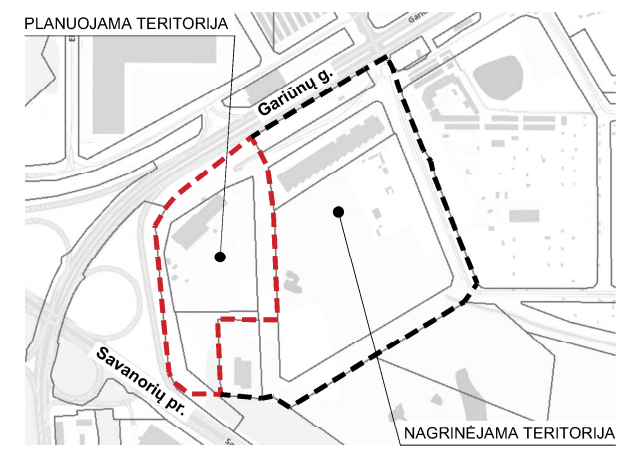
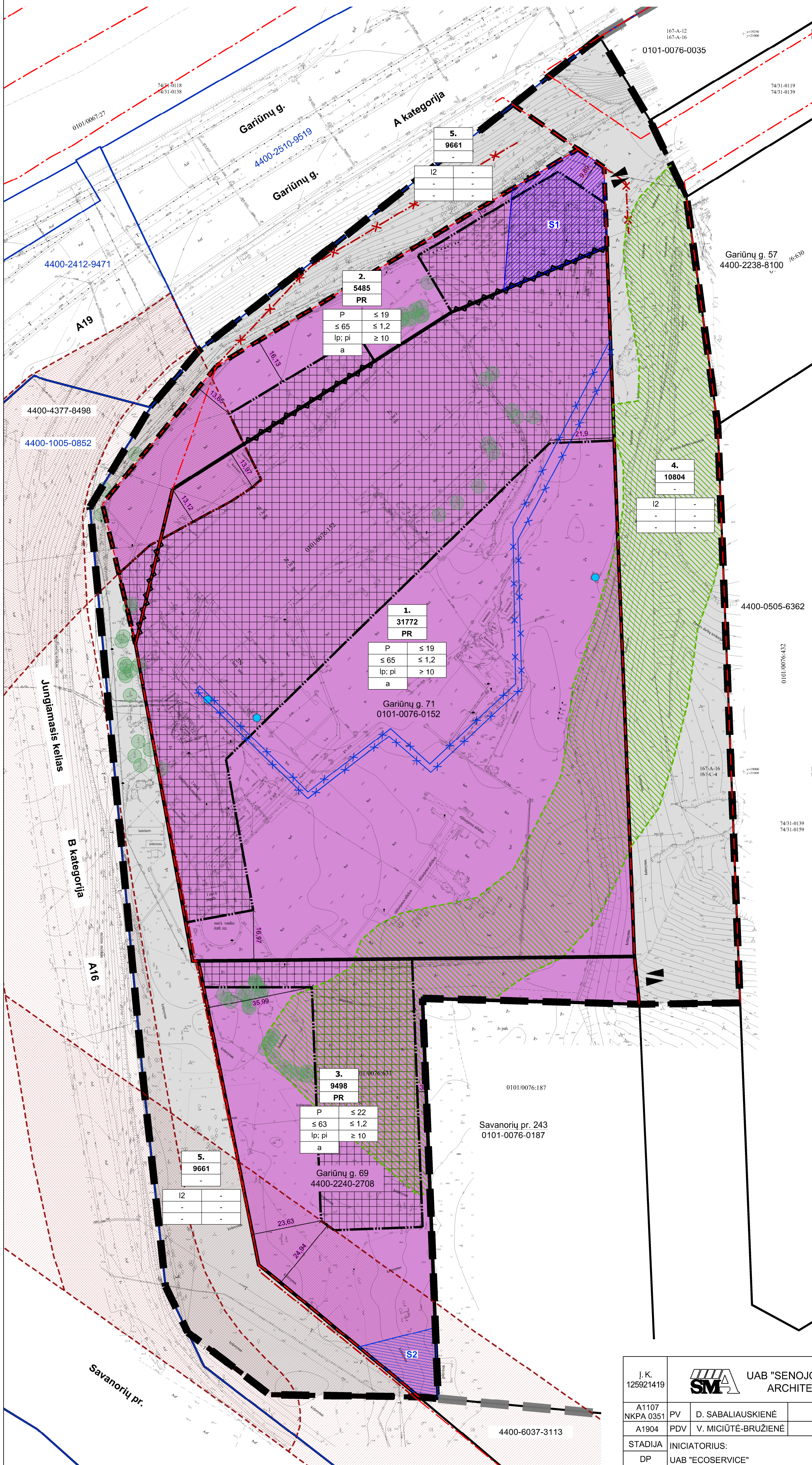


TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ (NUSTATOMI KELI GALIMI ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAI)

