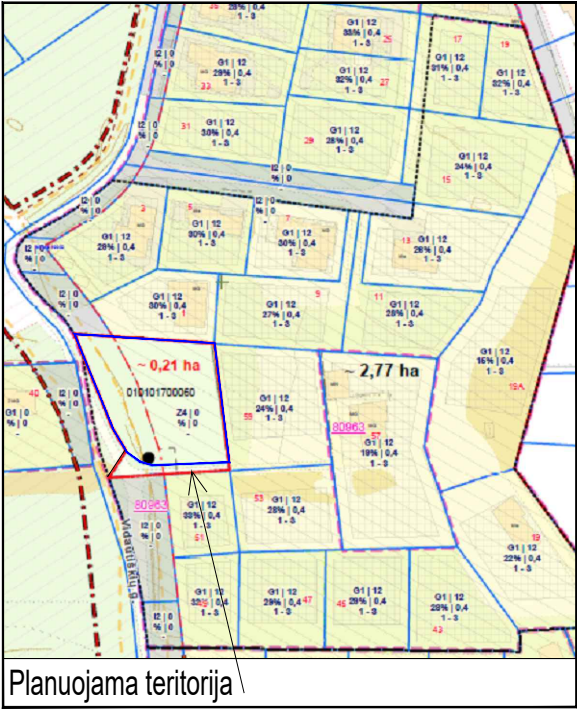
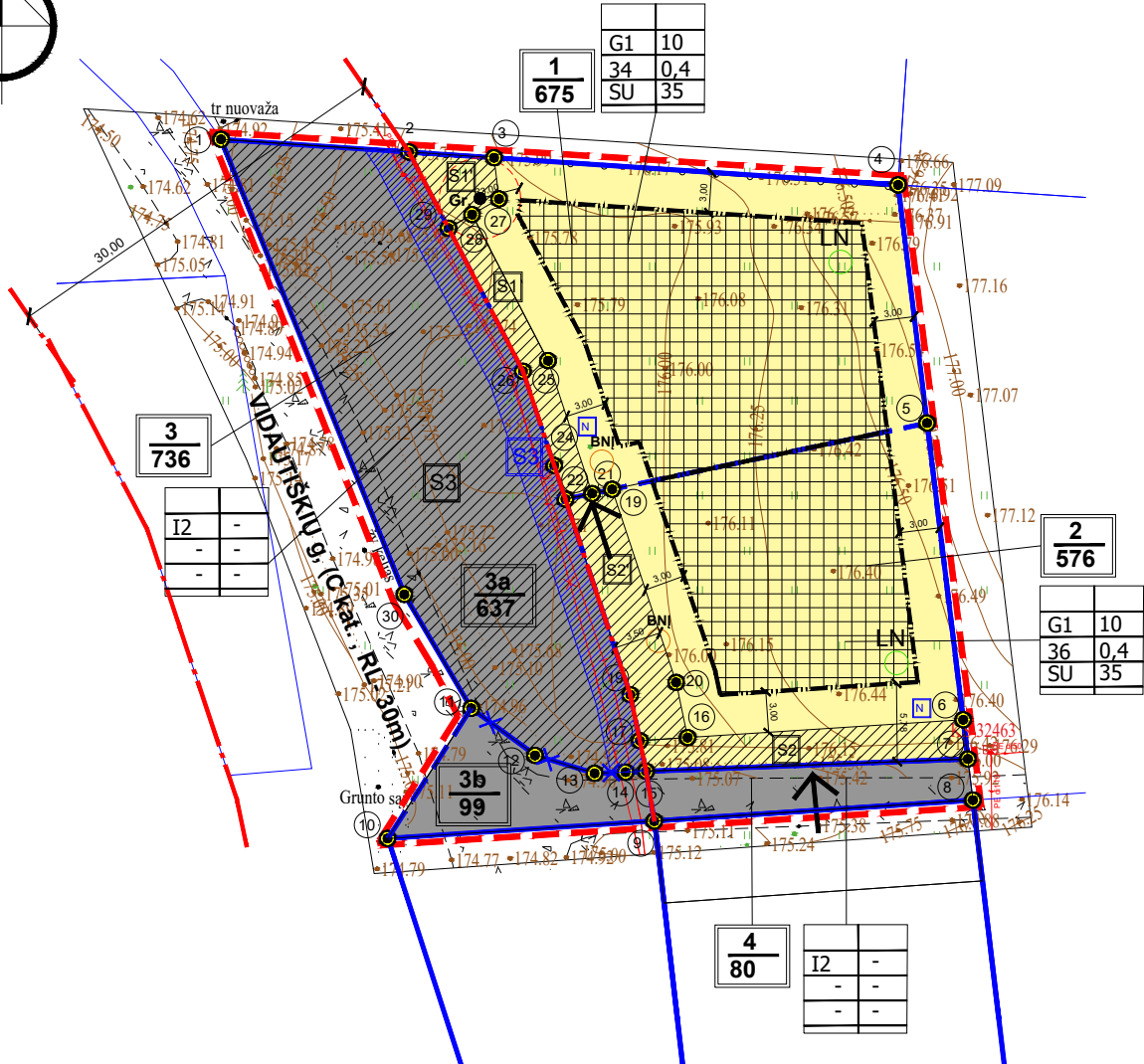




Planuojama teritorija



PASTABOS:

1. Planuojamoje teritorijoje yra parengtas detalusis planas (reg. Nr. T00080963).
2. Įvažiavimo, išvažiavimo vieta į sklypą Nr.2 nuo 4 sklypo pusės gali būti tikslinama (paslenkama) statinio projekto rengimo metu vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsisitraukiant nuo sankryžų zonų.
3. Inžinerinių tinklų ir įrenginių vietos gali būti tikslinamos techninio projekto rengimo metu, nekoreguojant detaliojo plano sprendinių.
4. Automobilų stovėjimo vietos numatomos sklypuose techninio projekto rengimo metu pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
5. Statinių atstumai iki gretimo sklypo ribos turi atitikti STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“ nustatytus reikalavimus. Minimalus sklypuose nustatytas statybos zonos atstumas yra 3 m. 3 m atstumu nuo sklypo ribos gali būti statomi ne aukštesni kaip 8,5 m aukščio pastatai ir stogą turintys inžineriniai statiniai. Statant aukštesnius statinius, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Detaliajame plane yra numatyta galimybė blokuoti pastatus per sklypo riba, gavus sklypo savininko sutikimą.
6. Vandens tiekimo ir nuotekų valymo įrenginiai gali būti naudojami laikinai, nutiesus centralizuotus vandentiekio ir nuotekų tinklus, pastatų savininkai privalo prie jų prisijungti.
7. Minimalus atstumas iki sklypo ribos – 3 m – naujai statomiems pastatams galioja tik statant pirmo atsparumo ugniai laipsnio pastatus. Neišlaikius norminio atstumo, gaisro plitimas į kitus statinius turi būti ribojamas priešgaisrinėmis užvaromis (priešgaisrinėmis sienomis / ekranais), kurių išorės matmenys parenkami atsižvelgiant į gaisro šiluminį plitimą.
8. Išorės gaisrų gesinimui vandenį planuojama imti iš Gineitiškių gatvėje nurodytų požeminių gaisrinių hidrantų (žr. aiškinamąjį raštą).
9. Nustatomas užstatymo tipas "su" (sodybinis) atitinka Vilniaus BP numatytą tipą "vd".
10. Suplanuotas sklypas Nr. 3 (I2) - susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros koridorių teritorijos. Šis sklypas susideda iš valstybinės žemės dalies (3b) ir privačios (3a). Sklypo dalį (3a) numatoma perduoti Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka.

TIIIS prašymo numeris		TIIIS-20251128-082331					
Objektas		Vilnius, Vidautiškių g. 59					
Plano tipas		Topografinis planas - pilnas turinys					
MB Melplanas				Pagrindinis objektų padėties tikslumas, cm			
				horizontalios padėties: 10		vertikalios padėties: 10	
Kv. paž. Nr.	Vardas ir pavardė	Parašas	Data	Mastelis	Koordinatų sistema	LKS 94	Lapas
IGKV-689	Algis Jankauskas		2025-11-28	1:500	Aukščių sistema	LAS07	1
Užsakovas	Privatus asmuo	Rangovas			Geoidas	LIT20G	1

KOORDINACIŲ ŽINIARASTIS			
Koordinatų sistema LKS-94			
Taško Nr.	X	Y	
1	6067581.68	576747.36	
2	6067580.75	576761.23	
3	6067580.33	576767.52	
4	6067578.32	576797.34	
5	6067560.74	576799.48	
6	6067538.82	576802.14	
7	6067535.93	576802.49	
8	6067532.89	576802.86	
9	6067531.34	576779.34	
10	6067530.05	576759.65	
11	6067539.67	576765.83	
12	6067536.19	576770.54	
13	6067534.87	576774.93	
14	6067534.96	576777.22	
15	6067535.02	576778.74	
16	6067535.09	576780.77	
17	6067537.28	576778.27	
18	6067540.28	576776.12	
19	6067540.67	576777.57	
20	6067541.19	576779.50	
21	6067555.53	576774.75	
22	6067555.11	576772.78	
23	6067557.13	576770.53	
24	6067557.60	576771.96	
25	6067565.34	576771.50	
26	6067564.56	576769.65	
27	6067577.28	576767.88	
28	6067576.13	576765.89	
29	6067575.13	576764.16	
30	6067548.08	576760.89	

Teritorijos naudojimo reglamentavimas												Papildomi reglamentai	
Teritorijos (jų dalies) Nr.	Žemės sklypo (jų dalies) Nr.	Teritorijos pavadinimas	Žemės sklypo naudojimo būdas (tikslas)	Indikatoriniai pastatų rodikliai		Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai	Indikatoriniai aplinkos rodikliai
				max. aukštis, m	plotas, m²	max. plotas, m²	max. plotas, m²	max. plotas, m²	max. plotas, m²	max. plotas, m²	max. plotas, m²		
1	675	K.ka	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	186	34	0,4	SU	-	-	-	35	1-2
S1	44	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S1'	23	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	576	K.ka	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	iki 10	186,44	34	0,4	SU	-	-	-	35	1-2
S2	62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S2'	66	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	736	K.ka	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3a	637	K.ka	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3b	99	K.ka	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S3	637	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
S3'	128,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	80	K.ka	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ATEST. NR.	IVVP Nr.402871 Architektas Dmitrij Kaidašov			Gineitiškių ir Pavilionių teritorijos T5 kvartalo Pašilaičių seniūnijoje detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (Kad.Nr.0101/0170:60) iniciavimo sutarties pagrindu.		
A1454	PV	D. Kaidašov		brėžinys: DETALUSIS PLANAS M1:500 Pagrindinis brėžinys Statybos reglamentų lentelė		
A1454	Arch.	D. Kaidašov				
ETAPAS DP	INICIATORIUS: fizinis asmuo SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI SUSIPAŽINAU TVIRTINU			žymuo: DP-AR-2025-10		LAPAS 1
						LAPŲ 1