "Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai".

Detalesni projektiniai sprendiniai pateikti techninio projekto „Vandentiekio ir nuotekų šalinimo“ dalyje.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		14	20

Esami hidrantai ir atstumai iki jų – iki 200 m.



Dar vienas antžeminis hidrantas yra suprojektuotas ir įrengtas kartu su „Parduotuvės Mozūriškių g. 31, Vilniaus m. statybos projektas“, statybos leidimas Nr. LSNS-01-211014-01554, 2021 10 14“.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	15	20

Artimiausia yra Vilniaus APGV pirma komanda, adresu Rolando Jankausko g. 2/ L. Asanavičiūtės g. 28, LT-04310, VILNIUS, nutolusi ~4 km nuo planuojamos teritorijos. Prie pastato užtikrinti privažiavimą gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams: - privažiuoti prie pastato, gaisrinių hidrantų turi būti naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo juostos ir aikštelės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. - kelias privažiuoti prie pastato turi būti įrengiamas ne didesniu kaip 25 m atstumu; - kelių plotis turi būti ne siauresnis kaip 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m; - keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams turi būti visada laisvi. Esant poreikiui įrengti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio); - privažiavimo kelias turi būti įrengiamas atsižvelgiant į gaisrų gesinimo ir gelbėjimoautomobilių sukeliama apkrovą. - aklinoje kelio dalyje turi būti užtikrinama 12x12 m dydžio apsisukimui skirta aikštelė.

8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS

Sklypui galioja specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Planuojamojoje teritorijoje magistralinio dujotiekio tinklų nėra, todėl žemės sklypams nėra taikomi ir naikinami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyriaus penktajame skirsnyje nustatyti apribojimai. Taip pat pažymėtina, kad visa planuojama teritorija yra didesniu nei 200 metrų atstumu nuo artimiausio magistralinio dujotiekio.

Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zonas (zoną "E"). Žemės sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „165. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)“. Planuojama teritorija (žemės sklypai) patenka į Valstybės saugumo departamento saugomųjų objektų apsaugos zonas. Sklypams nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: „Valstybės saugumo departamento saugomųjų objektų apsaugos zonos (IX skyrius, antrasis skirsnis)“. Techninių projektų sprendiniai negali trukdyti Lietuvos Respublikos valstybės saugumo departamento elektroninių apsaugos sistemų funkcionavimui ir (ar) informacijos, sudarančios valstybės ar tarnybos paslaptį, apsaugai.

9. ŽEMĖTVARKA

Detaliojo plano keitimo sprendiniai neprieštarauja Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano, specialiųjų planų ir kitų planuojamoje teritorijoje galiojančių aukštesnio lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, atitinka Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo ir kitų galiojančių teisės aktų nuostatas.

Planuojamas sklypas – nedalinamas.

10. LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI

Lietaus nuotekynės tinklai projektuojami pagal UAB „Grinda“ išduotas teritorijų planavimo sąlygas NR.REG247844, 2022 10 27.

Išnagrinėjus Paviršinio nuotekų tvarkymo reglamento 7 punktą paaiškėjo, kad jo taikyti negalime. Nors gruntas ir tinkamas infiltracijai, bet jos įrengti negalime, nes nagrinėjamame sklype nėra vietos infiltracinėms talpoms įrengti. Požeminis parkingas apima beveik visą sklypą, o likęs mažas žalios zonos plotas yra nepakankamas infiltracijos įrengimui, nes infiltracinis įrenginys turi būti min 5,0 m nuo pastato. Todėl sklype numatoma debito reguliavimo talpos.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		16	20

Lietaus nuotekų tinklas iš projektuojamų reguliavimo talpų yra pajungiamas į esamus lietaus nuotekų tinklus d1000 mm V.Pociūno g. Lietaus nuotekų tinklas V.Pociūno g. projektuojamas su perspektyva.

Debito reguliavimo talpos sklype yra numatomos dvi, tokių išmatavimų: d2,9m ir L=16.0m. Projektuojamas bendras lietaus nuotekų kiekis yra 117,6 l/s.

PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ DEBITO SKAIČIAVIMAI

Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 117,6 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,00 ha;

Kietos dangos F_d - 0,22 ha;

Vejos plotas F_v - 0,54 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,42 ha.

