Kvalifikuotas elektroninis parašas
GIEDRĖ KLIČIENĖ
2026-10-26 18:41:33 GMT+2
Paskirtis: Parašas

Kvalifikuotas elektroninis parašas
VAIDOTAS LUKOŠIŪNAS
2026-10-26 18:42:54 GMT+2
Paskirtis: Parašas

UAB Gatves PRO

Statytojo pavadinimas	UAB „Panorama LT“
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Gatves PRO“
Statinio projekto pavadinimas	Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas
Statinio projekto numeris	G-26-325
Statybos rūšis	Nauja statyba
Adresas	Stirnų g., Vilnius
Statinio kategorija	Neypatingasis
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio projekto rūšis	Statybos projektas
Projekto laida	0
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	PP
Bylos išleidimo data	2026

Statinio projekto vadovas	V. Lukošiūnas, Atest. Nr. 25001, 50086
Statinio projekto dalies vadovas	V. Lukošiūnas, Atest. Nr. 17688

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Laida	Lapų skaičius
I. TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
1.	G-26-325-XX-PP-BSŽ	Projekto bylos sudėties žiniaraštis	0	1
2.	G-26-325-XX-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	0	1
3.	G-26-325-XX-PP-AR	Bendrasis aiškinamasis raštas	0	18
II. GRAFINIAI DOKUMENTAI				
1.	G-26-325-XX-PP-BD-B_00	Situacijos schema	0	1
2.	G-26-325-XX-PP-BD-B_01	Ardomų dangų planas	0	1
3.	G-26-325-XX-PP-BD-B_02	Dangų planas	0	1
4.	G-26-325-XX-PP-BD-B_03	Aukščių ir Nužymėjimo planas	0	1
5.	G-26-325-XX-PP-BD-B_04	Eismo organizavimo	0	1
6.	G-26-325-XX-PP-BD-B_05	Išilginis profilis	0	1
7.	G-26-325-XX-PP-BD-B_06	Skersiniai profiliai	0	1
8.	G-26-325-XX-PP-BD-B_07	Skersiniai profiliai	0	1
9.	G-26-325-XX-PP-BD-B_08	Suvestinis inžinerinių tinklų planas	0	1

BENDROSIOS DALIES PRIEDAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius
1.	VMS raštas dėl Techninės projektavimo užduoties parengimo	4
2.	UAB „Panorama LT“ Techninė projektavimo užduotis	2
3.	Prisijungimo sąlygos	2
4.	Specialieji reikalavimai	28
5.	„Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita	1

0	2026	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO Gedimino pr. 45-19, LT-01109 Vilnius Tel: 0 641 51188			Statinio projekto pavadinimas Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001,50086	PV	V. Lukošiūnas		Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV	V. Lukošiūnas		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-BD-BDSŽ	Lapas 1 / Lapų 1

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
III SKYRIUS. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Stirnų g.			Susisiekimo komunikacijų statinių grupė, Gatvių statinių pogrupis
Gatvės kategorija		D	
Gatvės ilgis	km	0,112	
Važiuojamosios dalies plotis	m	6	
Eismo juostų skaičius	m	2	
Eismo juostos plotis	m	2,75	
Apsauginė juosta	m	0,25	
Statinio kategorija		Neypatingasis	
VI SKYRIUS KITI STATINIAI			
6.1. Pėsčiųjų tiltas			Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitų transporto paskirties statinių pogrupis *Tarp laikančiųjų konstrukcijų mažiau nei 12m.*
6.1.1 Statinio ilgis	m	15,50	
6.1.2 Statinio plotis	m	4,20	
6.1.3 Statinio tūris	m^3	286,08	
6.1.4 K koef. ($K = S \times H^3$)	k	18 623	
6.1.5 Statinio kategorija		Neypatingasis	
6.1. Apsauginė tvorelė			Kitų inžinerinių statinių grupė, Kitos paskirties statinių pogrupis
6.1.1 Statinio ilgis	m	20,0	
6.1.2 Statinio aukštis	m	1,3	
6.1.4 Statinio kategorija		I grupės nesudėtingas	

Pastaba:
Statinio rodikliai apskaičiuoti vadovaujantis LR Žemės ūkio ministro patvirtintomis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus, šie rodikliai gali turėti neesminių nuokrypių, atsiradusių dėl statybos technologinio proceso ypatumų, neviršijančių teisės aktuose nustatytų leistinų paklaidų ribų.

0	2026 08	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO		Gedimino pr. 45-19, LT-01109 Vilnius Tel: 0 641 51188	Statinio projekto pavadinimas: Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001,50086	PV	V. Lukošiūnas		Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV	V. Lukošiūnas		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo: G-26-325-XX-PP-PP-BSR	Lapas: 1 / Lapų: 1

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

Šis aiškinamasis raštas apima „**Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas**“ (projekto Nr. G-26-325) projektinių pasiūlymų sprendinius, ir turi būti skaitomas kartu su brėžiniais. Šio aiškinamojo rašto turinys negali būti taikomas kitiems objektams.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka privalomiesiems ir normatyviniams projekto rengimo dokumentams ir esminiams statinių reikalavimams.

Vadovaujantis LR Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 punktu ir statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 1 priedo reikalavimais patvirtiname, kad projekto sprendiniai nepažeidžia valstybės, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projektinė gatvės ruožo padėtis bei konstrukciniai sprendiniai pateikti brėžiniuose.

2. Statytojas (Užsakovas)

Statytojas: UAB „Panorama LT“

Projektuotojas: UAB Gatves PRO, kodas 302456913, Gedimino pr. g. 45-19, LT–01109 Vilnius, tel. 0 641 51188, el. p.: info@gatves.pro

Statinio projekto vadovas – Vaidotas Lukošiūnas, tel. 0 641 51188

Statinio adresas: Stirnų g., Vilnius

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

0	2026 08	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

<table>
<tr><td rowspan="2">KVAL.
PATV.
DOK. NR.</td><td colspan="3" rowspan="2">UAB Gatves PRO
Gedimino pr. 45-19,
LT-01109 Vilnius
Tel: 0 641 51188</td><td colspan="3">Statinio projekto pavadinimas</td></tr>
<tr><td colspan="3">Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas</td></tr>
<tr><td>25001,50086</td><td>PV</td><td>V. Lukošiūnas</td><td></td><td>Dokumento pavadinimas</td><td>Laida</td></tr>
<tr><td>17668</td><td>PDV</td><td>V. Lukošiūnas</td><td></td><td rowspan="3">AIŠKINAMASIS RAŠTAS</td><td rowspan="3">0</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">LT</td><td colspan="3" rowspan="2">Statytojas ir (arba) užsakovas
UAB „Panorama LT“</td><td rowspan="2">Dokumento žymuo
G-26-325-XX-PP-PP-AR</td><td>Lapas</td><td>Lapų</td></tr>
<tr><td>1</td><td>19</td></tr>
</table>

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai

3. Projekto rengimo pagrindas

Privalomieji projekto rengimo dokumentai:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis šiais pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

2019-01-01 I-1240	LR Statybos įstatymas
2018-07-01 I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
2019-11-01 I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
2019-11-01 Nr. I-446	LR Žemės įstatymas
2019-07-01 Nr. IX-1672	LR Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas
LR Aplinkos ministro įsakymas 2007 m. birželio 1 d.	Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
2025 m.	„Automobilių kelių standartizuotos dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės. Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie susisiekimo ministerijos, Vilnius“
STR 2.06.04:2011	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
KTR 1.01:2008	Automobilių keliai
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
2000-12-22 Nr. 346	LR vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus įsakymas „Dėl saugos ir sveikatos taisyklių statyboje patvirtinimo“. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
2011-12-20 Nr. 1-309	Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės
2012-02-03 Nr. 1-22	Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės
2012-01-02 m. Nr. 1-1	Galios elektros įrenginių įrengimo taisyklės
2011-02-03 Nr. 1-28	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės

Rangovas privalo vadovautis ne tik aukščiau išvardintais, bet ir visais kitais su šios projekto dalies įgyvendinimu susijusiais teisės aktais, taip pat jų naujausiais pakeitimais bei papildymais. Informaciją apie teisės aktus ir jų pakeitimus galima rasti Teisės aktų registre (TAR), internete adresu: https://www.e-tar.lt/.

4.3.1. projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), duomenys, pagrindžiantys statinio kategorijos ir statybos rūšies pasirinkimą;

4.3.2. kelio ir (ar) miesto gatvės kategorija, kelio juostos plotis ar gatvės raudonųjų linijų ribose, važiuojamosios dalies plotis, ilgis, kiti būtini duomenys;

4. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta

4.1. Statybos sklypo apibūdinimas

Statybos sklypas yra Vilniaus mieste, Žvėryno sen., Stirnų g.



1 pav. Statybos sklypo vieta vieta.

Stirnų gatvės statinys nėra registruotas Nekilnojamojo turto registre, statybos darbai numatomi nuo Stirnų g. – Stumbrų g. sankryžos iki Stirnų g. – T. Narbuto g. sankryžos. Projektu numatoma įrengti naują asfalto dangos važiuojamąją dalį, automobilių stovėjimo vietas, takus. Projektuojama gatvės atkarpa patenka į sklypą Saltoniškių g. 9.

Statybos sklype, esamoje situacijoje, yra vandentiekio, fekalinės kanalizacijos, lietaus nuotekų, gatvės apšvietimo tinklai.

Statybos sklype (tarp gatvės RL ir esamų registruotų gatvių) esamoje situacijoje neauga nei vienas medis.

Statybos sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Statybos sklypo teritorijoje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Projekto rengimui naudojamas topografinis planas (GKP: 1GKV-470), suderintas TIIIS sistemoje 2025-07-21 (ataskaitos data 2025-07-21).

4.2. Geografinė vieta



2 pav. Statybos sklypo geografinė vieta Vilniaus miesto atžvilgiu.

Statybos sklypas yra Vilniaus mieste, Žvėryno sen.

4.3. Geologinės sąlygos

Pagal genezę tai glacialinis, priešpaskutiniojo apledėjimo Medininkų stadijos reljefas. Pagal geomorfologinį rajonavimą reljefo tipas yra aukštumos, kurios priklauso Ašmenos aukštumų sričiai.

Tyrimų sklypas sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių: augalinio sluoksnio, technogeninio grunto (t IV), Viršutinio Nemuno ledynmečio Baltijos posvitės aliuvinių (a III bl) gruntų bei Vidurinio Pleistoceno Medininkų posvitės kraštinių fliuvioglacialinių (ft II md) ir glacialinių (gt II md) nuogulų.

Technogeninis gruntas aptinkamas beveik visame sklype iki 0,4 - 3,0 m gylio. Jis sudarytas iš žvyringo dulkingo smėlio, žvyringo smėlio, vietomis su organikos ir statybinių atliekų (asfalto liekanos, plytų nuolaužos, stiklas) priemaiša. Atskiruose gręžiniuose 0,2 - 5,4 m gylyje užfiksuotas silpnas, purussmėlis.

4.4. Hidrogeologinės sąlygos

Požeminis (gruntinis) vanduo nustatytas visuose gręžiniuose 3,0 - 10,0 m gylyje (102,1 - 106,0 m abs. a.) nuo esamo žemės paviršiaus. Gręžinyje Gr.SZ-08 1,5 m gylyje (106,7 m abs. a.) užfiksuotas laikinas podirvio vanduo.

Pavasario polaidžio ar intensyvių liūčių metu virš molingo grunto laikinai gali kauptis podirvio vanduo, o gruntinio vandens lygis gali pakilti. Statybos darbų vykdymo metu iškasose gali kauptis podirvio ir gruntinis vanduo. Gruntinio vandens mėginiai pagal cheminę analizę yra neagresyvūs normalaus tankio betonui.

4.5. Hidrologinės ir klimato sąlygos

Vidutinis metinis kritulių kiekis: 664 mm, maksimalus paros kritulių kiekis: 75,0 mm.

Vidutinė metinė oro temperatūra: +6,7 °C.

Absoliutus oro temperatūros maksimumas: +35,4 °C, minimumas: -37,2 °C.

Vėjo apkrovos rajonas: I (vref,0 = 24 m/s).

Sniego apkrovos rajonas: II (sk = 1,6 kN/m2)..

5. Projektuojamo statinio (statinių) statybos rūšis

6. Esamos būklės įvertinimas

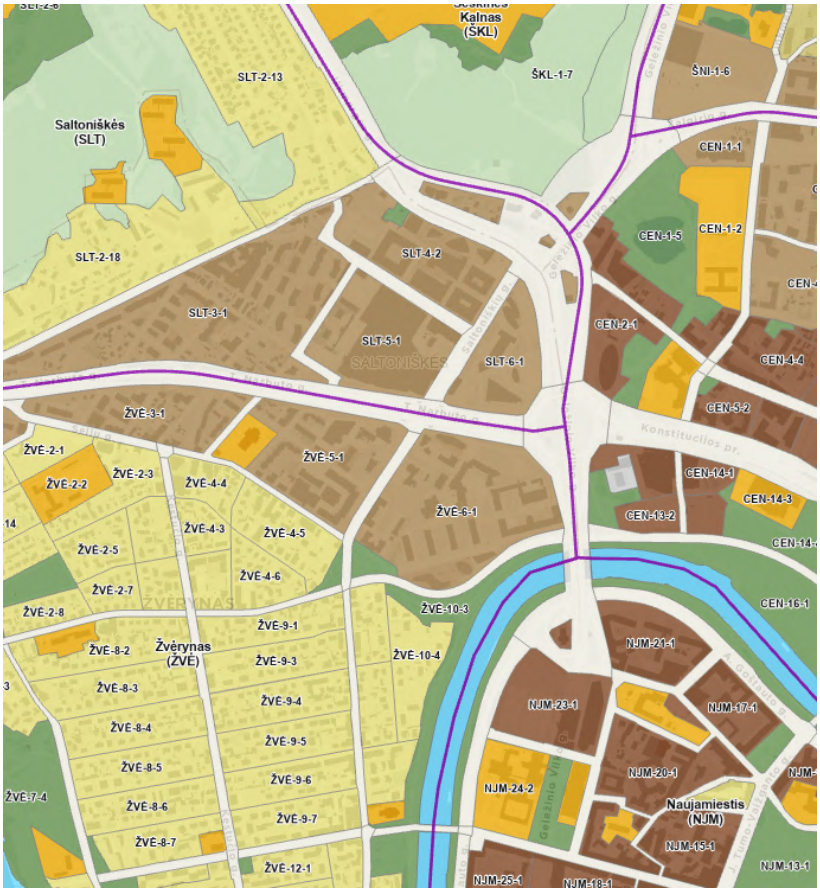
Esamoje gatvės važiuojamoji dalis – asfalto dangos. Šaligatviai – betoninių plytelių dangos.

7. Principinių apsaugos nuo triukšmo ir kitos neigiamos transporto poveikio aplinkai sprendinių aprašymas

Projektu numatoma atnaujinti gatvės važiuojamąją dalį, susiaurinant ją iki 6,0 m pločio (esamas plotis – apie 7,0 m). Eismo juostos numatomos 3,0 m pločio, atsižvelgiant į numatomo sunkiasvorio transporto (šiukšliavežės, kelių priežiūros transporto priemonės, aptarnaujantis transportas) gabaritus. Taip pat gatvėje yra numatomos dvi iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Gatvės siaurinimas bei iškiliųjų perėjų įrengimas sumažins transporto priemonių greitį bei neigiamą transporto poveikį aplinkai.

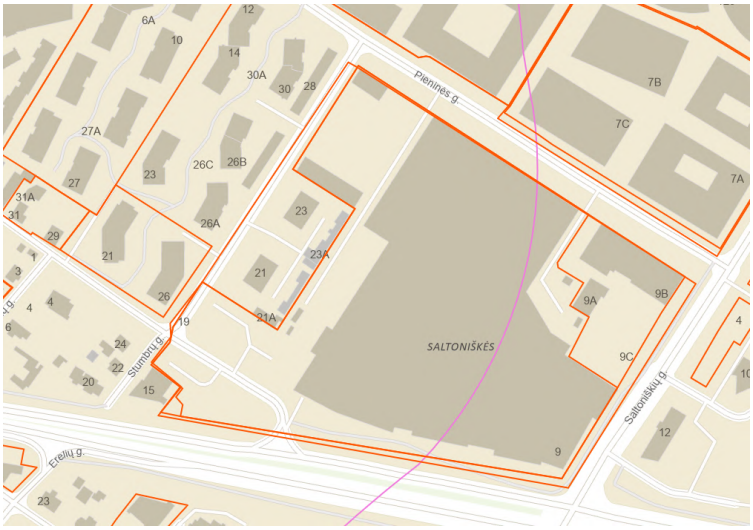
Kadangi planuojama teritorija yra prie C kategorijos T. Narbuto gatvės, transporto keliamo triukšmo ir oro taršos poveikis aplinkinėms teritorijoms yra nuo šios gatvės.

8. Teritorijų planavimo dokumentai



3 pav. Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis planas, 2021

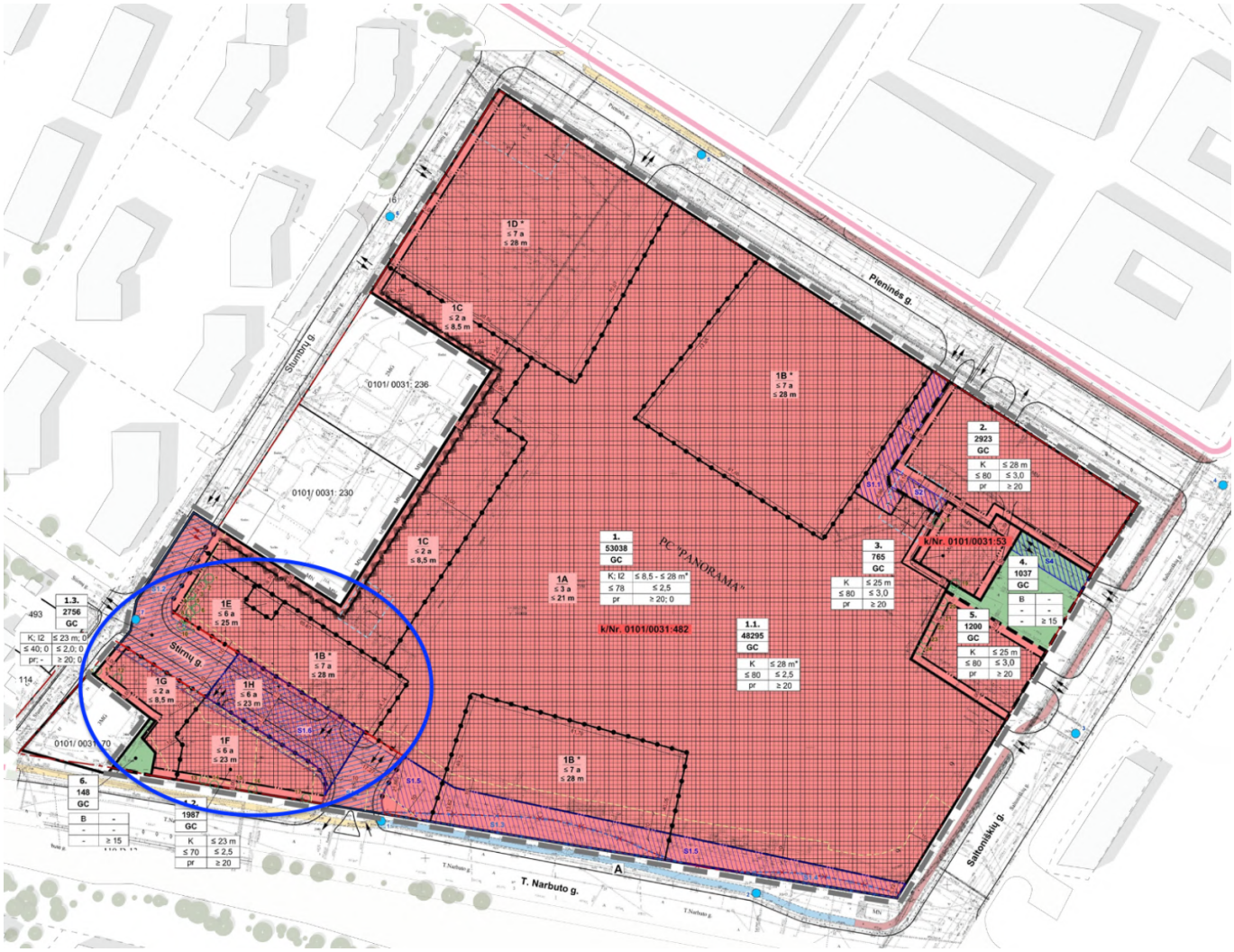
Statybos sklypas patenka į 2021 metų Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrasis plano sprendinių zoną, Inžinerinės infrastruktūros koridorių zoną.



