

STATYTOJO (UŽSAKOVO) PAVADINIMAS	UAB "Topazo" j. k. 302460210, Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius
DOKUMENTĄ RENGUSIO PROJEKTUOTOJO PAVADINIMAS	DEŠIMT PIRŠTŲ, UAB, j. k. 306082078 BROLIŲ g. 32, KOPLYČNINKŲ k., LT-14207 VILNIAUS r. TEL. +37061045890, e-PAŠTAS LIUTAURAS@10PIRSTU.LT
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KALVARIJŲ G. 174A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO PROJEKTO NR.	10P-25-03-PP
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMIEJI PASTATAI
PASTATŲ PASKIRTIES GRUPĖ	DAUGIABUČIŲ
PASTATŲ PASKIRTIS	DAUGIABUČIŲ
STATYBOS VIETA	KALVARIJŲ G. 174A, VILNIUS SKL. KAD. NR. 0101/0022:451
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
PROJEKTO VADOVAS	LIUTAURAS PAROJUS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1473)
PROJEKTO DALIES VADOVAS	LIUTAURAS PAROJUS (KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A1473)
PROJEKTO DALIS	BENDROJI/ SKLYPO PLANO / ARCHITEKTŪROS



VILNIUS, 2025


**BRĖŽINIŲ IR TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
<b>BENDROJI DALIS</b>			
1.	10P-25-3-PP-BD-BDŽ	Brėžinių ir tekstinių dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2.	10P-25-3-PP-BD-BR	Bendrieji statinio rodikliai	2
3.	10P-25-3-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	14
<b>PRIEDAI</b>			
4.	SARD-01-251218-01749	Specialieji architektūros reikalavimai	22
5.	ŽI-2025-02	Želdinių inventorizacija Esamų medžių arboristinis vertinimas	11
6.	10P-25-3-PP-INS-1	Insoliacijos skaičiavimas	1
7.		Sklypo geologiniai tyrimai	10
8.		Triukšmo ir oro taršos vertinimo ataskaita	47
9.		Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos	3
10.	Nr. ISK26-02129	Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos	2
11.	Nr. 25-E-12203	AB „Energijos skirstymo operatorius“ prijungimo sąlygos	4
12.	Nr.25/1301	UAB „Grinda“ techninės sąlygos	2
13.	Nr. P-0782/25	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos	3
14.	Nr. 25420	AB „Vilniaus šilumos tinklai“ prisijungimo sąlygos	14
15.	Nr. PS25-3158	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos	3
16.		Pritarimų, suderinimų sąrašas	2
<b>SKLYPO PLANO DALIS</b>			
17.	10P-25-3-PP-SP-0	Situacijos planas; M 1:1000	1
18.	10P-25-3-PP-SP-1	Sklypo planas; M 1:500	1
19.	10P-25-3-PP-SP-2	Aukščių planas; M 1:500	1
20.	10P-25-3-PP-SP-3	Sklypo sutvarkymo planas; M 1:500	1
21.	10P-25-3-PP-SP-4	Sklypo apželdinimo planas; M 1:500	1
<b>ARCHITEKTŪRINĖ DALIS</b>			
22.	10P-25-3-PP-SA-1	Rūsio planas; M 1:500	1
23.	10P-25-3-PP-SA-2	1a planas; M 1:200	1
24.	10P-25-3-PP-SA-3	2a planas; M 1:200	1
25.	10P-25-3-PP-SA-4	3a planas; M 1:200	1
26.	10P-25-3-PP-SA-5	4a planas; M 1:200	1
27.	10P-25-3-PP-SA-6	5a planas; M 1:200	1
28.	10P-25-3-PP-SA-7	6a planas; M 1:200	1

29.	10P-25-3-PP-SA-8	Stogo planas; M 1:200	1
30.	10P-25-3-PP-SA-9	Pjūvis 1-1	1
31.	10P-25-3-PP-SA-10	Fasadas tarp ašių 9-25	1
32.	10P-25-3-PP-SA-11	Fasadas tarp ašių 25-1	1
33.	10P-25-3-PP-SA-12	Fasadas tarp ašių R-H, K-A	1
34.	10P-25-3-PP-SA-13	Fasadas tarp ašių 1-25	1
35.	10P-25-3-PP-SA-14	Fasadas tarp ašių A-R	1
36.	10P-25-3-PP-SA-15	Fasadas tarp ašių 25-9	1
37.	10P-25-3-PP-SA-16	Vizualizacija	1
38.	10P-25-3-PP-SA-17	Vizualizacija	1
39.	10P-25-3-PP-SA-18	Vizualizacija	1
40.	10P-25-3-PP-SA-19	Vizualizacija	1
41.	10P-25-3-PP-SA-20	Vizualizacija	1
42.	10P-25-3-PP-SA-21	Vizualizacija	1
43.	10P-25-3-PP-SA-22	Vizualizacija	1
44.	10P-25-3-PP-SA-23	Vizualizacija	1

## BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1.1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>3337</b>	
1.2. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	<b>1727</b>	
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>208</b>	<i>Arba koeficientas 2,08</i>
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	<b>52</b>	
1.5. Priklausomųjų želdynų plotas	%	<b>30</b>	<i>Arba 1001m<sup>2</sup></i>
<b>II. PASTATAI</b>			
2.1. Pagrindinis daiktas: gyvenamosios paskirties daugiabutis pastatas	vnt.	<b>1</b>	<i>Grupė: daugiabučių Pogrupis (paskirtis): daugiabučių</i>
2.2. Priklausinys: požeminė automobilių saugykla	vnt.	<b>1</b>	
2.2. Priklausinys: prekybos paskirties patalpos	vnt.	<b>9</b>	<i>plotas – 460,73 m<sup>2</sup></i>
2.3. Pastatų bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>9547,88</b>	
Antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>6947,69</b>	
Požeminis plotas	m <sup>2</sup>	<b>2600,19</b>	<i>Iš kurio garažo plotas – 2366,55 m<sup>2</sup></i>
2.4. Naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>6946,39</b>	<i>Antžeminės dalies – 6875,99 m<sup>2</sup> Požeminės dalies – 70,40 m<sup>2</sup></i>
2.5. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>40050</b>	<i>Antžeminė dalis – 29950 m<sup>3</sup> Požeminė dalis – 10100 m<sup>3</sup></i>
2.6. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>3-6</b>	
2.7. Pastato aukštis*	m	<b>20,55 17,20 11,20</b>	<i>6a korpuso aukštis – 20,55m nuo vid. alt. viršaus abs. alt. – 141,80; 5a korpuso aukštis – 17,20m nuo vid. alt. viršaus abs. alt. – 138,45; 3a korpuso aukštis – 11,20m nuo vid. alt. viršaus abs. alt. – 132,45;</i>
2.8. Atskirų kadastro objektų kiekis	vnt.	<b>136</b>	
2.9. Butų skaičius, iš kurių:	vnt.	<b>122</b>	
Vieno kambario	vnt.	<b>43</b>	
Dviejų kambarių	vnt.	<b>37</b>	
Trijų kambarių	vnt.	<b>34</b>	
Keturių kambarių	vnt.	<b>8</b>	
2.10. Energetinio naudingumo klasė	-	<b>A++</b>	
2.11. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė	-	<b>C</b>	
2.12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	<b>I</b>	
2.13. Automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	<b>91</b>	

ATESTATO NR.					Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės) Klvarijų g. 174A, Vinius, statybos projektas			
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>		LAIDA	
A1473	PV	L. Parojus		2026 01			0	
A1473	PDV	L. Parojus		2026 01				
ETAPAS	STATYTOJAS				10P-25-03-PP-SA-BSR		LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "Topazo"						1	2

**III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.2.1. Pavadinimas:	vnt.	122	Butas
3.2.2. Paskirties grupė, paskirtis:			1. Gyvenamųjų 2. Gyvenamoji (butas)
3.2.3. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	5746,41	
3.3.1. Pavadinimas:	vnt.	9	Prekybos patalpos
3.3.2. Paskirties grupė, paskirtis:			3. Komerinių 3.1 Prekybos 3.4. Paslaugų
3.3.3. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	460,73	
3.4.1. Pavadinimas:		5	Automobilių saugykla
3.4.2. Paskirties grupė, paskirtis:			8. Pagalbinių 8.1 Pagalbinio ūkio
3.4.3. Bendras plotas	m <sup>2</sup>	2366,55	

**IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS**

Neprojektuojama

**V. INŽINERINIAI TINKLAI**

4. inžinerinių tinklų ilgis*	m		
4.1 Ryšių kabelių kanalų sistema vamzdis d-100mm	m	15	
4.1.2 Ryšių šulinys RKS-1 sudedamas	kompl	1	
4.1.3 Lauko ryšių spinta	kompl	1	
4.2.1 Vandentiekio tinklai (RBV1; d 160 mm)	m	9,70	
4.2.2 Vandentiekio tinklai (BV1; d 160 mm)	m	68,90	
4.2.3 Vandentiekio tinklai (BV1; d 110 mm)	m	2,35	
4.3.1 Lietaus nuotekų tinklai (BL1; d400 mm,)	m	18,60	
4.3.2 Lietaus nuotekų tinklai (BL1; d200 mm,)	m	18,80	
4.3.3 Lietaus nuotekų tinklai (L1; d110 mm,)	m	5,40	
4.3.4 Lietaus nuotekų tinklai (SL1; d63 mm,)	m	2,50	
4.4.1 Buitinių nuotekų tinklai (F1; d160 mm )	m	6,55	
4.5.1 0,4 kV kabelis 4x240 mm <sup>2</sup>	m	128	
4.5.2 10 kV kabelis 3x1x240 mm <sup>2</sup>	m	110	
4.6. Lauko šilumos tinklai (2xdn 114,3x3,6/200)	m	96,6	

**VI. KITI STATINIAI**

5.1. Įvažiavimas į sklypą (2)	m <sup>2</sup>	16,6	Statinio dalis už sklypo ribos
5.2. Įvažiavimas (2)	m <sup>2</sup>	91,7	Statinio dalis sklypo ribose
5.3. Pėsčiųjų takas (3)	m <sup>2</sup>	6,7	
5.4. Pėsčiųjų takas (4)	m <sup>2</sup>	239,9	
5.5. Pėsčiųjų takas (5)	m <sup>2</sup>	103,8	
5.6. Vaikų žaidimų aikštelė (6)	m <sup>2</sup>	122	
5.7. Sporto aikštelė (7)“	m <sup>2</sup>	30,0	
5.8. Tvorą su varteliais – sklypo aptvėrimas (9)	m (aukštis)	1,2	Ilgis 122m
5.9. Tvorą su varteliais – sklypo aptvėrimas (10)	m (aukštis)	1,2	Ilgis 12m
5.10 Požeminiai atliekų konteineriai (11)	vnt.	4	


Dokumento žymuo  
10P-25-3-PP-BD-BSR

Laida	Lapas	Lapų
0	2	2

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

Projekto rengimo pagrindas .....	8
Galiojantys planavimo dokumentai .....	8
Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas .....	9
Aplinkinis užstatymas .....	9
Sklypo apibūdinimas .....	9
Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos .....	9
Esami pastatai sklype .....	9
Griaunami pastatai sklype .....	9
Sklype esantys želdiniai .....	9
Esama viešoji infrastruktūra .....	9
Sklypo plano sprendiniai .....	10
Projektuojamų statinių sąrašas .....	10
Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai .....	10
Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai .....	10
Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės .....	10
Pastatų išdėstymas .....	10
Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitute .....	11
Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas .....	11
Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas .....	11
Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės .....	11
Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją .....	11
Aplinkos sutvarkymas .....	12
Apželdinimas. Esamų želdinių vertinimas .....	13
Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą .....	13
Gaisrinė sauga, priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą .....	13
Dviračių transportas .....	13
Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. -1 aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas, nelaidžių dangų kiekis .....	13
Automobilių vietų skaičiavimas .....	13
Natūralaus apšvietimo sprendiniai .....	14
Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas .....	15
Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti .....	15
Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai .....	15
Lauko inžineriniai tinklai, nuotekų tvarkymo pasiūlymai .....	16
Atliekų tvarkymo pasiūlymai .....	16
Orientacinis energetinių išteklių kiekis ir aprūpinimo šaltiniai .....	16
Fasado apdailos medžiagos .....	17

ATESTATO NR.					Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės) Klvarijų g. 174A, Vinius, statybos projektas		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	AIŠKINAMASIS RAŠTAS		LAIDA
A1473	PV	L. Parojus		2026 01			0
A1473	PDV	L. Parojus		2026 01			
ETAPAS	STATYTOJAS				LAPAS	LAPŲ	
PP	UAB "Topazo"				10P-25-03-PP-SA-AR	1	15

<b>1.</b>	<b>BENDRIEJI DUOMENYS</b>	
1.1	STATYTOJAS	UAB "Topazo" į. k. 302460210, Pramonės g. 97-401, LT-11115 Vilnius
1.2	PROJEKTUOTOJAS	Dešimt pirštų, UAB, į. k. 306082078 rolių g. 32, Koplyčninkų k., LT-14207 Vilniaus r. Tel. +37061045890, e-paštas liutauras@10pirstu.lt
1.3	PROJEKTO VADOVAS	Liutauras Parojus, atestato nr. A1473
1.4	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės) KALVARIJŲ G. 174A, Vilnius, statybos projektas
1.5	STATYBOS VIETA	Kalvarijų g. 174A, Vilnius Žemės sklypo kadastro numeris 0101/0022:451
1.6	NUOSAVYBĖS TEISĖ	UAB "Topazo"
1.7	STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
1.8	STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
1.9	STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties ( trijų ir daugiau butų ) pastatai
1.10	PROJEKTAVIMO STADIJA	Projektiniai pasiūlymai

### Projekto rengimo pagrindas

Projektas rengiamas Užsakovo UAB "Topazo" (įm. k. 02460210), atstovaujamos direktoriaus Valdo Jarmuškos veikiančio pagal bendrovės įstatus. Juridinis pagrindas – projektavimo sutartis Nr. 10P-25-3 tarp UAB "Topazo" (įm. k. 02460210) ir Dešimt pirštų, UAB, atstovaujamos direktoriaus Liutauro Parojaus. (įm. k. 306080278).

Privalomųjų dokumentų sąrašas:

1. Nuosavybės teisę ar kitokią teisę į žemę patvirtinantis dokumentas – Nekilnojamojo turto registro išrašas – pažymėjimas apie nekilnojamojo daikto ir daiktinių teisių į jį įregistravimą nekilnojamojo turto registre .
2. Gyvenamojo komplekso Kalvarijų g. 176a, 176b ir 174a, Vilniuje statyba triukšmo ir aplinkos oro kokybės vertinimo ataskaita
3. Specialieji reikalavimai 2025-12-19 Nr. SRD-01-251219-01547
4. Elektros vartotojo prisijungimo sąlygos Nr. 25-E-12203 2026-01-08
5. Elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos nr. ISK26-02129
6. Techninės sąlygos Nr. 25/1301 lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) Vilniaus mieste
7. Prisijungimo sąlygos Nr. 25420 objekto prijungimui prie AB „Miesto gijos“ šilumos tinklų sistemos
8. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo/apsaugojimo sąlygos Nr. P-0782/25
9. Prisijungimo sąlygos Nr. PS25-3158 vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

### Projekto tikslas

Projektu siekiama pastatyti gyvenamųjų namų kompleksą Kalvarijų g. 174a, Vilniuje, suprojektuoti naujas prieigas ir privažiavimą, bei sutvarkyti visas inžinerines sistemas reikalingus komplekso funkcionavimui.

- **Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai**

Pagal galiojančio bendrojo plano sprendinius sklypas papuola į ŠNI-2-7 funkcinę zoną.



*Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano*

Funkcinės zonos tipas - Miesto dalies (rajonų) centro zona

Teritorijos naudojimo tipas - GC;GM;PA;SI

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - KT

Žemės naudojimo būdas - G2;K;V;R;B;I2;E

Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius - 9

Didžiausias leistinas pastatų aukštis (m) nuo žemės paviršiaus - 35

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis - 80

Užstatymo tipas - pr\_u;pr\_a

Įgyvendinimo prioritetetas - Prioritetinė plėtros teritorija

Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas - 2.5

Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%) - 50

Tekstinio reglamento Nr. 01;02;03;04;05;09;39

Funkcinės zonos plotas (ha) 96958

Seniūnija Šnipiškių

Kvartalo numeris ŠNI-2

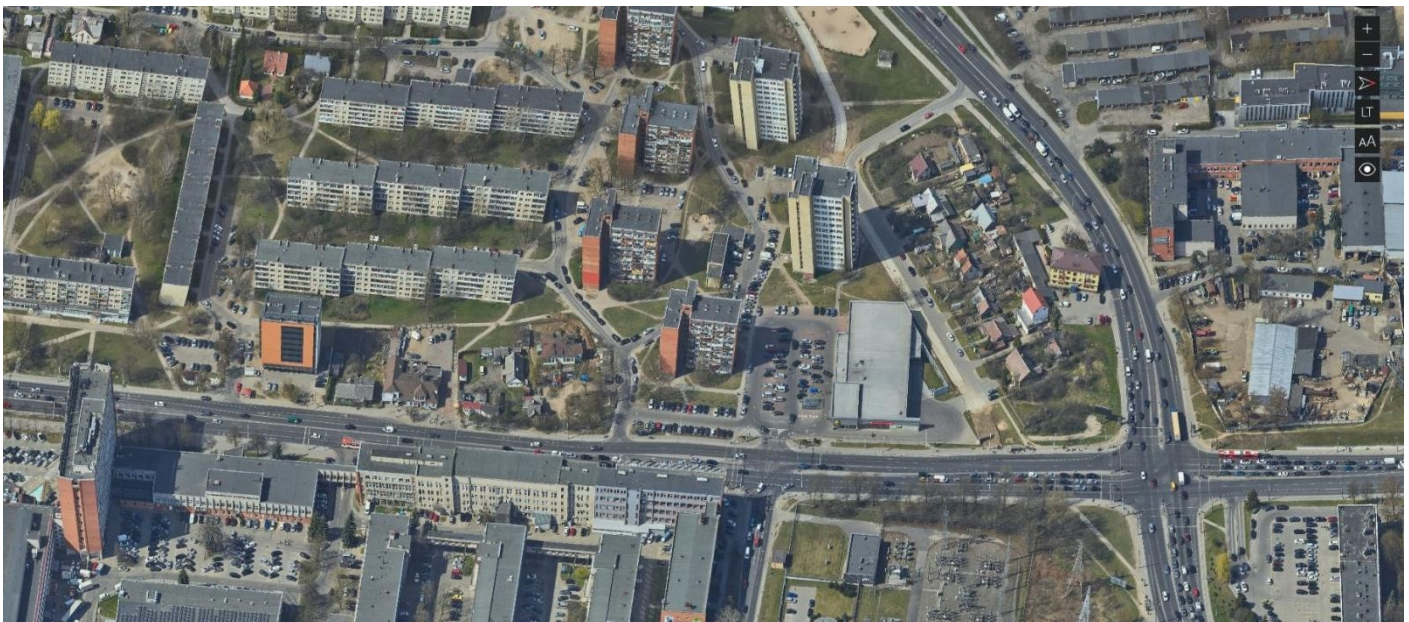
- Sklypo ir aplinkinio užstatymo apibūdinimas

## Aplinkinis užstatymas

Sklypo ir aplinkinio užstatymo vieta - šiaurinė Šnipiškių dalis, ties Kareivių / Kalvarių gatvių sankryža. Šioje teritorijoje, nuo Konstitucijos prospekto iki Kareivių gatvės buvęs Šnipiškių užstatymas sovietmečiu pakeistas į laisvo planavimo gyvenamųjų rajonų užstatymą. Toliau už buvusio kino teatro besitęsiantis rajonas – tipiškas sovietinių gyvenamųjų rajonų pavyzdys. Daugiabučių statyba įsibėgėjo vystant Vilniuje pramonę ir didėjant gyventojų skaičiui. Karvarių gatvės sankryžoje su Ozo/Kareivių gatvėmis dar galima atpažinti perstatytas buvusias gamyklas. Kalvarių gatvės dešinėje pusėje, ribojamoje Kareivių, Verkių, Treinio gatvių koncentruoti didelių gabaritų gamybiniai ir kt. Industiniai pastatai. Kalvarių gatvės neatsiejamas objektas buvo ir gamykla „Kuro aparatūra“. Joje įvairiu laiku dirbo apie 7 tūkst. žmonių. Kita svarbi Kalvarių gatvės dalis - turgus čia atsirado 19 a. Tačiau sovietinės okupacijos laiku tai tapo didžiausiu Vilniaus turgumi – Vilniaus kolūkine turgaviete.

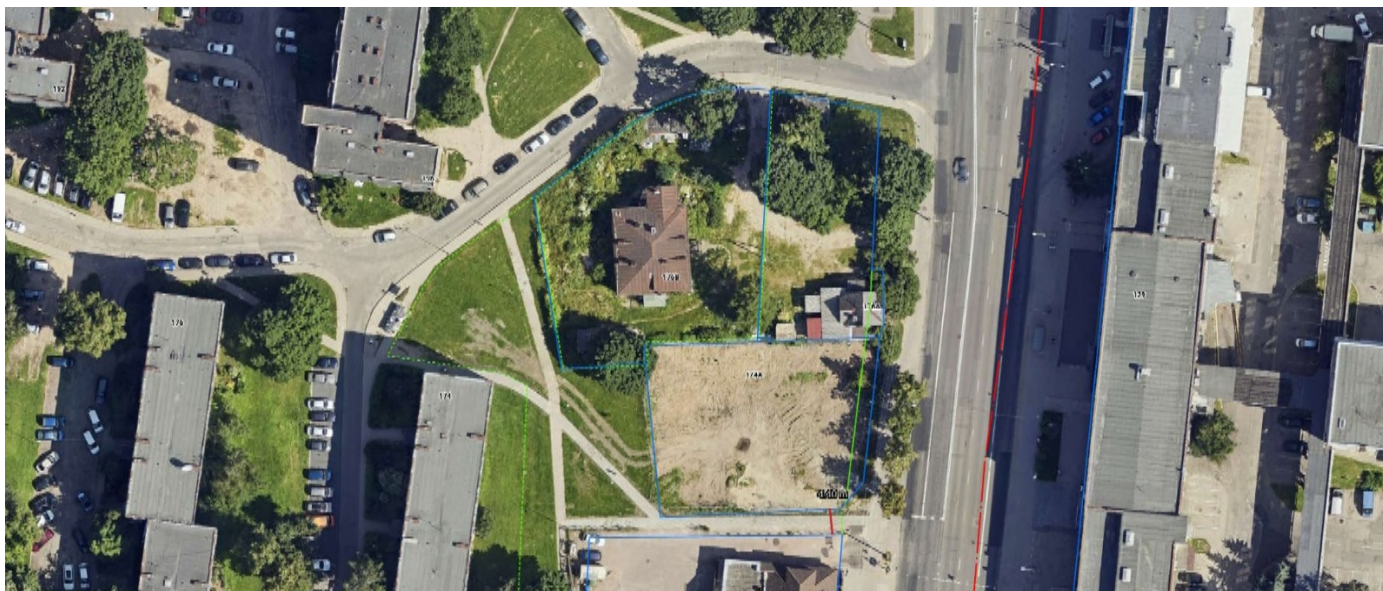


Žvelgiant iš kiek arčiau, nagrinėjamą sklypą supa gana ilgi penkiaaukščių daugiabučių korpusai daugiausiai lygiagrečiai išdėstyti Kalvarių gatvės atžvilgiu, bei taškinio užstatymo 9-12 aukštų daugiabučiai šiauriau projektuojamo sklypo. Pats sklypas (anksčiau buvę sklypai adresu 174, 176A, 176B) bei dar keletas šalia esančių sklypų dar išlaikę sodybinio užstatymo bruožus.



- **Sklypas.**

Projektuojamas pastatas yra KALVARIJŲ G. 174A, Vilniuje. Sklypas suformuotas apjungus tris sklypus, 174A, 176A, 176B. Suformuotas 3337m<sup>2</sup> ploto sklypas. Sklypo šiaurinė kraštinė ribojasi su Maišiagalos gatvės raudonosiomis linijomis, rytinė kraštinė – su Kalvarijų g. raudonosiomis linijomis, pietuose, nuo sklypo nr. 172A skiria suformuotas 5m pločio praėjimas į kvartalo gilumą, vakarinėje pusėje ribojasi su VMS suformuotu sklypu, skirtu atskirųjų želdynų teritorijoms. Sklypo teritorijoje auga 3 saugomi medžiai. Sklypo reljefas ganėtinai lygus, abs. alt. svyruoja nuo 120,5m šiaurinėje dalyje iki 121,50m pietinėje dalyje. Sklypas PP rengimo metu išvalytas, aptvertas. Pagal gautą leidimą Nr. 2025-09-10 Nr. LGS-01-250910-00015 mediniai gyvenamieji ir pagalbiniai statiniai nugriauti.



ištrauka iš ortofoto 2022m

- **Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos**

1.	Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
2.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
3.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

- **Griaunami pastatai sklype**

Sklype stovintys gyvenamieji namai nugriauti. Tam gautas leidimas nugriauti statinius 2025-09-10 Nr. LGS-01-250910-00015.

Griaunamų statinių sąrašas:

Vienbutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 176A, Vilniaus m. k/nr. 0101/0022:436 statinio unikalus Nr. 1094-0151-0018

Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 176B, Vilniaus m. k/nr. 0101/0022:437 statinio unikalus Nr. 1094-0151-0020

- **Sklype esantys želdiniai**

Parengtas esamų želdinių inventorizacijos brėžinys. Šiuo metu sklype auga 7 medžiai, 3 iš jų saugomų medžių saraše. Tai paprastasis klevas – Ø32cm, paprastasis klevas – Ø22cm ir mažalapė liepa Ø 28, Ø 36cm. 6 medžius rekomenduojama šalinti, jų būklė įvertinta kaip nepatenkinama.

Detalus visų sklype augančių medžių vertinimas pateiktas ataskaitoje “Želdinių, esančių Kalvarijų g. 174a g., Vilniuje inventorizavimas ir arboristinis vertinimas”.

- **Esama viešoji infrastruktūra**

Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis pastatas yra išvystytoje teritorijoje, artimiausioje aplinkoje yra valstybiniai ir privatūs vaikų darželiai bei mokyklos. 1 km spinduliu nuo projektuojamo pastato yra 3 valstybinės ikimokyklinio ugdymo įstaigos, 16 privačių darželių, 2 gimnazijos ir Vilniaus licėjus. Pagal esamą ugdymo įstaigų kiekį, galima daryti prielaidą, jog projektuojamo pastato gyventojų ugdymo poreikiai bus užtikrinti.



- **Projektuojamų statinių sąrašas**

Daugiabutis namas	gyvenamasis pastatas/ypatingas/nauja statyba
įvažs	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas I gr. /nauja statyba
Pėsčiųjų takai	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas I gr. /nauja statyba
Vaikų žaidimų aikštelė	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas II gr. /nauja statyba
Sporto aikštelė	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas II gr. /nauja statyba
Vieta gyventojų poilsiui	
Tvora su varteliais	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas I gr. /nauja statyba
Tvora su varteliais	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas I gr. /nauja statyba
Požeminiai atliekų konteineriai	kitos paskirties inžinerinis statinys/nesudėtingas I gr. /nauja statyba

- **Pastato funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Vadovaujantis STR "Statinių klasifikavimas" 1.01.03:2017 pastatas priskiriamas gyvenamųjų pastatų tipui, daugiabučių pastatų paskirties grupei. Pastatas laikomas vienos paskirties (monofunkciniu), nes kitų paskirties grupių patalpų bendras plotas (išskyrus atskirais Nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotas pagalbinio ūkio paskirties patalpas (daugiabučių paskirties pastatuose) ir automobilių stovėjimo vietų patalpas), sudaro mažiau kaip 1/5 pastato bendro ploto. Pastatas suprojektuotas taip, kad skirtingų funkcijų srautai būtų atskirti. Negyvenamosios (automobilių stovėjimo vietų patalpa) paskirties patalpa išdėstyta požeminiame aukšte - į ją patekimas numatomas tiesiai iš lauko. Tuo tarpu laiptinės tarnauja tik gyvenamosios paskirties poreikiams - taip užtikrinamas pastato gyventojų privatumas. Patekimas į universalios prekybos paskirties patalpas numatomas nuo Kalvarijų g. pėsčiųjų tako. Gyventojams formuojamas pusiau uždaras vidinis kiemas.

- **Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių, liftų išdėstymo sprendiniai**

Pagrindiniai įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių ir lifto išdėstymo sprendiniai pateikiami aukštų planuose. Formuojami du gyventojų įėjimai į sklypą, šiaurinėje pusėje, ties įvažs ir vakarinėje pusėje nuo pėsčiųjų tako. Iš vidinio kiemo, takų sistema gyventojai nukreipiami į kiekvienam korpusui atskirus įėjimus – tiesiai iš lauko. Vertikalius ryšius su požemine automobilių saugykla užtikrina laiptai ir liftai.

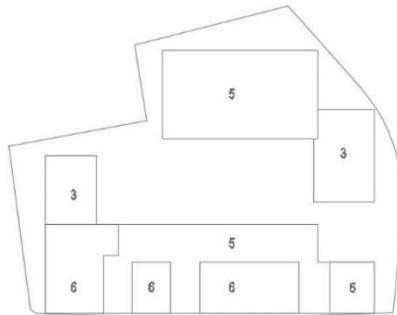
- **Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės**

Statybos techninis reglamentas STR 2.07.02:2024 „Slėptuvės, kolektyvinės apsaugos statinio ir priedangos projektavimo ir įrengimo reikalavimai“ nustato minimalius reikalavimus naujai projektuojamam ir įrengiamam aukštybiniam (daugiau kaip 5 aukštų) daugiabučiam gyvenamajam namui. STR 2.07.02:2024 išvardytuose statiniuose arba jų priklausiniuose turi būti suprojektuota ir įrengta reglamento reikalavimus atitinkanti priedangos patalpa. Kaip priedanga projekte numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Duomenys, kad patalpa pritaikyta priedangai, turės būti įrašomi nekilnojamojo turto registre.

Teritorija tamsiu paros metu apšviečiama ir stebima vaizdo kameromis. Prieigos prie pastatų atviros, apžvelgiamos iš toliau. Įėjimai ir erdvė už įėjimo durų apšviečiami natūralia arba dirbtine šviesa, kuri įjungiama automatiškai. Visose duryse ir vartuose montuojami patikimi užraktai. Įėjimai ir įvažiavimai į pastatus iš lauko – rakinami. Įrengiama apsauginė signalizacija, prijungta prie apsaugos tarnybų sistemų.

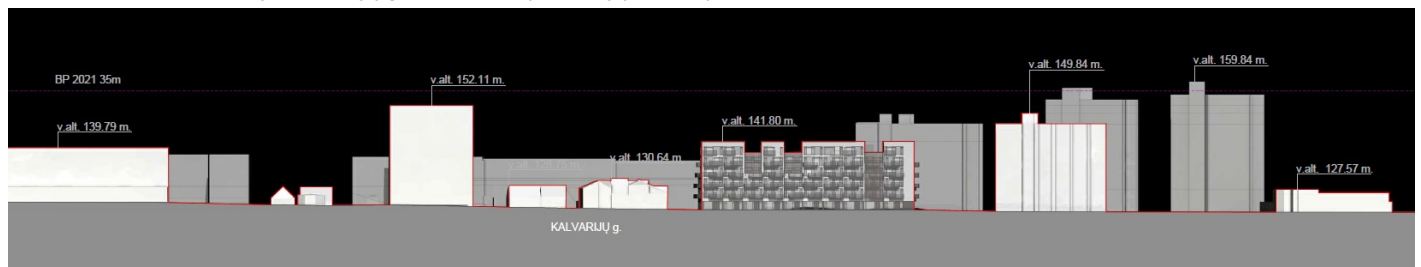
- **Pastatų išdėstymas sklype**

Pastatų korpusai sklype išdėstyti taip, kad formuotų pusiau uždara privačią erdvę. Vidinis kiemas atveriamas į pietinę sklypo pusę. Išilgai Kalvarijų gatvės projektuojamas 5–6 aukštų korpusas, o giliau sklype – 5 aukštų pastatas. Vidinio kiemo erdvę formuoja nedideli, 3 aukštų korpusai. Tarp korpusų projektuojama įvažas ir pėsčiųjų patekimas į vidinį kiemą.



- **Statinių santykis su aplinkiniais pastatais**

Pastato fasadas formuoja Kalvarijų gatvės užstatymo liniją, užstatymo tipas perimetrinis atviras. Aukščiausia pastato dalis – 6a.

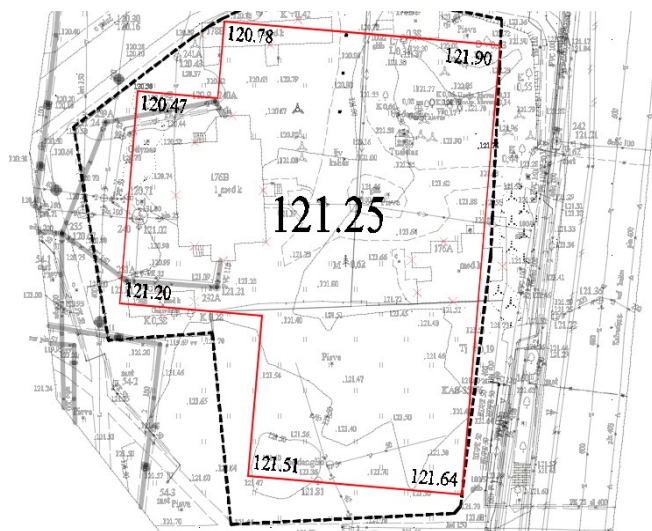


- **Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė:**

Daugiabučio gyvenamo namo vietose, altitudės skaičiuojamos užstatomoje zonoje (paaiškinimas: pastato aukštis – aukštis, matuojamas metrais nuo pastato ar jo dalies statybos zonos esamo žemės paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato ar jo dalies stogo kraigo arba pastato ar jo dalies konstrukcijos (neskaitant dūmtraukių, vėdinimo šachtų, antenų, žaibolaidžių) aukščiausio taško\_ žr. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, p. 4.25)

Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :  $120,78+121,90+121,645+121,51+121,30+120,47=727,50$

Skaičiuojamoji vidutinė užstatymo zonos altitudė :  $727,50:6 = 121,25m$ .



- **Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas**

Sklypo reljefas beveik lygus. Projektuojami aukščiai sklypo ribose varijuoja nuo 120,50 abs. alt iki 121,50 abs.alt. ties Kalvarijų gatvės riba. Aukščiai ties sklypo kraštinėmis sutampa su kaimyninių teritorijų aukščiais. Lietaus vanduo nuo stogų ir kietųjų dangų surenkamas ir atiduodamas į miesto nuotekų tinklus. Detaliau lietaus surinkimo sprendiniai aprašyti LVN dalyje.

- **Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas.**

Teritorijos apšvietimas numatomas nuo pastato fasadų, vidinio kiemelio apšvietimo įrenginių ir Kalvarijų gatvės apšvietimo atramų. Reklaminės iškabos numatomos ant Kalvarijų gatvės fasado. Elektroninio vaizdo informacijos priemonės nenumatomos.

- **Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės.**

Sklypo aptvėrimas numatomas iš trijų pusių – pietinės, vakarinės ir šiaurinės. Iš Kalvarijų gatvės pusės aptvėrimas nenumatomas. Numatoma vaizdo stebėjimo įranga ties požeminio aukšto prieigomis.

- **Autotransporto įvažiavimas į sklypo teritoriją.**

Įvažį į požeminį parkavimo aukštą numatyta ties šiaurine sklypo dalimi, pagal MŪTD išduotas sąlygas. Daugiau įvažų ar kitų privažiavimo kelių nenumatoma (išskyrus spec. transportą).

- **Aplinkos sutvarkymas**

Rengiant projektą numatyta sutvarkyti ir šalia esantį sklypą. Sklypo naudojimo būdas – atskirųjų želdynų teritorijos, čia numatyta viešoji erdvė, bus sutvarkytos pėsčiųjų takų dangos, teritorijos apšvietimas, numatyti mažosios architektūros elementai. Taip pat planuojama įrengti bendrojo naudojimo sporto aikštelę su lauko treniruokliais (žymima Nr.1) ir želdynais formuojamą poilsio erdvę (žymima Nr.2). Tvarkomos teritorijos plotas – apie 2444m<sup>2</sup>. Sklypo sutvarkymas bus rengiamas atskiru projektu pagal susitarimą su VMS dėl savivaldybės infrastruktūros remonto, atstatymo ir viešosios erdvės sukūrimo.



Numatoma viešoji erdvė (žydrai)

Numatoma sporto aikštelė su treniruokliais

- **Apželdinimas.**

Sklype suprojektuoti du pastatai su požeminiu parkingu. Tarp pastatų suformuotas vidinis kiemas su vaikų žaidimo aikštele, kuris yra ant perdangos. Medžiams ir krūmams pakeliamas augalinio grunto lygis, formuojamos kalvelės, montuojami borteliai. Kieme vyrauja krūmų bei daugiamečių gėlių ir varpinių augalų masyvai. Sklypo šiaurinėje dalyje įvažiavimas į parkingą. Pietrytinėje dalyje, už sklypo ribos suprojektuota sporto aikštelė ir poilsio vietos. Rytinė dalis ribojasi su šalia Kalvarijų gatvės esančiu šaligatviu ir žaliomis juostomis. Šioje vietoje siūloma pratęsti medžių eilę ir žalius plotus užpildyti krūmų masyvais bei gėlynais.

Visiems krūmams, esantiems ant perdangos pakeliamas grunto lygis. Krūmams gruntas numatomas 60 cm, Varpiniams augalams ir daugiametėms gėlėms 40 cm. Medžiui 100 cm.

Sklype saugomas 1 medis, - Liepa mažalapė. Šalinami 3 saugotini medžiai (Paprastasis klevas Ø42(4), Paprastasis klevas Ø38(4), Paprastasis klevas Ø28(3)) ir 3 nesaugotini (Slyva, Uosialapis klevas ir Tuja). Viso šalinamų saugotinių medžių kamienų suma 108 cm.

Sklype sodinami 3 medžiai, kurių kamienų skersmuo 7 cm. Viso 21 cm. Už sklypo sodinami 5 vnt. Viso 35 cm. Naujais medžiais kompensuojami 56 cm. Papildomai sodinamai dekoratyviniai krūmai ir daugiamečių gėlių bei varpinių augalų gėlynai. Naujais medžiais kompensuojama 50%. Likusi dalis kompensuojama krūmų masyvais (239 cm).

Naujai sodinami augalai atsparūs mūsų klimatui, dekoratyvūs visais metų laikais, draugiški žmonėms ir gyvūnijai.

NAUJŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS MEDŽIAI IR KRŪMAI

Šermukšnis miltingasis /  
*Sorbus aria* **MAGNIFIKA**



Kalninė pušis /*Pinus mugo*  
*mughus* var. *Pumilio*

Medlieva lamarko /  
*Amelanchier lam.* **BALERINA**



Kalninė pušis /*Pinus mugo*  
*mughus*

Klevas trakinis 'Elsrijk' / *Acer*  
*campestre* 'Elsrijk'



Gudobelė grauželinė  
**CRIMSON CLOUD** /  
*Crataegus laevigata*  
**CRIMSON CLOUD**



Lanksva beržalapė ' / *Thorr*'  
*Spiraea betulifolia*



Lanksva Tunbergo / *Spiraea*  
*thunbergii*



Hortenzija šluotelinė **WIMS**  
**RED** / *Hydrangea paniculata*  
**WIMS RED (Miksas)**



Sedula baltoji  
**ELEGANTISSIMA** / *Cornus*  
*alba*  
**ELEGANTISSIMA**



Alyva mejerio **PALIBIN** /  
*Syringa meyeri* **PALIBIN**



Stefanandra karpystalapė /  
*Stephanandra incisa* **Crispa**



Vynvytis penkialapis/  
*Parthenocissus quinquefolia*  
„Engelmanii“





Snaputis ROZANNE /  
Geranium ROZANNE



Mėlitas rudeninis / Sesleria  
autuminalis



Lendrūnas Korėjinis /  
*Calamagrostis brachytricha*



Širdžialapis astras 'Little  
Carlow' / Aster cordifolius  
'Little Carlow'



Česnakas 'Globemaster' / Allium 'Globemaster'

## DAUGIAMEČIŲ GĖLIŲ IR VARPINIŲ AUGALŲ ASORTIMENTAS

SKĖSTAŠAKIS ASTRAS /  
ASTER DIVARICATUS



Mėlitas / Sesleria sadleriana



SMAILIAŽIEDIS LENDRŪNAS  
/ CALAMAGROSTIS  
ACUTIFLORA 'KARL  
FOERSTER'



Kalninis astras / Aster amellus  
'Blue King'



Česnakas / Allium 'Millenium'

Katžolė kekinė WALKER's  
LOW / Nepeta racemosa



Miskantas kininis 'Kleine  
Fontane' / Miscanthus sinensis  
'Kleine Fontane'



Gojinis šalavijas / Salvia  
nemorosa 'Heaven in Blue'



Gojinis šalavijas / Salvia  
nemorosa 'Wesuwe'





- **Pėsčiųjų ir transporto judėjimas. Įvažiavimas į sklypą.**

Automobilių patekimas į sklypą numatomas pagal prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, t. y. projektuojama žemės sklypo eismo jungtis (5,50 m pločio) iki Maišiagalos gatvės sklypo šiaurinėje sklypo dalyje. Šia jungtimi numatomas patekimas į daugiabučio požeminį parkingą. Pėstieji į sklypą pateks šaligatviu šalia įvažos, arba nuo pėsčiųjų tako sklypo pietvakarinėje dalyje.

- **Gaisrinė sauga, priešgaisrinis įvažiavimas į sklypą.**

Gaisrinės saugos sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Bendruoju atveju numatomi šie principiniai sprendiniai: gaisrinio automobilio sustojimo vieta 12x6m numatoma vidiniame kieme tarp korpusų, ne didesniu kaip 25m atstumu nuo projektuojamo pastato fasadų. Kelio plotis numatytas 3,5 m, aukštis – ne mažesnis kaip 4,5 m. Aklakelis neprojektuojamas. Į sklypą numatytos trys gaisrinio transporto įvažiavimo vietos. Gaisrinis transportas turi galimybę privažiuoti prie kiekvieno korpuso fasadų.

- **Dviračių transportas**

Artimoje aplinkoje dviračių takų įrengta nėra. Artimiausias projektuojamas dviračių takas – tarprajoninė dviračių trąša DT E2T Tauragnų ir Lukšio gatvėje. Šalia sklypo, Kalvarijų gatvės pėsčiųjų dalyje numatytas bendras pėsčiųjų ir dviračių artimu pėsčio greičiu judėjimas.

Dviračių saugykla numatyta prie įvažiavimo vartų parkingo viduje. Čia galima patogiai patekti pro pakeliamus vartus, arba įėjimo duris į parkingą.

