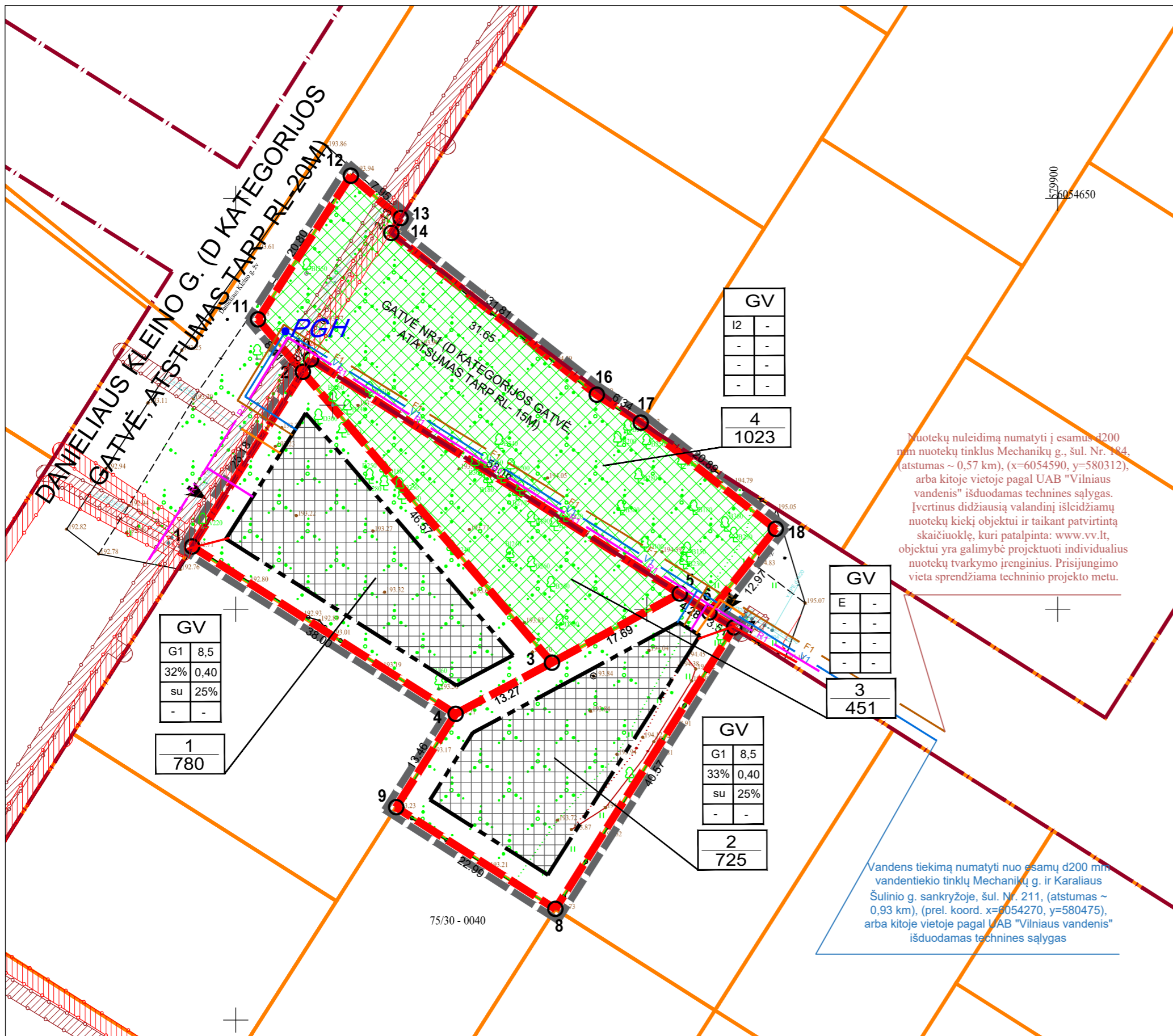
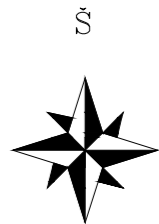


TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
T	T - KONKRETUS TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
1 2	1 - ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS (BŪDAI)
3 4	2 - LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (METRAIS)
5 6	3 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS
a b	4 - LEISTINAS ŽEMĖS SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVYVUMAS
n	5 - UŽSTATYMO TIPAS
m	6 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJŲ DALYS %
	a, b - PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI
	n - SKLYPO NUMERIS
	m - SKLYPO PLOTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE ĮREGISTRUOTŲ SKLYPŲ RIBOS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
	MIŠKO ŽEMĖ
	MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMAS KITOMIS NAUDMENIMIS
	ESAMŲ DUJOTIEKIŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ESAMŲ ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
	R1 - PLANUOJAMA RYŠIO LINIJA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	E1 - PROJEKTUOJAMA 0,4 KV ELEKTROS LINIJA (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	D1 - PROJEKTUOJAMI DUJOTIEKIO TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	V1 - PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	F1 - PROJEKTUOJAMI FEKALINĖS KANALIZACIJOS (TIKSLINAMA TECHNINIO PROJEKTO METU)
	PGH PLANUOJAMAS GAISRINIS HIDRANTAS

TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO UŽDAVINIAI:

ATLIKTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2001 M. VASARIO 28 D. SPRENDIMU NR. 235 „DĖL PRITARIMO VILNIAUS MIESTO BENDROJO PLANO SPRENDINIŲ TIKSLINIMUI IR TERITORIJOS (34 HA SKLYPO) EIŠIŠKIŲ PL. 127 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ TVIRTINIMO“ PATVIRTINTO DETALIOJO PLANO (REGISTRO NR. T00056213) SPRENDINIO KOREGAVIMĄ SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:926) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPUS, PAVERSTI MIŠKO NAUDMENIS KITOMIS NAUDMENIMIS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDUS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU.

