



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Giedriui Biretai
El. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026-04- Nr. A51 /26

Kopija:
Aplinkos apsaugos agentūrai
A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius
El. p. aaa@gamta.lt

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos
Vilniaus teritoriniam skyriui
Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
El. p. vilnius@kpd.lt

Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos
apsaugos ministerijos
Vilniaus departamentui
Kalvarijų g.153, LT-08221 Vilnius
El. p. vilnius@nvsc.lt

Valstybinei saugomų teritorijų tarnybai prie Aplinkos
ministerijos
Antakalnio g. 25, LT-10312 Vilnius
El. p. vstt@vstt.lt

**DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-25-716) STRATEGINIO PASEKMIŲ
APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO**

Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtinto Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo 8.1, 9 ir 15 punktais įvertinome UAB „Vilniaus vystymo kompanija“ 2026-04-03 raštu reg. Nr. A50-11919/26 pateiktas strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – **SPAV**) subjektų išvadas ir siūlymus dėl detaliojo plano „Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detalusis planas, pakeičiantis detalųjį planą (registro Nr. T00055054)“ (TPD Nr. K-VT-13-25-716):



1. Aplinkos apsaugos agentūros 2025-10-21 raštas Nr. (30-2)-A4E-10630 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: *„Atsižvelgdami į Detaliojo plano SPAV atrankos dokumente bei „Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas“ lentelėje pateiktą informaciją, ir įvertinę, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių gamtiniam karkasui, paviršiniams vandens telkiniams bei aplinkos orui, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.“* – SPAV neprivalomas.

2. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinio skyriaus 2026-03-30 raštas Nr. (12.53-V E)2V-687 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių DP, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) papildyto SPAV atrankos dokumento“: *„Pakartotinai teikiame išvadą, kad SPAV dokumente nepilnai išnagrinėtas planuojamos veiklos poveikis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių bei kompleksų ir objektų vertingosioms savybėms. Nepilnai išnagrinėta esama urbanistinė situacija artimoje planuojamos teritorijos aplinkoje, neužtenka informacijos įvertinti planuojamo užstatymo tūrius urbanistinėje aplinkoje, nepateikta urbanistinė bei vizualinė analizės su planuojamo užstatymo tūriais, pagrindžiančios keičiamus detaliojo plano koregavimo sprendinių rodiklius - tankumą, intensyvumą ir aukščius. Jeigu planuojami nevienodo aukščio tūriai, turi būti nustatomos atskiros reglamentinės zonos arba pateikti planuojamų tūrių vertinimą pagal detaliajame plane nustatomus aukščius. Atliktas detaliojo plano sprendinių poveikio įvertinimas aplinkiniam užstatymui, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms, greta esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams bei Vilniaus senamiesčiui, yra neišsamus ir neinformatyvus – nepateikta vizualinė medžiaga, neišnagrinėtas tūrių vertinimas, nepateiktos išsklotinės. Nėra analizės su pagrindimu ar planuojami statiniai žiūrint iš apžiūros vietų: nebus iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; ar nebus matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ar bus didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Pateikta paveldosaugos dalis yra neišsami ir nepakankama.“* – SPAV atrankos dokumente trūksta duomenų.

3. Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2026-03-23 raštas Nr. 2026-GD-313 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“: *„Nustatytas trūkumas neištaisytas: Pateikta informacija, kad šiuo metu nėra tiksliai žinomas pastatų sklypuose išdėstymas ir patalpų paskirčių planavimas pastatuose. Planuojamame sklype Nr. 2, kurio galimi žemės naudojimo būdai – komercinės (K) ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) numatoma komercinių (viešbučių, paslaugų, prekybos, maitinimo, administracinių) ar visuomeninių (kultūros, administracinių) pastatų statyba. SPAV atrankos dokumente nepateikti konkretūs sprendiniai, pagrindžiantys kaip numatoma užtikrinti triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius planuojamame sklype Nr. 2, <...> Vertinimo išvada: atlikti teritorijos, esančios prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių Vilniuje, strateginio pasekmių*

aplinkai vertinimą – privaloma.” – SPAV privalomas, nes SPAV atrankos dokumente trūksta duomenų.

4. Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2025-12-15 raštas Nr. 2025-GD-175 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento išvados“: *„Įvertinę rengiamo Plano sprendinių pobūdį bei mastą, planavimo teritorijos padėtį gamtinių teritorijų atžvilgiu Tarnyba daro išvadą, jog Plano įgyvendinimas reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms, saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui nesukels ir šiuo atžvilgiu SPAV atlikti neprivaloma.*” – SPAV neprivalomas.

5. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto tvarkymo ir aplinkos apsaugos skyriaus 2025-10-20 raštas Nr. A51-167637/25 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“: *„Atsižvelgiant į tai, kad Detaliuoju planu siekiama nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, kurie buvo suderinti su visomis atsakingomis derinančiomis institucijomis, manome, kad neigiamas poveikis aplinkai ir urbanistiniam kraštovaizdžiui nenumatomas. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje konkretus teritorijos naudojimo reglamentas turės būti pagrįstas ir patikslintas atliekant urbanistinio ir gamtinio konteksto analizę bei įvertinus planavimo darbų programoje, planavimo sąlygose ir Bendrojo plano tekstiniais reglamentais nustatytus reikalavimus <...>. Išnagrinėjus SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.*” – SPAV neprivalomas.

Atsižvelgdamas į vertinimo subjektų išvadas ir pateikdamas dalies išvadų nepriėmimo motyvus (žr. pridedamame dokumente), planavimo organizatorius priima sprendimą, kad detaliojo plano „Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detalusis planas, pakeičiantis detalų planą (registro Nr. T00055054)“ (TPD Nr. K-VT-13-25-716) strateginis pasekmių aplinkai vertinimas nebus atliekamas.

Informuojame vertinimo subjektus ir visuomenę apie priimtą galutinį sprendimą.

PRIDEDAMA.

1. SPAV subjektų išvadų dėl detaliojo plano atrankos dokumento ataskaitos įvertinimo pažyma.
2. SPAV subjektų išvados.

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 5 211 2681, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos šis atsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

**Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo subjektų išvadų
dėl detaliojo plano „Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detalusis planas, pakeičiantis detalų planą (registro Nr. T00055054)“ (TPD Nr. K-VT-13-25-716) ir strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento ataskaitos įvertinimo pažyma**

| Eil. Nr. | Institucijos, teikusios išvadą, pavadinimas ir adresas | Pasiūlymai | Motyvuotas išvadų įvertinimas |
|----------|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Aplinkos apsaugos agentūra Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius | 2025-10-21 rašte Nr. (30-2)-A4E-10630 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma. | Išvada priimta |
| 2 | Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius Šnipiškių g. 3, 09309 Vilnius | 2026-03-30 raštas Nr. (12.53-V E)2V-687 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių DP, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) papildyto SPAV atrankos dokumento“ pateikta pakartotinė išvada, kad SPAV dokumente nepilnai išnagrinėtas planuojamos veiklos poveikis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių bei kompleksų ir objektų vertingosioms savybėms. Nepilnai išnagrinėta esama urbanistinė situacija artimoje planuojamos teritorijos aplinkoje, neužtenka informacijos įvertinti planuojamo užstatymo tūrius urbanistinėje aplinkoje, nepateikta urbanistinė bei vizualinė analizės su planuojamo užstatymo tūriais, pagrindžiančios keičiamus detaliojo plano | Išvada nepriimta. Motyvai: Detaliojo plano sprendiniais planuojamas poveikis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių bei kompleksų ir objektų vertingosioms savybėms, numatomų tūrių komponavimas artimoje aplinkoje skirtingomis kryptimis pavaizduota SPAV atrankos dokumento 17-35 puslapiuose. Šioje teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje nėra galimybės detaliau nustatyti koks bus projektuojamų pastatų tūrių, jų aukščių, atvirų erdvių išdėstymas, koks bus projektuojamų pastatų medžiagų parinkimo sprendimas. Vadovaujantis Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 289 punktu SPAV atliekamas |