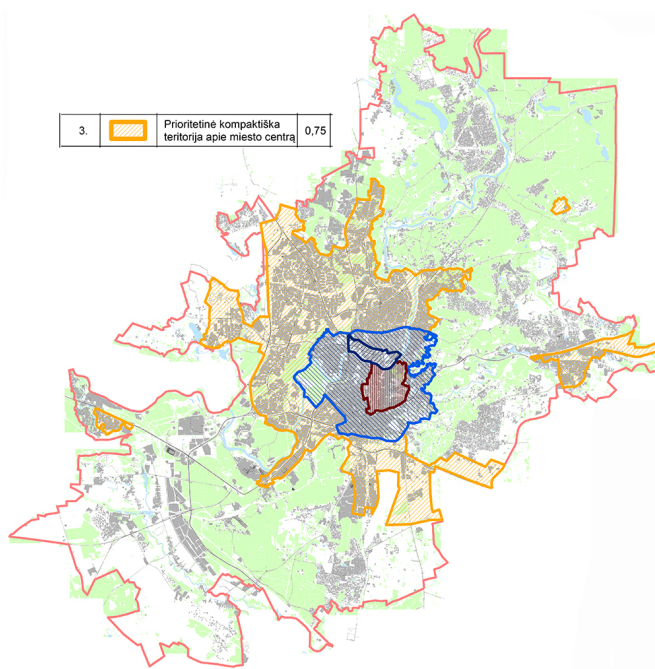
- **Paaiškinimai ir projektinių pasiūlymų sprendinių pagrindimai. -1 aukštas, automobilių aikštelė; įvažiavimas; CO, gaisro dūmų šalinimas, nelaidžių dangų kiekis**

Automobilių parkavimas numatomas požeminiame parkinge. Įvažiavimas tiesiai į parkingą iš Maišiagalos gatvės, pagal išduotas MTŪD sąlygas. Kitokio parkavimo būdo sklype nenumatoma. CO ir dūmų šalinimas numatomas natūralus, per perdangoje numatytas angas.

Nelaidžių dangų sklype kiekiai: Stogai – 1800m<sup>2</sup>, Įvažia, takai – 689m<sup>2</sup>. Laidžių dangų kiekiai – veja – 848m.

- **Automobilių vietų skaičiavimas**

Kalvarijų g. 176 pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą“ ( VMS tarybos sprendimas 2020 9 16 Nr.1-664) patenka į zoną Nr. 3



	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Automobilių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <1 vieta vienam butui>	122 vnt.	122 vnt.
2.1	Negyvenamųjų patalpų skaičius	7 vnt.	
2.2	Negyvenamųjų patalpų plotas : Specializuotos vienos prekių grupės parduotuvės 1 vieta 60 m <sup>2</sup> prekybos salės ploto pagrindinio ploto>	498,74 m <sup>2</sup>	6 vnt.
	Taikomas koeficientas	0,75	128 vnt.x 0,75 =96 vnt.
	VISO SUPROJEKTUOTA :		91 vnt.

Schemos tekstiniame reglamente numatyta teisė papildomai sumažinti privalomą automobilių stovėjimo vietų skaičių (išskyrus vietas, skirtas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) 2-ojoje ir 3-iojoje zonose taikant koeficientus, už kiekvieną neįrengtą stovėjimo vietą mokant kompensaciją. Todėl dėl trūkstamų 5 (penkių) automobilių stovėjimo vietų Statytojas sudarys Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas sutartį: Vadovaujantis „Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo (patvirtintas 2017-12-20 Vilniaus m. savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-1312; Aprašas), 9 p. ir 10 p.: 9. Rengiant statinio techninį projektą pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą 2-ojoje ir 3-iojoje zonose taikant koeficientus, nustatytą minimalų leidžiamą automobilių stovėjimo vietų skaičių galima papildomai sumažinti (išskyrus automobilių stovėjimo vietas specialiajam transportui ir žmonėms su negalia) ne didesne kaip 0,25 koeficiento reikšme už kiekvieną statomo, rekonstruojamo ar remontuojamo statinio, taip pat statinio ar jo dalies paskirties keitimo atveju neįrengtą automobilių stovėjimo vietą mokant kompensaciją.

- **Dviračių saugyklos**

	Patalpų paskirtys:	Skaičius vnt.	Dviračių skaičius
1.	Gyvenamųjų (butų) skaičius : <1 vieta 5 butams>	122 vnt.	25 vnt.
	VISO SUPROJEKTUOTA:		26 vnt.

- **Natūralaus apšvietimo sprendiniai**

Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų. Pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai, taip pat šiame sklype įrengiamų vaikų žaidimo aikštelių insoliacijos reikalavimai: Vaikų žaidimų aikštelių insoliacijos laikas lygiadieniais (03.22 ir 09.22) yra ne trumpesnis kaip 1,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 185). 1-3 kambarių butuose užtikrinama, jog bent viename, o 4 ir daugiau kambarių butuose bent dviejuose kambariuose lygiadieniais (03.22 ir 09.22) minimalus insoliacijos laikas butų ne mažesnis kaip 1,5 valandos (pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" p. 213). Bendrojoje projekto grafinėje dalyje pridama insoliacijos schema su pirmo aukšto butų insoliacijos trukmės skaičiavimais.

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Minimalus langų įstiklinto paviršiaus ir patalpos grindų ploto santykis
įėjimo tambūras	1:12
laiptinė	1:12
namo bendrojo naudojimo koridoriai	1:12
gyvenamieji kambariai	1:6
virtuvė	1:8

- **Vaikų žaidimų aikštelės įrengimas**

Daugiabučio gyvenamojo namo sklype talpinama vaikų žaidimo aikštelė suprojektuota griežtai atitinkanti visus Higienos normos HN 131:2015 „Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ IV skyriaus „Žaidimų aikštelių įrengimo reikalavimai“ reikalavimus. Vaikų žaidimo aikštelės plotas (155 m<sup>2</sup>) viršija norminį; Vaikų žaidimų aikštelė dengta specialia tam pritaikyta gumine danga, aikštelės įranga ir jos išdėstymas turi atitikti Lietuvos standartų LST EN 1176-1:2008 [8.20], LST EN 1176-2:2008 [8.21], LST EN 1176-3:2008 [8.22], LST EN 1176-4:2008 [8.23], LST EN 1176-5:2008 [8.24], LST EN 1176-6:2008 [8.25], LST EN 1176-10:2008 [8.27], LST EN 1176-11:2014 [8.28], LST EN 1177:2008 [8.29] ar tapačių standartų reikalavimus. Žaidimų aikštelės įranga turi turėti atitikties sertifikatą, liudijantį įrangos atitiktį jai taikomų, higienos normos HN-131:2015 16 punkte (atitinka

ankstesnį šio aiškinamojo rašto punktą) nurodytų, standartų reikalavimams, bei surinkimo, naudojimo ir priežiūros instrukcijas valstybine kalba. Žaidimų aikštelės įranga turi būti sumontuota pagal gamintojo instrukcijas ir po sumontavimo patikrinta (įvertinta) įstaigos, akredituotos Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020:2012 [8.30] atitiktai kaip A tipo kontrolės įstaiga, bei turėti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą. Įrengta žaidimų aikštelė gali būti pradėta naudoti tik ją perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena, atitinkanti Lietuvos standarto LST EN 1176-7:2008 [8.26] reikalavimus. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kokio amžiaus vaikams žaidimų aikštelė skirta; paskutinį kartą atliktos žaidimų aikštelės įrangos pagrindinės metinės kontrolės data; kita reikalinga informacija. Žaidimų aikštelėje numatyta įrengti šiukšliadėžę.

- **Priemonės žmonių su negalia poreikiams tenkinti**

Pastato automobilių požeminiame parkinge numatytos 1 A tipo ir 5 B tipo vietos neįgaliųjų automobiliams stovėti. Jų kiekis viršija norminį – 4% nuo visų 87 parkavimo vietų (STR 2.03.01:2019). Parkavimo vietos turės būti pažymėtos horizontaliu dangos ženkliniu.

Patekimui į pastatą numatyti ne aukštesni kaip 2 cm peraukštėjimai ir slenksčiai. Pėsčiųjų takuose, prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvės važiuojamąja dalimi, bei kitomis kliūtimis, numatomi įspėjamieji paviršiai. Visoje tvarkomoje teritorijoje numatyti įspėjamieji paviršiai iš trinkelio su kauburėliais ir juostelėmis.

Liftas turės atitikti visus žmonių su negalia reikalavimus.

Stiklines įėjimo ir tambūro duris numatoma pažymėti kontrastingos spalvos juosta žmogaus akių lygyje (1,2-1,6m. aukštyje).

Visos durys patekimui į butus yra norminio pločio. Visos buto vidaus durys taip pat suprojektuotos 900 mm (šviesoje) pločio.

Reljefas privedamas prie pastato įėjimų. Priešais bet kurias pastato bendro naudojimo duris, suformuojama 1500 x 1500 mm plokštuma be nuolydžių, slenksčiai ne didesni nei 20 mm. Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose numatyta įrengti įspėjamuosius paviršius

Visų daugiabučio gyvenamojo namo bendro naudojimo vidaus erdvių praėjimų, patekimų į butus ir balkonus/ terasas angų pločiai atitinka minimalius pritaikymo žmonėms su negalia normatyvinius reikalavimus. Įvertinus durų staktas ir varčias išsaugomas daugiau nei 85cm pločio beklūtis praėjimas.

Visų aukštų gyvenamosios patalpos turi būti įrengtos taip, kad paprastojo remonto darbais jas būtų galima pritaikyti riboto judumo žmonėms (pagal STR 2.03.01:2019, 38p.).

Pirmojo aukšto komercinių patalpų san.mazguose turi būti įrengta pagalbos iškvietimo signalizacija, kurią pasiektų sėdintis ir ant grindų gulintis asmuo. Ši signalizacija turi būti sujungta su vieta, kurioje yra padėti galintis asmuo. Valdymo įtaisai turėtų būti raudona traukiamoji virvė su dviem žiedais/trapecijomis, kurių vienas bus 80- 100cm, kitas 10 cm aukštyje nuo grindų (pagalbos iškvietimo signalizacija turi atitikti ISO 21542:2011, 26.14p.).

El.rozetės ryškius judėjimo sutrikimus turintiems asmenims turi būti lengvai pasiekiamos. Kištukiniai el.lizdai turi būti išdėstyti 40–100 cm aukštyje nuo grindų taip, kad atitiktų STR 2.03.01:2019 ir ISO 21542:2011, 36.2p. reikalavimus.

Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei teisės aktus pagal jo nuorodas.

- **Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai**

Pastatas projektuojamas su 3-6 aukštų antžemine dalimi ir vieno aukšto požemine stovėjimo aikštele. Projektuojamo pastato požeminės dalies (automobilių saugyklos) konstruktyvinė schema – gelžbetoninės kolonos ir perdanga. Rūsio išorinės sienos projektuojamos monolitinės. Rūsio vidinės sienos – monolitinės bei mūrinės. Po kolonomis įrengiami poliniai pamatai, o po sienomis - pamatinės sijos su poliais. Antžeminė dalis projektuojama iš mūro sienų su gelžbetoninėmis surenkamomis perdangomis. Siūlės tarp perdangos plokščių su monolitinių tarpais. Laiptai ir laiptų aikštelės, balkonų plokštės - surenkami, gelžbetoniniai gaminiai. Pertvarinės patalpų (kambarių) sienos – gipso kartono karkaso konstrukcija. Fasadų apdailai pagrinde numatoma naudoti klinkerio plytelių apdailą. Balkonų atitvaros projektuojamos iš stiklo ir metalo elementų. Statinio atitvarų konstrukciniai sprendiniai tikslinami techninio darbo (TDP) projektu metu. Atitvarų tipų parinkimo motyvas – projektavimo užduotis. Išorinės sienos – plytų mūras; Vidinės tarpbutinės, liftų ir kitos apkrovas laikančios sienos – plytų mūras; Patalpų vidinės pertvaros – gipso kartono karkaso konstrukcija; Stogai – sutapdinti, gelžbetonis, apšiltinimas, hidroizoliacija.

- **Lauko inžineriniai tinklai**

#### **Vandentiekis, nuotekos**

Projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Vilniuje lauko vandentiekio, nuotekų tinklai bus projektuojami pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ Prisijungimo sąlygas Nr. PS25-3158 (išduotos 2025-12 -04) ir UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 25/1301 (išduotos 2025-12-09).

Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona, kai tinklai įrengiami iki 2,5 metro gylyje, yra žemės juosta po 2 metrus nuo vamzdyno ašies. Apsaugos zona, kai tinklai įrengiami giliau kaip 2,5 metro,

yra žemės juosta po 3 metrus nuo vamzdynų ašies.

## Vandentiekis

Vandentiekio tinklų projektavimas bus vykdomas dviem etapais.

**Pirmu etapu** bus atsijungiama nuo esamų miesto vandentiekio tinklų esamame šulinyje EV-3076. Šiame šulinyje ant esamos plieninės d100 mm skersmens vandentiekio atšakos į projektuojamą sklypą bus sumontuota 100 mm skersmens aklė, kas leis išmontuoti vandentiekio tinklus, šulinius, vandens kolonėlę projektuojame sklype. Esamame šulinyje EV-48 ant esamos d40 mm skersmens vandentiekio atšakos į projektuojamą sklypą bus sumontuota 40 mm skersmens aklė, kas leis išmontuoti vandentiekio tinklus, šulinius projektuojamame sklype.

**Antrame etape** pagal Prisijungimo sąlygų reikalavimą bus rekonstruojamas esamas plieninis d100 mm skersmens bendro naudojimo vandentiekio tinklas tarp esamų šulinių Nr.237 ir Nr. 3076, keičiant jį 160 mm skersmens PE vandentiekio tinklu (RBV1). Taip pat pagal šių sąlygų reikalavimą bus atliekamas esamų d150 mm skersmens vandentiekio tinklų sužiedinimas nuo esamo Maišiagalos gatvėje šulinio Nr. 3076 su esamais d150 mm skersmens vandentiekio tinklais pravažiavime nuo Kalvarijų g. esamame šulinyje Nr. 48. Projektuojamo žiedinančio vandentiekio (BV1) diametras 160 mm.

Geriamos kokybės vandeniu projektuojamą gyvenamąjį daugiabutį namą Kalvarijų g. Nr. 174A, numatoma aprūpinti nuo projektuojamų žiedinių d160 mm skersmens vandentiekio tinklų pravažiavime nuo Kalvarijų gatvės (BV1). Vandens poreikavimas 4,6 l/s; 11,0 m<sup>3</sup>/h; 72,8 m<sup>3</sup>/d.

Vandentiekio įvadas į daugiabutį gyvenamąjį namą bus projektuojamas iš 110 mm skersmens PE vandentiekio vamzdžių, pasijungiant naujai projektuojamame d2000 mm skersmens vandentiekio šulinyje VŠ-1, kuriame bus projektuojama ir laikina apskaita (DN 15) statybos laikotarpiui ir iki pažymos gavimo (pažyma,- kad statinys prijungtas prie miesto vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal projektą ir prisijungimo sąlygų reikalavimus).

Esamuose vandentiekio šuliniuose EV-237, EV-3076, EV-48 bus keičiamos fasoninės dalys ir armatūra. Šulinys EV-3076 (d1500) permontuojamas į d2000.

## Vykdam darbus užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

Projektuojamas bendro naudojimo žiedinantis vandentiekio tinklas (BV1) tarpuose, kur neišlaikomas norminis atstumas nuo projektuojamo pastato, klojamas dėkle atviru būdu.

**Karštas vanduo butams bus ruošiamas pastato šiluminiame mazge.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2023 m. birželio 20 d. įsakymu Nr. V-710 patvirtintos Lietuvos higienos normos HN 136:2023 „Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai“ 4 punkto reikalavimu, karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Lietuvos higienos normos HN 24:2023 reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga turi būti užtikrinama iki karšto vandens naudojimo vietų.

**Legioneliozės prevencijos tikslais, karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50 °C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C.** Legionella bakterijų tyrimus atlikti vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 136:2023 reikalavimais.

**Statybos užbaigimo procedūros metu** vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016-12-12 įsakymu Nr. D1-878 (TAR, Nr. 2016-28700) „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ patvirtinimo“ patvirtinto Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo reikalavimais **turi būti atlikti karšto vandens temperatūros matavimai iš tolimiausiai nutolusio vandentiekio čiaupo nuo karšto vandens cirkuliacinio stovo ir matavimo rezultatom turi būti surašytas matavimo rezultatų aktas ir pateiktas statybos užbaigimo komisijai.**

**Išorės gaisrų gesinimui reikalingas 15 l/s debitas.** Gaisrų gesinimas turi būti užtikrintas iš ne mažiau kaip dviejų gaisrinių hidrantų, esančių žiediniame vandens tiekimo tinkle ir esančių ne didesniu kaip 200 m atstumu pagal gaisrinių žarnų tiesimo liniją iki tolimiausio statinio taško.

Projektuojamo pastato lauko gaisrų gesinimui bus naudojami Kalvarijų gatvėje esami hidrantai Nr.-151 ; Nr.42, taip pat Maišiagalos gatvėje esantis hidrantas Nr.220.

Vidaus gaisrų gesinimui reikalingas 2x2,7 l/s debitas.

Sprendiniai bus detalizuoti Techninio darbo projekto stadijoje.

## Buitinė nuotekynė

Projektuojamo daugiabučio namo sklype randasi griaunamų pastatų buitinių nuotekų tinklai, kurie dviem atšakomis pajungti į esamą buitinių nuotekų šulinį EKF-235. Šie tinklai turi būti demontuoti. **Pirmame statybos etape** esamame šulinyje EKF-235 šios abi atšakos užtaisomos žemos markės betonu.

**Antrame statybos etape** buitinės nuotekos iš projektuojamo pastato bus šalinamos į esamą buitinių nuotekų šulinį EKF-235. Buitinių nuotekų kiekis iš pastato 11,0 m<sup>3</sup>/h; 72,8 m<sup>3</sup>/d.

**Numatomo pastato projektuojamoje buitinių atliekų saugykloje** bus projektuojamas trapas grindyse, praustuvas su šalto, karšto vandens privedimu.

Buitinės nuotekynės sprendiniai bus detalizuoti Techninio darbo projekto stadijoje.

## **Lietaus nuotekynė**

Pagal UAB „Grinda“ Technines sąlygas Nr. 25/1301 (2025- 12 - 09) iš projektuojamo sklypo į esamus d400 mm skersmens miesto lietaus nuotekų tinklus vakarinėje sklypo dalyje (Maišiagalos gatvėje) galima išleisti ne daugiau 5 l/s momentinį lietaus nuotekų debitą.

Projektuojamo daugiabučio namo sklype randasi esami d200 mm ir d400 mm miesto lietaus nuotekų tinklai. Į šiuos tinklus pajungtas ir sklypo lietus.

**Pirmame statybos etape** numatoma esamus miesto lietaus nuotekų tinklus iškelti už sklypo ribų projektuojant dalį naujo bendro naudojimo lietaus tinklo (BL1) šalia sklypo, t.y.: viena atšaka tarp projektuojamų lietaus šulinių L1-1 – L1-2 – L1-3, tinklo diametras d200mm, kita atšaka tarp projektuojamų lietaus šulinių L1-5 – L1-3, tinklo diametras d400 mm. Sujungimas su esamais d400 mm skersmens tinklais Maišiagalos gatvėje numatytas projektuojamame lietaus šulinyje L1-3. Sklype esančius lietaus tinklus ir šulinius demontuoti.

### **Vykdamas statybos darbus užtikrinti nepertraukiamą lietaus nuotekų nuleidimą esamiems vartotojams.**

Sprendiniai bus detalizuoti Techninio darbo projekto stadijoje.

**Antrame statybos etape** sprendžiamas projektuojamo daugiabučio gyvenamojo namo ir sklypo lietaus vandens surinkimas ir nuvedimas.

Projektuojamo sklypo plotas 0,3337 ha. Tame skaičiuje vandeniui nelaidžios dangos sudaro 0,07 ha; vandeniui laidžios dangos - 0,085 ha; numatomo pastato stogas – 0,18 ha.

Paviršinis vanduo bus surenkamas nuo viso sklypo, t.y. nuo projektuojamo namo stogo, nuo aplink pastatą projektuojamų vandeniui nelaidžių ir laidžių dangų. Nuo įvažiavimo į požeminį parkingą lietus bus surenkamas latakų, montuojamų parkinge.

Atsižvelgiant į tai, kad projektuojamas požeminis parkingas užima didelę dalį sklypo ir lietaus surinkimo tinklams lauke vietos nėra, paviršinis vanduo bus surenkamas į parkinge projektuojamą debito reguliavimo talpą, iš kurios slėgiminiu (SL1) d63 mm skersmens tinklu bus šalinamas 5 l/s debitas į sklype šalia parkingo suprojektuotą slėgio gesinimo šulinį L1-4. Iš šio šulinio momentinis lietaus nuotekų 5 l/s debitas savitakiniais D110 mm skersmens vamzdžiais bus išleidžiamas į esamą miesto d400 mm tinklą projektuojamame šulinyje L1-3. Šulinyje L1-4 ant atšakos į esamą tinklą (L1, d110) turi būti sumontuotas debito srauto reguliatorius, apribosiantis išleidžiamo lietaus kiekį iki 5 l/s.

Iš debito reguliavimo talpos parkinge lietaus nuotekos bus šalinamos dviem siurbliais (vienas siurblys – darbo, antras siurblys – atsarginis ir vienu metu dirbs tik vienas siurblys). Talpos dydis bus skaičiuojamas TDP stadijoje.

Darbų vykdymui turi būti parengtas vandentiekio nuotekų tinklų techninis darbo projektas.

## **Šilumos tiekimo tinklai**

Prijungimui prie šilumos tinklų daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, išduotos sąlygos Nr.25420 AB “Miesto gijos” 2025m. gruodžio 04d.

Projektuojami šilumos tiekimo tinklai nekanaliniai pramoniniu būdu poliuretano putomis izoliuoti plieniniai vamzdžiai su integruota laidų gedimų kontrolės sistema. Vamzdynų eksploatacijos resursas 30 metų. Projektinė temperatūra Ts-1200C. Projektinis slėgis Ps-1,6MPa.

Projektuojamo bekanalio tinklo skersmenys 2d114,3x3,6/200 priimti pagal naujai projektuojamo gyv. namo Kalvarijų g.174A skaičiuotinas ir AB „Miesto gijos“ patvirtintas šilumos apkrovos ir paskaičiavimus.

Prisijungimo vieta – nekanaliniai tinklai atkarpoje tarp kameros ŠK91222-08 ir pastato Kalvarijų g.176. Prisijungimui prie esamų tinklų numatyti atvagai 168,3/250//114,3/200 (2 vnt). Šilumos tinklų apsaugos zonos plotis yra 2 metrai nuo vamzdžio krašto.

Bendras šilumos poreikis projektuojamam daugiabučiam gyvenamajam namui Kalvarijų g.174A sudaro 0,67MW (0,260 MW šildymui ir 0,410 MW karštam vandeniui).

Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:

tiesiam šilumnešio temperatūra - 115 °C , gražinamo šilumnešio temperatūra - 60 °C. Šilumos tinklai projektuojami įvertinus ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65 °C/45 °C) grafiko.

Nuo prisijungimo vietos iki įvado į šilumos punktą gyv. namo Kalvarijų g.174 bekanaliai pramoniniu būdu izoliuoti vamzdžiai klojami tranšėjoje. Vertikalūs ir horizontalūs atstumai tarp projektuojamų ir esamų inžinerinių tinklų išlaikomi norminiai, ir vertikalūs atstumai nuo vamzdžių izoliacijos viršaus iki dangos viršaus taip pat išlaikomi norminiai.

Statybos metu užtikrinami saugūs praėjimai, pravažavimai į gretimus kiemus ir teritorijas. Užbaigus statybos darbus visos dangos pilnai atstatomi į neblogesnę nei prieš statybos darbus buvusią būklę. Vykdamas darbus būtina vadovautis žemės darbų vykdymo Vilniaus mieste taisyklėmis, kitais normatyviniais dokumentais.

Statybos darbų metu susidarys statybinės atliekos, kurios bus tvarkomos, vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Montavimo darbus gali atlikti šioms darbams licenciją turinti montavimo organizacija.

Darbų vykdymui turi būti parengtas ir suderintas techninis darbo projektas.

## **Lauko elektroniniai ryšiai**

Šioje dalyje pateiktas daugiabučio gyvenamojo namo adresu Kalvarijų g. 174A, Vilniuje. Statybos projektas

ryšių tinklo lauko kabelinė kanalizacijos techninis projektas.

## **AB Telia pagrindiniai projektiniai sprendiniai**

Išorinių kabelių kanalų sistemos tinklai projektuojami pagal Telia, AB prisijungimo sąlygas Nr. P-0782/25 išduotas 2025m.

1. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kalvarijų g. šulinio Nr. 242/ (XY (LKS94): 582895, 6064785) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
2. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
3. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220V lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
4. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el.paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt).  
Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.

## **Bendri nurodymai**

Prietaisų, elektros aparatūros, kabelių ir vamzdynų montavimo ir įžeminimo darbus atlikti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimo bendromis taisyklėmis", galiojančių saugos, statybinių normų ir įrangos gamyklų gamintojų reikalavimais.

Telekomunikacijų tinklo elemento statybos darbus gali vykdyti tik Lietuvos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus atitinkantys juridinis ar fizinis asmuo. Statybos montavimo darbus vykdyti laikantis Saugumo technikos taisyklių ir LR Statybos techninių reglamentų reikalavimų.

## **Elektros energijos tiekimas**

Elektros energija tiekama pagal AB „ESO“ išduotas technines sąlygas Nr. 25-E-12203. Objektui numatoma pagrindinė tiekimo linija. Elektrotechninės dalies techninis projektas atliktas vadovaujantis galiojančiomis normomis ir taisyklėmis.

Objekto (namo) pajungimui numatoma sumontuoti tranzitines apskaitos spintas KS/KAS-1 ir KS/KAS-6 pirmo aukšto elektros patalpose. Butų pajungimui projektuojamos apskaitos spintos KAS-2-KAS-5; KAS-7-KAS-11 su apskaitomis, kurios pajungiamos iš KS/KAS-1 ir KS/KAS-6. KS/KAS pajungimui projektuojamos 0,4 kV kabelinės linijos iš naujai projektuojamos TR-1 0,4 kV skirstyklos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelinėmis linijomis. KS/KAS-1, KS/KAS-6 spintų išmatavimai 1100x1700x350 mm KAS-2-KAS-5; KAS-7-KAS-11 spintų išmatavimai 1100x1700x200 mm.

Objekto pajungimui projektuojama integruota į pastatą transformatorinė (TR-1 iki 1x630 kVA galios gabarito) su vienu 630 kVA transformatoriumi. TR-1 prijungimui tranzitu užvesti esamą 10 kV kabelinę liniją MT2916-TR120 įrengiant 3x1x240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelius ir sujungimo movas. TR-1 sumontuojamas 1x630 kVA kieta polimerine izoliacija transformatorius. 10 kV skirstykla numatoma su vienu galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais, dviem linijiniais galios skyrikliais su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA). Šiuose narveliuose taip pat sumontuojami elektromechaniniai trumpo jungimo indikatoriai, įtampos indikacija bei viršįtampių ribotuvai. TR-1 numatoma įrengti micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSPI). 0,4 kV skirstykloje sumontuojami saugiklių – kirtiklių blokai, taip pat yra paliekamos rezervinės vietos saugiklių – kirtiklių blokų sumontavimui. Transformatoriai numatoma, kad skleis infragarsą, žemo dažnio garsą ir triukšmą iki 72 dB, todėl transformatorių patalpoms numatomos priemonės užtikrinančios sanitarinius triukšmo lygio reikalavimus. Sumažinti ir neutralizuoti transformatoriaus patalpų skleidžiamą triukšmą (triukšmo vibracijas) tarp pastato patalpų yra naudojamos tankios sunkiasvorės konstrukcijos (monolitinės perdangos storis 300 mm). Virš transformatoriaus patalpų esančios administracinės patalpos izoliuojamos nuo triukšmo grindų detalėje numatomu izoliacijos sluoksniu. Pirmame aukšte greta transformatoriaus patalpų esančios patalpos atskirtos nuo transformatoriaus patalpos 123 ir 125 patalpomis, taip pat monolitine siena su garsą izoliuojančiu 250 mm izoliacijos sluoksniu. Visą statybinę dalį įrengia užsakovas. Statybinės dalies aprašas pateikiamas prieduose.

Transformatorinės patalpų vėdinimą įrengia užsakovas.

Montuojant ir aptarnaujant narvelius reikia laikytis įrenginių virš 1000 V įtampos aptarnavimo taisyklių reikalavimų. Aptarnaujantis personalas privalo žinoti įrenginių aptarnavimo reikalavimus, tiksliai žinoti įrenginio schemą, schemas elementų veikimo principus. Atlikti aptarnavimo ir remonto darbus kameros viduje, esant įtampai renkamosiose šynose, draudžiama.

UAB „TOPAZO“ įsipareigoja, kad vertikalinis žemių planiravimas, projektuojamų AB ESO elektros tinklų

trasos ruožuose ir transformatorinės statybos vietoje, bus atlikti UAB „TOPAZO“ lėšomis iki AB ESO rangovo elektros tinklų statybos darbų pradžios, pagal projekto aukščių brėžinius. Gatvių ir šaligatvių dangos, pagal to paties projekto dangų brėžinius, bus įrengiamos po AB ESO elektros tinklų paklojimo ir sumontavimo UAB " TOPAZO" lėšomis.

#### **AB „ESO“ rangovo atliekami darbai:**

1. Naujo vartotojo prijungimas: tranšėjos kasimas/užkasimas, vamzdžių ir kabelių paklojimas jose, transformatoriaus, 0.4 ir 10 kV skirstyklų įrangos montavimas, kiti darbai iki atsakomybės tarp AB „ESO“ ir abonento ribos, kiti čia nepaminėti darbai, tačiau, kurie yra būtini pridavimui eksploatuojančiai organizacijai.

2. Transformatorinės giluminio įžeminimo įrengimas.

#### **Užsakovo atliekami darbai:**

1. Transformatorinės statybinės dalies statyba (TR durys, TR vėdinimo ventiliatoriai, kanalai, vamzdžiai, šuliniai, patalpų įžeminimas ir apšvietimo įrengimas).

2. Prieš darbų pradžią atlieka vertikalinį planiravimą, atstato/ įrengia dangas po el. kabelių iškėlimo/ naujo vartotojo prijungimo.

Statybos darbai gatvės ribose vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005 „Žemės darbai“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004-02-11 nutarimu Nr. 155 patvirtintu kelių priežiūros tvarkos aprašu, Lietuvos Respublikos saugaus eismo automobilių keliais įstatymu, Vilniaus miesto tarybos 2004-06-23 sprendimu Nr. 1-425, Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis KPT SDK 19 ir kitais susijusiais teisės aktais. Išardytos gatvių dangos ir jų pagrindai turi būti įrengiami pagal esamą konstrukciją.

Visi projektui įgyvendinti reikalingi leidimai, leidimai žemės kasimo darbams, trasos nužymėjimai, požeminių inžinerinių tinklų ir sklypo geodezinės išpildomosios nuotraukos parengimas, statinio (statinys susisiekiama komunikacijos - keliai) statybos techninės priežiūros paslauga, grunto sutankinimo protokolai, VEI ir kitų institucijų pažymos, leidimai turi būti įvertinti rangos darbų kainoje.

Darbų metu visas išardytas dangas privaloma atstatyti, išskyrus objekto statybos zonoje, kur numatomos naujos dangos. Visas naujas dangas įrengs objekto užsakovas. Statybos teritorijos dalyje kur numatoma kloti elektros kabelius, aikštelės paruošimas numatomas objekto statybinėje dalyje. Tai yra teritorija bus išvalyta nuo krūmų, medžių ir kt., bei suformuotas reikiamas grunto aukštis pagal vertikalinį planą. Šie darbai numatomi atlikti iki AB ESO rangovo elektros tinklų klojimo ir montavimo.

Visa elektros įranga, pagalbiniai įrenginiai ir instaliacinės detalės turi atitikti eksploatavimui elektros energijos tiekimo sistemoje, kurios charakteristikos yra tokios:

- žema įtampa  $400 \pm 5\%$  /  $230 \text{ V} \pm 5\%$ ;
- 3 fazės, TN-C-S posistemė;
- dažnis 50 Hz.

### **1.2 Elektros įrenginių įžeminimas**

**Bendra transformatorinės pastotės įžeminimo kontūro varža kartu su giluminiu transformatorinės įžeminimo kontūru, privalo būti ne daugiau kaip 2,5 omo.**

Transformatorinės įžeminimo kontūras numatomas kaip giluminis gręžinys, kurio  $H \sim 75$  m (priklausomai nuo grunto, gręžinio gylis gali keistis), varža  $-2,5$  Om, su apžvalgos šuliniu ir geodezine nuotrauka. Gręžiniui numatoma panaudoti kvadratinį  $100 \times 100$  mm vamzdį.

Projektuojamos KS/KAS-xx ir KAS-xx turi būti įžemintos, o įžeminimo kontūro varža neviršyti 10 omų.

Visos metalinės elektros įrenginių dalys, kuriose pažeidus izoliaciją gali atsirasti įtampa ir dėl to gali nukentėti žmonės, sutrikti darbo režimas arba sugesti įrenginiai, turi būti įžemintos ir prijungtos prie įžeminimo kontūro.

Įžeminimo magistralės ir laidininkai prie požeminių įžeminimo įrenginio dalių (įžeminimo kontūro, įžeminamųjų konstrukcijų) turi būti privirinami. Įžeminimo įrenginio elementams iš spalvotųjų arba jais padengtų metalų sujungimui turi būti naudojamos specialios jungtys. Įžeminimo laidininkai prie aparatų, elektros mašinų korpusų, elektros konstrukcijų ir kt. gali būti pritvirtinami, priveržiant varžtais arba įpresuojami.

Atvirai nutiesti įžeminimo laidininkai turi būti apsaugoti nuo korozijos, juos reikia nudažyti geltona/žalia spalva.

Jeigu suvirinimo būdas, dėl tam tikrų priežasčių, neįmanomas tada sujungimui galima naudoti varžtus, išskyrus sujungimus žemėje, kur visi sujungimai privalo būti atlikti suvirinimo būdu. Visais atvejais sujungimo kontakto plotas tarp sujungiamų detalių privalo būti nemažiau kaip du kartus didesnis už sujungiamų detalių skerspjūvį.

### **1.3 Elektros energijos poreikiai**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vnt.</b>	<b>Kiekis</b>
Elektros tinklo įtampa	V	400/230
Leistinas galingumas pagrindinė linija	kW	1263

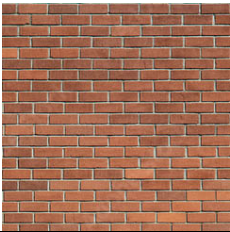


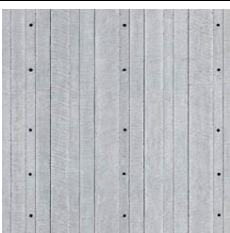


## a. Darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai statybvietai

1. Elektros įrenginiai ir jų instaliacija statybvietaje, ypač jei jie veikiami aplinkos veiksnių, privalo būti reguliariai prižiūrimi ir tikrinami.
2. Prieš darbų pradžią privalo būti patikslinta statybvietaje esančių įrenginių paskirtis, jie patikrinti ir aiškiai pažymėti.
3. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo atmosferos veiksnių, kurie gali pakenkti jų saugai ir sveikatai.
4. Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.
5. Įrenginiai, mašinos ir įranga, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, privalo būti tinkamai suprojektuoti ir pagaminti, atsižvelgiant į ergonominius reikalavimus, paruošti naudoti, naudojami pagal paskirtį, aptarnaujami atitinkamai parengtų darbuotojų. Slėgio įrenginiai ir prietaisai privalo būti teisės aktų nustatyta tvarka reguliariai prižiūrimi, bandomi ir tikrinami.
6. Dirbant iškasose, šuliniuose, požemiuose arba tuneliuose privalo būti imtasi reikiamų saugos priemonių, kurios užtikrintų: ramsčių, klojinių, šlaitų ir pylimų patikimumą; pašalintų darbuotojų, medžiagų arba daiktų kritimo, vandens prasiskverbimo pavojų; pakankamą visų darbo vietų vėdinimą, kad oras būtų nekenksmingas ir nepavojingas sveikatai; leistų darbuotojams išsigelbėti kilus gaisrui, taip pat prasiskverbus vandeniui ar kitoms medžiagoms. Prieš pradėdant žemės darbus, privalo būti atlikti matavimai, kad būtų nustatytas ir pašalintas arba kiek įmanoma sumažintas požeminių kabelių ir kitų inžinerinių tinklų keliamas pavojus. Iškasos privalo būti įrengtos taip, kad į jas būtų galima saugiai įeiti ir išeiti. Iškastas gruntas, medžiagos ir judančios transporto priemonės privalo būti laikomos saugiu atstumu nuo iškasų. Kai reikia, privalo būti pastatyti tinkami aptvarai.

### • Atliekų tvarkymo pasiūlymai

Požeminių atliekų konteinerių vieta numatoma ant sklypo ribos šalia įvažiavimo į parkingą (eksplicacijos Nr.9). Pagal projektuojamą pastato antžeminį plotą numatoma 5m<sup>3</sup> talpa – mišrioms komunalinėms atliekoms; 5m<sup>3</sup> talpa – pakuočių (popieriaus ir plastiko) atliekoms; 3m<sup>3</sup> talpa – stiklo atliekoms; 3m<sup>3</sup> talpa – virtuvės (maisto atliekoms). Gyventojų generuojama atliekų masė per parą 305 asm. × 1,2 kg/d = 366,0 kg/d, savaitinis kiekis 366,0 × 7 = 2562,0 kg/savaitė. Nerūšiuojamos - 2562,0 × 0.70 = 1793,4 kg/savaitė, rūšiuojamos: 2562,0 × 0.30 = 768,6 kg/savaitė. Bendras tūris ≈ 19.65 m<sup>3</sup>/per savaitę. Rekomenduojamas išvežimo dažnis: 1× per savaitę (popierius/plastikas) – dažniau, jei bus poreikis.

- **Fasado apdailos medžiagos**

Pastato apdailos medžiagų aprašymas			
Nr.	Preliminarus gaminio pvz.	Aprašymas	Panaudojimas
		Rausvai raudono/pilko ir/ar rusvai pilko atspalvio klinkerio plytelės.	korpusų fasadų apdaila
		Šviesiai rausvai pilko ir/ar pilkšvai smėlinio atspalvio klinkerio plytelės.	korpusų fasadų apdaila
		RAL 7042 – Traffic grey A	parapetų skardinimai, langų rėmai, balkonų atitvaros, lauko tvorelių, vartų atitvaros.
		Liejamas betonas apdailiniu paviršiumi. Spalva pilka.	Pastato įvažos cokolinė dalis
		Langai/Stiklas	Skaidrus, netonuotas
		Kirstai tempti KORTEN laikštai	balkonų atitvaros, atitvaros ant atraminės sienutės, kitų peraukštėjimų atitvaros.

*Vilniaus miesto savivaldybės administracija*  
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

## SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra  
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Topazo", 302460210, Vilnius, Pramonės g. 97-401

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@topazo.lt, tel. 67211186

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės) Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251218-01749, 2025-12-18  
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo  
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_  
(išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas, data)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

## SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

### **Duomenys apie statytoją**

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas  
UAB "Topazo", 302460210, Vilnius, Pramonės g. 97-401

### **Kontaktinė informacija**

El. p. info@topazo.lt, tel. 67211186

### **Duomenys apie statinio projektą**

Pavadinimas Daugiabučių paskirties pastato (daugiabučių paskirties grupės) Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, statybos projektas

### **Duomenys apie statinį:**

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Daugiabučių Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0022:451

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Kalvarijų g. 174A

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

## STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

**1. Žemės sklypo tvarkymas** (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei numatomi kirtimai arba jei planuojami, rekonstruojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis VMS tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami medžiai, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Saugoti medžius bei jų šaknų apsaugos zonas sklype ir už sklypo ribų. Skatinama numatyti naujų želdinių sklype. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles numatyti želdinimą. Jei medžiai projektuojami dangoje ar ant perdangų, užtikrinti technologines priemones jų kokybiškam augimui. Sprendinius pavaizduoti pjūviuose nurodant grunto storį virš perdangos. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reikalavimais. Analizuoti esamus pėsčiųjų ryšius, užtikrinti kokybiškas jungtis/prieigas. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 ir 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083. Automobilių, dviračių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, jų poreikio skaičiavimus aprašyti. Atskiriant sklypą nuo kaimyninių sklypų tvora ar atramine sienute vadovautis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017, 7 priedo nuostatomis. Vadovaujantis

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 50 %.

**2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu** Sprendiniais formuoti Kalvarijų gatvės užstatymo linija.

**3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės** ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

**4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius** Sklype leistinas statinių aukštis nuo žemės paviršiaus – 21 m, statinių aukštų skaičius iki 6 aukštų.

**5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis** Leistinas sklypo užstatymo tankis – 55 %.

**6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis** (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas – 2,1.

**6. Užstatymo tipas** Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, užstatymo tipas – perimetris atviras užstatymas.

**7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype** (procentais) Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (Reg. nr. T00086338) sprendiniais, priklausomųjų želdynų plotas nuo žemės sklypo ploto ne mažiau kaip – 30%.