PASTABOS

- PLANAVIMO TIKSLAI NEPRIĖŠTARAUA ĮSTATYMŲ IR KITŲ TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.
- DETALUSIS PLANAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU, PATVIRTINTU VILNIAUS MIESTO TARYBOS 2021-06-02 SPRENDIMU NR. T00056213) SPRENDINIO KOREGAVIMĄ SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:281) IR SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0078:926) INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU, PADALINTI ŽEMĖS SKLYPUS, PAVERSTI MIŠKO NAUDMENIS KITOMIS NAUDMENIMIS, NUSTATYTI ŽEMĖS SKLYPŲ NAUDOJIMO BŪDUS IR TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTĄ VADOVAUJANTIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDROJU PLANU.
- ŽEMĖS SKLYPŲ TAŠKŲ KOORDINATĖS, PLOTAI IR KITI MATAVIMAI PATEIKTI METRAIS IR BUS TIKSLINAMA ATLIKUS KADASTRINIUS MATAVIMUS.
- ĮVAŽIAVIMAI Į KOREGUOJAMUS ŽEMĖS SKLYPUS NUMATOMI IŠ D KATEGORIJS DANIELIAUS KLEINO GATVĖS IR PLANUOJAMOS D KATEGORIJS GATVĖS.
- NUMATOMAS ŽEMĖS SKLYPŲ APŽELDINIMAS VADOVAUJANTIS LR APLINKOS MINISTRO 2007-12-21 ĮSAKYMU NR. D1-694 NUOSTATOMIS TURI BŪTI APŽELDINTA NE MAŽIAU KAIP 25% VIENBUČIŲ IR DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJOS.
- DETALIOJO PLANO KOREKCIJA NEPAŽEIDŽIA TREČIŲ ŠALIŲ INTERESŲ.
- ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS ATITINKA GRETIMŲ ĮREGISTRUOTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ POSŪKIO KAMPŲ KOORDINATĖS. DUOMENYS GAUTI IŠ VĮ „REGISTRŲ CENTRAS“.
- PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS BEI PRIEŠGAISRINIUS REIKALAVIMUS.
- DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS ATLIKTA VADOVAUJANTIS TAISYKLIŲ „GAISRINĖS SAUGOS NORMOS TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS RENGTI“, PATVIRTINTOMIS LIETUVOS RESPUBLIKOS MINISTRO IR PAGD PRIE VRM DIREKTORIAUS 2013 M. GRUODŽIO 31 D. ĮSAKYMU NR. D1-955/1-312 NUOSTATOMIS.
- GRETIMOSE TERITORIJOSE VYKDOMA ŪKINĖ VEIKLA PLANUOJAMAI TERITORIJAI ĮTAKOS NETURĖS.
- TERITORIJOJE ESANTYS ŽELDINIAI TURI BŪTI TVARKOMI VADOVAUJANTIS LIETUVOS RESPUBLIKOS 2007 M. BIRŽELIO 28 D. ŽELDYNŲ ĮSTATYMO NR. X-1241 NUOSTATOMIS IR JO ĮGYVENDINAMISIAIS TEISĖS AKTAIS IR VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ APSAUGOS TAISYKLEMIS, PATVIRTINTOMIS VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2021-10-27 SPRENDIMU NR. 1-1211. KRITERIJAI, PAGAL KURIUS MEDŽIAI IR KRŪMAI, AUGANTYS NE MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖJE, PRISKIRIAMIS SAUGOTINIEMS, PATVIRTINTI LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS 2008-03-12 NUTARIMU NR. 206. ESAMŲ MEDŽIŲ PATENKANČIŲ Į STATYBOS ZONĄ TVARKYMAS BUS SPRENDŽIAMAS STATYBOS PROJEKTO METU.
- NUMATYTOS BEI IŠSKIRTOS ŽEMĖS JUOSTOS INŽINERINIAMS KOMUNIKACINIAMS KORIDORIAMS (ŽR. INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINĮ).
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETA TIKSLINAMA RENGIANTE TECHNINĮ PROJEKTĄ PAGAL IŠDUOTAS SĄLYGĄ TECHNINIAM PROJEKTUI RENGTI.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA SUTAMPA SU SKLYPŲ RIBA.
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS BUS NUSTATOMAS TECHNINIO PROJEKTO METU PAGAL SKLYPE SUPLANUOTŲ PASTATŲ PASKIRTĮ VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
- RUOŠIANT TECHNINĮ PROJEKTĄ, BŪTINA GAUTI IŠ TELIA LIETUVA, AB PROJEKTAVIMO SĄLYGAS.
- MIŠKO ŽEMĖS NAUDMENOS TURI BŪTI PAVERSTOS KITOMIS NAUDMENIMIS VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 2011 M. RUGSĖJO 28 D. NUTARIMU NR. 1131 „DEL MIŠKO ŽEMĖS VERTIMO KITOMIS NAUDMENIMIS IR KOMPENSAVIMO UŽ MIŠKO ŽEMĖS PAVERTIMĄ KITOMIS NAUDMENIMIS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO“.
- ĮVAŽIAVIMŲ/IŠVAŽIAVIMŲ Į IŠ D KATEGORIJS GATVIŲ AR KITOS TERITORIJOS VIETŲ GALI BŪTI TIKSLINAMOS (PASLENKAMOS), IŠLAIKANT ATSTUMUS BEI REIKALAVIMUS, NUSTATYTI STATYBOS TECHNINIAE REGLAMENTĖ 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“.
- SUFORMUOTA ŽEMĖS SKLYPA NR. 4 NUMATOMA PERDUOTI VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBEI TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA. SIŪLYTINA ŠI SKLYPA PERDUOTI PARAMOS SUTARTIMUI.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPUS			
KADASTRINIS NR.	ADRESAS	PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS
0101/0078:281	Vilnius	Kita	-
0101/0078:926	Vilnius	Miškų ūkio	Rekreacinių miškų sklypai

GEOMETRA				Teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0078:281) inicijavimo sutarties pagrindu			
Taikos pr. 88A, LT-51183Kaunas. Tel. (37) 312-352 Fax. (37) 311-733							
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida		
0062	P.V. ARCH.	Z. NORMANTIENĖ		INŽINERINIŲ TINKLŲ BRĖŽINYS M 1:500	0		
	ARCH.	M. BIELSKUS					
	ARCH.	E. STAŠELIS					
Etapas	INICIATORIAI:			Žymuo:	Lapas	Lapų	
DP					1	1	