4 pav. Rengiamu ir registruotų teritorijų planavimo dokumentų žemėlapis (šaltinis: teritorijų planavimo ir statybos vartai).

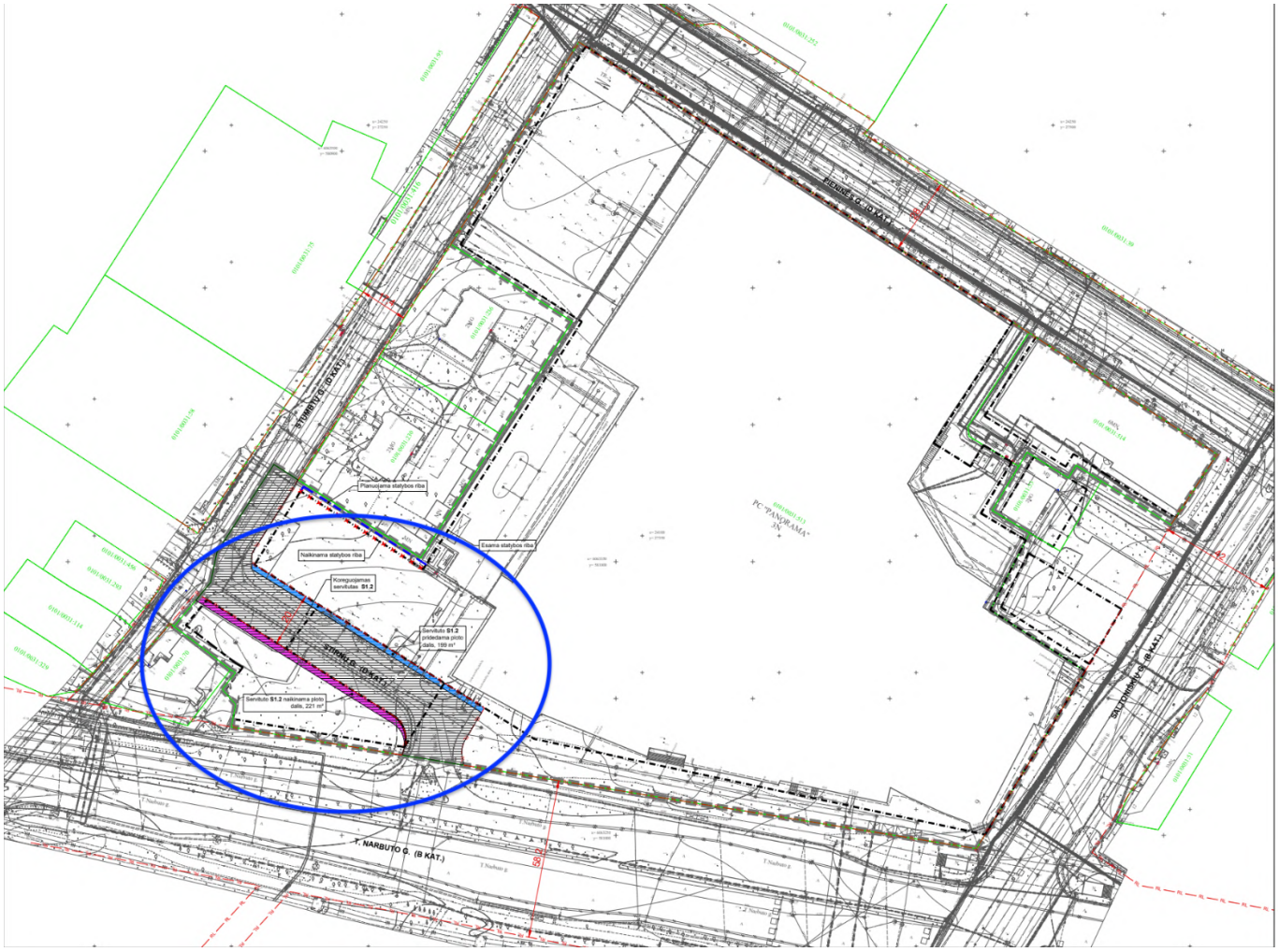
Sklypui yra parengtas detalusis planas bei jo korektūra (Priedas Nr. 03 ir Priedas 04).:

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR SALTONIŠKIŲ G. 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO G. REG. NR. T00054357:



5 pav. Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

ŽVĖRYNO ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO IR TERITORIJOS SALTONIŠKIŲ G. 9 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPUOSE SALTONIŠKIŲ G. 9 IR 9A IR TERITORIJOJE PRIE SALTONIŠKIŲ IR T. NARBUTO GATVIŲ KOREGAVIMAS SKLYPE SALTONIŠKIŲ G. 9 SUPAPRASTINTA TVARKA“



6 pav. Ištrauka iš pagrindinio brėžinio

Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reglamentus.

9. Projektuojami statiniai

Projekto tikslas – atnaujinti esamą Stirnų g. ir jos infrastruktūrą, pritaikant prie UAB „PANORAMA LT“ projekto „Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas“ sprendinių. Susisiekimo komunikacijų paskirties grupės gatvės statybos projektu atnaujinama ir formuojama Stirnų g. važiuojamoji dalis, parkavimo vietos, pėsčiųjų takai bei techninis šaligatvis. Stirnų g. pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priskiriama D kategorijos gatvėms.

Projektuojami statiniai:

- Gatvių paskirties statinys (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvė.
- Kitos transporto paskirties statinys (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tiltas

10. Susisiekimo dalis (Gatvių paskirties statinys (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvė

Projektu numatoma atnaujinti gatvės važiuojamąją dalį, susiaurinant ją iki 6,0 m pločio (esamas plotis – apie 7,0 m). Eismo juostos numatomos 3,0 m pločio, atsižvelgiant į numatomo sunkiasvorio transporto (šiukšliavežės, kelių priežiūros transporto priemonės, aptarnaujantis transportas) gabaritus. Raudonųjų linijų plotis esamas: 20 m.

10.1. Gatvės elementai ir parametrai:

- Techninis šaligatvis: Nuo gatvės važiuojamosios dalies projektuojamas 1,35–2,97 m pločio techninis šaligatvis iš vandeniui laidžios dangos, kuriame numatoma statyti kelio ženklus ir gatvės apšvietimo atramas.
- Pėsčiųjų takai: Projektuojami 2,25 m pločio pėsčiųjų takai iš skirtingų matmenų betoninių arba akmeninių plytelių dangos.
- Automobilių stovėjimo vietos: Numatoma įrengti 8 automobilių stovėjimo vietas (2,0 m pločio, 6,0 m ilgio). Greta jų įrengiama 0,75 m pločio apsaugos zona iš betoninių plytelių dangos.
- Pėsčiųjų perėjos: Numatoma įrengti 2 nereguliuojamas iškilias pėsčiųjų perėjas su kryptiniu apšvietimu.

Aukščiai, skersiniai ir išilginiai profiliai:

Projektiniai aukščiai maksimaliai pritaikyti prie esamo reljefo ir šalia esančių statinių. Lietaus vandens surinkimui formuojami skersiniai nuolydžiai nuo 0,07 % iki 2,79 %.

10.2. Dangų konstrukcijos:

Stirnų g. pagal Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinius priskiriama D kategorijos gatvėms. Pagal STR D kategorijos gatvėse taikomos DK 0,3 ir DK 0,1 konstrukcijos. Atsižvelgiant į 63 p. nuostatas T. Narbuto g. paros eismo intensyvumas apie 14 000 tr.pr./parą (gegužį). Sankryžos zona – 60 m. Sankryžos zona iki 55 m ilgio. Visa Stirnų g., patenka į zoną, kurioje turi būti numatoma 1 klase aukštesnė asfalto dangos konstrukcija. Pagal STR Stirnų g. taikomos DK 3, DK 2, DK 1. Atsižvelgiant į eismo intensyvumą ir numatomą administracinių pastatų plėtrą Stirnų g. prieigose gatvėje numatoma DK 3 asfalto dangos klasė Asfalto dangos konstrukcija parenkama pagal Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisykles (toliau – Taisyklės). Pagal Taisyklių 6 lent. nuostatas DK 3 dangos konstrukcijos storis ant F3 gruntų 98 cm (apvalinama iki 100 cm). Pagal 7 lent. nuostatas atliekamas dangos konstrukcijos storio tikslinimas, kai A - 0, B - 0, C - +5, D - -15. Patikslinus dangos konstrukcijos storis – 90 cm.

Pagal Taisyklių 21 p. nuostatas projektuojami du DK 3 dangos konstrukcijos variantai. Pagal ĮT ASFALTAS 26 nuostatas parenkama gatvėje naudojamo asfalto mišinio markė.

Važiuojamosios dalies dangos konstrukcijos variantai (DK 3)

Asfalto danga DK 3 I variantas (skalda):

Asfalto viršutinis sluoksnis iš AC 11 VS su 45/80-65: 4 cm
Asfalto apatinis sluoksnis iš AC 16 AS su 45/80-65: 6 cm
Asfalto pagrindo sluoksnis iš AC 22 PS su 50/70: 10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr.0/45, Ev2 >= 150 MPa: 20 cm
Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis, kf >= 1,5x10-5, Ev2 >= 100 MPa: 50 cm
Rišikliais sustiprintas esamas (F3) gruntas (pagal MN AGPS 25): 30 cm
Bendras dangos konstrukcijos storis – 90 cm.

Asfalto danga DK 3 II variantas (žvyras):

Asfalto viršutinis sluoksnis iš AC 11 VS su 45/80-65: 4 cm
Asfalto apatinis sluoksnis iš AC 16 AS su 45/80-65: 6 cm
Asfalto pagrindo sluoksnis iš AC 22 PS su 50/70: 10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr.0/45, Ev2 >= 150 MPa: 30 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis: 40 cm
Rišikliais sustiprintas esamas (F3) gruntas (pagal MN AGPS 25): 30 cm
Bendras dangos konstrukcijos storis – 90 cm.

Iškilios perėjos pandusas formuojamas storinant asfalto pagrindo sluoksnį iki 25 cm.

Visos projektinės dangos turi būti rengiamos ant pagrindo, kurio deformacijos modulis Ev2 >= 45 MPa. Numatomas gruntų sustiprinimas pagal MN AGPS 25. Gatvės bortai įrengiami ant apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio, skaldos pagrindo iš mineralinės medžiagos mišinio sluoksnio ir betono pagrindo.

10.3. Esamų ir perspektyvinių eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenų vertinimas

Esamų ir perspektyvinių eismo intensyvumo bei srautų sudėties duomenų vertinimas pateikiamas Priede Nr.2 “Prekybos ir laisvalaikio centras Panorama. Transporto tyrimai ir modeliavimas“.

10.4. Eismo organizavimas

Vertikalusis ženklinimas: Numatomi nauji kelio ženklai. Kelio ženklų atramos įrengiamos juodos spalvos, atitinkančios Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus reikalavimus ir estetines gaires.

Horizontalusis ženklinimas: Numatomas važiuojamosios dalies, pėsčiųjų perėjų ir parkavimo vietų ženklinimas atspariais dažais / termoplastiku.

11. Pėsčiųjų tiltas (Kitos transporto paskirties statinys (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė)

Esamas įvažiavimas į PLC „Panorama“ automobilių stovėjimo aikštelę sukuria fizinį barjerą, atskiriantį pėsčiųjų srautus tarp PLC „Panorama“ ir vakarinėje sklypo dalyje susiformavusių gyvenamųjų kvartalų.



7 pav. Esama foto fiksacija

2024 m. vykusio architektūrinio konkurso I vietos laimėtojo (devizas N4T8D2WB) koncepcija buvo pakoreguota, atsižvelgiant į konkurso žiuri išsakytas pastabas dėl sprendinių techninio ir ekonominio pagrįstumo: *„Koncepcija ir idėja vizualiai gera, tačiau jai trūksta techninio ir ekonominio pagrįstumo. <...> Pakelta aikštė ar tiltas atrodo graži idėja, bet greičiausiai techniškai ir ekonomiškai to neįmanoma pastatyti.“ Taip pat pažymėta, kad „kišeninio parko sprendimas yra labai įdomus ir neabejotinai sukuria pridėtinę vertę teritorijai, jei jis ekonomiškai įmanomas ir yra realizuojamas.“*

Projektiniuose sprendiniuose konkurso metu pasiūlyta „kišeninio parko“ idėja interpretuojama iš naujo, išlaikant pagrindinius jos principus, tačiau atsisakant pakelto parko sprendinio ir po juo susidarančių potencialiai nepatrauklių, tamsių bei nesaugių erdvių. Kraštovaizdžio sprendiniai formuojami žemės lygyje, siekiant sukurti atvirą, lengvai pasiekiamą ir į aplinkinę viešųjų erdvių sistemą integruotą žaliąją erdvę.

Konkursinis projektas

Projektiniai pasiūlymai



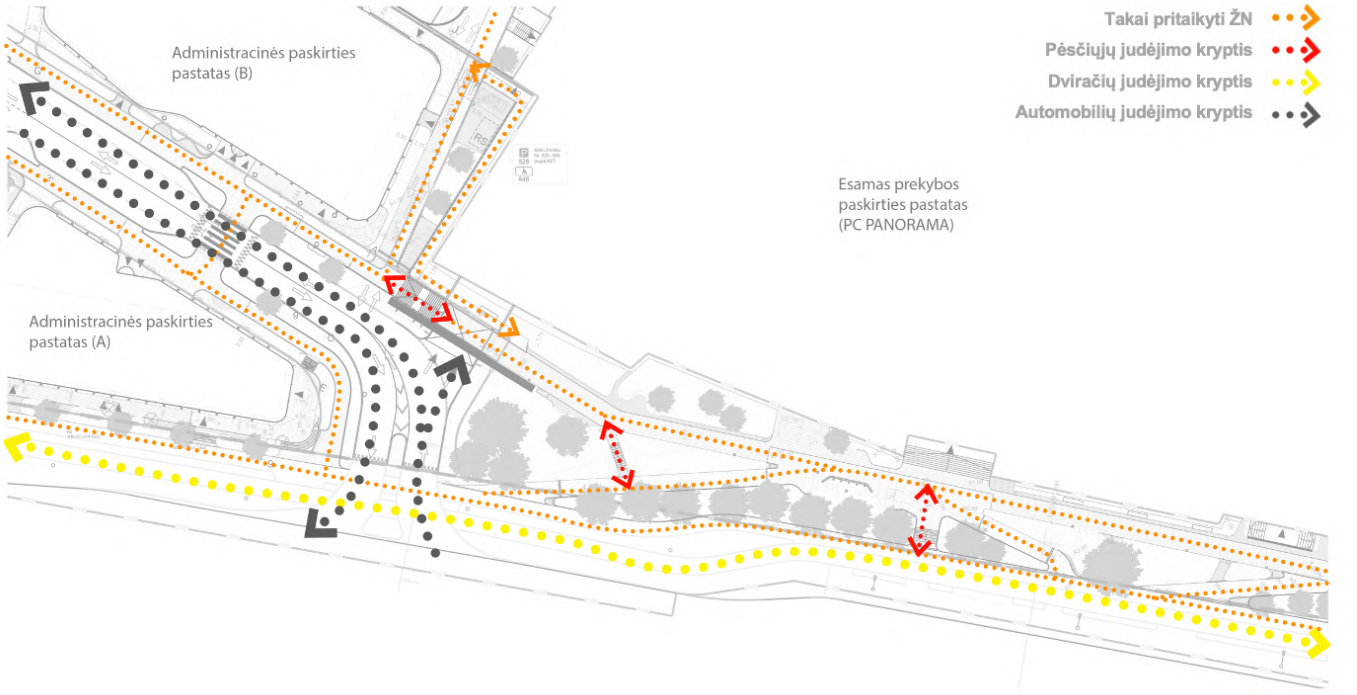






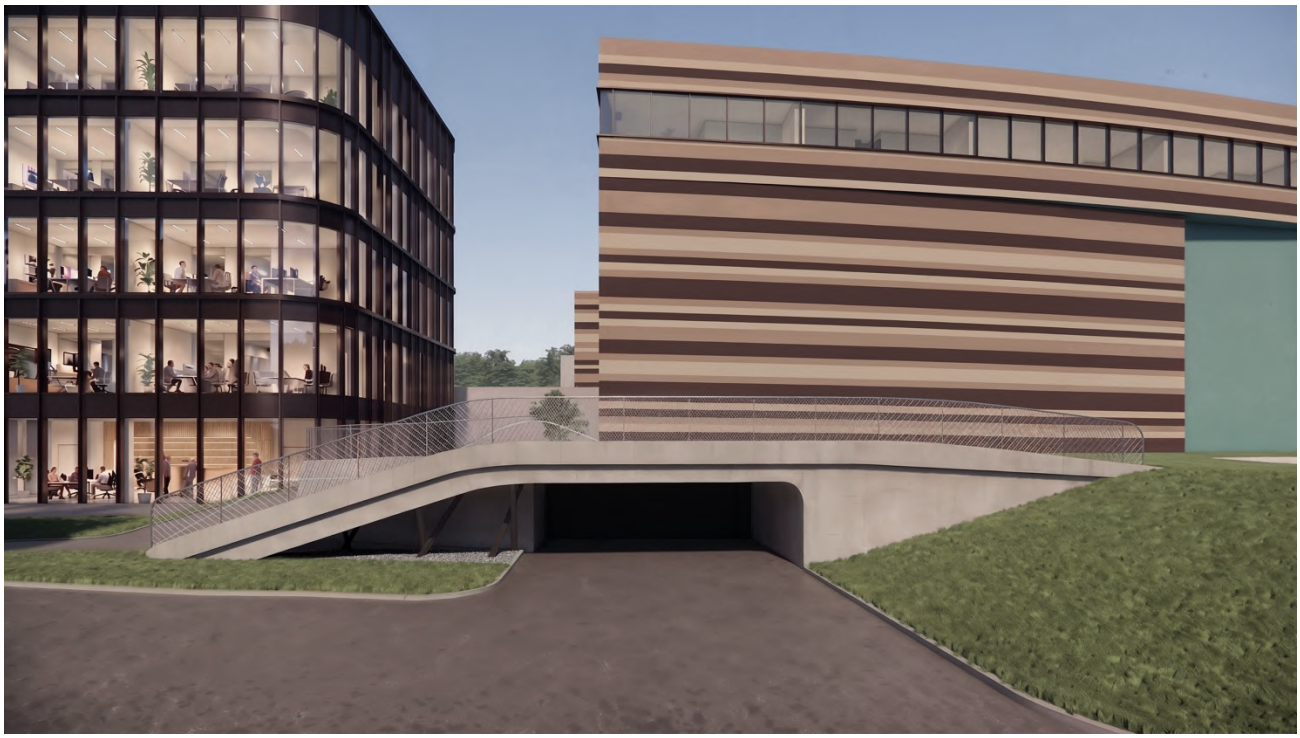
8 pav. Konkurso ir PP palyginimas

Ypatingas dėmesys skiriamas pėsčiųjų, dviratininkų ir riboto judumo žmonių prieinamumui, kartu atsižvelgiant į esamas sklypo ribų ir aplinkinės teritorijos sąlygas. Stirnų gatvės sprendiniai integruojami į administracinių pastatų projekto sprendinius, juos nuosekliai pratęsiant ir papildant. Virš įvažiavimo į PLC „Panorama“ automobilių stovėjimo aikštelę projektuojamas pėsčiųjų tiltas užtikrina saugų ir patogų pėsčiųjų, dviratininkų bei riboto judumo žmonių judėjimą.