2.7. Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyne:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l/s}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta **$\beta = 1$** ;

2.1. Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svartinis nuotėkio koeficientas.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	17	20

2.2. Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s}\cdot\text{ha)},$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvainimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 10 priede. (**retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8)**);

T – lietaus trukmė, min; **20 min.**

2.6. Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

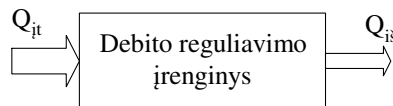
kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai **0,95**, vejai **0,22**;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Pateikiami skaičiavimai debito reguliavimo talpos paviršiniam vandeniui



Per pasirinktą lietaus eigos intervalą įtekančių į debito reguliavimo įrenginius nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{it} = \frac{I \cdot F \cdot C \cdot t}{1000}, \text{ m}^3,$$

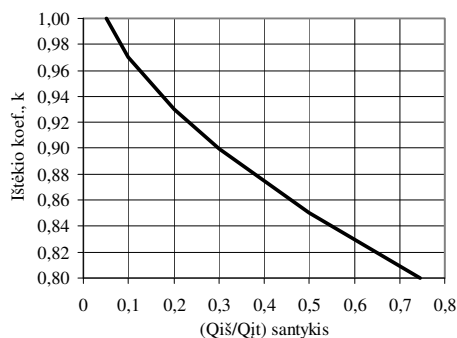
kai: I – lietaus intensyvumas, l/(s·ha), apskaičiuojamas pagal Reglamento 9 priedo 2.2 p.; F – nuotėkio baseino plotas, ha, pagal Reglamento 9 priedo 2.4 p.; C – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, pagal Reglamento 9 priedo 2.6 p.; t – lietaus eigos intervalo ilgis sekundėmis t.y. nagrinėjamas intervalas nuo 1s iki 3600 s.

Per tą patį lietaus eigos intervalą ištekančių iš debito reguliavimo įrenginių nuotekų kiekis apskaičiuojamas taip:

$$V_{ist} = k \cdot Q_{is} \cdot t, \text{ m}^3,$$

kai: k – ištekio koeficientas, imamas pagal 3 pav. grafiką; Q_{is} – ištekio debitas, m³/s, d110mm slėginis PVC vamzdis praleidžia apie 0,015 m³/s. (pralaidumas apskaičiuotas vadovaujantis hidrauline formule).

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO	Lapas	Lapų
DPK	PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	18	20



Ištėkio koeficiento priklausomybė nuo ištėkio ir įtėkio debitų santykio

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis:

$$V = \max(V_{jt} - V_{išt})$$

Lietaus nuotekų debito reguliavimo įrenginių dydis nustatomas taip:

Višt	k	Qiš	Qjt	Vjt	I	F	V	T-min
0,9	1	0,015	381,5727	18,3155	323	1,18	17,41549	1
4,5	1	0,015	312,0242	74,8858	264	1,18	70,3858	5
9	1	0,015	254,0671	121,952	215	1,18	112,9522	10
13,365	0,99	0,015	214,2216	154,24	182	1,18	140,8746	15
17,64	0,98	0,015	185,1452	177,739	157	1,18	160,0994	20
21,825	0,97	0,015	162,9917	195,59	138	1,18	173,7651	25
25,92	0,96	0,015	145,5517	209,595	123	1,18	183,6745	30
30,24	0,96	0,015	131,4656	220,862	111	1,18	190,6222	35
34,2	0,95	0,015	119,8507	230,113	102	1,18	195,9134	40
38,475	0,95	0,015	110,1092	237,836	93	1,18	199,3609	45
42,75	0,95	0,015	101,8217	244,372	86	1,18	201,622	50
47,025	0,95	0,015	94,68517	249,969	80	1,18	202,9438	55
50,76	0,94	0,015	88,47548	254,809	75	1,18	204,0494	60
54,99	0,94	0,015	83,02307	259,032	70	1,18	204,042	65
58,59	0,93	0,015	78,19738	262,743	66	1,18	204,1532	70
62,775	0,93	0,015	73,89622	266,026	63	1,18	203,2514	75
66,96	0,93	0,015	70,03847	268,948	59	1,18	201,9877	80
70,38	0,92	0,015	66,55894	271,56	56	1,18	201,1805	85
74,52	0,92	0,015	63,4046	273,908	54	1,18	199,3879	90
77,805	0,91	0,015	60,53189	276,025	51	1,18	198,2204	95
81,9	0,91	0,015	57,90472	277,943	49	1,18	196,0426	100
85,995	0,91	0,015	55,49289	279,684	47	1,18	193,6891	105
89,1	0,9	0,015	53,27096	281,271	45	1,18	192,1707	110
93,15	0,9	0,015	51,21736	282,72	43	1,18	189,5698	115
97,2	0,9	0,015	49,31366	284,047	42	1,18	186,8467	120

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		19	20

Iš skaičiavimų matome, kad reikalinga debito akumuliacinė reguliavimo talpa yra 204,15 m³, priimu 204 m³.
Numatomos dvi talpos po 102 m³.

Debito reguliavimo talpos apribos į tinklus išleidžiamą momentinį paviršinių nuotekų debitą iki ne daugiau nei 10 proc. nuo bendro sklype surinkto paviršinių nuotekų kiekio.

Stadija	SKLYPO TIES MOZŪRIŠKIŲ GATVE JUSTINIŠKIŲ SENIŪNIJOJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KEITIMAS INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU	Lapas	Lapų
DPK		20	20