| | | |
|--|--|---|
| | <p>koregavimo sprendinių rodiklius - tankumą, intensyvumą ir aukščius. Jeigu planuojami nevienodo aukščio tūriai, turi būti nustatomos atskiros reglamentinės zonos arba pateikti planuojamų tūrių vertinimą pagal detalajame plane nustatomus aukščius. Atliktas detaliojo plano sprendinių poveikio įvertinimas aplinkiniam užstatymui, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms, greta esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams bei Vilniaus senamiesčiui, yra neišsamus ir neinformatyvus – nepateikta vizualinė Išvada nepriimta. Motyvai. Detaliojo plano sprendiniais planuojamas poveikis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių bei kompleksų ir objektų vertingosioms savybėms, numatomų tūrių komponavimas artimoje aplinkoje skirtingomis kryptimis pavaizduota SPAV atrankos dokumento 17 35 puslapiuose. Šioje teritorijų planavimo dokumento rengimo stadijoje nėra galimybės detaliau nustatyti koks bus projektuojamų pastatų tūrių, jų aukščių, atvirų erdvių išdėstymas, koks bus projektuojamų pastatų medžiagų parinkimo sprendimas. Vadovaujantis kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 289 punktą SPAV atliekamas bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje. Įvertinus subjekto pateiktą išvadą, detalesnę planuojamų sprendinių analizę, tūrių vertinimas, užstatymo išsklotinės, planuojamo užstatymo apžvelgiamumas iš apžiūros vietų, sąveika su greta esančiais nekilnojamojo kultūros paveldo objektais galės būti įvertinama teritorijų planavimo dokumento sprendinių konkretizavimo etape. Esant poreikiui, pastarajame etape galės būti nustatomos planuojamuose sklypuose aukščius bei kitus užstatymo reglamentus ribojančios reglamentinės zonos. medžiaga, neišnagrinėtas tūrių vertinimas, nepateiktos išsklotinės. Nėra</p> | <p>bendrųjų sprendinių formavimo stadijoje. Įvertinus subjekto pateiktą išvadą, detalesnę planuojamų sprendinių analizę, tūrių vertinimas, užstatymo išsklotinės, planuojamo užstatymo apžvelgiamumas iš apžiūros vietų, sąveika su greta esančiais nekilnojamojo kultūros paveldo objektais galės būti įvertinama teritorijų planavimo dokumento sprendinių konkretizavimo etape. Esant poreikiui, pastarajame etape galės būti nustatomos planuojamuose sklypuose aukščius bei kitus užstatymo reglamentus ribojančios reglamentinės zonos. Pažymėtina, kad Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos detaliojo plano rengimui yra išdavęs planavimo sąlygas Nr. REG38021114, todėl šis vertinimo subjektas dalyvaus detaliojo plano rengimo baigiamojo etapo derinimo stadijoje ir turės galimybę vertinti konkretizuotus detaliojo plano sprendinius.</p> |
|--|--|---|

| | | | |
|---|--|--|---|
| | | <p>analizės su pagrindimu ar planuojami statiniai žiūrint iš apžiūros vietų: nebus iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; ar nebus matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ar bus didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Pateikta paveldosaugos dalis yra neišsami ir nepakankama</p> | |
| 3 | <p>Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamentas Kalvarijų g. 153, 08221 Vilnius</p> | <p>2026-03-23 rašte Nr. 2026-GD-313 „Dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentų vertinimo ir išvados pateikimo“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti privaloma. Subjekto nustatytas trūkumas – SPAV atrankos dokumente nepateikti konkretūs sprendiniai, pagrindžiantys kaip numatoma užtikrinti triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius planuojamame sklype Nr. 2</p> | <p>Išvada nepriimta. Motyvai: Šiame teritorijų planavimo dokumento rengimo etape nėra galimybės detaliau nustatyti koks bus projektuojamų pastatų ir patalpų išdėstymas, bei kokios yra numatomos triukšmo ir oro taršą mažinančios priemonės, kokios gali būti numatomos priešprojektinių pasiūlymų ar techninio darbo projekto rengimo metu. Detaliojo plano sprendiniuose išdėstoma prievolė kitame projektavimo etape numatyti triukšmo ir oro taršos mažinančias priemones užtikrina aktualių higienos normų vykdymo reikalavimą. Pažymėtina, kad Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos detaliojo plano rengimui yra išdavęs planavimo sąlygas Nr. REG37329186, todėl šis vertinimo subjektas dalyvaus detaliojo plano rengimo baigiamojo etapo derinimo stadijoje ir turės galimybę vertinti konkretizuotus detaliojo plano sprendinius.</p> |
| 4 | <p>Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos</p> | <p>2025-10-21 rašte Nr. (30-2)-A4E-10630 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“</p> | <p>Išvada priimta</p> |

| | | | |
|---|--|--|-----------------------|
| | ministerijos Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius | pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma. | |
| 5 | Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius Konstitucijos pr. 3, 09601 Vilnius | 2025-10-20 rašte Nr. A51-167637/25 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ pateikta išvada, kad detaliojo plano SPAV atlikti neprivaloma. | Išvada priimta |

**APLINKOS APSAUGOS AGENTŪRA**

Biudžetinė įstaiga, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius, mob. tel. +370 682 92653, el.p. aaa@gamta.lt, https://aaa.lrv.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188784898

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
el. p. giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2025-
į 2025-10 -10

Nr. (30.2)-A4E-
Nr. 2025-SD-741

DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKEIČIANČIO DETALŪJŲ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054), STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO

Aplinkos apsaugos agentūra pagal kompetenciją išnagrinėjo pateiktą apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau - SPAV atrankos dokumentas).

Atsižvelgdami į Detaliojo plano SPAV atrankos dokumente bei „Plano įgyvendinimo pasekmių aplinkai reikšmingumas“ lentelėje¹ pateiktą informaciją, ir įvertinę, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių gamtiniam karkasui, paviršiniams vandens telkiniams bei aplinkos orui, vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr.967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu teikiame išvadą, jog Detaliajam planui strateginis pasekmių aplinkai vertinimas neprivalomas.