**9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu** Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Norminiai atstumai iki sklypo ribų tikslinami vadovaujantis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ ir STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

**10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas** Vadovautis VMS tarybos 2022-03-09 sprendimu Nr. 1-1355.

**11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas** Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

**12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai** Nėra

**13. Kiti reikalavimai** Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio, LR statybos įstatymo 5 straipsnio reikalavimus. Užtikrinti urbanistinį integralumą, atitikti darnaus vystymosi principui, kurti aplinkos kokybę (ergonomiškumą), ilgaamžiškumą. Užtikrinti būtinus funkcinius ryšius, esamus – tobulinti formuoti racionalią sklypo užstatymo, humanišką, reprezentatyvių prieigų, žaliųjų kiemo erdvių išdėstymo struktūrą. Užstatymu atskirti viešas (gatvių) erdves nuo privačių kiemo erdvių. Kiemo erdvę formuoti kuriant vidinį kiemą, užtikrinantį gyventojų poreikius. Ypatingą dėmesį skirti fasadų raiškiai, neplanuoti monotoniškų fasadų. Vertinti projektuojamo pastato insoliaciją bei įtaką aplinkinių teritorijų perspektyviniam užstatymui. Pirmuose aukštuose numatyti ne mažesnes nei 3,5 m aukščio patalpas – tinkamas naudoti įvairioms paslaugoms. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Parenkti pastatų santykį su aplinkiniu užstatymu, medžiagiškumą atspindinčias vizualizacijas. Pastatų erdvinę planinę struktūrą turi atitikti numatytą paskirtį. Vadovautis LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu, LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu. Susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtra numatyti pagal valdančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

\_\_\_\_\_ (išdavusio asmens pareigos)

\_\_\_\_\_ (parašas, data)

\_\_\_\_\_ (vardas, pavardė)



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19  
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2019 m. gruodžio 16 d.  
įsakymu Nr. 30-3178/19

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas** – Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys** – urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujančią užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

## II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimančiais sprendimais;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiamieji uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinis urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

## III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

#### **IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI**

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinacių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinacių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (\*.SKP), *Collada* (\*.DAE), *Wavefront* (\*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

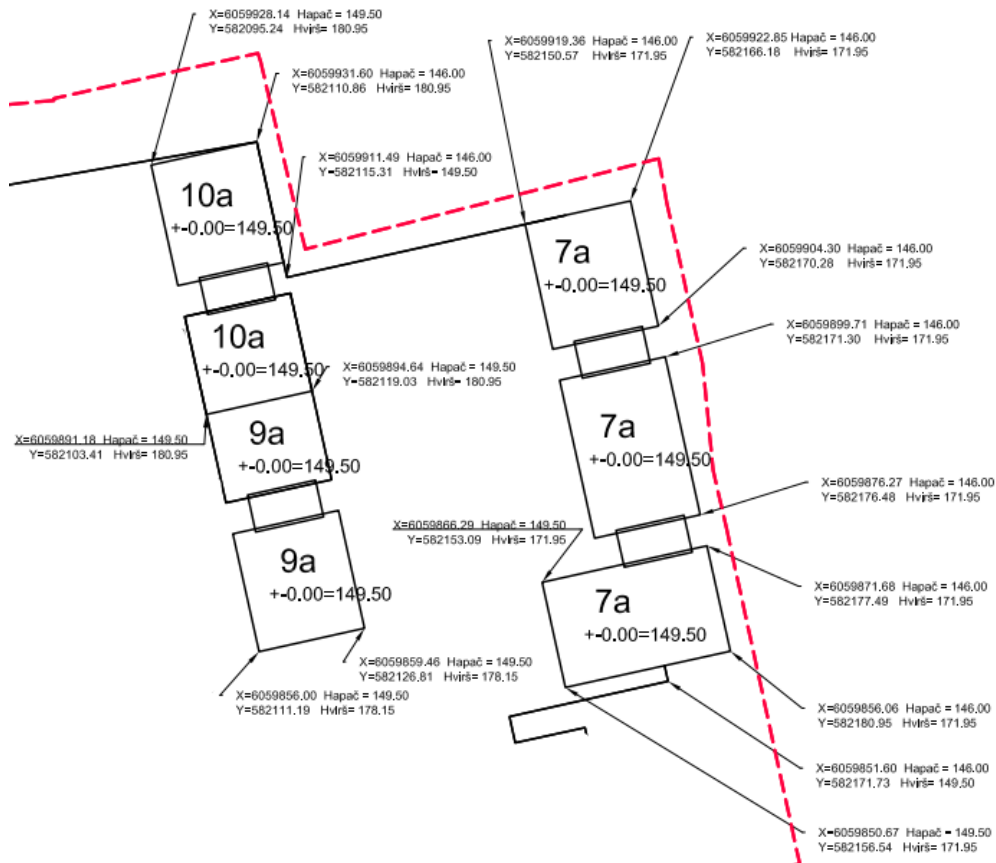
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinacių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktą). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

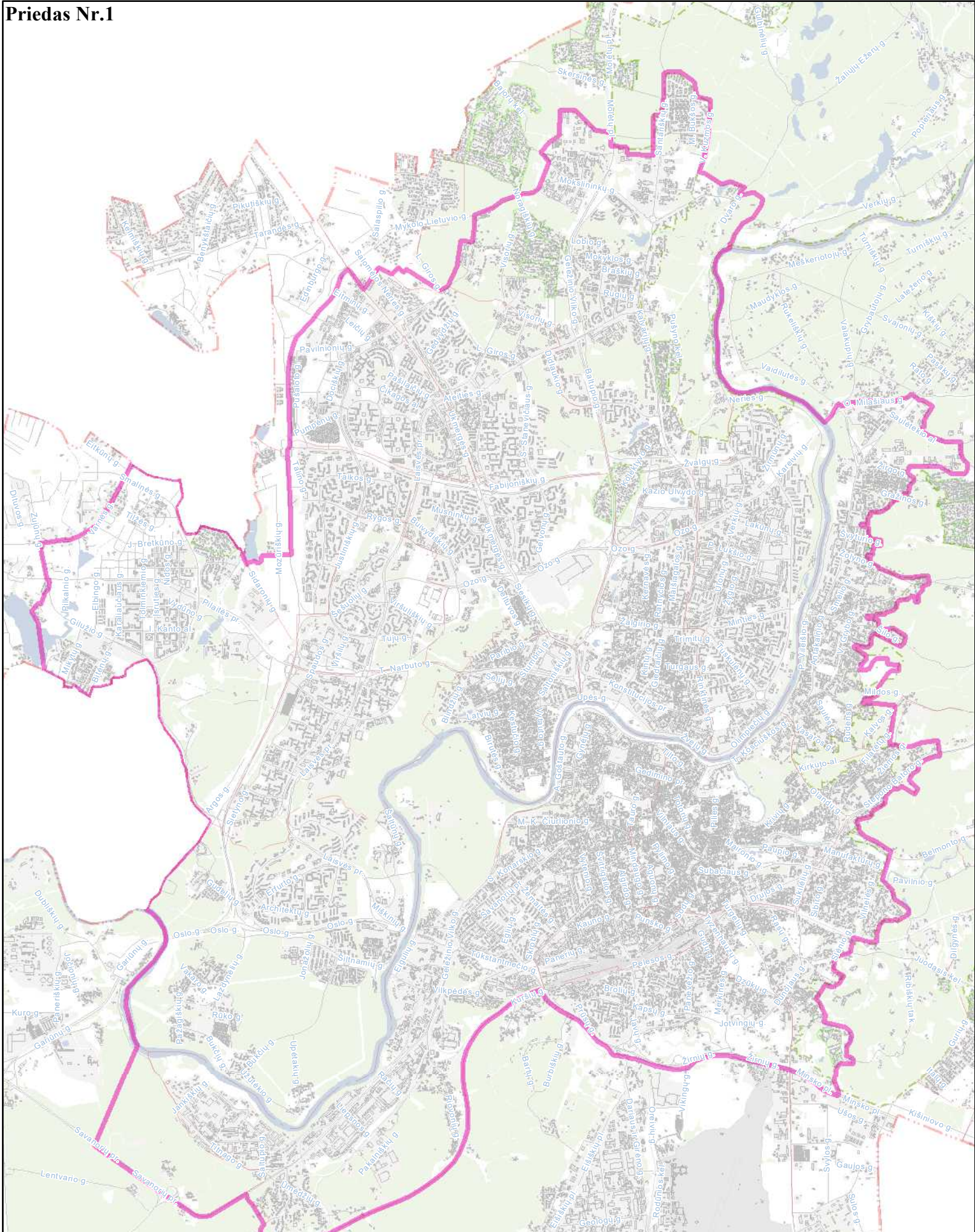
14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinacių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.



**Priešprojektinių pasiūlymų  
įtraukimo į GIS DB teritorija  
M 1:60000**





## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### ĮSAKYMAS DĖL VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMŲ TVIRTINIMO

2020 m. vasario 4 d. Nr. 30-285/20  
Vilnius

Atsižvelgdamas į Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ nuostatas:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimus (pridedama).

2. P a v e d u Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. gruodžio 30 d. įsakymo Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“ taikymo atvejais numatyti 1 punktu patvirtintus reikalavimus išduodamuose specialiuosiuose architektūros reikalavimuose statinio projektui rengti.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

PATVIRTINTA  
Vilniaus miesto savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. vasario 4 d.  
įsakymu Nr. 30-285/20

## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS GYVENTOJŲ PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMOS PRIEMONIŲ (SIRENŲ) ĮRENGIMO REIKALAVIMAI

### I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) įrengimo reikalavimai (toliau – reikalavimai) numatomi specialiuosiuose architektūros reikalavimuose, išduodamuose Vilniaus miesto savivaldybės (toliau – Savivaldybė) teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Savivaldybės teritorijoje įrengtų sirenų vietų, projektams rengti.

### II. SIRENŲ ĮRENGIMUI KELIAMI REIKALAVIMAI

2. Savivaldybės teritorijoje įrengiamos sirenos turi atitikti šiuos reikalavimus:

2.1. sirenos ir visos jų ir (ar) jų funkcionalumo suderinimui naudojamos medžiagos ir jų sudedamosios dalys turi būti naujos;

2.2. sirenų funkcionalumas turi derėti su Savivaldybės administracijos turimos „Digitex CZK/IP WAVE“ arba LRS 145 programinės įrangos funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas negali būti suderintas su vienos iš Savivaldybės administracijos turimų programinių įrangų funkcionalumu, sirenos Savivaldybės administracijai perduodamos kartu su jų funkcionalumui užtikrinti reikalinga programine įranga (perdavimo metu esančia naujausia programinės įrangos versija), kuri turi būti tinkama integruoti į Savivaldybės administracijos turimą sirenų valdymo pultą;

2.3. sirenos turi turėti galimybę būti įjungiamos 3 minučių trukmės kaukimo 400–800 Hz dažnio garsiniu signalu, kurį sudaro garsas ( $9\pm 1$  sekundė) ir pauzė ( $6\pm 1$  sekundė);

2.4. sirenos turi turėti galimybę transliuoti jų valdymo blokuose iš anksto įrašytus garso ir balso pranešimus;

2.5. sirenos turi turėti galimybę transliuoti iš sirenų valdymo pulto gaunamą tiesiogiai skelbimą balso pranešimą;

2.6. sirenos turi turėti autonominius maitinimo šaltinius, kurie nutrūkus elektros energijos tiekimui, privalo užtikrinti sirenos veikimą ne mažiau kaip 7 paras ir galimybę perduoti ne mažiau kaip tris išpėjamuosius garsinius signalus (kiekvieno trukmė 3 minutės) ir tris išpėjamuosius balsu skelbiamus signalus (kiekvieno trukmė ne trumpesnė kaip 1,5 minutės);

2.7. sirenų garsinio ir balsu skelbiamo signalo garso lygis 30 m spinduliu nuo sirenų įrengimo vietos privalo būti ne mažesnis kaip 114,5 dB(A);

2.8. temperatūros toleravimas nuo  $-35^{\circ}\text{C}$  iki  $+50^{\circ}\text{C}$  (esant 95 proc. santykinei drėgmei, nuo  $-25^{\circ}\text{C}$  iki  $+55^{\circ}\text{C}$ );

2.9. sirenų valdymo blokas turi turėti ne žemesnę nei IP65 (arba lygiavertę) apsaugos klasę;

2.10. sirenos turi turėti galimybę jų būklę patikrinti tyliuoju testavimo režimu;

2.11. kartu su sirenomis turi būti pateikiamos kiekvienai sirenai skirtos skaitmeninės radijo ryšio stotelės „Motorola DM4400“;

2.12. sirenos turi atitikti Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2016 m. birželio 14 d. įsakymu Nr. 1V-670 „Dėl Radijo ryšio įrenginių techninio reglamento patvirtinimo“, ir Elektromagnetinio

suderinamumo techninio reglamento, patvirtinto Lietuvos Respublikos ryšių reguliavimo tarnybos direktoriaus 2006 m. gruodžio 15 d. įsakymu Nr. 1V-1328 „Dėl Elektromagnetinio suderinamumo techninio reglamento patvirtinimo“, reikalavimus ;

2.13. sirenos turi turėti ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantiją.

3. 1 punkte nustatytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) užtikrina, kad:

3.1. įrengiamos sirenos atitiktų 2 punkto reikalavimus;

3.2. sirenų atitiktis 2.7 papunkčio reikalavimui būtų patvirtinta nepriklausomo paslaugų tiekėjo atliktu sirenų garso lygio matavimo testu;

3.3. kartu su sirenomis Savivaldybės administracijai būtų perduodamos 2 ir 3 punktų reikalavimams užtikrinti reikalingos medžiagos ir priemonės;

3.4. sirenos būtų sumontuojamos ir jų bei jų valdymo blokų funkcionalumas suderinamas su vienos iš 2.2 papunktyje nurodytų programinių įrangų funkcionalumu. Jei sirenų funkcionalumas užtikrinamas su kita negu Savivaldybės administracijos turima programine įranga, ši programinė įranga integruojama į sirenų valdymą pultą;

3.5. sirenos prijungtos prie elektros tinklo ir autonominio elektros energijos šaltinio;

3.6. sirenos įrengtos ant pastato stogo arba kitos stacionarios konstrukcijos;

3.7. sirenos būtų pritaikytos veikti Savivaldybės administracijos naudojamame 164,9250 MHz radijo dažnyje;

3.8. sirenos būtų integruojamos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

4. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios informuoja Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrių apie sirenų įrengimą ir integravimą į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą.

5. Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius, suderinęs su Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentu prie Vidaus reikalų ministerijos, parenka įrengtų sirenų garso lygio matavimo datą, laiką, trukmę ir apie tai informuoja objekto statytoją (užsakovą).

6. Organizacinius sirenų integracijos į Savivaldybės administracijos turimą gyventojų perspėjimo sirenomis sistemą klausimus sprendžia, taip pat įrengtas sirenas garso lygio matavimo metu įjungia Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyrius.

7. 1 punkte nurodytus kriterijus atitinkančių objektų statytojai (užsakovai) iki objekto statybos užbaigimo akto pasirašymo procedūros pradžios Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriui pateikia visą su sirenų įrengimu ir jų funkcionalumo užtikrinimu susijusią informaciją ir dokumentus ir vykdo jo nurodymus tinkamam sirenų įrengimui ir jų funkcionalumui užtikrinti.

8. Įrengtų sirenų atitiktis reikalavimams patvirtinama Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus atsakingo darbuotojo ir objekto statytojo (užsakovo) arba jo įgalioto atsakingo asmens pasirašytu sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams aktu (toliau – aktas), kuris surašomas gavus visus sirenų atitiktį reikalavimams patvirtinančius dokumentus, bet ne vėliau kaip per 3 darbo dienas nuo sirenų garso lygio matavimo dienos (akto forma pridedama).

9. Jei akto surašymo metu pateikiamos rekomendacijos nustatytiems trūkumams pašalinti, rekomendacijos privalo būti įgyvendinamos per Savivaldybės administracijos Civilinės saugos skyriaus siūlomą terminą, bet ne vėliau kaip iki prašymo gauti statybos užbaigimo aktą pateikimo dienos.

10. Per 10 darbo dienų nuo akto pasirašymo dienos, bet ne vėliau kaip iki statybos užbaigimo akto surašymo dienos, objekto statytojai (užsakovai) įrengtas sirenas ir visas jų funkcionalumui užtikrinti reikalingas priemones Savivaldybės administracijai neatlygintinai perleidžia ar suteikia teisę naudotis neatlygintinai panaudos pagrindais.

### **III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

11. Reikalavimuose vartojamos sąvokos atitinka Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatyme, Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų apraše, patvirtintame Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2015 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu 1-229 „Dėl Techninėms perspėjimo sistemos priemonėms keliamų reikalavimų aprašo patvirtinimo“, ir kituose civilinę saugą reglamentuojančiuose teisė aktuose vartojamas sąvokas. Pasikeitus minimiems teisės aktams, taikomos aktualios šių teisės aktų redakcijos.

12. Reikalavimų nuostatos netaikomos Savivaldybės administracijos viešųjų pirkimu būdu įsigyjamoms sirenoms.

---

Vilniaus miesto savivaldybės gyventojų  
perspėjimo sirenomis sistemos priemonių  
(sirenų) įrengimo organizavimo tvarkos  
aprašo  
priedas

**(Sirenų atitikties joms keliamiems reikalavimams akto forma)**

**SIRENŲ ATITIKTIES JOMS KELIAMIES REIKALAVIMAMS AKTAS**

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. Nr.

\_\_\_\_\_  
(sudarymo vieta)

Vykdydami \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(patikrinimo teisinis pagrindas)

20\_\_\_\_\_ m. \_\_\_\_\_ d. atliktas sirenos, įrengtos adresu

atitikties joms keliamiems reikalavimams patikrinimas, kurio metu nustatyta, kad įrengta sirena atitinka / neatitinka jai keliamus (-ų) reikalavimus (-ų).

**Rekomendacijos, patikrinimo metu nustatytiems trūkumams pašalinti:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Rekomendacijų**

**įgyvendinimo**

**terminas:**

\_\_\_\_\_.

**Priedai:**

1. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos aprašymas lietuvių kalba.
2. Sirenos ir jos valdymui naudojamos programinės įrangos naudojimo techninis aprašymas lietuvių kalba.
3. Dokumentas, patvirtinantis atliktą sirenos garso lygio matavimą.
4. Sirenos garantinį aptarnavimą, patvirtinantis dokumentas.

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(Vilniaus miesto savivaldybės administracijos  
darbuotojo pareigos)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(vardas, pavardė)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(Statytojo (užsakovo) arba jo deleguoto  
asmens pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

---



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### **ĮSAKYMAS DĖL REIKALAVIMŲ PROJEKTUOJAMIEMS ARBA REKONSTRUOJAMIEMS PASTATAMS AR PASTATŲ GRUPĖMS ĮRENGIANT PERSPĖJIMO SIRENOMIS SISTEMAS**

2019 m. gruodžio 30 d. Nr. 30-3259/19  
Vilnius

Siekdamas įgyvendinti Lietuvos Respublikos civilinės saugos įstatymo 14 straipsnio 18 dalies nuostatas ir vadovaudamasis statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, bei Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 m. sausio 6 d. įsakymu Nr. D1-22 „Dėl Specialiųjų reikalavimų, specialiųjų architektūros reikalavimų, specialiųjų saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimų struktūros ir išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

#### 1. P a v e d u:

1.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyriui į projektinių pasiūlymų rengimo užduotis arba (ir) specialiuosius architektūros reikalavimus įtraukti reikalavimą parengtuose projektiniuose pasiūlymuose ir statinio projekte numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonę (sireną) ant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje naujai projektuojamų arba rekonstruojamų pastatų ar pastatų grupių, kurių bendrasis plotas yra 5000 kv. m ir daugiau (skaičiuojant visus sklype numatomus pastatus) ir kurie 1 km ir didesniu atstumu yra nutolę nuo Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje įrengtų gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos priemonių (sirenų) vietų;

1.2. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Detaliojo planavimo ir architektūros poskyriui į teritorijų planavimo dokumentų sąlygas įtraukti sąlygą rengiamame ir teikiamame tvirtinti teritorijų planavimo dokumente numatyti gyventojų perspėjimo sirenomis sistemos (sirenos) įrengimo vietą;

1.3. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektų tikrinimo poskyriui išduodant statybą leidžiančius dokumentus užtikrinti ar pagal šio įsakymo 1.1 punkte numatytus kriterijus atitinkančių pastatų ar pastatų grupių naujos statybos ar rekonstravimo techniniuose projektuose numatytas perspėjimo sirenų sistemos priemonės (sirenos) įrengimas;

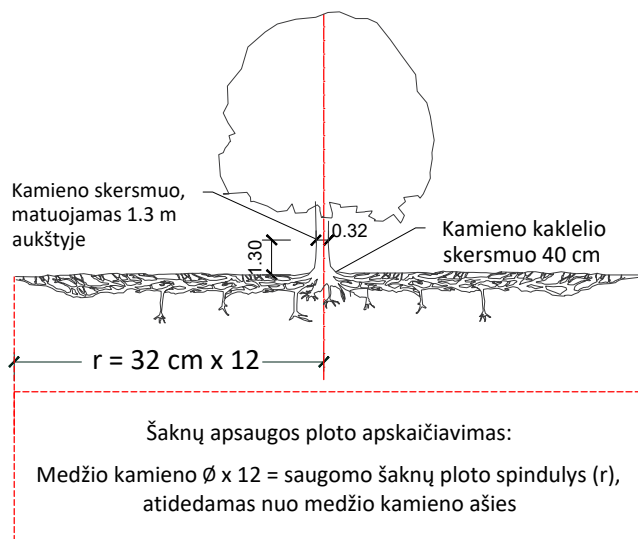
1.4. Civilinės saugos skyriui teikti metodines rekomendacijas dėl turimos įrengti perspėjimo sirenomis sistemos priemonės (sirenos) atitikties teisės aktų reikalavimams.

2. N u s t a t a u, kad šis įsakymas įsigalioja 2020 m. vasario 1 d.

Administracijos direktorius

Povilas Poderskis

# Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



## SVARBU:

- Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

## REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
- Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
- Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
- Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
- Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
- Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

\* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

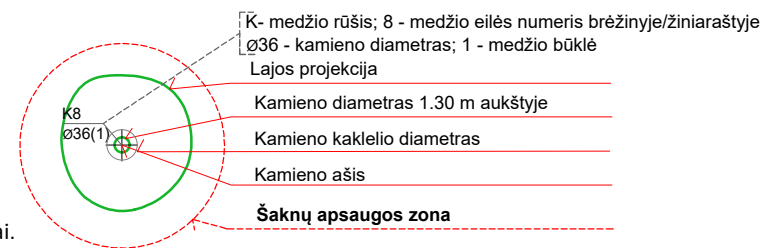
**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys ( $r$ ) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

## MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
  - 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
  - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
  - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
  - 5 - ŽUVĘS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Kiti žymėjimai:**
- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39  
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
  - SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS  
žymens spalva RGB - 176,108,59  
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmi	Pastabos	Siūlomoms/būtinoms arboristinėms/tvarkymo priemonėms
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji reikalavimai
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-19 Nr. SRD-01-251219-01547
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	LAURA KAIRIENĖ, LAURA KAIRIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
<b>Sertifikatas išduotas</b>	LAURA KAIRIENĖ LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2025-12-19 11:15:05 +02:00
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2025-12-19 11:15:07 +02:00
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2023-12-18 12:43:57 – 2026-12-18 12:43:57
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius</b>	1
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	Specialieji architektūros reikalavimai
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	2025-12-18 Nr. SARD-01-251218-01749
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Avilys SDP eDocs
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-12-19 11:28:42)
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-19 11:28:42 Avilys SDP eDocs

**KALVARIJŲ G. 174 A, VILNIUJE GRAFINIS/INVENTORIZACINIS MEDŽIŲ  
ŽYMĖJIMAS PLANE, MEDŽIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ BEI VERTINIMO  
ATASKAITA**



**UŽSAKOVAS:**

**UAB Lithome**

**VYKDYTOJAS:**

**MB „Karija“**

**Pžm. Nr. NF 746, Nr. 72 ir  
Nr. SD-P-4-ŽŪA-MEF0147**

**BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Dokumento pavadinimas</b>	<b>Psl. Nr.</b>
<b>1.</b>	<b>VIRŠELIS</b>	<b>1</b>
<b>2.</b>	<b>BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS</b>	<b>2</b>
<b>3.</b>	<b>AIŠKINAMASIS RAŠTAS</b>	<b>3-4</b>
<b>4.</b>	<b>FOTOFIKSACIJA</b>	<b>5-6</b>
<b>5.</b>	<b>ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖ</b>	<b>7</b>
<b>6.</b>	<b>GRAFINĖ DALIS</b>	<b>8</b>
<b>7.</b>	<b>PROJEKTUOTOJO PAŽYMĖJIMŲ KOPIJOS</b>	<b>9-11</b>
	<b>Viso puslapių:</b>	<b>11</b>

# ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS ATASKAITA

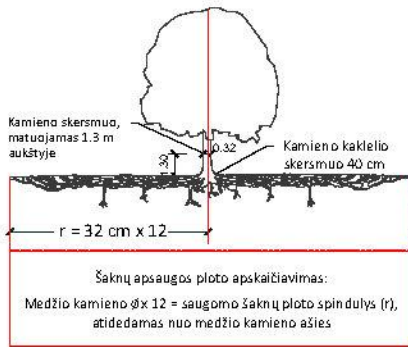
## Vertinimo metodika

Medžių būklės vertinimas ir nustatymas vykdytas 2025m. spalio 24 d. Nustatomas medžio gyvybingumas vertinant lajos tankumą, kamieno būklę, pasvirimo laipsnį kuris proporcingas medžio rūšiai ir amžiui. Kiekvienam medžiui nustatyta rūšis, matavimo juosta išmatuotas kamieno skersmuo 1,30 m aukštyje nuo žemės paviršiaus bei ties kamieno kakleliu. Medžių būklė vizualiai įvertinta ir nustatyta vadovaujantis „Želdinių atkuriamosios vertės įkainių“ (Aplinkos ministro įsakymas Nr. D1-343) antru priedu, kur būklė skirstoma į 5 kategorijas:

1. gera – medžiai sveiki, normaliai išsivystę, lapija (spygliai) tanki, vienodai išsidėsčiusi, lapai ir spygliai normalaus dydžio ir spalvos, ligų ir kenkėjų požymių, žaizdų, stiebo ir skeletinių šakų pažeidimų, drevių nėra;
2. patenkinama – medžiai sveiki, bet ūglių prieaugis nedidelis, mažesnis sulapojimas, laja netolygiai išsivysčiusi, stiebas su nedideliais mechaniniais ir kenkėjų pažeidimais, nedidelėmis drevėmis;
3. nepatenkinama – medžiai akivaizdžiai nusilpę, stelbiami kitų medžių, stipriai pažeisti ligų ar kenkėjų, laja silpnai išsivysčiusi, yra džiūstančių ir nudžiūvusių skeletinių šakų, ūglių prieaugis nedidelis arba jo visai nėra, medžiai sausaviršūniai, stiebai yra pažeisti mechaniškai, juose yra didelių drevių arba mažose drevėse matomas medienos suminkštėjimas ir išretėjimas, pakeltos medžio šaknys;
4. bloga – žaliuoja mažiau kaip 50 proc. lajos, išpuvę daugiau kaip 40 proc. kamieno (puvinys gali būti nematomas, bet pastebimas nupjovus medį).
5. Žuvęs želdinys.

Teikiant rekomendacijas tvarkymo priemonėms vadovaujamosi 2008-01-18 LR AM ministro įsakymu Nr. D1- 45 (LR aplinkos ministro 2022-11-30 d. įsakymo Nr. D1- 371 redakcija) Dėl Medžių ir krūmų, vandens telkinių, esančių želdynuose, priežiūros taisyklių patvirtinimo, 2010-03-15 aplinkos ministro įsakymu Nr.D1-193 Dėl želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus.

Želdiniai įvertinti pagal Vilniaus m. savivaldybės grafini/informacinį medžių žymėjimą plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtį.



#### SVARBU:

- Įsamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyso išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyso ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA\* arboristo vertinimas.
- Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

#### REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

- Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA\* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
  - Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
  - Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
  - Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, važiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
  - Saugomas šaknų plotas apveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- \* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council [EAC]) sertifikatas - European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture [ISA])

**Pastaba 1:** Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.

**Pastaba 2:** Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tiksliu medžio kamieno ašies vieta.

**Pastaba 3:** Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametru suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m<sup>2</sup> krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m<sup>2</sup> tan kiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

**Pastaba 4:** Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15.

**Pastaba 5:** Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyso projekcijomis.

#### ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventurizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis Lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmiai	Pastabos	Sūdomas/būtinasis arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

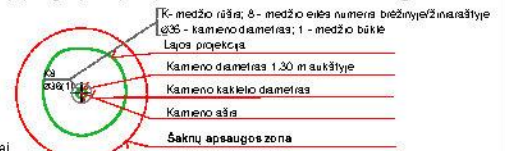
#### MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖZINYJE

##### Medžio būklės indekso ženklai

- GERDŲ BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 23,181,44
- PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 0,191,255
- NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 147,39,143
- BLOGOS BŪKLĖS MEDIS  
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ZUVEŠ MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39

##### Kiti žymėjimai:

- ŠALINAMAS MEDIS  
žymens spalva RGB - 205,32,39
- Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.
- SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAŠ  
žymens spalva RGB - 176,108,89
- Šaknų apsaugos ploto spindulys seneliams medžiams - kamieno  $\varnothing$  dauginant iš 15



## FOTOFIKSACIJOS



1. pav



2. pav



3. pav



4. pav

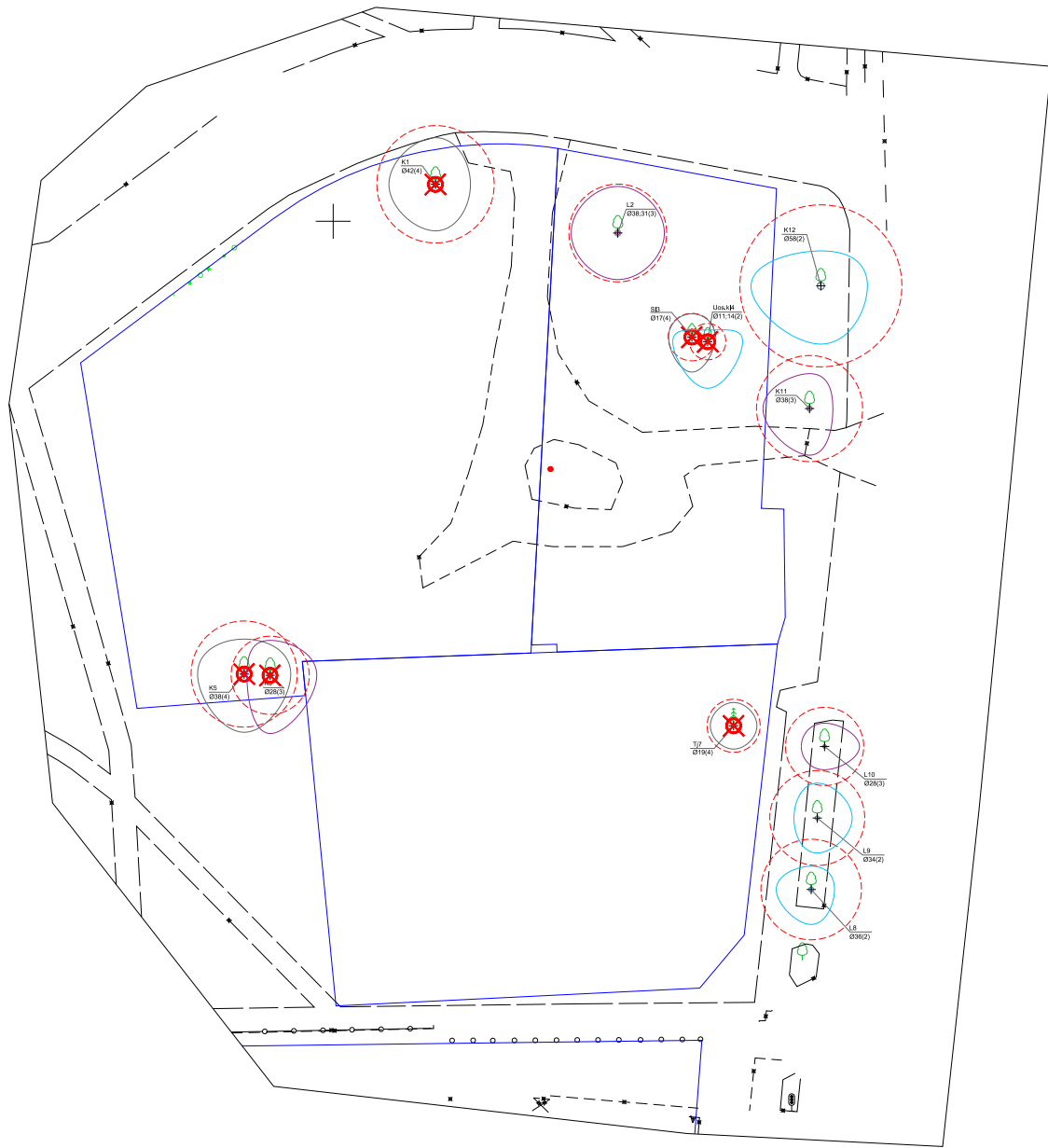
Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras cm 1.30 m aukštyje (cm)	Medžio aukštis m	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksniai	Siūlomos/būtinios arboristinės/tvarkymo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	2025-12-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	42	12	4	Labai intensyviai džiūstantis, pažeistas kamieno puvinio	Rekomenduojama šalinti
2	2025-12-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	38,31	13	3	Auga iš pastato pamatu, aplūžusios šakos	Sanuojantis genėjimas
3	2025-12-02	Slyva	<i>Prunus</i>	17	7	4	Kamienas išpuvęs, plinta grybas	Rekomenduojama šalinti
4	2025-12-02	Uosialapis klevas	<i>Acer negundo</i>	11,14	8	2	Laja pasvirusi, invazinės rūšis	Nesaugotinas, šalintinas
5	2025-12-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	13	4	Apdeges, laja stipriai išdegsi, kamienė plinta grybinė liga	Rekomenduojama šalinti
6	2025-12-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	28	13	3	Kamieno žievė atšokus, turi gaisro paveiktų kamieno plotų	Neperspektyvus, stebėti būkle, būklei blogėjant šalinti
7	2025-12-02	Vakarinė tuja	<i>Thuja occidentalis</i>	19	11	4	Intensyviai džiūstanti	Rekomenduojama šalinti
8	2025-12-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	36	13	2	Lajoje yra apdžiūvusių šakų	Sanuojantis genėjimas
9	2025-12-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	34	12	2	Lajoje yra apdžiūvusių šakų	Sanuojantis genėjimas
10	2025-12-02	Mažalapė liepa	<i>Tilia cordata</i>	28	13	3	Kamienas pažeistas puvinio, džiūstanti	Sanuojantis genėjimas
11	2025-12-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	38	12	3	Kamienas pažeistas puvinio, džiūstantis	Sanuojantis genėjimas
12	2025-12-02	Paprastasis klevas	<i>Acer platanoides</i>	58	15	2	Lajoje yra apdžiūvusių šakų	Sanuojantis genėjimas

**Medžio būklės indekso paaiškinimai**

- 1 - Geros būklės medis
- 2 - Vidutinės būklės medis
- 3 - Nepatenkinamos būklės medis
- 4 - Blogos būklės medis
- 5 - Šalinamas medis
- 6- Saugomo gamto objekto statusą turintis medis

**Medžių santrumpos paaiškinimai**

- K - Paprastasis klevas
- L - Mažalapė liepa
- Sl - Slyva
- Uos.kl - Uosialapis klevas
- Tj - Vakarinė tuja



# PAŽYMĖJIMAS



VILNIAUS  
JERUZALĖS  
DARBO RINKOS  
MOKYMO CENTRAS

*Mokėsi pagal*

*Arboristikos pagrindai. Sumedėjusių augalų lajų genėjimo, formavimo ir  
priežiūros neformalaus ugdymo programą*

*ķ.190221191, 12 val.*

*2019 m. balandžio 3 d., Reg. Nr. NF 746*

*Direktoriūs*





Rengėjas: Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjunga

Partneriai: Lietuvos savivaldybių asociacija, ASU Miškų ir ekologijos fakultetas, LR Aplinkos ministerija

## PAŽYMĖJIMAS NR. 72

Kaunas-Akademija, 2014-05-30

Pažymime, kad


2014 gegužės 30 d. dalyvavo seminare

### **“Želdynų ir želdinių tvarkybos praktikos pagrindai”**

ir išklausė pranešimus (8 akad. val.)

Pranešimus skaitė ASU Miškų ir ekologijos fakulteto ir LKAS lektoriai.

  
Lietuvos kraštovaizdžio architektų sąjungos pirmininkas

ASU Miškų ir ekologijos fakulteto dekanas  
prof. dr. 



VYTAUTAS  
MAGNUS  
UNIVERSITY

Faculty of Forest  
Sciences & Ecology

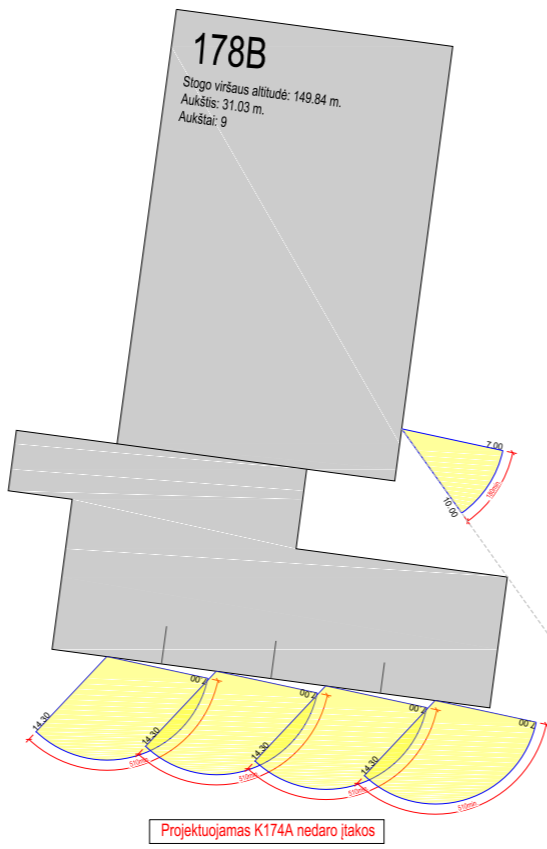
## PAŽYMĖJIMAS

2025 m. balandžio 28 d.

dalyvavo tarptautinėje mokslinėje – praktinėje konferencijoje  
„Inovatyvus ir tvarus želdynų valdymas ir priežiūra“.  
Veiklos trukmė – 8 akad. val.

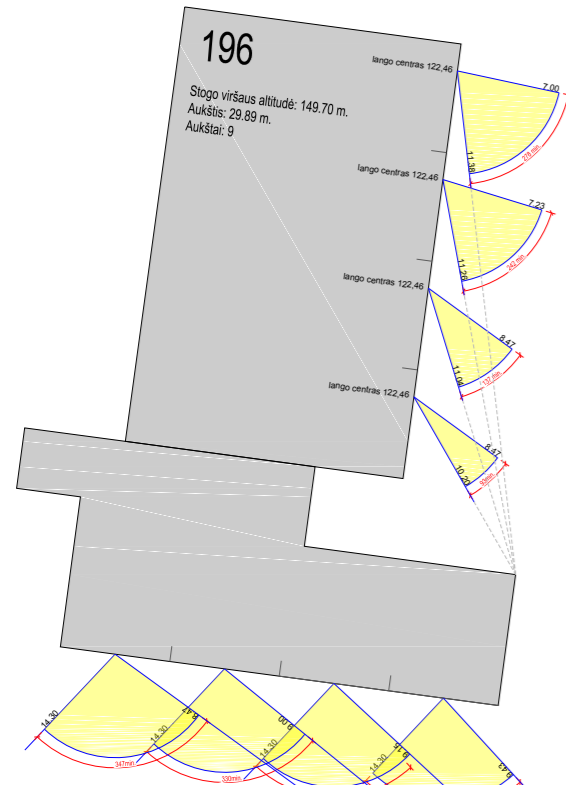
Dekanas

Pažymėjimo Nr. SD-P-4-ŽŪA-MEFo147



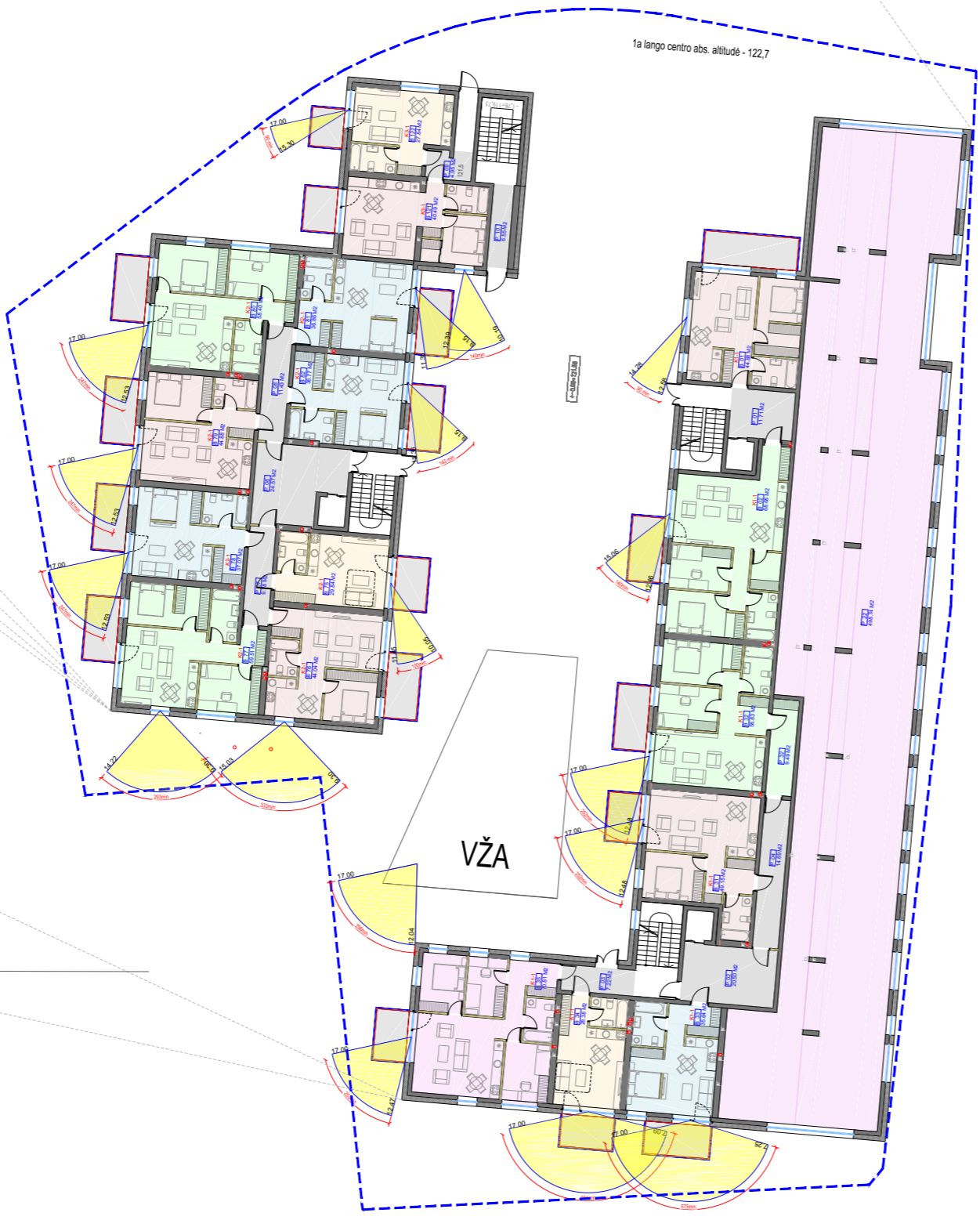
Projektuojamas K174A nedaro įtakos

Projektuojamas K174A nedaro įtakos



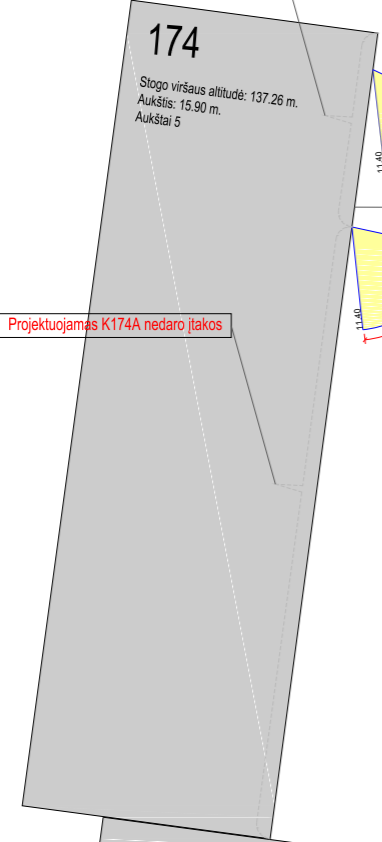
Projektuojamas K 174 A šesėliuoja rytinį fasadą nuo 7.00 iki 8.47

Projektuojamas K 174 A šesėliuoja pietinį fasadą nuo 7.00 iki 9.43

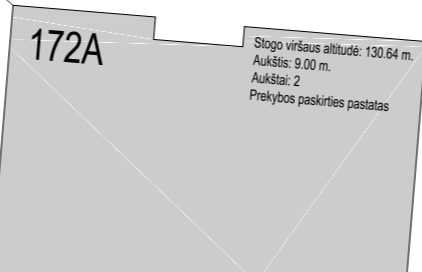


Projektuojamas K 174 A šesėliuoja rytinio fasadą atkarpa nuo 7.00 iki 8.00

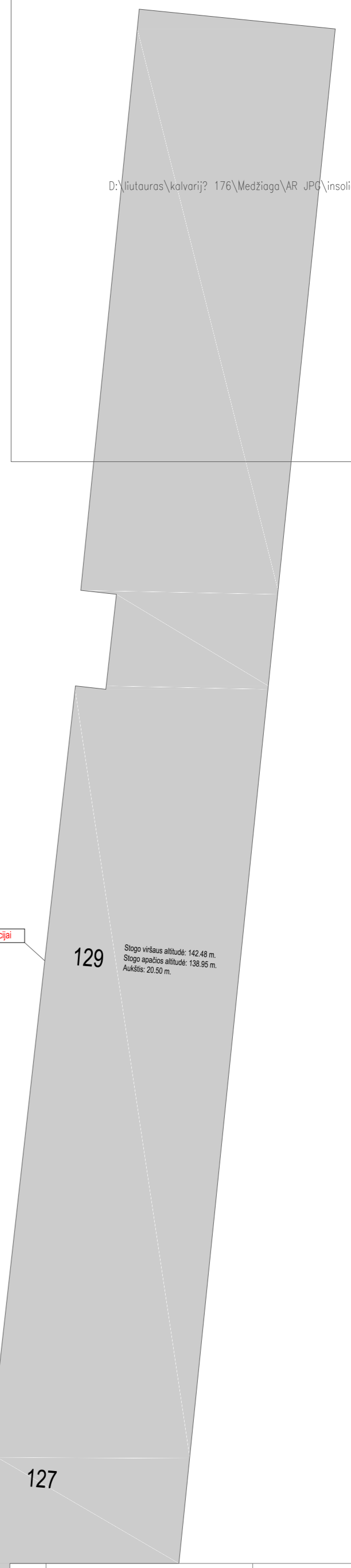
Projektuojamas K174A nedaro įtakos



Esamas 172A nedaro įtakos K174A butų insoliacijai



Esamas 129 nedaro įtakos K174A butų insoliacijai



Esamas 127 nedaro įtakos K174A butų insoliacijai



Aliestatyto Nr. A1473	PV	L. Porojus	2025-11	10 PIRŠTŲ, UAB	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KALVARIJŲ g. 174A, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS
A1473	PDV	L. Porojus	2025-11	10 PIRŠTŲ, UAB	Objektas: Daugiabutis gyvenamasis pastatas
LT	Statytojas:	UAB "TOPAZO"	10P-25-03-PP-SP-INS-1	PROJEKTUOJAMŲ IR ESAMŲ GYVENAMŲJŲ PATALPŲ INSOLIACIJOS SKAIČIAVIMAI	M 1:200 Lapas 1 Lapų 1

## ŽEMĖS GELMIŲ GEOLOGINIŲ TYRIMŲ REGISTRACIJOS LAPAS

Tyrimo identifikavimo numeris Žemės gelmių registre

57276-2025

1. Tyrimo užsakovas UAB "TOPAZO", reg.kodas 302460210, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Pramonės g. 97  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
2. Tyrimo vykdytojas UAB "FUGRO BALTIC", reg.kodas 111552798, Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Mindaugo g. 42  
(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinės adresas; arba fizinio asmens vardas, pavardė, asmens kodas, gyvenamosios vietos adresas; arba juridinių ir (ar) fizinių asmenų grupės, veikiančios pagal jungtinės veiklos sutartį, šalių vardai, pavardės, pavadinimai, juridinių asmenų teisinės formos, kodai, jungtinės veiklos sutarties sudarymo data ir numeris)
3. Leidimo tirti žemės gelmes Nr. 1009573, išdavimo data 2013-01-17
4. Tyrimo būdas: Tiesioginis
5. Tyrimo rūšis: Inžinerinis geologinis ir geotechninis tyrimas, II-a geotechninė kategorija
6. Tyrimų tikslas ir (ar) etapas Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. Projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, priskirti II geotechninei kategorijai.
7. Duomenys apie tyrimo objektą

Tyrimo objekto tipas	statiniai: gyvenamieji pastatai
Tyrimo objekto pavadinimas	Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m.
Tyrimo objekto adresas	Vilniaus apskr., Vilniaus m. sav., Vilniaus m., Kalvarijų g. 174A
Tyrimo ploto ribos arba tyrimų vietos koordinatės (1994 metų Lietuvos koordinacių sistemoje)	Elementas Nr.1: Nr.1 6064792 582834; Nr.2 6064805 582846; Nr.3 6064806 582869; Nr.4 6064803 582888; Nr.5 6064764 582888; Nr.6 6064735 582882; Nr.7 6064732 582850; Nr.8 6064759 582848; Nr.9 6064758 582833; Nr.10 6064788 582828;

8. Tyrimo pradžios data 2025-12-15, tyrimo pabaigos data 2026-02-27

9. Tyrimo dokumento (-ų) (ataskaitos(-ų)) pavadinimas (-ai)

Pateikimo data

Daugiabutis gyvenamasis namas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m. Projektinių inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų, priskirtų II geotechninei kategorijai, ataskaita.	2026-02-27
---	------------

10. Pridedami dokumentai: Techninė užduotis

(darbų programa, techninė užduotis, projektas)

Užpildė:

Pareigų pavadinimas	
Vardas, Pavardė	
Data	2025-12-15
Telefono numeris	2135115
El. paštas	info@fugro.lt

Pareiškos registracijos Nr.