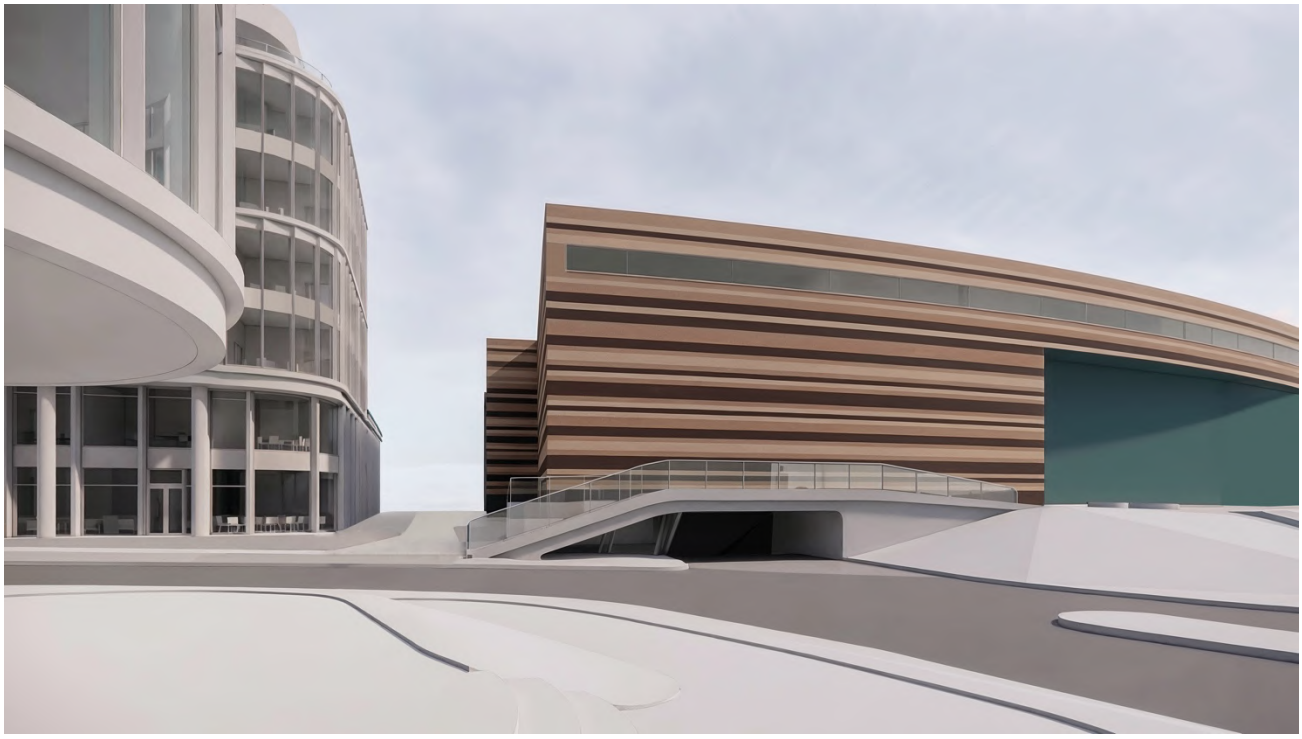


9 pav. Judėjimo schema sklype

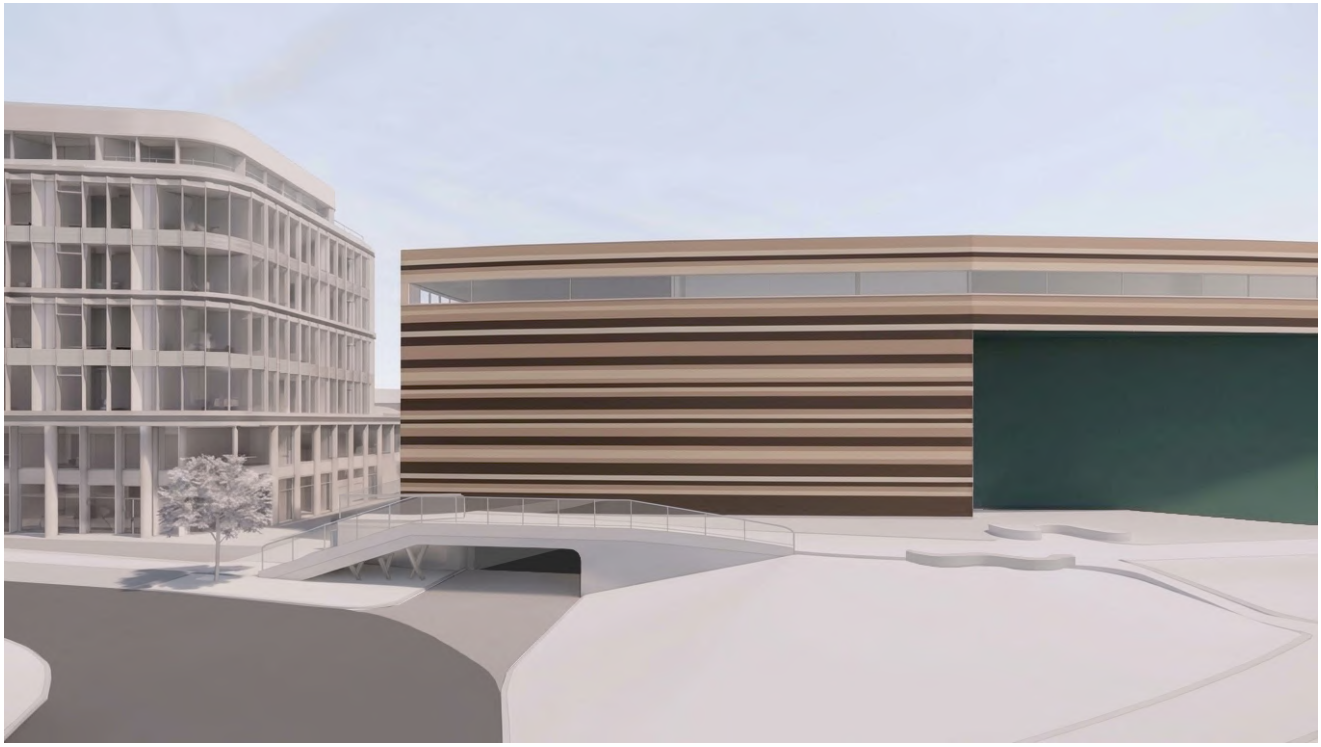
Didelis dėmesys skiriamas kokybiškos, žmogaus masteliui artimos kraštovaizdžio erdvės formavimui, savo principais ir charakteriu atliepiančios konkurso metu pasiūlytą architektūrinę koncepciją. Projektuojamo pėsčiųjų tilto architektūrinė išraiška derinama su naujai projektuojamų pastatų architektūra ir kraštovaizdžio sprendiniais, taip kuriant vientisą ir darnią aplinką.



10 pav. Vizualizacija



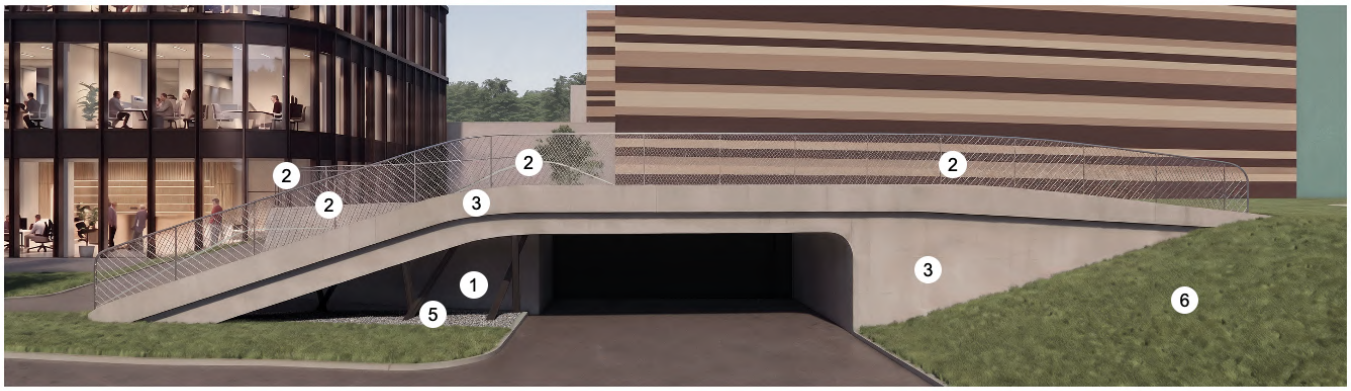
11 pav. Vizualizacija



12 pav. Vizualizacija

Medžiagiškumas

Pėsčiųjų tilto apdailai ir konstrukcijoms parenkamos patvarios, ilgaamžės ir aplinkos poveikiui atsparios medžiagos – betonas, metalas ir stiklas.

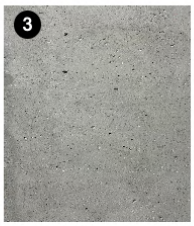




Juodo metalo
Kolonos



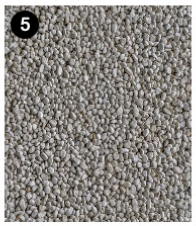
Stikliniai turėklai arba
nerūdijančio plieno trosų
tinklo turėklai



Gelžbetonis



Juodo metalo detalės



Skalda



Vėja

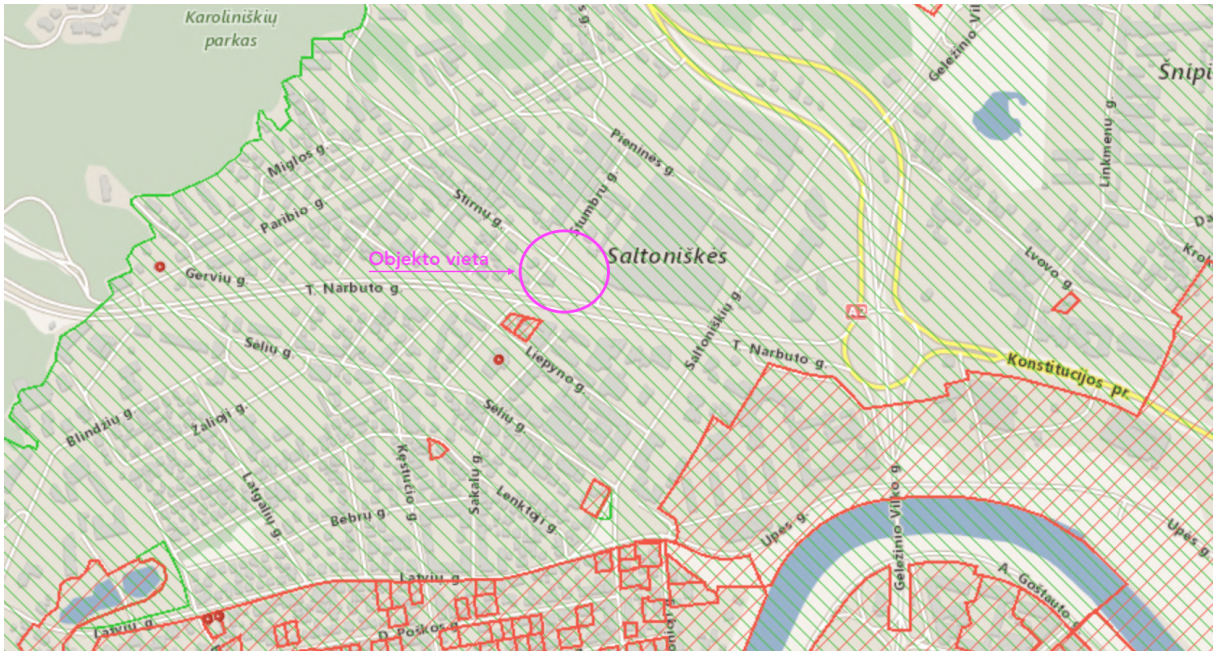
13 pav. Medžiagiškumas

12. Paruošiamieji darbai ir atliekų tvarkymas

Prieš statybos darbų pradžią numatoma atlikti dangų ardymo darbus (asfalto dangos frezavimas, betono dangos ardymas, esamų apšvietimo atramų demontavimas). Demontuojamos esamos apšvietimo atramos Nr. 23 ÷ 26 (MP-276). Statybinės atliekos tvarkomos vadovaujantis „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis“. Pavojingų atliekų darbų metu nesusidarys.

13. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai (nurodyti saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), specialieji paveldosaugos reikalavimai, aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; projekte numatytų poveikį aplinkai mažinančių priemonių aprašymas;

Planuojama teritorija patenka į Vilniaus senamiesčio vizualinės apsaugos pozonį.
Esami pastatai ir statiniai sklype nėra įtraukti į kultūros vertybių registrą.



14 pav. Kultūros paveldo objektų žemėlapio fragmentas - ištrauka iš https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search žemėlapio

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis);
- Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtasis skirsnis).

Poveikį aplinkai mažinančios priemonės

Projekte numatytos techninės priemonės yra orientuotos į transporto srautų poveikio aplinkai sušvelninimą. Gatvės važiuojamoji dalis susiaurinama iki 6,0 m pločio (sukuriant dvi 3,0 m pločio eismo juostas, pritaikytas būtinajam sunkiasvoriam ir aptarnaujančiam transportui), bei įrengiamos dvi iškiliosios pėsčiųjų perėjos. Šie inžineriniai sprendiniai užtikrina efektyvų transporto priemonių greičio apribojimą, mažina neigiamą transporto poveikį vietinei aplinkai (triukšmą ir taršą). Kartu atsižvelgiama į tai, kad pagrindinis aplinkos taršos bei triukšmo šaltinis nagrinėjamoje teritorijoje yra šalia esanti C kategorijos T. Narbuto gatvė.

14. Statinių prieinamumas

Pėsčiųjų perėjos numatomos iškilios pakeliant iki takų aukščio, gatvės bortas nuleidžiamas iki 0–0,5 cm peraukštėjimo virš važiuojamosios dalies.

Taktiliniai paviršiai: Prieš važiuojamosios dalies kirtimus įrengiami įspėjamieji ir vedimo paviršiai (specialios taktilinės betoninės arba akmens trinkelės).

Nuolydžiai: Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neviršys 5 %, skersinis – 2 %.

15. Lauko inžineriniai tinklai

15.1. Vandentiekis

Projekto apimtyse sprendinių apimančių naujų vandentiekio tinklų įrengimą nėra. Projekto ribose taip pat nėra šulinių dangčių, kuriuos reikėtų atnaujinti kartu su naujos gatvės dangos įrengimu.

15.2. Buitinės nuotekos

Projekto apimtyje numatomas įvažiavimo į prekybos centrą PC Panorama atnaujinimas, įrengiant pėsčiųjų tiltą virš įvažiavimo. Po naujai planuojamu statiniu yra esamas d400 buitinių nuotekų tinklas (unik. Nr. 4400-1981-8247, nuosavybės teisė UAB „Vilniaus vandenys), kuris dėl atsirandančių pėsčiųjų tilto konstrukcijų turi būti iškeliamas. Kitu projektu numatomas minėto tinklo iškėlimas tarp šulinių EŠ Nr.207 ir EŠ Nr. 211, tinklas iškeliamas taip, kad iki artimiausių pėsčiųjų tilto konstrukcijų liktų 5m atstumas.

Projekto ribose patenkančios buitinių nuotekų šulinių landos yra pritaikomos prie projektinio paviršiaus, pakeičiami jų dangčiai, atnaujinami nužymėjimo stovai su lentelėmis. Visi keičiami dangčiai yra iš kalaus ketaus, plaukiojančio tipo, atlaikančiu D400 apkrovos klasę..

15.3. Paviršinės nuotekos

Atsižvelgiant į numatomos gatvės sprendinius, žemiausiose gatvės vietose, taip pat prieš iškiliąsias pėsčiųjų perėjas įrengiami paviršinių nuotekų surinkimo šuliniais. Visi šuliniai numatomi bortinio tipo. Ties numatomu įvažiavimu į prekybos centrą PC Panorama, numatomas 3cm aukščio granitinis bortas, priešais jį numatomos surinkimo šulinys su apvaliomis grotelėmis. Taip pat priešais įvažiavimą į prekybos centrą įrengiamas monolitinis polimerbetoninis latakas, siekiant apsaugoti požeminę automobilių stovėjimo aikštelę nuo galimo paviršinių nuotekų patekimo iš gatvės.