Šį atsakymą Jūs turite teisę apskųsti teisės aktuose nustatyta tvarka².

Direktoriaus pavaduotoja

Justina Černienė

Saulė Anisimovienė, tel. +370 696 98284, el. p. saule.anisimoviene@gamta.lt

¹ Lentelė užpildyta vadovaujantis Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. D1-456 „Dėl Planų ir programų atrankos dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 3 priedo reikalavimais.

² Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos pasirinktinai gali būti skundžiamas Aplinkos apsaugos agentūrai (A. Juozapavičiaus g. 9, 09311 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo nustatyta tvarka arba Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui dėl valstybės tarnautojų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo šio atsakymo įteikimo dienos (Gedimino g. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Aplinkos apsaugos agentūra 188784898, A. Juozapavičiaus g. 9, LT-09311 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKEIČIANČIO DETALŪJĮ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-21 Nr. (30-2)-A4E-10630 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Justina Černienė, Direktorius pavaduotojas |
| Sertifikatas išduotas | JUSTINA ČERNIENĖ, Aplinkos apsaugos agentūra LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-21 16:22:42 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-10-21 16:22:47 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 09:50:33 – 2028-06-17 09:50:33 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.85.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-21 16:29:25) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2025-10-21 16:29:26 DBSIS |



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
VILNIAUS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Gerb. Laurai Joffei
giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2026-01 - Nr.
2026-03-04 Nr. 2026-SD-149

**DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO, PAKEIČIANČIO DETALŪJŲ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054)
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius išnagrinėjo Jūsų pakartotinai pateiktą „Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalųjį planą (registro Nr. T00055054)“ strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumentą (toliau – SPAV dokumentas).

Vadovaujantis Kultūros vertybių registru detaliuoju planu planuojama teritorija yra Kultūros vertybių registre įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių *Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu* (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 33653) teritorijoje ir *Vilniaus senamiesčio* (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16073) vizualinės apsaugos pozonyje. Taip pat yra šalia Kultūros vertybių registre įregistruoto nekilnojamojo kultūros paveldo komplekso *Lietuvos Respublikos Aukščiausiosios Tarybos rūmų, kitų statinių ir Nepriklausomybės aikštės komplekso* (unikalus objekto kodas kultūros vertybių registre 16080) teritorijos bei kitų Kultūros vertybių registre įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų ir kompleksų. Visi darbai projektuojami ir atliekami vadovaujantis paveldosaugos reikalavimais, t. y. kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų valdymo, naudojimo, disponavimo jais sąlygomis, nustatytomis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, jame nurodytuose dokumentuose ir kituose teisės aktuose kultūros paveldo objekto, vietovės, jų teritorijų ir apsaugos zonų vertingosioms savybėms apsaugoti.

Pakartotinai teikiame išvadą, kad SPAV dokumente nepilnai išnagrinėtas planuojamos veiklos poveikis Kultūros vertybių registre registruotų nekilnojamojo kultūros paveldo vietovių bei kompleksų ir objektų vertingosioms savybėms. Nepilnai išnagrinėta esama urbanistinė situacija artimoje planuojamos teritorijos aplinkoje, neužtenka informacijos įvertinti planuojamo užstatymo tūrius urbanistinėje aplinkoje, nepateikta urbanistinė bei vizualinė analizės su planuojamo užstatymo tūriais, pagrindžiančios keičiamus detaliojo plano koregavimo sprendinių rodiklius - tankumą, intensyvumą ir aukščius. Jeigu planuojami nevienodo aukščio tūriai, turi būti nustatomos atskiros reglamentinės zonos arba pateikti planuojamų tūrių vertinimą pagal detaliojo plane nustatomus aukščius. Atliktas detaliojo plano sprendinių poveikio įvertinimas aplinkiniam užstatymui, Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu, vertingosioms savybėms, greta esantiems saugomiems kultūros paveldo objektams bei Vilniaus senamiesčiui, yra neišsamus ir neinformatyvus – nepateikta

vizualinė medžiaga, neišnagrinėtas tūrių vertinimas, nepateiktos išsklotinės. Nėra analizės su pagrindu ar planuojami statiniai žiūrint iš apžiūros vietų: nebus iškilę virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; ar nebus matomi saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu nekonkuruos ar bus didesni už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę. Keičiant teritorijos naudojimo reglamentus vadovautis nuostata, jog naujai planuojami pastatai savo tūriu, apimtimi ir architektūrine išraiška privalo darniai derėti su aplinka. Pateikta paveldosaugos dalis yra neišsami ir nepakankama.