ŽGT-2025-5147

Pareiškos pateikimo data

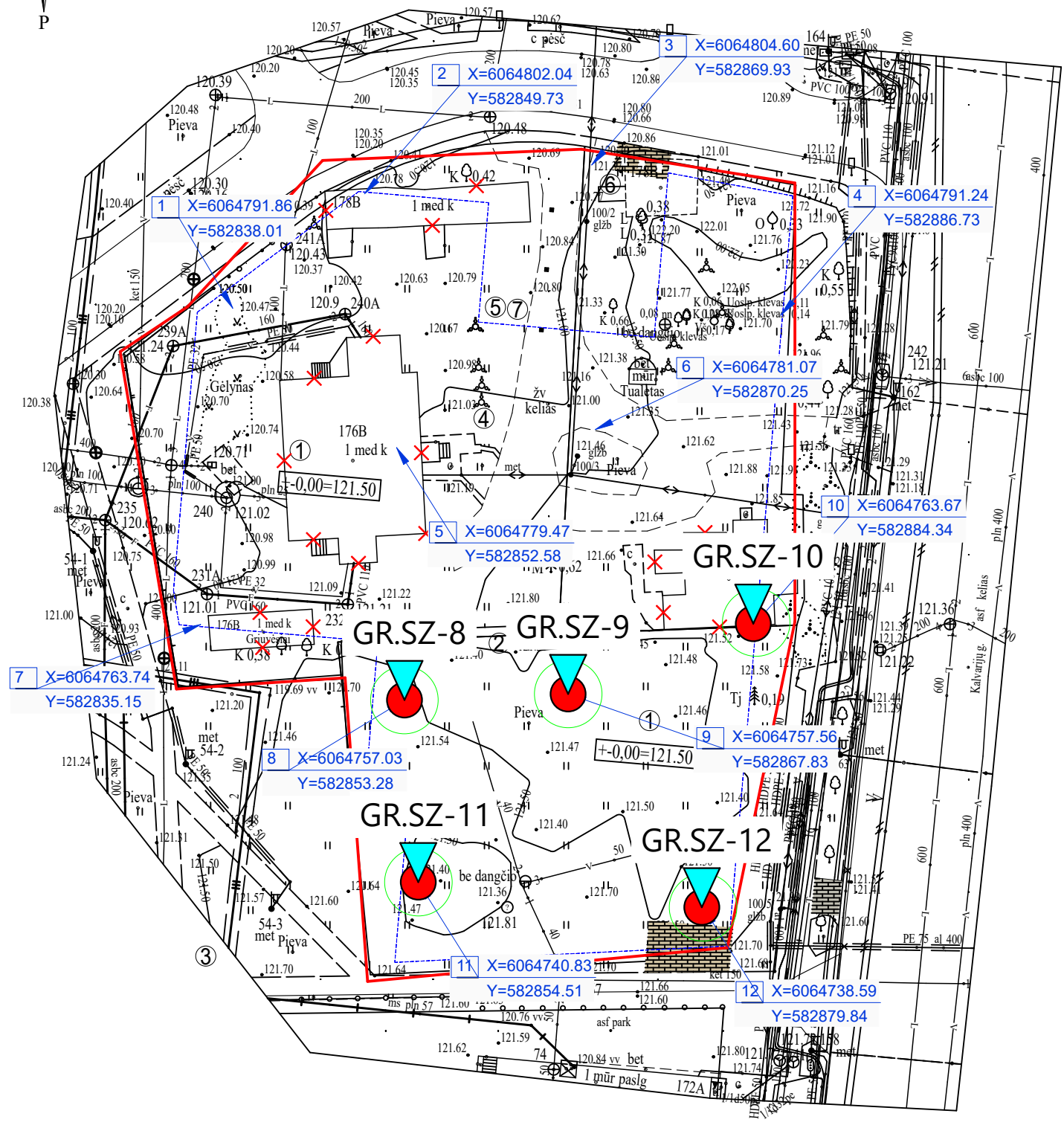
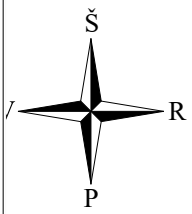
2025-12-15



Tyrimo įregistravimo Žemės gelmių registre data


2025-12-18

Žemės gelmių registro tvarkytojo pastabos:

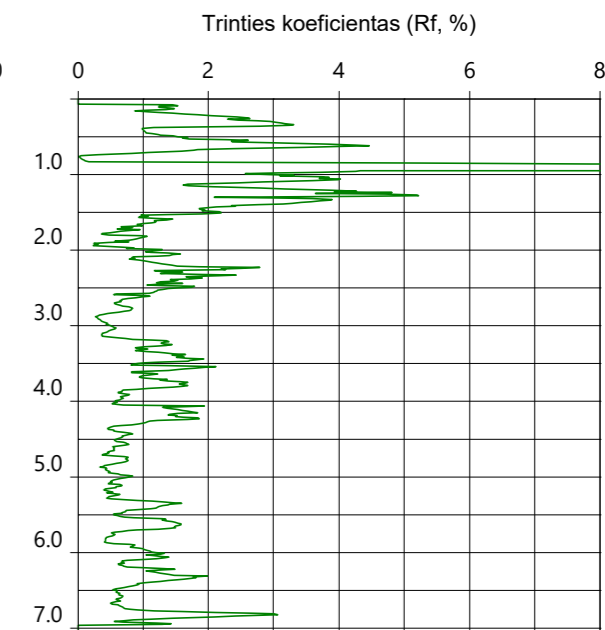
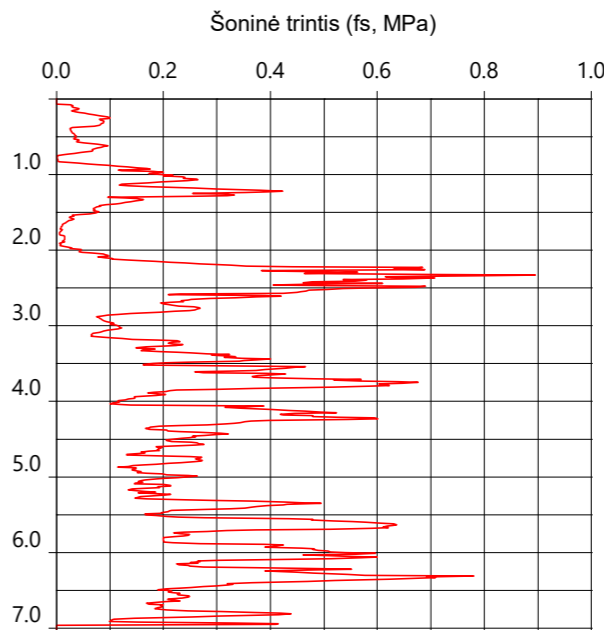
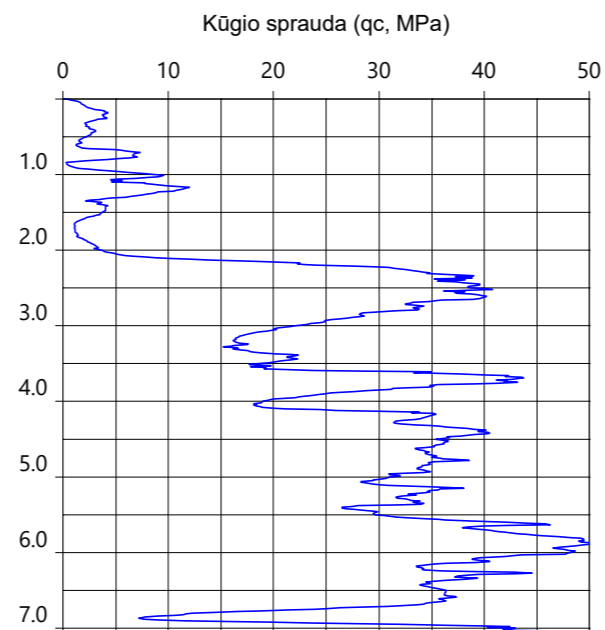
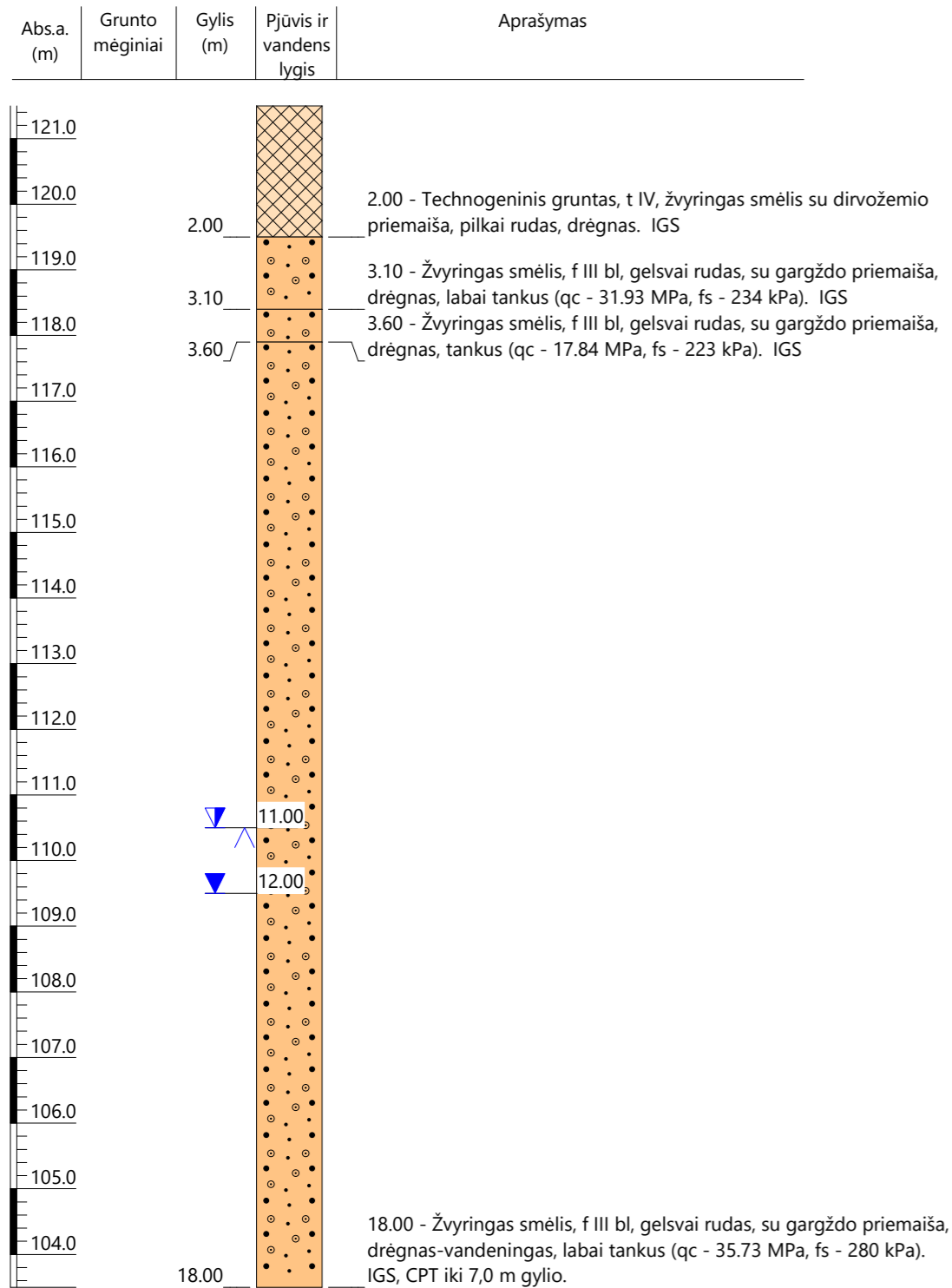
Dokumentą atspausdino



Sutartiniai ženklai:  
 GR.SZ-1  -gręžinio ir statinio zondavimo (CPT) tyrimų vieta  
 -inžinerinio-geologinio pjūvio linija ir numeris

	Pareigos	Vardas ir pavardė	Data	Toponuotrauka su tyrimo vietomis		
	Proj. inžinierius	DB	2026-01			
	Užsakovas	UAB „Topazo“				
	Objektas	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilniaus m.				
	Mastelis	1:500	Priedas	A	Lapas	1/1

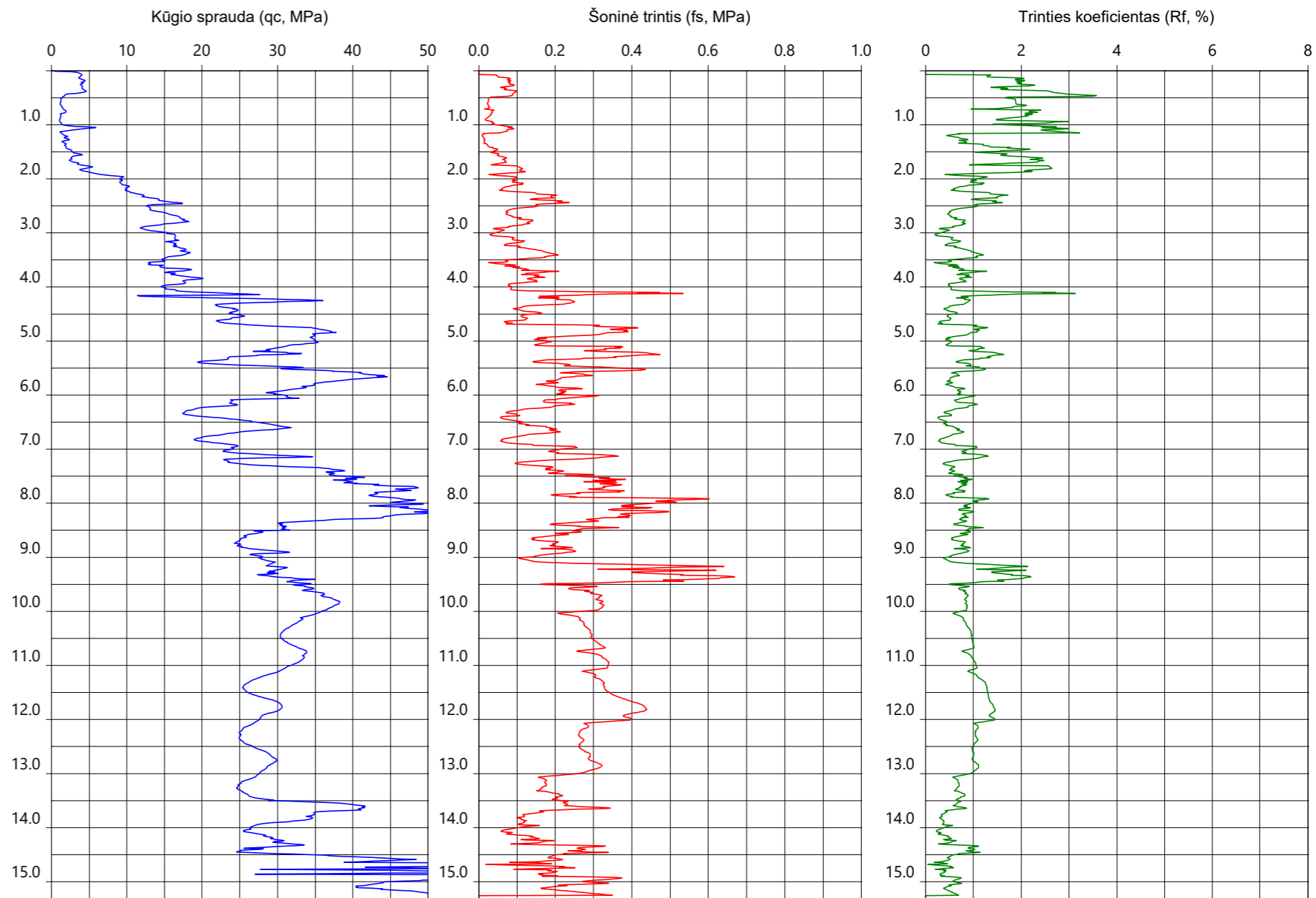
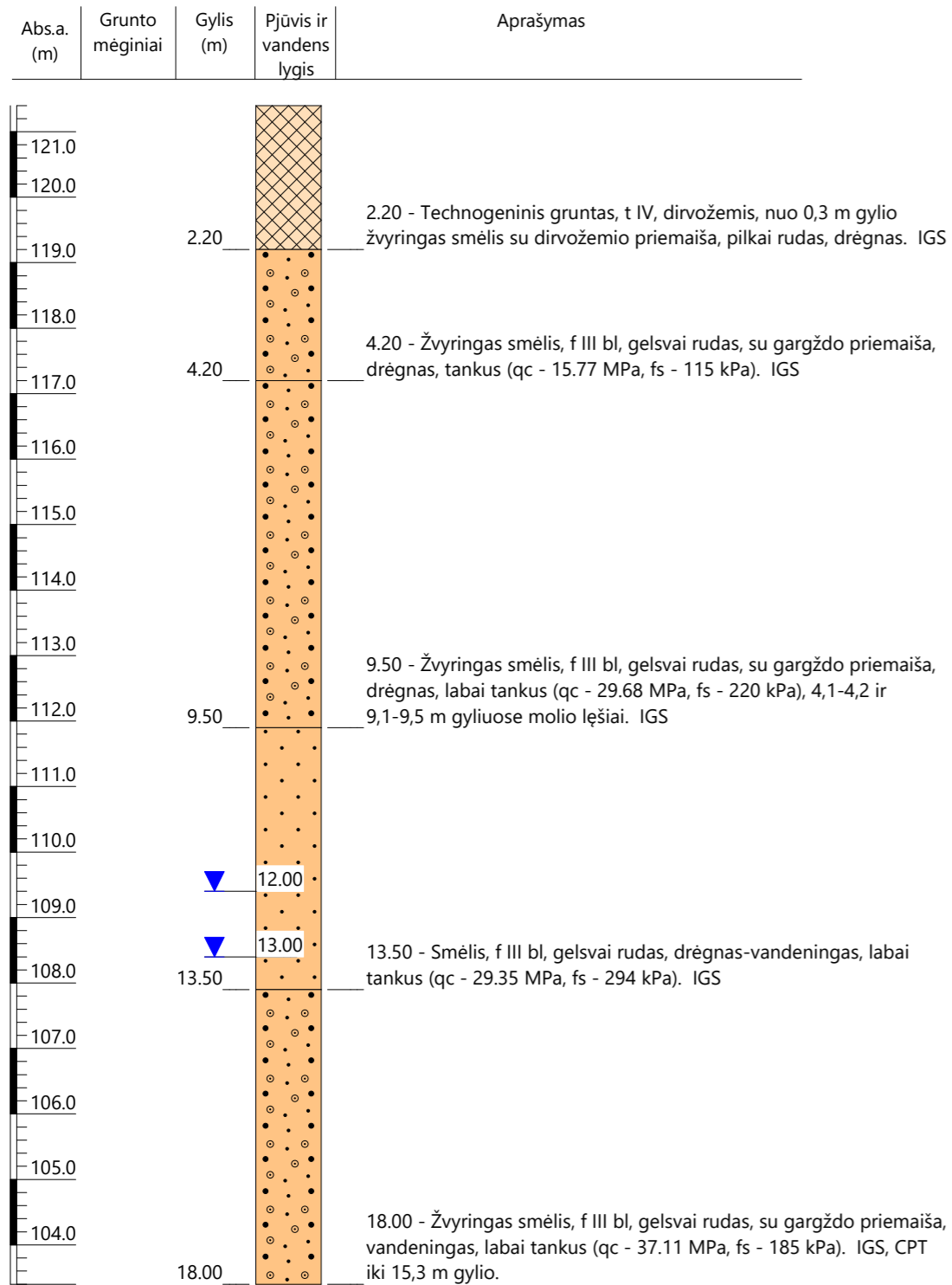
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilnius		
<b>Gręžinys:</b>	GR.SZ-08		
Užsakovas:	UAB „Topazo“	Koordinatė X :	6064757
Vykdytojas:	UAB „Fugro Baltic“	Koordinatė Y :	582853
Sudarė:	DBR	Abs. aukštis:	121.50 m
Tyrimai atlikti:	2025-12-16 - 2025-12-16	Gręžinio padas:	18.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis	1:100
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



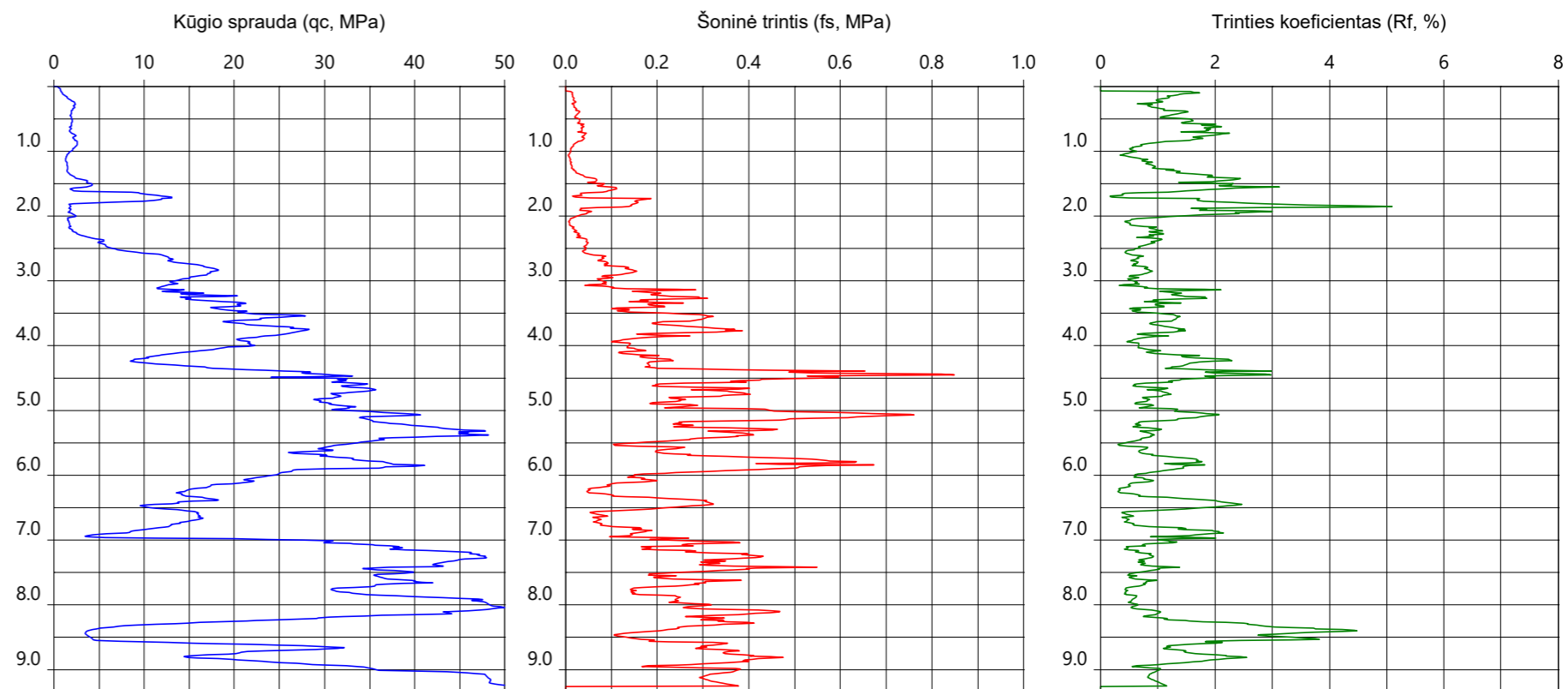
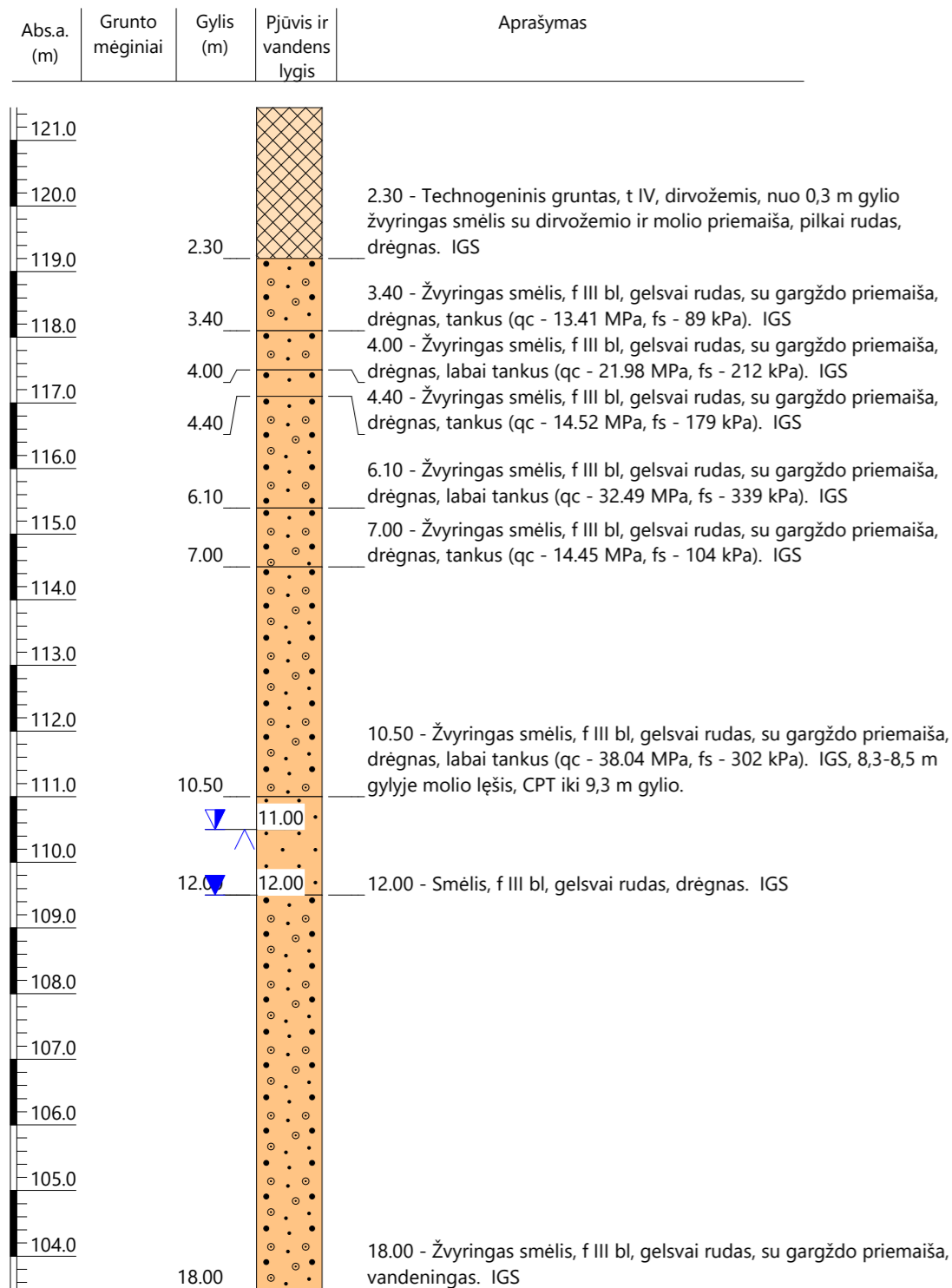
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilnius		
<b>Gręžinys:</b>	GR.SZ-09		
Užsakovas:	UAB „Topazo“	Koordinatė X :	6064758
Vykdytojas:	UAB „Fugro Baltic“	Koordinatė Y :	582868
Sudarė:	DBR	Abs. aukštis:	121.40 m
Tyrimai atlikti:	2025-12-16 - 2025-12-16	Gręžinio padas:	18.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:100	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



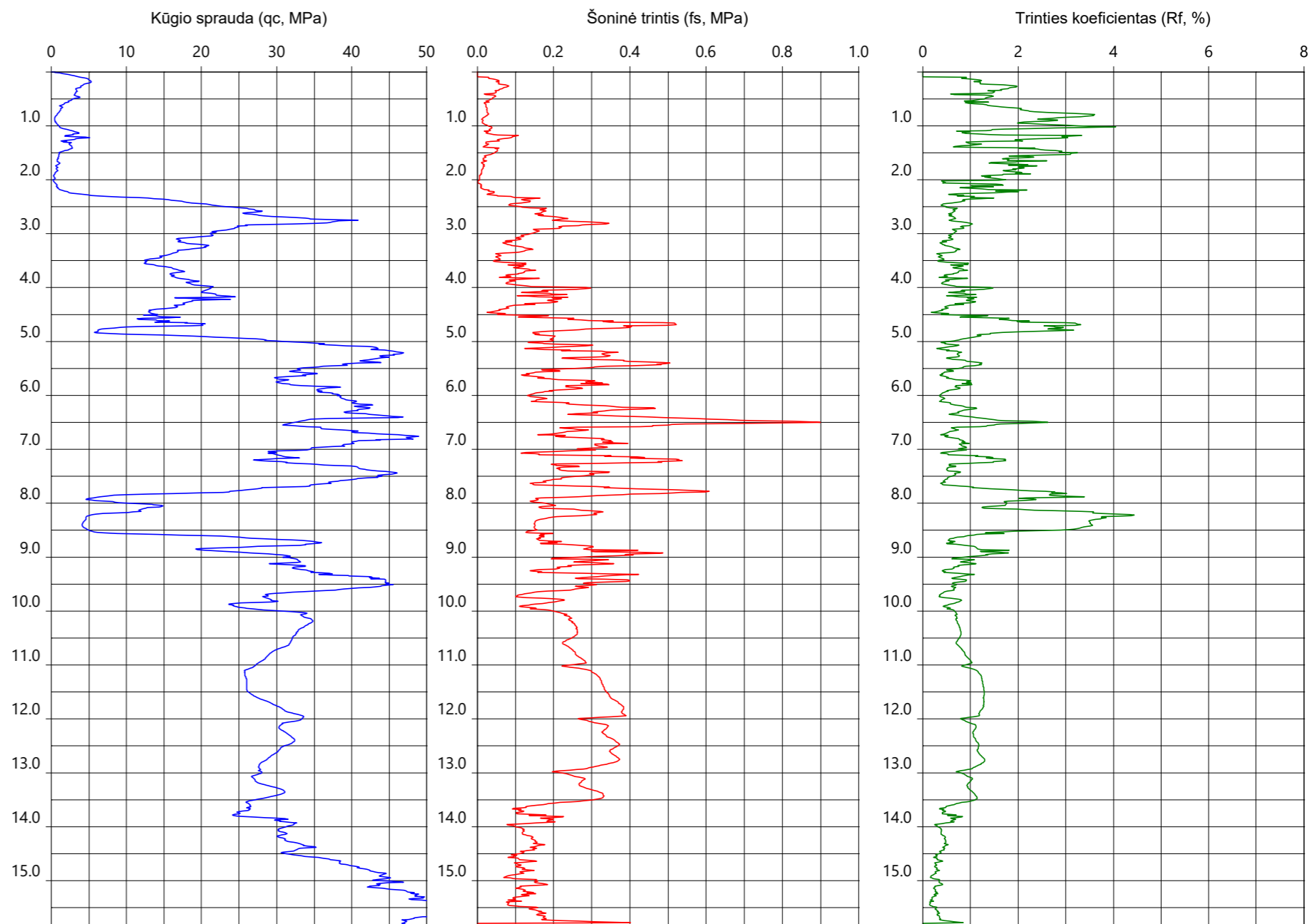
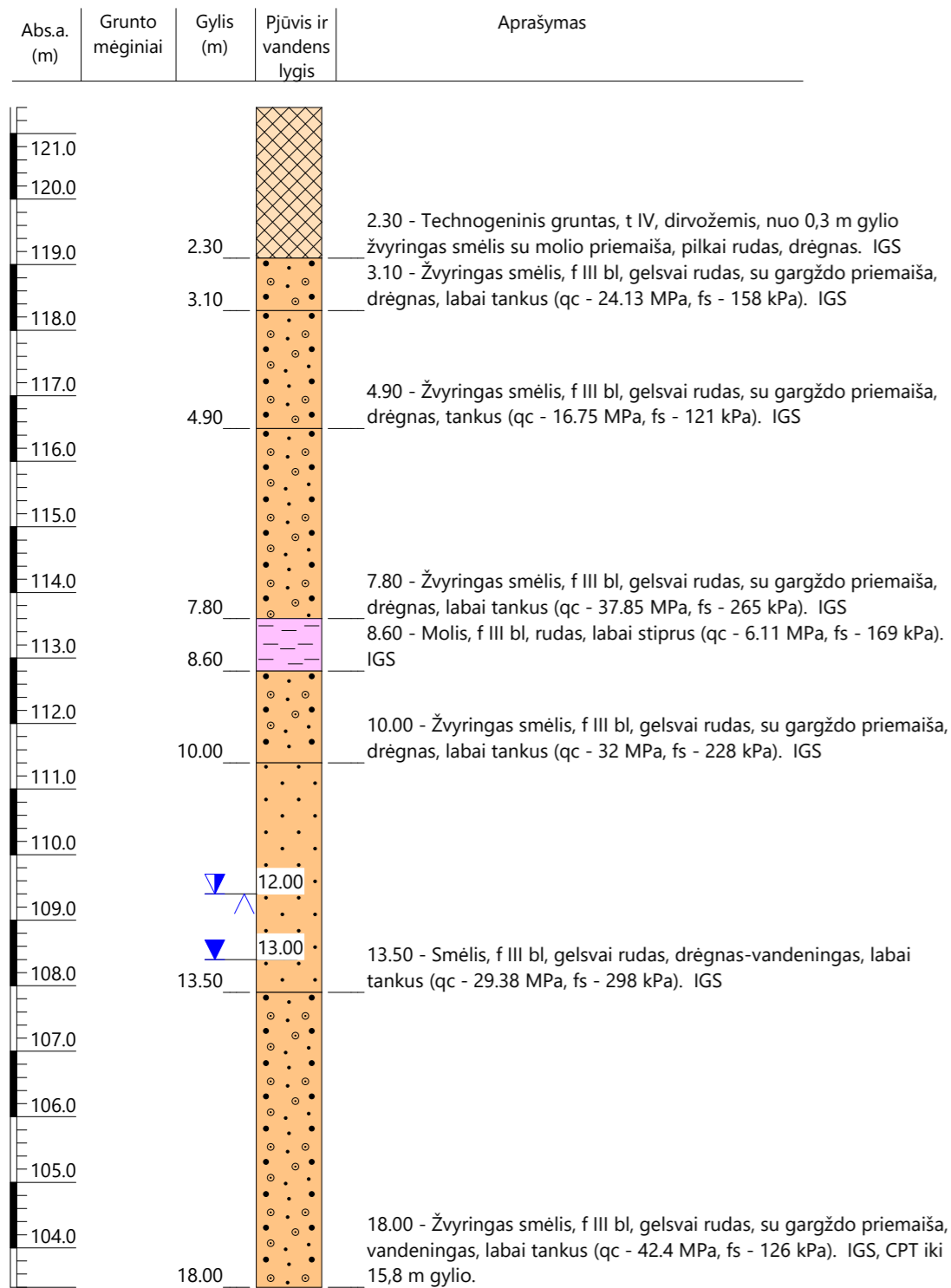
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilnius		
<b>Gręžinys:</b>	GR.SZ-10		
Užsakovas:	UAB „Topazo“	Koordinatė X :	6064764
Vykdytojas:	UAB „Fugro Baltic“	Koordinatė Y :	582884
Sudarė:	DBR	Abs. aukštis:	121.50 m
Tyrimai atlikti:	2025-12-16 - 2025-12-16	Gręžinio padas:	18.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:100	
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT		



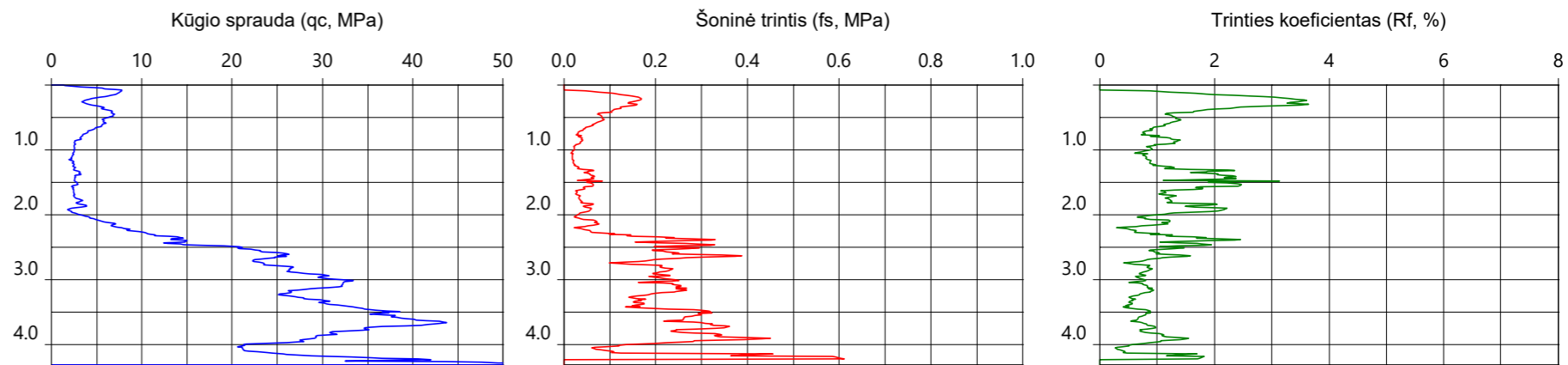
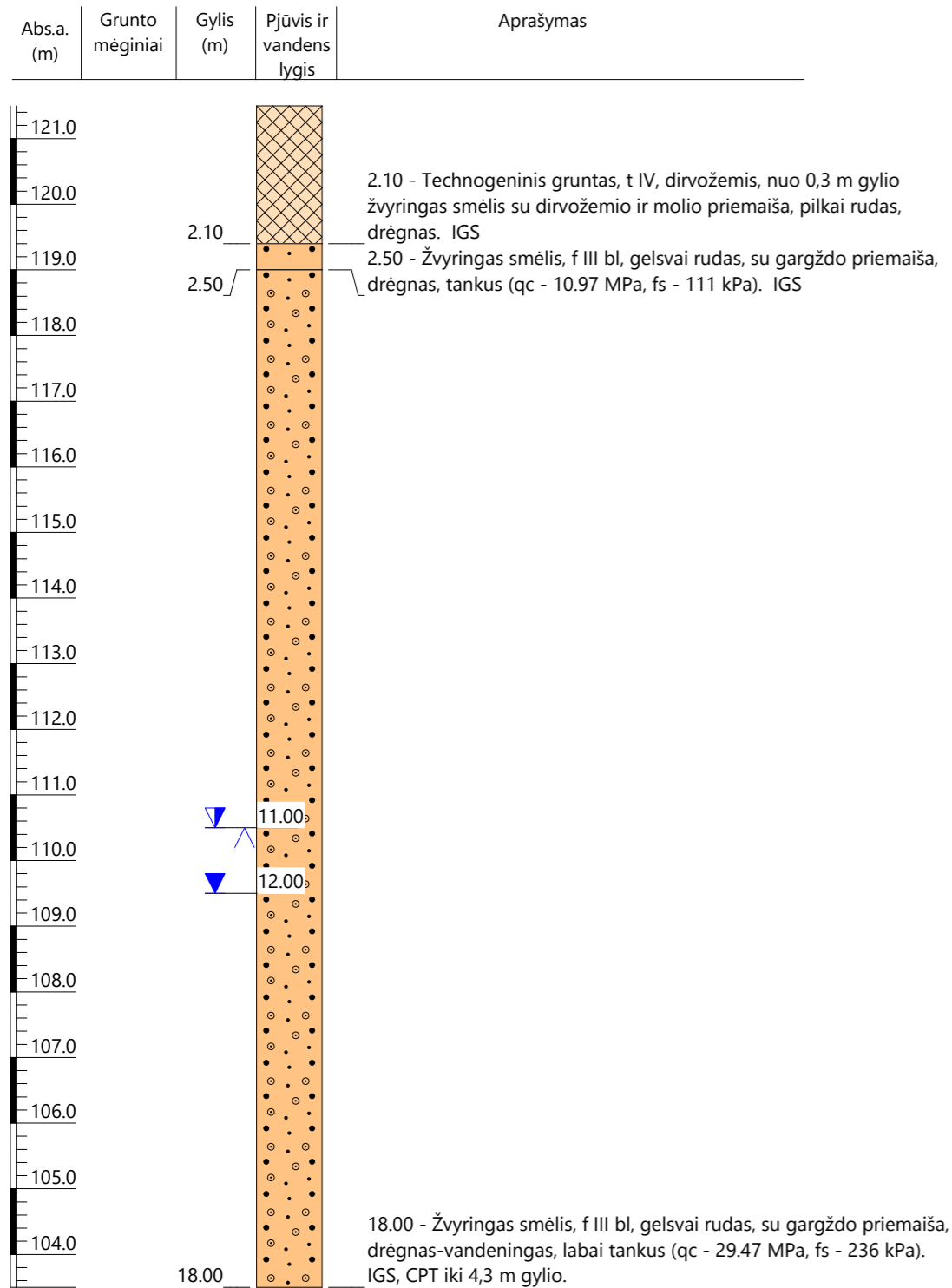
## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilnius	
<b>Gręžinys:</b>	GR.SZ-11	
Užsakovas:	UAB „Topazo“	Koordinatė X : 6064741
Vykdytojas:	UAB „Fugro Baltic“	Koordinatė Y : 582855
Sudarė:	DBR	Abs. aukštis: 121.40 m
Tyrimai atlikti:	2025-12-16 - 2025-12-16	Gręžinio padas: 18.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:100
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT	



## Gręžinio litologinis stulpelis su statinio zondavimo rezultatais



<b>Projektas:</b>	Daugiabutis gyvenamas namas Kalvarijų g. 174A, Vilnius	
<b>Gręžinys:</b>	GR.SZ-12	
Užsakovas:	UAB „Topazo“	Koordinatė X : 6064739
Vykdytojas:	UAB „Fugro Baltic“	Koordinatė Y : 582880
Sudarė:	DBR	Abs. aukštis: 121.50 m
Tyrimai atlikti:	2025-12-16 - 2025-12-16	Gręžinio padas: 18.00 m
Gręžimo metodas:	Sraigtinis	Mastelis 1:100
Tyrimų rūšis:	Projektiniai IGGT	





**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“**  
Smolensko g. 3, LT- 03202 Vilnius  
Tel.: 8 5 2644304  
Į. k.: 300085690  
PVM k.: LT100002760910  
[www.dge.lt](http://www.dge.lt), el. p.: [info@dge.lt](mailto:info@dge.lt)

## **GYVENAMOJO KOMPLEKSO KALVARIJŲ G. 176A, 176B IR 174A, VILNIUJE STATYBA**

**TRIUKŠMO IR APLINKOS ORO KOKYBĖS VERTINIMO ATASKAITA**

**UAB „DGE Baltic Soil and Environment“  
direktorius pavaduotoja aplinkosaugai**

**Vilnius  
2025**

## TURINYS

1	Triukšmo vertinimas .....	3
1.1	Triukšmo vertinimo metodika .....	3
1.2	Informacija apie triukšmo šaltinius .....	5
1.2.1	Stacionarūs triukšmo šaltiniai .....	5
1.2.2	Mobilūs triukšmo šaltiniai .....	6
1.2.3	Eismo intensyvumas viešojo naudojimo gatvėse .....	6
1.3	Planuojamos veiklos sukelti triukšmas .....	7
1.3.1	Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje .....	7
1.3.2	Triukšmo lygis planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje .....	8
1.4	Autotransporto sukelti triukšmas .....	10
1.4.1	Triukšmo lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje .....	10
1.4.2	Triukšmo lygis planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje .....	11
	Išvados .....	13
2	Oro kokybės vertinimas .....	16
2.1	Aplinkos oro kokybė pagal OKTS matavimų duomenis .....	17
2.2	Aplinkos oro kokybė pagal modeliavimo būdu nustatytus oro užterštumo duomenis 18	
	Išvados .....	22
	Priedas Nr. 1: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai: esama gyvenamoji aplinka 23	
	Priedas Nr. 2: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka .....	27
	Priedas Nr. 3: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: esama gyvenamoji aplinka .....	34
	Priedas Nr. 4: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka 41	

# 1 Triukšmo vertinimas

## 1.1 Triukšmo vertinimo metodika

Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A Vilniuje, triukšmo sklaidos skaičiavimai atliekami naudojant kompiuterinę programą „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2023 MR 2).