Projekto ribose esantys lietaus nuotekų tinklai (unik. Nr. 4400-3875-8530 ir unik. Nr. 4400-3875-8530, nuosavybės teisė UAB „Grinda“) rekonstruojami atskiru projektu.

Esami ir nebereikalingi šuliniai ir vamzdynai darbų vykdymo zonoje yra demontuojami.

Projekto ribose patenkančios paviršinių nuotekų šulinių landos yra pritaikomos prie projektinio paviršiaus, pakeičiami jų dangčiai, atnaujinami nužymėjimo stovai su lentelėmis. Visi keičiami dangčiai yra iš kalaus ketaus, plaukiojančio tipo, atlaikančiu D400 apkrovos klasę.

15.4. Gatvės apšvietimas

Projektas atliekamas pagal UAB „Vilniaus apšvietimo“ 2026.06.05 išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 110-26.

Esamos atramos Nr. 23 ÷ 26 (visos iš MP-276) yra demontuojamos.

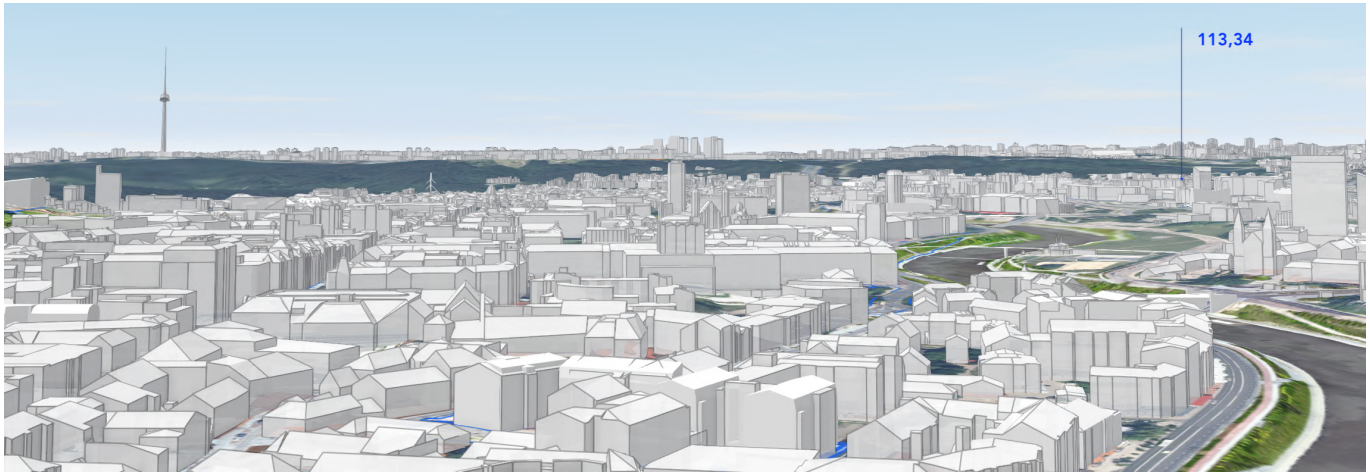
Gatvės apšvietimui projektuojamos naujos 8 m aukščio atramos su 0,5 m aukščio ir 1,5 m ilgio gembėmis. Atramose montuojami ≤62,9 W LED šviestuvai.

Perėjų apšvietimui sumontuojami kryptiniai ≤61,8 W šviestuvai. Šviestuvai montuojami ant 0,5 m ilgio gembių. Atramos prijungiamos prie MP-276.

Gatvės apšvietimo elementams taikoma RAL9004 spalva.

16. Urbanistinė analizė statinio vizualinė įtaka Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms

Projektuojami statiniai nuo Vilniaus Senamiesčio – kultūros paminko 16073 vertybės, šiaurinės ribos yra nutolę apie 350 m, o projektuojamo pėsčiųjų tilto aukštis nuo žemės paviršiaus yra 4,84m, todėl nedaro neigiamos įtakos panoraminiams vaizdams iš nustatytų Bendrojo plano apžvalgos taškų, gretimoje aplinkoje yra tokio pačio vyraujančio aukščio bei aukštesniu pastatų. Numatomi sprendiniai neprieštarauja galiojantiems kultūros vertybių apsaugą reglamentuojantiems dokumentams.

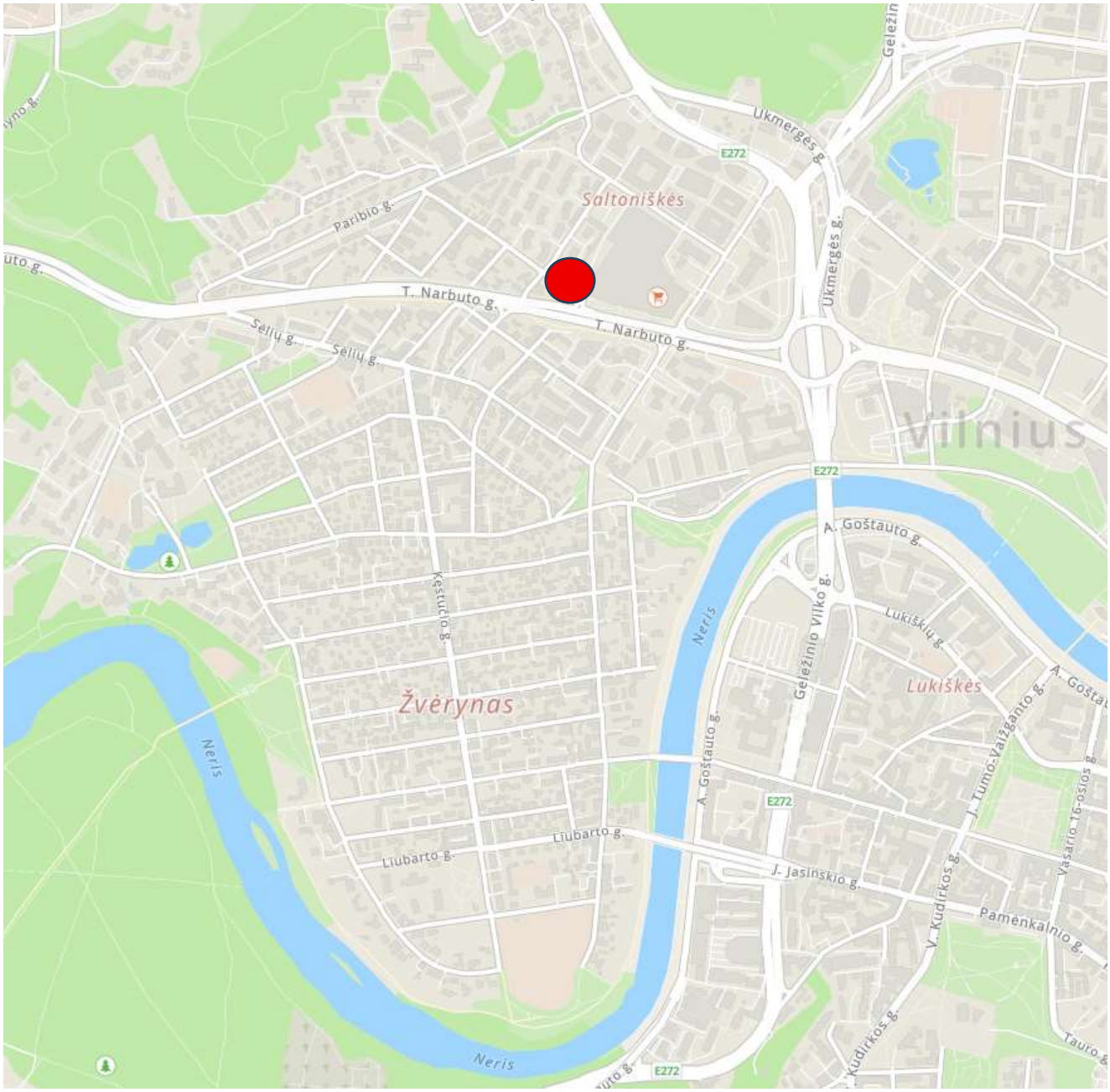


15 pav. Panorama nuo Gedimino kalno

17. Pritarimų ir sutikimų sąrašas

Priedo Nr.	Dokumento pavadinimas	Data
1.	UAB „ID Vilnius“ GIS sk.	2026-10
2.		

Situacijos schema



0	2026	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO Gedimino pr. 45-19, LT-01109 Vilnius Tel: 0 641 51188			Statinio projekto pavadinimas Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas		
25001,50086	PV	V. Lukošiūnas		Dokumento pavadinimas		Laida
17688	PDV	V. Lukošiūnas		Situacijos schema		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-BD-B_00	Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Ardoma asfalto danga (12 cm)
	Frezuojama asfalto danga (4 cm)
	Ardoma betono plokščių danga
	Nuimamas dirvožemis
	Ardomi vejos bortai
	Ardomi gatvės bortai
	Sklypų ribos
	Gatvės RL (rekomendacinės)
DVR	Darbų vykdymo riba

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

T.Narbuto gatvės, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

Stirnų g.

Saltoniškių g.

T.Narbuto g.

0101/0031:456

0101/0031:293

0101/0031:114

0101/0031:58

0101/0031:230

0101/0031:70

440057454690

76/32-0144

76/32-0145

130-B-1

130-B-2

110-D-13

0	2026-07-22	Rašytiniam pritarimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO		Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas		
25001	PV	V.LUKOŠIŪNAS	Dokumento pavadinimas		Laida
17688	PDV	V.LUKOŠIŪNAS	Ardomų dangų planas M 1:500		0
LT	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija		Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-S-B_01	Lapas 1	Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Asfalto danga
Granito plokščių danga
Betoninių plytelių danga
Granitinių trinkelių danga takams
Betoninių trinkelių danga įvažiavimui
Granitinių plokščių danga
Veja sutvirtinta plastikiniu koriu
Veja sutvirtinta koriu
Taktiliniai paviršiai
Betoninis gatvės bortas
Betoninis gatvės bortas (10cm)
Įleistas granitinis gatvės bortas
Įvažiavimo granitinis gatvės bortas
Betoninis vejos bortas
Granitinis vejos bortas
Statinio riba

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

T.Narbuto gatvės, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

0	2026-07-22	Rašytiniam pritarimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO	Stirnų gatvės nuo Stumbrų g. iki T. Narbuto g., Vilniaus m., statybos projektas	
25001	PV V.LUKOŠIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV V.LUKOŠIŪNAS	Dangų planas M 1:500	0
LT	Užsakovas: UAB „Panorama LT"	Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-S-B_02	Lapas 1 / Lapų 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Aukščių plano izogipsė ir jos reikšmė
Betoninis gatvės bortas
Betoninis gatvės bortas (10cm)
Įleistas granitinis gatvės bortas
Įvažiavimo granitinis gatvės bortas
Betoninis vejos bortas
Granitinis vejos bortas
Statinio riba

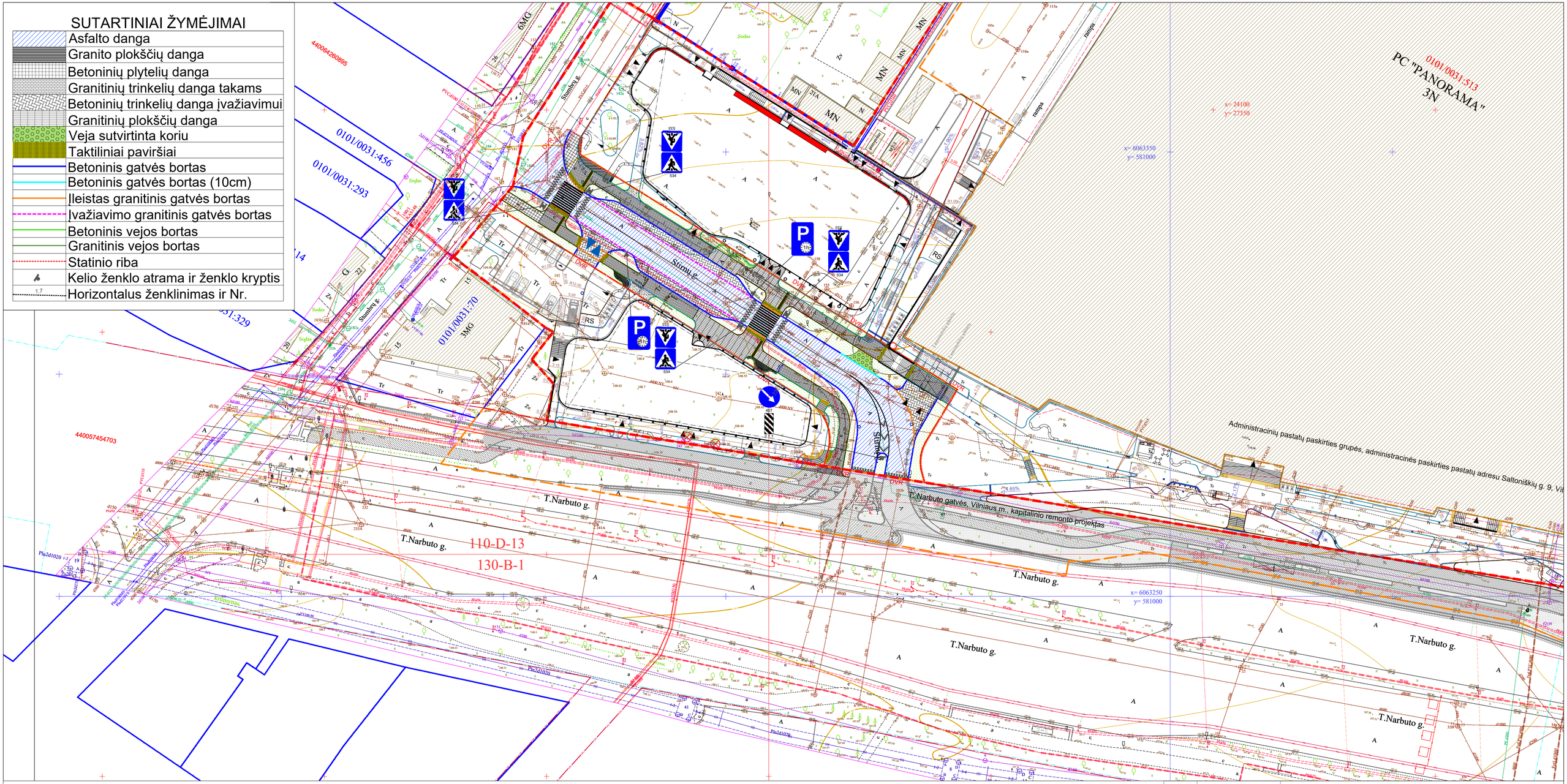
Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

T.Narbuto gatvės, Vilniaus m. kapitalinio remonto projektas

0	2026-07-22	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO	Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001	PV V.LUKOŠIŪNAS	Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV V.LUKOŠIŪNAS	Aukščių ir Nužymėjimo planas M 1:500	0
LT	Užsakovas: Vilniaus miesto savivaldybės administracija	Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-S-B_03	Lapas 1 / Lapų 1

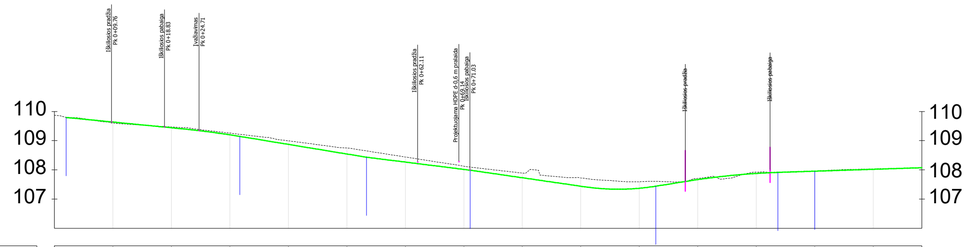
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Asfalto danga
	Granito plokščių danga
	Betoninių plytelių danga
	Granitinių trinkelių danga takams
	Betoninių trinkelių danga įvažiavimui
	Granitinių plokščių danga
	Veja sutvirtinta koriu
	Taktiliniai paviršiai
	Betoninis gatvės bortas
	Betoninis gatvės bortas (10cm)
	Įleistas granitinis gatvės bortas
	Įvažiavimo granitinis gatvės bortas
	Betoninis vejos bortas
	Granitinis vejos bortas
	Statinio riba
	Kelio ženklo atrama ir ženklo kryptis
1.7	Horizontalus ženklinimas ir Nr.



