
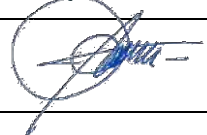



Statytojo (užsakovo) pavadinimas	UAB "MM investicinė grupė", j.k.302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 648 03933	
Dokumentą rengusio genprojektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Dokumentą rengusio projektuotojo pavadinimas	UAB "Eventus Pro" (atest. Nr. 5916) j.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt	
Statinio projekto pavadinimas	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas	
Statinio projekto Nr.	O-PR-BJR-19-01-001-KK	
Statinio projekto etapas	PP (Projektiniai pasiūlymai)	
Statinio (statinių) pavadinimas	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
Statinio projekto dalis	SA	
Bylos (segtuvo) žymuo	PP	
Bylos (segtuvo) laidos Nr.	0	
Bylos (segtuvo) išleidimo data	2019 06	
	V. Pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB "Eventus Pro" Direktorius	S. Sparnaitis	
Projekto vadovas	Vytenis Gerliakas, A823	
Projekto dalies vadovas Architektas	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė, A1825 Aleksandras Krasauskas	

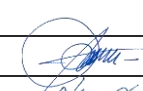


Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK

PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTŲ ŽYMUO	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ NR.	LAPŲ SK.
1.	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-T	Titulinis	1	1
2.	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-BSŽ	Projekto projektinių pasiūlymų bylos sudėties žiniaraštis	2 - 3	2
3.	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS DOKUMENTAI		4 - 12	11
3.1	Kadastro žemėlapis ištrauka m 1:2000		4	1
3.2	Sklypo naudojimosi tvarkos aprašas (ištrauka iš notarinės pirkimo sutarties)		5 - 7	3
3.3	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas		8 - 11	3
3.4	Žemės sklypo planas		11 - 12	2
3.5	Įgaliojimai		13 - 14	2
4.	DETALIOJO PLANO DOKUMENTAI		15 - 19	5
4.1	Sprendimas dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo		15 - 16	2
4.2	Įsakymas dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano sprendinių koregavimo taisant techninę (skaičavimo) klaidą tvirtinimo		17 - 18	2
4.3	Sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano brėžinys		19	1
5.	PROJEKTO TEKSTINĖ DALIS		20 - 26	7
5.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-AR	Aiškinamasis raštas	20 - 24	5
5.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	25 - 26	2
6.	SKLYPO PLANO DALIS		27 - 30	4
6.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-01	Situacijos schema m 1:4000	27	1
6.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-02	Aplinkinių sklypų schema m 1:1000	28	1
6.3	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-03	Sklypo planas m 1:500	29	1
6.4	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-04	Sklypo planas m 1:500	30	1
7.	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS		31 - 45	15
6.1	Aukštų planai		31 - 41	11
6.1.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-01	Požeminės automobilių saugyklos planas m 1:300	31	1
6.1.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-02	Pirmo aukšto planas m 1:250	32	1
6.1.3	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-03	Antro aukšto planas m 1:250	33	1
6.1.4	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-04	Trečio aukšto planas m 1:250	34	1
6.1.5	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-05	Ketvirto aukšto planas m 1:250	35	1
6.1.6	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-06	Penkto aukšto planas m 1:250	36	1
6.1.7	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-07	Šešto aukšto planas m 1:250	37	1
6.1.8	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-08	Septinto aukšto planas m 1:250	38	1

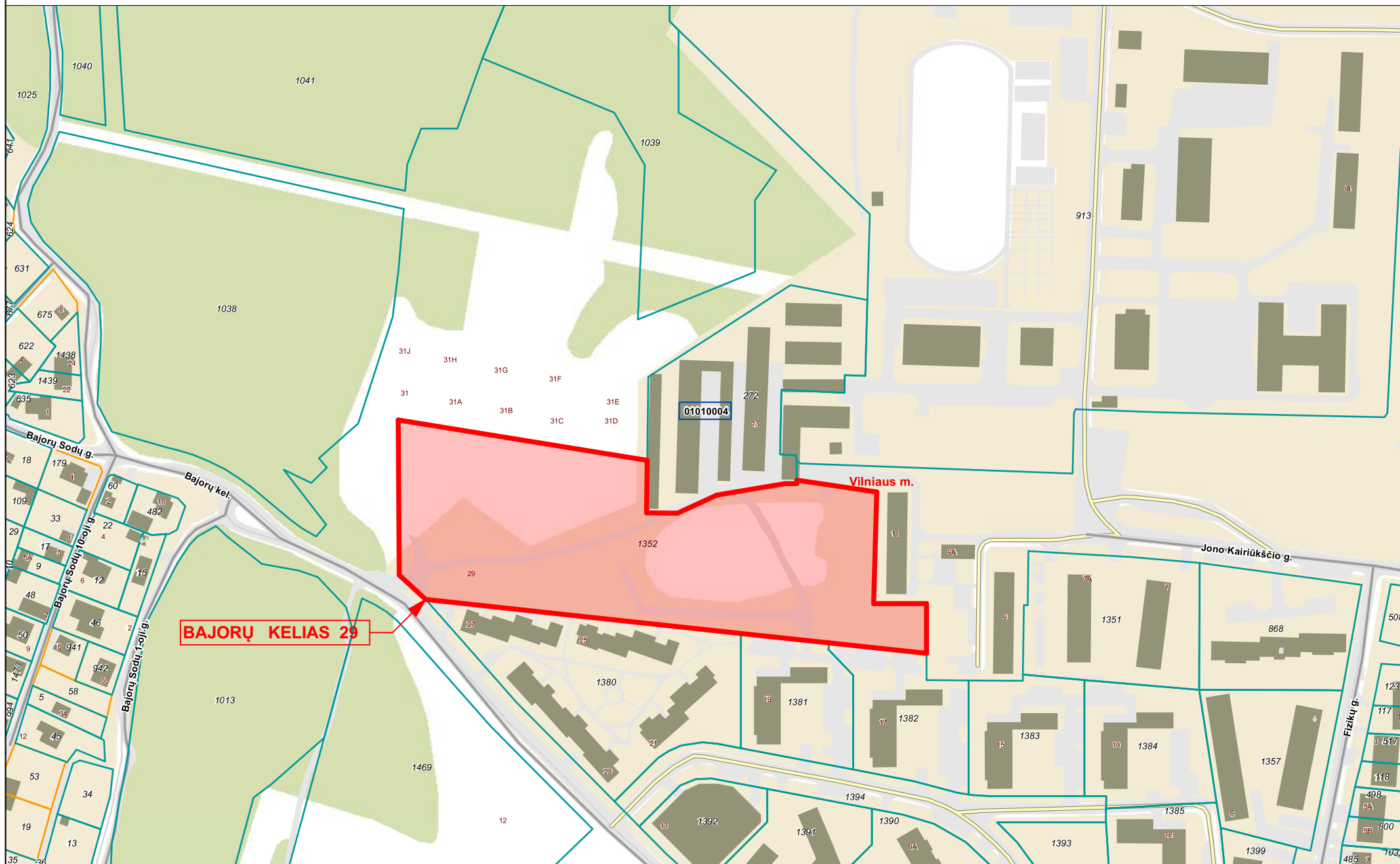
0	2019 06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.	
			STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai	
A823	PV	Vytenis Gerliakas		Laida
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	Arch.	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", į.k.302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-BSŽ	Lapas 1
				Lapų 2

Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK

6.1.9	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-09	Aštunto aukšto planas m 1:250	39	1
6.1.10	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-10	Devinto aukšto planas m 1:250	40	1
6.1.11	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-11	Stogo planas m 1:250	41	
6.2	Pjūviai		42 - 43	2
6.2.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-12	Pjūvis 1-1 tarp ašių E-A ir 14-15	42	1
6.2.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-13	Pjūvis 2-2 tarp ašių 13-19 ir H-J	43	1
6.3	Fasadai		44 - 45	2
6.3.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-14	Fasadai tarp ašių A-R ir R-A	44	1
6.3.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-BR-15	Fasadai tarp ašių 30-18 ir 18-30	45	1
6.4	Vizualizacijos		46 - 49	4
6.4.1	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-16	Vizualizacija Nr.1	46	1
6.4.2	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-17	Vizualizacija Nr.2	47	1
6.4.3	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-18	Vizualizacija Nr.3	48	1
6.4.4	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-19	Vizualizacija Nr.4	49	1

DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-BSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



tspausdinta: 2019-01-28 16:49:50
Vykdytojas: IEVA LEINARTAITĖ-GERLIKIENĖ

00	Adreso numeris		Savivaldybės riba		Geodeziškai matuoti sklypai
000	Žemės sklypo numeris		Kadastro vietovės riba		Preliminariai matuoti sklypai
00000000	Kadastro bloko numeris		Kadastro bloko riba		Koreguotini sklypai
			Inžineriniai statiniai		



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2010 m. sausio 27 d. Nr. 1-1368
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. lapkričio 4 d. sprendimu Nr. 1-1267 „Dėl paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių ir paramos socialinės infrastruktūros plėtrai teikimo tvarkos aprašo tvirtinimo“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2009 m. liepos 15 d. sprendimu Nr. 1-1128 „Dėl laikinų paramos socialinės infrastruktūros plėtrai dydžių nustatymo“, Vilniaus miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti kitos paskirties sklypo (kadastro Nr. 0101/0004:1352) J. Kairiūkščio gatvėje detalų planą ir jo sprendinius (pagal pridedamą brėžinį):

1.1. ribas ir plotą – 24989 (dvidešimt keturių tūkstančių devynių šimtų aštuoniasdešimt devynių) kv. m;

1.2. paskirtį – kitos paskirties;

1.3. naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos (indeksas G);

1.4. naudojimo pobūdį – daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos (indeksas G2);

1.5. užstatymo tipą – daugiabučio gyvenamojo namo statybos;

1.6. statinių aukštį – 4–9 aukštų;

1.7. statinių aukštį nuo žemės paviršiaus – 17–32 m;

1.8. statinio aukščio absoliutinę altitudę – 182,50–197,50 m;

1.9. užstatymo tankį – iki 45 proc.;

1.10. užstatymo intensyvumą – iki 1,6;

1.11. dalies S1, pažymėtos skaičiais 17, 6, 7, 8, 15, 16, 599 (penkių šimtų devyniasdešimt aštuonių) kv. m servitutą keliui prie esamo garažo bei inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti;

1.12. dalies S2, pažymėtos skaičiais 18, 2, 3, 19, 20, 21, 22, 23, 32, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 592 (penkių šimtų devyniasdešimt dviejų) kv. m servitutą inžineriniams tinklams tiesti ir eksploatuoti.

2. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą:

2.1. įtraukti į statinio projektavimo sąlygų sąvadą reikalavimus, susijusius su detaliojo plano sprendinių įgyvendinimu, numatant sklype statyti daugiabučius gyvenamuosius namus, ir esamų ar būtinų naujų inžinerinių tinklų, susisiekimo komunikacijų, reikalingų suplanuotiems statiniams funkcionuoti, išplėtimo ar nutiesimo sutartis tarp tų tinklų, komunikacijų savininko ir statytojo (detaliojo plano įgyvendintojo);

2.2. pasiūlyti statytojui (detaliojo plano įgyvendintojui) pasirašyti paramos socialinės infrastruktūros plėtrai sutartį.

3. Nustatyti, kad:

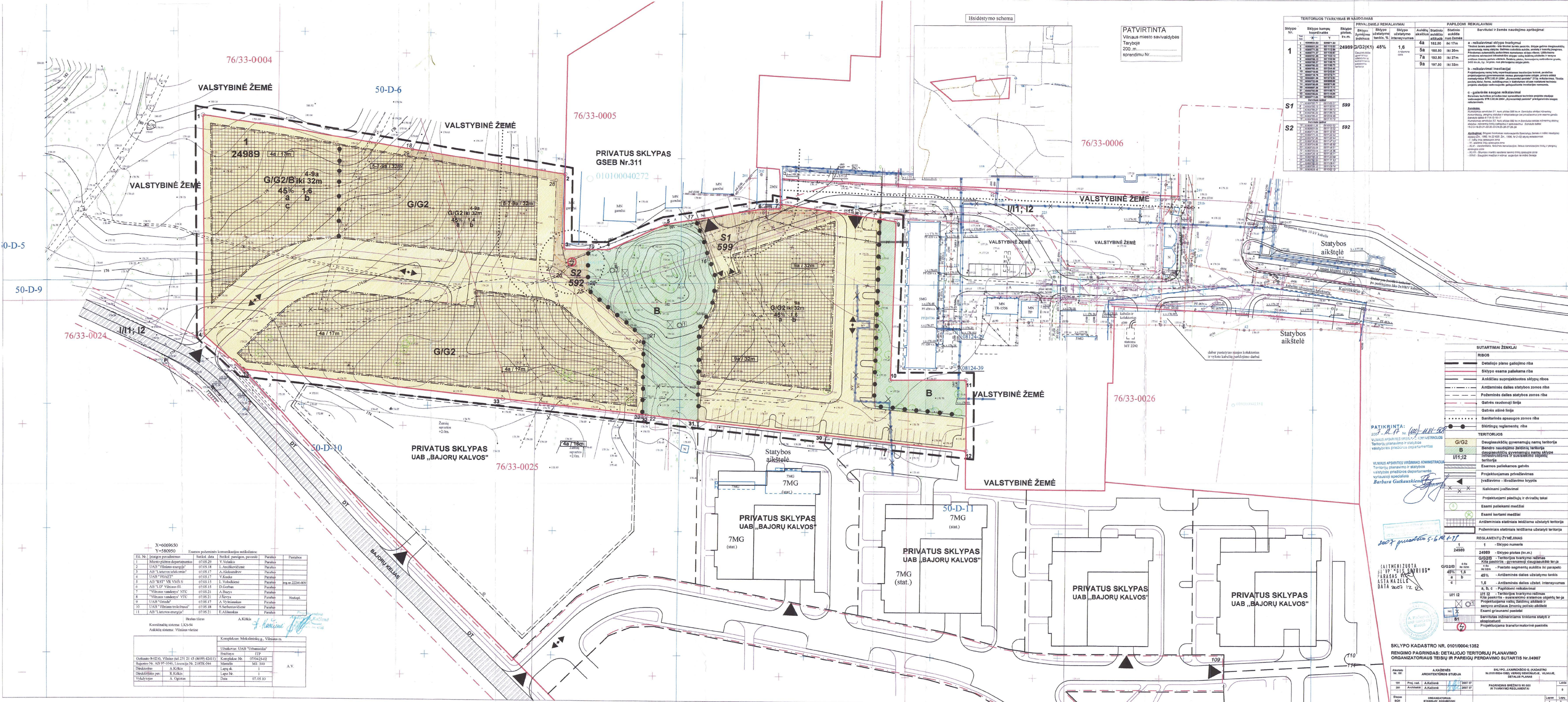
3.1. planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre;

3.2. sklypo ribos ir plotas gali būti tikslinami atlikus tikslius geodezinius matavimus;

3.3. sklypo užstatymas galimas tik įrengus inžinerinių tinklų ir susisiekimo infrastruktūrą, numatytą detalajame plane.



Vilius Navickas



PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
Taryboje
200 m.
sprendimu Nr.

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI		PAPILDOMI REIKALAVIMAI	
Sklypo Nr.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo plotas, kv.m.
1	24989	24989	24989
S1	599	599	599
S2	592	592	592

SUTARTINAMI ŽENKLAI	
	RIBOS
	Detaliojo plano galimoji riba
	Sklypo esama paleikama riba
	Ankščiau suprojektuotos sklypų ribos
	Antžeminės dalies statybos zonos riba
	Požeminės dalies statybos zonos riba
	Gatvės raudonji linija
	Gatvės ašinė linija
	Sanitarinės apsaugos zonos riba
	Sitingių reglamentų riba

TERITORIJOS	
G/G2	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija
B	Benifono naudojimo žemės teritorija
I/11:12	Daugiaaukščių gyvenamųjų namų stulpų teritorijos ir susijusių objektų teritorija
	Esamos paleikamos gatvės
	Projektuojamas privažiavimas
	Ivaziavimo - išvažiavimo kryptis
	Nalikinami įvažiavimai
	Projektuojami pėsčiųjų ir dviračių takai
	Esami kertami medžiai
	Antžeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija
	Požeminiai statiniai leidžiama užstatyti teritorija

REGLAMENTŲ ŽYMĖJIMAS	
1	Sklypo numeris
24989	Sklypo plotas (kv.m.)
G/G2/B	Teritorijos tvarkymo režimas
a+b	4a - Pastatų segmenų aukštis iki parapieto
45%	Antžeminės dalies užstatymo tankis
a, b, c	Antžeminės dalies užstat. intensyvumas
I/11:12	Teritorijos tvarkymo režimas
I/11:12	Kita pastatų - esamųjų statinių objektų ter. projektuojama valkų, laisvųjų aikštelių ir senyvo amžiaus žmonių poilsio aikštė
S1	Esami griauviniai pavaišai
	Servituos užstatymams tinkamas statybi ir eksploatuoti
	Projektuojama transformatorinė pastotė

Esamos požeminės komunikacijos sutiklos:					
EH. Nr.	Įstatymo pavadinimas	Sutiklos data	Sutiklos pareigos, pavardė	Parabė	Pastabas
1	Miesto planavimo departamentas	07.05.29	V. Vainius	Parabė	
2	UAB "Vilniaus energija"	07.05.18	L. Ančiulionis	Parabė	
3	AB "Lietuvos telekomas"	07.05.17	A. Aleksandrov	Parabė	
4	UAB "VOAET"	07.05.17	V. Kucka	Parabė	
5	AB "RST" VĮ VMS S	07.05.15	L. Volokienė	Parabė	žm. nr. 22240-809
6	AB "LD" Vilniaus fit	07.05.15	D. Gorban	Parabė	
7	"Vilniaus vandens" NTC	07.05.21	A. Buzy	Parabė	
8	"Vilniaus vandens" VTC	07.05.21	J. Šerovs	Parabė	Neaktyv.
9	UAB "Grimda"	07.05.17	A. Vytenas	Parabė	
10	UAB "Vilniaus treičiava"	07.05.18	S. Serbentavičiūtė	Parabė	
11	AB "Lietuvos energija"	07.05.21	E. Alšėnka	Parabė	

Nubraižė A. Kiskis	
Kovinių sistemų: U.K.S.4	Kompleksas: Mėdikėnų g., Vilniaus m.
Aukštė sistema: Vilniaus vietinė	
	Užsakovo: UAB "Urbanetika"
	Architektas: TTP
	Projektas: 070424-02
	Manstėlis: M1: 500
	Lapų sk.: 1
	Lapų Nr.: I
	Data: 07.05.10

SKLYPO KADASTRO NR. 0101/0004/1352
RENGIMO PAGRINDAS: DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO ORGANIZATORIAUS TEISIŲ IR PAREIŲ PARDVIMO SUTARTIS Nr. 04907



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO**

2019 m. birželio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis,

t v i r t i n u sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano (registro Nr. T00059558), patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 1-1368 „Dėl sklypo J. Kairiūkščio gatvėje detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinių koregavimą taisant techninę (skaičiavimo) klaidą, kurią ištaisius nekinta detaliojo sprendinio esmė: keičiant statinio aukščio altitudę 4 aukštų pastatams – iš 182,50 m į 194,12 m, 5 aukštų pastatams – iš 185,50 m į 197,12 m, 7 aukštų pastatams – iš 192,50 m į 204,12 m ir 9 aukštų pastatams – iš 197,50 m į 209,12 m.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

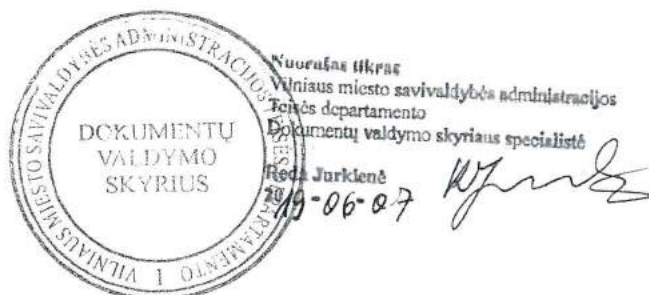


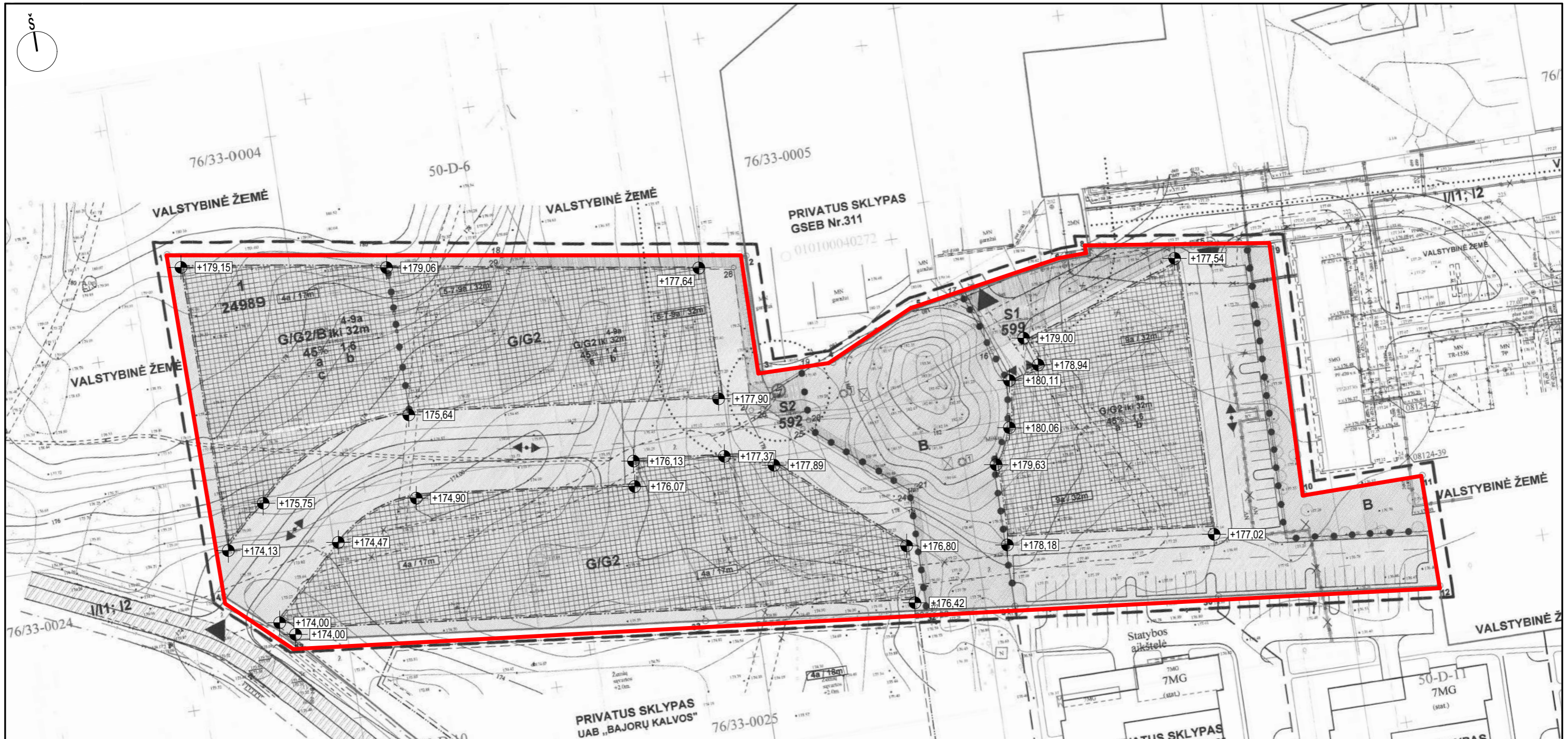
Nuorašas tikras
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
teisės departamento
dokumentų valdymo skyriaus specialistė

