



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL SKLYPO KULOKIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE DIRKLIŠKIŲ G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0165:1058) IR DIRKLIŠKIŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0165:1055) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO

Nr.
Vilnius

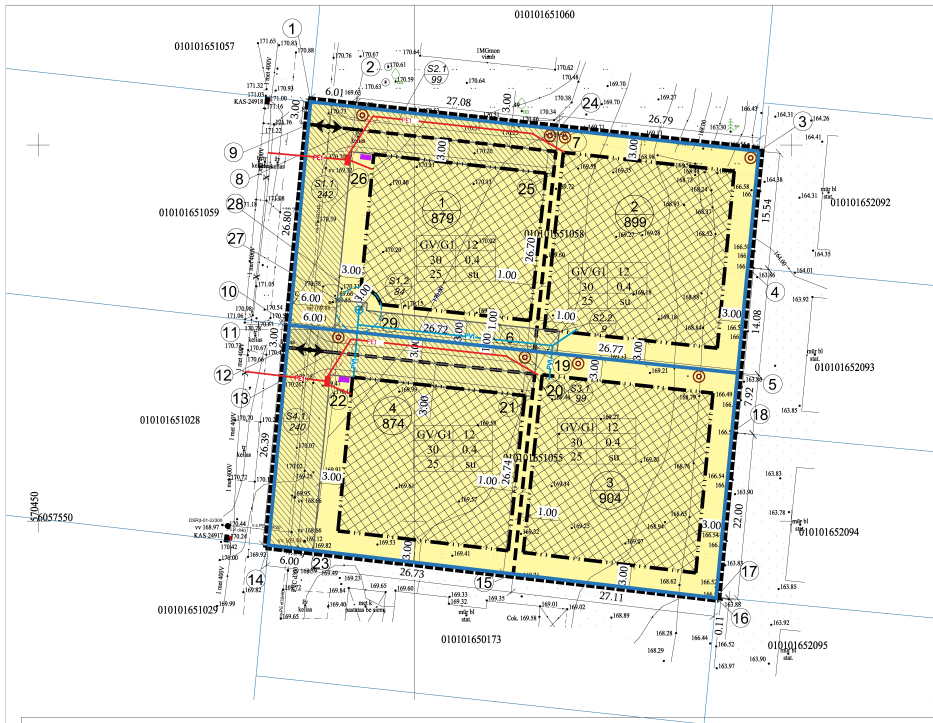
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 18, 20, 24 ir 27 straipsnių pakeitimo įstatymo Nr. XIV-1275 5 straipsnio 3 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis ir atsižvelgdamas į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2025 m. liepos 11 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akta
Nr. REG38234294:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 30-1770 „Dėl sklypo Kulokiškių kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00060013) sprendinių koregavimą sklypuose Dirkliškių g. 16 (kadastro Nr. 0101/0165:1058) ir Dirkliškių g. 18 (kadastro Nr. 0101/0165:1055) inicijavimo sutarties pagrindu, kurio tikslai: padalinti sklypus ir patikslinti užstatymo tipą į dvibučių gyvenamųjų namų statybos vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje teritorijų planavimo dokumentas Nr. K-VT-13-22-721). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

2. N u s t a t a u, kad:

2.1. žemės sklypų Nr. 1, Nr. 2, Nr. 3 ir Nr. 4 naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė (KT), naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1);

2.2. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS RIBA
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO RIBA
- PROJEKTUOJAMA NAUJA UŽSTATYMO TERITORIA (VAŽIAVIMAS-SVAŽIAVIMAS IŠ SKLYPŲ, EISMO KRYPTIS)
- SERVITUTAS
- ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS:
- VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS (G1)
- ESAMOS DUJOTIEKIO TINKLAS
- ESAMOS ELEKTROS TINKLAS
- BUTINIŲ NUOTEKŲ BIOLOGINIO VALYMO ĮRENGINIAI
- VG • VANDENS GRĘŽINIO VIETA
- PLANUOJAMAS ELEKTROS TINKLAS
- PLANUOJAMAS VANDENTIEKIS
- PLANUOJAMA SAVITAKINĖ BUTINĖ NUOTEKYNĖ
- SIŪLOMA VIETA ELEKTROS KAS
- SIŪLOMA VIETA ATLIEKŲ SURINKIMUI RŪŠIUOJANT
- DUJOTIEKIO TINKLO APSAUGOS ZONA (PO 2M Į ABI PUSES)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ AIŠKINAMOJI DALIS

