

INFORMACIJA APIE PARENGTĄ „APIE 4,8 HA TERITORIJOS TARP TUNELIO, BURBIŠKIŲ IR IEŠMININKŲ GATVIŲ DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 KOREGAVIMO ŽEMĖS SKLYPE PRŪSŲ G. 34 (KADASTRO NR. 0101/0070:139) INICIJAVIMO PAGRINDU“ PROJEKTĄ (TPD PROCESO NR. K-VT-13-24-948)

Planuojama teritorija – 0,5 ha ploto žemės sklypas Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139).

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-09-23 įsakymas Nr. 30-2424/24 „Dėl leidimo rengti apie 4,8 ha teritorijos tarp Tunelio, Burbiškių ir Iešmininkų gatvių detaliojo plano sklypo Nr. 2 koregavimą žemės sklype Prūsų g. 34 (kadastro Nr. 0101/0070:139) inicijavimo pagrindu“, planavimo darbų programa, 2024-09-25 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-96/24.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: pakeisti suplanuotą komercinės paskirties objektų teritoriją, prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos naudojimo būdą ir pobūdį (K/K1) į daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijų naudojimo būdą (G2) ir patikslinti naudojimo reglamentus vadovaujantis teisės aktų reikalavimais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis. Numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą ir (ar) kitas susisiekimo komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį. Nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus. Nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus. Formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus ir rengiamus detaliuosius planus. Prireikrus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, www.vilnius.lt, el. p. savivaldybe@vilnius.lt, tel. +370 5211 2000.

Planavimo iniciatorius: UAB „Fazelita“, Vingrių g. 25, LT-01309 Vilnius, el. p. info@fazelita.lt.

Projekto rengėjas: UAB „Senojo miesto architektai“, Maironio g. 11, Vilnius, tel.: +370 5261 1115, el. p. diana@smartas.lt, violeta@smartas.lt.

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: bendra.

Su parengtu detaliojo plano sprendinių projektu (vieša ekspozicija) nuo 2025 m spalio 22 d. iki lapkričio 5 d. imtinai galima susipažinti Naujininkų seniūnijoje (Darbininkų g. 16-60, Vilnius), planavimo organizatoriaus patalpose – Vilniaus miesto savivaldybės skelbimų lentoje (Konstitucijos pr. 3, Vilnius), interneto svetainėje www.vilnius.lt (skiltyse Savivaldybė – Miesto plėtra – Teritorijų planavimo viešumas), Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos (Teritorijų planavimo ir statybų vartai/ TPS „Vartai“; www.planuojustatau.lt) portale, teritorijų planavimo dokumento proceso Nr. **K-VT-13-24-948**, ir projekto rengėjo biure iš anksto susitarus nurodytais kontaktais. Informacija teikiama tel. +370 5261 1115, el. p. diana@smartas.lt, violeta@smartas.lt.

Viešas svarstymas vyks 2025 m. lapkričio 5 d., 17.00 val. Vilniaus miesto savivaldybės 215 salėje (Konstitucijos pr. 3, Vilnius).

Pasiūlymus dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių galima teikti planavimo organizatoriui ir rengėjams raštu ar Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portale (www.planuojustatau.lt, TPD Nr. **K-VT-13-24-948**) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnyje nustatyta tvarka.