Reda Jurkienė

19-06-07

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL SKLYPO J. KAIRIŪKŠČIO GATVĖJE DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TAISANT TECHNINĘ (SKAIČIAVIMO) KLAIDĄ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2019-06-07 Nr. 30-1462/19
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2019-06-07 10:30:14 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2019-06-07 10:30:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.7
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2019-06-07 10:38:31)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2019-06-07 10:38:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



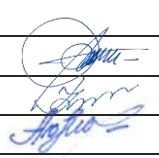


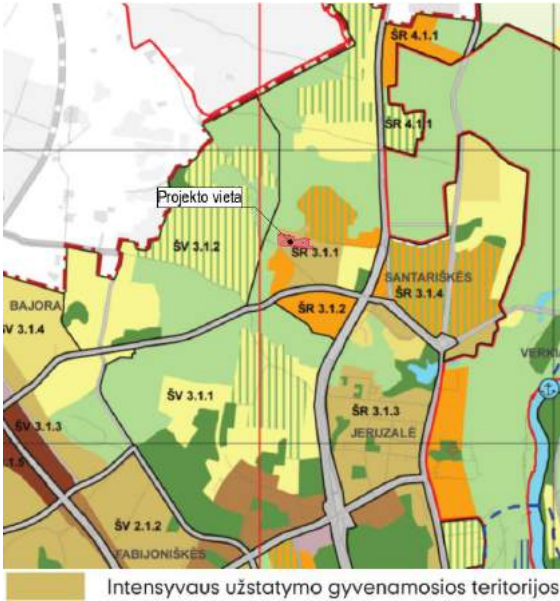
TERITORIJOS TVARKYMAS IR NAUDOJIMAS			PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PAPILDOMI REIKALAVIMAI				Servitutas ir žemės naudojimo apribojimai		
Sklypo Nr.	Sklypo kampų koordinatės	Sklypo plotas, kv.m.	Sklypo žymėjimo indeksas	Sklypo užstatymo tankis, %	Sklypo užstatymo intensyvumas	Aukštų skaičius	Statinio aukščio atitūde po klaidos attaisymo	Statinio aukščio nuo žemės atitūde	Statinio aukštis nuo žemės	Statinio aukštis po klaidos attaisymo			
1	1	6069824.52	580971.32	24989	G/G2(K1)	45%	1,6	Archišoninė dalis	4a	182.50	194,12	iki 17m	iki 17m
	2	6069801.54	581112.30						5a	185.50	197,12	iki 20m	iki 20m
	3	6069771.56	581112.30						7a	192.50	204,12	iki 27m	iki 27m
	4	6069771.57	581130.65						9a	197.50	209,12	iki 32m	iki 32m
	5	6069791.89	581135.19										
	6	6069798.12	581132.06										
	7	6069798.27	581136.79										
	8	6069798.22	581136.79										
	9	6069783.44	581244.48										
	10	6069719.85	581242.84										
	11	6069719.76	581272.71										
	12	6069691.26	581272.95										
	13	6069722.00	580986.08										
	14	6069736.05	580871.06										
	30	6069897.26	581271.14										
	31	6069702.89	581146.76										
	32	6069705.04	581144.94										
33	6069711.03	581086.46											
S1	Servituto taškai		599	17	6069783.71	581145.37							
	6	6069798.12		581132.06									
	7	6069798.27		581136.79									
	9	6069798.22		581136.79									
	15	6069798.41		581234.46									
	16	6069708.00		581176.72									
S2	Servituto taškai		592	18	6069811.36	581089.52							
	2	6069801.54		581112.30									
	3	6069771.56		581112.30									
	19	6069771.48		581122.44									
	20	6069757.86		581122.44									
	21	6069736.82		581147.03									
	22	6069704.86		581146.90									
	23	6069705.04		581144.91									
	24	6069705.04		581144.96									
	25	6069733.18		581145.51									
	25	6069756.02		581120.89									
	26	6069762.53		581117.33									
	27	6069762.53		581108.61									
	28	6069798.12		581132.06									
	29	6069708.43		581082.12									

<p>a - reikalavimai sklypo tvarkymui Tikslinė žemės paskirtis - kita tikslinė žemės paskirtis. Sklype galima daugiaaukštį gyvenamųjų namų statybą. Galimas cokolinio aukšto, anstų ir kosių įrengimas. Privalomas automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose. Užtikrinama privaloma reikacinė infrastruktūra sklype: vaikų žaidimų aikštelės ir senyvo amžiaus žmonių pėsčiųjų aikštelės, žaidimų aikštelės, turizmo ir rekreacijos objektai, 3433 kv.m., t.y. 14 proc. nuo planuojamo sklypo ploto.</p> <p>b - reikalavimai insoilacijai Projektuojamų namų butų nepertraukiamas insoilacijos trukmė, pastatius projektuojamas gyvenamosios namų planuojamame sklype, privalo atitikti normatyvinis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ 213p. reikalavimus. Tikslūs pastatų šiluminės, garso, sukuriamas ir išskiriamas sklype nustatomi techninio projekto sudėję vadovaujantis galiojančiomis insoilacijos normomis.</p> <p>c - gaisrinės saugos reikalavimai Gaisrinės technikos reikalavimai sprendžiami techninio projekto etdijoje vadovaujantis STR 2.02.04:2004 „Gyvenamieji pastatai“ prieigaliterinės saugos reikalavimais.</p> <p>Servitutas: Numatomas servitutas S1. Juro plotas 599 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių komunikacijų įrengimui statybai ir eksploatavimui bei privačiam prie esamo garšo Servituto taškai 6-7-8-15-16-17 Numatomas servitutas S2. Juro plotas 592 kv.m. Servitutas skirtas inžinerinių statybai: inžinerinių tinklų įrengimui ir aptarnavimui. Servituto taškai 18-23-19-20-21-22-30-23-24-25-26-27-28-29</p> <p>Apribojimai: Sklypas treikomas vadovaujantis Specialiąją žemės ir miško naudojimo sąlygų (Dn. 1992. Nr.22-625. Dn. 1996. Nr.2-43) sklypų reikalavimais - I - ryškų linijų apsaugos zona - VI - elektros linijų apsaugos zona - XLIX - Vandentiekio, telefonų kanalizacijos, lietaus kanalizacijos tinklų ir įrangos apsaugos zona - XLVII - Šilumos ir karšto vandens tiekimui linijų apsaugos zona - XXVII - Saugomos medžių ir vėdinamųjų augalų ne midio žemėje</p>										
Atestato	UAB „SOSTINĖS STUDIJA“				<p>SKLYPO, J.KAIRIŪKŠČIO G. (KADASTRO Nr.0101/0004-1352), VERKIŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUJE, DETALUS PLANAS (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS)</p>					
ATP1682	Proj. vad.	A.Kažienė	<i>[Signature]</i>	2019 06	<p>PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1:500 IR TVARKYMO REGLAMENTAI (TECHNINĖS KLAIDOS TAISYMAS)</p>					
ATP1682	Architektė	A.Kažienė	<i>[Signature]</i>	2019 06						
Etapas	ORGANIZATORIUS: S.K.				Lapas	Lapų				
SCH					1	1				

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.	BENDRIEJI DUOMENYS	
1.1	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", į.k.302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 648 03933
1.2	PROJEKTUOTOJAS	UAB "Eventus Pro", įmonės kodas 300591759 Tauro g. 12, LT - 01114 Vilnius Tel.: 8 5 2123075, e-paštas.: info@eventuspro.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Vytenis Gerliakas, atestato Nr. A823
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Bajorų kelias 29, skl. kad. Nr. 0101/0004:1352, Vilnius; unikalus nr: 4400-0412-1536
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ Į SKLYPĄ	UAB "Restus LT", į.k.304992977, UAB "Rinvest", į.k.302842911, UAB "MM investicinė grupė", į.k.302780025
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamoji paskirtis (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

0	2019 06	Visuomenės informavimui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR. 5916	UAB "Eventus Pro" į.k. 300591759 Tauro g. 12, LT – 01114 Vilnius, Tel.: 85 2123075, e - paštas.: info@eventuspro.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.		
				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
A823	PV	Vytenis Gerliakas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas	Laida	
A1825	PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė			0	
	Arch.	Aleksandras Krasauskas				
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", į.k.302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109 Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-AR	Lapas 1	Lapų 5

2.	<p>PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS</p>
	<p>Projektas rengiamas 2019-01-29 pasirašyta projektavimo sutartimi Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK, tarp projektuotojo (UAB „Eventus Pro“) ir statytojo (UAB „MM investicinė grupė“).</p> <p>Projektuojama remiantis sklypui galiojančiais Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais ir parengtu sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368).</p>
3.	<p>GALIOJANTYS PLANAVIMO DOKUMENTAI</p>
	<p>Nagrinėjamam sklypui galioja Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bedrojo plano sprendiniai ir parengtas sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detalusis planas (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368).</p> <p>VILNIAUS BENDRAS PLANAS</p> <p>Bendrojo Plano pagrindiniame brėžinyje sklypo teritorija patenka į zoną: “Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos”, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo Intensyvumas (UI) $\leq 1,2$ (kai aukštingumas $\leq 9a.$, UI $\leq 1,6$); leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.</p>  <p><i>Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano iki 2015m pagrindinio žemėlapiu</i></p>

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	5	0

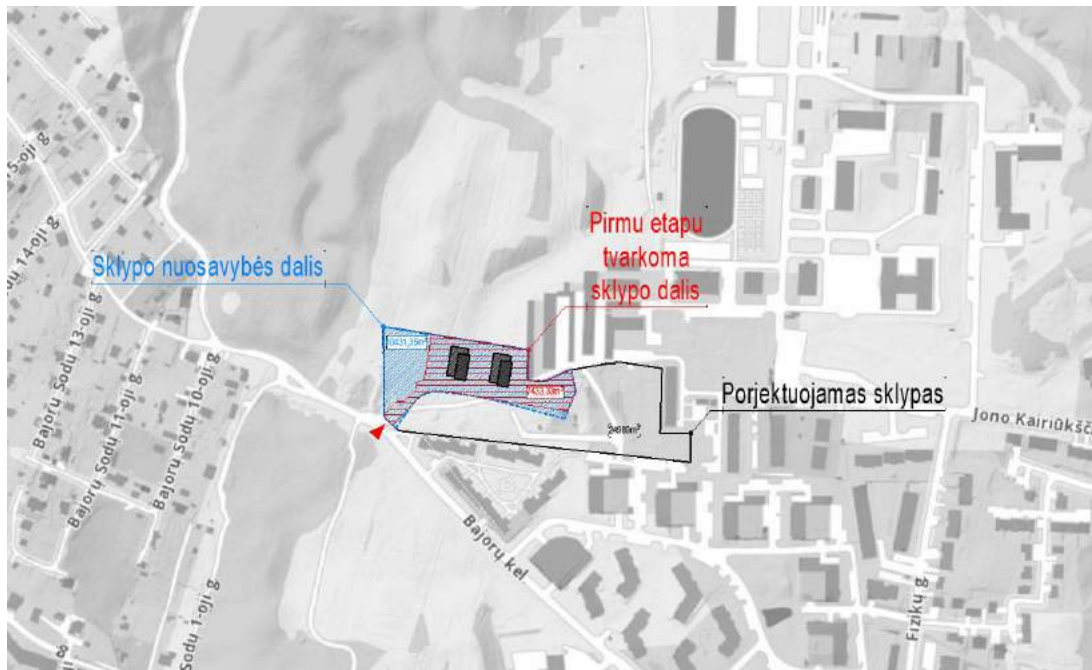
DETALUSIS PLANAS

Detaliajame plane nustatyti reglamentai nagrinėjam sklypui:

- Žemės sklypo naudojimo būdai:
 - Gyvenamosios teritorijos (G), pobūdis - daugiaaukščių gyvenamųjų namų teritorija (G2);
 - Bendrojo naudojimo teritorijos (B), pobūdis - bendro naudojimo želdinių teritorija daugiaaukščių gyvenamųjų namų sklype (B);
- Sklype numatomas aukštingumas iki 9-ių aukštų;
- Maksimalus užstatymo aukštis – 32m;
- Užstatymo intensyvumas – 1,6;
- Užstatymo tankumas – 45%;
- Nustatyta 30% sklypo ploto priklausomų želdinių norma;
- Nekilnojamo turto registrų centro išrašė įregistruoti servitutai:
 - Kelio servitutas (pažymėtas raide S) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis). plotas – (512 m²).

4. SKLYPAS

Projektiniai pasiūlymai daugiabučiams gyvenamiesiems pastatams rengiami adresu Bajorų kelias 29 (sklypo kad. Nr. 0101/0004:1352), Verkių seniūnijoje, Vilniaus mieste. Pirmu etapu tvarkoma 7433,33m² (sklypo dalis).



Pirmo etapo darbų vykdymo ribų schema

BENDRIEJI SKLYPO DUOMENYS

Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB "MM investicinė grupė", UAB "Rinvest", UAB "Restus";
 Sklypo plotas – 2.4989 ha;
 Pagrindinė žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita;
 Žemės sklypo naudojimo būdas – daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos.

	<p>RELJEFAS</p> <p>Projektuojamo sklypo teritorija yra dar neužstatyta ir neeksploatuojama. Ties sklypo perimetro riba nuolydis eina žemyn link sklypo vidurio. Absoliutinės altitudės (abs. alt) svyruoja nuo 173,52 iki 183,20 m. Aukščių skirtumas sklypo ribose tarp aukščiausios ir žemiausios žemės paviršiaus abs. alt. apie 9,68 m.</p> <p>Žemės paviršius nuo sklypo vidurio tolygiai peraukštėja šiaurės vakarų (~5,1m (nuo 173,96 iki 179,06 abs. alt.)) ir šiaurės rytų (~9,24m (nuo 173,96 iki 183,2 abs. alt)) kryptimi. Žemės paviršiaus nužemėjimas pastebimas nuo sklypo vidurio pietų (~1,5m (nuo 173,96 iki 175,46 abs. alt.)) kryptimi. Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 177,12 abs. alt.</p> <p>RYŠYS SU GRETIMU UŽSTATYMU</p> <p>Žemės sklypas ribojasi su daugiabučių gyvenamųjų namų užstatymu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • rytinėje dalyje su penkių aukštų daugiabučiu gyvenamuoju namu; • pietrytinėje dalyje su vienuolikos aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais; • pietinėje dalyje su keturių aukštų daugiabučiais gyvenamaisiais namais. <p>ESAMI PASTATAI</p> <p>Žemės sklypas neužstatytas, esamų statinių ir pastatų nėra.</p>
5.	<p>KULTŪROS PAVELDO IR GAMTINIO KARKASO APSAUGA</p>
	<p>Projektuojamoje teritorijoje nėra saugomų ir įregistruotų nekilnojamųjų kultūros vertybių statinių arba statinių kompleksų.</p>
6.	<p>PROJEKTINIAI SPRENDINIAI</p>
	<p>ARCHITEKTŪRA</p> <p>Bajorų kl. ir J. Kairiūkščio g. tankiai apgyvendintoje teritorijoje dominuoja nuo 4-ių iki 11-os aukštų pastatai, kuriems yra būdingas tarpusavyje prasislinkusių, skirtingo aukščio korpusų konfigūracijos architektūra. Teritorijoje yra siūlomas laisvo planavimo, nuo 6-ių iki 9-ių aukštų užstatymas, urbanistiškai išlaikant gyvenvietės vientisumą.</p> <p>Pratęsiant ir, tuo pat metu, papildant nereguliarią urbanistinę aplinkinės teritorijos išraišką, pastatai yra projektuojami taškinių principu bei pasukti kampu. Pastatų tūrinėje išraiškoje atsispindi kvartalo audinių būdinga architektūrinė kompozicija:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pastato tūris yra skaidomas į smulkesnio gabarito vizualinius korpusus, juos prastumiant vienas kito atžvilgiu; • Korpusai yra atskiriami medžiagiškai arba spalviškai. <p>PRIVAŽIAVIMAS</p> <p>Lengviesiems automobiliams patekimas į sklypą iš Bajorų kl. numatomas pietvakarinėje sklypo dalyje ir iš Kairiūkščio g. šiaurės rytinėje sklypo dalyje, remiantis parengtu sklypo J. Kairiūkščio g. (kad. Nr. 0101/0004:1352) detaliuoju planu (patvirtinta tarybos 2010-01-27, Nr. 1-1368). Kroviniam transportui patekimas į sklypą nenumatomas.</p>

PARKAVIMAS

Pirmame eape projektuojamas požeminis parkavimas. Už sklypo ribų stovėjimo aikštelės neprojektuojamos. Parkavimas yra numatytas požeminėje automobilių saugykloje.

Gyvenamosios paskirties pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Pastatas	Butų s. pastate	Automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas	Reikalingas automobilių vietų skaičius
N1	61	1	61 x 1 = 61
N2	61		61 x 1 = 61
Bendras poreikis N1, N2			122

LAISVALAIKIO ERDVĖS

Sklypo dalyje yra projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės, aktyvių užsiemimų erdvės paaugliams bei poilsio zonos vyresnio amžiaus žmonėms. Vaikų žaidimų aikštelių ploto poreikis pagal $1 \times 61 \times 2 = 122$ Vaikų žaidimų ir jaunimo laisvalaikio erdvėms yra numatyta 250m². Papildomos laisvalaikio erdvės numatmos sklypo bendrųjų želdinių erdvėse.

APLINKOS TVARKYMAS, APŽELDINIMAS

Projekte numatomas žalių teritorijų plotas ne mažesnis negu 30% sklypo ploto. Sklype (pagal galiojančias projektavimo normas, įstatymus ir statybos techninius reglamentus) privaloma talpinti vaikų žaidimo aikštelę, sporto aikštelę ir ramaus poilsio zoną

SKLYPO APTVĖRIMAS IR APSAUGOS PRIEMONĖS

Sklypą planuojama aptverti nuo kaimyninių sklypų nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

PASTATO AUKŠTINGUMAS

Numatomas statinio aukštis nuo esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės ≤ 32 m. Projektuojami šeši ir devyni antžeminiai ir vienas požeminis aukštas.

APDAILA

Pastato apdailai numatomos prie aplinkos derančios natūralių spalvų medžiagos.

PASTABA: Daugiau apie informacijos apie projektinius sprendinius pateikta priede "Bendrieji statinio rodikliai".