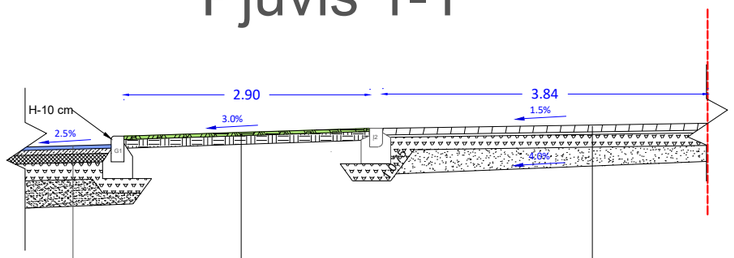
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-22	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO			Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001	PV	V.LUKOŠIŪNAS		Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV	V.LUKOŠIŪNAS		Eismo organizavimo planas M 1:500	0
LT	Užsakovas: UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-S-B_04	Lapas 1 / Lapų 1


110
109
108
107
Išilginio profilio PA 0+69.76
Išilginio pelkyno PA 0+18.83
Įgilinimas PA 0+24.71
Išilginio profilio PA 0+42.11
Projektuojamo vPGT 4,0 m pralaida PA 0+45.00
Išilginio pelkyno PA 0+47.00
Išilginio profilio
Išilginio pelkyno

| | | |

Pjūvis 1-1



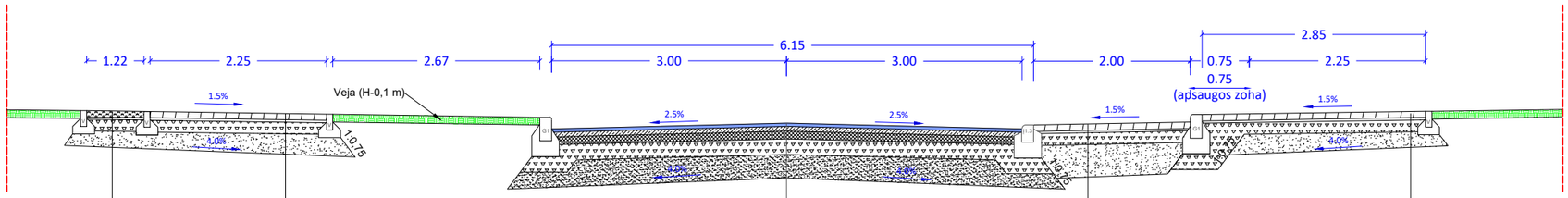
GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS DK 3	
Viršutinis asfalto sl. AC 11 VS su 45/80-65	4 cm
Asfalto viršutinis sl. AC 16 AS su 45/80-65	6 cm
Asfalto pagrindo sl. AC 22 PS su 50/70	10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥150 MPa	20 cm
AŠAS kf≥1,5x10*-5, Ev2≥100 MPa	50 cm
Rišikliais sustiprintas esamas gruntas	30cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 MPa	

VEJA SUTVIRTINTA KORIU	
Plastikinys korys 80,0x80,0x4,0 cm	4 cm
Dirvožemis	10 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

ŠALIGATVIS	
Betoninės plytelės 37,5x37,5x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

G1	Granitinis gatvės bortas 1000,0x30,0x15,0 cm ant 20 cm betono C_{25}^{20} pagrindo
J1	Granitinis gatvės bortas (įvažiavimo), h - 5 cm,1000,0x22,0x15,0 cm ant 20 cm betono C_{25}^{20} pagrindo
J2	Granitinis gatvės bortas (įleistas) 1000,0x22,0x15,0 cm ant 20 cm betono C_{25}^{20} pagrindo
J1.3	Granitinis gatvės bortas (įvažiavimo), h - 3 cm,1000,0x22,0x15,0 cm ant 20 cm betono C_{25}^{20} pagrindo
	Betoninis vejos bortas, 1000,0x22,0x8,0 cm betono C_{25}^{20} pagrindo

Pjūvis 2-2



ŠALIGATVIS (AŽŪRAS)	
Ažūrinės trinkelės 60,0x40,0x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

ŠALIGATVIS	
Betoninės plytelės 37,5x37,5x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS DK 3	
Viršutinis asfalto sl. AC 11 VS su 45/80-65	4 cm
Asfalto viršutinis sl. AC 16 AS su 45/80-65	6 cm
Asfalto pagrindo sl. AC 22 PS su 50/70	10 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥150 Mpa	20 cm
AŠAS kf≥1,5x10*-5, Ev2≥100 MPa	50 cm
Rišikliais sustiprintas esamas gruntas	30cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

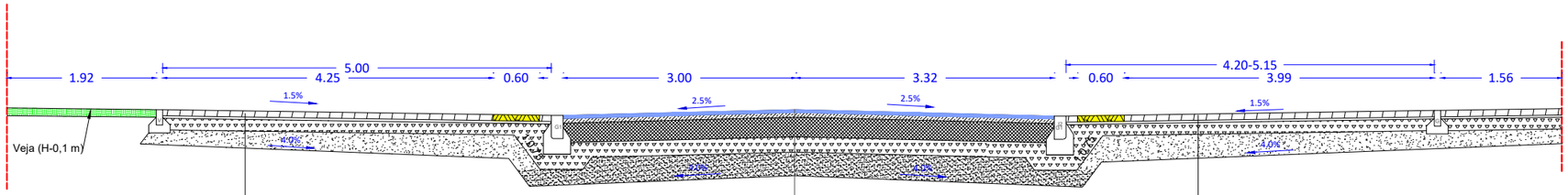
STOVĖJIMO VIETOS	
Betoninės trinkelės 20,0x10,0x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	20 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	39 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

ŠALIGATVIS	
Betoninės trinkelės 20,0x10,0x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
0	2026-07-22	Statybos leidimui

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO			Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001	PV	V.LUKOŠIŪNAS		Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV	V.LUKOŠIŪNAS		Skersiniai profiliai M 1:100	0
LT	Užsakovas: UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo G-26-325-XX-PP-S-B_06	Lapas 1 / Lapų 1

Pjūvis 3-3



ŠALIGATVIS	
Betoninės plytelės 37,5x37,5x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

GATVĖS VAŽIUOJAMOJI DALIS DK 3	
Viršutinis asfalto sl. AC 11 VS su 45/80-65	4 cm
Asfalto viršutinis sl. AC 16 AS su 45/80-65	6 cm
Asfalto pagrindo sl. AC 22 PS su 50/70	25 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥150 MPa	20 cm
AŠAS kf≥1,5x10*-5, Ev2≥100 MPa	50 cm
Rišikliais sustiprintas esamas gruntas	30cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 MPa	

ŠALIGATVIS	
Betoninės trinkelės 20,0x10,0x8,0 cm	8 cm
Išlyginamsis sluoksnis iš 0/5 fr. dolomitinės skaldos	3 cm
Skaldos pagrindo sluoksnis fr. 0/45 Ev2≥100 Mpa	15 cm
Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis	19 cm
Natūralus pagrindas Ev2>45 Mpa	

0	2026-07-22	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO			Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001	PV	V.LUKOŠIŪNAS		Dokumento pavadinimas	Laida
17688	PDV	V.LUKOŠIŪNAS		Skersiniai profiliai M 1:100	0
LT	Užsakovas: UAB „Panorama LT“			Dokumento žymuo: G-26-325-XX-PP-S-B_07	Lapas: 1 / Lapų: 1

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Lietaus vandens surinkimo trapas
	Gatvės šviestuvas ir jo atrama
	Betoninis gatvės bortas
	Betoninis gatvės bortas (10cm)
	Įleistas granitinis gatvės bortas
	Įvažiavimo granitinis gatvės bortas
	Betoninis vejos bortas
	Granitinis vejos bortas
	Statinio riba

Administracinių pastatų paskirties grupės, administracinės paskirties pastatų adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, statybos projektas

T.Narbuto gatvės, Vilniaus m., kapitalinio remonto projektas

Saltoniškių g.

Stirnų g.

T.Narbuto g.

Stumbrų g.

0101/0031:58

0101/0031:456

0101/0031:293

0101/0031:70

0101/0031:114

76/32-0144

76/32-0145

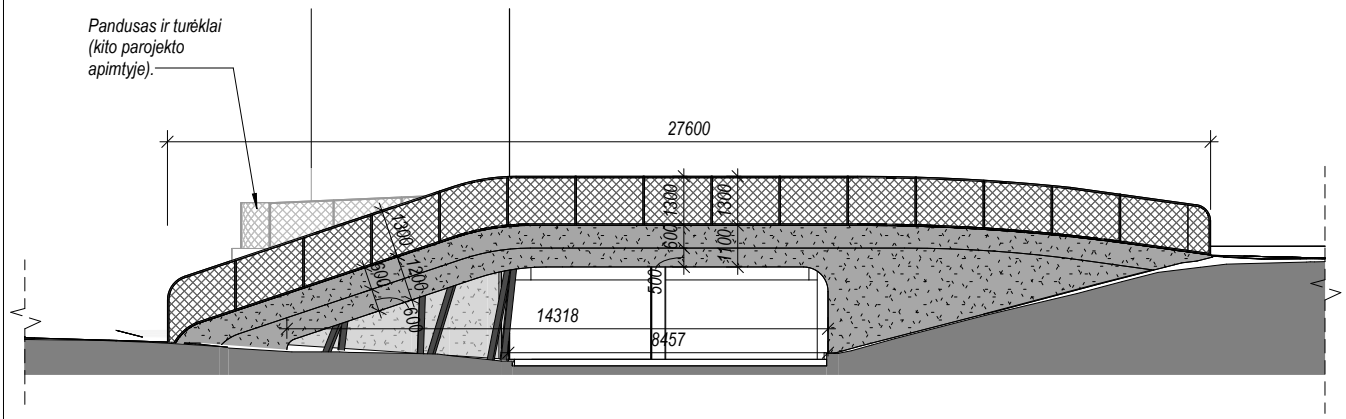
130-B-1

130-B-2

110-D-13

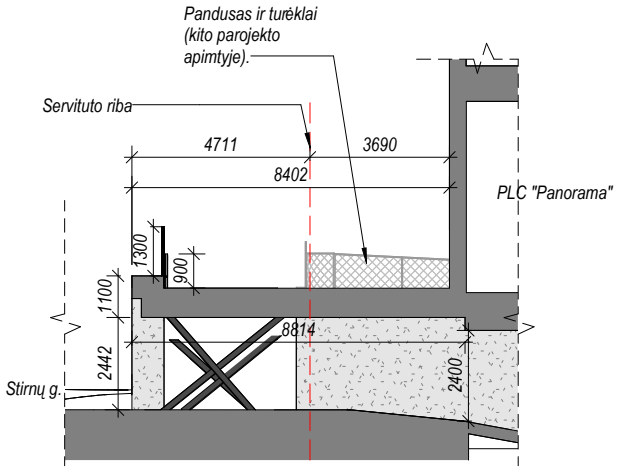
440057454690

0	2026-077-22	Statybos leidimui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB Gatves PRO	Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas	
25001	PV V.LUKOŠIŪNAS		
17688	PDV V.LUKOŠIŪNAS		
		Dokumento pavadinimas: Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1:500	Laida: 0
LT	Užsakovas: UAB „Panorama LT“	Dokumento žymuo: G-26-325-XX-PP-BD-B_08	Lapas: 1 / Lapų: 1



1 Tilto fasadas

M 1 : 200



2 Tilto pjūvis

M 1 : 200

LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	2	UAB "2L ARCHITECTS" Į. K. 302825424 ALUDARIŲ G. 1, VILNIUS, LT-01113 TEL. +370 695 46175		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje statybos projektas	
25001	PV	V.LUKOŠIŪNAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
27688	PDV	V.LUKOŠIŪNAS		PĖSČIŲJŲ TILTAS	
-	ARCH	GIEDRĖ KLIČIENĖ			
-	ARCH	AURĖJA NEVERAITĖ			
KALBA:	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS / LAPŲ
LT	UAB "Panorama LT"			G-26-325-XX- PP- S-B_09	1 / 1

M 1 : 200

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS GRUPĖ

UAB „Gatvės PRO“ 2026- Nr. A51- /25(3.3.2.26-INF)
gatvespro@gmail.com Į Nr.

DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PARENGIMO

Atsakydami į Jūsų raštą dėl techninės projektavimo užduoties parengimo, informuojame, kad Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vardu techninė projektavimo užduotis nebus rengiama.

Vadovaujantis Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A bei teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu Nr. K-VT-13-20-529, statytojo teises ir pareigas vykdo UAB „Panorama LT“ ir UAB „Baltijos gildija“, todėl techninę projektavimo užduotį privalo parengti statytojas (užsakovas).

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupė pateikia šiuos techninius reikalavimus projektavimo užduočiai:

1. Stirnų / Stumbrų gatvės statinio ribas (plane aiškiai rodyti statinio ribas / plotą, projektuoti statinio ribose);
2. Naudotis esamomis eismo jungtimis su Stumbrų / Stirnų gatvių sankryža ir su T. Narbuto gatve;
3. Įvertinti rengiamo projekto „T. Narbuto gatvės kapitalinio remonto projektas“ sprendinius;
4. Administracinės paskirties pastato Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projekto sprendinius;
5. Vertinti esamus inžinerinius tinklus, įskaitant šilumos tinklus, jų apsaugos zonas; susikirtimus derinti pagal užduoties 6.3 punktą;
6. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų. Užtikrinti, kad lietaus nuotekos nuo dangų, įrengiamų ne gatvės statinio ribose, nepatektų į gatvę;
7. Visus bortus (jei projektuojami) montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;
8. Projekto apimtyje pateikti išilginius pjūvius dangų sujungimuose, projektuojamų ir esamų dangų sujungimo detales;

9. Pagal poreikį numatyti eismo organizavimo, eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones, užtikrinančias saugų visų eismo dalyvių judėjimą projektuojamoje teritorijoje;

10. Kelio ženklų, vertikaliojo ir horizontaliojo ženklinimo sprendinius projektuoti vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, kelio ženklų įrengimą, vertikalųjį ir horizontalųjį ženklinimą reglamentuojančiais teisės aktais bei kitais norminiais dokumentais;

11. Pėsčiųjų ir dviračių eismo infrastruktūros sprendinius, kai jie aktualūs projekto apimčiai, rengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis susisiekimo pėsčiomis ir dviračiais projektų rengimo bei įgyvendinimo rekomendacijomis ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis;

12. Pjūviuose (skersinis, išilginis) pažymėti registruoto statinio ir sklypų ribas, apšvietimo atramas, želdinius bei kitus gatvės elementus;

13. Visoje projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai ir skerspjūviai turi būti vieningi ir funkciškai pagrįsti;

14. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Dangų / konstrukcijų atstatymą numatyti pagal esamą gatvės konstrukciją, įvertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 25 ir ĮT ASFALTAS 25;

15. Šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, kai jie projektuojami, konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas;

16. Inžinerinių tinklų rekonstravimą / iškėlimą / apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas;

17. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 9 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos leidimui gauti, kai jis privalomas pagal Statybos įstatymo 27 straipsnį, statybos darbų pirkimui ir statybos užbaigimo procedūrai atlikti;

18. Statiniai / statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje arba atnaujinti statinio kadastrinius duomenis;

19. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo, jeigu statinio savininkas techninėje specifikacijoje nenurodo tokio reikalavimo;

20. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų;

21. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir (ar) Lietuvoje;

22. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas);

23. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į atskirą darbaknygės langelį, o ties kiekvienu darbu turi būti pateikta nuoroda į atitinkamas technines specifikacijas. Projekto apimtyje turi būti suprojektuoti želdiniai, plane pateikiant grafinį / informacinį medžių žymėjimą ir medžių inventorizacijos lentelę pagal Vilniaus miesto savivaldybės taikomus reikalavimus;

24. Eismo organizavimą projektuoti įvertinus Eismo saugumo audito ataskaitos rekomendacijas, informaciją pateikiant projekto byloje;

25. Suderinti projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros grupe;

26. Vadovautis medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717;

27. Vadovautis želdinių apsaugos taisyklėmis vykdant statybos darbus, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

Vyresnioji patarėja, pavaduojanti grupės vadovą Laura Kovriginė

Viktorija Karolienė, tel. +370 69497851, el. p. viktorija.karoliene@vilnius.lt

Šis atsakymas per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos gali būti skundžiamas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui (Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius), Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) arba Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TECHNINĖS UŽDUOTIES PARENGIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-08 Nr. A358-72/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kovriginė, Vyresnioji patarėja, pavaduojanti Grupės vadovą, Infrastruktūros grupė
Sertifikatas išduotas	LAURA KOVRIGINĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-07 16:09:46 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-07 16:09:51 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2024E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-05-30 14:43:33 – 2028-05-29 14:43:32
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-07-08 07:49:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-07-08 07:49:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

STIRNŲ GATVĖS NUO STUMBRŲ G. IKI T. NARBUTO G., VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS

TECHNINĖ PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

TVIRTINU:
UAB "Panorama LT"
Generalinė direktorė Birutė Kalanovaitė
2026 m. rugsėjo 15 d.

Techninė projektavimo užduotis parengta remiantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros grupės techniniais reikalavimais projektavimo užduočiai Nr. A358-72/26, data 2026-07-08.

1. Stirnų / Stumbrų gatvės statinio ribas (plane aiškiai rodyti statinio ribas / plotą, projektuoti statinio ribose);
2. Naudotis esamomis eismo jungtimis su Stumbrų / Stirnų gatvių sankryža ir su T. Narbuto gatve;
3. Įvertinti rengiamo projekto „T. Narbuto gatvės kapitalinio remonto projektas" sprendinius;
4. Administracinės paskirties pastato Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projekto sprendinius;
5. Vertinti esamus inžinerinius tinklus, įskaitant šilumos tinklus, jų apsaugos zonas; susikirtimus derinti pagal užduoties 6.3 punktą;
6. Spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų. Užtikrinti, kad lietaus nuotekos nuo dangų, įrengiamų ne gatvės statinio ribose, nepatektų į gatvę;
7. Visus bortus (jei projektuojami) montuoti ant betono, ne žemesnės kaip C20/25 klasės;
8. Projekto apimtyje pateikti išilginius pjūvius dangų sujungimuose, projektuojamų ir esamų dangų sujungimo detales;
9. Pagal poreikį numatyti eismo organizavimo, eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones, užtikrinančias saugų visų eismo dalyvių judėjimą projektuojamoje teritorijoje;
10. Kelio ženklų, vertikaliojo ir horizontaliojo ženklinimo sprendinius projektuoti vadovaujantis Kelių eismo taisyklėmis, kelio ženklų įrengimą, vertikalųjį ir horizontalųjį ženklinimą reglamentuojančiais teisės aktais bei kitais norminiais dokumentais;
11. Pėsčiųjų ir dviračių eismo infrastruktūros sprendinius, kai jie aktualūs projekto apimčiai, rengti vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės patvirtintomis susisiekimo pėsčiomis ir dviračiais projektų rengimo bei įgyvendinimo rekomendacijomis ir Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis;
12. Pjūviuose (skersinis, išilginis) pažymėti registruoto statinio ir sklypų ribas, apšvietimo atramas, želdinius bei kitus gatvės elementus;
13. Visoje projekto apimtyje susisiekimo sistemos dizaino detalės, elementų pločiai ir skerspjūviai turi būti vieningi ir funkciškai pagrįsti;
14. Dangų konstrukcijas projektuoti vadovaujantis Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklėmis. Dangų / konstrukcijų atstatymą numatyti pagal esamą gatvės konstrukciją, įvertinti gatvės kategoriją (pateikti informaciją), vadovautis TRA ASFALTAS 25 ir ĮT ASFALTAS 25;
15. Šaligatvių, pėsčiųjų ir dviračių takų, kai jie projektuojami, konstrukcijos turi laikyti mechanizuoto valymo apkrovas;

16. Inžinerinių tinklų rekonstravimą / iškėlimą / apsaugą projektuoti pagal inžinerinių tinklų savininkų ar naudotojų išduotas sąlygas;
17. Techninio darbo projekto sudėtis ir apimtis turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualios redakcijos 9 priedo reikalavimus ir būti pakankama projekto paskirčiai įgyvendinti, statybos leidimui gauti, kai jis privalomas pagal Statybos įstatymo 27 straipsnį, statybos darbų pirkimui ir statybos užbaigimo procedūrai atlikti;
18. Statiniai / statinių dalys turi būti suprojektuoti taip, kad, juos pastačius, būtų galima įregistruoti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje arba atnaujinti statinio kadastrinius duomenis;
19. Projekto techninės specifikacijos turi būti parašytos konkrečiai šiam objektui, reikalavimai statybos produktams visose projekto dalyse pateikiami su nuoroda į tiems produktams reikalavimus keliančius normatyvinius dokumentus. Specifikacijos neturi proteguoti konkretaus medžiagų tiekėjo, jeigu statinio savininkas techninėje specifikacijoje nenurodo tokio reikalavimo;
20. Projekto sprendiniai, pateikti techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose bei darbų kiekių žiniaraščiuose, turi būti susieti tarpusavyje ir atskiruose Projekto dokumentuose. Tarp atskirų Projekto sudedamųjų dalių neturi būti prieštaravimų;
21. Visos projekte nurodytos medžiagos, statybos produktai, įrenginiai ir gaminiai turi būti reikiama tvarka įteisinti ES ir (ar) Lietuvoje;
22. Sąnaudų žiniaraščiai turi būti pateikiami kiekvienoje projekto dalyje. Žiniaraščiuose turi būti suskaičiuoti visi darbai, kuriuos statybos rangovas privalės atlikti pagal projektą. Kiekvienas darbas turi būti aprašomas ir sudaromas taip, kad darbų vykdymo metu būtų įmanoma faktiškai pamatuoti atlikto darbo kiekį (žiniaraščiuose darbus ir medžiagas nukreipti į technines specifikacijas);
23. Kiekviena žiniaraščio pozicija turi būti įrašoma į atskirą darbaknygės langelį, o ties kiekvienu darbu turi būti pateikta nuoroda į atitinkamas technines specifikacijas. Projekto apimtyje turi būti suprojektuoti želdiniai, plane pateikiant grafinį / informacinį medžių žymėjimą ir medžių inventorizacijos lentelę pagal Vilniaus miesto savivaldybės taikomus reikalavimus;
24. Eismo organizavimą projektuoti įvertinus Eismo saugumo audito ataskaitos rekomendacijas, informaciją pateikiant projekto byloje;
25. Suderinti projekto sprendinius su Vilniaus miesto savivaldybės Infrastruktūros grupe;
26. Vadovautis medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-717;
27. Vadovautis želdinių apsaugos taisyklėmis vykdant statybos darbus, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įsakymu Nr. D1-193.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2026-04-20 Nr. E348-643/26

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2026-04-22 Nr. 26/254

Projekto pavadinimas Stirnų gatvės Vilniaus m. statybos projektas

Statytojas (užsakovas) UAB „Panorama LT“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis su Stumbrų / Stirnų gatvių sankryža ir su T. Narbuto gatve.