Programa CadnaA yra įtraukta į Lietuvos Respublikos Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų įvertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programa pagrįsta Europos Sąjungos patvirtintais metodais/standartais. Naudojami metodai/standartai įtraukti į LST ISO 1996-2 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir įvertinimas. 2 dalis. Aplinkos triukšmo lygių nustatymas“ L priedo sąrašą bei 2003/613/EB Komisijos rekomendaciją „Dėl gairių pramonės, orlaivių, kelių ir geležinkelių transporto keliamo triukšmo patikslintiems tarpiniams skaičiavimo metodams“ ir 2002/49/EB Europos Parlamento ir Komisijos direktyvą „Dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo“. Triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant žemiau pateiktus metodus/standartus:

- ✓ Pramoninės veiklos triukšmas – Lietuvos standartas *LST ISO 9613-2 „Akustika. Atviroje erdvėje sklindančio garso silpninimas. 2 dalis. Bendrasis skaičiavimo metodas“*;
- ✓ Kelių transporto triukšmas – bendrasis triukšmo vertinimo metodas Europoje (CNOSSOS-EU).

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai įvertinti vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymo Nr. V-604 Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (toliau – HN 33:2011) reikalavimais bei nustatytais ribiniais garso slėgio lygio dydžiais dienos ( $L_{dienes}$ ) (7-19 val.), vakaro ( $L_{vakaro}$ ) (19-22 val.) ir nakties ( $L_{nakties}$ ) (22-7 val.) periodams. Atsižvelgiant į HN 33:2011 8-ą punktą prognozuojamas PŪV sukeltas triukšmas vertinamas tik pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį  $L_{AeqT}$ .

Triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant perspektyvinę situaciją po planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo:

- ✓ Įvertinant žemės sklype, kuriame numatoma ūkinė veikla adresu Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A Vilniaus m. sav., numatomos veiklos sukeltą triukšmo lygį artimiausioje esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje po planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo;
- ✓ Įvertinant viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio ir dėl su jomis besiribojančiame žemės sklype Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A, Vilniaus m. sav. numatomos veiklos padidėsančio autotransporto srauto sukeltą triukšmo lygį artimiausioje esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje po planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo.

Vertinant autotransporto, pravažiuosiančio viešojo naudojimo gatvėse, sukeltą triukšmą, taikomas HN 33:2011 1-os lentelės 1-as ir 3-ias punktai, o planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeltą triukšmą – HN 33:2011 1-os lentelės 1-as ir 4-as punktai. HN 33:2011 1-os lentelės 1-as, 3-ias ir 4-as punktai pateikti 1-oje Triukšmo ir oro kokybės vertinimo ataskaitos lentelėje.

**1 lentelė.** Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas <sup>1</sup> , val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L <sub>AeqT</sub> ), dBA
Gyvenamųjų pastatų gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos (1-as punktas)	Diena (7-19 val.)	45
	Vakaras (19-22 val.)	40
	Naktis (22-7 val.)	35
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3-ias punktas)	Diena (7-19 val.)	65
	Vakaras (19-22 val.)	60
	Naktis (22-7 val.)	55
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšmą (4-as punktas)	Diena (7-19 val.)	55
	Vakaras (19-22 val.)	50
	Naktis (22-7 val.)	45

<sup>1</sup>Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L<sub>dienos</sub>), vakaro triukšmo rodiklio (L<sub>vakaro</sub>) ir nakties triukšmo rodiklio (L<sub>nakties</sub>) apibrėžtyse.

Pagrindiniai parametrai sudarant triukšmo skaičiavimo modelį:

- ✓ Triukšmo sklaidos skaičiavimuose skaitmeniniam teritorijos paviršiaus modeliui sudaryti naudoti skaitmeniniai erdviniai žemės paviršiaus lazerinio skanavimo taškų duomenys (toliau – LIDAR). Planuojamos teritorijos žemės paviršius koreguojamas pagal vertikalinių sklypo plano brėžinį, atsižvelgiant į projektines aukščių altitudes;
- ✓ Aplinkinės teritorijos pastatų ir kelių erdviniai duomenys naudoti iš Georeferencinio pagrindo kadastro erdvinių duomenų rinkinio (toliau – GRPK);
- ✓ Vietovės meteorologinės sąlygos įvertintos naudojant Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos (toliau – LHMT) pateiktą penkerių metų (2018-01-01–2022-12-31) Vilniaus meteorologijos stoties meteorologinių duomenų suvestinę, kurią sudaro kas 1 valandą, kas 3 valandas ir kas 6 valandas išmatuoti meteorologiniai elementai, turintys įtakos triukšmo sklaidai: vėjo greitis (m/s), vėjo kryptis (0°-360°). Vėjo pasikartotumo kryptis vertinama intervalais kas 30° (345°-15°; 15°-45°...). Kitos meteorologinės sąlygos priimamoms standartinės: vidutinė metinė aplinkos temperatūra – 6,0 °C, o santykinis drėgnumas – 80,0 %;
- ✓ Modeliuojamos teritorijos žemės paviršiaus atspindžio ar sugerties potencialas (toliau – G) 0,2 (asfaltuotos vietovės ar plokščias kietas paviršius be augmenijos);
- ✓ Pagal LST ISO 1996-2:2017 „Akustika. Aplinkos triukšmo aprašymas, matavimas ir vertinimas. 2 dalis. Garso slėgio lygių nustatymas.“ (toliau – LST ISO 1996-2:2017) daugiaaukščių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo sklaida skaičiuojama 4,0 ± 0,5 m aukštyje, o mažaukščių – 1,5 ± 0,1 m aukštyje;
- ✓ Remiantis HN 33:2011 2-u punktu, triukšmo lygis vertinamas gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, apimančioje žemės sklypų ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo gyvenamojo ar visuomeninės paskirties pastato fasado, patiriančio didžiausią triukšmo lygį (toliau – triukšmingiausias fasadas). Gyvenamosios ar

visuomeninės paskirties pastatams, neturintiems įregistruoto sklypo, triukšmo ribiniai dydžiai galioja tik pastatų vidaus patalpose, todėl siekiant įvertinti triukšmo poveikį gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties patalpoms triukšmo lygis vertinamas prie šių pastatų fasadų. Pagal LST ISO 1996-2:2017 triukšmo lygis vertinamas 0,5-2,0 m atstumu nuo atspindinčio paviršiaus, kuris šiuo atveju yra pastato fasadas. Vertinant triukšmo lygį prie pastato fasado daroma prielaida, kad jei ties pastato fasadais neviršijami triukšmo ribiniai dydžiai, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią ir 4-ą punktus, nebus viršijami ir triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą, kadangi triukšmo ribiniai dydžiai, vertinant autotransporto sukeliama triukšmą aplinkoje yra 20 dB(A), o ūkinės veiklos 10 dB(A) didesni nei vidaus patalpose, o pagal žemiausią langų garso izoliavimo klasę E, garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  yra 20 dB. Garso izoliavimo klasė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 „Dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ 22-o punkto 17-ą lentelę;

- ✓ Vadovaujantis HN 33:2011 13-u punktu triukšmas modeliuojamas garso sklaidimo laisvojo lauko sąlygomis. Skaičiavimo modelis turi būti taikomas nevertinant triukšmo atspindžio nuo esamų ir (ar) planuojamų pastatų fasadų.

Pagrindiniai parametrai sudarant triukšmo sklaidos žemėlapius:

- ✓ Triukšmo sklaidos skaičiavimo žingsnio dydis yra dx(m): 1; dy(m): 1, sklaidos žemėlapių mastelis – M 1:500 ir M 1:1000. Triukšmo sklaidos žemėlapiai atitinka LKS 94 koordinacių sistemą;
- ✓ Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami triukšmo sklaidos žemėlapuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dB(A) intervalu.

## 1.2 Informacija apie triukšmo šaltinius

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose įvertinami tik mobilūs triukšmo šaltiniai (lengvasis autotransportas), kadangi planuojamos teritorijos detaliojo plano (toliau – DP) rengimo stadijoje duomenų apie projektuojamus stacionarius triukšmo šaltinius nėra. Skaičiuojamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis, nes lengvasis autotransportas į planuojamą teritoriją gali atvykti ir (ar) iš jos išvykti bet kuriuo paros periodu.

### 1.2.1 Stacionarūs triukšmo šaltiniai

Stacionarūs triukšmo šaltiniai nevertinami, kadangi planuojamos teritorijos DP rengimo stadijoje duomenų apie projektuojamus įrenginius nėra. Stacionarūs įrenginiai bus projektuojami užtikrinant, kad triukšmo ribiniai dydžiai, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą ir 4-ą punktus, neviršytų triukšmo ribinių dydžių artimiausių esamų ir planuojamų gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų vidaus patalpose ir jų aplinkoje bei atitiktų HN 33:2011 7-o punkto reikalavimus.

Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti 84 vnt. lengvojo autotransporto stovėjimo vietų uždaro tipo požeminėje automobilių saugykloje, kuri neturės įtakos aplinkos triukšmo lygiui, todėl triukšmo sklaidos skaičiavimuose nevertinama.

### 1.2.2 Mobilūs triukšmo šaltiniai

Prognozuojamas į planuojamą teritoriją atvyksiančių ir (ar) išvyksiančių lengvųjų autotransporto priemonių vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) įvertintas, vadovaujantis modeliavimo programos autotransporto priemonės pasikeitimo vienoje stovėjimo vietoje per valandą koeficientais, aut./val. Planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti 84 vnt. lengvojo autotransporto stovėjimo vietų uždaro tipo požeminėje automobilių saugykloje, kurioje taikomi gyvenamosios paskirties pastatų koeficientai: dienos (7-19 val.) ir vakaro (19-22 val.) metu – 0,13 aut./val., o nakties 0,08 aut./val. Planuojamos teritorijos VMPEI duomenys pateikti 2-oje lentelėje. Autotransporto priemonių srautas pateiktas įvertinus judėjimą į abi puses (atvykimas ir (ar) išvykimas).

**2 lentelė.** Prognozuojamas planuojamos teritorijos autotransporto priemonių VMPEI

Įvažiavimas ir (ar) išvažiavimas	VMPEI			
	Bendras srautas, aut./parą	Diena (7-19 val.), vnt.	Vakaras (19-22 val.), vnt.	Naktis (22-7 val.), vnt.
Įvažiavimas iš Maišiagalos g.	219	131	28	60

Autotransporto priemonių judėjimo greitis nuo įvažiavimo į planuojamą teritoriją iki patekimo į požeminę automobilių saugyklą – iki 20 km/h.

### 1.2.3 Eismo intensyvumas viešojo naudojimo gatvėse

Nagrinėjamų viešojo naudojimo Maišiagalos ir Kalvarijų g., atkarpos VMPEI nustatytas vadovaujantis MB „Eismo inžinerija“ 2025 m. atliktais eismo intensyvumo tyrimais nagrinėjamų gatvių atkarpose. Esamas 2025 m. VMPEI perskaičiuotas į perspektyvinį 2027 m. VMPEI (preliminarūs projekto įgyvendinimo metai), įvertinant natūralų vidutinį metinį transporto srautų augimą viešojo naudojimo gatvių atkarpose ir atsižvelgiant į planuojamos teritorijos plėtros sprendinius.

Siekiant įvertinti planuojamos teritorijos įtaką autotransporto sukeliama triukšmo lygiui skaičiavimai atliekami dvejoms planuojamoms situacijoms:

- ✓ **Planuojama situacija Nr. 1:** perspektyvinė 2027 m. situacija, neįvertinus autotransporto srauto, padidėsiančio dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo;
- ✓ **Planuojama situacija Nr. 2:** perspektyvinė 2027 m. situacija, įvertinus autotransporto srautą, padidėsiantį dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo.

MB „Eismo inžinerija“ 2027 metų transporto srautų kartograma pateikta Priede Nr. 5: „Transporto srautų kartograma“ (konfidenciali informacija).

Triukšmo sklaidos skaičiavimuose naudotas vertinamų gatvių atkarpų VMPEI pateiktas 3-ioje lentelėje. VMPEI pasiskirstymas paros perioduose pateiktas 4-oje lentelėje.

**3 lentelė.** *Perspektyvinis 2027 m. VMPEI viešojo naudojimosi gatvių atkarpose neįvertinus autotransporto srauto, padidėsančio dėl planuojamos teritorijos (planuojama situacija Nr. 1) ir perspektyvinis 2027 m. VMPEI viešojo naudojimosi gatvių atkarpose įvertinus autotransporto srautą, padidėsančią dėl planuojamos teritorijos (planuojama situacija Nr. 2)*

Gatvė, gatvės atkarpa	Vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (VMPEI)	
	Viso autotransporto, aut./parą	Viso sunkiojo autotransporto, aut./parą
<b>Situacija Nr. 1</b>		
Maišiagalos g., Vilnius (1 atkarpa)	1882	6
Maišiagalos g., Vilnius (2 atkarpa)	2102	6
Kalvarijų g., Vilnius (1 atkarpa)	19635	1383
Kalvarijų g., Vilnius (2 atkarpa)	19499	1383
<b>Situacija Nr. 2</b>		
Maišiagalos g., Vilnius (1 atkarpa)	1992	6
Maišiagalos g., Vilnius (2 atkarpa)	2212	6
Kalvarijų g., Vilnius (1 atkarpa)	19745	1383
Kalvarijų g., Vilnius (2 atkarpa)	19609	1383

**4 lentelė.** *Situacijos Nr. 1 ir situacijos Nr. 2 transporto srautų pasiskirstymas paros perioduose*

Gatvė, gatvės atkarpa	Lengvasis aut., vnt.			Sunkusis aut., vnt.		
	Diena	Vakaras	Naktis	Diena	Vakaras	Naktis
<b>Situacija Nr. 1</b>						
Maišiagalos g., Vilnius (1 atkarpa)	1284	337	255	4	2	0
Maišiagalos g., Vilnius (2 atkarpa)	1452	379	265	4	2	0
Kalvarijų g., Vilnius (1 atkarpa)	14110	2226	1916	909	199	275
Kalvarijų g., Vilnius (2 atkarpa)	13941	2268	1907	909	199	275
<b>Situacija Nr. 2</b>						
Maišiagalos g., Vilnius (1 atkarpa)	1350	353	285	4	2	0
Maišiagalos g., Vilnius (2 atkarpa)	1518	395	295	4	2	0
Kalvarijų g., Vilnius (1 atkarpa)	14176	2242	1946	909	199	275
Kalvarijų g., Vilnius (2 atkarpa)	14007	2284	1937	909	199	275

### 1.3 Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmas

Planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis vertinamas artimiausių esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje. Taip pat triukšmo lygis skaičiuojamas planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A, kur numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

#### 1.3.1 Triukšmo lygis artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje

Skaičiuojant planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeltą triukšmą vertinamas  $L_{dienes}$  (7-19 val.),  $L_{vakaro}$  (19-22 val.) ir  $L_{nakties}$  (22-7 val.) triukšmo lygis.

Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis vertinamas artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu: Kalvarijų g. 174, 178B ir 196. Vertinamoje teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai gyvenamieji namai, todėl triukšmo sklaidos skaičiavimai jų aplinkoje atliekami 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

Suskaičiuotas didžiausias planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje pateiktas 5-oje lentelėje.

**5 lentelė.** Planuojamos veiklos sukeliamas didžiausias triukšmo lygis gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatas, adresas	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 55 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 50 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 45 dB(A)
<i>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m</i>			
Kalvarijų g. 174	0	0	0
Kalvarijų g. 178B	32	32	30
Kalvarijų g. 196	20	19	17

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiu pateikiami Priede Nr. 1: „Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiu: esama gyvenamoji aplinka“.

### 1.3.2 Triukšmo lygis planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje

$L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis vertinamas planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A, kurioje numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų 1-ojo ir 2-ojo korpusų 1-ajame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, kurioms netaikomi HN 33:2011 reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai. Sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei rytinę sklypo ribą, lygiagrečiai Kalvarijų g., atskiria miesto viešąsias erdves nuo privačios kiemo erdvės. Privačios erdvės numatomos pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje, projektuojant vaikų žaidimo aikštelę.

Kadangi planuojamos teritorijos atitinkama žemės sklypo dalis bus skirta ir viešosioms erdvėms ir (ar) komerciniams poreikiams, triukšmo lygį tikslinga įvertinti ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais, nustatant ar planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis nebus viršijamas gyvenamosios paskirties patalpose pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Vertinant triukšmo lygį prie pastato fasado daroma prielaida, kad jei ties pastato fasadais neviršijami triukšmo ribiniai dydžiai, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą, nebus viršijami ir triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą, kadangi triukšmo ribiniai dydžiai vertinant ūkinės veiklos triukšmą aplinkoje yra 10 dB(A) didesni nei vidaus patalpose, o pagal žemiausią langų garso izoliavimo klasę E garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  yra 20 dB. Garso izoliavimo klasė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 „dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ 22-o punkto 17-ą lentelę. Vertinant triukšmo lygį prie pastatų fasadų, nuo 1,5 m kiekvienam aukštui pridedama po 3,0 m. Triukšmo lygis vertinamas 0,5-2,0 m atstumu nuo pastato fasado. Taip pat, siekiant nustatyti ar triukšmo lygis nebus viršijamas planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje, planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo

lygis vertinamas ties vaikų žaidimo aikštelės ribomis. Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje.

Planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai vaikų žaidimo aikštelėse ir ties sklypo ribomis pateikti 6-oje lentelėje.

**6 lentelė.** Planuojamos veiklos sukeliamas maksimalus triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais

Vertinimo vieta	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 55 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 50 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 45 dB(A)
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m (1-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	39	39	37
2-as korpusas	31	31	28
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,5 m (2-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	38	38	36
2-as korpusas	31	31	29
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 7,5 m (3-ias aukštas)</b>			
1-as korpusas	37	37	35
2-as korpusas	31	31	29
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 10,5 m (4-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	36	36	34
2-as korpusas	30	30	28
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 13,5 m (5-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	35	35	33
2-as korpusas	29	29	27
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 16,5 m (6-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	34	34	32
2-as korpusas	28	28	26

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis, prie planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų fasadų, ties kuriais numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.

Suskačiuotas didžiausias  $L_{dienos}$  ir  $L_{vakaro}$  triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais gali siekti iki 36 dB(A), o  $L_{nakties}$  iki 34 dB(A), tačiau pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą  $L_{dienos}$  triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A),  $L_{vakaro}$  40 dB(A), o  $L_{nakties}$  35 dB(A). Triukšmo lygis ties fasadais yra mažesnis nei reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, todėl prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.

Planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis pateikti 7-oje lentelėje.

**7 lentelė.** Planuojamos veiklos sukeliamas triukšmo lygis ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis

Vertinimo vieta	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 55 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 50 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 45 dB(A)
Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m			
Vaikų žaidimo aikštelė	20-33	20-32	19-30

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad planuojamoje teritorijoje, numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis ties planuojamų vaikų žaidimo aikštelių ribomis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Planuojamos veiklos sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 2: „Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka“.

## 1.4 Autotransporto sukeliamas triukšmas

$L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis vertinamas artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A. Vertinamoje teritorijoje vyrauja daugiaaukščiai gyvenamosios paskirties pastatai, todėl triukšmo sklaidos skaičiavimai jų aplinkoje atliekami 4,0 m aukštyje nuo žemės paviršiaus.

### 1.4.1 Triukšmo lygis artimiausioje esamoje gyvenamojoje aplinkoje

Perspektyvinio 2027 m. autotransporto srauto sukeliama triukšmo įtaka esamų gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkai įvertinta nustatant autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygio pokytį gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje po planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo:

- ✓ **Planuojama situacija Nr. 1:** perspektyvinė 2027 metų situacija, neįvertinus autotransporto srauto, padidėsi dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo;
- ✓ **Planuojama situacija Nr. 2:** perspektyvinė 2027 metų situacija, įvertinus autotransporto srautą, padidėsianti dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo.

Perspektyvinio 2027 m. autotransporto srauto didžiausias sukeliama triukšmo lygis esamoje gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, įvertinus planuojamas situacijas Nr. 1 ir Nr. 2, pateiktas 8-oje lentelėje.

**8 lentelė.** Autotransporto srauto sukeliama triukšmo lygis esamų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje

Gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatas, adresas	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 65 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 60 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 55 dB(A)
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m (Situacija Nr. 1)</b>			
Kalvarijų g. 174	34	32	27
Kalvarijų g. 178B	58	56	51
Kalvarijų g. 196	46	44	39
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,0 m (Situacija Nr. 2)</b>			
Kalvarijų g. 174	34	33	28

Gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatas, adresas	Suskaičiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 65 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 60 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 55 dB(A)
Kalvarijų g. 178B	58	56	51
Kalvarijų g. 196	46	45	39

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo,  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis visų vertintų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje adresu: Kalvarijų g. 174, 178B ir 196, neviršys triukšmo ribinių dydžių reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 3: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: esama gyvenamoji aplinka“

#### 1.4.2 Triukšmo lygis planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje

$L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis vertinamas planuojamoje gyvenamojoje aplinkoje Kalvarijų g. Nr. 176A, 176B ir 174A, kurioje numatoma daugiabučių gyvenamųjų namų statyba.

Planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų 1-ojo ir 2-ojo korpusų 1-ajame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, kurioms netaikomi HN 33:2011 reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai. Sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei rytinę sklypo ribą, lygiagrečiai Kalvarijų g., atskiria miesto viešąsias erdves nuo privačios kiemo erdvės. Privačios erdvės numatomos pietinėje ir centrinėje sklypo dalyje, projektuojant vaikų žaidimo aikštelę.

Kadangi planuojamos teritorijos atitinkama žemės sklypo dalis bus skirta ir viešosioms erdvėms ir (ar) komerciniams poreikiams, triukšmo lygį tikslinga įvertinti ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais, nustatant ar autotransporto sukeliamas triukšmo lygis nebus viršijamas gyvenamosios paskirties patalpose pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Vertinant triukšmo lygį prie pastato fasado daroma prielaida, kad jei ties pastato fasadais neviršijami triukšmo ribiniai dydžiai, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą, nebus viršijami ir triukšmo ribiniai vidaus patalpose, reglamentuojami pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą, kadangi triukšmo ribiniai dydžiai vertinant autotransporto triukšmą aplinkoje yra 20 dB(A) didesni nei vidaus patalpose, o pagal žemiausią langų garso izoliavimo klasę E garso izoliacijos rodiklis  $R_w$  yra 20 dB. Garso izoliavimo klasė nustatoma pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro įsakymo 2003 m. liepos 17 d. Nr. 387 „dėl statybos techninio reglamento STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ patvirtinimo“ 22-o punkto 17-ą lentelę. Vertinant triukšmo lygį prie pastatų fasadų, nuo 1,5 m kiekvienam aukštui pridedama po 3,0 m. Triukšmo lygis vertinamas 0,5-2,0 m atstumu nuo pastato fasado. Taip pat, siekiant nustatyti ar triukšmo lygis nebus viršijamas planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje, autotransporto sukeliamas triukšmo lygis vertinamas ties vaikų žaidimo aikštelės ribomis. Triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje.

Autotransporto srauto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais pateikti 9-oje lentelėje.

**9 lentelė. Autotransporto srauto sukiamas triukšmo lygis ties vaikų žaidimo aikštelės ribomis**

Vertinimo vieta	Suskaiciuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 65 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 60 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 55 dB(A)
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m (1-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	37-58	35-56	30-51
2-as korpusas	35-42	33-42	28-38
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 4,5 m (2-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	39- <b>67</b>	38- <b>65</b>	33- <b>60</b>
2-as korpusas	37-58	36-57	31-51
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 7,5 m (3-ias aukštas)</b>			
1-as korpusas	37- <b>67</b>	35- <b>65</b>	30- <b>60</b>
2-as korpusas	34-58	33-56	28-51
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 10,5 m (4-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	37- <b>66</b>	35- <b>65</b>	30- <b>60</b>
2-as korpusas	34-58	33-57	28-51
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 13,5 m (5-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	37- <b>66</b>	35- <b>64</b>	30- <b>59</b>
2-as korpusas	34-58	33-56	28-51
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 16,5 m (6-as aukštas)</b>			
1-as korpusas	37-65	35- <b>64</b>	30- <b>59</b>
2-as korpusas	34-58	33-56	28-51

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukiamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis ties planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamosios paskirties patalpų fasadais, gali viršyti triukšmo ribinius dydžius reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Triukšmo lygio viršijimai nustatyti tik ties vakariniais planuojamų šiaurinio ir pietinio gyvenamosios paskirties pastato korpusų fasadais, orientuotais į Kalvarijų g.,  $L_{dienos}$  triukšmo lygis būtų viršijamas iki 2 dB(A),  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  iki 5 dB(A).

Suskaiciuotas didžiausias  $L_{dienos}$  triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais gali siekti iki 66 dB(A),  $L_{vakaro}$  iki 65 dB(A), o  $L_{nakties}$  iki 60 dB(A), tačiau pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą  $L_{dienos}$  triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A),  $L_{vakaro}$  40 dB(A), o  $L_{nakties}$  35 dB(A). Kadangi apskaičiuotas didžiausias  $L_{vakaro}$  triukšmo lygis ties fasadais yra 25 dB(A) didesnis nei reglamentuojamas triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose, tikslinga nustatyti minimalią reikalingą akustinę langų klasę, kuri užtikrintų, kad triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose nebūtų viršijami. Minimali reikalinga langų garso izoliavimo klasė yra C (garso izoliavimo klasė  $R_{w-kl} - 30$  dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių  $R_w$  ribos 33-37 dB). Įrengus langus, kurių garso izoliavimo klasė būtų ne žemesnė nei C, autotransporto srauto sukiamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpose neviršytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą.

Autotransporto srauto sukiamo triukšmo sklaidos skaičiavimo rezultatai ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis pateikti 10-oje lentelėje.

**10 lentelė.** Autotransporto srauto sukiamas triukšmo lygis ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis

Vertinimo vieta	Suskačiuotas triukšmo lygis, dB(A)		
	Diena LL <sup>1</sup> 65 dB(A)	Vakaras LL <sup>1</sup> 60 dB(A)	Naktis LL <sup>1</sup> 55 dB(A)
<b>Triukšmo sklaidos skaičiavimo aukštis 1,5 m</b>			
Vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelė	38-42	36-41	31-36

<sup>1</sup>LL – leidžiamo triukšmo lygio ribinis dydis

Įvertinus planuojamą situaciją, nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukiamas triukšmo lygis ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelės ribomis neviršys  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Autotransporto sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 4: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka“.

Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukiamas triukšmo lygis ties planuojamo sklypo ribomis ir vaikų žaidimo aikštelėse neviršys  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

Autotransporto sukiamo triukšmo sklaidos žemėlapiai pateikiami Priede Nr. 4: „Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka“.

## Išvados

### Esama gyvenamoji aplinka:

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A numatomos veiklos sukiamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis, vertintų artimiausių esamų gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas ir dėl planuojamoje daugiabučių gyvenamųjų namų sklype Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A numatomos veiklos padidėsiantis autotransporto srautas, sukiamas  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis artimiausių gyvenamosios ir (ar) visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

### Planuojama gyvenamoji aplinka:

- ✓ Planuojamų daugiaaukščių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 176A, 176B ir 174A 1-ojo ir 2-ojo korpusų 1-ajame aukšte numatomos komercinės paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš lauko, kurioms netaikomi HN 33:2011 reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai. Sklypo užstatymo urbanistinė struktūra formuojama vadovaujantis perimetrinio užstatymo principais. Perimetrinis užstatymas formuojamas palei rytinę sklypo ribą, lygiagrečiai Kalvarijų g., atskiria miesto viešąsias erdves nuo privačios

kiemo erdvės. Kadangi planuojamos teritorijos atitinkama žemės sklypo dalis bus skirta ir viešosioms erdvėms ir (ar) komerciniams poreikiams, triukšmo lygį tikslinga įvertinti ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais, nustatant ar planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos bei viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio autotransporto sukeliamas triukšmo lygis nebus viršijamas gyvenamosios paskirties patalpose pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Siekiant nustatyti ar triukšmo lygis nebus viršijamas planuojamos teritorijos gyvenamojoje aplinkoje, triukšmo lygis vertinamas ir ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis.

- ✓ Prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis, prie planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo fasadų, ties kuriais numatomos gyvenamosios paskirties patalpos, neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą. Suskaičiuotas didžiausias  $L_{dienos}$  ir  $L_{vakaro}$  triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais gali siekti iki 39 dB(A), o  $L_{nakties}$  iki 37 dB(A), tačiau pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą  $L_{dienos}$  triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A),  $L_{vakaro}$  40 dB(A), o  $L_{nakties}$  35 dB(A). Triukšmo lygis ties fasadais yra mažesnis nei reglamentuojami triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose, todėl prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų vidaus patalpose neviršys triukšmo ribinių dydžių reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Taip pat prognozuojama, kad planuojamoje teritorijoje, numatomos veiklos sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis ties planuojamų vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių ribomis neviršys triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų ūkinės veiklos objektams pagal HN 33:2011 1-os lentelės 4-ą punktą.
- ✓ Prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis ties planuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų gyvenamosios paskirties patalpų fasadais, gali viršyti triukšmo ribinius dydžius reglamentuojamus pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą. Triukšmo lygio viršijimai nustatyti tik ties 1-ojo korpuso rytiniu pastato fasadais, orientuotais į Kalvarijų g.,  $L_{dienos}$  triukšmo lygis būtų viršijamas iki 2 dB(A),  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  iki 5 dB(A). Suskaičiuotas didžiausias  $L_{dienos}$  triukšmo lygis ties gyvenamosios paskirties patalpų fasadais gali siekti iki 68 dB(A),  $L_{vakaro}$  iki 65 dB(A), o  $L_{nakties}$  iki 60 dB(A), tačiau pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą  $L_{dienos}$  triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose yra 45 dB(A),  $L_{vakaro}$  40 dB(A), o  $L_{nakties}$  35 dB(A). Kadangi apskaičiuotas didžiausias  $L_{vakaro}$  triukšmo lygis ties fasadais yra 25 dB(A) didesnis nei reglamentuojamas triukšmo ribinis dydis vidaus patalpose, tikslinga nustatyti minimalią reikalingą akustinę langų klasę, kuri užtikrintų, kad triukšmo ribiniai dydžiai vidaus patalpose nebūtų viršijami. Minimali reikalinga langų garso izoliavimo klasė yra C (garso izoliavimo klasė  $R_{w-kl} - 30$  dB, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimo rodiklių  $R_w$  ribos 33-37 dB). Įrengus langus, kurių garso izoliavimo klasė būtų ne žemesnė nei C, autotransporto srauto sukeliamas  $L_{dienos}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo lygis planuojamo daugiabučio gyvenamojo namo gyvenamosios paskirties patalpose neviršytų triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 1-ą punktą. Taip pat prognozuojama, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto, prie kurio pridėtas autotransporto srautas padidėsiantis dėl planuojamos teritorijos sprendinių įgyvendinimo, sukeliamas triukšmo lygis ties vaikų žaidimo ir paauglių sporto aikštelių

ribomis neviršys  $L_{dienes}$ ,  $L_{vakaro}$  ir  $L_{nakties}$  triukšmo ribinių dydžių, reglamentuojamų pagal HN 33:2011 1-os lentelės 3-ią punktą.

## 2 Oro kokybės vertinimas

Esama aplinkos oro kokybė planuojamoje teritorijoje nagrinėjama pagal artimiausios oro kokybės tyrimų stoties (toliau – OKTS) aplinkos oro teršalų koncentracijų rodiklius.

Vadovaujantis pagal Aplinkos apsaugos agentūros direktoriaus 2008 m. liepos 10 d. įsakymo Nr. AV-112 „Foninio aplinkos oro užterštumo duomenų naudojimo ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti rekomendacijos“ (toliau – Rekomendacijos) 3-ią ir 3.1 punktus, vertinant foninį aplinkos oro užterštumą, aplinkos oro kokybė pirmiausiai nagrinėjama pagal OKTS matavimų duomenis, jeigu OKTS yra ne didesniu nei 2,0 km atstumu nuo planuojamos ar vykdomos ūkinės veiklos objekto. Artimiausia Žirmūnų OKTS (koordinatės: 583079, 6065083) nuo planuojamos teritorijos nutolusi mažiau nei 2,0 km atstumu ir yra už 0,30 km.

Taip pat, vadovaujantis pagal Rekomendacijų 3.3 punktą, vertinant foninį aplinkos oro užterštumą, aplinkos oro kokybė nagrinėjama pagal modeliavimo būdu nustatytus oro užterštumo duomenis, jeigu nėra ir (ar) trūksta šių rekomendacijų 3.1 ir 3.2-u papunkčiuose nurodytų duomenų.

Planuojamoje teritorijoje numatoma gyvenamosios paskirties pastato statyba, todėl aplinkos oro kokybė planuojamai teritorijai vertinama pagal pagrindinių aplinkos oro teršalų: anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>) ir sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) pažemio koncentracijas lyginant jas su atitinkamo laikotarpio ribinėmis užterštumo vertėmis, nustatytomis 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“. Specifinio aplinkos oro teršalo benzo(a)pireno (BaP) koncentracija lyginama su atitinkamo laikotarpio siektina verte, nustatyta 2006 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu siektinos vertės“.

Aplinkos oro teršalų koncentracijų ribinės ir (ar) siektinos vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai, pateiktos 11-oje lentelėje.

**11 lentelė.** Aplinkos oro teršalų ribinės ir (ar) siektinos vertės, nustatytos žmonių sveikatos apsaugai

Pagrindiniai teršalų pavadinimai	Vidurkinimo laikotarpis ir ribinė vertė (RV), nustatyta žmonių sveikatos apsaugai			
	1 valandos	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Anglies monoksidas (CO)	-	10 mg/m <sup>3</sup>	-	-
Azoto dioksidas (NO <sub>2</sub> )	200 µg/m <sup>3</sup>	-	-	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės (KD <sub>10</sub> )	-	-	50 µg/m <sup>3</sup>	40 µg/m <sup>3</sup>
Kietosios dalelės (KD <sub>2,5</sub> ) <sup>1</sup>	-	-	25 µg/m <sup>3</sup>	20 µg/m <sup>3</sup> 10 µg/m <sup>3</sup>
Sieros dioksidas (SO <sub>2</sub> )	350 µg/m <sup>3</sup>	-	125 µg/m <sup>3</sup>	-
Specifinių teršalų pavadinimas	Vidurkinimo laikotarpis ir siektina vertė (SV)			
	1 valandos	8 val. vidurkis	24 valandų	Metinė
Benzo(a)pirenas (BaP)	-	-	-	1,0 ng/m <sup>3</sup>

<sup>1</sup> – kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė 24 val. 25 µg/m<sup>3</sup> ir vidutinė metinė 10 µg/m<sup>3</sup> koncentracijų ribinės vertės, reglamentuojamos pagal 2010 m. liepos 7 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymo Nr. D1-585/V-611 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ 7-o priedo, 5-q punktą, taikomos tik normų 25<sup>1</sup> punkte nurodytais atvejais: vertinant miestuose ir miesteliuose planuojamos ūkinės veiklos poveikį aplinkai (aplinkos orui). Koncentracijų ribinės vertės įsigaliojo nuo 2025 m. sausio 1 d., todėl su ankstesniais metais nustatytomis koncentracijų vertėmis nėra lyginamos.

## 2.1 Aplinkos oro kokybė pagal OKTS matavimų duomenis

Paskutinių 3-jų metų: 2022 m., 2023 m. ir 2024 m. Žirmūnų OKTS nustatytos aplinkos oro teršalų koncentracijos pateiktos 12-oje lentelėje.

12 lentelė. Lazdynų OKTS nustatytos aplinkos oro teršalų koncentracijos

Aplinkos oro teršalas/ vidurkinimo laikotarpis	CO, mg/m <sup>3</sup>		NO <sub>2</sub> , μg/m <sup>3</sup>		SO <sub>2</sub> , μg/m <sup>3</sup>		KD <sub>10</sub> , μg/m <sup>3</sup>			KD <sub>2,5</sub> , μg/m <sup>3</sup>		Benzenas, μg/m <sup>3</sup>
	C <sub>max. 8h</sub>	C <sub>vid.</sub>	C <sub>max. 1h</sub>	V	C <sub>max. 1h</sub>	C <sub>max. 24h</sub>	C <sub>vid.</sub>	C <sub>max. 24h</sub>	P	C <sub>vid.</sub>	C <sub>vid.</sub>	
<b>Ribinė vertė</b>	<b>10</b>	<b>40</b>	<b>200</b>	<b>18 h.</b>	<b>350</b>	<b>125</b>	<b>40</b>	<b>50</b>	<b>35 d.</b>	<b>20/10<sup>1</sup></b>	<b>5</b>	
Žirmūnų OKTS	2022 m.											
	1,3	26	113	0	-	-	26	<b>88</b>	18	12,6	0,32*	
	2023 m.											
	28	28	89	0	-	-	19*	<b>55</b>	1	8,8*	0,24*	
Žirmūnų OKTS	2023 m.											
	1,0	37	146	0	-	-	22	<b>109</b>	21	10,8	0,37*	

### Pastaba:

- C<sub>vid.</sub> – vidutinė metinė koncentracija; C<sub>max. 24h</sub> – didžiausia paros koncentracija; C<sub>max. 8h</sub> – didžiausia 8 val. periodo koncentracija, apskaičiuota slenkančio vidurkio būdu; C<sub>max. 1h</sub> – didžiausia 1 val. koncentracija;
- P – parų skaičius, kai buvo viršyta KD<sub>10</sub> 24 val. ribinė vertė (50 μg/m<sup>3</sup>); V - valandų skaičius, kai buvo viršyta NO<sub>2</sub> 1 val. ribinė vertė (200 μg/m<sup>3</sup>);
- Lazdynų OKTS nenustato SO<sub>2</sub> koncentracijų;
- \*surinkta mažiau negu 90 % duomenų;
- <sup>1</sup> – Kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė ribinė vertė nuo 2025 m. sausio 1 d.