DOKUMENTO ŽYMUO Z17-08-25-MMM-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	5	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	24 989	<i>Pirmu etapu darbai numatomi plote – 7 433,33</i>
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	kf.	0,713	<i>Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo (A) dalies plotu. 6 646,36 / 9 313,26 = 0,713 (pirmas etapas)</i> <i>Antžeminės dalies bendrojo ploto santykis su sklypo plotu. 6 646,36 / 24 989 = 0,26 (pirmas etapas)</i> <i>(pagal galiojantį detalų planą – 1,4)</i>
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	12,00	<i>Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo (A) dalies plotu. 559,14 x 2 x 100 / 9 313,26 = 12,00 % (pirmas etapas)</i> <i>Antžeminės dalies ploto santykis su sklypo (A) dalies plotu. 559,14 x 2 x 100 / 24 989 = 4,47 % (pirmas etapas)</i> <i>(pagal galiojantį detalų planą – 45%)</i>
4. Sklypo priklausomųjų želdynų norma (plotas) procentais nuo žemės sklypo dalies (A) ploto	%	32,89	<i>Pirmo etapo užstatymo zonoje želdynų ploto santykis su sklypo dalies (A) plotu. 3 063,54 x 100 / 9 313,26 = 32,89 %</i> <i>3 063,54 x 100 / 24 989 = 12,25 % (pirmas etapas)</i> <i>(pagal galiojantį detalų planą 7494– 30%)</i>
4. Vaikų žaidimo aikštelių norminis plotas	m ²	279,82	<i>Pirmo etapo darbų vykdymo ribose vaikų žaidimo aikštelių plotas – 279,82 m²</i> <i>(min. poreikis vaikų žaidimo aikštelių plotas – 122,00 m²)</i>
II. PASTATAI			
1. Negyvenamieji pastatai		-	<i>Neprojektuojami</i>
2. Gyvenamieji pastatai	vnt.	2	<i>Pastatas N1 ir N2</i>
3. Butų skaičius:	vnt.	122	<i>Pastatas N1 - 61 vnt. Pastatas N2 - 61 vnt.</i>
3.1. Vieno kambario	vnt.	32	<i>26,22 % nuo bendro butų kiekio Pastatas N1 – 16 vnt.=13,11% Pastatas N2 - 16 vnt.=13,11%</i>
3.2. Dviejų kambarių	vnt.	50	<i>40,98 % nuo bendro butų kiekio Pastatas N1 – 25 vnt.=20,49% Pastatas N2 - 25 vnt.=20,49%</i>
3.3. Trijų kambarių	vnt.	26	<i>21,30 % nuo bendro butų kiekio Pastatas N1 – 13 vnt.=10,65% Pastatas N2 – 13 vnt.=10,65%</i>
3.4. Keturių kambarių	vnt.	14	<i>11,50 % nuo bendro butų kiekio Pastatas N1 – 7 vnt.=5,75% Pastatas N2 – 7 vnt.=5,75%</i>
4. Gyvenamųjų pastatų plotai	m ²		

Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK

4.1. Pastatų bendras plotas	m ²	9 493,49	<p><i>N1 pastato bendras plotas – 6 170,31m²</i> <i>N1 pastato bendras plotas – 3323,18m²</i> <i>N1+N2=9 493,49 m²</i></p> <p><i>Pb = Pgp + Pbn+ Pr + Pgr</i> <i>Pgp – visų gyvenamųjų patalpų bendras plotas;</i> <i>Pbn – bendro naudojimo patalpų plotas;</i> <i>Pr – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;</i> <i>Pgr – garažo patalpų plotas;</i></p>
4.2. Pastatų naudingas plotas	m ²	5779,82	<p><i>N1 pastato naudingas plotas - 2881,91m²</i> <i>N2 pastato naudingas plotas - 2881,91m²</i> <i>N1+N2=5779,82m²</i></p> <p><i>Gyvenamojo pastato naudingasis plotas yra visų kambarių (gyvenamojo ploto), verslo patalpų (verslo ploto) ir šiltų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudojimo ploto) plotų suma.</i></p>
4.3. Antžeminis plotas	m ²	6646,36	<p><i>N1 pastato antžeminis plotas – 3323,18m²</i> <i>N2 pastato antžeminis plotas – 3323,18m²</i> <i>N1+N2=6646,36 m²</i></p>
4.4. Požeminis plotas	m ²	2 847,13	<i>Požeminis plotas yra priskiriamas N1 pastatui.</i>
4.5. Garažų plotas	m ²	2513,21	<i>Garažo plotas yra priskiriamas N1 pastatui.</i>
4.6. Bendrų patalpų (pagalbinis) plotas	m ²	866,54	<p><i>N1 pastato pagalbinis plotas – 433,27m²</i> <i>N2 pastato pagalbinis plotas – 433,27m²</i> <i>N1+N2=866,54m²</i></p>
4.7. Aukštų skaičius	m ²	6-9	<p><i>N1 pastato aukštų skaičius – 6-9A</i> <i>N2 pastato aukštų skaičius – 6-9A</i></p>
4.8. Pastatų aukštis	m	31,12	<p><i>Pagal galiojantį detalų planą leistinas aukštis 9A užstatymui – iki 32m</i> <i>7A užstatymui – iki 27m</i> <i>5A užstatymui – iki 20m</i> <i>4A užstatymui – iki 17m</i></p> <p><i>(Aukštis skaičiuojamas nuo statybos zonos charakteringų taškų (aukščių) esamo žemės paviršiaus vidutinės absoliutinės altitudės) – 177,12</i></p>
4.9. Pastatų tūris	m ³	38 440,48	<p><i>N1 pastato antžeminis tūris – 13 377,74m³</i> <i>N2 pastato antžeminis tūris – 13 377,74m³</i> <i>N1+N2=26 755,48m³</i></p> <p><i>N1 pastato požeminis tūris – 11685,00m³</i></p>
2.5. Energetinio naudingumo klasė		A+	
2.6. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
2.7. Automobilių saugojimo vietų skaičius	vnt.	122	<p><i>Automobilių saugojimo vietų poreikis – 122vt.</i> <i>(1 vt. x butų skaičius (122vnt.)=122vt.)</i> <i>Požeminėje automobilių saugykloje – 104vnt.</i> <i>Antžeminių parkavimo vietos sklype – 18vnt.</i></p>
2.8. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	

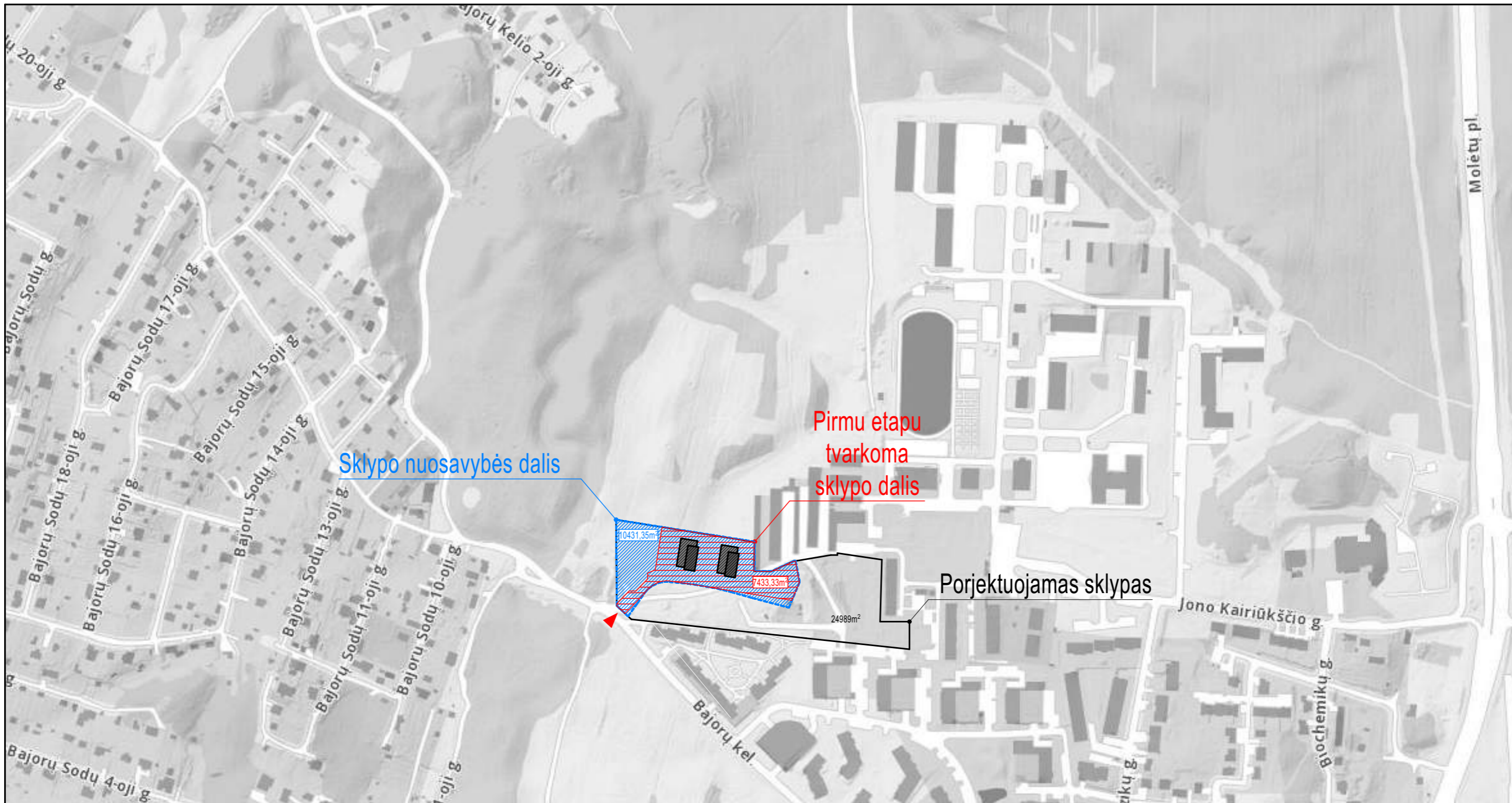
DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK -PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	3	0

Daugiabučių gyvenamųjų namų Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas.

Statinio projekto Nr. O-PR-BJR-19-01-001-KK

** Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].*

DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK -PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	3	0

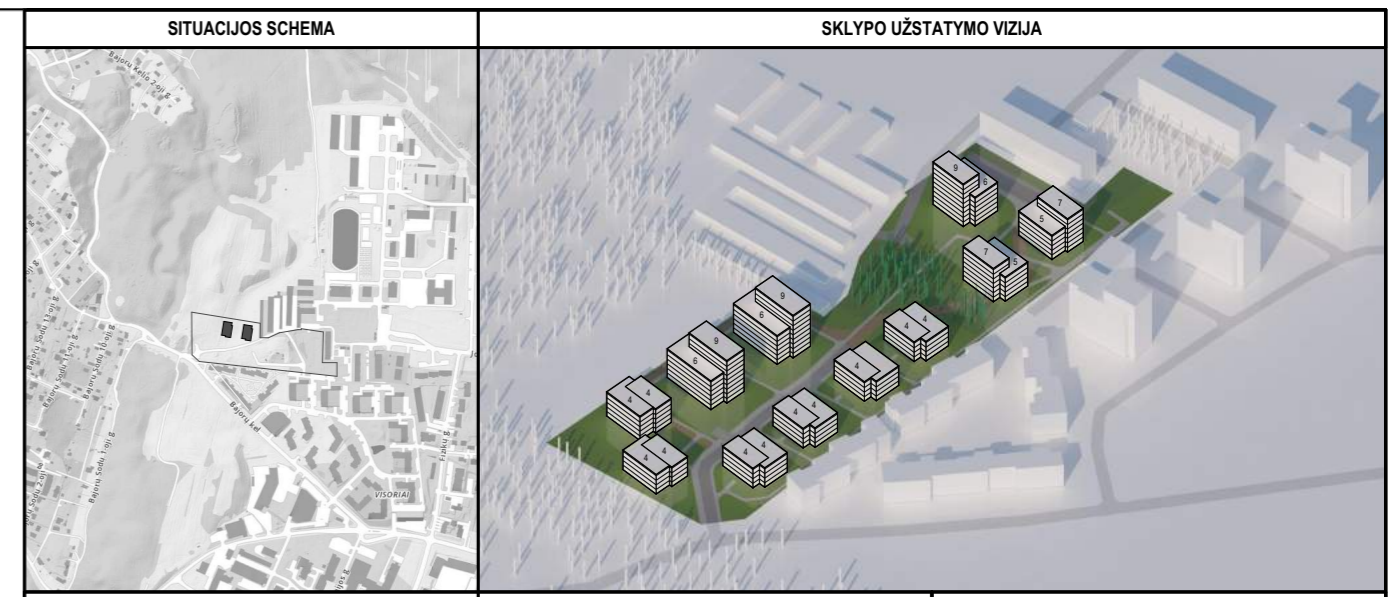
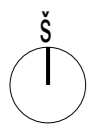


Pirmu etapu
tvarkoma
sklypo dalis

Sklypo nuosavybės dalis

Porjektuojamas sklypas

0	2019-06	Visuomenės informavimui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Situacijos schema M 1:4000
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO
				O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-01
				LAPAS
				LAPŲ
				1
				1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba		Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Patekimas į pastatą
	Aplinkinių sklypų ribos		Esami aplinkiniai pastatai		Įvažiavimas į sklypą
	Gatvių raudonosios linijos		Projektuojami privažiavimai sklype		Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Sklypo priklausomųjų bendrųjų želdynų zona		Patekimas į pastatą		Projektuojami pastatai (N1, N2)
	Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)		Įvažiavimas į sklypą		Vaikų žaidimo aikštelė
	Projektuojami pastatai (požeminė dalis)		Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą		Sporto aktyvumo zona
					Vyresniojo amžiaus žmonių poilsio zona

0	2019-06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt			
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)			
A 823	PV	Vytenis Geriakas			
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė			
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS Aplinkinių sklypų schema M 1:1000	LAIDA	0
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-02	LAPAS	LAPŲ
				1	1

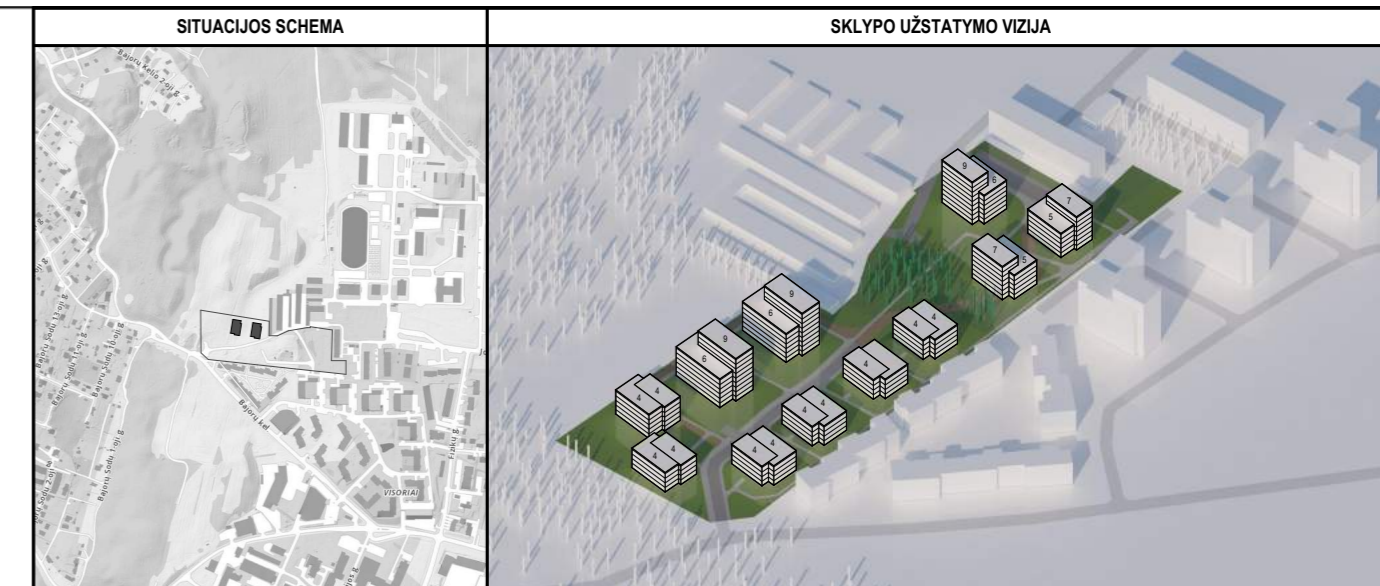
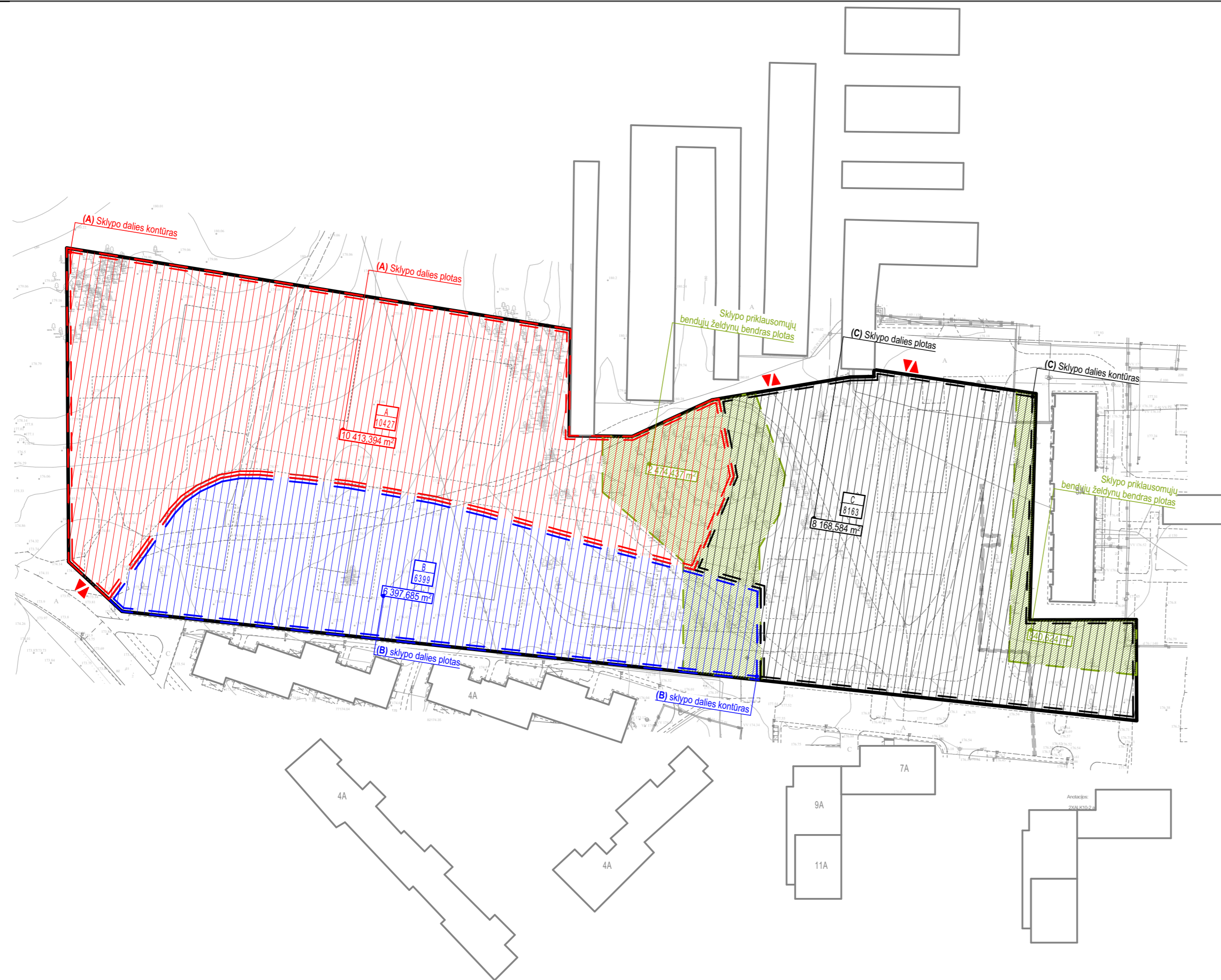
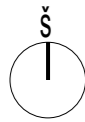
Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1469
Savininkas: Lietuvos Respublika
Nedaryta nuomos sutartis: Vilniaus miesto savivaldybė

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1380
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 21

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1381
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 19

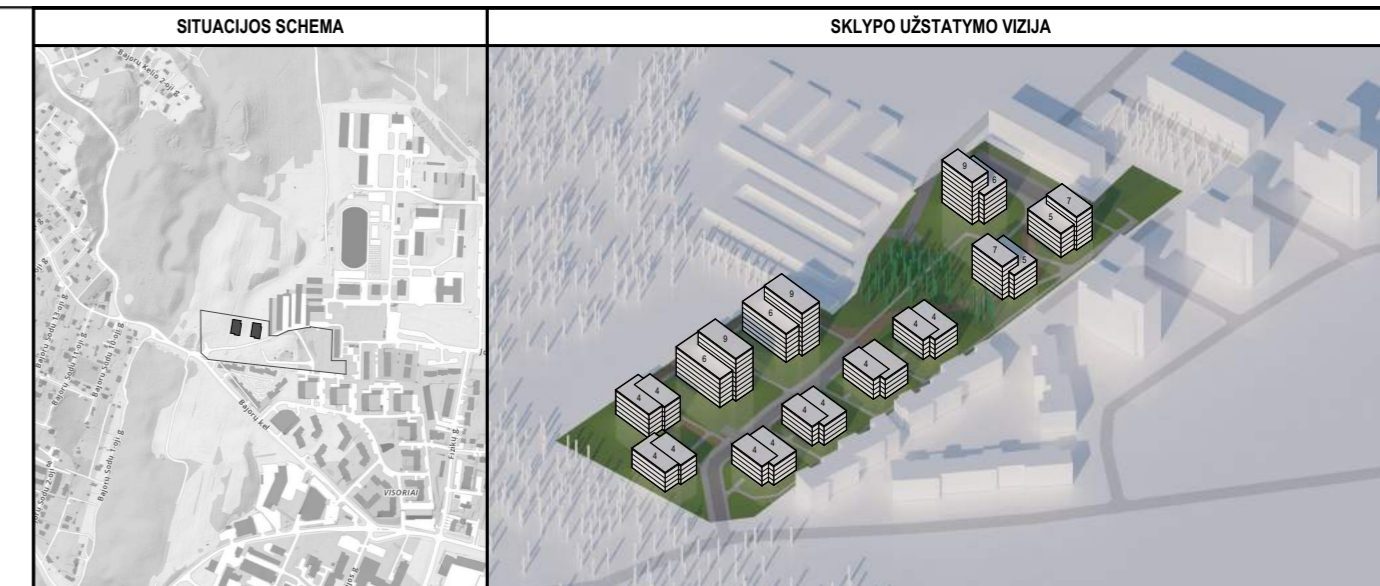
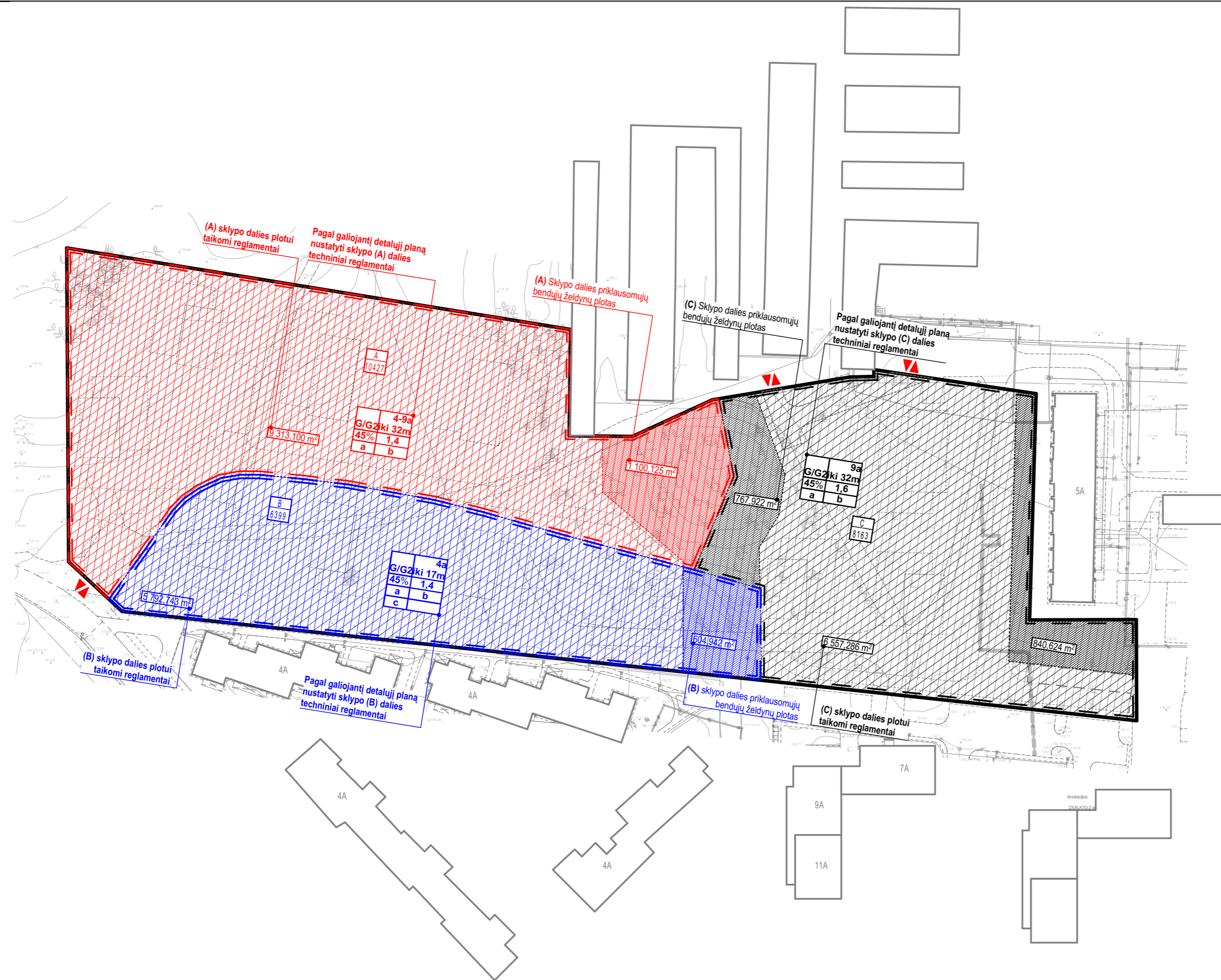
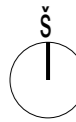
Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1382
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 17