Įvertinti rengiamo projekto „T. Narbuto gatvės kapitalinio remonto projektas“ sprendinius.

Pagal poreikį spręsti lietaus vandens surinkimą ir nuvedimą nuo naujai įrengiamų dangų.

Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą, Vilniaus miesto savivaldybės 2016-06-15 tarybos sprendimu Nr. 1-518 „Dėl susisiekimo dviračiais projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2018-12-17 patvirtintu įsakymu Nr. 30-3844/18(2.1.1E-TD2) „Dėl susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijų tvirtinimo“ bei Lietuvos Respublikos susisiekimo ministro įsakymu Nr. 3-415 patvirtintomis Dviračių ir pėsčiųjų eismo infrastruktūros planavimo ir projektavimo taisyklėmis.

Infrastruktūros grupės vadovas,
vykdantis Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus funkcijas Ilja Karužis

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Marija Joteikienė, tel. (0 5) 211 2521, el. paštas marija.joteikiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-04-30 Nr. A51-76578/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Ilja Karužis, Vykdantis Vyriausiojo inžinieriaus biuro Savivaldybės vyriausiojo inžinieriaus (vyriausiojo patarėjo) funkcijas, Vyriausiojo inžinieriaus biuras
Sertifikatas išduotas	ILJA KARUŽIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-04-30 08:41:36 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-04-30 08:41:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-25 13:14:06 – 2028-06-24 13:14:06
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.88
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-04-30 09:13:28)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-04-30 09:13:28 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101
Ryšio duomenys
El. p. giedre@2larchitektai.lt, tel. +37061274377

DUOMENYS APIE STATINIO PROJEKTĄ
Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas

PRIDEDAMA:
Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-260703-00985, 2026-07-03
(Numeris, data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra
(Numeris, data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-260701-00689, 2026-07-01
(Numeris, data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

_____	_____	_____
(išdavusio asmens pareigos)	(parašas, data)	(vardas, pavardė)

TVIRTINU_____
(parašas)
_____
(pareigų pavadinimas)
_____
(vardas ir pavardė)
_____ m. _____ _____ d.
(data)

SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius
(teritorinio skyriaus pavadinimas)

I. BENDRIEJI DUOMENYS

1. Projekto pavadinimas
Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101, +37061274377
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra

1. Projekto pavadinimas
Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas
2. Statytojas (užsakovas) ar turintis statytojo teisę asmuo (fizinio asmens vardas, pavardė, adresas, el. pašto adresas, tel.; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, juridinio asmens kodas, juridinio asmens adresas, el. pašto adresas, tel.)
UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101, +37061274377
3. Statybos rūšis (nauja statyba, rekonstrukcija, kapitalinis remontas, paprastasis remontas, statinio griovimas)
Naujo statinio statyba
4 . Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra
5. Informacija, ar tvarkomieji statybos darbai numatomi kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje ar jų apsaugos zonose (pavadinimas, unikalus kodas Kultūros vertybių registre)
Nėra
6. Informacija apie anksčiau išduotus specialiuosius paveldosaugos reikalavimus (jeigu jie buvo išduoti), kurie pakeitus juos šiais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais neteko galios (registracijos data, Nr.)

Nėra

II. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

1. Sklypas, adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) - vizualinės apsaugos pozonyje.
2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (TPD reg. Nr. T00088135, patvirtinta įsakymu Nr. 30-266722 REG238919) - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).
3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinys savo tūriu, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.
4. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; statinių architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.
5. Rekomenduojama rinktis natūralias, geriausia vietines, statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo.
6. Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus. Projektinėje dokumentacijoje turėtų būti pateikta urbanistinė analizė, kurioje būtų įvertinta statinio vizualinė įtaka Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.
7. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
8. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.
9. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

Statybos (statinio) vieta (adresas): žemės sklypo (-ų), adresas (-ai), Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr. , statinio (-ių) adresas, Nekilnojamojo turto registro unikalus (-ūs) Nr.
Vilnius, Saltoniškių g. 9, 0101/0031:513, Nėra

1. Sklypas, adresu Saltoniškių g. 9, Vilnius, yra Lietuvos Respublikos Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) - vizualinės apsaugos pozonyje.
2. Vadovautis: - Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733); - Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu; - Vilniaus senamiesčio

– kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P) – apsaugos specialiuoju planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. ĮV-512); - Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167); - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240); - Žvėryno šiaurinės dalies detaliojo plano ir Saltoniškių g. 9 detaliojo plano sprendinių koregavimas sklypuose Saltoniškių g. 9 ir 9A ir teritorijoje prie Saltoniškių ir T. Narbuto gatvių teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu (TPD reg. Nr. T00088135, patvirtinta įsakymu Nr. 30-266722 REG238919) - Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2019 m. birželio 6 d. XIII-2166) V skyriaus pirmo skirsnio nuostatomis; - Kultūros vertybių registro duomenimis; - STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738).

3. Vadovautis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Statinys savo tūriu, kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiškas savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais, papildyti ir praturtinti miestovaizdžio charakterį.

4. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; statinių architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai.

5. Rekomenduojama rinktis natūralias, geriausia vietines, statybines medžiagas – plytas, medį, betoną, metalą, stiklą; tvarkomųjų statybos darbų projekte nurodyti fasadų apdailai parinktas medžiagas, spalvinį fasadų sprendimą derinti prie aplinkinio užstatymo.

6. Pagal Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinąjį apsaugos reglamentą (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 9 d. įsakymu Nr. Į-167), Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073) apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų, dominuoja senamiesčio panoramose, keičia jo siluetą, išraiška užgožia kultūros paveldo objektus. Projektinėje dokumentacijoje turėtų būti pateikta urbanistinė analizė, kurioje būtų įvertinta statinio vizualinė įtaka Vilniaus senamiesčio vertingosioms savybėms.

7. Parengtas projektas turi atitikti Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.

8. Statybos darbų metu aptikus naujų vertingųjų savybių, darbai sustabdomi Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. nustatyta tvarka, projektas pataisomas.

9. Projektinių pasiūlymų bylą, parengtą pagal išduotus specialiuosius reikalavimus, teikti į IS „Infostatyba“ teisės aktų nustatyta tvarka.

PASTABA:
Bet kokie esminiai pataisymai laikinajame apsaugos reglamente negalimi, išskyrus klaidų pataisymą. Klaidos turi būti pataisytos abiejuose laikinojo apsaugos reglamento egzemplioriuose ir patvirtintos juos parengusio ir išdavusio valstybės tarnautojo ir teritorinio padalinio vedėjo parašu, nurodant pataisymo datą.
Norėdamas keisti išduotus specialiuosius reikalavimus, statytojas (užsakovas) ar jo įgaliotas asmuo teikia laisvos formos motyvuotą prašymą dėl patvirtinto laikinojo apsaugos reglamento pripažinimo netekusiu galios ir užpildo 1 priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems paveldosaugos reikalavimams išduoti. Nauji specialieji paveldosaugos reikalavimai (laikinasis apsaugos reglamentas) išduodami Aprašo nustatyta tvarka.

Specialiuosius paveldosaugos reikalavimus parengė:

_____	_____	_____
Vardas, pavardė	parašas	pareigų pavadinimas

A.V.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją (-us)
Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
UAB "Panorama LT", 125765062, Vilnius, Saltoniškių g. 9 K101
Ryšio duomenys
El. p. giedre@2larchitektai.lt, tel. +37061274377

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) IR STATINIO (-IŲ) DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas (numatomas) Gatvių paskirties statinio (susisiekimo komunikacijų statinių paskirties grupė) Stirnų gatvės ir kitos transporto paskirties statinio (kitų inžinerinių statinių paskirties grupė) pėsčiųjų tilto žemės sklype Saltoniškių g. 9, Vilniuje, statybos projektas

Duomenys apie inžinerinius statinius
Pavadinimas Pėsčiųjų tiltas
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Kitų transporto statinių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Kiti inžineriniai statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0031:513, 4400-6026-9527
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Saltoniškių g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne
Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimo sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) sprendiniais (Reg. Nr. T00096608).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis VMSA direktoriaus 2025-12-16 įsakymu Nr. 30-3224/25 dėl Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimo sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) supaprastinta tvarka tvirtinimo ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00096608) sprendiniais. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Pėsčiųjų tiltui ieškoti aukštesnės kokybės architektūrinės išraiškos, rekomenduojami lengvų konstrukcijų sprendimai. Projektuoti kaip landšafto tęsinį, ieškoti integralumo su vieša erdve. Vadovautis ,,Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260701-00689.

Pavadinimas Stirnų gatvė
Statybos metai Nėra
Statybos rūšis Naujo statinio statyba
Statinio paskirtis Gatvių
Inžinerinio statinio paskirties grupė Susisiekimo komunikacijų statiniai
Kategorija Neypatingasis
Unikalus Nr. Nėra
Žemės sklypo (-ų) kad. Nr., Žemės sklypo (-ų) unikalus Nr. 0101/0031:513, 4400-6026-9527
Valstybinės žemės sklypas Ne
Adresas (-ai)*(jei suteiktas)* Vilnius, Saltoniškių g. 9
Saugoma teritorija Ne
Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne
Kultūros paveldo vietovė Ne
Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Taip, Vilniaus senamiestis (16073)
Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne
Kitų statinių (objektų) apsaugos zona (-os) Ne
Kitos sklypui (teritorijai) taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (Apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kiti reikalavimai) Atlikti medžių, augančių teritorijoje (jei planuojami statiniai bei pastatai, inžineriniai tinklai, kietos dangos priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizaciją. Informaciją pateikti vadovaujantis „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1-27. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Pateikti sutvarkymo sprendinius. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklėmis“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Pateikti detalius aplinkos ir reljefo sutvarkymo sprendinius, aprašant situaciją prieš statybos darbus ir planuojamą situaciją po statybos darbų. Saugoti medžius statybos darbų teritorijoje ir už jos ribų. Neprojektuoti nelaidžių dangų medžių šaknų apsaugos zonose. Nurodyti, kaip darbų vykdymo metu bus išsaugomos esamų medžių šaknys ir kaip bus atstatyta ir sutvarkyta teritorija, kurioje bus vykdomi statybos darbai.

2. Statinių statybos linijos nustatymas pagal gatvių (kelių) raudonąsias linijas Nenustatoma.

3. Pastate galimos kitos atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės nei ta, kuriai priskirtas pastatas (jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį) Nėra

4. Leistinas statinio (-ių) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus (pastatų, priklausinių), leidžiamoji statinio (statinių) aukščio altitudė, aukštų skaičius Nenustatoma.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Nenustatoma.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nenustatoma.

7. Leistinas užstatymo tipas Nenustatoma.

8. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Nenustatoma.

9. Statinio (-ių) išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti trečiųjų šalių, gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimo sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) sprendiniais (Reg. Nr. T00096608).

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovautis VMSA direktoriaus 2025-12-16 įsakymu Nr. 30-3224/25 dėl Žvėryno rajono detaliojo plano koregavimo sklype Saltoniškių g. 9 (kadastro Nr. 0101/0031:513) supaprastinta tvarka tvirtinimo ir detaliojo plano (Reg. Nr. T00096608) sprendiniais. Parenkant gatvės ir jos elementų (važiuojamosios dalies, pėsčiųjų takų ir kt.) parametrus, išdėstymą bei eismo organizavimą, vertinti esamus ir perspektyvinius eismo intensyvumo bei srauto

sudėties duomenis. Pėsčiųjų jungtis numatyti įvertinus esamus susiklosčiusius pėsčiųjų ryšius teritorijoje bei būsimus pėsčiųjų ryšius, atsižvelgiant į greta esančius ir/ar vystomus objektus. Eismo reguliavimo ir eismo saugumo priemones pagal poreikį planuoti vadovaujantis Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo, Kelių horizontaliojo ženklinimo, Kelių eismo taisyklėmis ir kitais teisės aktais bei norminiais dokumentais, reglamentuojančiais eismo saugumo ir reguliavimo priemonių įrengimą. Sprendinius projektuoti vadovaujantis gautomis Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis. Pėsčiųjų tiltui ieškoti aukštesnės kokybės architektūrinės išraiškos, rekomenduojami lengvų konstrukcijų sprendimai. Projektuoti kaip landšafto tęsinį, ieškoti integralumo su vieša erdve. Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis'' (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717). Vadovautis išduotais specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais Nr. SPRD-00-260701-00689.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.
15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).
16. Specialiųjų architektūros reikalavimų galiojimo terminas, nustatytas Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 24 straipsnyje.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

_____

(išdavusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė, data)

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. gruodžio 16 d.
įsakymu Nr. 30-3178/19

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“ TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašas (toliau – Aprašas) nustato pagrindinius projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslus, uždavinius, reikalavimus teikiamiems projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui bei šių dokumentų įtraukimo tvarką.

2. Aprašas parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-11-27 įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“.

3. Aprašas taikomas visuomenei svarbaus statinio naujos statybos ar rekonstravimo bei Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais statinio, kai nėra parengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama, projektiniams pasiūlymams ir techniniam projektui.

4. Apraše vartojamos sąvokos:

4.1. **GIS duomenų bazė** – geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir metodiškai sutvarkytas geografinių duomenų rinkinys, kuriame sąlyginai išskiriamos grafinių bei atributinių duomenų bazės, saugomos kompiuterinėse laikmenose;

4.2. **VGIS tvarkytojas –** Savivaldybės įmonė „Vilniaus planas“;

4.3. **geoportalas „Vilnius 3D planas“ –** geoinformacinių sistemų principais organizuotas, susistemintas ir įvairias pjūviais žiniatinklyje pateikiamas geografinių duomenų rinkinys, turintis trečiąją aukščio dimensiją;

4.4. **urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys –** urbanistinėje struktūroje (kvartale) įsiterpiantis didesnio aukščio už vyraujantį užstatymą aukštybinis statinys, urbanistinės struktūros atviroje erdvėje numatomas statinys, taip pat statinys, galintis turėti įtakos Senamiesčio apžvalgai, arba statinys, kitokiu užstatymo morfotipu įsiterpiantis į kito užstatymo morfotipo erdvinę struktūrą.

II. TIKSLAI IR UŽDAVINIAI

5. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tikslai:

5.1. užtikrinti suinteresuotos visuomenės teisę gauti informaciją apie numatomą statinių projektavimą ir dalyvauti priimant sprendimus;

5.2. suteikti galimybę užsakovams pateikti pagrįstus architektūrinius sprendinius, siekiant gerinti sprendimų priėmimo skaidrumą;

5.3. sudaryti sąlygas architektams pasitikrinti sukurtus sprendinius prieš pateikiant juos grafine forma svarstyti ir aptarti su suinteresuota visuomene, taupant laiką ir projektų rengimo išlaidas.

6. Pagrindiniai projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimu į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ sprendžiami uždaviniai:

6.1. pateikti suinteresuotai visuomenei, verslo atstovams, specialistams erdvinius urbanistinius-architektūrinius planavimo sprendimus;

6.2. sukurti dvimatę ir trimatę aplinką visiems numatomo projektavimo, derinimo ir vertinimo proceso dalyviams;

6.3. sukurti ir naudoti projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo etape integruotos miesto vaizdo analizės priemones: miesto erdvines panoramas, statinių šešėlių dydžių nustatymą ir kt.

III. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AR TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO IR SKELBIMO TVARKA

7. Visų statinių, kuriems rengiami projektiniai pasiūlymai ir techninis projektas, išskyrus patalpų paskirties keitimo atvejus, projekto medžiaga pateikiama įtraukti į GIS duomenų bazę.

8. Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto medžiagos apibendrintas projektuojamo pastato 3D modelis pateikiamas įtraukti į geoportalą „Vilnius 3D planas“, jei atitinka visus šiuos punktus:

8.1. statinys patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą ir privaloma informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektavimą arba privaloma informuoti visuomenę apie numatomą statinių ir statinių dalių projektavimą, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama;

8.2. projektuojamas statinys patenka į Aprašo priede ir Vilniaus miesto savivaldybės interaktyviajame žemėlapyje teritorijų planavimo temoje nurodytą teritoriją;

8.3. jeigu bent vienas iš statinio rodiklių atitinka šiuos parametrus:

8.3.1. numatomas aukštų skaičius – 3 aukštai ir daugiau;

8.3.2. numatomas statinio aukštis nuo žemiausio žemės paviršiaus taško yra 11 metrų ir daugiau;

8.3.3. bendras statinio plotas daugiau kaip 3000 kv. m;

8.3.4. statinio užstatymo plotas daugiau kaip 200 kv. m;

8.3.5. kitais atvejais, kai projektuojamas urbanizuotai aplinkai reikšmingas statinys.

9. Projektinių pasiūlymų rengėjas (projektuotojas), pateikęs prašymą Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architekto skyriui peržiūrėti projektinius pasiūlymus prieš visuomenės informavimo procedūrą ir gavęs sutikimą, kad parengtus projektinius pasiūlymus galima skelbti, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais projektiniais pasiūlymais (Aprašo 14.1 papunktis) ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu (Aprašo 14.2 papunktis).

