



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

TPD pavadinimas: Sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimoje teritorijoje, inicijavimo sutarties pagrindu.

TPD rūšis: Kompleksinis

TPDIS nr. K-VT-13-25-125

TPD lygmuo: Vietovės

Koreguojamo TPD Nr. T00054340

Planuojamos teritorijos plotas: apie 0,07 ha, nagrinėjamos teritorijos – apie 0,21 ha.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, Konstitucijos pr. 3, Vilnius.

Planavimo iniciatorius: fizinis asmuo.

Detaliojo plano rengėjas: UAB "Vildomus" įm. k. 300655884, A. J. Povilaičio g. 18, LT-04338 Vilnius, tel. +37065620430, el. p. info@vildomus.lt, projekto vadovas S. Klumbys at. nr. A1320.

Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas, planavimo organizatoriaus 2025-01-10 sprendimas Nr. 30-60/25.

Planavimo tikslai: nekeičiant nustatytos žemės sklypo naudojimo paskirties ir būdo patikslinti detalioju planu nustatytas Aidukaičių gatvės raudonąsias linijas, esant galimybei prisijungti laisvą valstybinę žemę, pakoreguoti esamo sklypo ribas ir nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus): nustatomi sklypo Eišiškių pl. 83 detaliojo plano žemės sklype Dargiliškių g. 9 ir gretimoje teritorijoje detalioju planu nenustatyti reglamentai.

Papildomi planavimo uždaviniai:

- įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę ir socialinę infrastruktūrą. Vertinant kontekstą nagrinėjamoje teritorijoje pasiūlyti perspektyvinį galimą užstatymą, kuris pagrįstų siūlomus sprendinius planuojamoje teritorijoje;
- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;

- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
- numatyti funkcinis bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus;

Tyrimai ir galimybių studijos: pagal institucijų planavimo sąlygas.

SPAV reikalingumas: nereikalingas arba nustatomas pagal institucijų sąlygas.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Įvertinus esamą būklę ir parengus detaliojo plano sprendinius, sprendinių konkretizavimo stadijoje vyriausiajam architektui įvertinus poreikį, pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ir (ar) 3D modelį, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti.

Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

Planavimo terminai: nurodomi teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartyje.

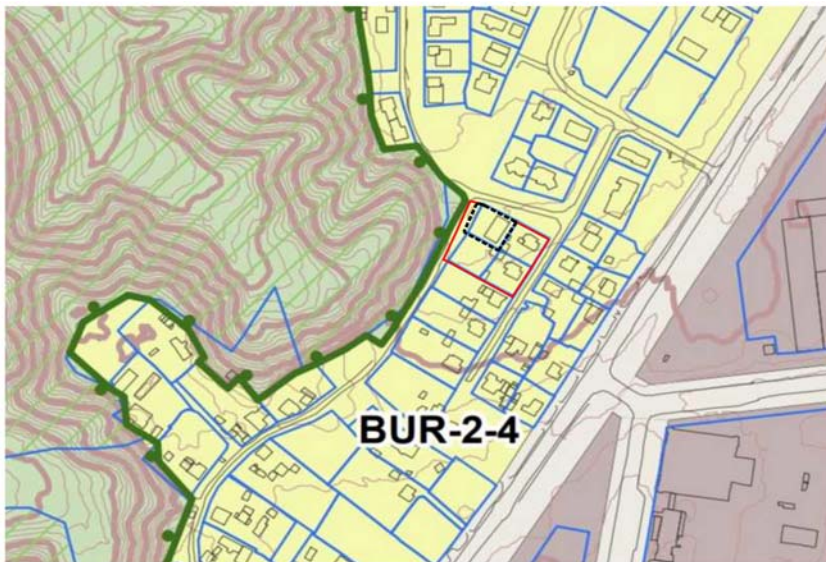
Institucijų išduotos teritorijų planavimo sąlygos:

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos; Nacionalinio visuomenės sveikatos centro; Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento; AB „Energijos skirstymo operatoriaus“; UAB "Vilniaus vandenys"; AB "Litgrid; VĮ Transporto kompetencijų agentūros.

2. Esamos būklės analizė

Planuojamos teritorijos riba sutampa su žemės sklypo Dargiliškių g. 9 riba ir apima apie 0,0083 ha valstybinės žemės plotą. Nagrinėjama teritorija - sklypai Dargiliškių g. 11, 13, Aidukaičių g. 23 ir apie 0,02 ha valstybinės žemės plotas.