Vedėja

Gerda Mockevičė

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ DP, PAKEIČIANČIO DETALŪJŲ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054) PAPILDYTO SPAV ATRANKOS DOKUMENTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-03-30 Nr. (12.53-V E)2V-687 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gerda Mockevičė, Vedėjas, Vilniaus teritorinis skyrius |
| Sertifikatas išduotas | GERDA MOCKEVIČĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-30 08:22:30 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-03-30 08:22:43 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2022-12-29 22:31:20 – 2027-12-28 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "DBSIS, Informatikos ir ryšių departamentas prie Lietuvos Respublikos vidaus reikalų ministerijos, į.k.188774822 LT", sertifikatas galioja nuo 2025-05-16 11:31:08 iki 2028-05-15 11:31:08 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.90.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-03-30 08:37:56) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-03-30 08:37:56 DBSIS |



**NACIONALINIO VISUOMENĖS SVEIKATOS CENTRO
PRIE SVEIKATOS APSAUGOS MINISTERIJOS
VILNIAUS DEPARTAMENTAS**

Biudžetinė įstaiga, Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 291349070.
Departamento duomenys: Kalvarijų g. 153, LT-08352 Vilnius, tel. +370 5 264 9678, faks. +370 5 264 9664,
el. p. vilnius@nvsc.lt

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
info@vilniausvystymas.lt

2026-03 Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-
Į 2026-03-06 Nr. 1-15500

**DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTŲ
VERTINIMO IR IŠVADOS PATEIKIMO**

Informacija apie plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento rengėją – UAB „Vilniaus vystymo kompanija“, 120750163, Šeimyniškių g. 19B, 09233 Vilnius, info@vilniausvystymas.lt

Plano ar programos rengimo organizatorius – Vilniaus miesto savivaldybės administracija

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento pavadinimas – Apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detalusis planas, pakeičiantis detalųjį planą (registro Nr. T00055054) (toliau – SPAV atrankos dokumentas).

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumente nurodyta veiklos vieta – Planuojama teritorija – kvartalas, iš rytinės pusės ribojamas A kategorijos Geležinio Vilko g., iš pietinės pusės – D kategorijos Antano Tumėno g., iš vakarinės pusės – C kategorijos A. Goštauto g., iš šiaurinės pusės – Geležinio Vilko ir A. Goštauto gatvių sankryžos.

Plano ar programos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento vertinimas.

SPAV atrankos dokumentas pakartotinai pateiktas po Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos Vilniaus departamento 2026 m. vasario 26 d. rašte Nr. (10-11 14.3.8 Mr)2-7718 pateiktos pastabos.

Nustatytas trūkumas neištaisytas: Pateikta informacija, kad šiuo metu nėra tiksliai žinomas pastatų sklypuose išdėstymas ir patalpų paskirčių planavimas pastatuose. Planuojamame sklype Nr. 2, kurio galimi žemės naudojimo būdai – komercinės (K) ir visuomeninės paskirties objektų teritorijos (V) numatoma komercinių (viešbučių, paslaugų, prekybos, maitinimo, administracinių) ar visuomeninių (kultūros, administracinių) pastatų statyba. SPAV atrankos dokumente nepateikti konkretūs sprendiniai, pagrindžiantys kaip numatoma užtikrinti triukšmo ir oro taršos ribinius dydžius planuojamame sklype Nr. 2, vadovaujantis Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 7 punkto ir Aplinkos oro užterštumo verčių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000 m. spalio 30 d. įsakymu Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ ir aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo sieros dioksidu, azoto dioksidu, azoto oksidais, benzeno, anglies monoksidu, švinu, kietosiomis dalelėmis ir ozonu normų patvirtinimo“ ir Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių

medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties patalpų ore“ patvirtinimo“ reikalavimais.

Vertinimo išvada: atlikti teritorijos, esančios prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių Vilniuje, strateginio pasekmių aplinkai vertinimą – **privaloma**.

Informuojame, kad šis sprendimas (atsakymas) per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas (pasirinktinai): vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsniu Nacionaliniam visuomenės sveikatos centrai prie Sveikatos apsaugos ministerijos (Kalvarijų g. 153, 08352 Vilnius); Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, 01108 Vilnius); Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portale e.teismas.lt).

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje per vienerius metus nuo skundžiamų veiksmų padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo turite teisę pateikti skundą Lietuvos Respublikos Seimo kontrolieriui (Gedimino pr. 56, 01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka.