10. Jeigu, atsižvelgiant į viešo svarstymo metu išsakytas motyvuotas visuomenės pastabas, projektiniai pasiūlymai pakito, projektuotojas, gavęs Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto pritarimą, iki prašymo išduoti specialiuosius reikalavimus VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytais patikslintais projektiniais pasiūlymais ir (ar) apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu.

11. Projektuotojas, prieš pateikdamas prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą, VGIS tvarkytojui pateikia kompiuterinę laikmeną su įrašytu apibendrintu projektuojamo pastato 3D modeliu. Techninio projekto informacija skaitmenizavimui gaunama ir techninio projekto tikrinimas atliekamas per valstybinį portalą „Infostatyba“.

12. VGIS tvarkytojas:

12.1. perkelia tinkamai pateiktus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą į GIS duomenų bazę ir apibendrintus projektuojamų pastatų 3D modelius į geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

12.2. išduoda projektuotojui žymą apie projektinių pasiūlymų ar techninio projekto įkėlimą GIS duomenų bazėje ir geoportale „Vilnius 3D planas“;

12.3. informuoja projektuotoją raštu, jei projektiniai pasiūlymai ar techninis projektas neatitinka minimalių nustatytų reikalavimų, ir nekelia pateiktų projektinių pasiūlymų ar techninio projekto į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

13. Už pateiktų duomenų tikrumą atsako projektinių pasiūlymų ar techninio projekto rengėjas (projektuotojas).

IV. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, TECHNINIO PROJEKTO IR APIBENDRINTIŲ TŪRINIŲ SPRENDINIŲ REIKALAVIMAI

14. Kompiuterinėje laikmenoje, pasirašytoje elektroniniu parašu, pateikiama:

14.1. spalvotas sklypo sutvarkymo planas TIFF formatu (esant galimybei, brėžinys gali būti orientuotas LKS-94 koordinačių sistemoje), kurio rezoliucija ne mažesnė kaip 300 dpi, brėžinyje turi būti LKS-94 koordinačių sistemos tinklelis (ne mažiau kaip 3 taškų);

14.2. projektuojamo pastato 3D modelis (x, y, z koordinatės) skaitmeninėje laikmenoje pateikiamas DWG formatu (3D *Face*), DXF, *SketchUP* (*.SKP), *Collada* (*.DAE), *Wavefront* (*.OBJ). Teikiant modelį toje pačioje direktorijoje, pateikiami ir papildomi statinio išvaizdą ir tekstūrą vaizduojantys failai;

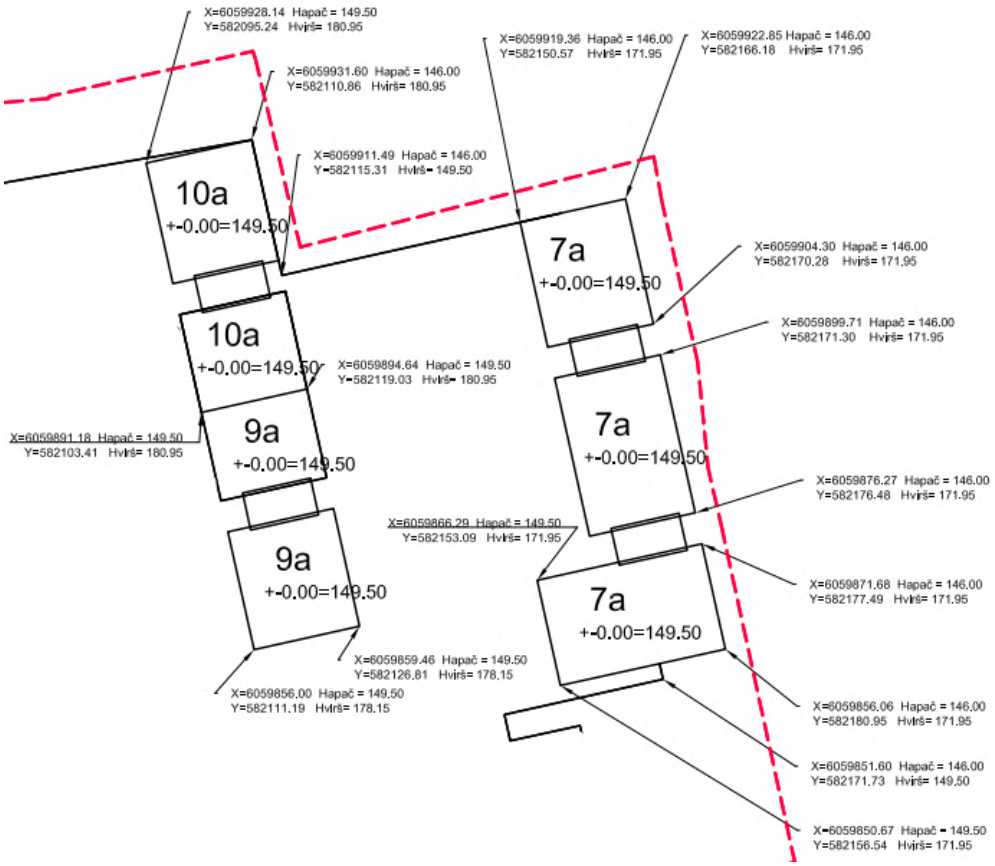
14.3. matavimo vienetai – metrai, koordinačių sistema – LKS-94, aukščių sistema – LAS07;

14.4. kartu su projektuojamo objekto skaitmeniniu 3D modeliu pateikiamas popierinis (arba PDF formatu) grafinis priedas (Aprašo 15 punktas). Grafinį priedą sudaro objekto planas (projekcija į horizontalią plokštumą) standartiniu masteliu (1:500, 1:200, 1:100), kuriame turi būti:

14.4.1. objekto kontūras: pagrindinių pastato kampų, charakteringų elementų koordinatės (LKS-94 koordinačių sistemoje), pagrindinių statinio kampų, aukščiausio taško, vidutinė žemės paviršiaus, nulinė ir charakteringų elementų altitudės (pagal LAS07 aukščių sistemą);

14.4.2. nurodomas statytojas (fizinio asmens vardo ir pavardės pirmosios raidės ar juridinio asmens pavadinimas), objekto pavadinimas, adresas, projektinius pasiūlymus ar techninį projektą parengęs subjektas, juridinio asmens kodas, autorių vardai, pavardės ir parašai.

15. Pateikiamas atitinkamas popierinis grafinis priedas, pagal toliau pateiktą pavyzdį:



16. Projekto rengėjas Aprašo 14 ir 15 punktuose nurodytus projektinius pasiūlymus ar techninį projektą VGIS tvarkytojui pateikia nuasmenintus pagal Aprašo 14.4.2 papunktyje nurodytus reikalavimus.

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR TECHNINIO PROJEKTO ĮTRAUKIMO Į GIS DUOMENŲ BAZĘ IR GEOPORTALĄ „VILNIUS 3D PLANAS“

2019 m. gruodžio 16 d. Nr. 30-3178/19
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 7 straipsnio 38 dalimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 2 straipsnio 45 dalimi, 27 straipsnio 15 dalimi ir 37 straipsniu, statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“, VIII skyriumi, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2017 m. lapkričio 28 d. įsakymu Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. lapkričio 27 d. įsakymu Nr. 30-3052 „Dėl Administracijos direktoriaus 2017-11-28 įsakymo Nr. 30-3071 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės vyriausiojo architekto įgaliojimų ir projektinių pasiūlymų rengimo užduoties formos tvirtinimo“ pakeitimo“:

1. T v i r t i n u Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašą (pridedama).

2. Į p a r e i g o j u:

2.1. Vyriausiojo miesto architekto skyriaus Projektavimo sąlygų poskyrį (toliau – Projektavimo sąlygų poskyris) reikalauti iš statytojo (užsakovo) prie prašymo informuoti visuomenę apie parengtus statinių projektinius pasiūlymus pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“;

2.2. Projektavimo sąlygų poskyrį, Vilniaus miesto vyriausiajam architektui pritarus pakitusiems, pataisytiems projektiniams pasiūlymams po visuomenės informavimo procedūros, reikalauti iš statytojo (užsakovo) iki specialiųjų architektūros reikalavimų išdavimo pateikti žymą iš Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrio apie projektinių pasiūlymų, kuriems buvo

pritarta, duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Dėl pakitusių, pataisytų projektinių pasiūlymų sprendinių įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“ sprendimus priima miesto vyriausiasis architektas;

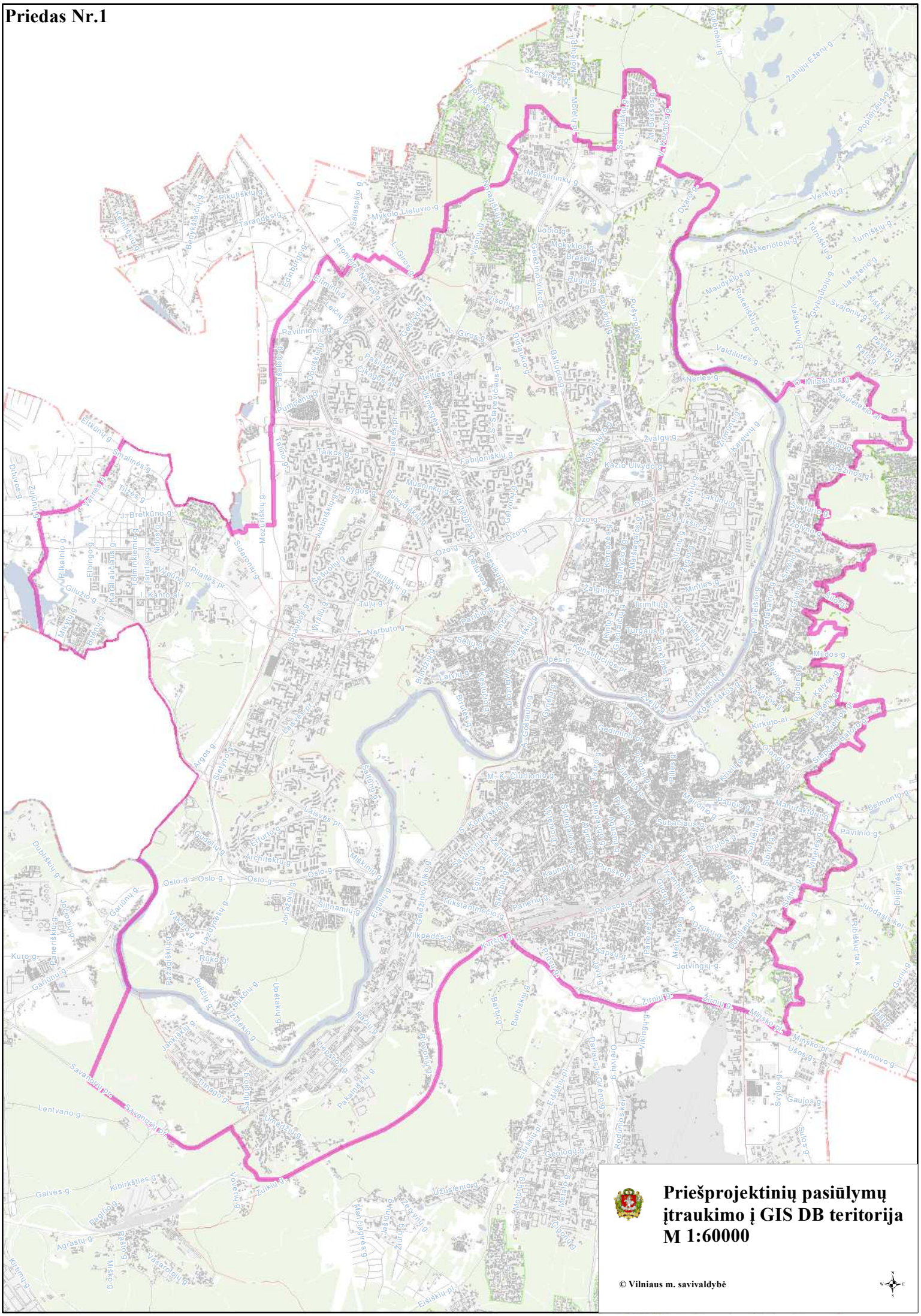
2.3. Savivaldybės įmonės „Vilniaus planas“ GIS poskyrį portale „Infostatyba“ pateikti išvadą apie techninio projekto duomenų įtraukimą į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“.

3. P r i p a ž į s t u netekusiu galios Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2011 m. gegužės 23 d. įsakymą Nr. 30-738 „Dėl Teritorijų planavimo ir architektūrinių sprendinių skelbimo geoportale „Vilniaus 3D planas“ tvarkos aprašo tvirtinimo“.

4. P a v e d u Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjo pavaduotojui kontroliuoti, kaip vykdomas šis įsakymas.

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

Priedas Nr.1


Priešprojektinių pasiūlymų
įtraukimo į GIS DB teritorija
M 1:60000
© Vilniaus m. savivaldybė

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vykdydamas 2019 m. gegužės 13 d. Koalicijos tarybos posėdžio protokolo Nr. 28-141/19(1.2.13E-T1) pavedimą,

t v i r t i n u Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gaires (pridedama).

Administracijos direktorius Povilas Poderskis

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. d.
įsakymu Nr.

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybos gairės (toliau – Gairės) parengtos atsižvelgiant į tai, kad nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga yra viešasis interesas, ir siekiant išsaugoti bei perduoti ateities kartoms nekilnojamąjį kultūros paveldą, sudaryti sąlygas visuomenei jį pažinti ir juo naudotis.

2. Gairių tikslas – apibendrinti reikalavimus, keliamus nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybai ir apsaugai (tyrimai, darbų rūšys, projektavimo sąlygos, projektavimas, leidimai), bei taikomas skatinimo priemones. Teisės aktuose nustatyti reikalavimai išdėstyti Gairių skyriuose „Tyrimai“, „Darbų rūšys“, „Projektavimo sąlygos“, „Tvarkybos darbų projektavimas“, „Tvarkybos darbų leidimai“, „Administracinė atsakomybė“, „Kompensavimas“.

3. Gairėse vartojamos sąvokos ir nuostatos atitinka Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatyme, Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatyme, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kituose teisės aktuose vartojamas sąvokas ir nuostatas.

4. Pagrindinės Gairių nuostatos:

4.1. kultūros paveldas – tai karta iš kartos paveldimos, perimamos, sukurtos ir perduodamos kultūros vertybės, svarbios etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu;

4.2. nekilnojamasis kultūros paveldas – kultūros paveldo dalis, kurią sudaro praeities kartų pastatytos, įrengtos, sukurtos ar istorinių įvykių sureikšmintos išlikusios ar neišlikusios medžiaginės kultūros vertybės, tiesiogiai susijusios su užimama ir joms naudoti reikalinga teritorija;

4.3. nekilnojamasis kultūros paveldas pagal sandarą yra:

4.3.1. pavienis objektas – vieta, statinys ar kitas nekilnojamasis daiktas, turintys vertingųjų savybių (vertingoji savybė – kultūros paveldo objekto, vietovės, jų dalies ar elemento bruožas, vertingas etniniu, istoriniu, estetiniu ar moksliniu požiūriu);

4.3.2. kompleksinis objektas – kultūros paveldo objektų grupė, reikšminga savo visuma;

4.3.3. vietovė;

4.4. kultūros paveldo objektas – pavienis, kompleksinis ar į kompleksą įeinantis objektas, registruotas kaip nekilnojamoji kultūros vertybė;

4.5. kultūros paveldo statinys – vertingųjų savybių turintis pastatas, jo dalis, inžinerinis statinys ar jo išlikusi dalis, monumentalūs nekilnojamieji dailės kūriniai;

4.6. kultūros paveldo vietovė – teritorija, kuri pasižymi istoriškai susiformavusiais ypatumais, visumos darna ir (ar) derme su gamtine aplinka ir kurioje yra kultūros paveldo objektų;

4.7. tvarkyba – nekilnojamajam kultūros paveldui išsaugoti atliekami darbai: taikomasis tyrimas, remontas, avarijos grėsmės pašalinimas, konservavimas, restauravimas, šių darbų planavimas ir projektavimas.

II. TYRIMAI

5. Tyrimai yra nekilnojamojo kultūros paveldo apskaitos, tvarkybos, pažinimo ir sklaidos pagrindas. Tyrimų darbų tikslas – nustatyti kultūros paveldo objekto kultūrinę vertę, jos

autentiškumą, fizinę būklę ir objekto nykimo priežastis. Tyrimo darbų svarba didelė, kadangi tik tyrimų rezultatai argumentuotai ir moksliškai pagrindžia konservavimo, restauravimo ar atkūrimo darbus, lemia pritaikymo darbų sprendimus. Tyrimo darbai dažniausiai yra pirmasis ir būtinas kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų etapas (išskyrus remonto ir priešavarinius darbus) ir tolesnių tvarkybos darbų pagrindinė bazė.

6. Tyrimai pagal fizinį pobūdį yra dviejų rūšių:

6.1. nedestruktyvūs (neardantys) tyrimai, nedarantys vertybei fizinio poveikio. Tai istoriniai-archyviniai, menotyriniai, urbanistiniai tyrimai;

6.2. destruktyvūs (ardantys) tyrimai, darantys kultūros paveldo objektui fizinį poveikį. Tai archeologiniai, architektūriniai, polichrominiai, iš dalies inžineriniai, techniniai ir kiti tyrimai.

7. Nekilnojamojo kultūros paveldo tyrimus gali vykdyti kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai.

III. DARBŲ RŪŠYS

8. Darbai, kurie gali būti atliekami kultūros paveldo objekte, kultūros paveldo statinyje, kultūros paveldo vietovėje ir jų apsaugos zonose yra dviejų tipų:

8.1. tvarkomieji paveldosaugos darbai – tvarkybos darbai, atliekami pagal specialias technologijas, užtikrinančias autentiškumo išsaugojimą;

8.2. tvarkomieji statybos darbai – statybos ar griovimo darbai, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos statybos įstatyme, atliekami kultūros paveldo objekte, jo teritorijoje ar apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

9. Pagrindinis skirtumas tarp šių darbų yra jų santykis su vertingosiomis savybėmis:

9.1. darbai, skirti objekto vertingosioms savybėms išsaugoti, yra tvarkomieji paveldosaugos darbai;

9.2. darbai, nesusiję su vertingųjų savybių išsaugojimu, – tvarkomieji statybos darbai (atliekami kultūros paveldo objekto, kultūros paveldo statinio teritorijoje, vietovėje ar apsaugos zonoje statant, rekonstruojant, kapitaliai remontuojant, griaunant statinius ar atliekant šios teritorijos aplinkos tvarkymo darbus).