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:272
Savininkas: Lietuvos Respublika
D.K ir A.K (privatus savininkai)
Adresas: Jono Kairūkšcio g. 13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba		Sklypo dalies riba		Esami aplinkiniai pastatai
	Sklypo dalies zona (taikomi detaliojo plano techniniai reglamentai)		Sklypo priklausomųjų bendųjų želdynų zona		Sklypo ribose projektinių sprendinių kontūras
	Sklypo dalies priklausomųjų bendųjų želdynų zona		Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)		Pateikimas į pastatą
			Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Įvažiavimas į sklypą
			Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
					Sklypo dalių žymėjimas (pagal sklypo naudojimosi tvarką)

0	2019-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", į.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo dalių naudojimosi tvarkos ribų schema M 1:1000		LAIDA
	DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-03		LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba		Sklypo dalies riba		Esami aplinkiniai pastatai
	Sklypo dalies zona (taikomi detaliojo plano techniniai reglamentai)		Sklypo priklausomųjų bendrųjų želdynų zona		Sklypo ribose projektinių sprendinių kontūras
	Sklypo dalies priklausomųjų bendrųjų želdynų zona		Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)		Pateikimas į pastatą
			Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Įvažiavimas į sklypą
			Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
					Sklypo dalių žymėjimas (pagal sklypo naudojimosi tvarką)

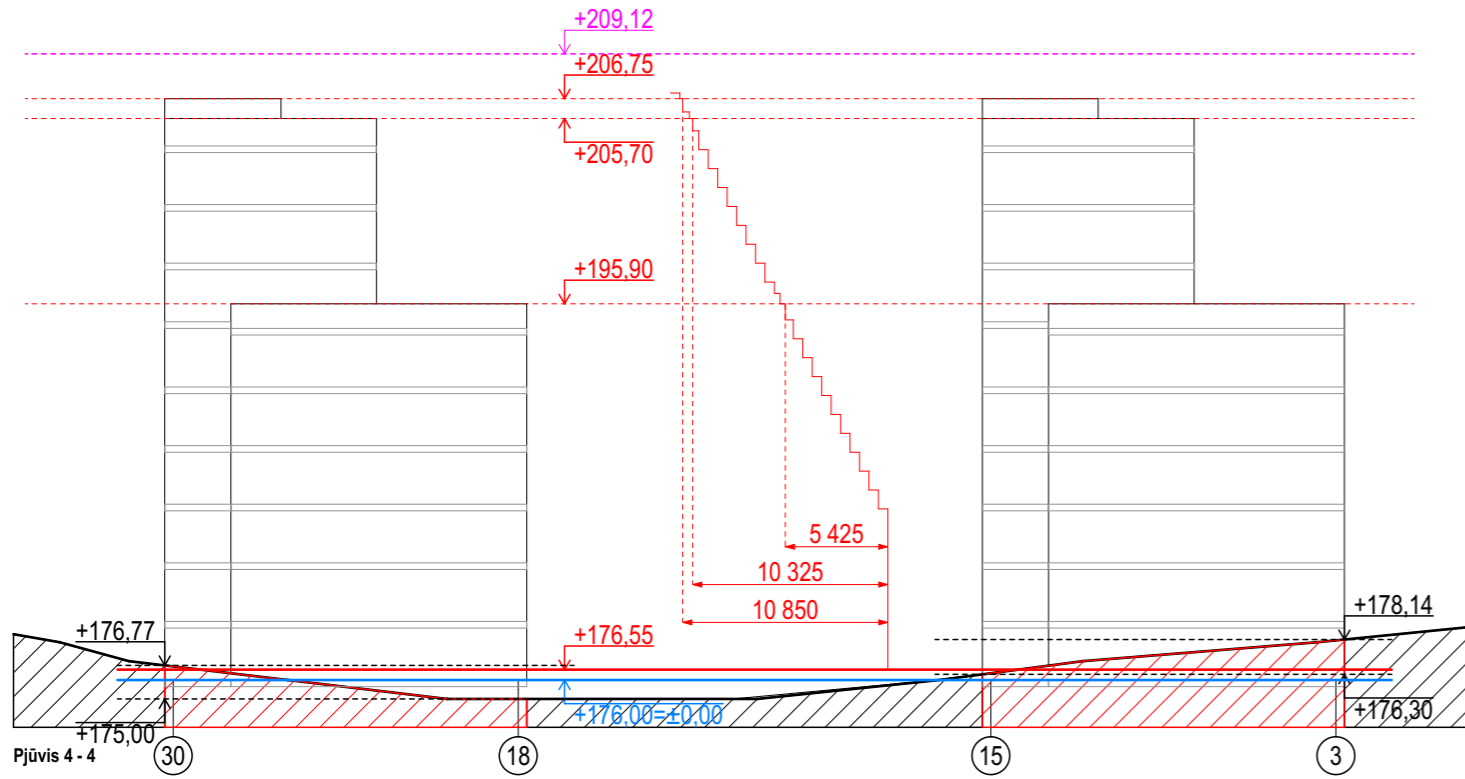
0	2019-06	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)	

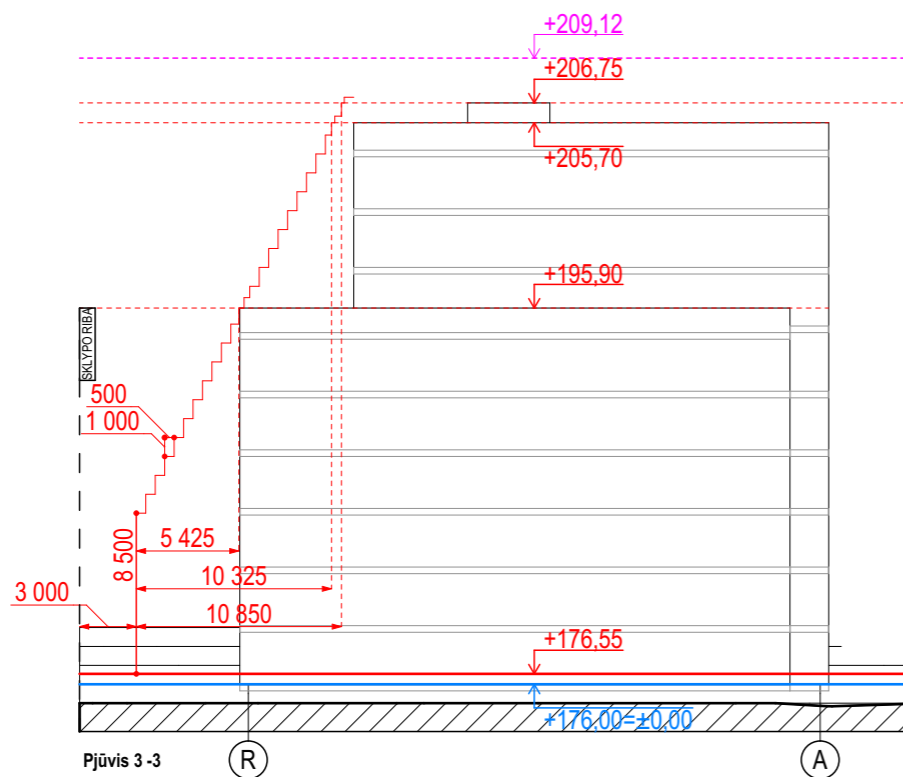
A 823	PV	Vytenis Geriakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė		Daugiabučiai gyvenamieji namai	

	ARCH	Aleksandras Krasauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Sklypo dalių priklausomųjų reglamentinių zonų schema M 1:1000	0

LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	DOKUMENTO ŽYMUO	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-04	LAPAS	LAPŲ
					1	1

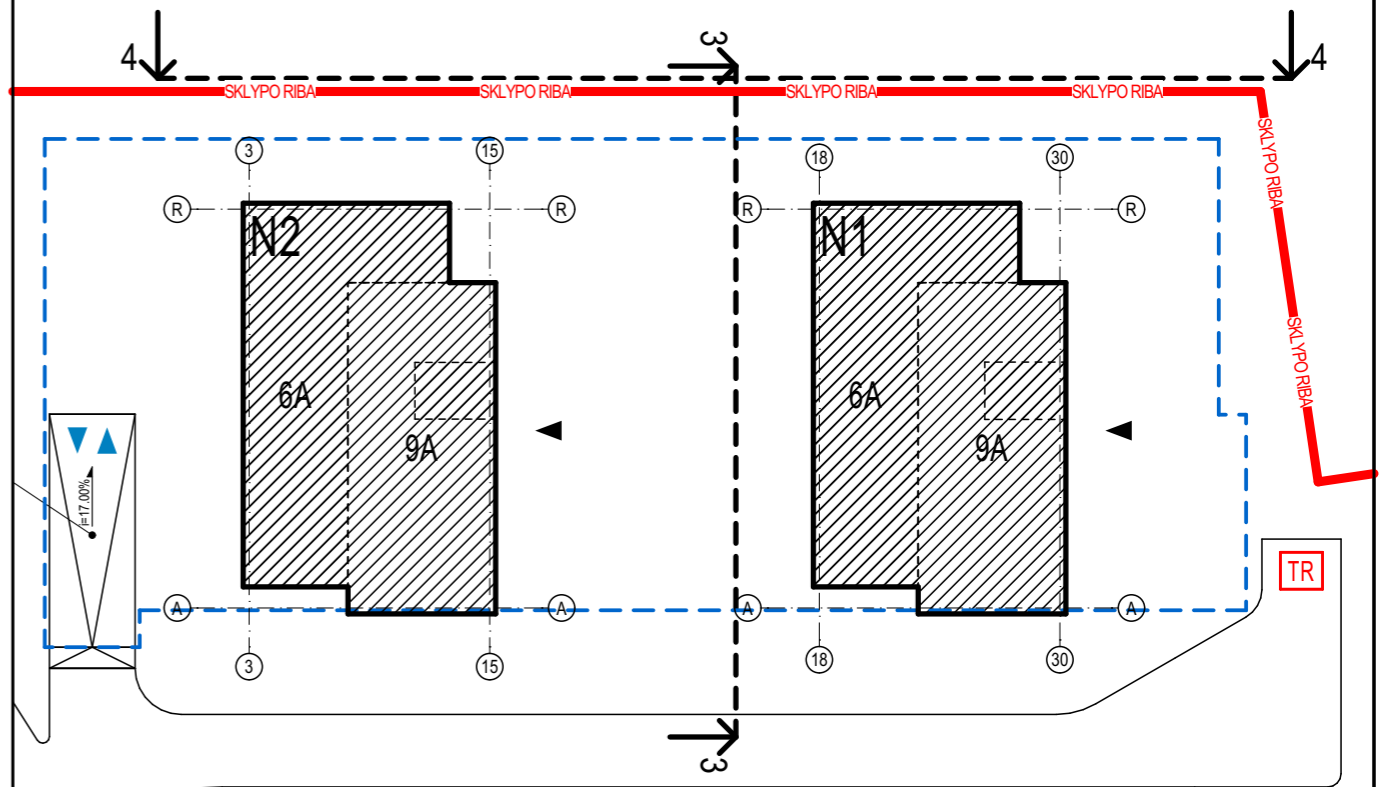


Pjūvis 4-4



Pjūvis 3-3

PJŪVIŲ SCHEMA (SKLYPO FRAGMENTAS)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Aukščiausia leistina užstatymo altitudė (±32,12=+209,12)*		Grunto altitudės projektiniuose taškuose ties sklypo riba		Grunto paviršius ties sklypo riba (statmena projekcija pastatams)
	Pastato pirmo aukšto grindų altitudė (±0,00=+176,00)		Pastato dalių skaičiuojamas atstumas nuo sklypo ribos		Grunto paviršius ties sklypo riba
	Vidutinė altitudė ties sklypo riba (+0,55=+176,55)**		Pastato schematinė projekcija		Skaičiuojamas pastato aukščio ir atstumo nuo sklypo ribos santykis

Bendrosios pastabos:

- *Aukščiausia leistina užstatymo altitudė (±32,12=+209,12), nustatyta detaliojo plano klaidos atitaisymo metu.
- **Vidutinės altitudės ties sklypo riba (statmena projekcija į projektuojamus pastatus) skaičiavimo tvarka: (176,77 + 175,00 + 178,14 + 176,30) : 4 = 176,55 m vid. abs. alt.;
- Altitudė ±0,00 bus pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė (±0,00=+176,00).

0	2019-06	Visuomenės informavimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)			
A 823		PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1825		SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
		ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Vidutinės altitudės ties sklypo riba skaičiavimo schema M 1:500	LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933			DOKUMENTO ŽYMUO	
				O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-06	LAPAS
					LAPŲ
				1	1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO UŽSTATYMO VIZIJA

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba		Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)		Vėjos korys
	Aplinkinių sklypų ribos		Esami aplinkiniai pastatai		Takų danga Nr.1
	Gatvių raudonosios linijos		Patekimas į pastatą		PVC liejamos gumos danga (486,85m ²)
	Servitutai		Įvažiavimas į sklypą		Medinės terasos danga
	Darbų vykdymo riba		Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą		Vejos danga
	Reglamentuojami atstumai		Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių įrenginiai		Važiuojamoji danga ir jos elementai (projektuojama)
	Sklypo priklausomųjų bendrųjų želdynų zona		Projektuojami žemiau želdiniai		Važiuojamoji danga ir jos elementai (esama)
	Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)		Atsisėdimo (poilsio) elementai		Skaldos danga
	Projektuojami pastatai (požeminė dalis)		Transformatorinės pastotė		

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Vėjos korys
	Takų danga Nr.1
	PVC liejamos gumos danga (486,85m ²)
	Medinės terasos danga
	Vejos danga
	Važiuojamoji danga ir jos elementai (projektuojama)
	Važiuojamoji danga ir jos elementai (esama)
	Skaldos danga

SKLYPO OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAI

	Projektuojami pastatai (N1, N2)
	Atraminės sienos ties įvažiavimu į pož. auto. saugyklą
	Transformatorinės pastotė
	Privažiavimo takas
	Automobilių saugojimo aikštelė
	Sporto aikštelė

SKLYPO ERDVIŲ ŽYMĖJIMAI

	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aktyvumo zona
	Vyresniojo amžiaus žmonių poilsio zona
	Parko zona

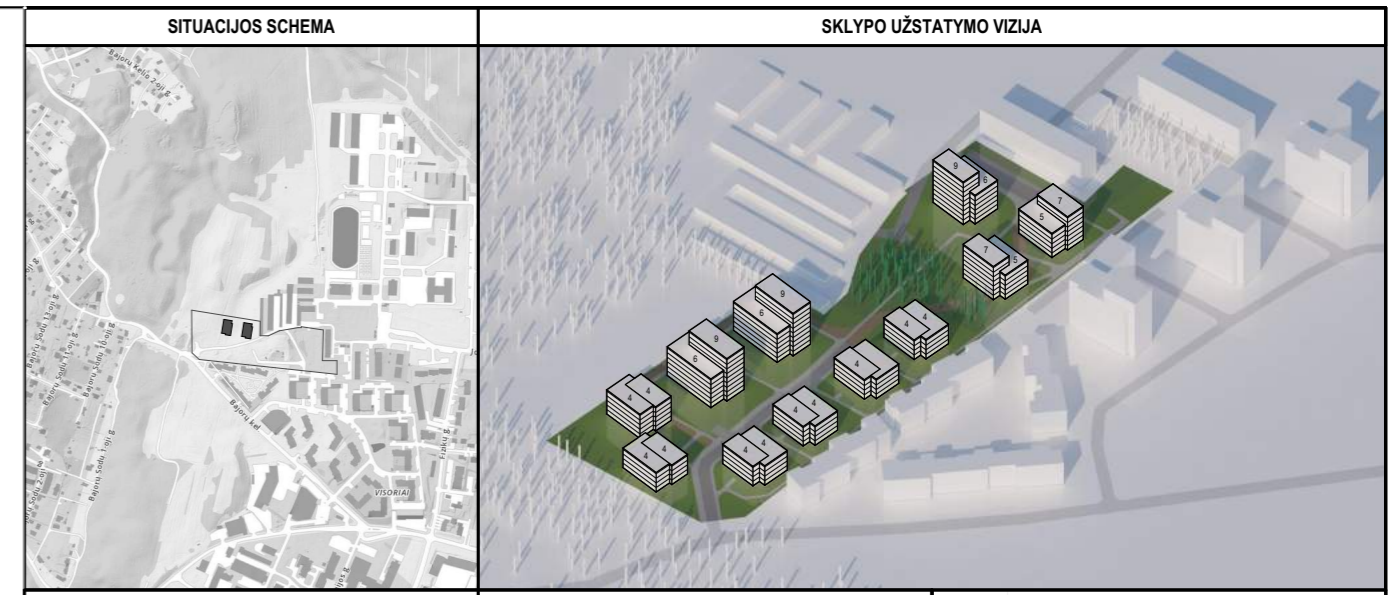
Bendrosios pastabos:

- Altitudė ±0,00 bus pirmo aukšto įrengtų grindų altitudė (±0,00=+176,00);
- Aukščiausia pastato dalies abs. alt. +31,12 = +207,12;
- Vaikų žaidimo aikštelių bendras plotas - 486,85m²;
- Bendras automobilių parkavimo skaičius 122 (104 - požeminėje automobilių saugykloje, 18 - antžeminėje automobilių saugojimo aikštelėse).