Teritorijos Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) Nr.	Žemės sklypo (jo dalies) plotas, m ²	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI							PAPILDOMI REGLAMENTAI						
			Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Servitutas (m ²)	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai
1.	31772		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	≤ 19	≤ 169,00	≤ 65	≤ 1,2	laisvo planavimo užstatymas (lp); kitas galimas - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	≥ 10	≤ 2	-	Negyvenamieji pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminis	Nustatomi papildomi reglamentai: a - sklypo dalyje, patenkančioje į gamtinio karkaso (vietinio vidinio stabilizavimo arealo) teritoriją, galioja Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai dėl užstatymo tankio; išsamiau skaičiavimai aprašyti detaliojo plano sprendinių tekstinėje dalyje.
2.	5485		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	≤ 19	≤ 169,72	≤ 65	≤ 1,2	laisvo planavimo užstatymas (lp); kitas galimas - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	≥ 10	≤ 2	S1 (1128)	Negyvenamieji pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminis	Planuojamas servitutas Nr. S1 (tarnaujantis; 215, 222) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas.
3.	9498		Pramonės ir sandėliavimo teritorija (PR)	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija (P)	≤ 19	≤ 170,79	≤ 63	≤ 1,2	laisvo planavimo užstatymas (lp); kitas galimas - pramonės ir inžinerinės infrastruktūros teritorijų užstatymas (pi)	≥ 10	≤ 2	S2 (364)	Negyvenamieji pramonės ir sandėliavimo paskirties pastatai	Antžeminis	Esamas servitutas Nr. S2 (tarnaujantis; 215, 223) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku; teisė tiesti ir aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas.
4.	10804		-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	-	
5.	9661		-	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	Inžineriniai statiniai (susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai)	-	-	



	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NAGRINĖJAMA TERITORIJA
	ESAMA SKLYPO RIBA
	PLANUOJAMA SKLYPO RIBA
	ESAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	PLANUOJAMA GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	GATVĖS STATINIO RIBA
	VALSTYBINĖS REIKŠMĖS KELIŲ APSAUGOS ZONA
	GAMTINIO KARKASO TERITORIJA (VIETINIO VIDINIO STABILIZAVIMO AREALAS)
	ESAMAS SERVITUTAS
	PLANUOJAMAS SERVITUTAS
	UGNIASIENĖ (GALIMA BLOKUOTA STATYBA)
	STATYBOS RIBA
	STATYBOS ZONA
	STATYBOS ZONA GAMTINIO KARKASO TERITORIJOJE
	ESAMAS GAISRINIS HIDRANTAS
	ĮVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS
	ESAMAS MEDIŠ (TVARKYMAS SPRENDŽIAMAS PPI/ TDP STADIJOJE)

ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	
	PRAMONĖS IR SANDĖLIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ TERITORIJOS

1	SKLYPO NUMERIS
31772	SKLYPO PLOTAS
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:	
1	2
3	4
5	6
7	

- Pastabos:**
- Teritorijai taikomi LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 2, 4, 10, 11 skirsnių, IV sk. "Sanitarinės apsaugos ir aerodromo triukšmo apsauginės zonos, nuolatinių užkrečiamųjų ligų židinių apsauginės zonos" 1 skirsnio ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos ir gamtos išteklių" 11 skirsnio reikalavimai.
 - Teritorijai taikomi Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimai.
 - Statinų statyba be gretimų žemės sklypų savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02.2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ 3 priede ir STR 1.05.01.2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 7 priede numatytais atvejais.
 - Inžinerinių statinių (susisiekimo komunikacijų, atraminių sienelių, atitvarų, aikštelių, pandušių, mažosios architektūros formų ir kitų gerbūvio elementų) galimybė numatoma visame sklype, konkreči vieta bus parinkta statinių projekto metu, atsižvelgiant į STR ir kitų teisės aktų reikalavimus.
 - Maksimalus nelaidžių dangų plotas - didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklypuose, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 50%. Viršijus nurodytą kiekį, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietus vandens sulaikymas / infiltravimas, stogų apželdinimas).
 - Įvažiavimų, išvažiavimų ir gatvių elementų techniniai sprendiniai, transporto eismo organizavimas yra rekomendacinio pobūdžio bei skirti gatvių raudonųjų linijų pločio nustatymui ir tolimesnėse projektavimo stadijose gali būti tikslinami ar keičiami, gatvių raudonųjų linijų zonos ribose. Įvažiavimų/ išvažiavimų vietos D kategorijos gatvėse gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. Įvažiavimų/ išvažiavimų techniniai parametrai, automobilių parkavimo sprendiniai, konkretizuojami statinių projekto stadijoje, tenkinant statybos techninių reglamentų ir galiojančių teisės aktų reikalavimus; išlaikomi saugūs atstumai nuo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių/ vietų iki aplinkinių esamų ir projektuojamų pastatų.
 - Medžių tvarkymo priemonės (išsaugojimo, šalinimo, persodinimo galimybės ir k. t.) nustatomos rengiant statinių projektus (PP/ TDP).
 - Statiniai sklypuose išdėstomi užtikrinant gaisrinę saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ reikalavimais, LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymu Nr. 1-338 patvirtintais „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, 2013-12-31 įsakymu Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis „Gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti“.
 - Inžinerinių tinklų iškėlimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojamo užstatymo prijungimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų sprendžiamas statinių projekto stadijoje (PP/ TDP). Esamieji inžineriniai tinklai galioja apsaugos zonos, nustatytos LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo III skyrulyje "Inžinerinė infrastruktūra".
 - Topografinis planas suderintas 2026 m. sausio mėn. Topografijos ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) unikalus Nr. TIIS1-20251211-085975; koordinacių sistema - LKS-94, aukščių sistema - LAS07.

I. K. 125921419		UAB "SENOJO Miesto ARCHITEKTAI"	AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE GARIŪNŲ G. 69, GARIŪNŲ G. 71 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE		
A1107 NKPA 0351	PV	D. SABALIAUSKIENĖ	2026-03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000	
A1904	PDV	V. MICIŪTĖ-BRUŽIENĖ	2026-03		
STADIJA		INICIATORIUS:		K-VT-13-25-1286	
DP	UAB "ECOSERVICE"		SMA 25/ 15	LAPAS LAPŲ	
				1	1