Vilniaus departamento direktorė

Rolanda Lingienė

| Metaduomenys | |
|--|--|
| Vidinis DVS dokumento numeris | DOK-00089707 |
| Dokumento sudarytojas | Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos |
| Dokumento pavadinimas | ++A.+Goštauto+ir+A.+Tumėno+SPAV +pakartotinis+neigiamas.adoc |
| Dokumento registracijos data | 2026-03-23 |
| Dokumento registracijos numeris | 2026-GD-313 |
| Kitos šalies registracijos data | 3/23/2026 2:56:36 PM |
| Kitos šalies registracijos numeris | (10-11 14.3.8 Mr)2-11818 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma | ADOC-v1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Pasirašiusio asmens vardas | ROLANDA LINGIENĖ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-23 14:55 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | ADIC CA ECC |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2028-06-27 11:17 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Pasirašiusio asmens vardas | Dokumentų valdymo sistema Avilys |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-23 14:56 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | RCSC IssuingCA-2 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2028-12-03 16:42 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Pasirašiusio asmens vardas | BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-03-23 15:23 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | RCSC IssuingCA-2 |

| | |
|---|---|
| Sertifikato galiojimo laikas | 2026-05-03 14:36 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema Avilys, versija 3.5.83 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2026-03-30 09:02) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2026-03-30 09:02 atspausdino Giedrius Bireta |



VALSTYBINĖ SAUGOMŲ TERITORIJŲ TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

Biudžetinė įstaiga, Antakalnio g. 25, 10312 Vilnius. Tel. +370 659 29 483, el. p. vstt@vstt.lt, <https://vstt.lrv.lt>.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188724381

UAB „Vilniaus vystymo kompanijai“ 2025- Nr.
| 2025-10-10 Nr. 2025-SD-740

DĖL STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO IŠVADOS

Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos (toliau – Tarnyba), pagal kompetenciją „Natura 2000“ ir nacionalinių saugomų teritorijų bei jose saugomų gamtinių vertybių, įskaitant ir kraštovaizdį, taip pat saugomų rūšių ir Europos bendrijos svarbos natūralių buveinių apsaugos aspektu išnagrinėjo Jūsų 2025 m. spalio 10 d. raštą Nr. 2025-SD-740 „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalų planą (registro Nr. T00055054) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo atrankos dokumento“ (toliau – Planas) ir kartu su juo pateiktą strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Planuojama teritorija apima jau esamą sklypą, kurio kadastro Nr. 0101/0040:0055 (toliau – Sklypas), bei laisvą valstybinę žemę. Rengiamame Plane numatoma Sklypą padalinti į 3 skirtingų žemės naudojimo būdų sklypus, taip pat suformuoti sklypus laisvoje valstybinėje žemėje, ko pasėkoje būtų formuojami 5 žemės sklypai. Visiems 5 žemės sklypams numatoma kita (KT) pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, tačiau skirsis jų naudojimo būdai:

- 1 sklypas bus naudojamas konferencijų centro ir susijusių komercinės bei visuomeninės paskirties objektų statybai, numatant požeminį ir/ar antžeminį automobilių stovėjimą.
- 2 sklypas bus naudojamas visuomeninės ir komercinės paskirties statiniams, su galimybe įrengti požeminį ir/ar antžeminį automobilių stovėjimą.
- 3 sklypas naudojamas bendro naudojimo teritorijai be statybų, numatant želdynų įrengimą.
- 4 sklypas bus naudojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui, skirtam sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 susisiekimui bei jų aptarnavimui.
- 5 sklypas bus naudojamas susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriui A. Goštauto gatvės raudonųjų linijų ribose, be galimybės statyti pastatus.

Planuojama teritorija į saugomas teritorijas ir Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas nepatenka. Artimiausios saugomos teritorijos – Karoliniškių kraštovaizdžio draustinis, esantis maždaug 1,46 km į vakarus nuo planuojamos teritorijos, Šeškinės šlaitų geomorfologinis draustinis esantis ~ 1,05 km į šiaurę, Vilniaus pilių valstybinis kultūros rezervatas esantis apie 1,67 km į pietryčius nuo planuojamos teritorijos. Artimiausia buveinių apsaugai skirta „Natura 2000“ teritorija yra Neries upė (BAST) nutolusi ~ 54 m. BAST Neries upė nuo planuojamos teritorijos skiria Goštauto g. ir betoninė upės krantinė. Įgyvendinant

Plano sprendinius BAST aplinkos kokybė nepablogės, kadangi paviršinės nuotekos bus leidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus. Vadovaujantis saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis, planuojamoje teritorijoje nėra augalijos, grybijos ir gyvūnijos saugomų rūšių bei radaviečių. Saugomų teritorijų valstybės kadastro duomenimis, teritorijoje taip pat neaptinkama Europos Bendrijos svarbos natūralių buveinių, gamtos paveldo objektų ar teritorijų.