0	2019-06	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M 1:500
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	LAIDA 0

LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-07	LAPAS 1	LAPŲ 1
----	---	--	------------	-----------



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	DANGŲ ŽYMĖJIMAI
Projektuojamo sklypo riba	Perspektivinis užstatymas (antžeminė dalis)	Vėjos korys
Aplinkinių sklypų ribos	Esami aplinkiniai pastatai	Takų danga Nr.1
Gatvių raudonosios linijos	Patekimas į pastatą	PVC liejamos gumos danga (486,85m ²)
Servitutai	Įvažiavimas į sklypą	Medinės terasos danga
Darbų vykdymo riba	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą	Vejos danga
Reglamentuojami atstumai	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių įrenginiai	Važiuojamoji danga ir jos elementai (projektuojama)
Sklypo priklausomųjų bendrųjų želdynų zona	Projektuojami žemiauagai želdiniai	Važiuojamoji danga ir jos elementai (esama)
Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)	Atsisėdimo (poilsio) elementai	Skaldos danga
Projektuojami pastatai (požeminė dalis)	Transformatorinės pastotė	

SKLYPO OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojami pastatai (N1, N2)
	Atraminės sienos ties įvažiavimu į pož. auto. saugyklą
	Transformatorinės pastotė
	Privaziavimo takas

0	2019-06	Visuomenės informavimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt
A 823	PV	Vytenis Gerliakas
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė
	ARCH	Aleksandras Krasauskas
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)		Daugiabučiai gyvenamieji namai
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
Sklypo užstatymo sprendinių schema M 1:1000		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-08		1 1

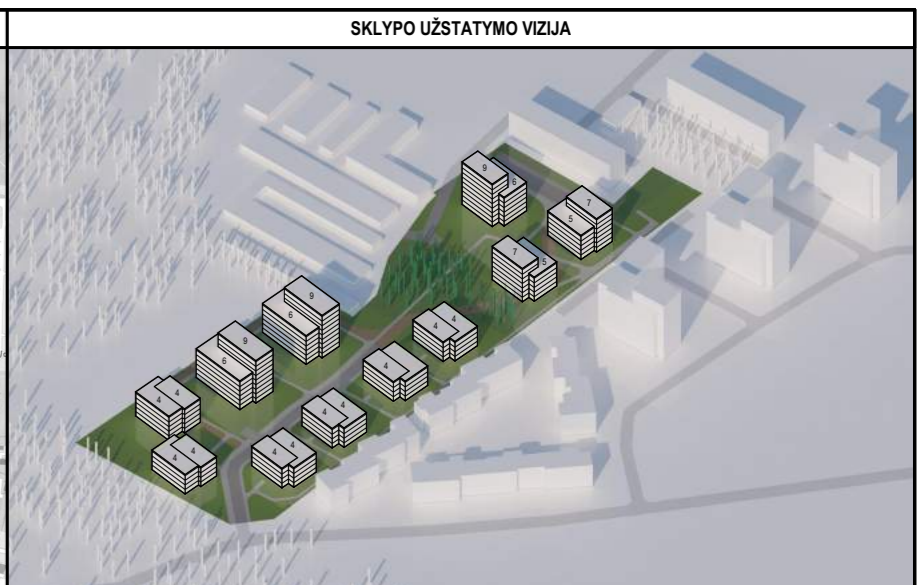
Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1469
Savininkas: Lietuvos Respublika
Nedaryta nuomos sutartis: Vilniaus miesto savivaldybė

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1380
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 21

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1381
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 19

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:1382
Savininkas: Privatus
Adresas: Bajorų kelias 17

Sklypo kad. Nr. 0101/0004:272
Savininkas: Lietuvos Respublika
D.K ir A.K (privatus savininkai)
Adresas: Jono Kairiūkščio g. 13



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Aplinkinių sklypų ribos
	Gatvių raudonosios linijos
	Servitutai
	Darbų vykdymo riba
	Reglamentuojami atstumai
	Sklypo priklausomųjų bendrųjų želdynų zona
	Projektuojami pastatai (antžeminė dalis)
	Projektuojami pastatai (požeminė dalis)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Perspektyvinis užstatymas (antžeminė dalis)
	Pateikimas į pastatą
	Įvažiavimas į sklypą
	Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą
	Vaikų ir paauglių žaidimo aikštelių įrenginiai
	Projektuojami žemaūgiai želdiniai
	Atsisėdimo (poilsio) elementai
	Transformatorinės pastotė

DANGŲ ŽYMĖJIMAI

	Vėjos korys
	Takų danga Nr.1
	PVC liejamos gumos danga (486,85m ²)
	Medinės terasos danga
	Vejos danga
	Važiuojamoji danga ir jos elementai (projektuojama)
	Važiuojamoji danga ir jos elementai (esama)
	Skaldos danga

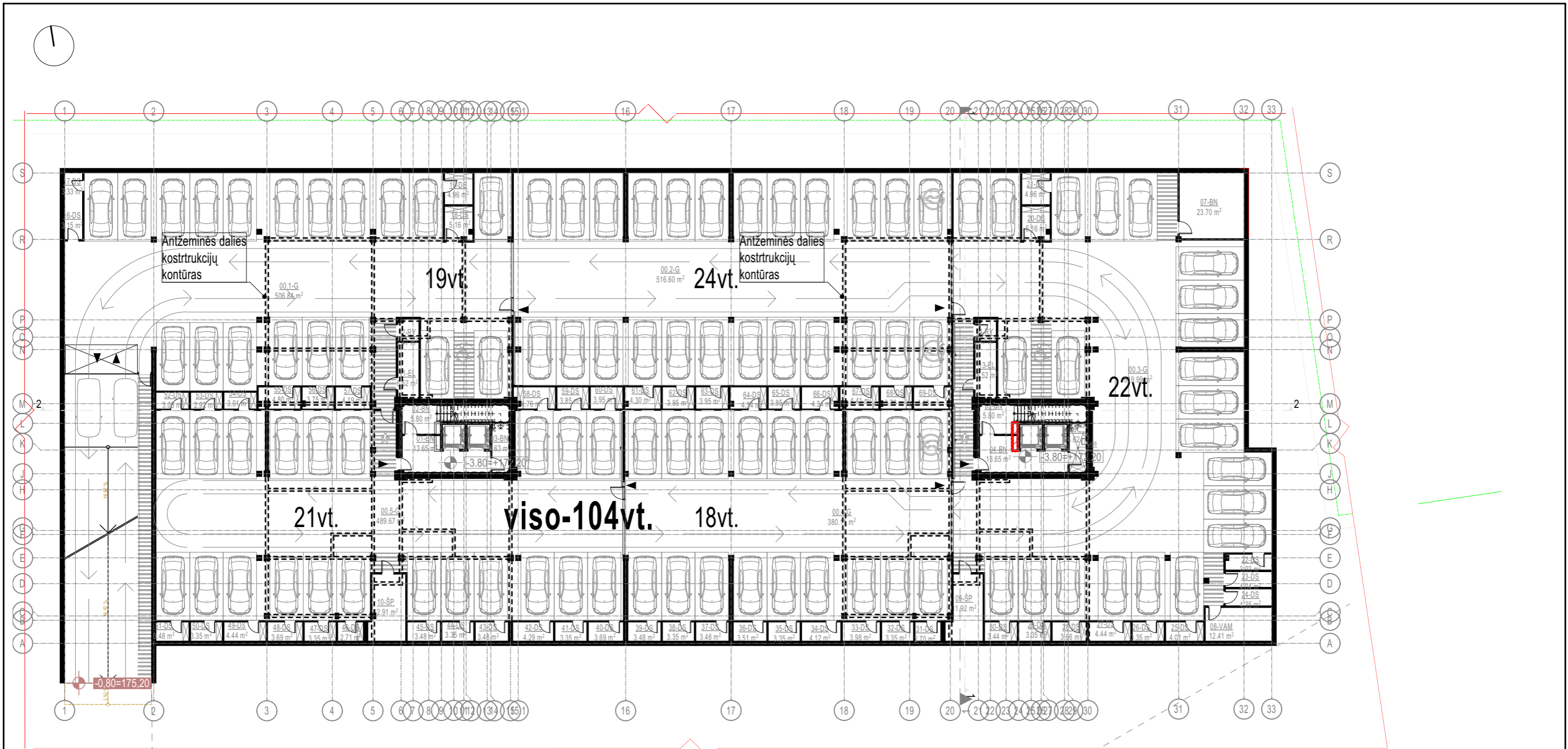
SKLYPO OBJEKTŲ ŽYMĖJIMAI


	Projektuojami pastatai (N1, N2)
	Atraminės sienos ties įvažiavimu į pož. auto. saugyklą
	Transformatorinės pastotė
	Privažiavimo takas
	Automobilių saugojimo aikštelė
	Sporto aikštelė

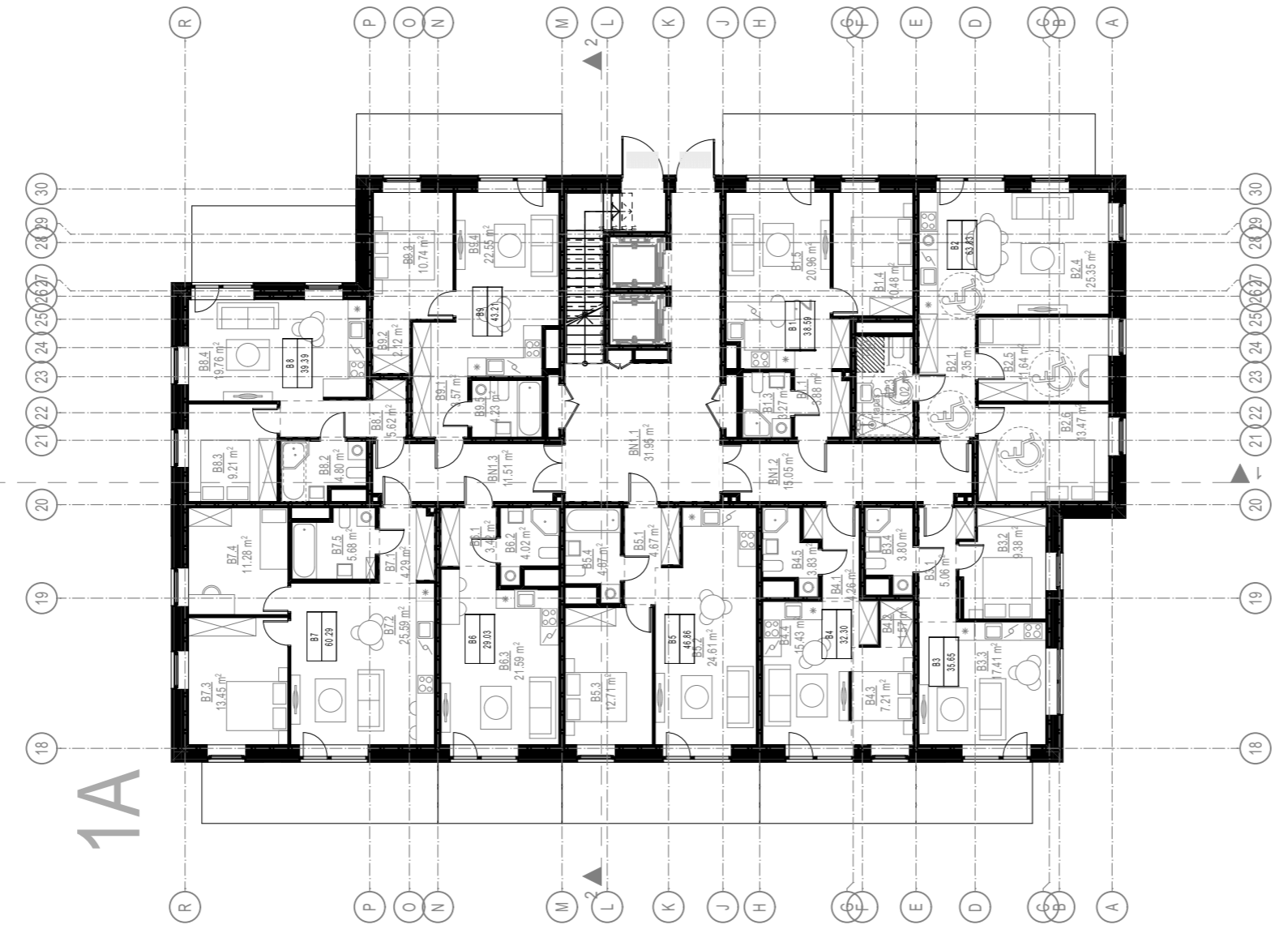
SKLYPO ERDVIŲ ŽYMĖJIMAI

	Vaikų žaidimo aikštelė
	Sporto aktyvumo zona
	Vyresniojo amžiaus žmonių poilsio zona
	Parko zona

0	2019-06	Visuomenės informavimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
A 823	PV	Vytis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
Bendro naudojimo želdinių dalies sutvarkymo sprendinių schema M 1:250		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SP-BR-09		1	1



0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)
		A 823 PV Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai
A1825	SA PDV Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	ARCH Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS Požeminės automobilių saugyklos planas, M 1 : 300	
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	DOKUMENTO ŽYMUO O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-01		LAPAS 1
			LAPŲ	1

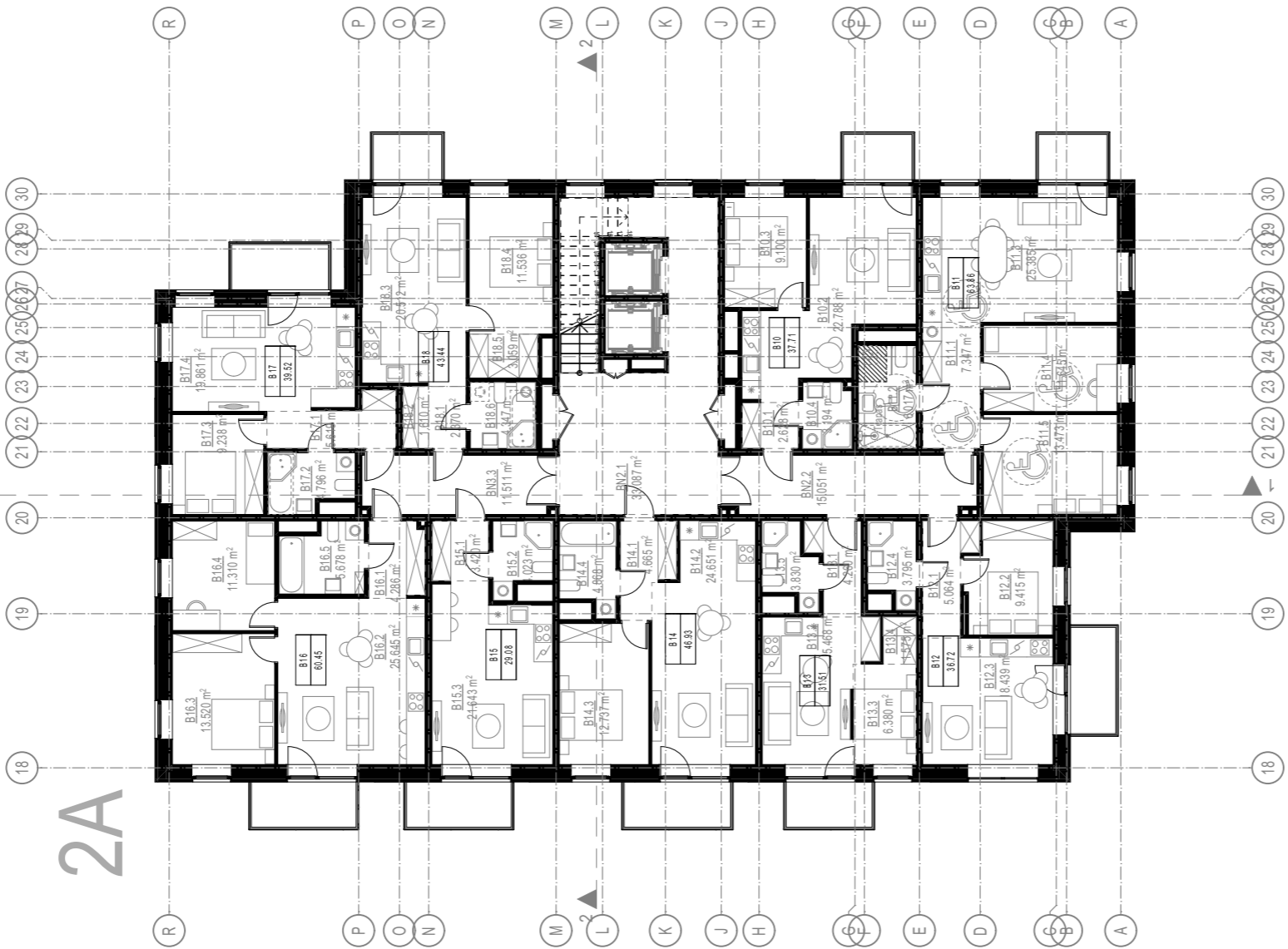


1A

Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN1.1	Koridorius	31.95
BN1.2	Koridorius	15.05
BN1.3	Koridorius	11.51
		58.51 m²
NR.1 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B1.1	Prieškambaris	3.88
B1.3	Vonia - tualetas	3.27
B1.4	Miegamasis	10.48
B1.5	Virtuvė - svetainė	20.96
		38.59 m²
NR.2 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B2.1	Prieškambaris	7.35
B2.3	Vonia - tualetas	6.02
B2.4	Virtuvė - svetainė	25.35
B2.5	Miegamasis	11.64
B2.6	Miegamasis	13.47
		63.83 m²
NR.3 - 1,5 KAMBARIO BUTAS		
B3.1	Prieškambaris	5.06
B3.2	Miegamasis	9.38
B3.3	Virtuvė - svetainė	17.41
B3.4	Vonia - tualetas	3.80
		35.65 m²
NR.4 - 1,5 KAMBARIO BUTAS		
B4.1	Prieškambaris	4.26
B4.2	Drabužinė	1.57
B4.3	Miegamasis	7.21
B4.4	Virtuvė - svetainė	15.43
B4.5	Vonia - tualetas	3.83
		32.30 m²
NR.5 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B5.1	Prieškambaris	4.67
B5.2	Virtuvė - svetainė	24.61
B5.3	Miegamasis	12.71
B5.4	Vonia - tualetas	4.87
		46.86 m²
NR.6 - 1 KAMBARIO BUTAS		
B6.1	Prieškambaris	3.42
B6.2	Vonia - tualetas	4.02
B6.3	Virtuvė - svetainė	21.59
		29.03 m²
NR.7 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B7.1	Prieškambaris	4.29
B7.2	Virtuvė - svetainė	25.59
B7.3	Miegamasis	13.45
B7.4	Miegamasis	11.28
B7.5	Vonia - tualetas	5.68
		60.29 m²
NR.8 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B8.1	Prieškambaris	5.62
B8.2	Vonia - tualetas	4.80
B8.3	Miegamasis	9.21
B8.4	Virtuvė - svetainė	19.76
		39.39 m²
NR.9 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B9.1	Prieškambaris	3.57
B9.2	Drabužinė	2.12
B9.3	Miegamasis	10.74
B9.4	Virtuvė - svetainė	22.55
B9.5	Vonia - tualetas	4.23
		43.21 m²
		447.66 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 EVENTUS <small>PROJEKTAI</small>	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Pirmo aukšto planas
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-02	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

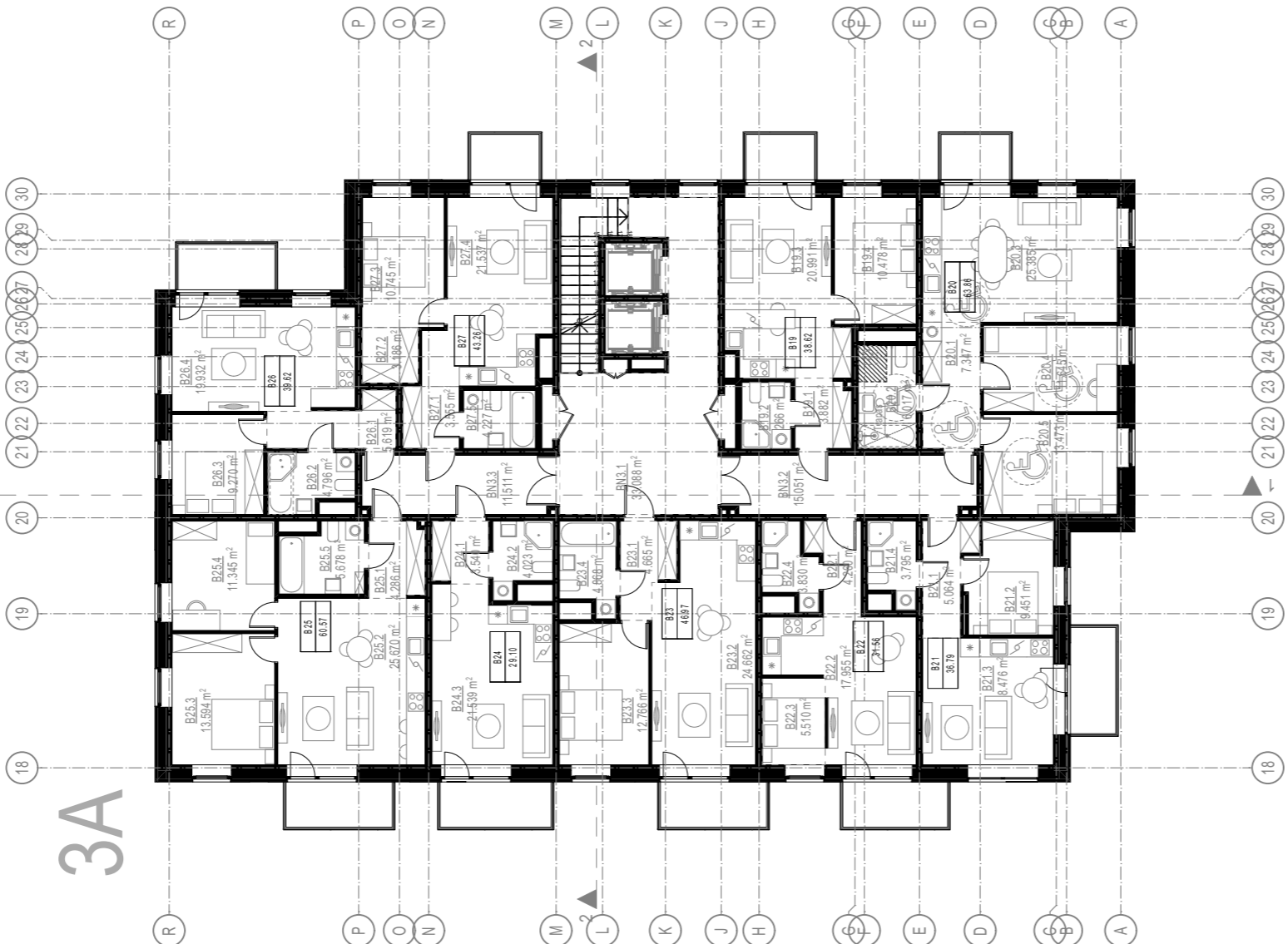


2A

Antro aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN2.1	Laiptinė ir lifto holas	33.09
BN2.2	Koridorius	15.05
BN3.3	Koridorius	11.51
		59.65 m²
NR.10 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B10.1	Prieškambis	2.63
B10.2	Virtuvė - svetainė	22.79
B10.3	Miegamasis	9.10
B10.4	Vonia - tualetas	3.19
		37.71 m²
NR.11 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B11.1	Prieškambis	7.35
B11.2	Vonia - tualetas	6.02
B11.3	Virtuvė - svetainė	25.38
B11.4	Miegamasis	11.64
B11.5	Miegamasis	13.47
		63.86 m²
NR.12 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B12.1	Prieškambis	5.06
B12.2	Miegamasis	9.42
B12.3	Virtuvė - svetainė	18.44
B12.4	Vonia - tualetas	3.80
		36.72 m²
NR.13 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B13.1	Prieškambis	4.26
B13.2	Virtuvė - svetainė	15.47
B13.3	Miegamasis	6.38
B13.4	Drabužinė	1.57
B13.5	Vonia - tualetas	3.83
		31.51 m²
NR.14 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B14.1	Prieškambis	4.67
B14.2	Virtuvė - svetainė	24.65
B14.3	Miegamasis	12.74
B14.4	Vonia - tualetas	4.87
		46.93 m²
NR.15 - 1 KAMBARIŲ BUTAS		
B15.1	Prieškambis	3.42
B15.2	Vonia - tualetas	4.02
B15.3	Virtuvė - svetainė	21.64
		29.08 m²
NR.16 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B16.1	Prieškambis	4.29
B16.2	Virtuvė - svetainė	25.65
B16.3	Miegamasis	13.52
B16.4	Miegamasis	11.31
B16.5	Vonia - tualetas	5.68
		60.45 m²
NR.17 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B17.1	Prieškambis	5.62
B17.2	Vonia - tualetas	4.80
B17.3	Miegamasis	9.24
B17.4	Virtuvė - svetainė	19.86
		39.52 m²
NR.18 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B18.1	Prieškambis	2.37
B18.2	Drabužinė	1.61
B18.3	Virtuvė - svetainė	20.51
B18.4	Miegamasis	11.54
B18.5	Drabužinė	3.06
B18.6	Vonia - tualetas	4.35
		43.44 m²
		448.87 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiaabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-03	1 1