2.1. Teritorijai taikomi galiojantys teritorijų planavimo dokumentai: pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrąjį planą patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 (TPD registracijos nr. T00086338) planuojama ir nagrinėjama teritorija patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąją zoną (BUR-2-4). BP fragmentas:



----- Planuojamos teritorijos riba
 ————— Nagrinėjamos teritorijos riba

BP reglamentai:

| Rajono, rajono dalies Nr. | Rajono, rajono dalies plotas, ha | Funkcinės zonos Nr. | Funkcinės zonos pavadinimas | Teritorijos naudojimo tipas | Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis | Galimi žemės naudojimo būdai | Funkcinės zonos plotas, ha | Užstatymo aukštis (vyraujantis) (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (aukštų skaičius) | Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas |
|--|----------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|--|---|---|--|--|---|
| BUR-2 | 28,7 | | | | | | | | | | |
| | | BUR-2-4 | Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona | GV;GM;PA;SI | KT | G1;K;V;R;B;I2;E | 20,6 | - | 3 | 12 | vd |
| Didžiausias leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus (metrais) | Užstatymo tipas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas | Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis | Mažiausias sklypo plotas naujai statybai, m ² | Didžiausias būstų skaičius sklype | Didžiausia nelaidžių dangų (ND) plotas dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės (%) | Didžiausias galimas vieno mašininės prekybos objekto bendras plotas (m ²) | Tekstinio reglamento Nr. | Teritorijos įgyvendinimo prioritetas | Infrastruktūros plėtros įmokos zona | Infrastruktūros eksploatavimo tarifo zona |
| 12 | vd | 0.4 | 40 | 400 | 2 | 40 | 500 | 32;33 | 2 | 11 | 2 |

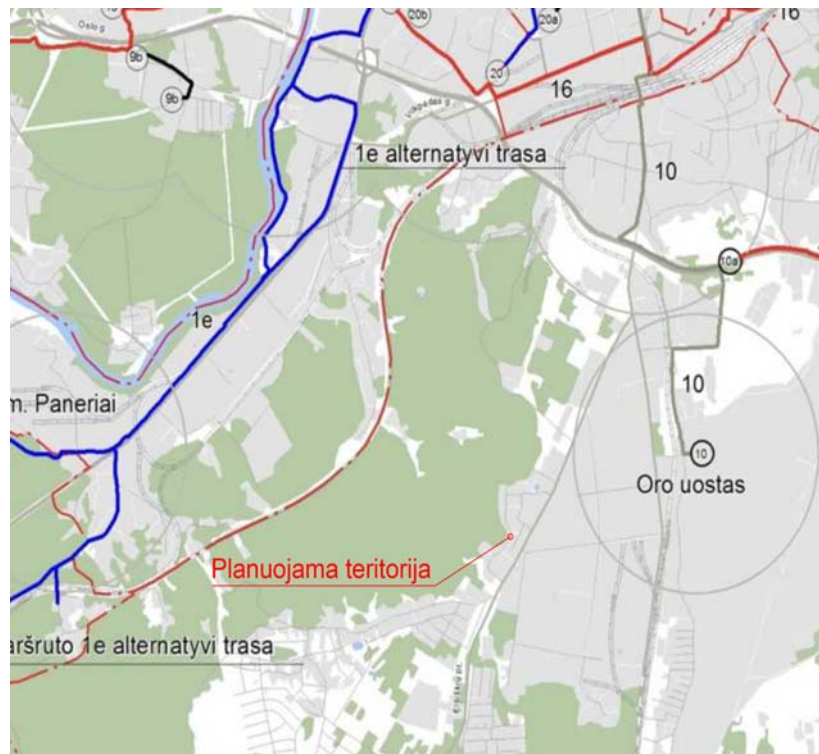
Pagal BP žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Schemos fragmentas:



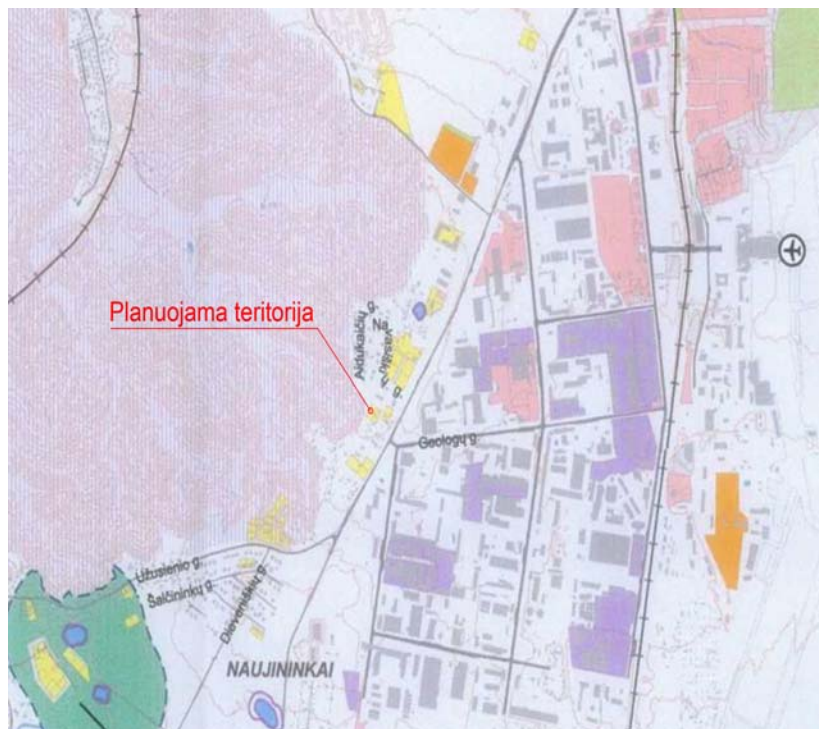
■ Žaliųjų plotų pasiekiamumo zona*

- *Teritorijos, kurių gyventojai nutolę nuo želdynų ir miškų:
- iki 200 m pasiekiamumo spinduliu dideliame ir vidutiniame užstatymo intensyvumui;
- iki 300 m. pasiekiamumo spinduliu mažam užstatymo intensyvumui