1	2
3	4
a	b

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO TPASIS IR BŪDAS:
- GV/G1 - GYVENAMOJI TERITORIA VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ NAMŲ STATYBAI / VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS
- 2 - STATINIŲ AUKŠTIS METRAIS
- 3 - UŽSTATYMO TANKIS %
- 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

a - PRIKLAUSOMIEJI ŽELDYNAI %

b - UŽSTATYMO TIPAS:

vd - VIENBUTIS IR DVIBUTIS UŽSTATYMAS

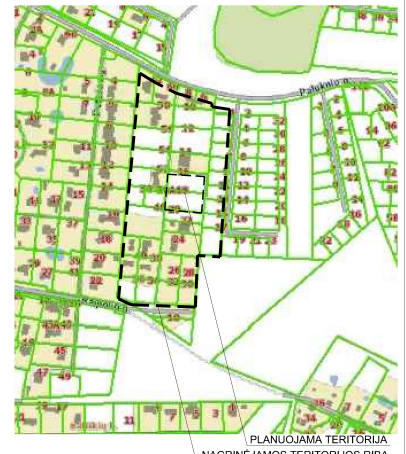
SKLYPO NUMERIO IR JO PLOTO ŽYMĖJIMAS

$\frac{n}{m}$ n - SKLYPO NUMERIS (PAGAL EKSPLIKACIJA)

m - SKLYPO PLOTAS (KV. M.)

REGLAMENTINĖS ZONOS

REGLAMENTINĖS ZONOS NUMERIS/ PLOTAS/ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS



Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano pagrindinio brėžinio Nr. 2030

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRÁŠAMOJI LENTELĖ															
Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai					Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai										
Sklypo (jo dalies) Nr. (jo dalies) (jo dalies) (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) Nr. (jo dalies) (jo dalies) Nr.	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo būdas	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m	leistas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus, m						
1	879	GV	KT	G1	12	182,00	30%	0,4	su	-	25%	S1.1 S1.2	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausaisiais	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Dieliausias nevaldžią dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1.1.	242	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarmuajantis daktais); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarmuajantis daktais); Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	
S1.2.	84	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	
2	899	GV	KT	G1	12	181,00	30%	0,4	su	-	25%	S2.1 S2.2	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausaisiais	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Dieliausias nevaldžią dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S2.1	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarmuajantis daktais); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarmuajantis daktais); Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	
S2.2	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	222	-	Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	
3	904	GV	KT	G1	12	181,00	30%	0,4	su	-	25%	S3.1	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausaisiais	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Dieliausias nevaldžią dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S3.1	99	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarmuajantis daktais); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarmuajantis daktais); Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	
4	874	GV	KT	G1	12	181,5	30%	0,4	su	-	25%	S4.1	3a	Vienas vienbutis arba vienas dvibutis gyvenamasis namas su priklausaisiais	Skirstomųjų dujotiekio apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tekimo ir nuotekų ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Aerodromo apsaugos zonos (II skyrius, pirmasis skirsnis); Teritorijos, kuriose, atsižvelgiant į nacionalinio saugumo reikalavimus, taikomi statybos apribojimai (X skyrius, antrasis skirsnis); Dieliausias nevaldžią dangų (ND) ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S4.1	240	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202 203 222	-	Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (kodas202, tarmuajantis daktais); Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (kodas 203, tarmuajantis daktais); Teisė teisė, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos (kodas 222, tarmuajantis daktais);	

Kv. paž. Nr.	Sklypo kamų koordinatės	
	X	Y
1	6057605.74	570486.18
2	6057605.07	570482.15
3	6057599.17	570545.69
4	6057583.70	570544.21
5	6057569.68	570542.87
6	6057572.98	570515.69
7	6057598.12	570518.75
8	6057602.09	570491.89
9	6057602.75	570485.90
10	6057576.07	570483.36
11	6057575.43	570489.33
12	6057573.08	570483.08
13	6057572.45	570489.01
14	6057546.81	570480.58
15	6057542.97	570513.08
16	6057539.70	570560.01
17	6057539.90	570540.02
18	6057561.80	570542.11
19	6057572.54	570516.26
20	6057605.85	570515.94
21	6057566.57	570515.62
22	6057569.46	570488.76
23	6057546.11	570485.54
24	6057602.10	570591.06
25	6057596.14	570518.43
26	6057599.10	570491.58
27	6057578.41	570489.11
28	6057578.98	570493.69
29	6057575.00	570493.31