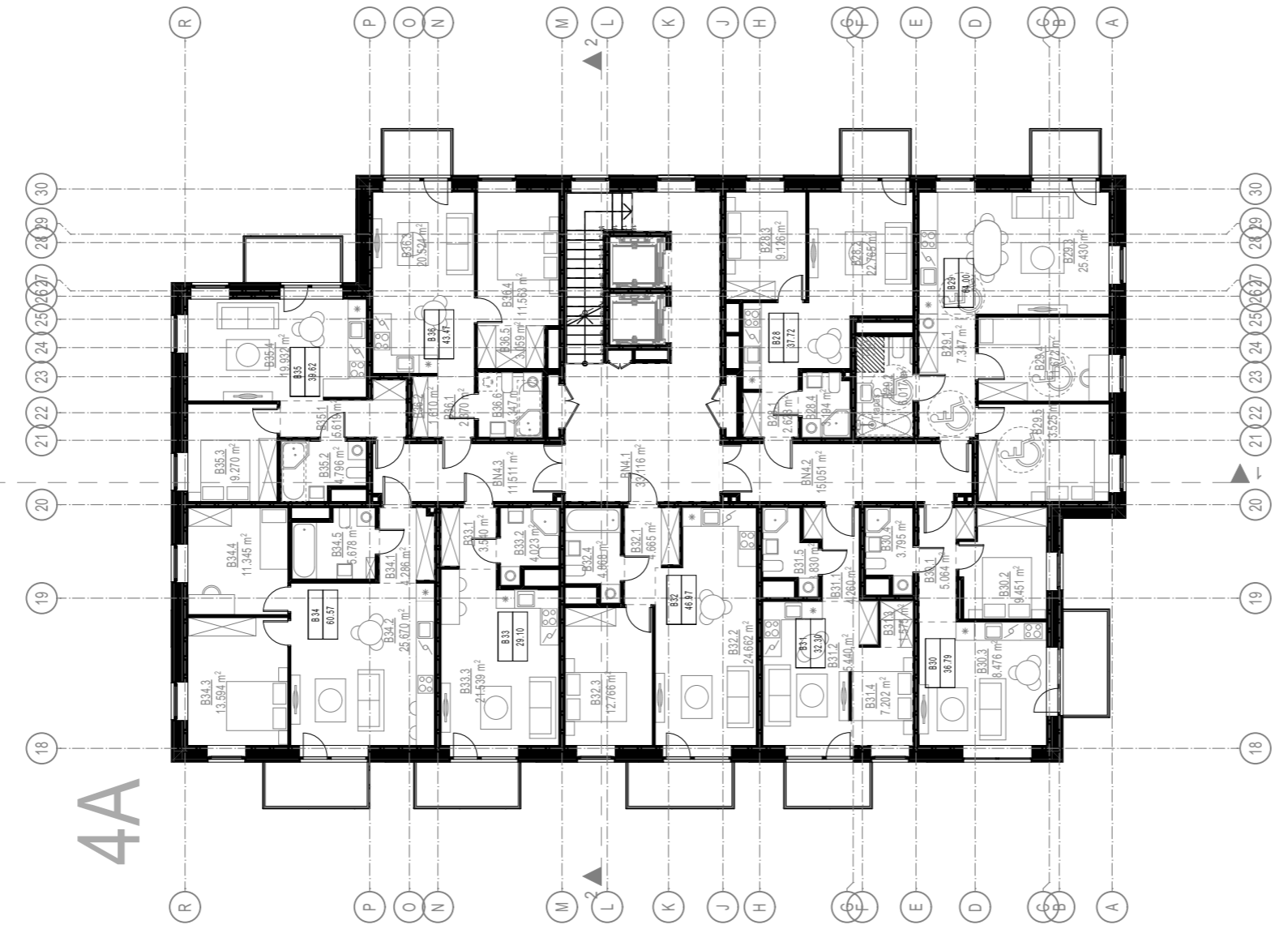


01 Trečio aukšto patalpų eksplikacija

PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN3.1	Laiptinė ir lifto holas	33.09
BN3.2	Koridorius	15.05
BN3.3	Koridorius	11.51
		59.65 m²
NR.19 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B19.1	Prieškambaris	3.88
B19.2	Vonia - tualetas	3.27
B19.3	Virtuvė - svetainė	20.99
B19.4	Miegamasis	10.48
		38.62 m²
NR.20 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B20.1	Prieškambaris	7.35
B20.2	Vonia - tualetas	6.02
B20.3	Virtuvė - svetainė	25.38
B20.4	Miegamasis	11.64
B20.5	Miegamasis	13.47
		63.86 m²
NR.21 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B21.1	Prieškambaris	5.06
B21.2	Miegamasis	9.45
B21.3	Virtuvė - svetainė	18.48
B21.4	Vonia - tualetas	3.80
		36.79 m²
NR.22 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B22.1	Prieškambaris	4.26
B22.2	Virtuvė - svetainė	17.96
B22.3	Miegamasis	5.51
B22.4	Vonia - tualetas	3.83
		31.56 m²
NR.23 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B23.1	Prieškambaris	4.67
B23.2	Virtuvė - svetainė	24.66
B23.3	Miegamasis	12.77
B23.4	Vonia - tualetas	4.87
		46.97 m²
NR.24 - 1 KAMBARIŲ BUTAS		
B24.1	Prieškambaris	3.54
B24.2	Vonia - tualetas	4.02
B24.3	Virtuvė - svetainė	21.54
		29.10 m²
NR.25 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B25.1	Prieškambaris	4.29
B25.2	Virtuvė - svetainė	25.67
B25.3	Miegamasis	13.59
B25.4	Miegamasis	11.34
B25.5	Vonia - tualetas	5.68
		60.57 m²
NR.26 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B26.1	Prieškambaris	5.62
B26.2	Vonia - tualetas	4.80
B26.3	Miegamasis	9.27
B26.4	Virtuvė - svetainė	19.93
		39.62 m²
NR.27 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B27.1	Prieškambaris	3.56
B27.2	Drabužinė	3.19
B27.3	Miegamasis	10.74
B27.4	Virtuvė - svetainė	21.54
B27.5	Vonia - tualetas	4.23
		43.26 m²
		450.00 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiaabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-04	1 1

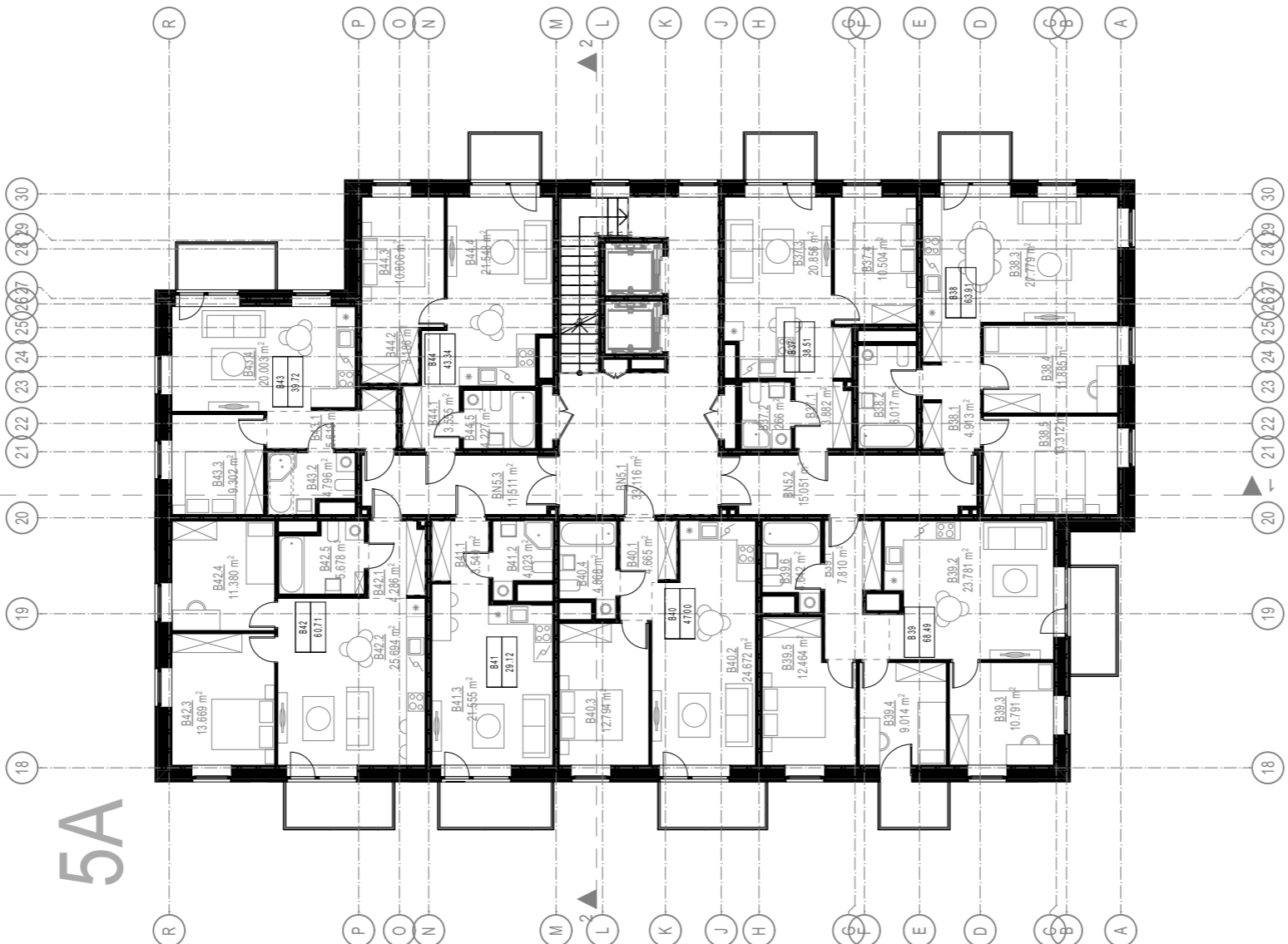


4A

01 Ketvirto aukšto patalpų eksploikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN4.1	Laiptinė ir lifto holas	33.12
BN4.2	Koridorius	15.05
BN4.3	Koridorius	11.51
		59.68 m²
NR.28 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B28.1	Prieškambaris	2.63
B28.2	Virtuvė - svetainė	22.77
B28.3	Miegamasis	9.13
B28.4	Vonia - tualetas	3.19
		37.72 m²
NR.29 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B29.1	Prieškambaris	7.35
B29.2	Vonia - tualetas	6.02
B29.3	Virtuvė - svetainė	25.43
B29.4	Miegamasis	11.67
B29.5	Miegamasis	13.53
		64.00 m²
NR.30 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B30.1	Prieškambaris	5.06
B30.2	Miegamasis	9.45
B30.3	Virtuvė - svetainė	18.48
B30.4	Vonia - tualetas	3.80
		36.79 m²
NR.31 - 1,5 KAMBARIŲ BUTAS		
B31.1	Prieškambaris	4.26
B31.2	Drabužinė	15.44
B31.3	Virtuvė - svetainė	1.57
B31.4	Miegamasis	7.20
B31.5	Vonia - tualetas	3.83
		32.30 m²
NR.32 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B32.1	Prieškambaris	4.67
B32.2	Virtuvė - svetainė	24.66
B32.3	Miegamasis	12.77
B32.4	Vonia - tualetas	4.87
		46.97 m²
NR.33 - 1 KAMBARIŲ BUTAS		
B33.1	Prieškambaris	3.54
B33.2	Vonia - tualetas	4.02
B33.3	Virtuvė - svetainė	21.54
		29.10 m²
NR.34 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B34.1	Prieškambaris	4.29
B34.2	Virtuvė - svetainė	25.67
B34.3	Miegamasis	13.59
B34.4	Miegamasis	11.34
B34.5	Vonia - tualetas	5.68
		60.57 m²
NR.35 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B35.1	Prieškambaris	5.62
B35.2	Vonia - tualetas	4.80
B35.3	Miegamasis	9.27
B35.4	Virtuvė - svetainė	19.93
		39.62 m²
NR.36 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B36.1	Prieškambaris	2.37
B36.2	Drabužinė	1.61
B36.3	Virtuvė - svetainė	20.52
B36.4	Miegamasis	11.56
B36.5	Drabužinė	3.06
B36.6	Vonia - tualetas	4.35
		43.47 m²
		450.22 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

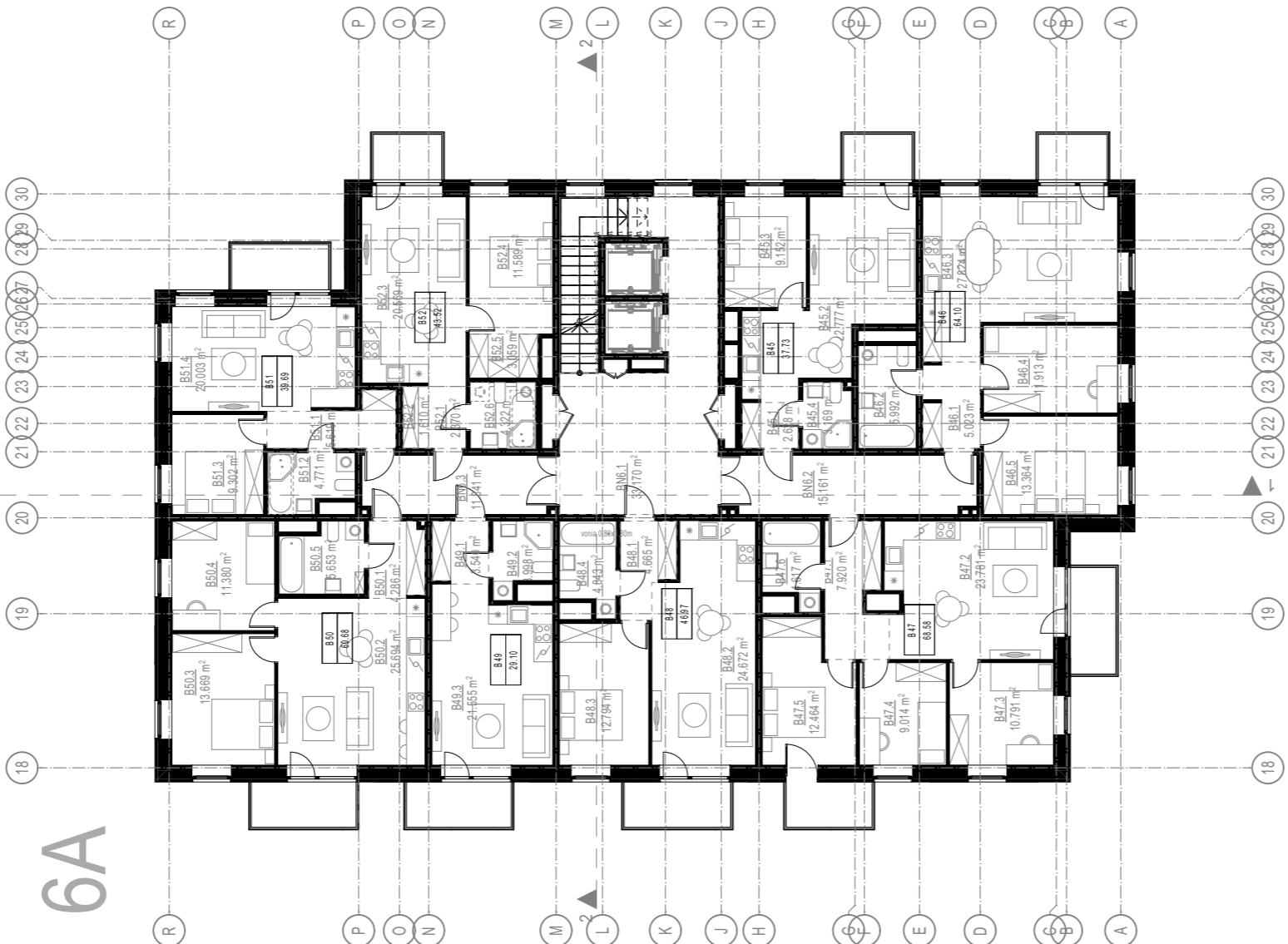
0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-05	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Penkto aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN5.1	Laiptinė ir lifto holas	33.12
BN5.2	Koridorius	15.05
BN5.3	Koridorius	11.51
		59.68 m²
NR.37 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B37.1	Prieškambaris	3.88
B37.2	Vonia - tualetas	3.27
B37.3	Virtuvė - svetainė	20.86
B37.4	Miegamasis	10.50
		38.51 m²
NR.38 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B38.1	Prieškambaris	4.91
B38.2	Vonia - tualetas	6.02
B38.3	Virtuvė - svetainė	27.78
B38.4	Miegamasis	11.89
B38.5	Miegamasis	13.31
		63.91 m²
NR.39 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B39.1	Prieškambaris	7.81
B39.2	Virtuvė - svetainė	23.78
B39.3	Miegamasis	10.79
B39.4	Miegamasis	9.01
B39.5	Miegamasis	12.46
B39.6	Vonia - tualetas	4.64
		68.49 m²
NR.40 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B40.1	Prieškambaris	4.67
B40.2	Virtuvė - svetainė	24.67
B40.3	Miegamasis	12.79
B40.4	Vonia - tualetas	4.87
		47.00 m²
NR.41 - 1 KAMBARIŲ BUTAS		
B41.1	Prieškambaris	3.54
B41.2	Vonia - tualetas	4.02
B41.3	Virtuvė - svetainė	21.56
		29.12 m²
NR.42 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B42.1	Prieškambaris	4.29
B42.2	Virtuvė - svetainė	25.69
B42.3	Miegamasis	13.67
B42.4	Miegamasis	11.38
B42.5	Vonia - tualetas	5.68
		60.71 m²
NR.43 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B43.1	Prieškambaris	5.62
B43.2	Vonia - tualetas	4.80
B43.3	Miegamasis	9.30
B43.4	Virtuvė - svetainė	20.00
		39.72 m²
NR.44 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B44.1	Prieškambaris	3.56
B44.2	Drabužinė	3.19
B44.3	Miegamasis	10.81
B44.4	Virtuvė - svetainė	21.55
B44.5	Vonia - tualetas	4.23
		43.34 m²
		450.48 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI
		DOKUMENTO ŽYMUO	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-06
		LAIDA	0
		LAPAS	1
		LAPŲ	1




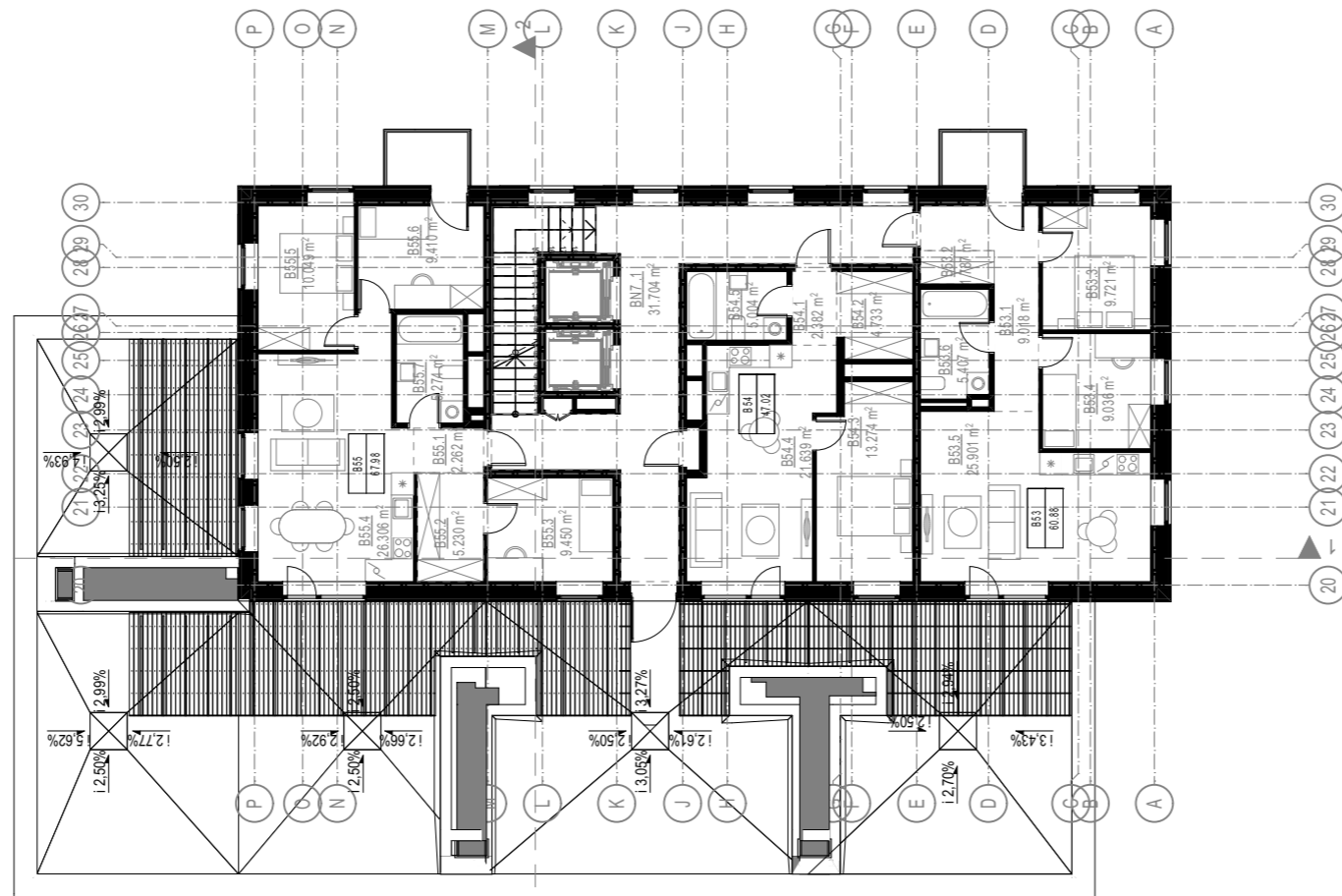
6A

01 Šešto aukšto patalpų eksploikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN6.1	Laiptinė ir lifto holas	33.17
BN6.2	Koridorius	15.16
BN6.3	Koridorius	11.84
		60.17 m²
NR.45 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B45.1	Prieškambaris	2.63
B45.2	Virtuvė - svetainė	22.78
B45.3	Miegamasis	9.15
B45.4	Vonia - tualetas	3.17
		37.73 m²
NR.46 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B46.1	Prieškambaris	5.02
B46.2	Vonia - tualetas	5.99
B46.3	Virtuvė - svetainė	27.82
B46.4	Miegamasis	11.91
B46.5	Miegamasis	13.36
		64.10 m²
NR.47 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B47.1	Prieškambaris	7.92
B47.2	Virtuvė - svetainė	23.78
B47.3	Miegamasis	10.79
B47.4	Miegamasis	9.01
B47.5	Miegamasis	12.46
B47.6	Vonia - tualetas	4.62
		68.58 m²
NR.48 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B48.1	Prieškambaris	4.67
B48.2	Virtuvė - svetainė	24.67
B48.3	Miegamasis	12.79
B48.4	Vonia - tualetas	4.84
		46.97 m²
NR.49 - 1 KAMBARIŲ BUTAS		
B49.1	Prieškambaris	3.54
B49.2	Vonia - tualetas	4.00
B49.3	Virtuvė - svetainė	21.56
		29.10 m²
NR.50 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B50.1	Prieškambaris	4.29
B50.2	Virtuvė - svetainė	25.69
B50.4	Miegamasis	11.38
B50.5	Vonia - tualetas	5.65
		47.01 m²
NR.51 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B51.1	Prieškambaris	5.62
B51.2	Vonia - tualetas	4.77
B51.3	Miegamasis	9.30
B51.4	Virtuvė - svetainė	20.00
		39.69 m²
NR.52 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B52.1	Prieškambaris	2.37
B52.2	Drabužinė	1.61
B52.3	Virtuvė - svetainė	20.57
B52.4	Miegamasis	11.59
B52.5	Drabužinė	3.06
B52.6	Vonia - tualetas	4.32
		43.52 m²
		436.87 m²