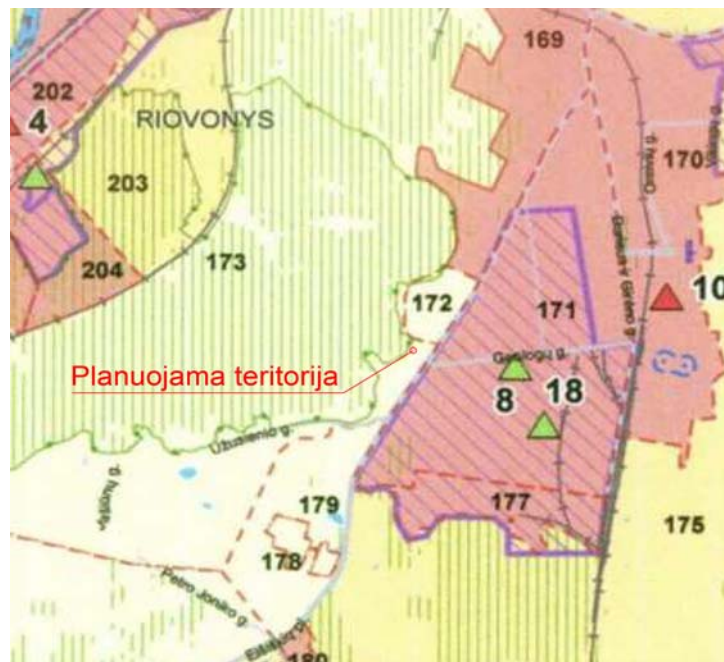
Pagal Vilniaus miesto dviračių takų specialųjį planą, T00072197, 2014-07-11 prie planuojamos teritorijos nėra numatyta dviračių takų infrastruktūra. SP plano fragmentas:



Pagal Vilniaus miesto vandens telkinių slėnių apsaugos ir pritaikymo rekreacijai specialųjį planą, (TPDR registracijos Nr. T00075982) teritorijai apribojimai ar reikalavimai netaikomi. SP plano fragmentas:

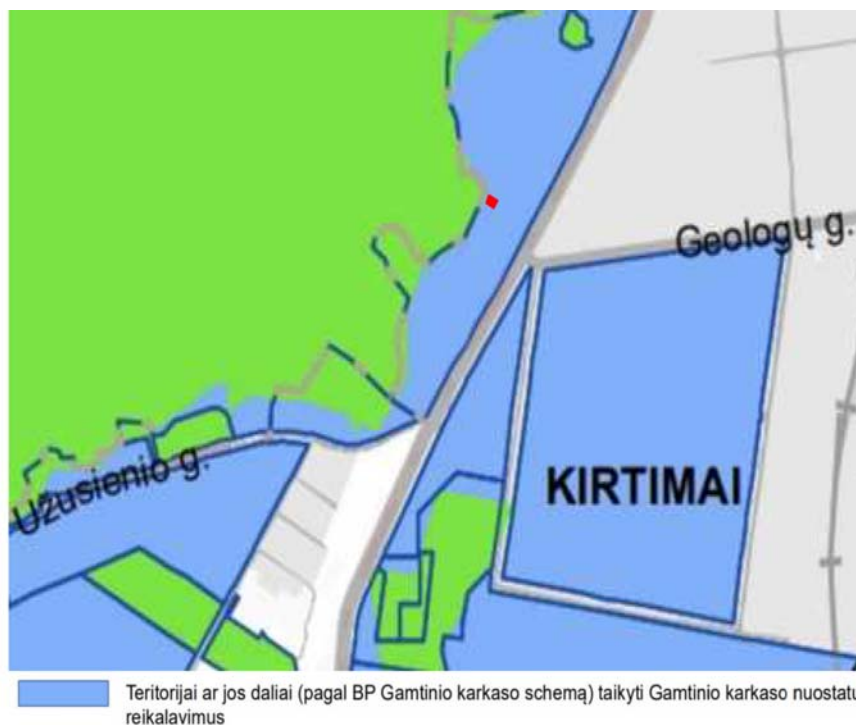


Pagal Vilniaus miesto šilumos ūkio specialųjį planą, (TPDR registracijos Nr. T00095476), teritorija patenka į *III. Šildymo deginant gamtines dujas zoną*. SP fragmentas:



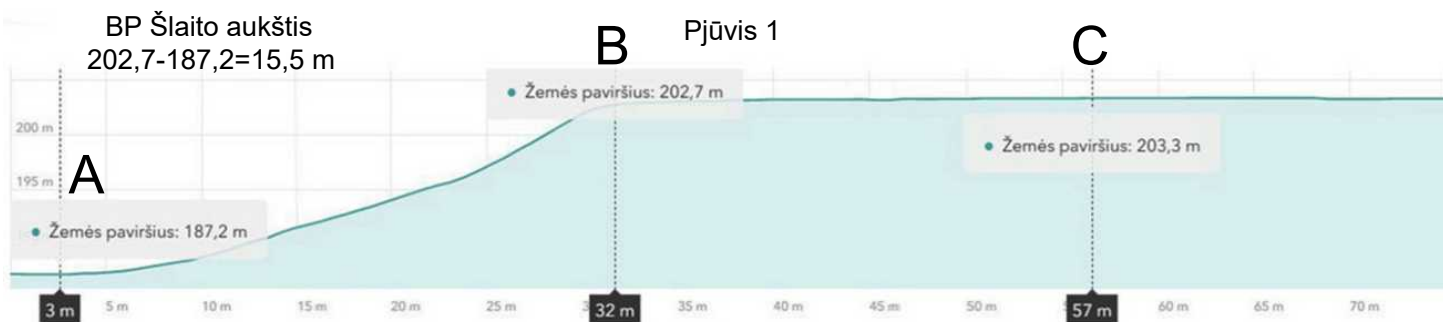
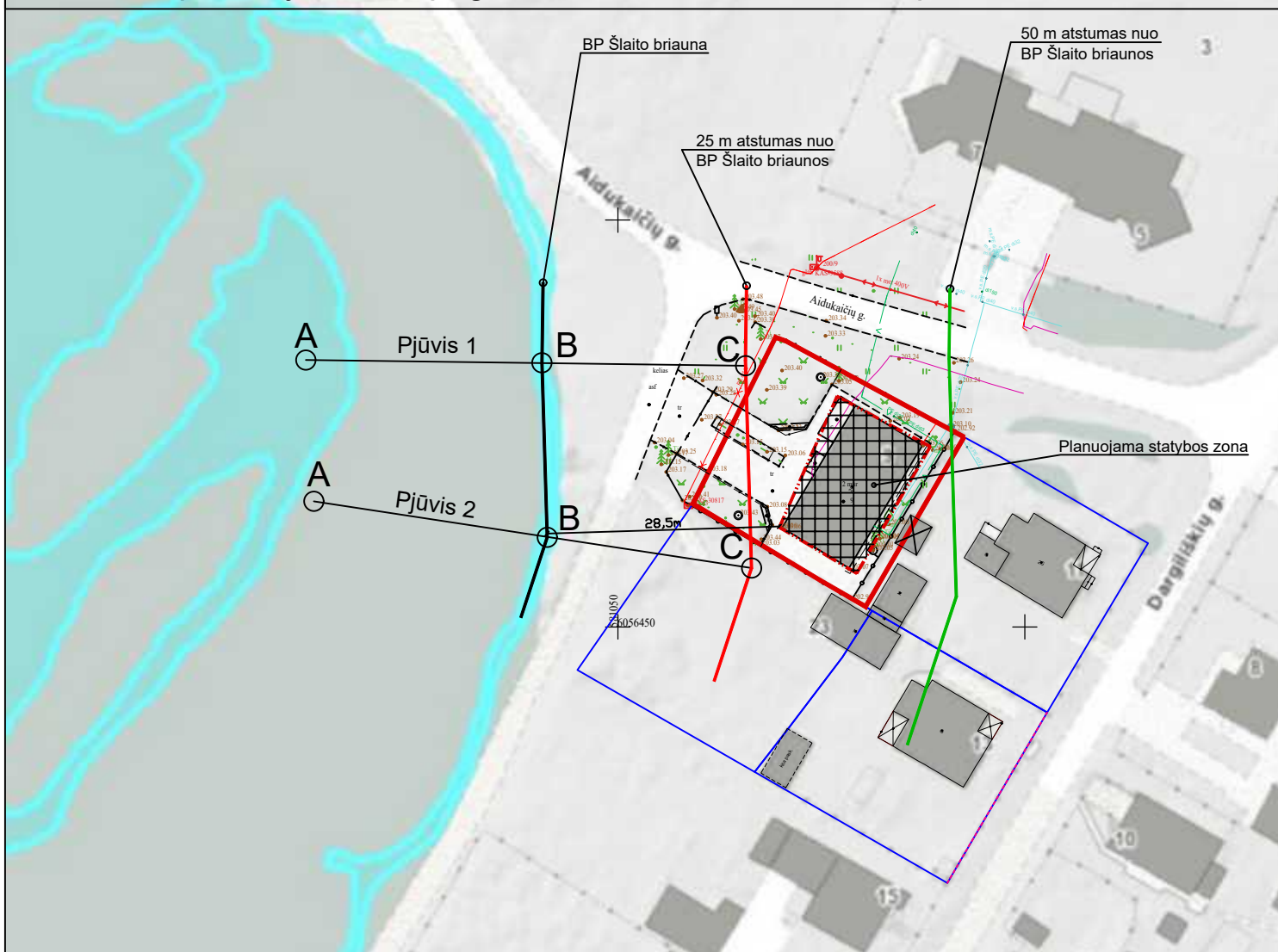
Tekstiniai BP reglamentai:

32. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus.



33. Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą.

Galimo pastatų aukščio pagrindimas 25-50 m BP Šlaito paribėse M 1:1000



IŠVADA: Pastato aukštis negali būti didesnis nei 7,75 m

2.2. Oro, dirvožemio, triukšmo tarša

Pagal vidutinės metinės koncentracijos ore žemėlapių duomenis anglies monoksido (CO), kietųjų dalelių, azoto dioksido (NO₂), sieros dioksido (SO₂), lakiųjų organinių junginių (LOJ) koncentracija teritorijoje neviršija leistinų normų. Duomenų apie padidintą dirvožemio užterštumą nėra. Pagal Vilniaus miesto transporto keliamo triukšmo žemėlapi esamų gyvenamųjų pastatų aplinkos dienos triukšmo lygis yra apie 45-49 dBA, nakties - 40-44 dBA.

2.3. Esamos teritorijos užstatymas

Planuojama teritorija yra susiformavusio sodybinio užstatymo kvartale.

2.4. Esama inžinerinė infrastruktūra

Planuojama teritorija yra aprūpinta centralizuotu vandentiekiu, buitinių nuotekų surinkimo tinklais. Aidukaičių gatvėje yra elektros ir gamtinių dujų tiekimo tinklai.

2.5. Reljefas, esami želdiniai

Planuojamos teritorijos žemės paviršiaus aukštis 203,0 - 203,4. Esamų želdinių inventORIZACIJA pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys".

2.6. Į planuojamą teritoriją patenkantis žemės sklypas ir valstybės žemė

Dargiliškių g. 9 (kad. nr. 0101/0070:391), juridinis sklypo plotas - 0,0600 ha. Esama žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos. Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu 2008-05-09 (TPDRIS reg. nr. T00054340), sklypo nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - 1.

Sklype yra teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas - 0,0191 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas - 0,0001 ha.

Žemės sklype yra registruotas pastatas - dviejų aukštų vienbutis namas (uniklus nr. 4400-2154-1684). Žemės sklypo ir pastato savininkai - fiziniai asmenys.

Įsiterpęs žemės plotas, tarp gatvės raudonųjų linijų ir sklypo Dargiliškių g. 9 ribos, plotas - 0,0083 ha. Žemės plote yra trinkelio dangos nuovaža į sklypą Dargiliškių g. 9, paklotas elektros kabelis.

2.7. Nagrinėjama teritorija

Dargiliškių g. 11 (kad. nr. 0101/0070:392), juridinis sklypo plotas - 0,0629 ha. Esama žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu 2008-05-09 (TPDRIS reg. nr. T00054340), sklypo nr. detaliojo plano pagrindiniame

brėžinyje - 2. Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotai: 0,0040 ha ir 0,0001 ha. Žemės sklype yra registruoti statiniai - vieno aukšto gyvenamasis namas (uniklus nr. 1095-9002-9010); Ūkinis pastatas (1095-9002-9031); Ūkinis pastatas (1095-9002-9020); Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai (1095-9002-9042). Žemės sklypo ir pastatų savininkai - fiziniai asmenys.

Dargiliškių g. 13 (kad. nr. 0101/0070:406), juridinis sklypo plotas - 0,0630 ha. Esama žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu 2008-11-21 (TPDRIS reg. nr. T00057970), sklypo nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - 2. Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotas - 0,0036 ha; Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis) plotas - 0,0001 ha. Žemės sklype yra registruoti statiniai - vieno aukšto gyvenamasis namas (uniklus nr. 1096-7002-1015); Ūkinis pastatas (1095-9002-9031); Ūkinis pastatas (1096-7002-1026). Žemės sklypo ir pastatų savininkas - fizinis asmuo.

Aidukaičių g. 23 (kad. nr. 0101/0070:407), juridinis sklypo plotas - 0,0629 ha. Esama žemės sklypo žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos, pobūdis - mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos. Sklypas suformuotas vadovaujantis detaliuoju planu, patvirtintu 2008-11-21 (TPDRIS reg. nr. T00057970), sklypo nr. detaliojo plano pagrindiniame brėžinyje - 1. Žemės sklypui taikomi apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo reikalavimus: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) plotai: 0,0283 ha ir 0,0001 ha. Žemės sklype yra statomi statiniai - dviejų aukštų gyvenamasis namas (uniklus nr. 4400-5936-4259); Ūkinis pastatas (1096-7002-1037). Žemės sklypo ir pastatų savininkai - fiziniai asmenys.

Sklypuose yra teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, neįregistruotos Nekilnojamojo turto registre: elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis); Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis).

Į nagrinėjamą teritoriją patenka apie 0,02 ha ploto valstybės žemė.

Teritorija patenka į Vilniaus aerodromo apsaugos zoną.

3. Sprendiniai

Nagrinėjama teritoriją iš trijų pusių riboja inžinerinių komunikacijų koridoriai kas atitinka Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo **kvartalo** apibrėžimą.