PASTABOS:

1. Santykiu su trečiaisiais asmenimis grindžiami statybos įstatymo 6str. 4 dalmi, LR civilinio kodekso nuostatomis. Kai pastatų aukštis iki 8,5m, atstumas iki gretimo sklypo ribos turi būti nemažesnis kaip 3,0 m. Aukščesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5m kiekvienam papildomam statinio aukščiui metru. Detalūs planas atitinka priešgaisrines normas ir taisykles.
2. Pagrindinį brėžinį skaityti su sprendinių konkretizavimo aiškinamoju raštu.
3. Išrūšiuotos komunalinės atliekos bus kaupiamos planuojamose konteineriuose. Jie tvarkomi pagal sutartį su komunalinių atliekų tvarkytojais.
4. Naujai planuojami butinių nuotekų valymo įrenginių vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu.
5. Gręžinio griežto režimo apsaugos zonoje statyba negalima. Gręžinio vieta tikslinama techninio projekto rengimo metu;
6. Planuojamos teritorijos riba sutampa su sklypų ribomis.
7. Maksimalus nelaidžią dangų plotas sklypuose - 40 %. Viršijus didžiausią nelaidžią dangų (ND) ploto dalį sklype (%) turi būti taikomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltraciniai ir užlianko sistemos įrengimas, arba papildomas nustatomas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą). Viršijus nurodytą kiekį – projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės.
8. Maksimalus leistinas užstatymo aukštis yra 3a, įskaitant mansardinį aukštą.

R. MAŽEKAITĖS INDIVIDUALI ĮMONĖ
"MAŽASIS ATRIUMAS"

A 1550 P.V. R. MAŽEKAITĖ-PETRAITINĖ
A 895 ARCH. R. MAŽEIKA
A 1993 ARCH. R. GARUCKIENĖ

ETAPAS
RENGIMO

INICIATORIAI:
N.S., M.S.

Plano tipas:	Topografinis planas - pilnas turinys		
Objekto adresas:	Vilnius, Dirklėškių g.		
Aukščių sistema	Koordinatų sistema	Pagrindinis objektų tikslumas, cm	
LA507 (LT20G)	LKS-94	Horizontalus:	2,4
		Vertikalus:	3,2
R. Mažekaitės II "MAŽASIS ATRIUMAS"			
ADRESAS SV. MYKOLŲ G. 44, VILNIUS LT, 8114 10497 EL. PAŠTAS: GODEDZINAI@MAZASIS.ATRIUMAS.COM			
Kv. paž. Nr.	Vardas, pavardė	Parasas	Data
IGKV-346	Jevgenij Igumov	[Parasas]	2022-08-10
	Užskovas: -	Mastelis	Lapo Nr. A, V.
		1:500	1 1

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2010 m. rugsėjo 21 d. įsakymu Nr. 30-1770 "Dėl sklypo Kulokiskų kaime, Vilniuje, detaliojo plano tvirtinimo patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T0060013) sprendinių koragavimas sklypuose Dirklėškių g. 16 (kadastro Nr. 01010165:1059) ir Dirklėškių g. 18 (kadastro Nr. 01010165:1055) inclaviavimo sutarties pagrindū.

LAGRA
M:1500

LAPAS LAPŲ
1 1

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO KULOKIŠKIŲ KAIME DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE DIRKLIŠKIŲ G. 16 (KADASTRO NR. 0101/0165:1058) IR DIRKLIŠKIŲ G. 18 (KADASTRO NR. 0101/0165:1055) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-08-01 Nr. 30-2014/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-08-01 14:32:18 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-08-01 14:32:28 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avily“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-08-01 14:45:32)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-08-01 14:45:33 Dokumentų valdymo sistema „Avily“