PASTABOS:

1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
4. Nurodyti plotai gali kisti;
5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA
		Šešto aukšto planas	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-07	1 1



7A

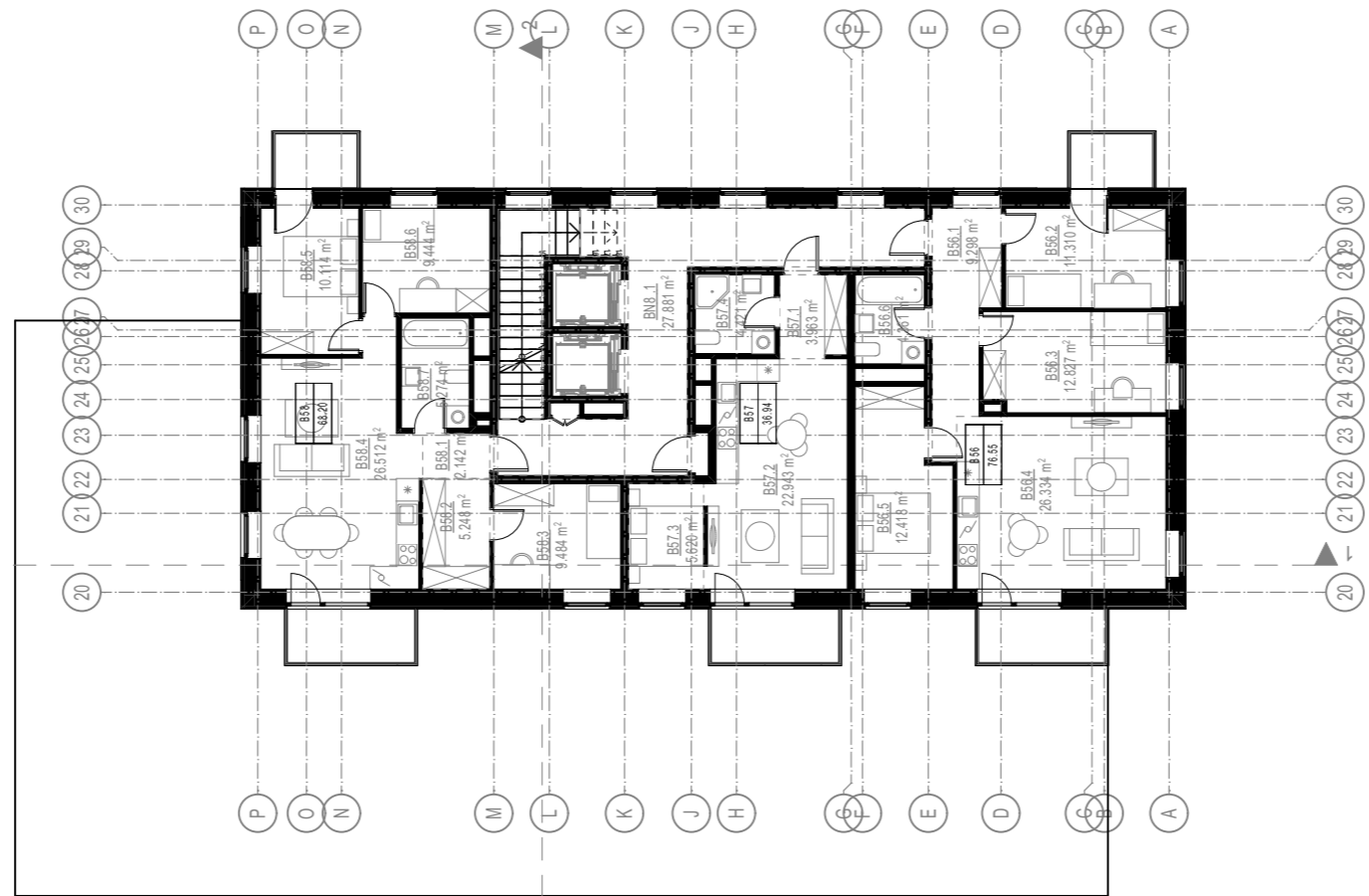
Septinto aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN7.1	Koridorius	31.70
		31.70 m²
NR.53 - 3 KAMBARIŲ BUTAS		
B53.1	Prieškambaris	9.02
B53.2	Drabužinė	1.79
B53.3	Miegamasis	9.72
B53.4	Miegamasis	9.04
B53.5	Virtuvė - svetainė	25.90
B53.6	Vonia - tualetas	5.41
		60.88 m²
NR.54 - 2 KAMBARIŲ BUTAS		
B54.1	Prieškambaris	2.38
B54.2	Drabužinė	4.73
B54.3	Miegamasis	13.27
B54.4	Virtuvė - svetainė	21.64
B54.5	Vonia - tualetas	5.00
		47.02 m²
NR.55 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B55.1	Prieškambaris	2.26
B55.2	Drabužinė	5.23
B55.3	Miegamasis	9.45
B55.4	Virtuvė - svetainė	26.31
B55.5	Miegamasis	10.05
B55.6	Miegamasis	9.41
B55.7	Vonia - tualetas	5.27
		67.98 m²
		207.58 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS		LAIDA
		Daugiabučiai gyvenamieji namai		
		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAPAS
		Septinto aukšto planas		
		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-08		
		1	1	




8A



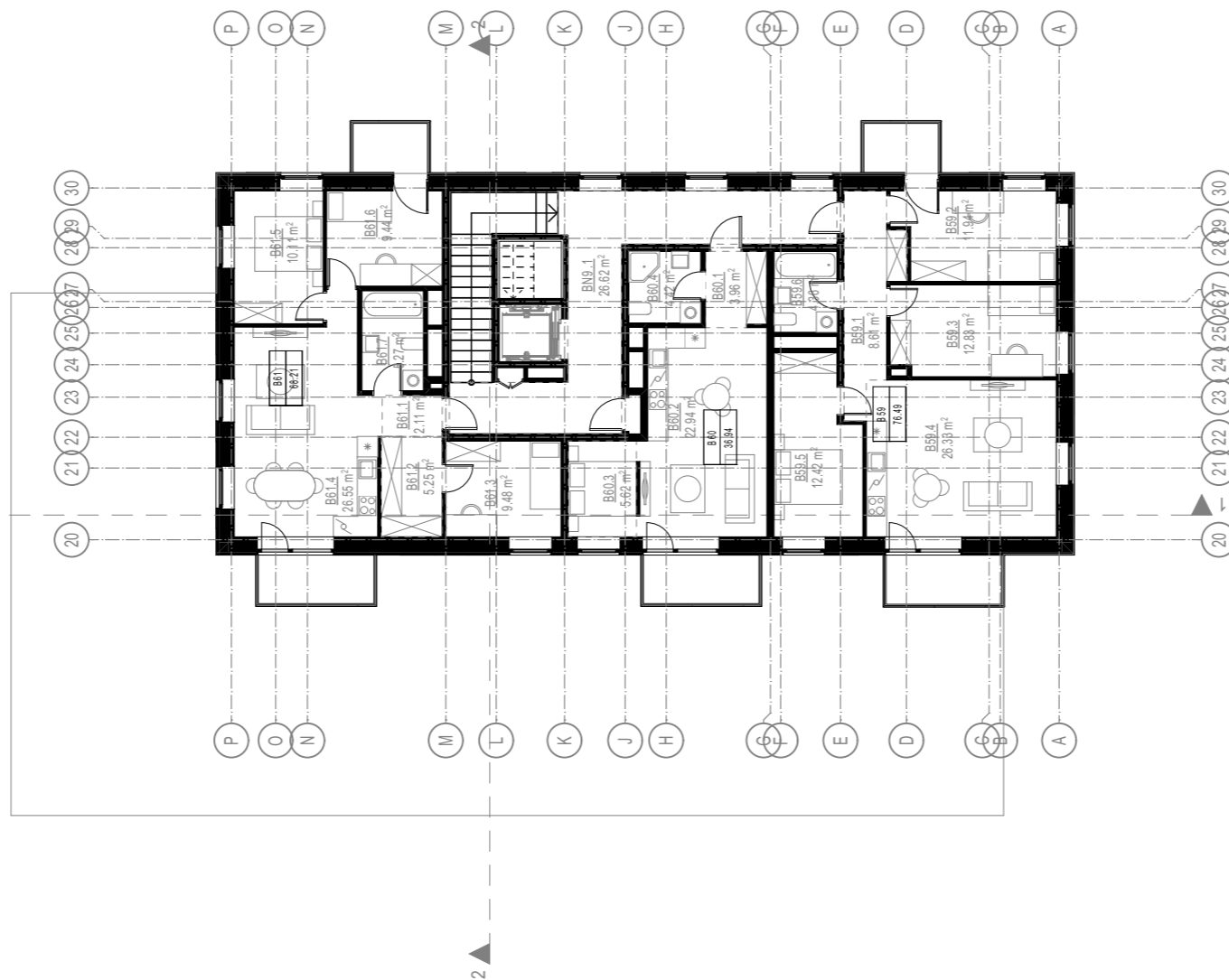
01 Aštunto aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN8.1	Koridorius	27.88
		27.88 m²
NR.56 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B56.1	Prieškambaris	9.30
B56.2	Miegamasis	11.31
B56.3	Miegamasis	12.83
B56.4	Virtuvė - svetainė	26.33
B56.5	Miegamasis	12.42
B56.6	Vonia - tualetas	4.36
		76.55 m²
NR.57 - 1,5 KAMBARIO BUTAS		
B57.1	Prieškambaris	3.96
B57.2	Virtuvė - svetainė	22.94
B57.3	Miegamasis	5.62
B57.4	Vonia - tualetas	4.42
		36.94 m²
NR.58 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B58.1	Prieškambaris	2.14
B58.2	Drabužinė	5.25
B58.3	Miegamasis	9.48
B58.4	Virtuvė - svetainė	26.51
B58.5	Miegamasis	10.11
B58.6	Miegamasis	9.44
B58.7	Vonia - tualetas	5.27
		68.20 m²
		209.57 m²

- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 EVENTUS <small>PROJEKTAI</small>	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Aštunto aukšto planas	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-09	1 1




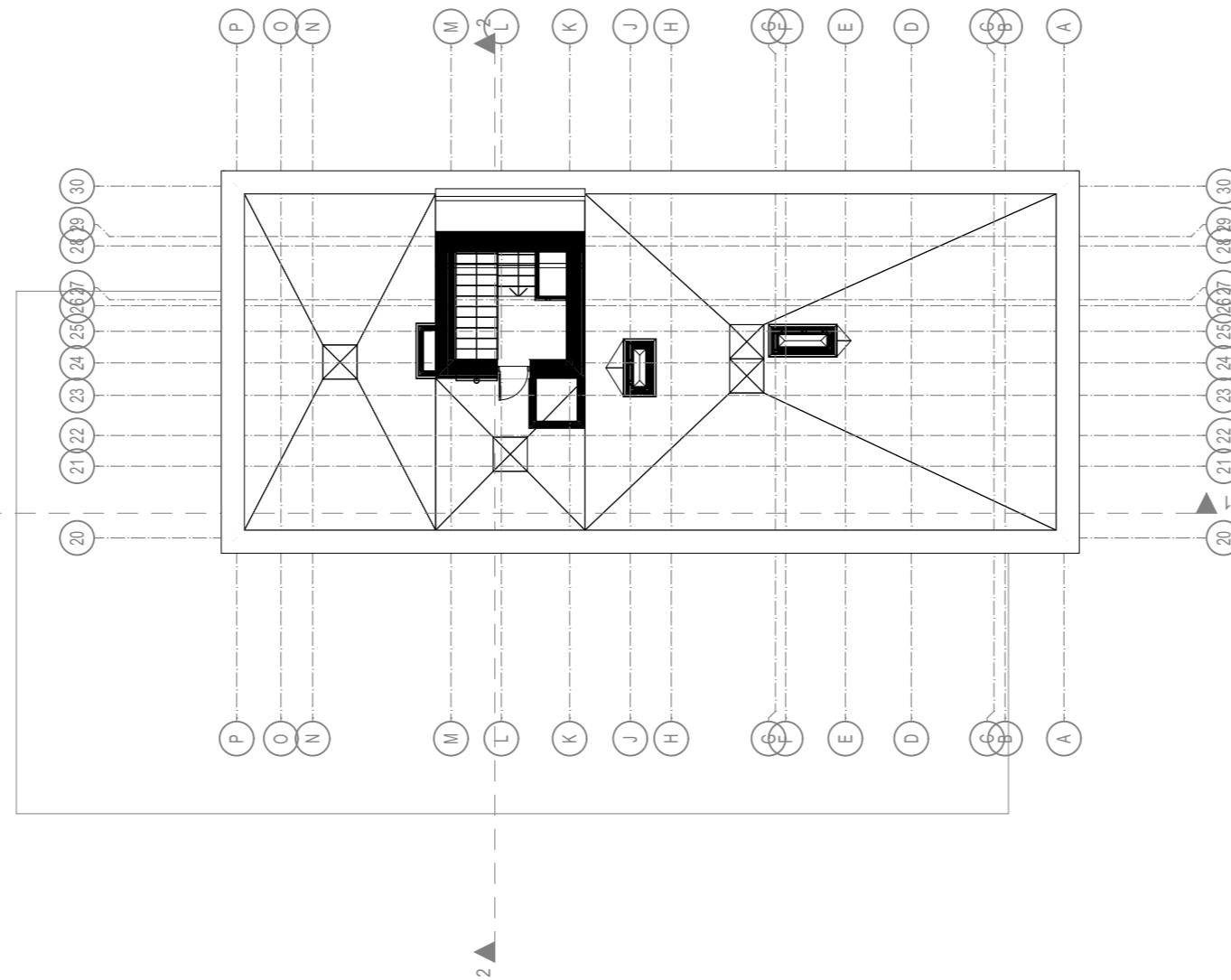
9A



Devinto aukšto patalpų eksplikacija		
PATALPOS NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS		
BN9.1	Koridorius	26.62
26.62 m²		
NR.59 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B59.1	Prieškambaris	8.61
B59.2	Miegamasis	11.94
B59.3	Miegamasis	12.83
B59.4	Virtuvė - svetainė	26.33
B59.5	Miegamasis	12.42
B59.6	Vonia - tualetas	4.36
76.49 m²		
NR.60 - 1,5 KAMBARIO BUTAS		
B60.1	Prieškambaris	3.96
B60.2	Virtuvė - svetainė	22.94
B60.3	Miegamasis	5.62
B60.4	Vonia - tualetas	4.42
36.94 m²		
NR.61 - 4 KAMBARIŲ BUTAS		
B61.1	Prieškambaris	2.11
B61.2	Drabužinė	5.25
B61.3	Miegamasis	9.48
B61.4	Virtuvė - svetainė	26.55
B61.5	Miegamasis	10.11
B61.6	Miegamasis	9.44
B61.7	Vonia - tualetas	5.27
68.21 m²		
208.26 m²		


- PASTABOS:**
1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
 2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
 3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
 4. Nurodyti plotai gali kisti;
 5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

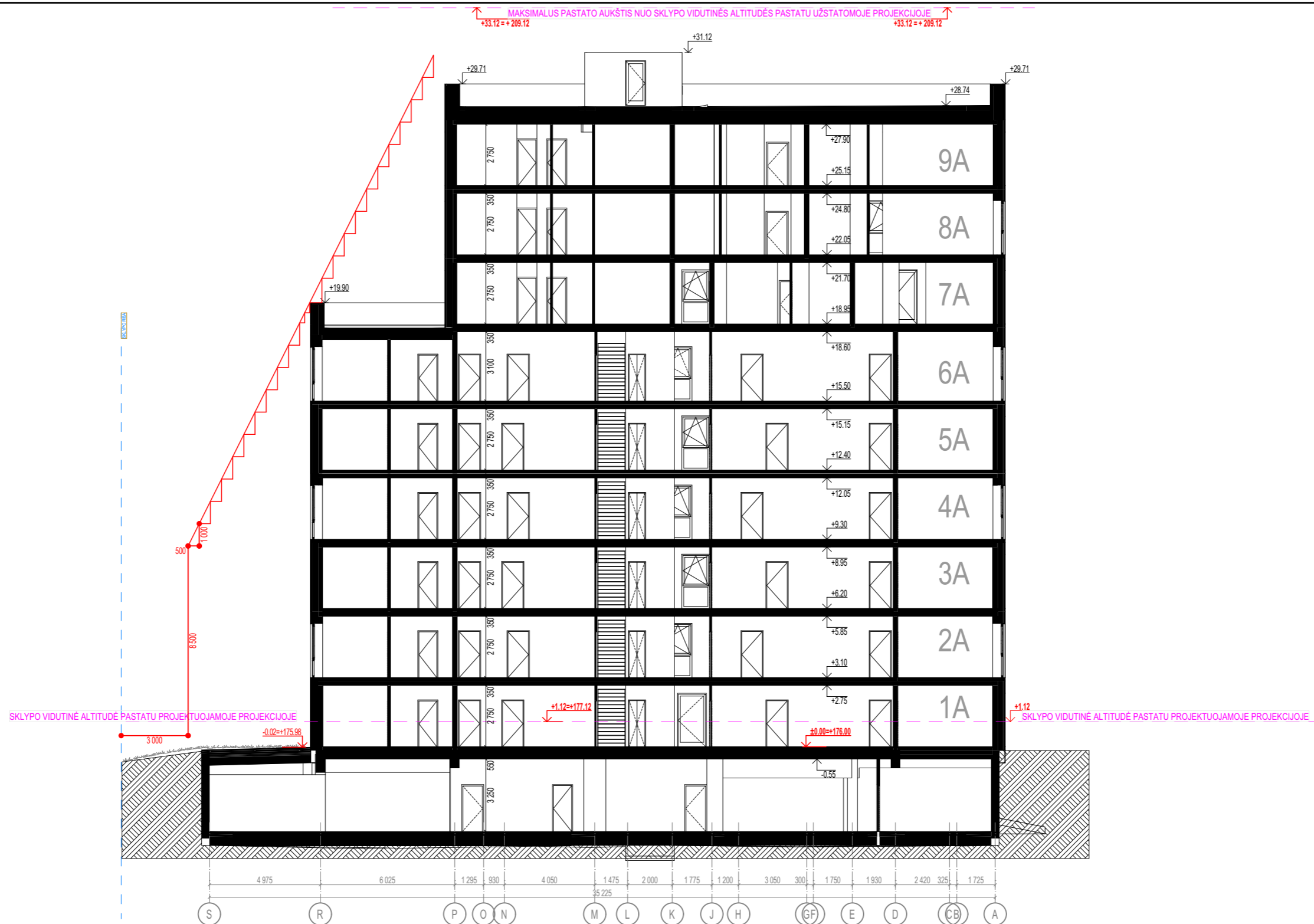
0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 EVENTUS PROJEKTAI	UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
		Daugiabučiai gyvenamieji namai	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Devinto aukšto planas	
		DOKUMENTO ŽYMUO	
		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-10	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



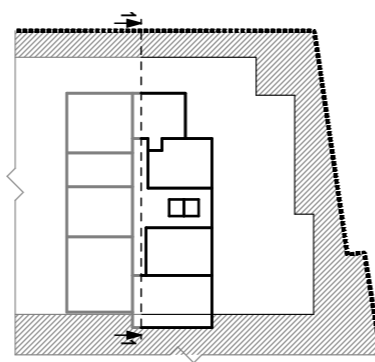
PASTABOS:


1. Angų matmenis tikrinti vietoje;
2. Visus pakeitimus detinti su architektais;
3. Vadovautis išmatavimais, ne masteliu;
4. Nurodyti plotai gali kisti;
5. Balkonų ir terasų plotai į butus neįskaičiuoti.