Įvertinę rengiamo Plano sprendinių pobūdį bei mastą, planavimo teritorijos padėtį gamtinių teritorijų atžvilgiu Tarnyba daro išvadą, jog Plano įgyvendinimas reikšmingų pasekmių „Natura 2000“ teritorijoms, saugomoms teritorijoms, biologinei įvairovei, natūralioms buveinėms ar kitoms gamtinėms vertybėms bei kraštovaizdžiui nesukels ir šiuo atžvilgiu SPAV atlikti neprivaloma.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 49 straipsniu, ši išvada per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiama Regionų administraciniam teismui (Vilniaus rūmai, Žygimantų g. 2, 01102 Vilnius; Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8A, 44312 Kaunas; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, 91230 Klaipėda; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, 76298 Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, 35158 Panevėžys, arba per Lietuvos teismų elektroninių paslaugų portalą <https://e.teismas.lt>) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Direktorė

Agnė Jasinavičiūtė-Trakimienė

Aistė Vosilytė, tel. + 37065656915, el. p. aiste.vosilyte@vstt.lt

Informuojame, kad kreipiantis raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą su paklausimu, prašymu arba skundu, Jūs pateikiate savo asmens duomenis. Susipažinti, kaip tvarkomi Jūsų asmens duomenys, galite internetinės svetainės <https://vstt.lrv.lt/lt/> skiltyje [Asmens duomenų apsauga](#) [Privatumo pranešimas \(skirtas fiziniams asmenims, kurie kreipiasi raštu į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos su paklausimu, prašymu arba skundu\)](#).

| Metaduomenys | |
|--|---|
| Vidinis DVS dokumento numeris | DOK-00083399 |
| Dokumento sudarytojas | Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba prie Aplinkos ministerijos |
| Dokumento pavadinimas | DEL_STRATEGINIO_PASEKMIU_APLINKAI_VERTINIMO_ATRANKOS_DOKUMENTO_ISVADOS.adoc |
| Dokumento registracijos data | 2025-12-15 |
| Dokumento registracijos numeris | 2025-GD-175 |
| Kitos šalies registracijos data | 12/15/2025 3:59:52 PM |
| Kitos šalies registracijos numeris | V3-1972 |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žyma | ADOC-v1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Pasirašiusio asmens vardas | AGNĖ JASINAVIČIŪTĖ |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-15 14:05 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | SK ID Solutions EID-Q 2021E |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2030-07-17 23:59 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Pasirašiusio asmens vardas | DBSIS |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-15 15:59 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | RCSC IssuingCA-2 |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2028-05-15 11:31 |
| Parašo paskirtis | Registravimas |
| Pasirašiusio asmens vardas | BSS IT Dokumentu valdymo sistema www.bss.biz |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-12-15 16:20 |
| Parašo formatas | - |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | - |
| Sertifikavimo paslaugos tiekėjas | RCSC IssuingCA-2 |

| | |
|---|---|
| Sertifikato galiojimo laikas | 2026-05-03 14:36 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 0 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | - |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | DBSIS, versija 3.5.85.4 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninių parašų tikrinimą (tikrinimo data) | Tikrinant nenustatyta jokių klaidų (2025-12-15 16:32) |
| Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas | 2025-12-15 16:32 atspausdino Giedrius Bireta |

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
MIESTO APLINKOS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
giedrius.bireta@vilniausvystymas.lt

2025-10- Nr. A51–
į 2025-10-10 Nr. 2025-SD-741

**DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ
DETALIOJO PLANO, PAKEIČIANČIO DETALŪJŲ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054)
STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO**

Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 „Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ 14 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto aplinkos skyrius elektroninėmis priemonėmis gavo ir pagal kompetenciją išnagrinėjo „Dėl apie 2,39 ha teritorijos prie A. Goštauto ir A. Tumėno gatvių detaliojo plano, pakeičiančio detalųjų planą (registro Nr. T00055054)“ (TPD Nr. K-VT-13-25-716) (toliau – Detalusis planas) strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (toliau – SPAV) atrankos dokumentą.

Atsižvelgiant į tai, kad Detaliuoju planu siekiama nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (toliau – Bendrasis planas) sprendiniais, kurie buvo suderinti su visomis atsakingomis derinančiomis institucijomis, manome, kad neigiamas poveikis aplinkai ir urbanistiniam kraštovaizdžiui nenumatomas. Tačiau atkreipiame dėmesį, kad Detaliojo plano sprendinių konkretizavimo stadijoje konkretus teritorijos naudojimo reglamentas turės būti pagrįstas ir patikslintas atliekant urbanistinio ir gamtinio konteksto analizę bei įvertinus planavimo darbų programoje, planavimo sąlygose ir Bendrojo plano tekstiniais reglamentais nustatytus reikalavimus, nes, pažymėtina, detaliųjų planų rengimo procedūra nėra tik formalus ribinių bendrojo plano sprendinių perrašymas (perkėlimas) į detaliųjų planų brėžinius. Taip pat atkreipiame dėmesį, kad pateikto SPAV atrankos dokumento 3-32 lapų antraštėse užrašytas neteisingas Detaliojo plano pavadinimas.