2022 m. Žirmūnų OKTS kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė bei azoto dioksido (NO<sub>2</sub>) vidutinė metinė ir 1 val. koncentracija neviršijo aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“. Taip pat nebuvo viršijama ir kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub>) vidutinė metinė koncentracija, tačiau didžiausia 24 val. koncentracija siekė 88 μg/m<sup>3</sup> ir viršijo 50 μg/m<sup>3</sup> ribinę vertę. Didžiausios 24 val. koncentracijos ribinės vertės viršijimas buvo nustatytas 18 d. per metus ir nesiekė didžiausio leistino 35 d. per metus skaičiaus.

2023 m. Žirmūnų OKTS kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė bei azoto dioksido (NO<sub>2</sub>) vidutinė metinė ir 1 val. koncentracija neviršijo aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“. Taip pat nebuvo viršijama ir kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub>) vidutinė metinė koncentracija, tačiau didžiausia 24 val. koncentracija siekė 55 μg/m<sup>3</sup> ir viršijo 50 μg/m<sup>3</sup> ribinę vertę. Didžiausios 24 val. koncentracijos ribinės vertės viršijimas buvo nustatytas 1 d. per metus ir nesiekė didžiausio leistino 35 d. per metus skaičiaus.

2024 m. Žirmūnų OKTS kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė bei azoto dioksido (NO<sub>2</sub>) vidutinė metinė ir 1 val. koncentracija neviršijo aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzenu, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“. Taip pat nebuvo viršijama ir kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub>) vidutinė metinė koncentracija, tačiau didžiausia 24 val. koncentracija siekė 109 μg/m<sup>3</sup> ir viršijo 50 μg/m<sup>3</sup> ribinę vertę. Didžiausios 24 val. koncentracijos ribinės

vertės viršijimas buvo nustatytas 21 d. per metus ir nesiekė didžiausio leistino 35 d. per metus skaičiaus.

## 2.2 Aplinkos oro kokybė pagal modeliavimo būdu nustatytus oro užterštumo duomenis

Aplinkos apsaugos agentūros (toliau – AAA) parengtų 2022 m. ir 2023 m. oro užterštumo sklaidos žemėlapių fragmentai pateikti atitinkamai 1-8-ame paveikslėliuose. Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos planuojamoje teritorijoje pateiktos 13-oje lentelėje.



1 pav. Anglies monoksido (CO) 8 val. slenkančio vidurkio koncentracija (2022 m.),  $\text{mg}/\text{m}^3$



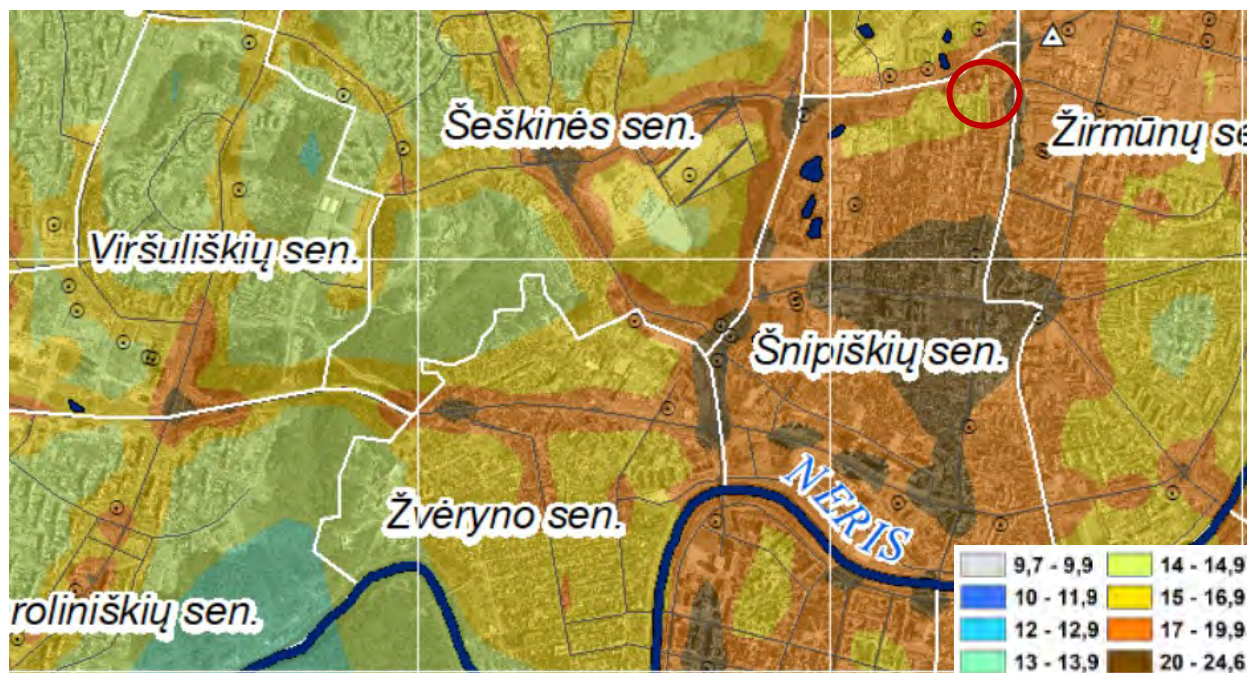
2 pav. Azoto dioksido ( $\text{NO}_2$ ) 1 val. 99,8 procentilio koncentracija (2022 m.),  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



3 pav. Azoto dioksido ( $\text{NO}_2$ ) vidutinė metinė koncentracija,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



4 pav. Kietųjų dalelių ( $\text{KD}_{10}$ ) 24 val. 90,4 procentilio koncentracija,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



5 pav. Kietųjų dalelių ( $KD_{10}$ ) vidutinė metinė koncentracija,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



6 pav. Kietųjų dalelių ( $KD_{2,5}$ ) vidutinė metinė koncentracija,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



7 pav. Sieros dioksido ( $SO_2$ ) 24 val. 99,2 procentilio koncentracija,  $\mu\text{g}/\text{m}^3$



8 pav. Benzo(a)pireno (BaP) vidutinė metinė koncentracija,  $\text{ng}/\text{m}^3$

13 lentelė. Aplinkos oro teršalų pažemio koncentracijos planuojamos teritorijos pažemio ore

Teršalas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Koncentracija planuojamos teritorijos aplinkos ore	Ribinė vertė	Ribinės vertės dalis
Anglies monoksidas 8 val. slenkančio vidurkio	1,1-1,5 $\text{mg}/\text{m}^3$	10 $\text{mg}/\text{m}^3$	0,01-0,02 %
Azoto dioksidas 1 val. 99,8 procentilio	101-150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	200 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	50,5-75,0 %
Azoto dioksidas vidutinė metinė	22,0-29,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	55,0-72,5 %
Kietosios dalelės ( $KD_{10}$ ) 24 val. 90,4 procentilio	36,0-40,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	50 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	72,0-80,0 %
Kietosios dalelės ( $KD_{10}$ ) vidutinė metinė	17,0-19,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	42,5-49,8 %
Kietosios dalelės ( $KD_{2,5}$ ) vidutinė metinė	8,5-9,9 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	20/10 <sup>2</sup> $\mu\text{g}/\text{m}^3$	42,5-49,5 %

Teršalas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Koncentracija planuojamos teritorijos aplinkos ore	Ribinė vertė	Ribinės vertės dalis
Sieros dioksidas 1 val. 99,7 procentilio <sup>1</sup>	-	350 µg/m <sup>3</sup>	-
Sieros dioksidas 24 val. 99,2 procentilio	20,1-21 µg/m <sup>3</sup>	125 µg/m <sup>3</sup>	16,1-16,8 %
Teršalas, taikomas vidurkinimo laikotarpis, skaičiuojamas procentilis	Koncentracija planuojamos teritorijos aplinkos ore	Siektina vertė	Siektinos vertės dalis
Benzo(a)pirenas (BaP) vidutinė metinė	0,56-0,65 ng/m <sup>3</sup>	1 ng/m <sup>3</sup>	56,0-65,0 %

<sup>1</sup> – Sieros dioksido 1 val. 99,7 procentilio koncentracijos aplinkos oro užterštumo žemėlapiui nėra parengti.

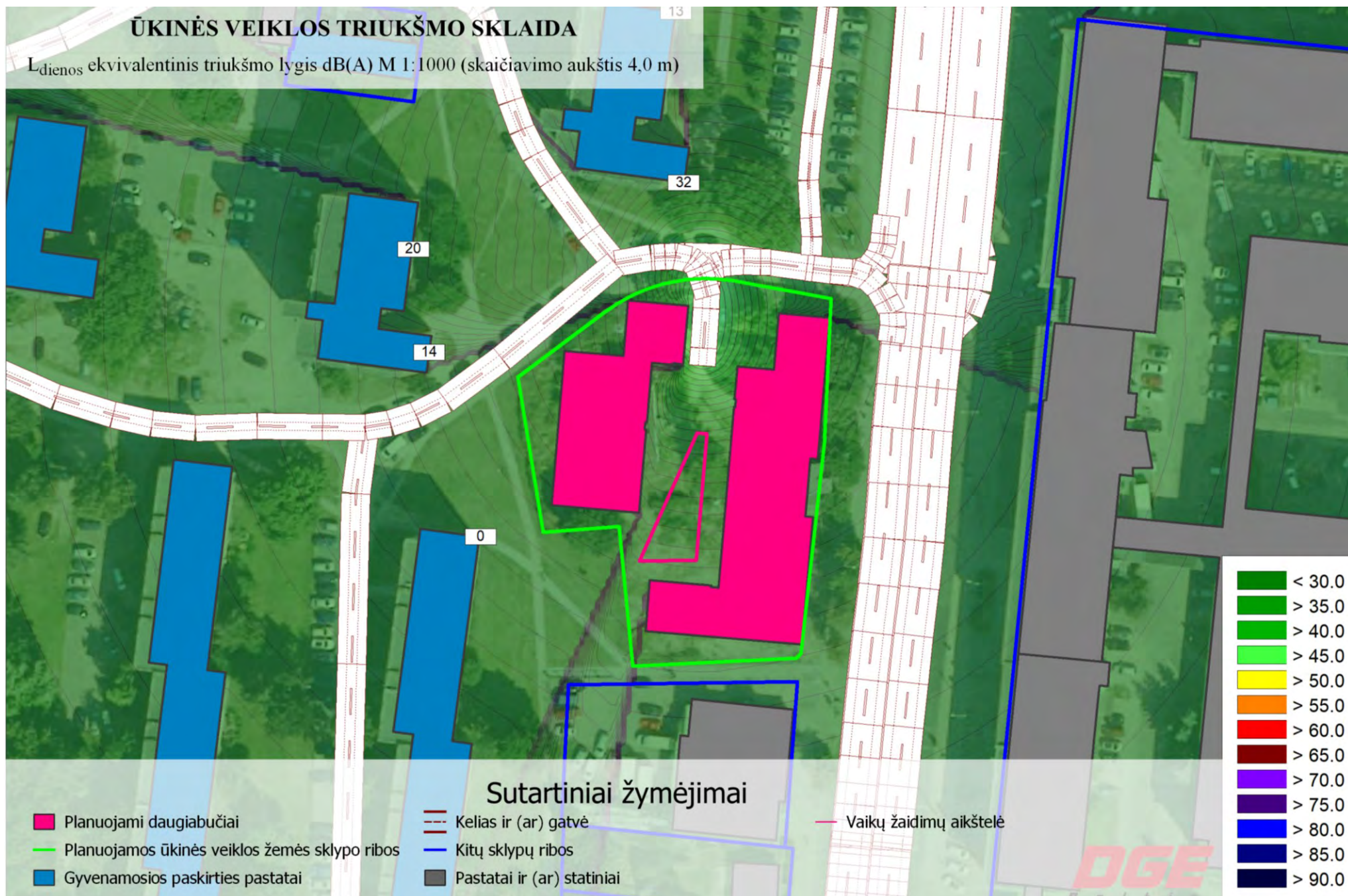
<sup>2</sup> – Kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė ribinė vertė nuo 2025 m. sausio 1 d.

Pagal Aplinkos apsaugos agentūros parengtus 2022 m. ir 2023 m. oro užterštumo sklaidos žemėlapius anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>), sieros dioksido (SO<sub>2</sub>), ir benzo(a)pireno (BaP) koncentracijos neviršijo aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ ir 2006 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu siektinos vertės“.

## Išvados

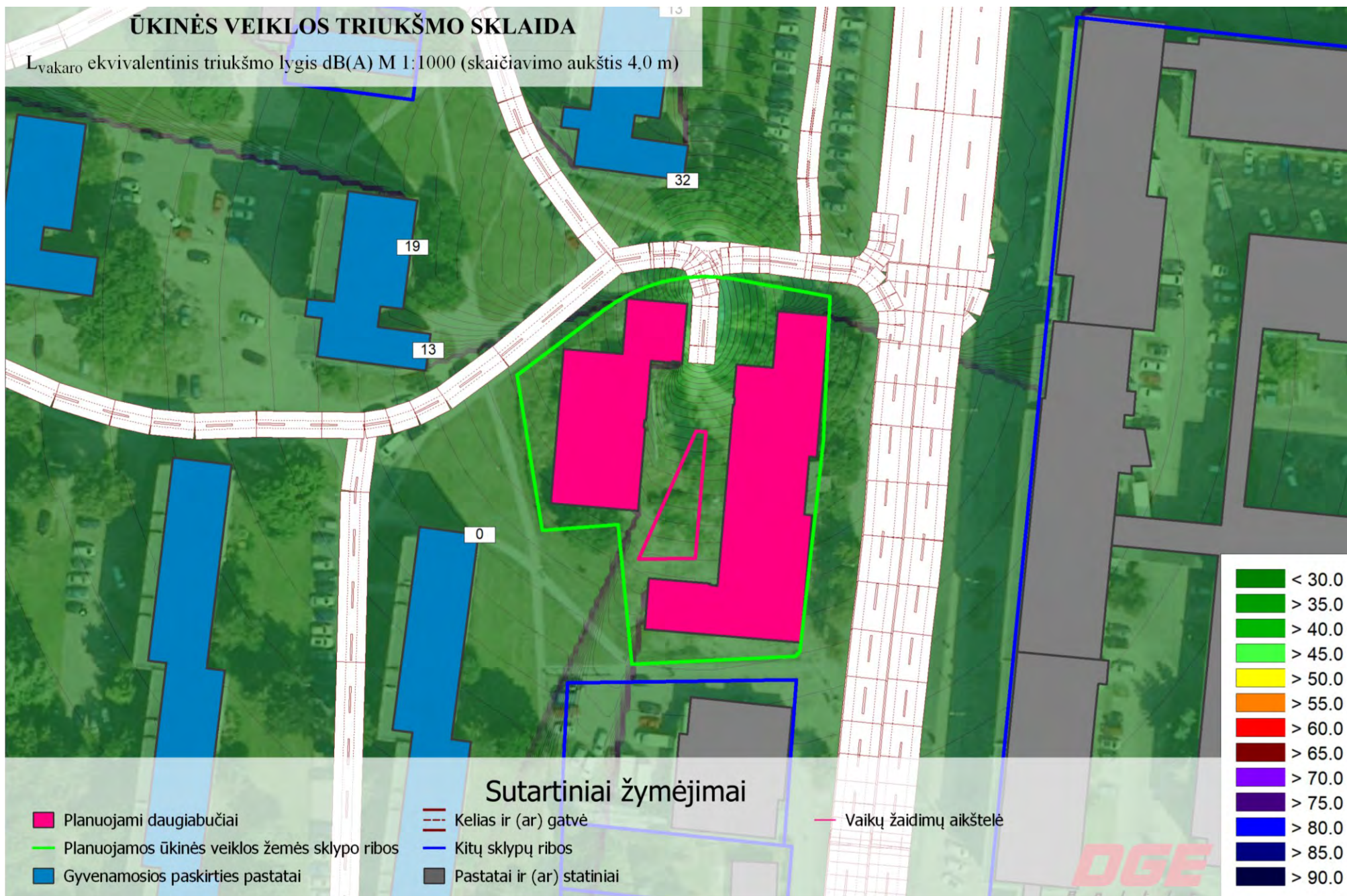
- ✓ Nustatyta, kad pagal AAA parengtus 2022 m. ir 2023 m. oro užterštumo sklaidos žemėlapius anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>), sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) ir benzo(a)pireno (BaP) koncentracijos planuojamos teritorijos aplinkos ore neviršijo aplinkos oro užterštumo normų, nustatytų 2001 m. gruodžio 11 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ir sveikatos apsaugos ministrų įsakymu Nr. 591/640 „Aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normos“ (toliau – Normos) ir 2006 m. balandžio 3 d. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr. D1-153/V-246 „Aplinkos oro užterštumo arsenu, kadmiu, nikeliu ir benzo(a)pirenu siektinos vertės“. Vadovaujantis Normų 7-o priedo, 5-u punktu, kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė ribinė vertė, kuri yra 10 µg/m<sup>3</sup>, įsigaliojo nuo 2025 m. sausio 1 d., todėl su ankstesniais metais nustatytomis koncentracijų vertėmis nėra lyginama. 2023 m. kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė metinė koncentracija planuojamoje teritorijoje siekė 8,5-9,9 µg/m<sup>3</sup> ir neviršijo nei anksčiau galiojusių teisės aktų reikalavimų, nei šiuo metu nuo 2025 m. sausio 1 d. įsigaliojusios ribinės vertės. Kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub>) vidutinė 24 val. koncentracija nenustatyta, todėl nėra galimybės įvertinti reikalavimų atitikimą pagal Normų 7-o priedo, 5-ą punktą.
- ✓ Planuojamoje teritorijoje aplinkos oro tarša galima tik iš autotransporto, atvyksiančio į numatomą požeminę automobilių saugyklą. Prognozuojama aplinkos oro teršalų emisija iš planuojamos teritorijos: anglies monoksido (CO) – 0,0001 g/s, nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) – 0,00002 g/s, azoto oksidai (NO<sub>x</sub>) – 0,00004 g/s, kietosios dalelės (KD) – 0,000002 g/s, sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>) – 0,00000002 g/s. Dėl nedidelio autotransporto srauto (118 aut./parą įvertinus judėjimą į abi puses (pirmyn ir (ar) atgal)) įtaka aplinkos oro kokybei bus nereikšminga, todėl papildomi tyrimai neatliekami.

**Priedas Nr. 1: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapiai: esama gyvenamoji aplinka**



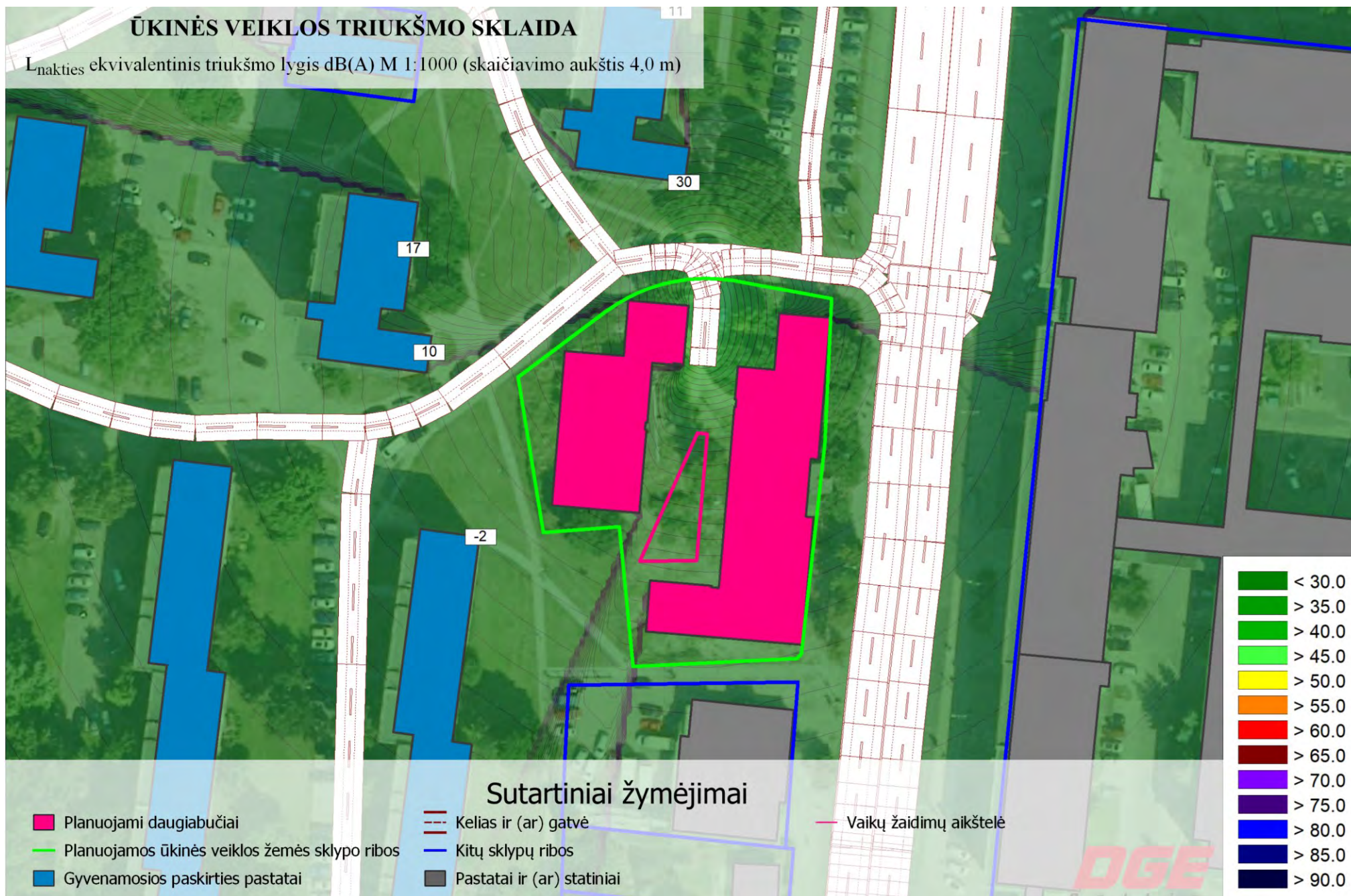
## ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

$L_{vakaro}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



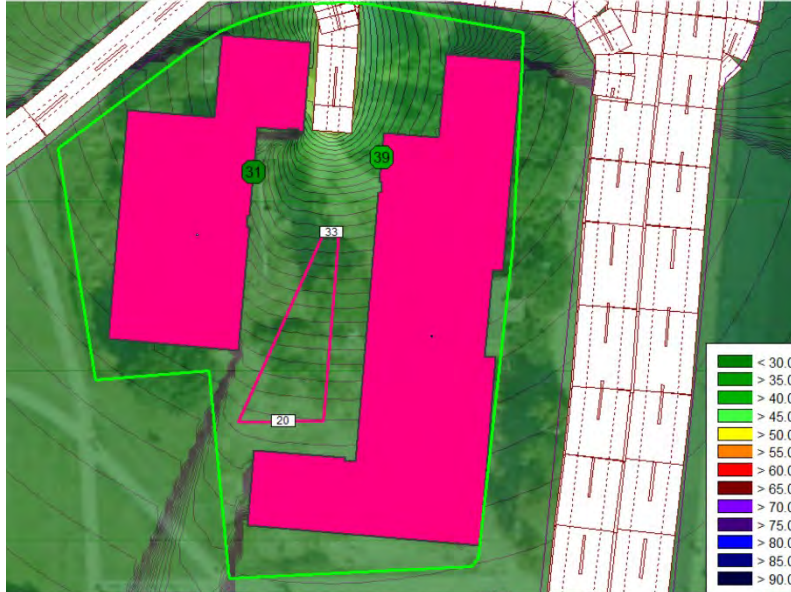
## ŪKINĖS VEIKLOS TRIUKŠMO SKLAIDA

$L_{nakties}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



**Priedas Nr. 2: Planuojamos veiklos triukšmo sklaidos žemėlapis: planuojama gyvenamoji aplinka**

Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



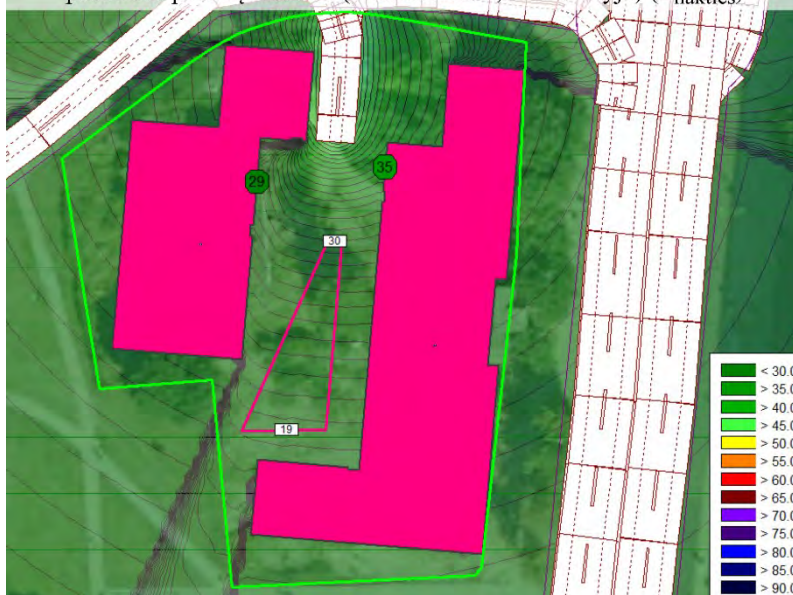
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



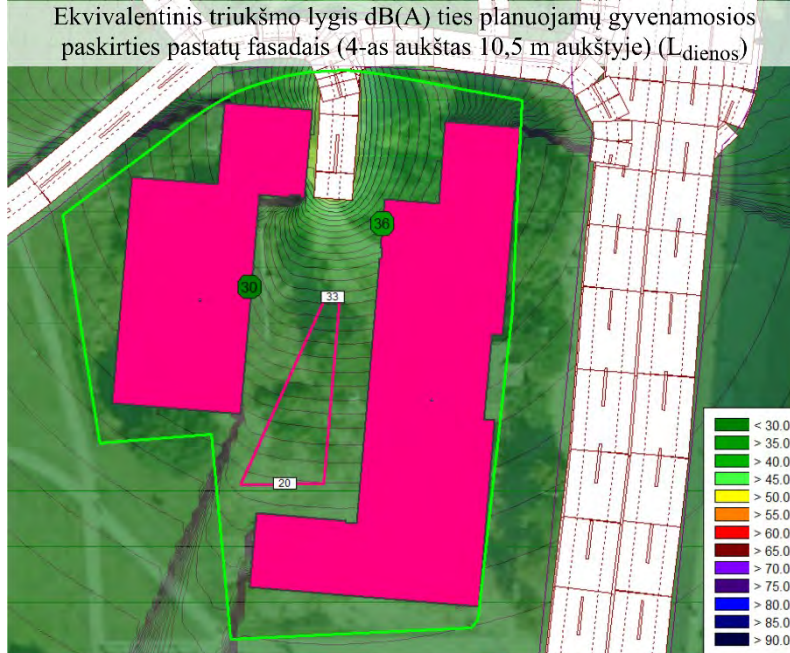
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>dienos</sub>)



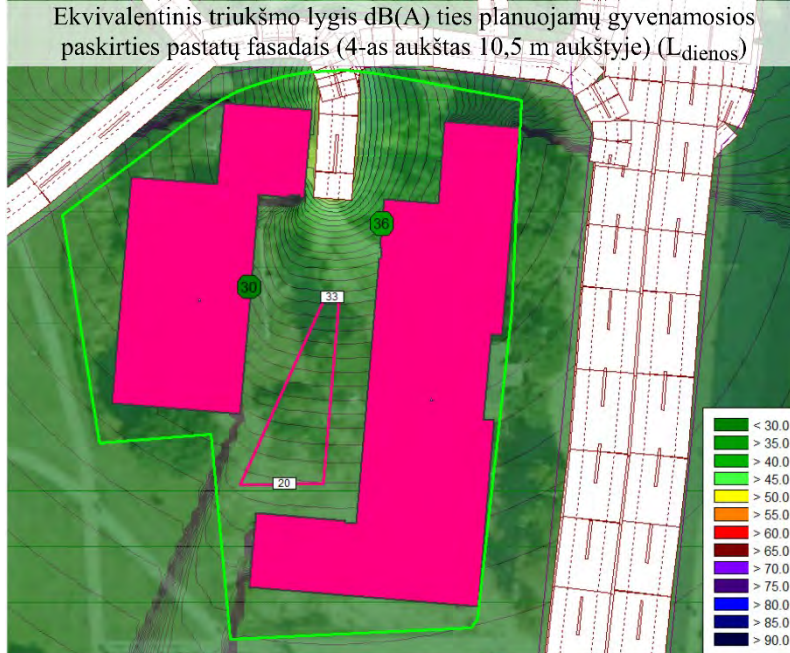
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>vakaro</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>nakties</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>dienos</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>vakaro</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) (L<sub>nakties</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) (L<sub>dienos</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) (L<sub>vakaro</sub>)



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) (L<sub>nakties</sub>)

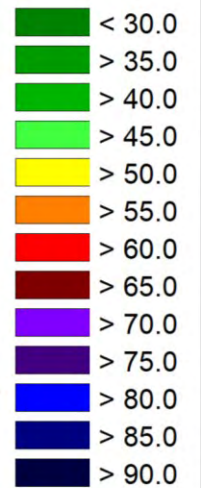
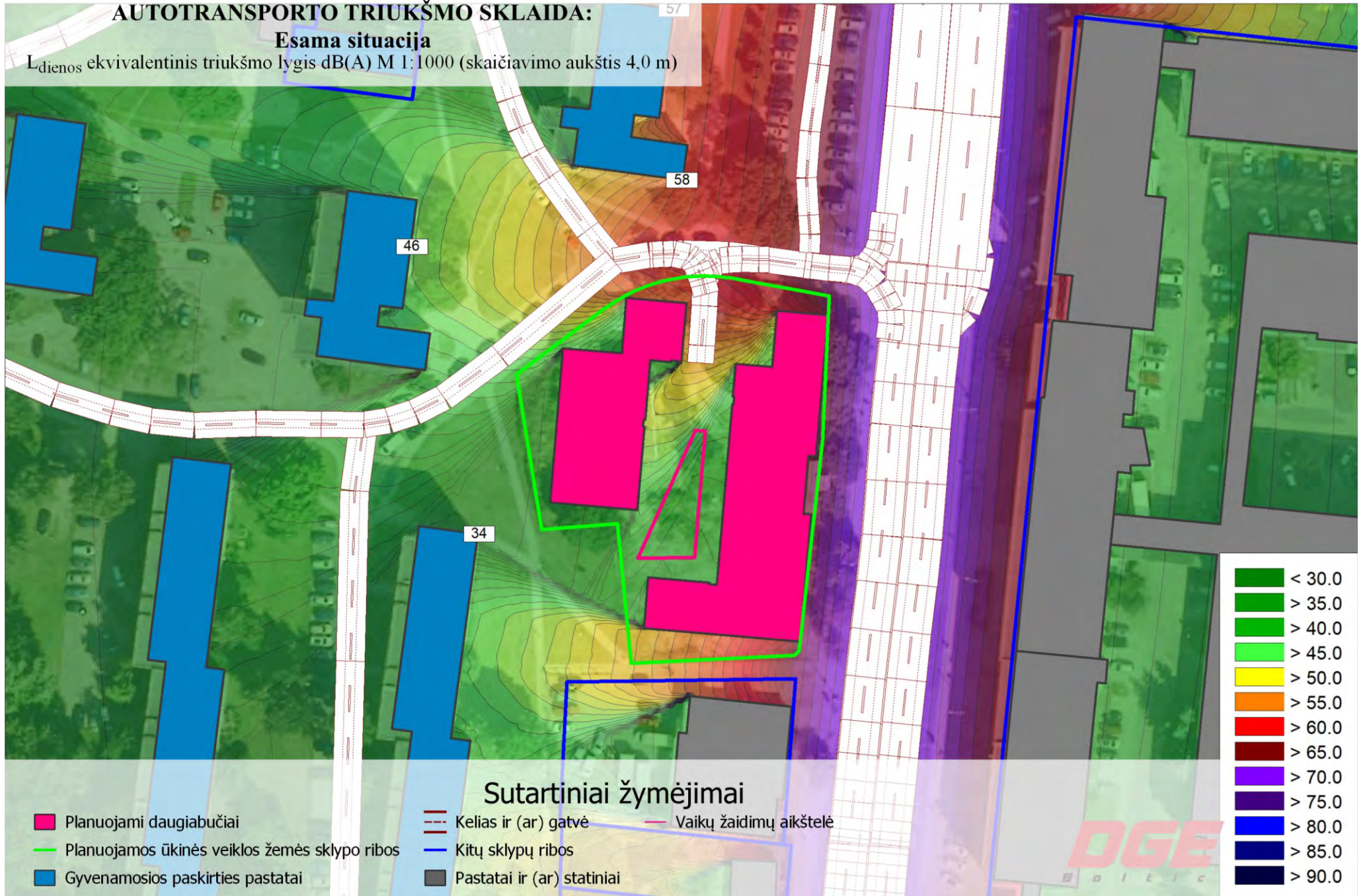


**Priedas Nr. 3: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: esama gyvenamoji aplinka**

# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA:

## Esama situacija

$L_{dienos}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)

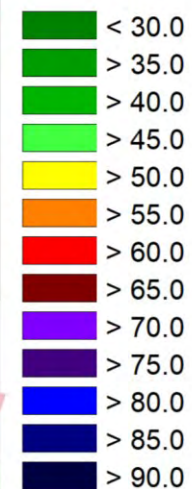
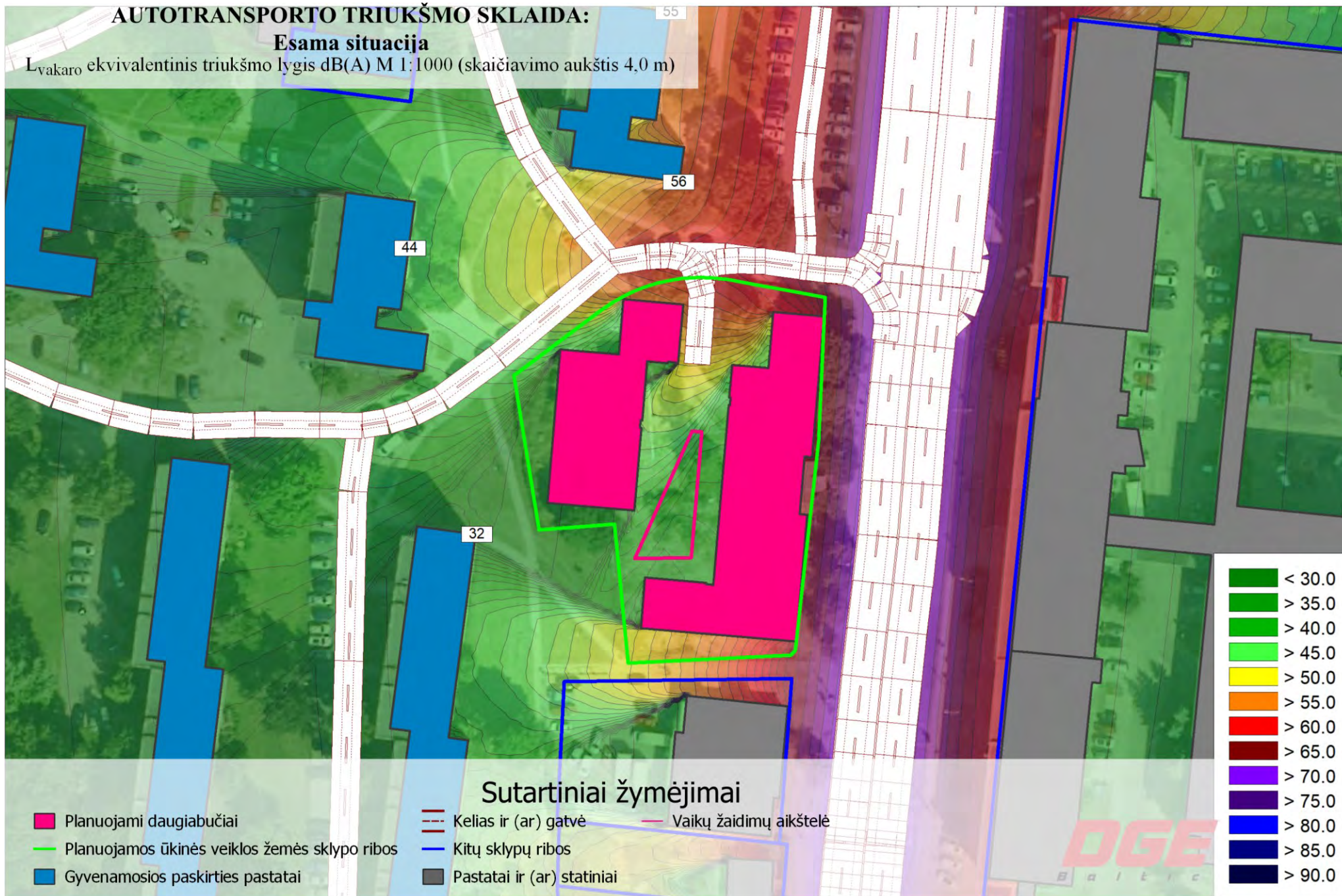


**DGE**  
Baltic

# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA:

## Esama situacija

$L_{\text{vakaro}}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)

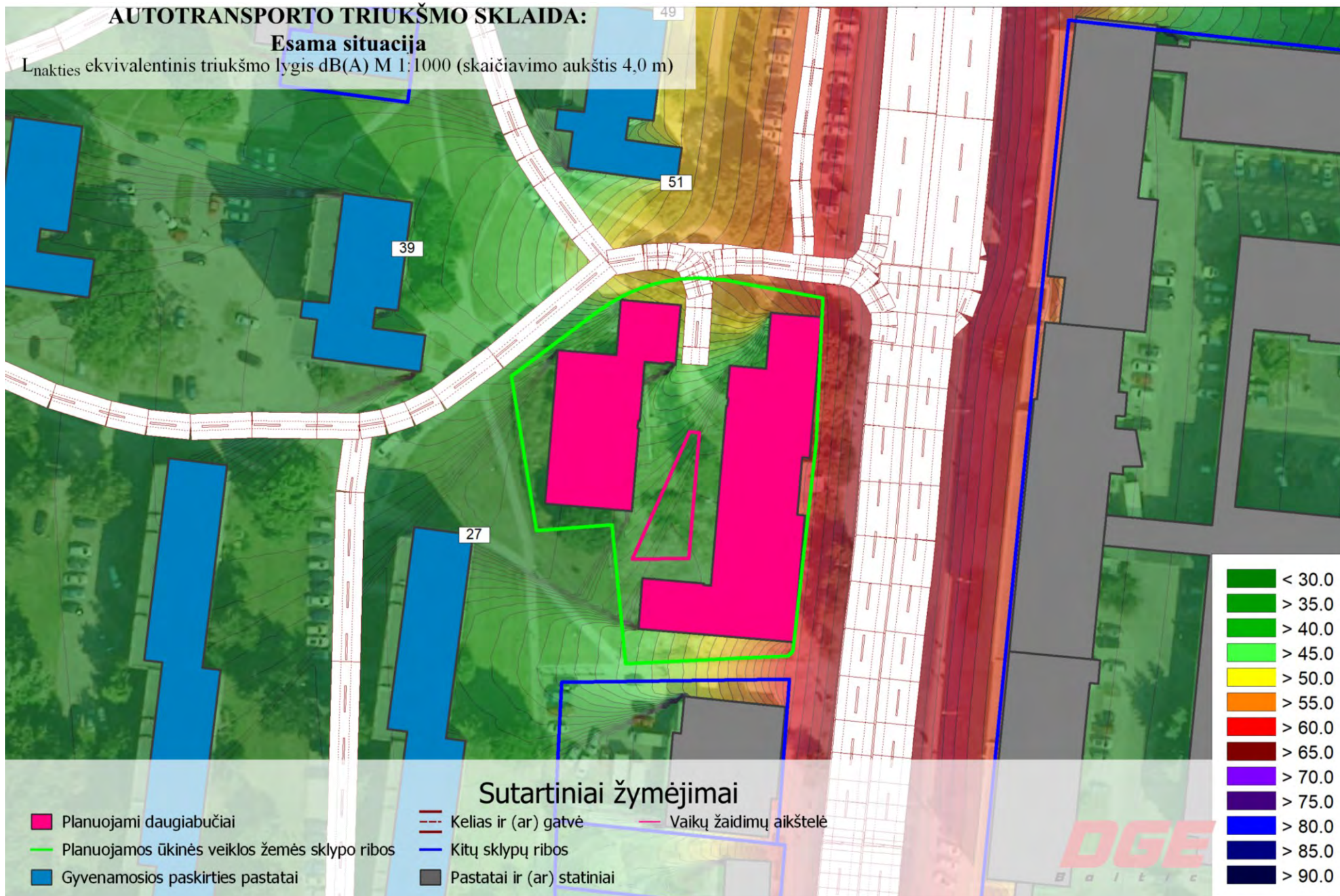


**DGE**  
Baltic

# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA:

## Esama situacija

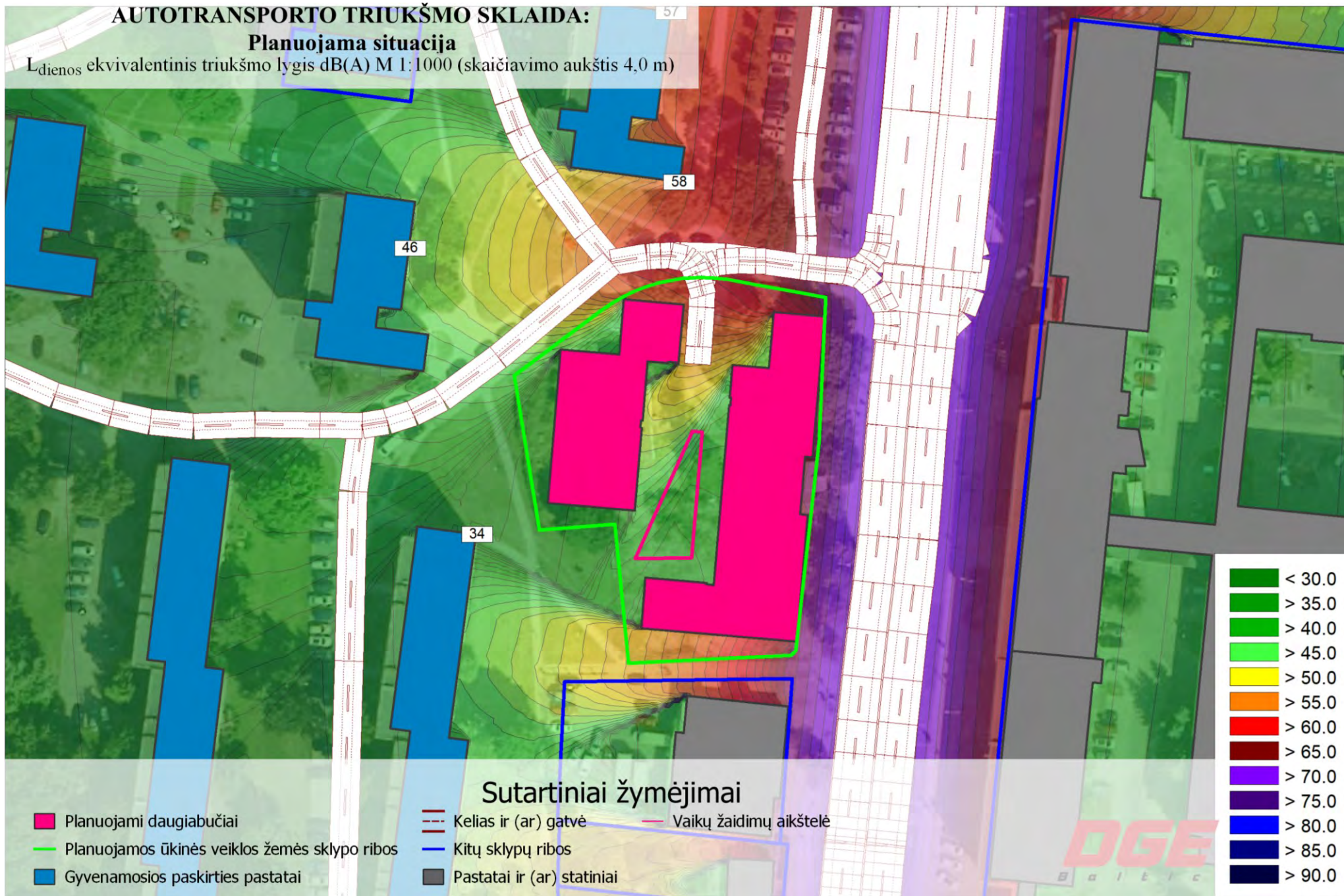
$L_{nakties}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)



# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA:

## Planuojama situacija

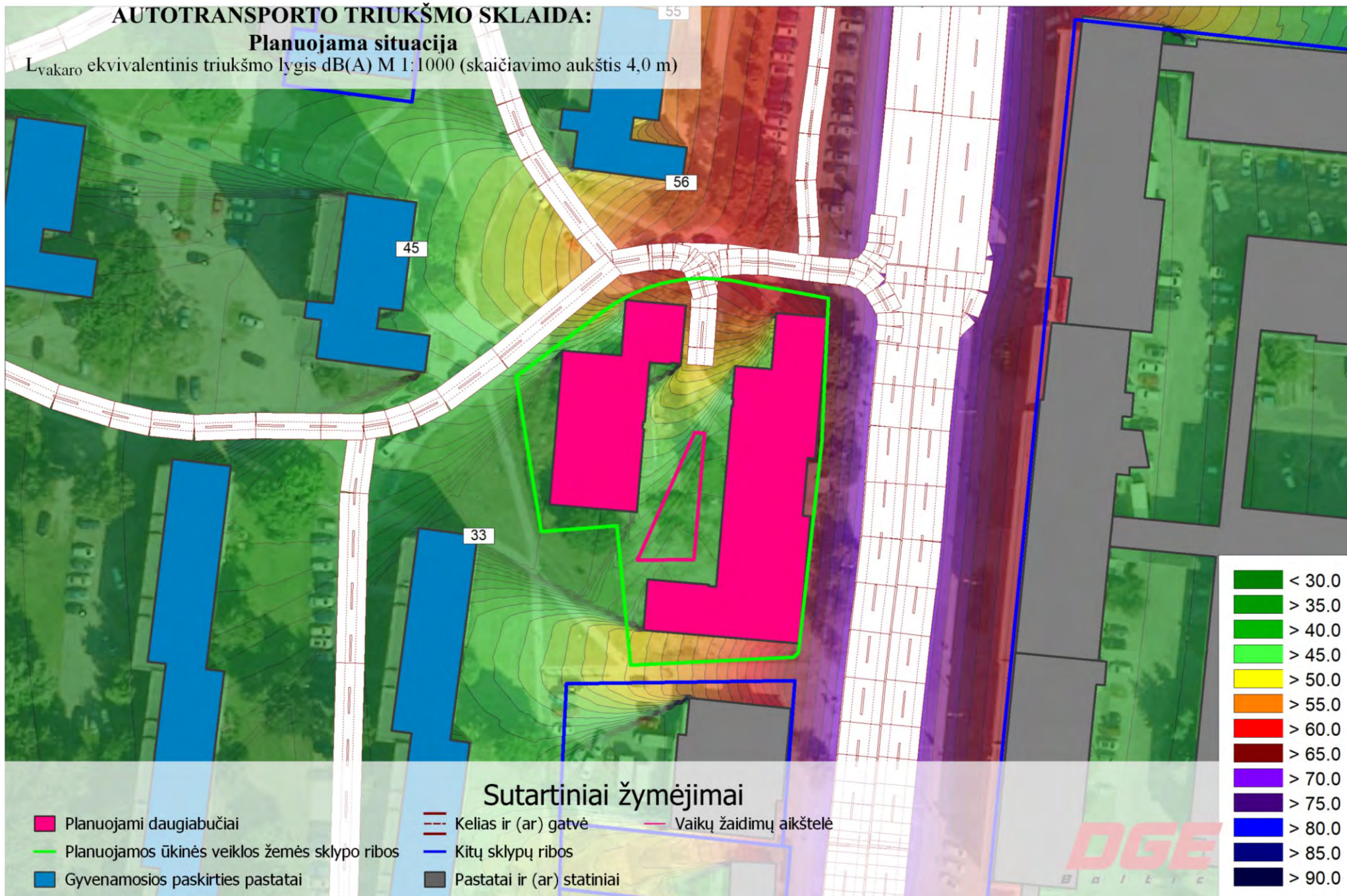
$L_{dienos}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)

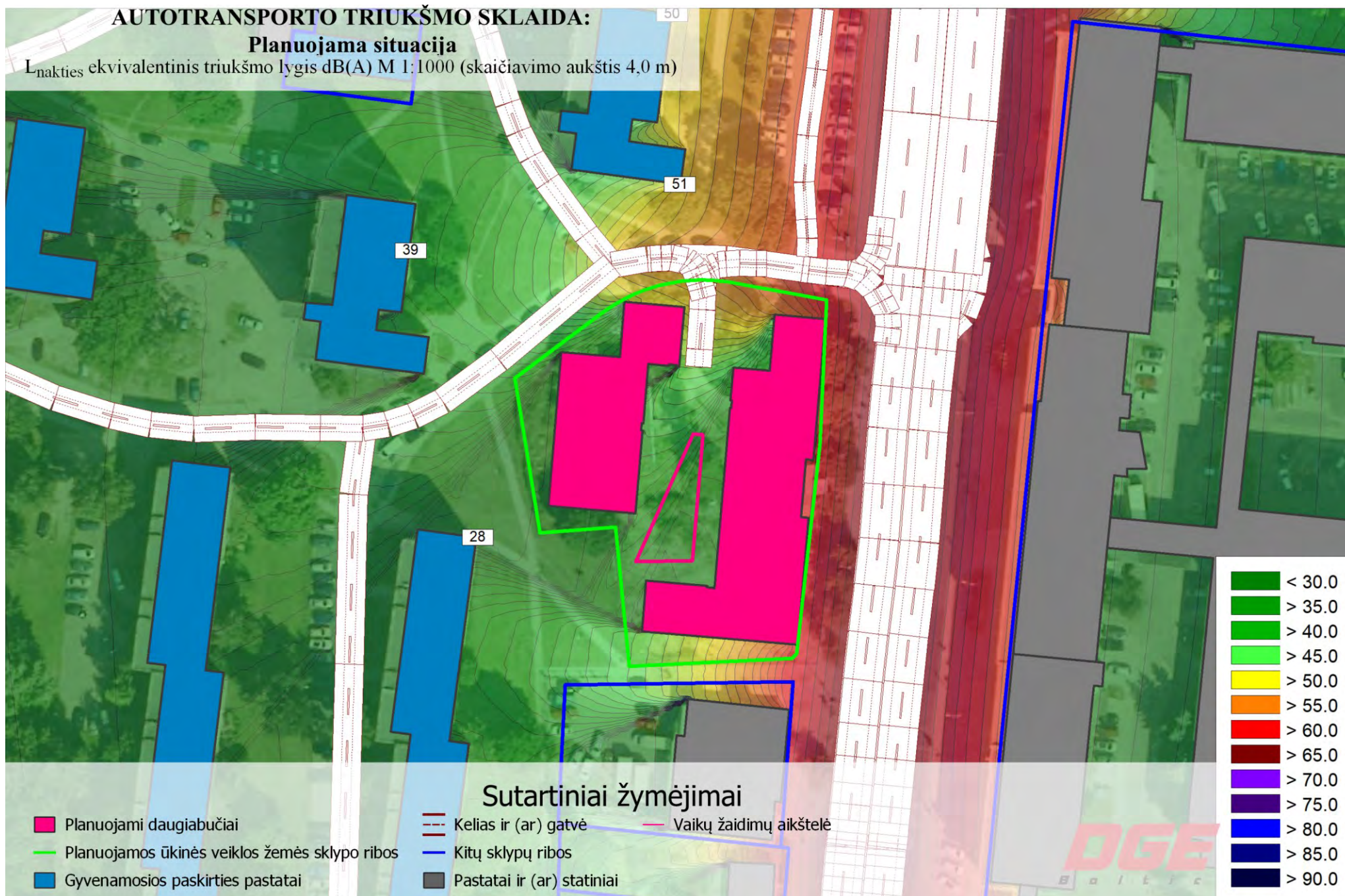


# AUTOTRANSPORTO TRIUKŠMO SKLAIDA:

## Planuojama situacija

$L_{\text{vakaro}}$  ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) M 1:1000 (skaičiavimo aukštis 4,0 m)





**Priedas Nr. 4: Autotransporto triukšmo sklaidos žemėlapiai: planuojama gyvenamoji aplinka**

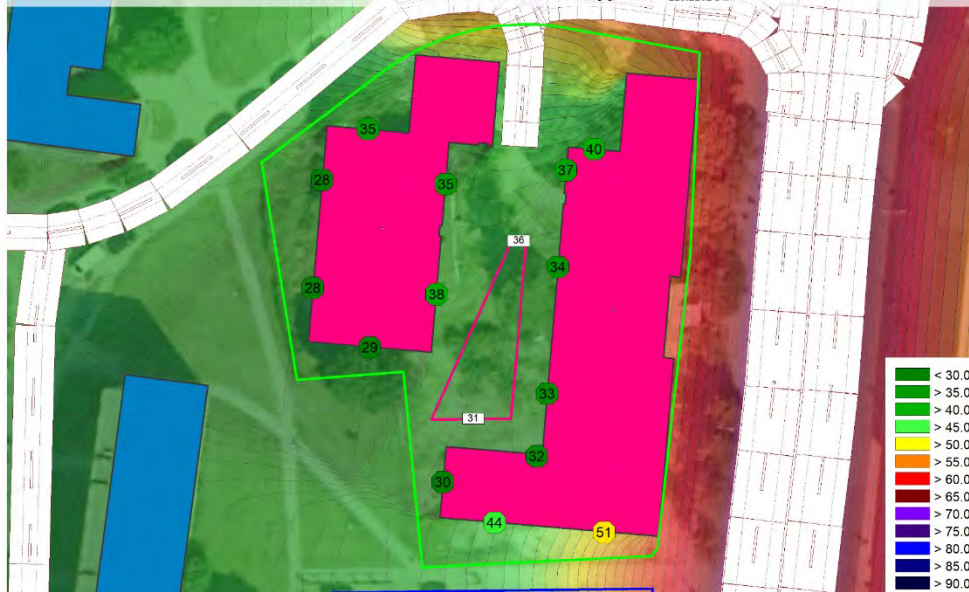
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (1-as aukštas 1,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (2-as aukštas 4,5 m aukštyje) ( $L_{dienes}$ )



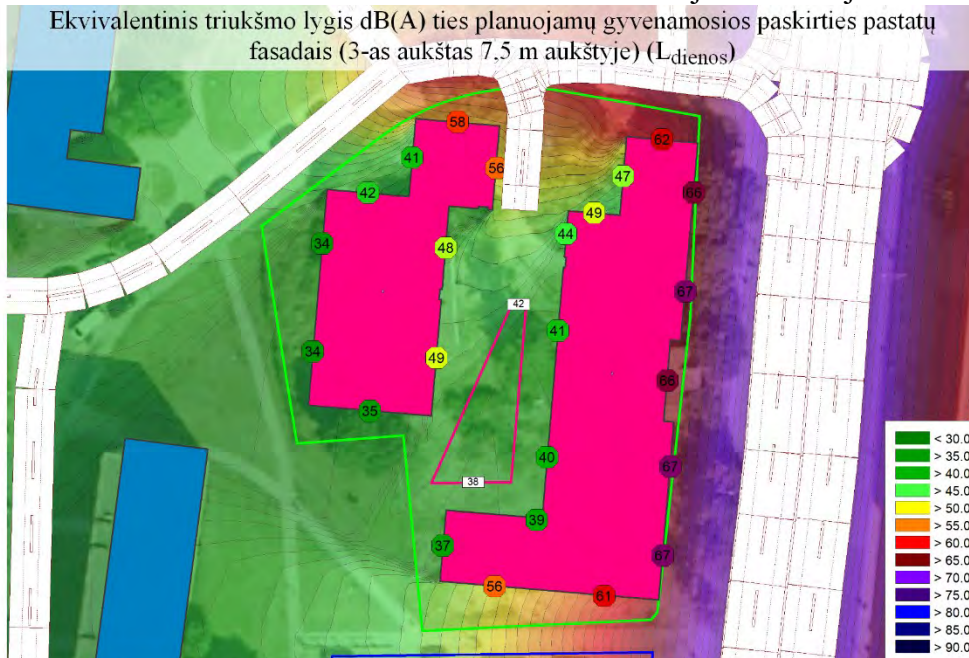
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (2-as aukštas 4,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (2-as aukštas 4,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



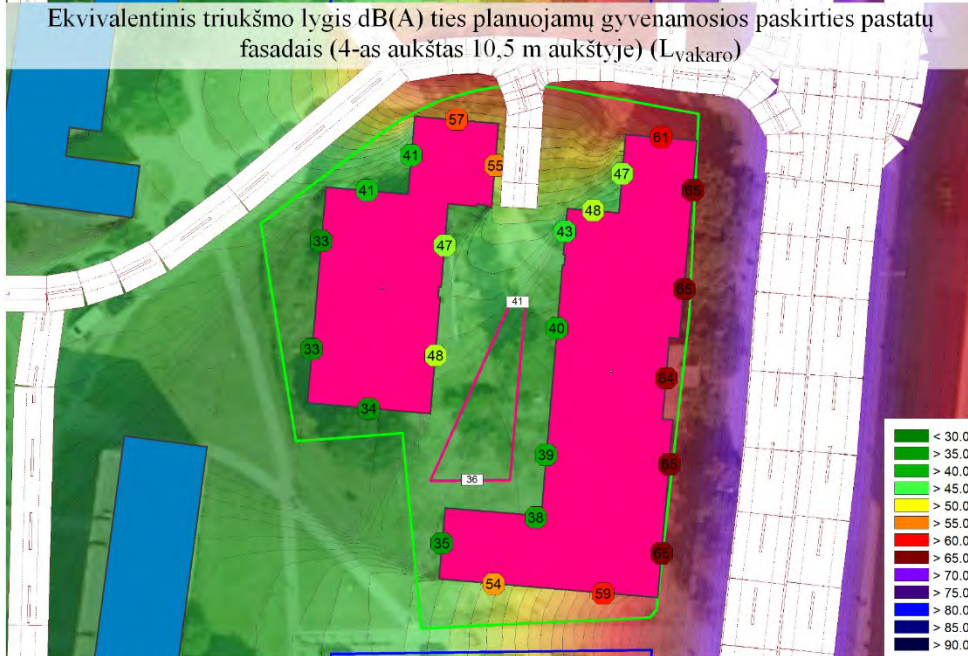
Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (3-as aukštas 7,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (4-as aukštas 10,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (5-as aukštas 13,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (5-as aukštas 13,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (5-as aukštas 13,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) ( $L_{dienos}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) ( $L_{vakaro}$ )



Ekvivalentinis triukšmo lygis dB(A) ties planuojamų gyvenamosios paskirties pastatų fasadais (6-as aukštas 16,5 m aukštyje) ( $L_{nakties}$ )



**ELEKTROS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ PERKĖLIMO  
(REKONSTRAVIMO) SĄLYGOS NR. ISK26-02129**

Parengta: 2026-01-15,  
Galioja iki: 2027-01-15

**Klientas:** UAB "TOPAZO"

**Kliento kontaktiniai duomenys:** Pramonės g. 97-401, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069806469,  
info@iprojektai.lt

**Objekto pavadinimas:** Oro linijos keitimas į požeminę kabelinę liniją

**Objekto adresas:** Kalvarijų g. 174A, Vilnius, Vilniaus m. sav.

**Investicinio projekto Nr.:** E2N1602129

<b>Kliento prijungimo objekto duomenys:</b>			
	<b>Mato vnt.</b>	<b>Leistina naudoti galia</b>	<b>Atvado tipas (trifazis/vienfazis)</b>
Esama leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
Nauja leistina naudoti galia	kW	-	Trifazis
<b>Visa leistina naudoti galia</b>	<b>kW</b>	-	<b>Trifazis</b>
Komercinės apskaitos spintos spalva:			

**1. Šios elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo (rekonstravimo) sąlygos išduotos** atsakant į Kliento pateiktą paraišką Nr. 26-02129 dėl AB "Energijos skirstymo operatoriaus" (toliau - Bendrovė) elektros tinklų ir įrenginių perkėlimo/ rekonstravimo.

## **2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma**

### **3. Kliento veiksmai įgyvendinant sąlygas:**

3.1.1. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių perkėlimo / rekonstravimo / apsaugojimo projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai prijungimo įmoka po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele).

3.1.2. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

3.2. Susipažinkite su Bendrovei priklausančių inžinerinių tinklų ir/arba elektros įrenginių iškėlimo (rekonstrukcijos) paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Mokėjimą galite atlikti prisijungę prie Bendrovės savitarnos [www.eso.lt/savitarna](http://www.eso.lt/savitarna), skiltyje „Paraiškos“.

### **3.3. Svarbi informacija:**

3.3.1. Rekonstruojant ar perkeliant Bendrovei priklausančias anksčiau kaip prieš 20 metų įrengtas 0,4 - 10 kV elektros oro linijas ir (ar) oro kabelių linijas, išskyrus transformatorių pastotes, transformatorines, skirstomuosius punktus, kliudančias statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, Jūs Bendrovei apmokėsite 50% patirtų išlaidų rekonstruojant ar perkeliant minimus elektros tinklus. Kitiems rekonstruojamiems ar perkeliamiems elektros tinklams ir (ar) įrenginiams prijungimo įmoka yra lygi viešąjį pirkimą laimėjusio

rangovo bei Bendrovės sunaudotų medžiagų ir kitų išlaidų, tiesiogiai susijusių su šiuo Prijungimo sąlygų įgyvendinimo faktine kaina (tai yra su Bendrove atsiskaitysite 100%). Rekonstruotų ar perkeltų skirstomųjų tinklų nuosavybė nekeičiama.

3.3.2. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

3.3.3. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite:

<https://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis/3999#c1999>.

### 3.4. Techniniai reikalavimai elektros tinklo dalies projektavimui:

3.4.1. Suprojektuoti Bendrovei priklausančių inžinerinių, telekomunikacinių tinklų, elektros įrenginių trukdančių vykdyti statybos ar rekonstrukcijos darbus pertvarkymą, perkėlimą, rekonstravimą, apsaugojimą, išmontavimą ir/arba iškėlimą. Projekte numatyti iškeliamų ir Bendrovei priklausančių apskaitos prietaisų grąžinimą.

3.4.2. Projektuojant tinklų ir/arba įrenginių pertvarkymą įvertinti, kad po darbų įgyvendinimo būtų atstatytas Elektros energijos tiekimas esamiems elektros energijos klientams.

3.4.3. Anksčiau nei prieš 20 metų įrengtas 0,4-10 kV elektros oro ir oro kabelių linijas išskirti atskira sąmata. Elektros oro ir oro kabelių linijų amžių galite pasitikrinti

[www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos\\_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/paslaugos_1723/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-oro-ir-oro-kabeliu-liniju-amzius).

## 4. AB „Energijos skirstymo operatorius“ tinkle reikalingi atlikti veiksmai įgyvendinant objekto prijungimą:

4.1. Bendrovė pagal kliento parengtą ir suderintą projektą atliks rangos darbus.

## 5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti AB „Energijos skirstymo operatorius“ savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt), skiltyje.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti [www.eso.lt](http://www.eso.lt) arba kilus papildomiems klausimams Jums gali padėti Jūsų asmeninis vadybininkas, kurio kontaktus rasite prisijungę prie savo paskyros savitarnos svetainėje, kurią rasite [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

Skambučiai apmokestinami pagal Jūsų pasirinkto ryšio operatoriaus taikomą tarifą ar mokėjimo planą.



Nr. 25-E-12203  
Parengta: 2026-01-08  
Galioja iki: 2027-01-08

## ELEKTROS VARTOTOJO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

### KLIENTO PRIJUNGIAMO OBJEKTO DUOMENYS:

Klientas:	UAB "TOPAZO"
Kliento kontaktiniai duomenys:	Pramonės g. 97 - 401, Vilnius, Vilniaus m. sav., +37069806469, info@iprojektai.lt
Objekto pavadinimas:	Daugiabutis gyvenamasis namas
Objekto adresas:	Kalvarijų g. 174A, LT-08205 Vilnius, Vilniaus m. sav.
Investicinio projekto Nr.:	E1N1600208O

### KLIENTO PARAIŠKOS NR. DUOMENYS:

	Leistina naudoti galia	Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
Nauja leistina naudoti galia (kW):	1263	Trifazis
<b>Iš viso leistina naudoti galia (kW):</b>	<b>1263</b>	<b>Trifazis</b>
Numatomas apskaitų skaičius:	131	
Komercinės apskaitos spintos spalva:	Standartinė spalva	

#### 1. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma:

ant kabelio (atvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.

#### 2. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

2.1. Pateikite Bendrovei statinio statybą leidžiantį dokumentą, kurio elektros įrenginiai bus prijungiami prie Bendrovės elektros tinklų. Dokumentą pateikite el. paštu [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt).

2.2. Susipažinkite su prijungimo paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna>, skiltyje „Paraiškos“.

2.3. Pasirinkite kvalifikuotą įmonę arba elektriką (toliau - Rangovą), kuris pasirūpins naujo elektros įvado įrengimu arba esamo patikrinimu iki nuosavybės ribos su Bendrove. Atlikęs darbus, Rangovas pateiks Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktą), patvirtinantį elektros įrenginių įrengimo kokybę. Rangovo aktą pateikti Bendrovės svetainėje [www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1](http://www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1).

#### Svarbi informacija

2.4. Pasirinkite ir užsisakykite projektavimo įmonę, kuri atliks projektavimo darbus pagal šių prijungimo sąlygų numatytus techninius sprendinius. Bendrovė tikslesnei planuojamų darbų sąmatai ir preliminariai



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)



prijungimo įmokai po projekto parengimo apskaičiuoti, pateikia projektavimo darbus atliekančiai įmonei galiojančių rangos sutarčių įkainius svetainėje: [www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele](http://www.eso.lt/lt/rangos-ikainiu-lentele). Jeigu pageidaujate, kad elektros įrenginių prijungimo projektavimo paslaugą suteiktų Bendrovė, prašome kreiptis į klientų aptarnavimo centrą telefonu +370 660 01852.

2.5. Parengus projektą (skaitmeninę versiją) ir pasirašius Inžinerinių tinklų projektavimo sutartį [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams\\_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/projektuotojams_2205/elektros-dalis/inzineriniu-tinklu-projektavimo-sutartis), juos kaip lydinčius dokumentus pateikite per [www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas](http://www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/dokumentu-pateikimas).

2.6. Kviečiame susipažinti su Bendrovės elektros tinklo investicinių projektų žemėlapiu, kuriame rasite informaciją apie planuojamus rekonstruoti valdymo sistemų, pastočių ir elektros linijų rekonstrukcijos projektus. Norėdami peržiūrėti numatomas investicijas, apsilankykite [www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis](http://www.eso.lt/verslui/elektra/elektros-liniju-zemelapiai/elektros-liniju-investiciniu-projektu-zemelapis).

2.7. Įrengti patalpas, reikiamos transformatorinės įrengimui, pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles ir kitus galiojančius teisės aktus. Patalpoms nustatyti neatlygintą neteterminuotą servitutą Bendrovės naudai ir užtikrinti laisvą patekimą Bendrovės personalui prie transformatorinės

2.8. Elektros energijos tiekimo kokybė prisijungimo taške bus užtikrinama vadovaujantis Lietuvos standarto LST EN 50160 nuostatomis. Standarto apžvalga yra pateikiama [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/itampos-svyravimai/itampos-svyravimo-priezastys-ir-tipai).

2.9. Pasikeitus poreikiui, Bendrovės savitarnoje <https://www.eso.lt/savitarna> pateikite naują paraišką. Bendrovė gavusi naują paraišką parengs ir išduos naujas prijungimo sąlygas.

2.10. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusių su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. +370 660 01852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. +370 660 01852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos [www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba](http://www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plomba).

2.11. Norint prie vidaus elektros instaliacijos, prisijungti rezervinį elektros energijos šaltinį prašome vadovautis Bendrovės tinklalapyje pateikiamomis rekomendacijomis, plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/ka-daryti-dingus-elektrai-ar-pastebejus-itampos-svyravima/rekomendacijos-rezervinio-saltinio-isirengimui).

2.12. Pateikus Rangovo aktą ir įsigaliojus sutarčiai su pasirinktu elektros energijos tiekėju, Bendrovė įrengs elektros energijos apskaitos prietaisą.

2.13. Vartotojo leistinos naudoti galios suteikimas ar padidinimas nėra susijęs su generuojamų šaltinių prijungimu, todėl šios prijungimo sąlygos, po jų įgyvendinimo, nesuteikia garantijų elektrinės prijungimui prie Bendrovės skirstomojo elektros tinklo.

2.14. Atvejais, kai pasirašius elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės elektros tinklų sutartį ir sumokėjus už paslaugą, paaiškėja, kad kliento objekto ar įrenginio prijungimas prie elektros tinklų gali užtrukti ilgiau nei tikėtasi dėl vykdomų susijusių projektų, Bendrovė kuo greičiau informuos jus apie galimus vėlavimus ir naują prijungimo terminą.

2.15. Klientui, kurio elektros įrenginiai pirmą kartą jungiami prie Bendrovės elektros tinklų, per 30 kalendorinių dienų nuo prijungimo paslaugos atlikimo (užbaigimo) dienos nesudarius pirkimo-pardavimo sutarties su elektros energijos tiekėju, pagal Bendrovės pateiktas sąskaitas - faktūras reikės kas mėnesį atsiskaityti už galios dedamąją pagal elektros energijos persiuntimo paslaugos kainas ir jų taikymo tvarką už visą sutarties specialiose sąlygose nurodytą naujai prijungiamą leistiną naudoti galią.

2.16. Pagal Jūsų parengtą ir su Bendrove suderintą projektą, turite galimybę pasirinkti nepriklausomą rangovą, kuris organizuos ir vykdys skirstomojo elektros tinklo įrengimo darbus. Plačiau skaitykite [www.eso.lt/lt/verslui/elektra\\_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis](http://www.eso.lt/lt/verslui/elektra_99/paslaugos-ir-elektros-prietaisu-remontas/fast-track-modelis).

### 3. AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



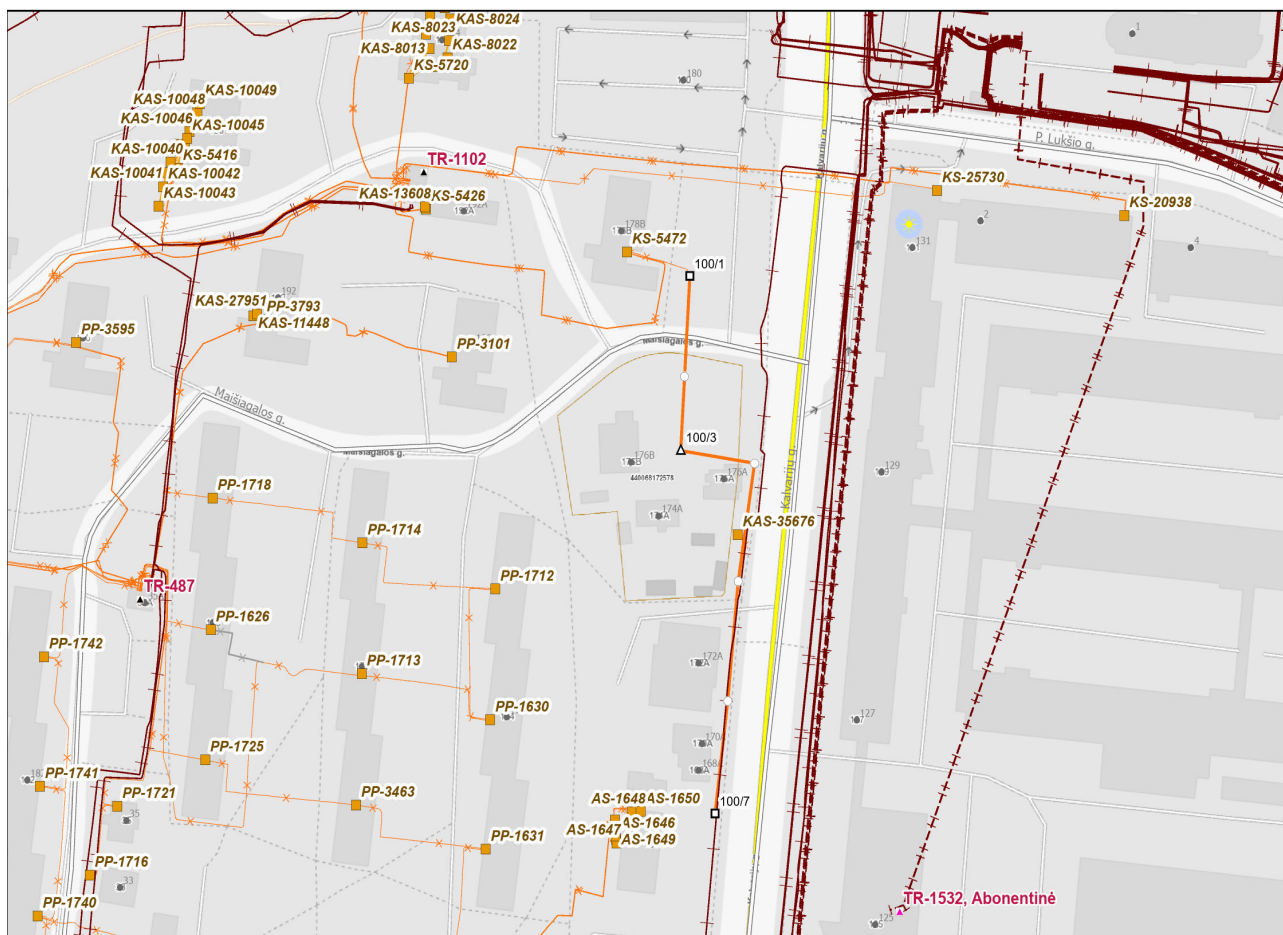
[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)

- 3.1. Kliento pastato įrengtose, pagal Prijungimo sąlygų 2.7 punktą, patalpose įrengti reikiamo gabarito tranzitinę transformatorinę pastotę (toliau - TR). TR įrengti:
- 3.1.1. vidutinės įtampos skirstyklą su galios transformatoriaus narveliu su galios skyrikliu ir saugikliais bei linijiniu (-ais) galios skyrikliu (-ais) su pavaromis valdomomis iš dispečerinio centro valdymo sistemų (DMS/SCADA), įrengtą ir suprojektuotą pagal galiojančias ESO technines specifikacijas ir reikalavimus;
- 3.1.2. gamintojo numatytoje vietoje micro teleinformacijos surinkimo-perdavimo įrangą (TSP) (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais);
- 3.1.3. reikiamos galios transformatorių (derinti projektavimo metu);
- 3.1.4. žemos įtampos skirstyklą su galimybe įrengti maksimalų saugiklių/kirtiklių blokų kiekį (vadovaujantis Bendrovės techniniais reikalavimais) ir įrengiant šio (-ų) objekto (-ų) prijungimui reikalingą saugiklių/kirtiklių blokų kiekį su saugikliais žemos įtampos kabelių linijų prijungimui;
- 3.1.5. už įvadinių galios transformatoriaus komutacinių įrenginių, įrengti kontrolinės apskaitos srovės transformatorius. Srovės transformatoriai turi tenkinti Elektros įrenginių įrengimo Bendrųjų taisyklių 145 ir 149 punktų reikalavimus. Kontrolinę apskaitą (elektros skaitiklius, bandymo gnybtynus) įrengti transformatorinės gamintojo numatytoje vietoje.
- 3.2. TR prijungimui įrengti esamos vidutinės įtampos kabelių linijos „MT2916-TR120“ užvedimą tranzitu, įrengiant vidutinės įtampos 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas nuo nutraukimo vietos iki TR.
- 3.3. Daugiabučių(-o) gyvenamųjų(-ojo) namų(-o) (toliau - Objektas), bendrų reikmių ir komercinių patalpų komercinės apskaitos spintas (toliau - KAS) ir/ar komercinės apskaitos spintas su tranzitine dalimi (toliau - KS/KAS) įrengti patogiose aptarnauti ir eksploatuoti vietose - Objekto išorėje (lauke) ar Objekto I-ojo aukšto bendrojo naudojimo patalpose (cokoliniame, pirmame pastato aukšte) ar specialiai tam skirtose, Bendrovės personalui patogioje aptarnauti elektros įrenginius vietoje (abipusiai suderintoje su klientu) - patalpose su atskiru įėjimu iš lauko. Objekto bendrųjų reikmių elektros apskaitos prietaisus įrengti numatytose KAS ir/ar KS/KAS.
- 3.4. Pagal 3.1. punktą projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos prijungimo grupėje(-se) įrengti saugiklių kirtiklių bloką(-us) su saugikliais.
- 3.5. KS/KAS prijungti nuo pagal 3.1. punktą projektuojamos transformatorinės žemos įtampos skirstyklos laisvų prijungimo grupių. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 240 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas. KS/KAS prijungimą tarpusavyje ir nuo transformatorinės projektuoti pagal žiedinę schemą.
- 3.6. KAS prijungti nuo įrengiamų KS/KAS skirstomosios dalies. Prijungimui įrengti ne mažesnio kaip 95 mm<sup>2</sup> skerspjūvio kabelių linijas.
- 3.7. Atsižvelgiant į naujai įrengiamą galią, projekte atlikti vidutinės įtampos linijų iš Šiaurinė TP relinių apsaugų (toliau - RAA) ir srovės transformatorių skaičiavimus normaliu ir avariniais darbo režimais. Atlikus skaičiavimus ir nustačius, kad esamos RAA nuostatos netenkins būsimų darbo režimų sąlygų, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų ir srovės transformatorių pakeitimą/įrengimą. Esant reikalui Šiaurinė TP pakeisti kompensacines rites.



## 4. PRIEDAS PRIE PRIJUNGIMO SĄLYGŲ NR.

Paraiškos Nr.:



Klientų aptarnavimo tel.  
+370 660 01852



Dujų avarinė tarnyba tel. 1804  
Elektros sutrikimų registravimo tel. 1852



[www.eso.lt/savitarna/](http://www.eso.lt/savitarna/)




TVIRTINU:

Objekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Kalvarijų g. 176A, Kalvarijų g. 176B, Vilniuje (būsimas adresas Kalvarijų g. 174A), statybos projektas

Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas

Objekto adresas: Kalvarijų g. 174A, Vilnius

Užsakovas / Statytojas: UAB „Topazo“

  
 (Parašas)  
 Vilius Ankėnas  
 2025-12-09

## TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/1301

### LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniu laidžių dangų ar švarių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Tuo atveju, jei dėl tam tikrų vietos aplinkos, grunto sąlygų ar planuojamos ūkinės veiklos ypatumų negalima ar netikslinga taikyti Reglamento 7 punkte nurodytų priemonių, pateikus argumentuotą pagrindimą, paviršines nuotekas galima nuvesti į vakarinėje sklypo dalyje esantį 400 mm skersmens paviršinių nuotekų tinklą.

Būtina suprojektuoti debito reguliavimo/infiltracinį įrenginį apribojant į tinklus išleidžiamą bendrą momentinį lietaus nuotekų debitą iki 5 l/s.

Esant poreikiui, projektuojamame žemės sklype esantį d 400 mm paviršinių nuotekų tinklą galima iškelti už sklypo ribos.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Projektuojant naujus statinius būtina išlaikyti Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 42 straipsnyje nurodytus paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonų dydžius.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniai nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybės įrengti

bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo groteles. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: [projektai@grinda.lt](mailto:projektai@grinda.lt)

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: [trisalesutartis@grinda.lt](mailto:trisalesutartis@grinda.lt)

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

## ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ INFRASTRUKTŪROS PRISIJUNGIMO/APSAUGOJIMO SĄLYGOS

Nr. P-0782/25

Užsakovas: pagal įgaliojimą UAB „Inžinerijos projektai“, Robertas Vitkauskas

Statytojas: UAB „Topazo“

Objekto pavadinimas ir vieta: Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Kalvarijų g. 176A, Kalvarijų g. 176B, Vilniuje (būsimas adresas Kalvarijų g. 174A), statybos projektas

1. Vykdamt projektavimą, elektroninių ryšių infrastuktūros įrengimo reikalavimus nustato Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintos „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“, kiti Statybos techniniai reglamentai.
2. Nuo esamos ryšių kabelių kanalų sistemos (RKKS) esančios Kalvarijų g. šulinio Nr. 242, (LKS 94) koordinatė (582895.86; 6064785.72) iki projektuojamo pastato suprojektuoti RKKS įvadą, panaudojant vamzdžius HDPE d-100 mm.
3. Šalia projektuojamo sklypo suprojektuoti telekomunikacijų spintą. Nuo įvado į pastatą iki spintos suprojektuoti ir įrengti telekomunikacijų vamzdyną, panaudojant vamzdžius d-100 mm.
4. Patalpose nuo įvado arba komutacinio mazgo, suprojektuoti ir įrengti vamzdyną vidaus telekomunikacijų tinklui d-50 mm, arba vidaus telekomunikacijų tinklą. Daugiabučiame name būtina įrengti kanalus iki projektuojamų stovų, tarpaukštinius stovus, kanalus nuo stovų iki butuose projektuojamų ryšių komunikacijoms skirtų vietų. Butuose ir komercinėse patalpose patogioje patalpos vietoje suprojektuoti ir įrengti sieninę su ventiliacijos angomis įvadinę ryšių skirstomąją dėžę (ne mažesne kaip 402x402x82mm). Įvadinėje spintoje turi būti įrengti kintamosios srovės 220v lizdai (2 vnt.), su įžeminimu.
5. Elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugojimo sprendiniai turi būti detalizuoti projektiniuose pasiūlymuose. Statytojas (Užsakovas) iki statybos darbų pradžios turi numatyti veiksmus ir priemones į darbų zoną patenkančių Telia Lietuva, AB (toliau Telia) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimui:
  - 5.1. Ryšių kabelių kanalų šulinius, patenkančius į projektuojamos teritorijos ribas, papildomai sustiprinti, įrengiant papildomus perdengimus ir šulinių liukus su dangčiais MTT tipo. Šulinių liukų aukščius sureguliuoti su atstatomos dangos aukščiu. Esant būtinumui šulinius sužeminti, perstatyti šulinius naujai, jeigu sužemintus, nebus galima jų eksploatuoti. Esami ryšių šuliniai neturi patekti į projektuojamą važiuojamąją dalį. Ryšių kabelių kanalus, patenkančius į projektuojamą važiuojamąją dalį, jei neišlaikomas

- normatyvinis gylis būtina apsaugoti, uždengiant kelio plokštėmis arba įgilinti iki normatyvinio gylio apsaugant kabelius remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu iki artimiausio ryšių šulinio;
- 5.2. Neapsaugotus ryšių kabelius išsaugoti ir juos atkasus papildomai apsaugoti remontiniu išilgai sudedamu vamzdžiu (jo galus užsandarinti, kad nepatektų vanduo) bei įgilinti iki normatyvinio gylio jei jis neišlaikomas;
- 5.3. Kasant tranšėją, ryšių kabelių kanalus ir šulinius susikirtimo vietoje sutvirtinti pakišant metalinį lovio profilį arba kitus sutvirtinimo elementus, apjuosiant sankabomis ir pakabinant. Užverčiant tranšėją, užverčiama visa konstrukcija kartu su profiliais ar kitais tvirtinimo elementais;
- 5.4. Į statybos darbų zoną patenkančias elektroninių ryšių (telekomunikacijų) spintas, kabelines dėžutes, stulpelius ir kt. išsaugoti (apsaugoti);
6. Statybinės atliekos, susidariusios dėl elektroninių ryšių infrastruktūros elementų apsaugojimo / perkėlimo sprendinių įgyvendinimo, utilizuojamos statytojo lėšomis.
7. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu – „Statinys turi būti statomas ir pastatytas, o statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas, o šios sąlygos yra kaip numato 1 punktas - statinių esamos techninės būklės nepabloginimas.
8. Nesant galimybės išsaugoti (apsaugoti) elektroninių ryšių infrastruktūros elementų, papildomai būtina išsiimti elektroninių ryšių infrastruktūros iškėlimo sąlygas;
9. Elektroninių ryšių infrastruktūros projektavimo ir statybos darbus gali vykdyti juridinis arba fizinis asmuo, atitinkantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir jo poįstatyminių aktų reikalavimus, turintis tam darbui reikalingus atestatus.
10. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo sprendinius ir projektą derinti su [Projektu\\_derinimas\\_Vilnius@telia.lt](mailto:Projektu_derinimas_Vilnius@telia.lt);
11. Elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbai gali būti pradėti ir vykdomi tik pagal suderintą projektą ir tik gavus raštišką žemės darbų vykdymo leidimą.
12. Po elektroninių ryšių infrastruktūros prisijungimo prie Telia tinklo darbų atlikimo užsakovas turi pateikti įrengtos elektroninių ryšių infrastruktūros geodezinę nuotrauką ir įsikirtimo į Telia RKKS vietos fotofiksaciją el. paštu [Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Vil@telia.lt) ; [Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt](mailto:Objektu.pridavimas.Kau@telia.lt).
13. Nauja elektroninių ryšių infrastruktūra gali būti perduodama naudojimui / kabelių įvėrimui tik šalims pasirašius tinklo pripažinimo tinkamu naudoti aktą.
14. Po prisijungimo sąlygų reikalavimų įvykdymo ir darbų pridavimo, nuomininkų (kitų operatorių) kabeliai į Telia ryšių kabelių kanalų sistemą gali būti įveriami tik įvykdžius šias sąlygas:
- pateikus RKKS nuomos techninių sąlygų tyrimo užsakymą;
  - suderinus su Telia projektą ir turint išduotą leidimą dirbti Telia RKKS;
  - sudarius reikiamus RKKS nuomos Sutarties priedus, priedėlius, jų papildymus ir/ar kitus sutarties vykdymo dokumentus.

15. Prisijungimo sąlygų 10-14 punktuose nustatytų reikalavimų nesilaikymas laikomas esminiu prisijungimo sąlygų pažeidimu ir sąlygoja netesybų taikymą.
16. Telia paslaugų teikimas turi būti aptartas atskirai ir paslaugos gali būti suteiktos, sutarus abiem šalims priimtinas sąlygas.