Planuojamoje teritorijoje yra 2 aukštų gyvenamasis pastatas, baigtas statyti 2015 metais. Detalioju planu prie esamo sklypo prijungiamas 83 m kv. žemės plotas, kuriame yra veja, betoninių trinkelų danga, planuojama perstatyti tvora. Erdviniai-tūriniai sklypo sprendiniai detalioju planu nekoreguojami.

Esamos būklės įvertinimo aiškinamajame rašte, brėžinyje, gretimybių schemoje pateikta informacija apie planuojamos teritorijos gretimybes.

Detalioju planu naujos transporto jungtys, viešosios erdvės, viešo naudojimo želdynai neplanuojami. Esamos būklės brėžinyje pateikta planuojamoje teritorijoje esančių želdinių inventorizacija. Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis išlaikomi, formuojama optimali urbanistinė struktūra – žemės sklypo naudojimo būdas, sodybinis užstatymo tipas įsilieja į susiformavusio vienbučių ir dvibučių namų kvartalo užstatymą.

Esamas gyvenamasis namas prijungtas prie centralizuotų miesto inžinerinių tinklų. Sanitarinės apsaugos zonos neplanuojamos.

Detalioju planu neformuojami sklypai ar teritorijos patenkantys į gatvių raudonąsias linijas. Įvažiavimas į sklypą - iš esamos Aidukaičių gatvės. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemonės yra įrengtos tarp gatvių raudonųjų linijų, už planuojamos teritorijos ribų.

Detalioju planu nenumatomas transporto srautų padidėjimas ar ūkinės veiklos skleidžiamas triukšmas. Planuojamoje ir gretimai esančioje gyvenamojoje aplinkoje nustatytų triukšmo ribinių dydžių neviršys. Oro teršalų koncentracija neviršys nustatytų aplinkos oro užterštumo normų. Planuojamoje teritorijoje projektuojant automobilių saugojimo vietas turi būti išlaikomi norminiai atstumai iki gyvenamųjų pastatų gretimuose sklypuose.

Statant ar rekonstruojant gyvenamąjį pastatą bus numatytas atsinaujinančios elektros energijos tiekimo šaltinis - monokristalinio silicio kolektorius.

Planuojama teritorija patenka į saugomų šlaitų paribio nuo viršutinės briaunos 50 metrų pločio juostą. Užstatymo rodikliai (pastatų aukščio) nustatomi atsižvelgiant į vizualinį poveikį miestovaizdžiui (pastatų aukštis - ne didesnis nei pusė šlaito aukščio). Statybos zona šlaito 25 m pločio viršutinio paribio juostoje neplanuojama.

Planuojami žemės sklypai:

Žemės sklypas nr. 1, plotas - 0,0683 ha

Žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Didžiausias leistinas užstatymo tankis – 33%

Didžiausias leistinas užstatymo intensyvumas – 0,4

Užstatymo tipas – sodybinis užstatymas

Priklausomųjų želdynų bendras plotas – ne mažiau nei 35%

Aukštingumas – 1-2 aukštai

Leistinas pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – iki 7 m (atitinka esamą urbanistinį kontekstą - apie 7 metrai nuo žemės paviršiaus).

Didžiausia leistina pastato viršaus absoliutinė altitudė – 210,0

Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%. Viršijus nurodytą kiekį bus numatytos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užlaikymo sistemų įrengimas). Sprendiniai bus nagrinėjami techninio projekto metu.

Žemės sklype planuojami apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nr. XIII-2166 reikalavimus: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Projektuojamas servitutas: S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), plotas - 0,0047 ha, kodas 222. Servitutas skirtas elektros tinklams.

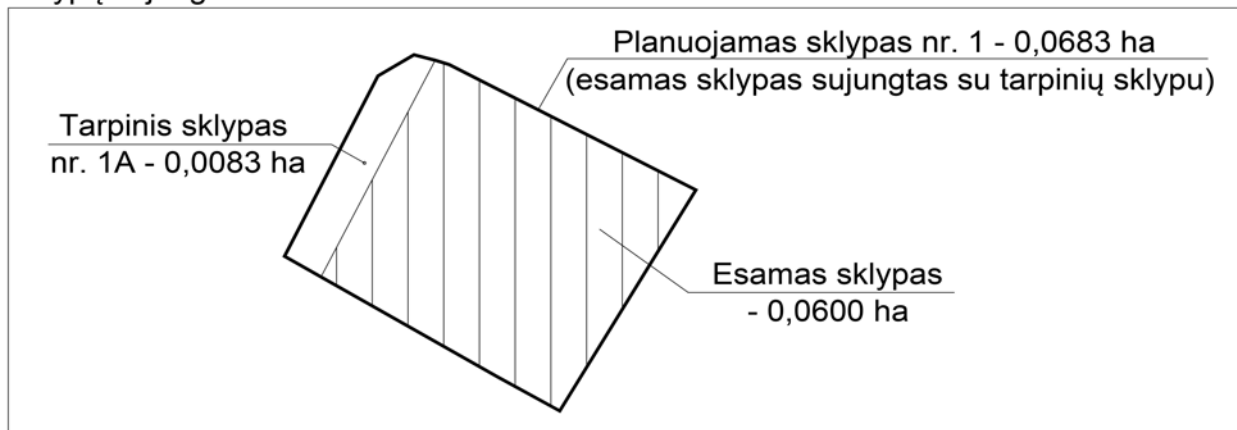
Žemės sklypas nr. 1A (tarpinis), plotas - 0,0083 ha

Žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)

Žemės sklype planuojami apribojimai pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo nr. XIII-2166 reikalavimus: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis).

