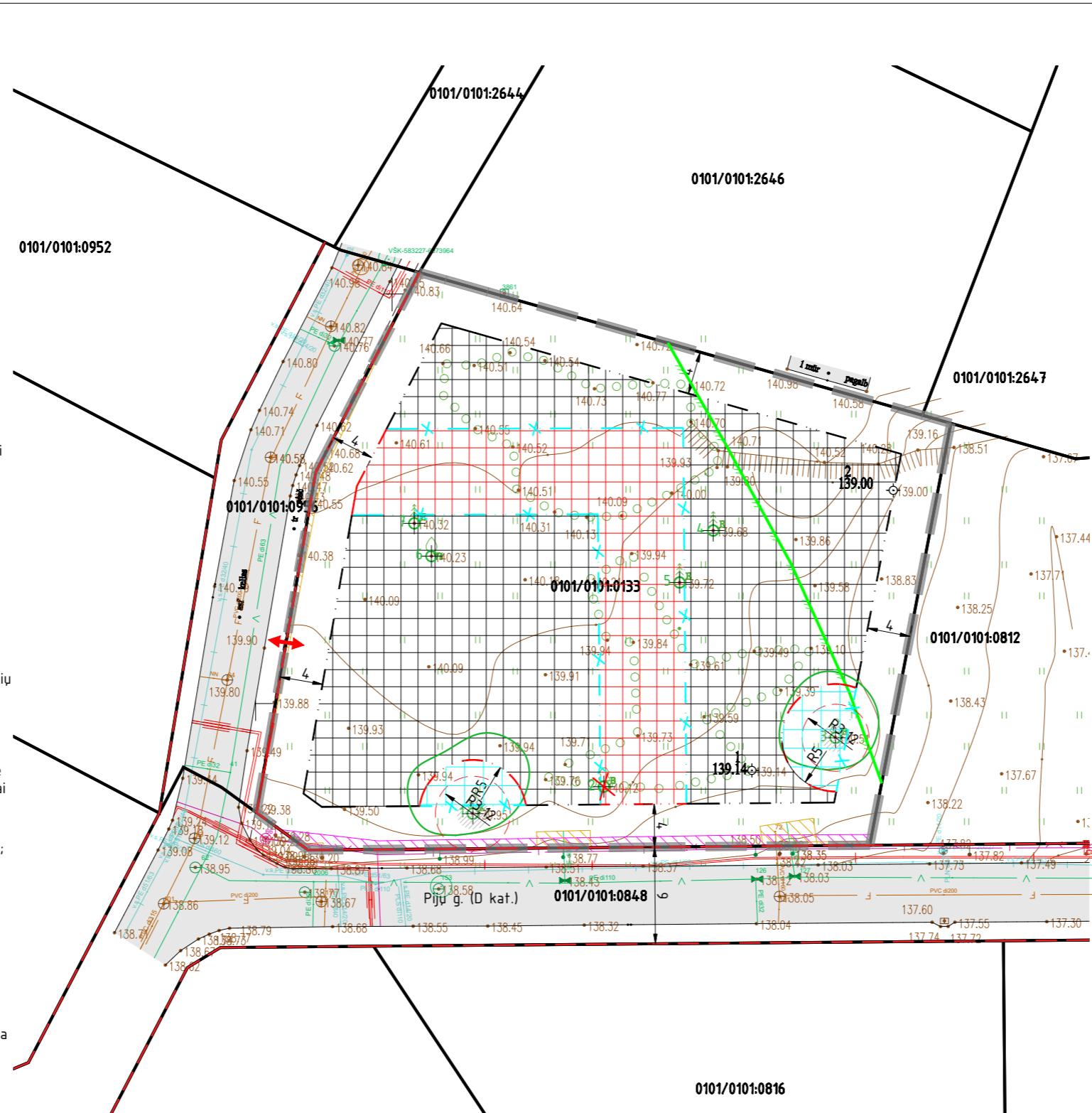




Objekto vieta

PASTABOS:

1. Kiti (nekoreguojami) detaliojo plano sprendiniai ir reglamentai lieka galioti pagal pirminio detaliojo plano sprendinius.
2. 4 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stoga turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
3. Statybos projekto stadijoje, projektuojant gyvenamosios paskirties statinius, užtikrinti saugius atstumus nuo automobilių saugyklų ir garažų, vadovautis STR 2.06.04:2014 123 p.
4. Kai planuojamas atstumas tarp gretimų pastatų 6 m – projektuojamiems pastatams parenkamas I atsparumo ugniai laipsnis.
5. Statybos projekto stadijoje, projektuojant privažiavimus prie statinių, vadovautis teisės aktais: Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai; Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės.
6. Želdinių tvarkymo sprendiniai tikslinami statybos projekto stadijoje, vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne mišku ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. nutarimu Nr. 206; savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis.
7. Įvažiavimo/išvažiavimo į/iš D kategorijos gatvės į žemės sklypą vieta gali būti tikslinama (pastumiama), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
8. Paviršinio vandens nuotekos tvarkomos sklypo viduje ir/arba iš sklypo turi būti nuvedamos į griovius, kanalus arba reljefo paviršiumi į atvirus vandens telkinius. Negalima nuvesti paviršinių vandens nuotekų reljefo paviršiumi į gretimus sklypus.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:

- Statinių statybos zona esama
- Statinių statybos zona naikinama
- Statinių statybos zona planuojama
- Statybos riba esama
- Statybos riba naikinama
- Statybos riba planuojama

KITI ŽYMĖJIMAI:

- Elektros tinklų apsaugos zonos
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos
- Elektroninių ryšių tinklų elektros tinklų infrastruktūros apsaugos zonos
- Planuojamos teritorijos riba
- Esama sklypo riba
- Gatvės raudonoji linija Patvirtinto DTP
- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos riba
- Planuojamas įvažiavimas/išvažiavimas
- Želdiniai
- Saugomas pomedžio plotas 5xkamieno φ
- Medžio lajos projekcija
- Medžio šaknyno apsaugos zona 12xkamieno φ

Želdinių tvarkymo planas

Poz.	Pavadinimas	Diemtras 1.3 m aukštyje, cm	Diemtras ties kakleliu, cm	Būklė
1	Klevas	50	58	Sveikas, saugotinas
2	Beržas	58	57	Nudžiūvęs, nesaugotinas, šalinamas
3	Beržas	45	52	Sveikas, saugotinas
4	Eglė	12	-	Sveikas, nesaugotinas
5	Eglė	14	-	Sveikas, nesaugotinas
6	Vinkšna	9	-	Sveikas, nesaugotinas
7	Eglė	12	-	Sveikas, nesaugotinas

PLANAVIMO TIKSLAI:

1. Pakoreguoti Sklypu Mažųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0101:747-0101/0101:792; 0101/0101:794; 0101/0101:796-0101/0101:801; 0101/0101:813; 0101/0101:828; 0101/0101:829; 0101/0101:831-0101/0101:833; 0101/0101:839; 0101/0101:845; 0101/0101:846 - 11,9776 ha bendro ploto, detaliojo plano (toliau – Patvirtinto DTP) statybos zonos ir statybos ribų bei įvažiavimo vietos sprendinius sklype Pijū g. 20 (kadastr. nr. 0101/0101:133), nekeičiant kitų sprendinių, teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 9 p. pagrindu.

ATESTATO NR.	 +370 675 43255 INFO@POLIPLAN.LT			OBJEKTO PAVADINIMAS Sklypu Mažųjų Gulbinų kaime, Vilniuje, kad. Nr. 0101/0101:747-0101/0101:792; 0101/0101:794; 0101/0101:796-0101/0101:801; 0101/0101:813; 0101/0101:828; 0101/0101:829; 0101/0101:831-0101/0101:833; 0101/0101:839; 0101/0101:845; 0101/0101:846 - 11,9776 ha bendro ploto, detaliojo plano sprendinių (statybos zonos ir statybos ribų bei įvažiavimo vietos) koregavimas sklype Pijū g. 20 (kadastr. nr. 0101/0101:133)	
TPV 0029	TPV	V. LADYGIENĖ	2025-01-21	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500 LAIDA A3 A	
ETAPAS	INICIATORIUS			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
DTP				250107-MRA-DTPs-PB 1 1	