Išnagrinėjus SPAV atrankos dokumento informaciją, atsižvelgiant į tai, kad Detaliojo plano įgyvendinimas nesukels reikšmingų neigiamų pasekmių aplinkai, teikiame išvadą, kad atlikti SPAV nebūtina.

Skyriaus vedėjas

Gintautas Runovičius

Gintarė Prieskienė, tel. +370 646 57044, el. p. gintare.prieskiene@vilnius.lt
Monika Jakavonytė, tel. +370 67473844, el. p. monika.jakavonyte@vilnius.lt
Veslava Buiko-Bykovskaja, tel. +370 66452719, el. p. veslava.buiko-bykovskaja@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (Vilniaus g. 27, LT-01402 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Dėl pareigūnų piktnaudžiavimo, biurokratizmo ar kitaip pažeidžiamų žmogaus teisių ir laisvių viešojo administravimo srityje skundas gali būti paduodamas Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstaigai (Gedimino pr.

56, LT-01110 Vilnius) Lietuvos Respublikos Seimo kontrolierių įstatymo nustatyta tvarka per vienus metus nuo skundžiamų veiksnių padarymo ar skundžiamo sprendimo priėmimo dienos.

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|--|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL APIE 2,39 HA TERITORIJOS PRIE A. GOŠTAUTO IR A. TUMĖNO GATVIŲ DETALIOJO PLANO, PAKEIČIANČIO DETALŪJĮ PLANĄ (REGISTRO NR. T00055054) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS DOKUMENTO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2025-10-20 Nr. A51-167637/25 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Suderinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Inutė Neverovskienė, Aplinkos apsaugos ir želdinių tvarkymo poskyrio vedėja, Miesto aplinkos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | INUTĖ NEVEROVSKIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-20 10:16:08 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-02-27 10:03:49 – 2028-02-26 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Suderinimas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Evilin Lubienė, Miesto aplinkos skyriaus patarėja, Miesto aplinkos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | EVILIN LUBIENĖ LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-20 11:24:32 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-EPES |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | – |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | EID-SK 2016, AS Certifitseerimiskeskus EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2023-03-21 14:56:28 – 2028-03-19 23:59:59 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Gintautas Runovičius, Miesto aplinkos skyriaus vedėjas, Miesto aplinkos skyrius |
| Sertifikatas išduotas | GINTAUTAS RUNOVIČIUS LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2025-10-20 12:23:38 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2025-10-20 12:23:53 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-12-27 17:13:18 – 2029-12-27 23:59:59 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | – |
| Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |

DETALŪS METADUOMENYS**Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)**Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus.
Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-10-20 12:55:30)**Paieškos nuoroda**

–

Papildomi metaduomenys

Nuorašą suformavo 2025-10-20 12:55:30 Dokumentų valdymo sistema „Avily“

DETALŪS METADUOMENYS

| | |
|---|---|
| Dokumento sudarytojas (-ai) | Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius |
| Dokumento pavadinimas (antraštė) | DĖL DETALIOJO PLANO (TPD NR. K-VT-13-25-716) STRATEGINIO PASEKMIŲ APLINKAI VERTINIMO ATRANKOS GALUTINIO SPRENDIMO |
| Dokumento registracijos data ir numeris | 2026-04-15 Nr. A51-66494/26 |
| Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris | – |
| Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo | ADOC-V1.0 |
| Parašo paskirtis | Pasirašymas |
| Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos | Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius |
| Sertifikatas išduotas | ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT |
| Parašo sukūrimo data ir laikas | 2026-04-14 16:21:16 (GMT+03:00) |
| Parašo formatas | XAdES-T |
| Laiko žymoje nurodytas laikas | 2026-04-14 16:21:17 (GMT+03:00) |
| Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją | ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT |
| Sertifikato galiojimo laikas | 2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41 |
| Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti | "Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40 |
| Pagrindinio dokumento priedų skaičius | 2 |
| Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius | – |
| Priedamo dokumento sudarytojas (-ai) | – |
| Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė) | – |
| Priedamo dokumento registracijos data ir numeris | – |
| Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas | Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88 |
| Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data) | Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-15 10:34:31) |
| Paieškos nuoroda | – |
| Papildomi metaduomenys | Nuorašą suformavo 2026-04-15 10:34:31 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“ |