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)
A 823	PV	Vytenis Gerliakas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė		Daugiabučiai gyvenamieji namai
	ARCH	Aleksandras Krasauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Stogo planas
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO
				O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-11
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

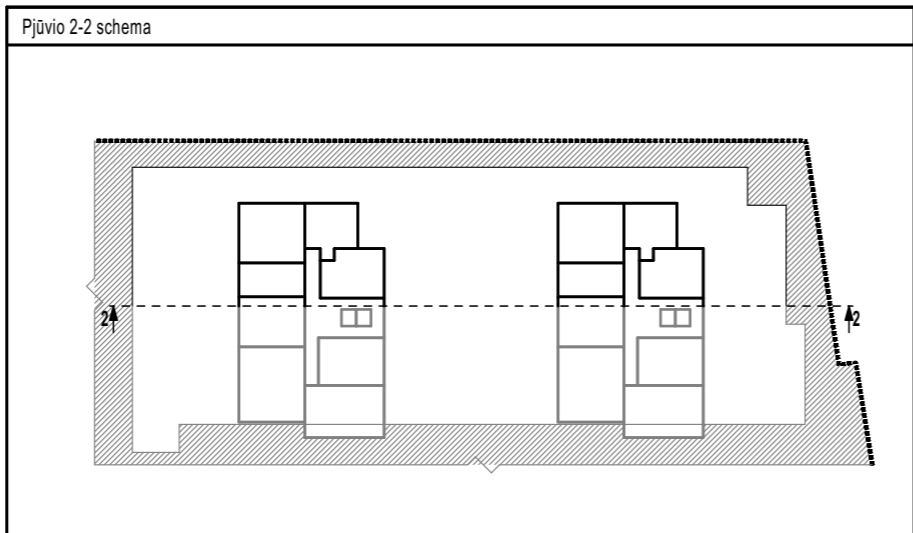
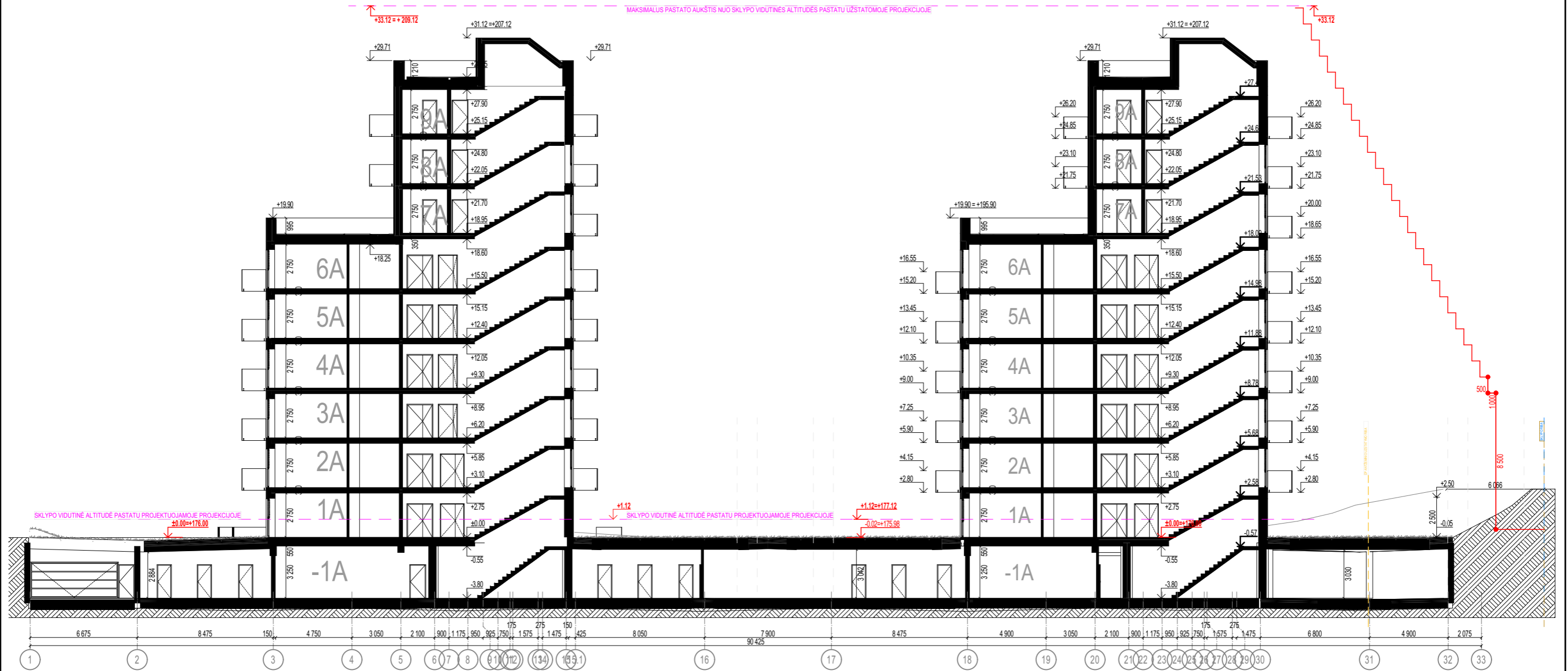



Pjūvio 1-1 schema

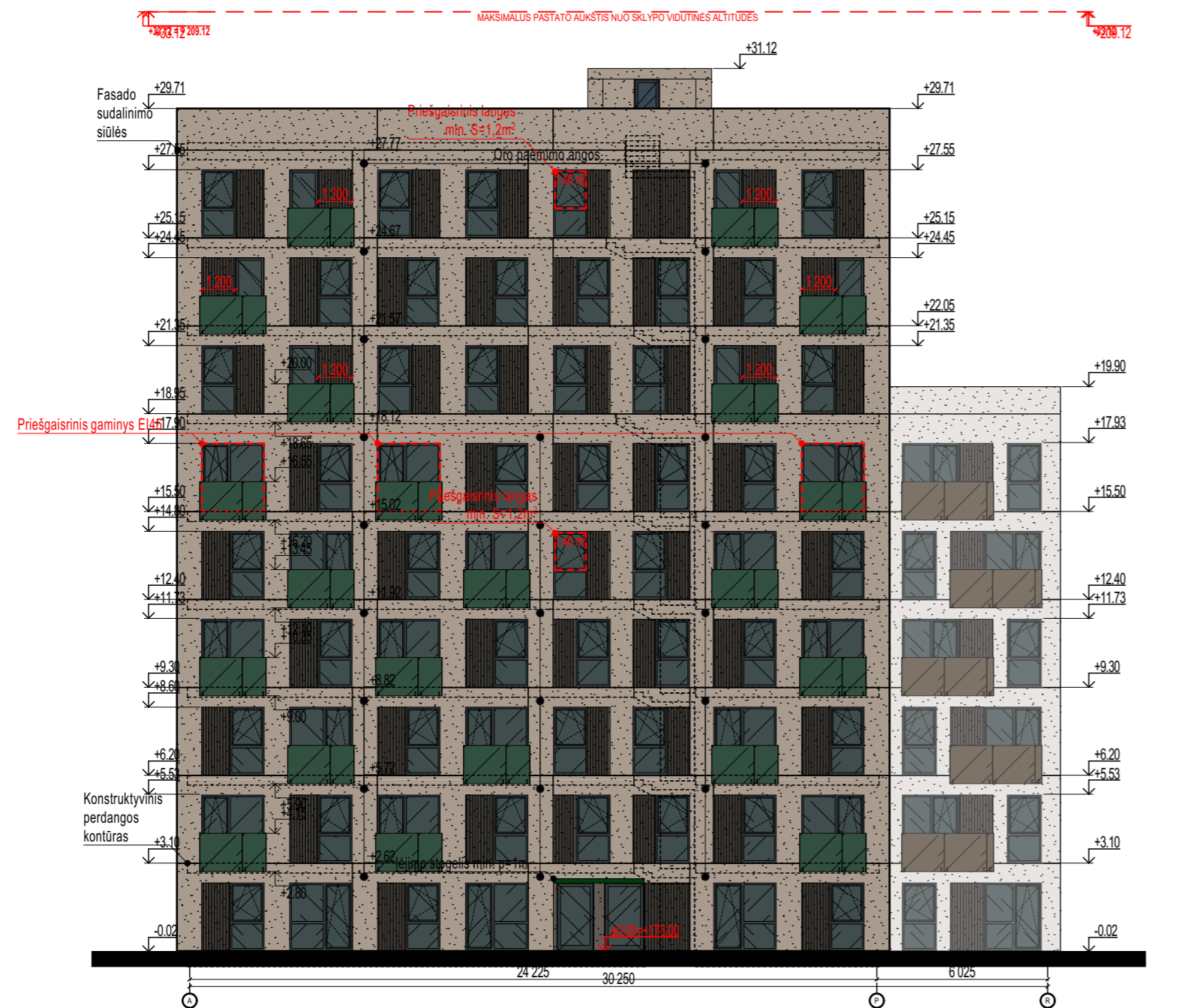


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	
LT	STATYTOJAS	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	
STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Daugiabučiai gyvenamieji namai		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		Pjūvis 1-1 tarp ašių E-A ir 14-15, M 1 : 200	0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-12		1	1

MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS NUO SKLYPO VIDUTINĖS ALTITUDĖS PASTATŲ UŽSTATOMOJE PROJEKCIJOJE

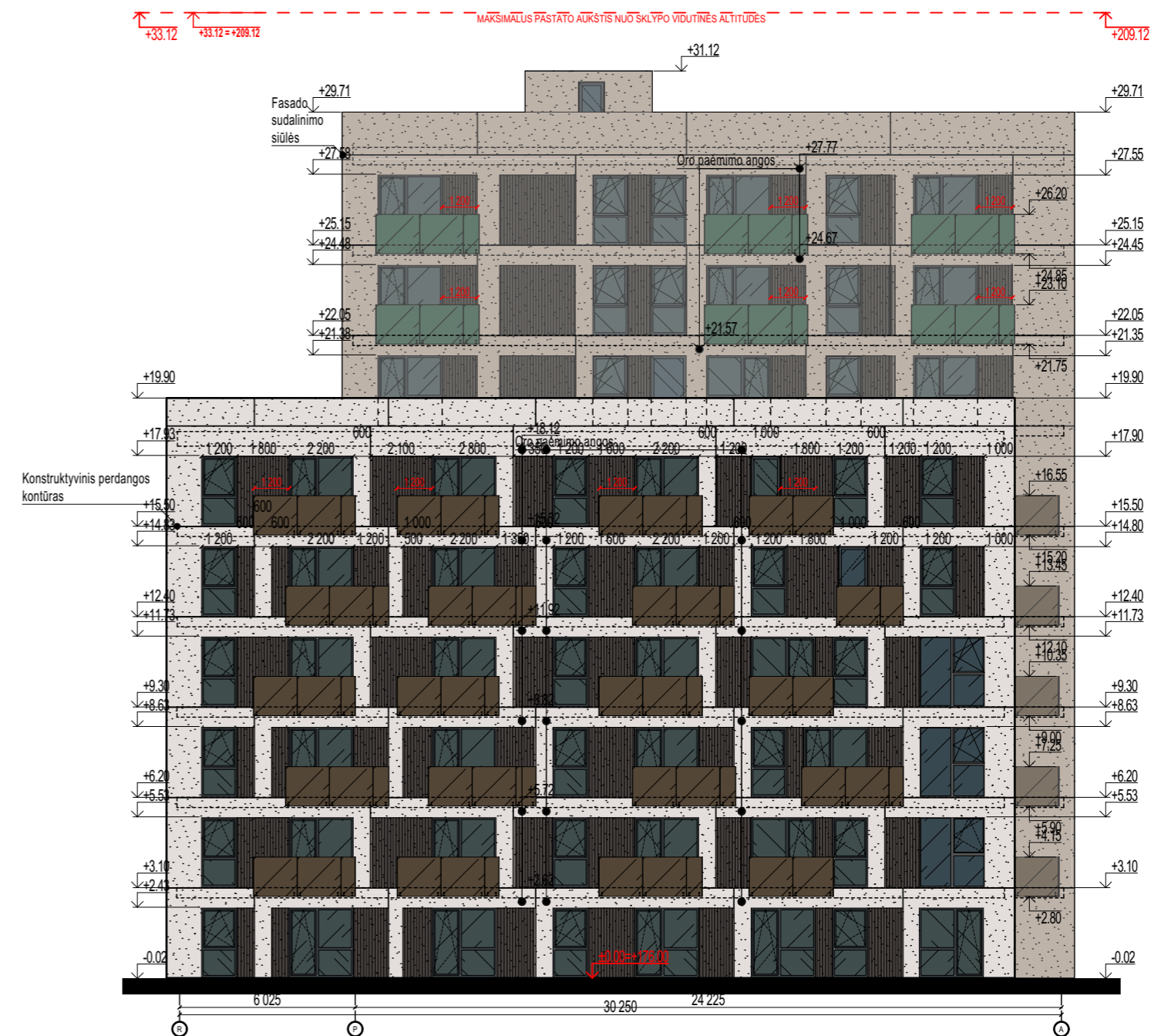


0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiabučiai gyvenamieji namai	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Pjūvis 2-2 tarp ašių 13-19 ir H-J, M 1 : 250	0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933	O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-13		LAPŲ
				1
				1



Rytinis fasadas

1:200

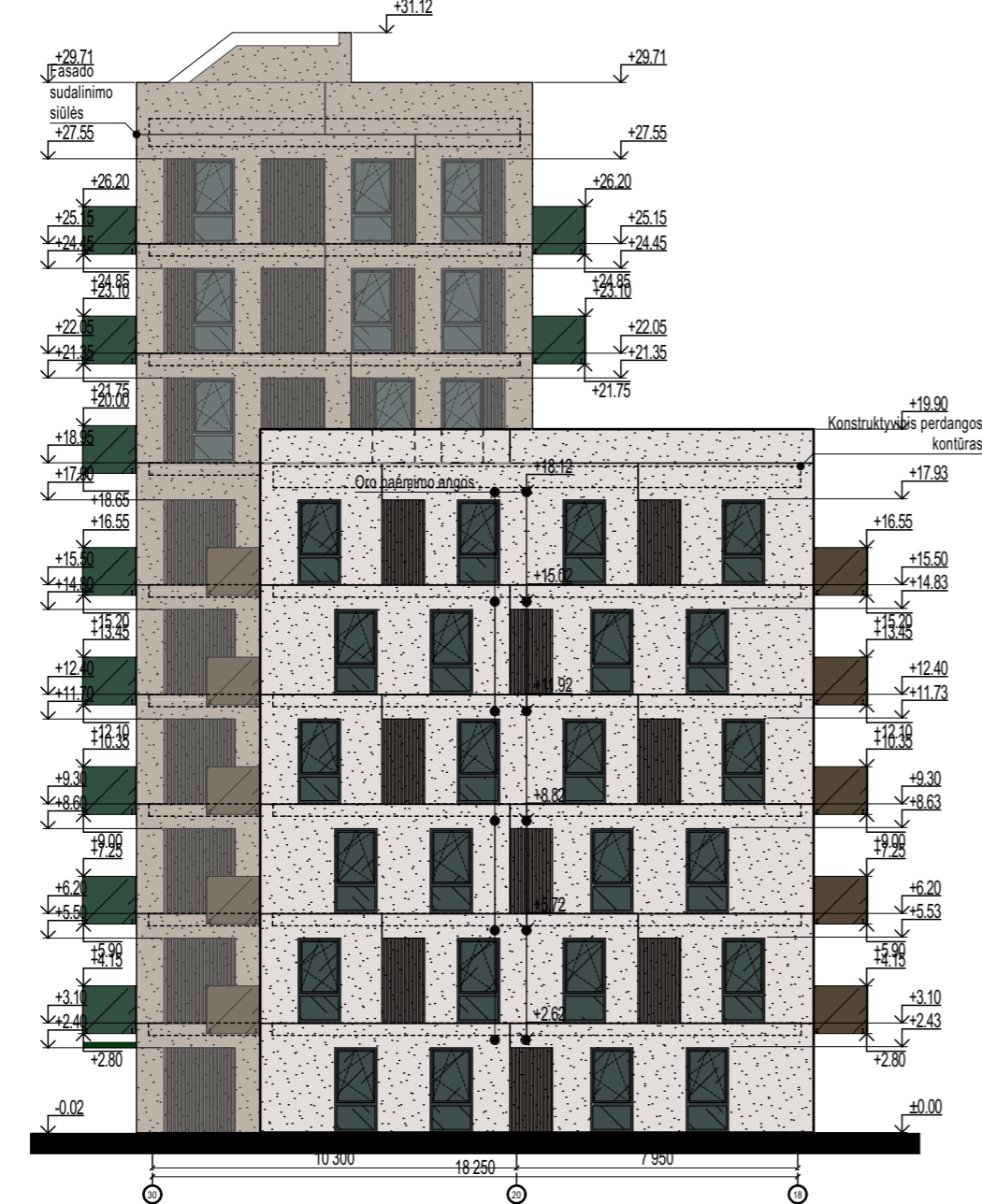


Vakarinis fasadas

1:200

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	Daugiabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 Etapas)
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Geriakienė	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS
			Daugiabučiai gyvenamieji namai
			DOKUMENTO PAVADINIMAS
			Fasadai tarp ašių A-R ir R-A M 1:200
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
	UAB "MM investicinė grupė", i.k. 302780025		O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-14
	Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius		
	Tel.: +370 648 03933		LAPAS
			LAPŲ
			1
			1

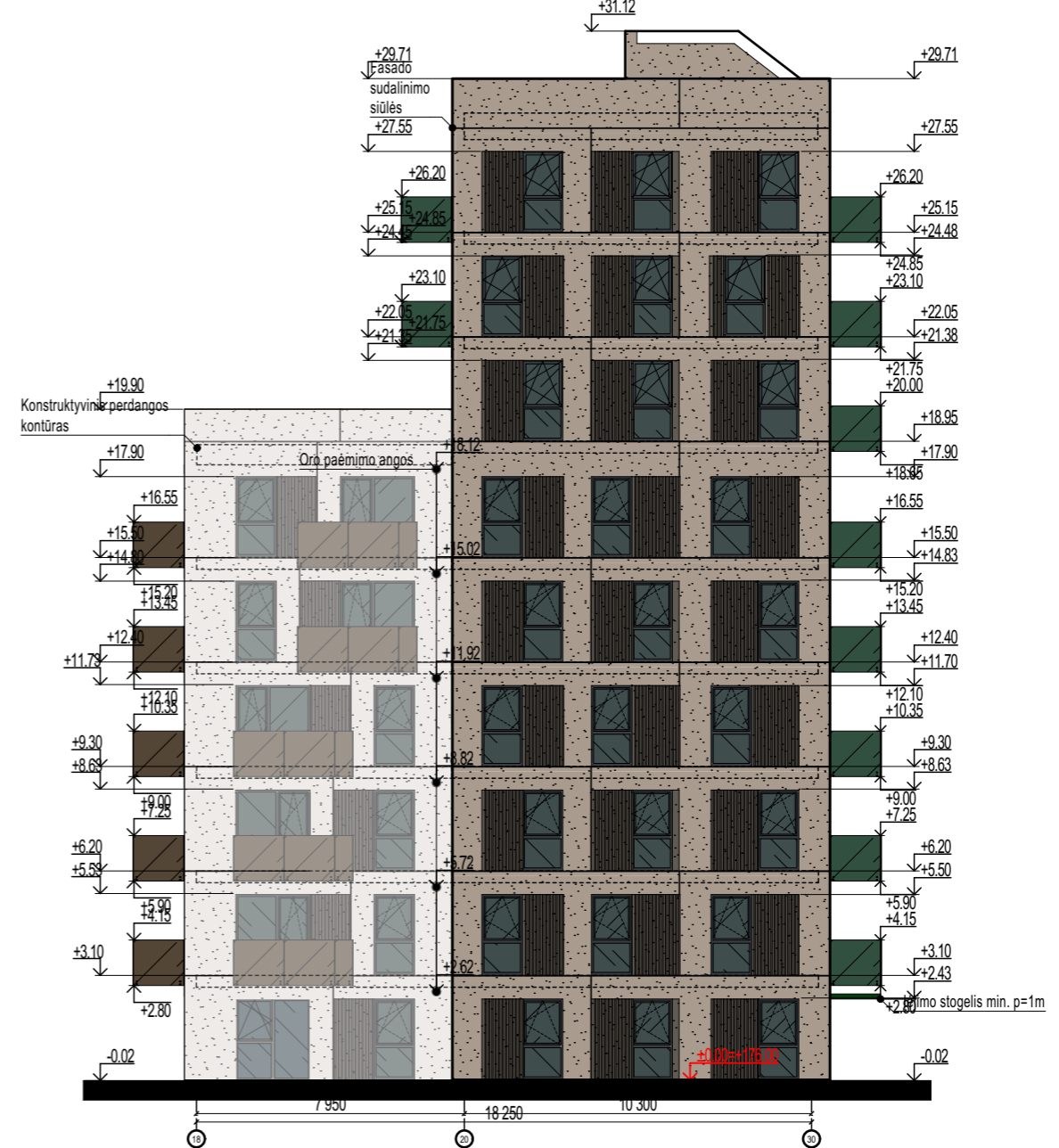
MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS NUO SKLYPO VIDUTINĖS ALTIUDĖS



Šiaurinis fasadas


1:200

MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTIS NUO SKLYPO VIDUTINĖS ALTIUDĖS



Pietinis fasadas

1:200

0	2019-06	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Eventus Pro" Tauro g. 12, LT-01118 Vilnius Tel.: 2123075; faks.: 2617368 info@eventuspro.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Daugiaabučiai gyvenamieji namai, Bajorų kelias 29, Vilniuje, statybos projektas (1 etapas)		
A 823	PV	Vytenis Gerliakas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
A1825	SA PDV	Ieva Leinartaitė-Gerliakienė	Daugiaabučiai gyvenamieji namai	
	ARCH	Aleksandras Krasauskas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			Fasadai tarp ašių 30-18 ir 18-30 M 1:200	0
LT	STATYTOJAS UAB "MM investicinė grupė", j.k. 302780025 Gynėjų g. 16, LT-01109, Vilnius Tel.: +370 648 03933		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA_BR-15	LAPŲ
				1
				1



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-01	1	5	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-02	2	5	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-03	3	5	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-04	4	5	0



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
O-PR-BJR-19-01-001-KK-PP-SA-VIZ-05	5	5	0