Tarpinis žemės sklypas gali būti naudojamas tik įstatymu nustatyta tvarka sujungus su pagrindiniu žemės sklypu kad. nr. 0101/0070:391.

Sklypų sujungimo schema



4. Transporto sprendiniai

Ivažiavimas/išvažiavimas į žemės sklypą nr. 1 numatomas iš Aidukaičių gatvės (gatvės kategorija Ds, plotis tarp RL -8,6 m). Aidukaičių gatvė – ramaus eismo gatvė neskirta tranzitiniam eismui, dviračių eismas bendrame transporto sraute. Automobilių saugojimo vietų poreikis nustatomas vadovaujantis 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“ XIII skyriaus 30 lentelės reikalavimais. Automobiliai saugomi gyvenamosios paskirties sklype. Automobilių saugojimo aikštelių išdėstymas parenkamas pastato projektavimo/rekonstravimo etape.

5. Aplinkosauginiai, sveikatos apsaugos sprendiniai

Pagal BP žaliųjų plotų pasiekiamumo schemą planuojama teritorija patenka į žaliųjų plotų pasiekiamumo zoną. Žemės sklypui nr. 1 taikomi "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo" patvirtinto LR aplinkos ministro įsakymu nr. D1-694 bei "Gamtinio karkaso nuostatų" patvirtintų LR aplinkos ministro įsakymu nr. D1-96 reikalavimai, priklausomieji želdynai užims ne mažiau nei 35% vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos naudojimo būdo sklypo ploto. Esamų želdinių inventorizacija pateikta *Esamos būklės brėžinyje* brėžinyje. Medžiai ir krūmai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211. Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) vieta suplanuota prie įvažiavimo į sklypą. Atliekų išvežimą vykdo savivaldybės įmonės. Pastato rekonstravimo/naujos statybos atveju turi būti išlaikomi norminiai atstumai nuo gyvenamųjų pastatų langų iki automobilių saugojimo aikštelių gretimuose sklypuose. Gyvenamasis pastatas, sklype nr. 1 yra susiformavusio gyvenamųjų namų kvartalo viduje, nėra duomenų apie esamų ar planuojamų radiotechninių objektų galimą neigiamą poveikį gyvenamajai aplinkai.

6. Gaisrinė sauga

Gaisrinė sauga bus užtikrinama Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis. Artimiausia Vilniaus APGV 2-oji komanda (Švitrigailos g 18, Vilnius) nutolusi nuo planuojamos teritorijos apie 4,7 km.

Suplanuoti privažiavimo keliai ne toliau nei 25 metrai iki pastatų. Gaisrinio vandens tiekimas numatytas iš Navasiškių gatvėje esančių gaisrinių hidrantų (atstumas iki artimiausio hidranto, prie pastato Dargiliškių g. 2 yra apie 120 metrų).

Planuojant statybos zoną neišlaikomi norminiai atstumai iki pastatų gretimuose sklypuose. Gavus kaimyninių žemės sklypų ir pastatų savininkų sutikimus esami, statomi ir suprojektuoti pastatai sujungiami į bendrą gaisrinį skyrių

Statinių grupės P.1.1. II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip: $F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakyme Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priede, 1 – oje lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, m²;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} – skaičiuojamoji altitudė, nurodytas Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7d. įsakyme Nr. 1-338 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ 3 priede, 1 – oje lentelėje, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Pastato aukštų skaičius – 2

H iki pastato grindų – **3,85 m (suprojektuotas vienbutis gyv. pastatas Aidukaičių g. 23)**

$K_H = 3,85/10 = 0,385$

$F_g = 1400 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,385) = 1151,70 \text{ m}^2$

Statinių grupės P.2.17. II atsparumo ugniai laipsnio pastatams maksimalus gaisrinio skyriaus plotas apskaičiuojamas taip:

$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H)$

Pastato aukštų skaičius – 1

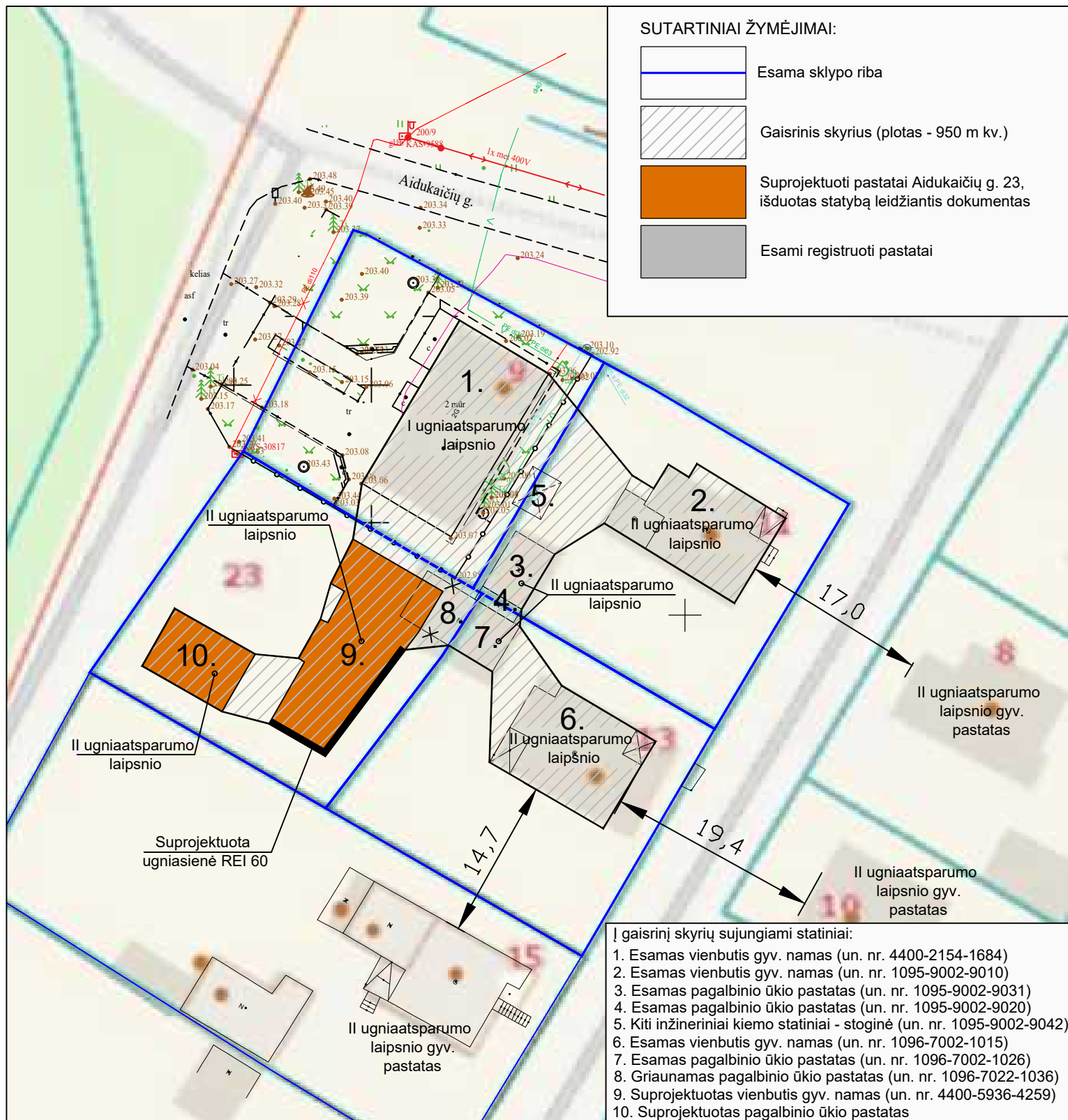
H iki aukšto grindų – **0,35 m (suprojektuotas ūkio pastatas Aidukaičių g. 23)**

$K_H = 0,35/10 = 0,035$

$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,035) = 3993,96 \text{ m}^2$

Sąlyginio gaisrinio skyriaus F_s plotas didesnis už apskaičiuotą gaisrinio skyriaus plotą (**950 m²**).

Pastatų žemės sklypuose Dargiliškių g. 9,11,13 ir Aidukaičių g. 23, Vilniuje gaisrinio skyriaus schema



PASTABOS:

1. Yra gautas sklypų ir pastatų savininkų sutikimas dėl statinių sujungimo į bendrą gaisrinį skyrių.
2. Schema parengta vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų" (patvirtintų PAGD direktoriaus 20-12-07 įsakymu Nr. 1-338) XIII skyriumi.
3. Į gaisrinį skyrių neįskaičiuojami neregistruoti laikini statiniai, šiltnamiai.

7. Inžineriniai tinklai

7.1. Elektros tiekimas

Esamas pastatas prijungtas prie elektros tinklų. Pastato rekonstravimo/naujos statybos atveju elektros tiekimas perjungiamas pagal techninio projekto etape išduodamas prisijungimo sąlygas.

7.2. Vandens tiekimas ir nuotekų šalinimas

Esamas pastatas prijungtas vandentiekio, nuotekų tinklų. Pastato rekonstravimo/naujos statybos atveju vandens tiekimas ir nuotekų išleidimas perjungiamas pagal techninio projekto etape išduodamas prisijungimo sąlygas. Prie planuojamos teritorijos nėra centralizuotų paviršinių nuotekų surinkimo tinklų. Paviršinio vandens nuotekų kiekis nuo projektuojamų kietų dangų ir pastato stogo nėra didelis ir susigeria į gruntą per infiltracinius šulinius.

7.3. Šildymas

Esamas pastatas prijungtas prie dujotiekio tinklų. Pastato rekonstravimo/naujos statybos atveju dujų tiekimas perjungiamas pagal techninio projekto etape išduodamas prisijungimo sąlygas.