



PASTABOS:

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų sklypų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimo sklypo savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypų ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimo sklypo savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų. Automobilių parkavimas už sklypų ribų yra rekomendacinis, konkretizuojamas rengiant techninius projektus.
- Sklypas Nr.2 formuojamas, esant esamiems reglamentams, automobilių stovėjimo vietas šiam sklypui yra viešos.
- Servituto neužverti.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nebus pažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti rengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privaļiojimo teritorijos naudojimo reglamentas										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai				
		Territorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukščių skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai			
1	680	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 13	155,0	40	1,2	mv, lp, vb miesto vlių, laisvo planavimo, vienbutai blokuoti	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypų taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos; V skirsnis – Skaitmeninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VI skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; VII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VIII skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.			
1S	41	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 16	155,15	55	2,7	lp laisvo planavimo	30	5	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	esamas esamas			
2	2074															
2S1	266															
2S2	64	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 15	168,0	40	0,8	mv, lp, vb miesto vlių, laisvo planavimo, vienbutai blokuoti	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	esamas esamas			
3	1752															
3S1	325	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 15	168,0	40	0,8	mv, lp, vb miesto vlių, laisvo planavimo, vienbutai blokuoti	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	esamas esamas			
3S2	42															
4	1179	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypų taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); II skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos; III skirsnis – Skaitmeninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; IV skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.		
4S	224	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
5	1475															
6	416	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypų taikomos III skyriaus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); II skirsnis – Elektros tinklų apsaugos zonos; III skirsnis – Skaitmeninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; IV skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos; V skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
6S	188	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
7	1046															
7S	82	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8	852															
8S1	52	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8S2	316															
9	502	TK inžinerinės infrastruktūros koridorius	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9S	341															

Šilumos tiekimas:

Šilumos tiekimas planuojamas pagal UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2024-12-17 išduotas teritorijų planavimo sąlygas Nr. 27593903 detaliam planui rengti. Remiantis išduotomis UAB „Vilniaus šilumos tinklai“ teritorijų planavimo sąlygomis šilumos tiekimas planuojamas nuo esamų šilumos tiekimo tinklų planuojamuose sklypuose. Esamiems šilumos tiekimo tinklams numatomas servitutas planuojamuose sklypuose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

V1p	Planuojamas geriamasis vandentekis ir jo apsaugos zona
F1p	Planuojamas būtinas nuotakynas ir jo apsaugos zona
L1p	Planuojamas lietaus nuotakynas ir jo apsaugos zona
F4p, T2p	Planuojami šilumos tiekimo tinklai ir jo apsaugos zona
R1p	Planuojamas ryšių kabelis ir jo apsaugos zona
Esamas elektros tinklas	Esamas elektros tinklas ir jo apsaugos zona
Esamas dujotiekio tinklas	Esamas dujotiekio tinklas ir jo apsaugos zona

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

[Symbol]	statybos zona	1	bendro naudojimo vaikų žaidimų, sporto aikštelė
[Symbol]	servitutas	2	bendro naudojimo aikštelė poilsiui
[Symbol]	automobilių stovėjimo vietos	3	bendro naudojimo atliekų kontenerių aikštelė
[Symbol]	gatvės ruošonij linija	4	vaikų žaidimų, sporto aikštelė sklype
[Symbol]	esamos sklypų ribos	5	rekomenduojamos automobilių stovėjimo vietos
[Symbol]	statybos riba		
[Symbol]	naujos sklypų ribos		
[Symbol]	griaunamas esamas pastatas		
[Symbol]	esamas pastatas		
[Symbol]	įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą		
[Symbol]	praėjimas pėsčiesiems per teritoriją		
[Symbol]	sklypo numeris		
[Symbol]	sklypo plotas, kv. metrais		
[Symbol]	rekomenduojami naujai įrengti laiptai, pėsčiųjų takas		
[Symbol]	teritorijos naudojimo tipas		
[Symbol]	sklypo naudojimo būdas		
[Symbol]	leistas žemės sklypo užstatymo tankis, %		
[Symbol]	leistas žemės sklypo užstatymo intensyvumas		
[Symbol]	leistas žemės sklypo užstatymo tipas		
[Symbol]	leistas žemės sklypo užstatymo tipas		

Coordinačių sistema: LKS 94
Aukščių sistema: LAS07

<table border="1"> <tr> <th>PARĖIGOS</th> <th>PAVARDĖ</th> <th>PARAŠAS</th> </tr> <tr> <td>Projekto vadovas</td> <td>R.G.Girėys</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Geodezininkas</td> <td>R.G.Girėys</td> <td></td> </tr> </table>	PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	Projekto vadovas	R.G.Girėys		Geodezininkas	R.G.Girėys		<table border="1"> <tr> <th>OBJEKTAI:</th> <td>Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A,41</td> </tr> <tr> <th>PLANO TIPAS:</th> <td>Topografinis planas - pilnas turinys</td> </tr> <tr> <td>Objekto Nr.</td> <td>Mastelis</td> <td>Lapų sk./Nr.</td> <td>Data</td> </tr> <tr> <td>24/1216</td> <td>1:500</td> <td>1/1</td> <td>2024-12</td> </tr> </table>	OBJEKTAI:	Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A,41	PLANO TIPAS:	Topografinis planas - pilnas turinys	Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data	24/1216	1:500	1/1	2024-12	<table border="1"> <tr> <th>ATESTATO NR.</th> <td>A355</td> </tr> <tr> <th>PR. VADOVAS</th> <td>A. VYŠNIAUSKAS</td> </tr> <tr> <th>ARCHITEKTE</th> <td>D. VYŠNIAUSKĖNĖ</td> </tr> </table>	ATESTATO NR.	A355	PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS	ARCHITEKTE	D. VYŠNIAUSKĖNĖ	<table border="1"> <tr> <th>PLANAVIMO INICIATORIAUS UAB "Tito capital"</th> <td></td> </tr> </table>	PLANAVIMO INICIATORIAUS UAB "Tito capital"	
PARĖIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS																														
Projekto vadovas	R.G.Girėys																															
Geodezininkas	R.G.Girėys																															
OBJEKTAI:	Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A,41																															
PLANO TIPAS:	Topografinis planas - pilnas turinys																															
Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk./Nr.	Data																													
24/1216	1:500	1/1	2024-12																													
ATESTATO NR.	A355																															
PR. VADOVAS	A. VYŠNIAUSKAS																															
ARCHITEKTE	D. VYŠNIAUSKĖNĖ																															
PLANAVIMO INICIATORIAUS UAB "Tito capital"																																

APIE 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS

LAIDA

Suvestinis inžinerinių tinklų planas, M1:1000

DP 6/24

LAPAS 2

LAPŲ 2