Telia Lietuva, AB vardu prisijungimo /apsaugojimo sąlygas parengė UAB „Lantelis“ inžinierius Petras Rupšys, tel. nr. +37061880362, petras.rupsys@lantel.lt



TVIRTINU:  
Tinklo planavimo ir plėtros  
komandos vadovas

Giedrius Barkauskas  
2025 m. gruodžio 4 d.

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS Nr.**

**25420**

**OBJEKTO PRIJUNGIMUI PRIE AB „MIESTO GIJOS“ ŠILUMOS TINKLŲ SISTEMOS**  
**Keičia sąlygas Nr. 24276 išduotas 2024 m. gruodžio 4 d. ir Nr. 22075 išduotas**  
**2022 m. balandžio 26 d.**

Galioja iki 2030 m. gruodžio 4 d.

**1. Objekto pavadinimas, adresas:**

Daugiabučių gyvenamųjų namų Kalvarijų g. 174A, Vilniuje, statybos projektas.

**2. Užsakovas, statytojas:**

UAB „Topazo“ įm. k. 302460210 Pramonės g. 97-401, Vilnius.

**3. Prijungimo taškas:**

Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø168,3 mm. tarp ŠK91222-08 ir pastato Kalvarijų g. 176.

**4. Slėgis prijungimo taške:**

		Šildymo sezono metu	Ne šildymo sezono metu	Dimensija
4.1.	Slėgis paduodamoje linijoje prijungimo taške	0,60-0,75	0,75-1,06	MPa
4.2.	Slėgis grįžtamoje linijoje prijungimo taške	0,30-0,47	0,37-0,68	MPa
4.3.	Slėgių skirtumas	0,28-0,30	0,38-0,38	MPa

**5. Skaičiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:**

5.1.	Tiekiamo šilumnešio temperatūra	115	°C;
5.2.	Grąžinamo šilumnešio temperatūra	60	°C;

**6. Projektuojamo objekto šilumos poreikiai:**

		Esami šilumos poreikiai	Nauji šilumos poreikiai	
6.1.	Bendras šilumos poreikis	-	0,670	MW;
6.2.	Poreikis šildymui	-	0,260	MW;
6.3.	Poreikis karštam vandeniui	-	0,410	MW;
6.4.	Poreikis vėdinimui	-	-	MW;
6.5.	Poreikis technologijai	-	-	MW;

## **7. Užsakovas (statytojas) privalo suprojektuoti:**

---

- 7.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 7.2. Šilumos punktą pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 7.3. Įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių bei šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 7.4. Gyvenamųjų patalpų (butų) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.5. Komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos) karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.
- 7.6. Komercinių (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamųjų patalpų (butų) neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimo vietą bendrose patalpose.

## **8. Užsakovas (statytojas) privalo pastatyti:**

---

- 8.1. Šilumos tinklus nuo prijungimo taško iki kiekvieno pastato šilumos punkto (šilumos tinklus projektuoti įvertinant ateityje planuojamą perėjimą prie žematemperatūrio (65/45) grafiko).
- 8.2. Šilumos punktą kiekvienam pastatui pagal nepriklausomą schemą pastato vidaus šildymui ir karšto vandens ruošimui (pastato vidaus šildymo sistemos turi būti pritaikytos dirbti prie 115/60 ir 65/45 (ateities perspektyvoje) šilumos perdavimo tinklo temperatūrinių grafikų).
- 8.3. Pagal suderintą projektą įrengti įvadines šilumos energijos apskaitas ir šildymo sistemų papildymo skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą.
- 8.4. Šalto vandens apskaitas prieš karšto vandens ruošimo šilumokaičius su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.
- 8.5. Gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.6. Komercinėms patalpoms (jeigu bus įrengiamos) įrengti karšto vandens skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).
- 8.7. Komercinėms (jeigu bus įrengiamos) ir gyvenamosioms patalpoms (butams) įrengti neatsiskaitomųjų šilumos skaitiklių su nuotoliniu duomenų nuskaitymu pastatymo vietą sumontuojant intarpus su uždaromąja armatūra bendrose patalpose (pagal rekomendacines schemas).

## **9. Reikalavimai projektavimui, statybai ir medžiagoms:**

---

### **9.1. Reikalavimai šilumos tinklams:**

- 9.1.1. Šilumos tinklus projektuoti nekanalinius su laidų kontrole pramoniniu būdu izoliuotais vamzdžiais vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu bei juose nurodytais kitais standartais ar normomis.
  - 9.1.1.1. Projekte nurodyti vamzdynų eksploatacijos resursą, darbinį ir išbandymų slėgius, temperatūrą, vamzdžio diametrą ir sienelės storį vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022 ir vėlesniais pakeitimais arba lygiaverčiu standartu.
  - 9.1.1.2. Projekte turi būti nurodyti vamzdynų gamykloje pagamintų atsišakojimų tipai. Numatant negamyklinius atsišakojimus (tame tarpe jungiant kanalinius vamzdynus su nekanaliniais) būtina parinkti jų tipą, pateikti šių mazgų detalius brėžinius. Esant nenumatytiems vamzdynų atsišakojimo atvejams atlikti atsparumo skaičiavimus vadovaujantis LST EN 13941-1:2019+A1:2022, LST EN 13480-3:2002 ir vėlesniais pakeitimais ir pateikti šių mazgų atsparumo skaičiavimus bei jų montavimo detalius brėžinius.
  - 9.1.1.3. Lauko šilumos tinklų vamzdynams projektinis slėgis 1,6 MPa, projektinė temperatūra - 120 C.

9.1.1.4. Plieninių vamzdžių medžiaga turi būti plienas, kurio kokybė ne žemesnė kaip P235GH (ramaus stingimo) arba lygiavertės markės. Plieniniai vamzdžiai turi atitikti techninius reikalavimus, nurodytus LST EN 10217-2:2003, LST EN 10217-5:2003 ir vėlesniuose pakeitimuose arba lygiaverčiuose standartuose, suvirinamiems, arba pagal LST EN 10216-2:2014 ir vėlesnius pakeitimus, arba lygiavertį - besiūliams slėginiams vamzdžiams.

9.1.2. Planuojant įrengti kelius ar automobilių stovėjimo aikšteles virš šilumos tiekimo tinklų, kurių įgilinimas mažesnis nei leistina pagal technologiją, būtina numatyti šilumos tiekimo sistemos apsaugines konstrukcijas, kurios būtų atsparios transporto sudaromoms apkrovoms bei kitoms statinėms ir dinaminėms apkrovoms.

9.1.3. Kelio ženklų, apšvietimo atramų, reklaminių stendų ir kt., vietos turi būti parinktos taip, kad būtų saugus priėjimas prie šilumos tinklų ir šilumos tiekimo tinklų eksploataavimo metu leistų saugiai atlikti remonto darbus.

9.1.4. Neišlaikant norminių atstumų nuo šilumos tiekimo tinklų ir kitų statinių, šilumos tiekimo tinklams numatyti pereinamąjį kanalą (kolektorių). Šilumos tiekimo tinklų pereinamąjį kanalą (kolektorių) projektuoti ir pastatyti vadovaujantis šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių 72 p. reikalavimus.

9.1.5. Iki pateikiant prašymą pritariti projektui IS Infostatyba (po lauko šilumos tiekimo tinklų trasuotės projektinių sprendinių suderinimo) AB „Miesto gijos“ pateikti dokumentą (sutartį, administracinį aktą- įsakymą), patvirtinantį servituto šilumos tinklams statyti, eksploatuoti ir prijungti kitus vartotojus žemės sklype/uose, kuriame/uose vykdomas projektas, nustatymą.

9.1.6. Statybą leidžiančiame dokumente turi būti išvardinti visi leidžiami statyti statiniai, įskaitant naujus šilumos tiekimo tinklus. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

9.1.7. Statytojas (užsakovas), pageidaujantis, kad nauji lauko šilumos tiekimo tinklai būtų statomi Šilumos tiekėjo lėšomis, privalo su Šilumos tiekėju sudaryti investicinę sutartį, kurioje turi būti numatytas lauko šilumos tiekimo tinklų projekto dalies Statytojo teisių perleidimas Šilumos tiekėjui. Investicinės sutarties sudarymui Statytojas (užsakovas) turi pateikti Šilumos tiekėjui lauko šilumos tiekimo tinklų techninį darbo projektą, statybą leidžiantį dokumentą ir statinio projekto šilumos tiekimo tinklų statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalį (šilumos tiekimo tinklų statybos sąmatą), kuri turi atitikti STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus ir kuriai turi būti atlikta ekspertizė.

9.1.8. Vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (toliau – SŽNĮ) 8 str. nuostatomis, Nekilnojamojo turto kadastro nuostatų, patvirtintų LRV 2002-04-15 nutarimu Nr. 534, 1341 p. Statytojas gavęs statybą leidžiantį dokumentą ir AB „Miesto gijos“ pritarimą techninio darbo projekto sprendiniams IS „Infostatyba“, per 3 d. d. nuo teigiamos išvados IS „Infostatyba“ gavimo dienos privalo informuoti AB „Miesto gijos“, kad AB „Miesto gijos“ ir Nekilnojamojo turto registro tvarkytojui (toliau – NTR tvarkytojas) teisės aktų nustatyta tvarka pateiktų prašymą apie naujai nustatytas ir (ar) pasikeitusias (panaikintas) SŽNĮ nurodytas teritorijas (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonas), kurio pagrindu būtų įregistruotos šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. Apie šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimą Nekilnojamojo turto registre, AB „Miesto gijos“, per 5 d. d. nuo šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos įregistravimo informuoja Statytoją.

9.1.9. Vadovaujantis SŽNSĮ 7 straipsnio nuostatomis, iki pateikiant techninį darbo projektą derinimui AB „Miesto gijos“, Statytojas privalo gauti žemės sklypų savininkų, o kai žemės sklypas nesuformuotas - valstybinės žemės patikėtinio rašytinius sutikimus, dėl SŽNSĮ nurodytų teritorijų (šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonų) nustatymo. Pridedama sutikimo forma su fiziniiais ir juridiniais asmenimis (1 priedas). Valstybinės ar savivaldybės žemės patikėtinio sutikimai turi būti gauti LRV ar savivaldybės tarybos nustatyta tvarka. Sutikimai turi būti pridėti prie teikiamo derinti projekto.

9.1.10. Lauko šilumos tiekimo tinklų statybos darbus galima pradėti tik pasirašius atitinkamos formos sutartį/įs pagal planuojamas statybos darbų apimtį (šilumos tinklų rekonstravimo/demontavimo sutartis, investicinė sutartis dėl šilumos tiekimo tinklų statybos arba šilumos tiekimo tinklų prijungimo sutartis).

9.1.11. Projekto bendrojoje ir šilumos tiekimo dalyse Statytojas (užsakovas) privalo nurodyti, kad lauko šilumos tiekimo tinklų statybos užbaigimas gali būti numatytas atskiru etapu.

## 9.2. Reikalavimai šilumos punktams:

9.2.1. Įrengti termofikacinio vandens kiekio ribotuva.

9.2.2. Projektinės termofikacinio vandens temperatūros reikalavimai šilumos punktui:

9.2.2.1. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant dviem pakopoms, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 25 °C;

9.2.2.2. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai pakopai, naudojimo metu - ne aukštesnė kaip 30 °C be recirkuliacijos kontūro, ir ne aukštesnė kaip 45 °C esant recirkuliacijai;

9.2.2.3. Gražinamo į CŠT iš karšto vandens šildytuvo, esant vienai ar dviem pakopoms su recirkuliacija, budėjimo režime ne aukštesnė kaip 45 °C;

9.2.2.4. Gražinamo į CŠT iš šildymo sistemos šildytuvo - ne daugiau kaip 5 °C aukštesnė už šilumnešio, grįžtančio iš šildymo sistemos.

9.2.3. Šilumos punktai turi būti suprojektuoti ir įrengti taip, kad ne šildymo sezono metu karšto vandens gamyba vartotojo pusėje būtų užtikrinama pagal teisės aktų reikalavimus, kai šilumos tiekėjo pusėje termofikacinio vandens T1 temperatūra nuo 60 °C iki 70 °C.

9.2.4. Šilumos punktai karšto vandens šilumokaičiai turi būti parenkami pagal vandenvietės, iš kurios bus tiekiamas geriamas vanduo į šilumos punktą karšto vandens ruošimui, kokybės parametrus.

9.2.5. Šilumos punktų elektroniniai valdikliai turi būti suprojektuoti ir sumontuoti kartu su visa būtina duomenų nuskaitymo ir perdavimo į AB „Miesto gijos“ IT sistemą technine ir programine įranga. AB „Miesto gijos“ turi būti pateikta visa duomenų nuskaitymui į IT platformą būtina informacija (nuskaitymo protokolai, nuskaitymo registrų adresai, užklausų kodai ir kt.). Valdikliai turi būti suprojektuoti ir įrengti su atviru duomenų nuskaitymu bent vienu iš šių komunikacinių protokolų: Modbus RTU, Modbus TCP, MQTT, OPC UA. Duomenų nuskaitymo kanalą, duomenų nuskaitymo būdą, įrangos tipą derinti su AB „Miesto gijos“.

## 9.3. Reikalavimai šilumos ir karšto vandens apskaitai:

9.3.1. Apskaitos prietaisai privalo tenkinti LR norminių dokumentų reikalavimus ir turi būti metrologiškai patikrinti.

## 10. Kiti reikalavimai:

10.1. Pateikti AB „Miesto gijos“ iki pateikiant prašymą pritarti projektui IS Infostatyba:

10.1.1. Šilumos tiekimo tinklų projektą \*.pdf formatu ir topografinius planus su suprojektuotais šilumos tinklais AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.2. Pastatų šilumos punktų bei šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemų projektus \*.pdf formatu (failus siųsti el. paštu info@miestogijos.lt).

10.1.3. Vietovės planą su projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona ir duomenų rinkiniu (duomenys turi būti teikiami skaitmeniniu SHP arba GDB formatu), kuris turi atitikti Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2024 m. sausio 18 d. įsakymu Nr. D1-21 patvirtintą teritorijų, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, erdvinių duomenų rinkinio specifikaciją (vadovautis aktualia redakcija).

10.2. Projektas turi būti suderintas su trečiosiomis šalimis.

10.3. Pateikti AB „Miesto gijos“ užbaigus statybos darbus:

10.3.1. Prašymą dėl šilumos punkto patikrinimo, šilumos pirkimo – pardavimo sutarties sudarymo ir apskaitos įrengimo (kreiptis vienu prašymu), tuo pačiu iškviečiant AB „Miesto gijos“ atstovą išduotų prisijungimo (projektavimo) sąlygų įvykdymo patikrinimui. Prie prašymo turi būti pateiktos šilumos punkto(ų) parengties akto(ų), atsakingo asmens paskirto už šilumos ūkio priežiūrą pažymėjimo bei atsakingo asmens paskyrimo kopijos.

10.3.2. Geodezines nuotraukas su pastatytais šilumos tinklais, pateikti AutoCAD \*.dwg (arba \*.dxf) formate.

10.4. Prisijungimą prie veikiančių šilumos tinklų vykdyti ne šildymo sezono metu.

10.5. Išsaugoti šilumos tiekimą esamiems vartotojams.

10.6. Šios sąlygos galioja visam statiniui į kurį projektuojami šilumos tiekimo tinklai bei atskirai projektuojamai šilumos tiekimo tinklų daliai (jeigu bus pasirašoma investicinė sutartis).

10.7. Apie šilumos tiekimo tinklų statybos pradžią (sudarius atitinkamą sutartį pagal šių sąlygų punktą 9.1.10), ne vėliau kaip prieš 2 darbo dienas, informuoti AB „Miesto gijos“ bendroju el. paštu [info@miestogijos.lt](mailto:info@miestogijos.lt).

10.8. Per du metus nuo šių techninių (projektavimo) sąlygų išdavimo datos negavus statybą leidžiančio dokumento, būtina kreiptis į šilumos tiekėją dėl techninių (projektavimo) sąlygų patikslinimo.

Rengė: Tinklo planavimo ir plėtros komandos inžinierė Virginija Daugevičienė



(vardas, pavardė/juridinio asmens pavadinimas)  
**Gimimo data/juridinio asmens** \_\_\_\_\_  
**kodas** \_\_\_\_\_  
**Gyvenanti(s)/Registruotos** \_\_\_\_\_  
**buveinės adresas** \_\_\_\_\_  
**el. p.** \_\_\_\_\_

AB „Miesto gijos“

**SUTIKIMAS**  
**DĖL ŠILUMOS PERDAVIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR ĮRAŠYMO**  
**NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRE IR NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRE**

20\_\_ m. \_\_\_\_\_ d.  
Vilnius

Aš, (vardas, pavardė) \_\_\_\_\_, esu informuotas ir neprieštarauju,/(Juridinio asmens pavadinimas), atstovaujamas (vardo, pavardės), veikiančio pagal (bendrovės įstatus/įgaliojimą(toliau - Įmonė) yra informuotas ir neprieštarauja, kad AB „Miesto gijos“ arba juridinis, arba fizinis asmuo, pagal jam AB „Miesto gijos“ išduotas prisijungimo/projektavimo sąlygas įrengtų šilumos perdavimo tinklus su jiems reikalingais priklausiniais (toliau – Energetikos objektas) pagal su manimi/Įmone suderintą projektą Nr. \_\_\_\_\_ (įrašyti projekto numerį ir pavadinimą) (toliau – Projektas), **man/Įmonei nuosavybės teise priklausančiame žemės sklype/greta man/Įmonei nuosavybės teise priklausančio žemės sklypo** (pasirinkti pagal tai ar Žemės sklype įrengiamas objektas ar tik patenka greta sklypo įrengiamo energetikos objekto Apsaugos zona), unikalus numeris \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, kadastrinis numeris \_\_\_\_\_, adresu \_\_\_\_\_ (toliau – Žemės sklypas) ir Žemės sklype būtų nustatytos **Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos** (toliau sutartyje vadinama Apsaugos zonos) ir jos įrašytos Nekilnojamojo turto kadastrė ir Nekilnojamojo turto registre.

1. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad Žemės sklypas priklauso man/Įmonei nuosavybės teise. Pareiškiu/Įmonė pareiškia, kad minėtas Žemės sklypas niekam neparduotas, nepadovanotas, kitaip neperleistas, nesuteiktas neatlyginamai naudotis, neįkeistas, neareštuotas, nėra teismo ginčo objektas, teisė disponuoti Žemės sklypu neatimta ir neapribota, tretieji asmenys į Žemės sklypą neturi jokių teisių ir pretenzijų.
2. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad visi klausimai dėl Energetikos objekto įrengimo ir Apsaugos zonų, kurių plotas: \_\_\_\_\_ ha, nustatymo, Žemės sklype išspręsti.
3. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioto asmens, ar AB „Miesto gijos“, atstovo prašymu bei lėšomis Apsaugos zonos būtų įrašytos į Nekilnojamojo turto kadastrą ir Nekilnojamojo turto registrą. Apsaugos zonos yra pažymėtos plane (1 priedas).
4. Man/Įmonei yra žinoma, kad specialiosios žemės naudojimo sąlygos Žemės sklypui (jo daliai) taikomos nuo žymos apie nustatytas Apsaugos zonas viešame registre padarymo dienos. Apsaugos zonos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos man/Įmonei yra žinomos. Sutinku/Įmonė sutinka, kad atskiras pranešimas apie Žemės sklypui pradedamas taikyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas nebūtų siunčiamas. Apie specialiujų žemės naudojimo sąlygų taikymo pabaigą informuojama teisės aktuose nustatyta tvarka.

**(PASIRINKTI TIK VIENĄ TINKAMĄ 5 PUNKTĄ)**

5. Sutinku ir patvirtinu/Įmonė sutinka ir patvirtina, kad nuostolių atsiradusių dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų taikymo Apsaugos zonos dydis (toliau – Kompensacija) **bus vertinamas** pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo ir jį įgyvendinančių teisės aktų nustatyta tvarka, pagal mano pateiktą prašymą, bet ne anksčiau kaip nuo Projekte numatytų Energetikos objekto statybos užbaigimo procedūros teisės aktuose nustatyta tvarka atlikimo dienos.

5. (**Pasirenkama iškėlimo atvejui**) Atsižvelgiant į Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo 15 str. 4 d. nuostatas, bei į tai, kad mano/Įmonės pageidavimu pagal Projektą, Žemės sklype vykdoma Energetikos objekto rekonstrukcija, sutinku/Įmonė sutinka, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai.

5. (**Pasirenkama, kai tinklai statomi/įrengiami tik dėl žemės savininko naudai vykdomos veiklos**) Atsižvelgiant į LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 7 str. 6 d. 2 p., sutinku, kad Apsaugos zonos Žemės sklype būtų nustatomos ir specialiosios žemės naudojimo sąlygos jose taikomos neatlygintinai. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad nepretenduosiu/nepretenduos į jokią kitą užmokestį (nuostolių atlyginimą) dėl Apsaugos zonos nustatymo, taip pat nereikalausiu/nereikalaus jokiais būdais ir/ar atvejais nuostolių, patiriamų dėl Apsaugos zonos nustatymo, atlyginimo šio sutikimo sąlygomis ar kitų pretenzijų ar reikalavimų.

6. Patvirtinu/Įmonė patvirtina, kad AB „Miesto gijos“, ar jų įgalioti atstovai arba AB „Miesto gijos“, atstovas be atskiro mano/Įmonės sutikimo pagal galiojančius teisės aktus turi teisę nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie Energetikos objekto, esančio Žemės sklype, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jo remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo, ar modernizavimo darbus, statyti/įrengti kitus statinius/įrenginius, neišplečiant Apsaugos zonų ribų.

7. Perleisdama(s)/Įmonė perleisdama Žemės sklypą tretiesiems asmenims, įsipareigoju/įsipareigoja juos informuoti apie šiame sutikime minimų klausimų išsprendimą.

8. Esu informuotas ir sutinku, kad šiame dokumente pateiktus ir kitus mano asmens duomenis, kiek tai susiję su Energetikos objekto įrengimu ir eksploatavimu, bei apsaugos zonos nustatymu ir kompensacijos mokėjimu, AB „Miesto gijos“, tvarko vykdydamas jam taikomą teisinę prievolę ir laikydamasis Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimų bei taikydamas tinkamas organizacines ir technines priemones duomenų saugumui užtikrinti. Esu informuotas, kad susipažinti su AB „Miesto gijos“, privatumo pranešimus galiu AB „Miesto gijos“, interneto svetainėje adresu <https://miestogijos.lt/privatumo-politika/>.

PRIDEDAMA. Planas su Energetikos objektu ir apsaugos zona.

---

(vardas, pavardė, parašas)

### III priedas objektų vystytojams ir projektuotojams dėl karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo

Vartotojams pasirinkus AB „Miesto gijos“ kaip karšto vandens ir šilumos tiekėją (pagal Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 d. ir 15 str. 1d., vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus I apsirūpinimo karštu vandeniu būdą<sup>1</sup> (kai centralizuotai paruoštas karštas vanduo, kaip kompleksinis produktas perkamas iš karšto vandens tiekėjo)) pasirinktas **karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir buitinius šilumos apskaitos prietaisus**. Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 15 str. 2 d., kol vartotojai pasirenka karšto vandens tiekėją arba apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, karšto vandens tiekėjas yra šilumos tiekėjas.

Vadovaujantis Šilumos ūkio įstatymo 11 str. 4 dalimi, šilumos tiekėjai įrengia vartotojo bute ar kitose patalpose šilumos skaitiklius (neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus), jeigu prie šilumos perdavimo tinklo prijungiamas naujas statomas pastatas.

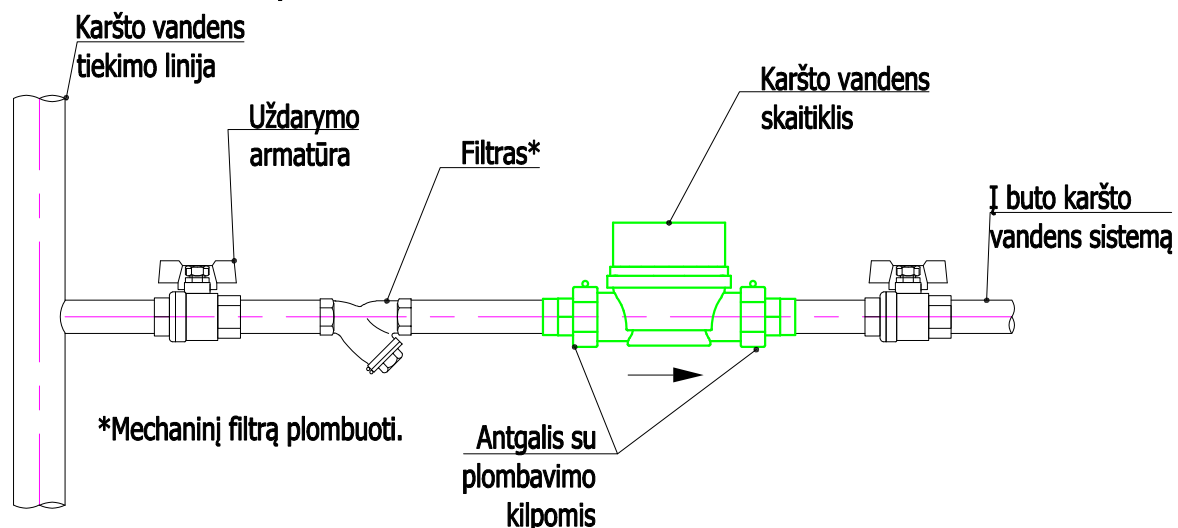
Siekiant užtikrinti galimybę vartotojams įgyvendinti Šilumos ūkio įstatymo 11 ir 15 straipsniuose numatytas galimybes, o šilumos tiekėjui – įvykdyti atitinkamas šiame įstatyme numatytas prievoles, karšto vandens apskaitos ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo vietas turi būti suprojektuotos pagal patvirtintą tipinę schemą ir teisės aktų reikalavimus.

Karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimas butuose ir komercinėse patalpose (jeigu bus įrengiamos) vykdomas taip:

1. Objekto statytojas/vystytojas karšto vandens ir šilumos tiekėjui pateikia statybos užbaigimo dokumentą ir prašymą dėl pastovios šilumos pirkimo-pardavimo sutarties pasirašymo bei karšto vandens ir neatsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų įrengimo.
2. Jei sutartis sudaromos su butų ir komercinių patalpų (jeigu bus įrengiamos)savininkais, duomenis apie butų ir komercinių patalpų savininkus ir kitą sutarčių parengimui reikalingą informaciją pateikia objekto statytojas/vystytojas.
3. Po Sutarties pasirašymo karšto vandens ir šilumos tiekėjas įrengia karšto vandens ir neatsiskaitomuosius šilumos apskaitos prietaisus su nuotoliniu duomenų nuskaitymu.

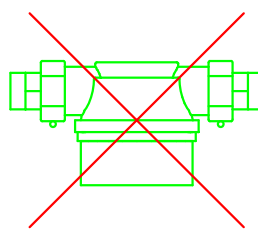
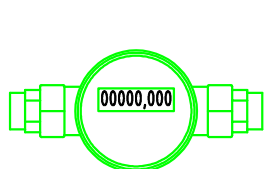
<sup>1</sup>Vartotojams pagal Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta tvarka pasirinkus II (kai atskirai atsiskaitoma su šilumos tiekėju už karšto vandens paruošimą, o su geriamojo vandens tiekėju – už patiektą geriamąjį vandenį karštam vandeniu paruošti) arba III (kai karštas vanduo ruošiamas individualiai bute, naudojant kitus energijos šaltinius (dujas, elektrą, kietąjį kurą) – šiuo atveju mokama už patiektą geriamąjį vandenį ir jo paruošimą pagal kitos rūšies energijos suvartojimą) apsirūpinimo karštu vandeniu būdą, buitinius karšto vandens apskaitos prietaisus įrengia, prižiūri ir metrologinę patikrą organizuoja daugiabučio namo vartotojams teisėtai atstovaujantis asmuo (valdytojas ar kt.).

## Tipinė karšto vandens skaitiklio montavimo schema

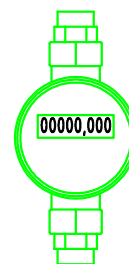


## Karšto vandens skaitiklio montavimo padėtys

Horizontali padėtis



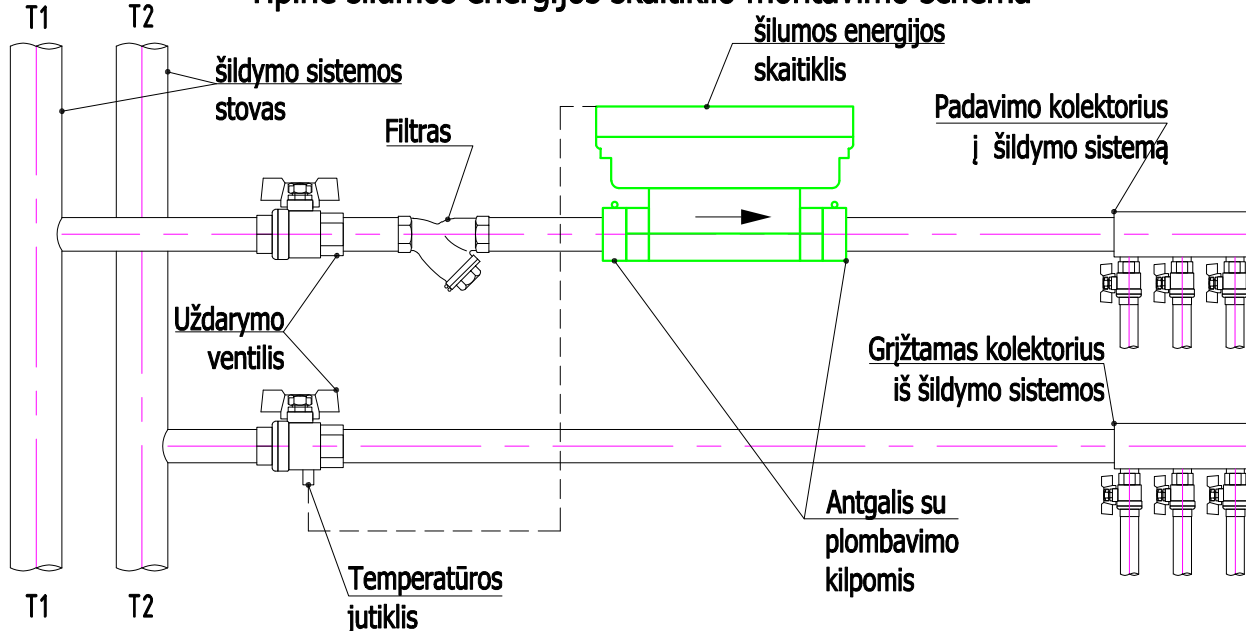
Vertikali padėtis



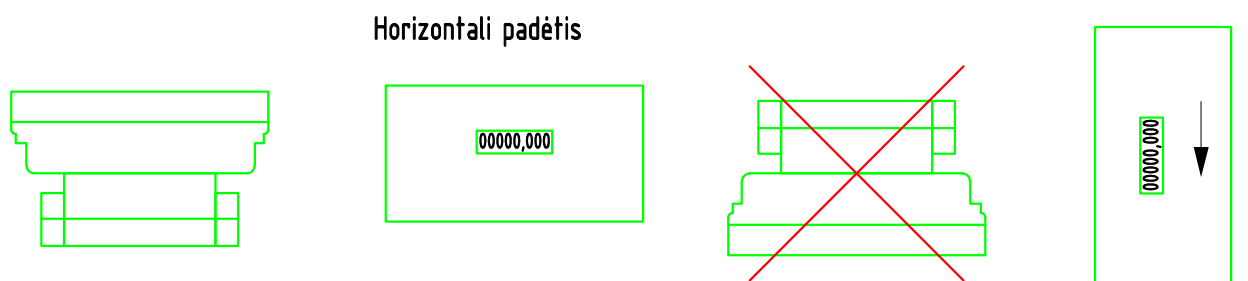
### Reikalavimai karšto vandens skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
5. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
6. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekiami uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
7. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## Tipinė šilumos energijos skaitiklio montavimo schema



## Šilumos energijos skaitiklio montavimo padėtys



### Reikalavimai buitinio šilumos skaitiklio įrengimui

1. Naujai statant ar rekonstruojant esamus pastatus, skaitikliai įrengiami bendro naudojimo patalpose tik horizontalioje padėtyje.
2. Butams skirtų skaitiklių diametras turi būti DN15 ir ilgis 110mm.
3. Skaitiklio vertikali montavimo padėtis, kitoks jų ilgis galimi tik tais atvejais, kai nėra galimybės skaitiklio įrengti bendro naudojimo patalpose (pvz. rekonstruojant senus pastatus).
4. Šilumos energijos skaitiklį montuoti ant padavimo linijos T1 šildymo sistemos vamzdyno, jei tokios galimybės nėra šilumos skaitiklio montavimas ant grįžtamos T2 linijos gali būti numatytas tik suderinus su šilumos tiekėju.
5. T2 (T1 jei skaitiklis sumontuotas ant T2 linijos) temperatūros jutiklis montuojamas į uždaromąjį armatūrą (ventilį) su galimybe užplombuoti.
6. Montuojant skaitiklį, prieš ir po skaitiklio, turi būti naudojami standartiniai plombuojami antgaliai.
7. Siekiant užtikrinti patikimą skaitiklio montavimą ir eksploatavimą, jis turi būti montuojamas ne žemiau kaip 0,3 m aukštyje nuo grindų.
8. Montuojant skaitiklį turi būti užtikrinta galimybė patogiam priėjimui jį patikrinti ar pakeisti. Pasiekama uždaromoji armatūra prieš ir po skaitiklio.
9. Mechaninis filtras gali būti vienas visai skaitiklių grupei.

## **Atmintinė objektų vystytojams ir projektų rengėjams dėl šilumos punktų pastatuose su žemų temperatūrų šildymo sistemomis**

AB „Miesto gijos“ Vadovų taryba patvirtino strateginį sprendimą naujose miesto plėtros teritorijose vystyti žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklus (kaip pvz. Pilaitė, Bajorai, Pavilnionys ir pan.), o veikiančio tinklo zonoje vystytojams rekomenduoti naujuose pastatuose įrengti žemų temperatūrų šildymo sistemas. Vadovaujantis šia strategine nuostata, naujose miesto plėtros teritorijose būtų vystomi šilumos tiekimo tinklai pritaikyti veikti temperatūrų grafiku 65/45 °C. Tokiu atveju, pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui. Kiekvienas naujas statybos objektas vertinamas individualiai ir informacija pateikiama jam išduodamosė prisijungimo (projektavimo) sąlygose.

Žemų temperatūrų šilumos tiekimo tinklai būtų pritaikyti tiekiamo vandens temperatūros padidimui iki 75 °C dėl temperatūrinio šoko sukėlimo karšto vandens sistemos dezinfekcijos metu. Toks temperatūros pakėlimas yra reikalingas dėl Higienos normų reikalavimų tenkinimo.

**Naujose miesto plėtros teritorijose statomų pastatų šilumos punktas yra skaičiuojamas 65/45 °C šilumos tiekimo tinklų darbo režimui ir įvertinama galimybė veikti terminio šoko (75 °C) sąlygomis.**

**Jau veikiančių šilumos tiekimo tinklų zonoje naujai statomų pastatų šilumos punktų įranga yra skaičiuojama 115/60 °C temperatūrų šilumos tiekimo tinklų darbo grafikui. Šiuo atveju turėtų būti įvertinta ir šilumos punkto darbo galimybė tiekiamo vandens temperatūrai pažemėjus 5 °C.** Pastatų vidaus šildymo sistemos turėtų būti projektuojamos ne aukštesniam nei 60/40 °C temperatūrų grafikui.

Toks temperatūrinių grafikų pasirinkimas sudarys sąlygas ateityje palaipsniui visų šilumos tiekimo tinklų apimtyje pereiti prie žemų (4 ir aukštesnės kartos) temperatūrų darbo režimo. Pastato arba jo šildymo sistemos nusidėvėjimo laikotarpis siekia 50 ar dar daugiau metų, todėl labai svarbu įrengti žemų šilumos nešiklio temperatūrų šildymo sistemas. Šilumos punktų nusidėvėjimo laikotarpis yra 15 metų, todėl šilumos punktui susidėvėjus jis galėtų būti keičiamas šilumos punktu pritaikytu šilumą pastatui tiekti iš žemų temperatūrų tinklo.

Tokia, trumpesnį nusidėvėjimo laiką turinčių šilumos tiekimo sistemos elementų pakeitimo taktika, leistų padidinti šilumos tiekimo sistemos transformacijos lankstumą ir didinti šilumos tiekimo efektyvumą, mažinti šiltnamio efektą sukeliančių dujų išskyrimą į aplinką ir mažinti šilumos kainą vartotojams.

AB „Miesto gijos“

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Miesto gijos, AB
Dokumento pavadinimas (antraštė)	TS25420
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-12-04 Nr. SD-4258
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Topazo, UAB
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Giedrius Barkauskas Tinklo planavimo ir plėtros komandos vadovas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 16:20
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E
Sertifikato galiojimo laikas	2025-06-05 11:15 - 2028-06-04 11:15
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Aistė Žemaitaitienė Administratorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-12-04 16:22
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-12-04 16:22
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-24 18:54 - 2028-03-22 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	5
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	1 Priedas.docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	3 priedas.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Karšto vandens apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Šilumos apskaitos schema.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Atmintinė dėl žemų parametrų tinklų.pdf
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20251129.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2025-12-04)

<b>Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas</b>	2025-12-04 nuorašą suformavo Virginija Daugevičienė
<b>Paieškos nuoroda</b>	-
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2025-12-04 Dokumentų valdymo sistema „Kontora“

**PRISIJUNGIMO SĄLYGOS**

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

**Objekto pavadinimas:** Daugiabučio gyvenamojo namo Kalvarijų g. 174A, Kalvarijų g. 176A, Kalvarijų g. 176B, Vilniuje (būsimas adresas Kalvarijų g. 174A), statybos projektas.**Objekto adresas:** Kalvarijų g. 174A.**Pareiškėjas:** UAB "TOPAZO".**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** 2024-12-19 Nr. PS24-3079.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 72,8 m<sup>3</sup>/d.; 11,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 145 m (minimalus garantuojamas) ir 165 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų vandentiekio tinklų iki šul. Nr. 3076 (x=6064776, y=582829). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.
- Projekto derinimo metu pateikti atjungimo vietos detalizaciją.
- Rekonstruoti esamus vandentiekio tinklus tarp esamo vandentiekio šul. Nr. 237 (x=6064777, y=582820) ir šul. Nr. 3076 (x=6064776, y=582829), numatant ne mažesnio nei 160 mm vamzdyną. Poreikiui esant, šulinius (kamerus) išplėsti. Pasirašyti rekonstrukcijos sutartį (žiūr. V dalyje).
- Sužiedinti esamus d150 mm vandentiekio tinklus Maišiagalos g., šul. Nr. 3076, su esamais d150 mm vandentiekio tinklais pravažiavime nuo Kalvarijų g. šul. Nr. 48 (x=6064733, y=582867), projektuojant ne mažesnio nei d160 mm, žiedinį vandentiekio tinklą.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą (-us), prisijungiant nuo esamų d150 mm vandentiekio tinklų Maišiagalos g., arba projektuojamų žiedinių tinklų Maišiagalos/Kalvarijų g. pravažiavime.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Vandens apskaitos mazgą (-us) suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Suprojektuoti ir įrengti vandens apskaitos vietas butams (be apskaitos prietaisų) bendro naudojimo patalpose pagal įmonės patvirtintą Techninę politiką, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>. Vandens apskaitos prietaisus (skaitiklius) įrengs UAB „Vilniaus vandenys“ savo lėšomis, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui ir bus pasirašyta tiesioginė sutartis su vartotoju (pasirašytos tiesioginės sutartys su vartotojais).
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Išsaugoti arba perkloti esamus vandentiekio tinklus, patenkančius į darbų vykdymo zoną, vadovaujantis STR ir teisės aktų reikalavimais. Gauti tinklų savininko/statytojo (ų) sutikimą perklojimui (esant savininkui/statytojui juridiniam asmeniui – gauti raštišką, įmonės atspaudu patvirtintą, sutikimą prisijungimui; esant savininkui/statytojui fiziniam asmeniui – gauti rašytinį, sutikimą prisijungimui). Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą vandens tiekimą esamiems vartotojams.

**II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:****Poreikis:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko 15,0 l/s; vidaus 5,4 l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų gaisrinių hidrantų Kalvarijų g. (x=6064839, y=582917), (x=6064732, y=582905), Maišiagalos g. (x=6064785, y=582758) įvertinant atstumą iki jų.
- Poreikiui esant lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti antžeminius gaisrinius hidrانتus ant projektuojamo žiedinio vandentiekio tinklo (ne daugiau kaip 1 hidrantas, ne ilgesnėje kaip 200 m atšakoje).
- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimas numatytas tik gaisriniais čiaupais – vidaus gaisrų gesinimą numatyti nuo esamų žiedinių d150 mm vandentiekio tinklų Maišiagalos g., arba projektuojamų žiedinių tinklų

Maišiagalos/Kalvarijų g. pravažiuavime.

- Jei pastato vidaus gaisrų gesinimui numatyta stacionari gaisrų gesinimo sistema – vidaus gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus gaisrinės dalies projektavimo užduotį.

### III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:

**Poreikis:** 72,8 m<sup>3</sup>/d.; 11,0 m<sup>3</sup>/h<sub>max</sub>; užterštumas BDS<sub>7</sub> 350 mg/l.

#### **Užsakovas privalo:**

- Atsijungti nuo esamų nuotekų tinklų. Nereikalingus tinklus išmontuoti, užtikrinti nepertraukiamą nuotekų šalinimą esamiems vartotojams.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į esamus d200 mm nuotekų tinklus Maišiagalos g.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuojant nuotekų siurblinę, įskaitant jos automatizavimą, dispečerizavimą ir kita, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika.

### IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėtais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimo komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

### V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti Miesto (rajono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį arba Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį, patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje.

- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Jeigu vykdomi tinklų rekonstrukcijos darbai, pasirašyti *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų rekonstrukcijos sutartį* ir *Panaudos sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt).
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) nurodydamas naująjį statytoją.
- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

#### VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpildyti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkeles ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**
- Prieš vykdant tinklų perklojimo ir pertvarkymo darbus pagal rekonstrukcijos sutartį, Statytojas privalo suderinti konkrečią datą, laiką ir gauti raštišką sutikimą iš UAB „Vilniaus vandenys“ dėl eksploatuojamų vandentiekio ir nuotekų tinklų atjungimo ir esamų vartotojų perjungimo darbų (dėl suderinimo Statytojas turi kreiptis el. paštu: [info@vv.lt](mailto:info@vv.lt) arba tel.: **19118**). Jeigu Statytojas nesilaiko šios tinklų atjungimo tvarkos, tokiu atveju Statytojas įsipareigoja atlyginti visus UAB „Vilniaus vandenys“ patirtus nuostolius.

#### VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti [http://www.vv.lt/lt/namams/kaip\\_tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/) arba [http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti\\_klientu/](http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/).

#### VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 15(1) d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendinama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės [www.vv.lt](http://www.vv.lt) skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: L. Meižienė

(V. Pavardė)

DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATO (DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES GRUPĖS) KALVARIJŲ G. 174A, VILNIUS, STATYBOS PROJEKTAS PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:		
Eil. Nr.	Derinančioji organizacija	Derinimo tikslas
1.	SUderinta su Vilniaus GIS skyriumi, UAB "ID VILNIUS" UAB „ID Vilnius“ GIS sk. 2026 01 06 Nr. PP 2928	
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
12.		
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		

SPV L. Porojus A1473