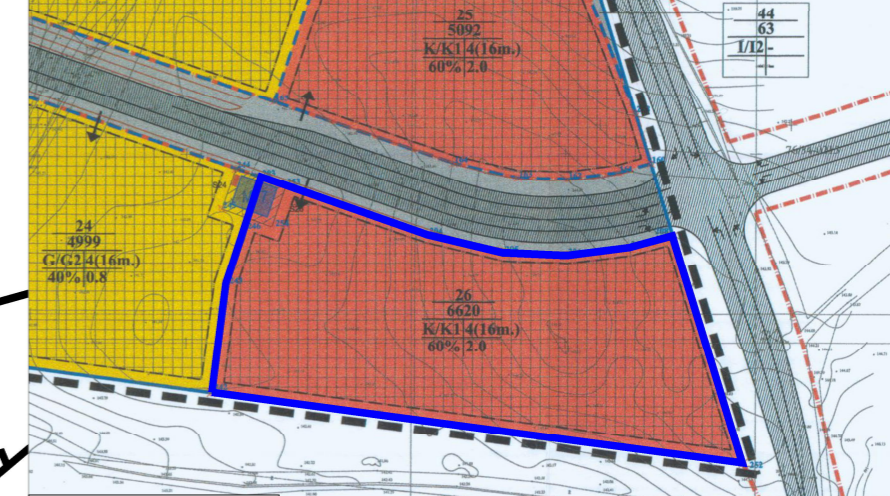


Š
 V P R
 P
 Koordinacių sistema: LKS-94
 Aukščių sistema: LAS 07

Teritorijos T-08 kvartalo buvusiame Didžiųjų Gulbinų detalusis planas, patvirtintas 2009-07-01 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1106 (TPD REG. NR. T00060006) (toliau - Detalusis planas)



koreguojama teritorija 76/34-0234

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamas (koreguojamas) teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naikinamas anksčiau suprojektuotas įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas (koreguojamas) įvažiavimas - išvažiavimas
	Projektuojamas naujas įvažiavimas - išvažiavimas
	Gatvių raudonosios linijos
	Naikinamas esamas servitutas

Pastabos:

- Detaliojo plano koregavimo sprendimais yra koreguojama anksčiau detalioju planu suprojektuota įvažiavimo/išvažiavimo vieta ir projektuojamas papildomas įvažiavimas/išvažiavimas iš Dangeručio gatvės į žemės sklypą Dangeručio g. 57 (kadastro Nr. 0101/0101:2215).
- Vadovaujantis AB „Energijos skirstymo operatorius“ 2025-12-31 raštu Nr. 25KR-SD-12066 (žr. priedus), anksčiau detalioju planu suprojektuotas ir NTR registruotas servitutas - teisė liesti, aptamauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tamaujantis), nebėra aktualus, todėl yra naikinamas.
- Anksčiau detaliojame plane suprojektuota statybos riba, statybos zona bei nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai (leistinas pastatų aukštis, leistinas sklypo užstatymo tankis, užstatymo intensyvumas, priklausomųjų želdynų norma, gatvės kategorija ir kt.) yra nekeičiami. Inžinerinių tinklų prijungimo sprendiniai ar nekeičiami.
- Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
- Projektuojami statiniai sklypuose turi būti išdėstomi taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Iki 8,5 m aukščio statinių atstumas iki gretimo sklypo ribos – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Brėžinyje pateikti atstumai tarp įvažiavimų/išvažiavimų yra informacinio pobūdžio. Šie atstumai atitinka STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 6 lentelėje nurodytus atstumus tarp įvažiavimų ir sankryžų D ir C kategorijų gatvėse.
- Vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2014 m. birželio 17 d. įsakymo Nr. D1-533 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ (aktualia redakcija) 6 lentelės „Minimalūs atstumai tarp sankryžų ir įvažiavimų/išvažiavimų“ 2 pastaba numatomi įvažiavimai ir išvažiavimai iš/ Dangeručio g. iškelti į pėsčiųjų ir dviračių takų lygį per bendrą takų ilgį. Neįgyvendinant šiame punkte aprašytų sąlygų, nėra įrengiamas „Projektuojamas įvažiavimas-išvažiavimas“.



Atest. Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1213	PV	J. Janulevičienė		2025-12
		Rengėjas V. Dagilis		2025-12
Etapas	INICIATORIUS (-IAI)			
DP	Juridinis asmuo			

OBJEKTAS	TERITORIJOS T-08 KVARTALO DIDŽIUOSIUOSE GULBINUOSE DETALIOJO PLANO KOREGAVIMAS SKLYPE DANGERUČIO G. 57 (KADASTRO NR. 0101/0101:2215) SUPAPRASTINTA TVARKA	
BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
ŽYMUO	K-VT-13-25-499	Lapas Lapų 1 1