

PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO STATINIŲ STATYBOS ZONOS IR RIBOS KOREGAVIMAS SKLYPE KARALIAUČIAUS G. 123 (KADASTRO NR. 0101/0167:836) SUPAPRASTINTA TVARKA SPRENDINIŲ TIKSLINIMO APRAŠAS PAGAL INSTITUCIJŲ PATEIKTAS PASTABAS

2025-09-16

Eil. Nr.	Pastaba	Pastabos įvertinimas
	Instancija: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	
1.	Kartojama pastaba. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklių), 323.1.2. papunktyje nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita. Vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu prašome konkrečiai pagrįsti statybos zonos ir ribos plėtros būtinybę bei pateikti skaičiavimus, dėl reglamentų atitikimo Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliam planui (TPD Nr. T00055197).	Aiškinamasis raštas papildytas numatomo statinio projektiniais pasiūlymais bei planuojamais rodikliais. Planuojamo statinio rodikliai neviršija Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo planu nustatytų reglamentų.
2.	Teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPS "Vartai") proceso TPD Nr. K-VT-13-25-382 rengimo etape sukelti aktualius, pakoreguotus pagal institucijų pastabas ir pavišintus teritorijų planavimo dokumentus.	Proceso TPD Nr. K-VT-13-25-382 rengimo etape sukelti aktualūs dokumentai.
3.	Koreguoti aiškinamajame rašte nurodytą informaciją dėl įvažiavimo, išvažiavimo vietos tikslinimo, nurodant – Įvažiavimo, išvažiavimo vieta gali būti tikslinama (paslenkama) statybos projekto rengimo metu vadovaujantis statybos techninio reglamento 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ reikalavimais ir užtikrinant saugias eismo sąlygas bei atsitraukiant nuo esamų sankryžų zonų. Šią pastabą įrašyti ir į pagrindinį brėžinį.	Projekto pagrindinis brėžinys ir aiškinamasis raštas papildytas nurodyta pastaba.
4.	Įgyvendinant detaliojo plano sprendinius, turi būti pakeistas žemės sklypo adresas, kadangi įvažiavimas/išvažiavimas planuojamas iš Tilžės g. Pastabą dėl adreso keitimo įrašyti aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje.	Projekto aiškinamajame rašte ir pagrindiniame brėžinyje įrašyta pastaba dėl adreso keitimo.
	Instancija: Savivaldybės įmonė "Susisiekiimo paslaugos"	
1.	Vadovaujantis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.3. papunkčiu brėžinyje ir sutartiniuose žymėjimuose nerodyti projektuojamo įvažiavimo – išvažiavimo, nes šie sprendiniai nėra koreguojami.	Pakoreguotas pagrindinis brėžinys – nerodomi įvažiavimo – išvažiavimo sprendiniai.