IV. PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

10. Projektavimo sąlygos yra dviejų rūšių:

10.1. tvarkybos darbų projektavimo sąlygos – tai dokumentas, kuriuo nustatomos privalomos projektavimo sąlygos tvarkybos darbų projektams rengti;

10.2. laikinasis apsaugos reglamentas (specialieji paveldosaugos reikalavimai) – dokumentas, kuriuo pagal Statybos įstatymą nustatomi konkrečios nekilnojamosios kultūros vertybės, jos teritorijos, konkretaus kultūros paveldo statinio arba nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje ar apsaugos zonoje esančio statinio specialieji paveldosaugos reikalavimai.

11. Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – Departamentas) teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda tvarkybos darbų projektavimo sąlygas kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, išskyrus savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų, tvarkybos darbų projektams rengti, o savivaldybių administracijų padaliniai (ar valstybės tarnautojai), atsakingi už nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, – savivaldybės saugomų kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų projektams rengti.

12. Departamento teritoriniai skyriai rengia, tvirtina ir išduoda specialiuosius paveldosaugos reikalavimus, kai jie turi būti taikomi rengiant statinio projektą ir vykdant tvarkomuosius statybos darbus nekilnojamojoje kultūros vertybėje, jos teritorijoje, apsaugos zonoje:

12.1. kai numatoma naujo statinio statyba kultūros paveldo objekto teritorijoje ar kultūros paveldo vietovėje;

12.2. kai numatoma kultūros paveldo statinio ar statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, kultūros paveldo vietovėje griovimas, rekonstrukcija ar atnaujinimas (modernizavimas);

12.3. kai numatomas kultūros paveldo objekto ar statinio kapitalinis remontas.

V. TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMAS

13. Tvarkybos ir tvarkomųjų statybos darbų projektai rengiami remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis ir prieš projektavimą būtinų atlikti tyrimų išvadomis.

14. Rengti tvarkybos darbų projektus, atlikti tyrimus, tvarkybos darbus, paveldosaugos (specialiąją) ekspertizę, vadovauti tvarkybos darbų projektų vykdymo priežiūrai, tvarkybos darbams turi teisę kultūros ministro patvirtinta tvarka atestuoti specialistai. Atlikti nekilnojamojo kultūros paveldo tvarkybą gali ir neatestuoti pagalbininkai, vadovaujami atestuoto specialisto, atsakančio už tokius darbus.

15. Vadovauti ypatingojo ar neypatingojo statinio (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius), esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, projektavimui, tokio statinio projekto vykdymo priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai.

16. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projektavimui, atlikti tokio statinio projekto vykdymo priežiūrą turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka atestuoti ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys architektai ir statybos inžinieriai, kartu įgiję teisę vadovauti kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių tvarkybos darbų projektavimui ar tvarkybos darbų projekto vykdymo priežiūrai.

17. Vadovauti kultūros paveldo objekto ir kultūros paveldo statinio, kito ypatingojo ar neypatingojo statinio, esančio kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros paveldo vietovėje, tvarkomiesiems statybos darbams, tokio statinio ekspertizei, tokio statinio statybos techninei priežiūrai turi teisę Statybos įstatyme nustatyta tvarka ir jame nustatytus reikalavimus atitinkantys atestuoti architektai ir statybos inžinieriai.

VI. TVARKYBOS DARBŲ LEIDIMAI

18. Leidimus atlikti tvarkybos darbus išduoda Departamento Vilniaus skyrius per Kultūros paveldo elektroninių paslaugų informacinę sistemą KPEPIS.

19. Statybą leidžiančius dokumentus atlikti tvarkomuosius statybos darbus Statybos įstatymo nustatyta tvarka per Statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinę sistemą „Infostatyba“ išduoda Vilniaus miesto savivaldybės administracija.

VII. ADMINISTRACINĖ ATSAKOMYBĖ

20. Fiziniai ir juridiniai asmenys už nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos reikalavimų pažeidimą atsako Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo, Administracinių nusižengimų kodekso ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

VIII. KOMPENSAVIMAS

21. Valstybė ir Vilniaus miesto savivaldybė teisės aktų nustatyta tvarka yra numačiusios kompensavimo priemones nekilnojamajam kultūros paveldui tvarkyti, t. y. kultūros ministro 2005 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. ĮV-157 yra patvirtintos Privačios nuosavybės – prieinamų visuomenei lankyti valstybės saugomų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų tvarkomųjų paveldosaugos darbų išlaidų kompensavimo taisyklės (toliau – ir Taisyklės), o Vilniaus miesto

savivaldybės tarybos 2017 m. spalio 11 d. sprendimu Nr. 1-1185 ir 2019 m. kovo 20 d. sprendimu Nr. 1-2002 yra patvirtinti Paramos kultūros paveldo statinių išorės ir jų aplinkos tvarkybai skyrimo tvarkos aprašas ir Dalinio finansavimo skyrimo kultūros paveldo objektų ir kultūros paveldo statinių, esančių kultūros paveldo vietovėse, išorės tvarkybai tvarkos aprašas (toliau – ir Aprašai).

22. Taisyklės nustato tvarkomųjų paveldosaugos darbų ir jų projektavimo bei taikomųjų tyrimų išlaidų kompensavimo tvarką ir dydį. Pagal Taisykles:

22.1. kompensuojamos taikomųjų tyrimų, avarijos grėsmės pašalinimo, konservavimo, restauravimo, tvarkybos darbų projektų parengimo išlaidos, kai šie darbai yra priimti teisės aktų nustatyta tvarka. Kompensacijos išmokamos prašymus (iki einamųjų metų spalio 15 d.) Departamentui pateikusiems prieinamų visuomenei lankyti objektų valdytojams, kurie turi parengtus jų valdomų kultūros paveldo objektų apsaugos reglamentus ir yra sudarę su Departamentu apsaugos sutartis, nustatančias šių kultūros paveldo objektų lankymo ir paveldosaugos sąlygas;

22.2. nustatomi šie kompensacijų dydžiai:

22.2.1. kultūros paveldo objektų tyrimų (taikomųjų) išlaidos kompensuojamos 100 proc.;

22.2.2. medinės architektūros kultūros paveldo objektų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 50 iki 70 proc.;

22.2.3. kituose kultūros paveldo objektuose atliktų tvarkybos darbų ir jų projektavimo išlaidos kompensuojamos nuo 30 iki 50 proc.;

23. Aprašais nustatoma kultūros paveldo statinių, patenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, bei kultūros paveldo objektų Vilniaus mieste ir kultūros paveldo statinių (išskyrus statinių, pastatytų pagal po Antrojo pasaulinio karo parengtus tipinius projektus), esančių Vilniaus miesto kultūros paveldo vietovėse, nepatenkančių į kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio teritoriją, išorės ir jų aplinkos tvarkybos darbams skiriamų lėšų dydis, skyrimo ir panaudojimo tvarka. Pagal Aprašus:

23.1. parama teikiama prašymus pateikusiems pastatų bendrojo naudojimo objektų valdytojams ar statinio naudotojams, kurie yra sudarę sutartis su viešąja įstaiga Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra (toliau – Agentūra) dėl dalyvavimo programoje. Prašymai finansinei paramai gauti teikiami Agentūrai ne vėliau kaip iki einamųjų metų spalio 1 dienos. Parama skiriama įgyvendinus projektą;

23.2. parama teikiama šiems pastatų (jų dalių) išorės ir aplinkos tvarkybos darbams (darbai gali būti vykdomi etapais): pastato stogo konstrukcijų ir dangos, pastato fasadų, pastato aplinkos ir kiemo restauravimo, remonto ir (ar) atkūrimo darbams, pastato stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimui. Kiemo atvirumas viešai lankyti (bent jau šviesiu paros metu) yra sąlyga, nustatoma sutartyse su Agentūra dėl dalyvavimo programoje, ir būtina, kad aplinkos tvarkymo darbai būtų įtraukti į programą;

23.3. nustatomi šie paramos dydžiai:

23.3.1. iki 50 proc. finansuojamas pastatų gatvės (-ių) fasadų ir išlikusių senų istorinių vartų, durų, langinių, langų (kai tvarkomi visi fasado langai) juose remontas, restauravimas ir atkūrimas (pagal buvusį pavyzdį);

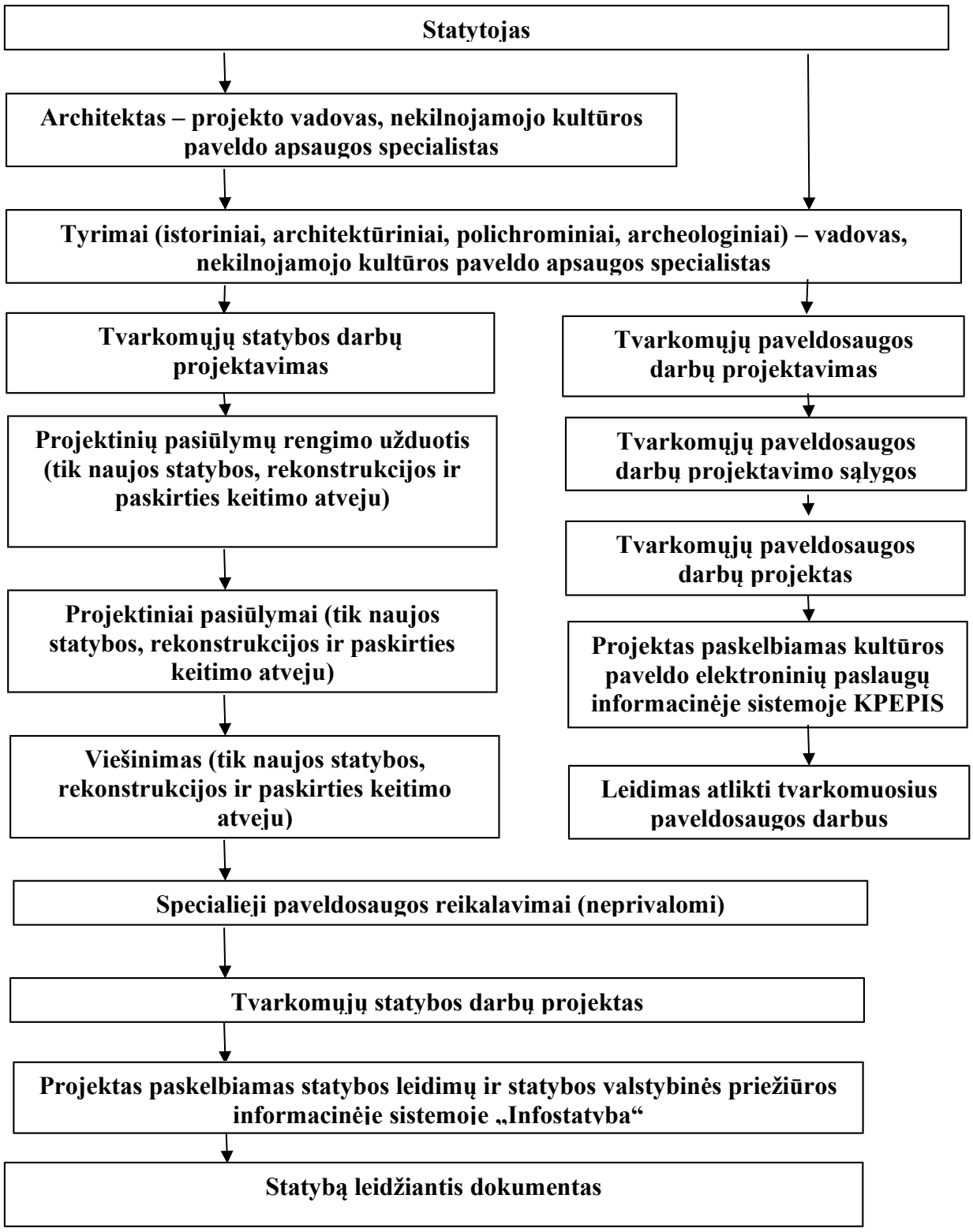
23.3.2. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, kiemo fasadų remontas, restauravimas ir atkūrimas.

23.3.3. iki 40 proc. finansuojamas pastatų stogo konstrukcijų ir dangos, fasadų konstrukcijų ekspertizės, tvarkybos projektų ir numatomų atlikti tvarkybos darbų sąmatos ekspertizės parengimas.

_____

Nekilnojamojo kultūros paveldo
tvarkybos gairių
priedas

NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS DARBŲ PROJEKTAVIMO SCHEMA



DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO TVARKYBOS GAIRIŲ TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-15 Nr. 30-2419/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Povilas Poderskis, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	POVILAS PODERSKIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-15 17:10:49 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-15 17:10:55 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-09-25 10:40:08 – 2021-09-24 10:40:08
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į,k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	2
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-15 18:19:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-15 18:19:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

ATMINTINĖ PARENGTA PRIPAŽĮSTANT, KAD PASKUTINIAISIAIS DEŠIMTMEČIAIS TVARKANT SENAMIESČIO VIEŠĄSIAS ERDVES, NEPAKANKAMAI DĖMESIO SKIRTA NUO PRIEŠKARIO IR SENIAU IŠLIKUSIŲ ISTORINĖS APLINKOS ELEMENTŲ IŠSAUGOJIMUI, JŲ EKSPONAVIMUI.

Būtent seni, autentiški miesto gyvenamosios aplinkos elementai ir įranga dažnai turi didžiausią išliekamąją vertę. Todėl tvarkybos darbams istorinėje aplinkoje Europoje jau senai taikomas minimalios intervencijos principas, kurio tikslas yra kuo mažiau keisti esamą istorinę aplinką, joje saugomas vertybes, kuo labiau tausoti autentiškus aplinkos elementus. Tačiau užsakovų ir architektų siekis viską kuo labiau atnaujinti ir palikti kuo mažiau senų, laiko išbandymus atlaikiusių ir todėl „prastai, netvarkingai atrodančių“ mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementų, prasilenkia su Europos patirtimi ir praktika.

Rengiant projektus siektina ne tik išsaugoti kuo daugiau išlikusių elementų, bet ir numatyti tradicinių, būdingų istorinei aplinkai medžiagų naudojimą.
Viešųjų erdvių (gatvių, aikščių, parkų, skverų ir pan.) tvarkymo ir atnaujinimo projektai Senamiestyje ir kitose urbanistinėse saugomose miesto dalyse įgyvendinami atestuotų įmonių ir specialistų parengtų bei atsakingų institucijų suderintų projektų pagrindu.
Privalome siekti, kad darbų metu siekiant greito rezultato nenukentėtų ar nebūtų sunaikinti istoriniai mažosios architektūros, techninės įrangos bei infrastruktūros elementai, kuriantys vertę miesto savitumui, gyvenamajai aplinkai ir kultūrai.





SIŪLOMA PLANUOJANT IR ĮGYVENDINANT VIEŠŲJŲ ERDVIŲ TVARKYMO IR ATNAUJINIMO PROJEKTUS VADOVAUTIS ŠIAIS PRINCIPAIS:

1. Senamiestyje ir jo apsaugos zonoje ypatingai atkreipti dėmesį į miesto viešųjų erdvių istorinę funkcinę įrangą (suolai, šiukšliadėžės, apšvietimo stulpai ar konsolės, gatvių pavadinimų lentelės, pastatų numeriai, lietvamzdžiai, vandens kolonėlės, apvalūs skelbimų stulpai, kanalizacijos dangčiai, tvorelės, vartai, varteliai, tarpuvarčių stulpeliai - stabakūliai ir pan.).

2. Viešųjų erdvių tvarkybos projektuose numatyti:
2.1. visų istorinės funkcinės įrangos elementų projektuojamoje teritorijoje pažymėjimą,
2.2. elementų atstatymo tikslias vietas,
2.3. elementų restauravimo būtinybę,
2.4. elementų perkėlimo vietas (jei jų negalima atstatyti tiksliai toje pačioje vietoje),
2.5. elementų saugojimo vietas (jei neįmanoma ar netikslinga pagal projektą jų atstatyti buvusioje vietoje).
3. Vykdant smulkius tvarkybos darbus visus šiuos elementus išsaugoti jų buvimo vietoje, jų nepažeisti.

4. Jei jie trukdo atlikti tam tikrus darbus, galima laikinai šiuos elementus pašalinti numatant jų laikino saugojimo vietą.

5. Baigus tvarkybos darbus grąžinti visus laikinai nuimtus elementus į buvusias vietas.

VILNIUS

VILNIAUS SENAMIESČIO ATNAUJINIMO AGENTŪRA
VILNIUS OLD TOWN RENEWAL AGENCY

ATMINTINĖ

DĖL MIESTO VIEŠŲJŲ ERDVIŲ ISTORINĖS FUNKCINĖS ĮRANGOS IŠSAUGOJIMO



LIETUVOS ĮSTOJIMUI Į UNESCO 25 METAI

UNESCO
Jungtinių Tautų Švietimo, mokslo ir kultūros organizacija

Vilniaus istorinis centras
Įrašytas į Pasaulio paveldo sąrašą 1994 m.

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:





Požeminių komunikacijų dangčiai





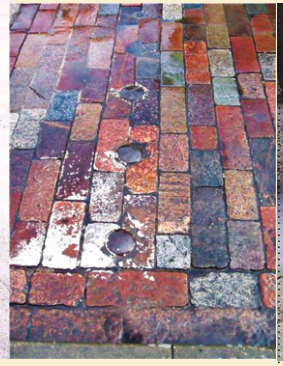
Akmeniniai gatvių bordiūrai



Reklaminis stulpas



Šiukšliadėžės



Perėjų žymėjimo ženklai

MAŽOJO PAVELDO PAVYZDŽIAI:



Medžių pagrindo uždengimai



Tvorelės

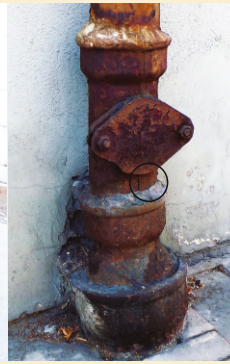




Inžinerinių komunikacijų dangčiai







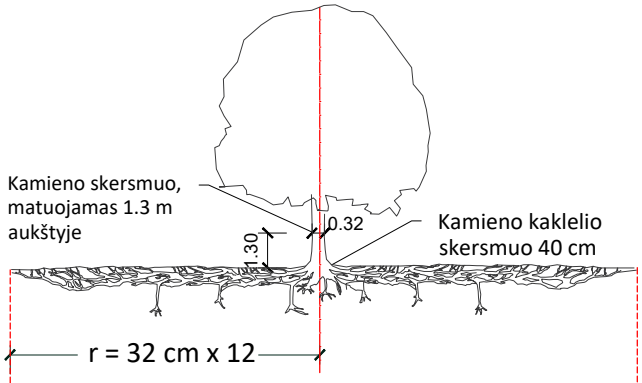
Lietvamzdžių stovai

KONTAKTAI SKUBIAI PASIKONSULTUOTI:

VMS MPD Kultūros paveldo apsaugos skyrius: tel. 85 211 2637
KPD Vilniaus skyrius: tel. 85 275 4221, 85 273 1024
VMS MPD Plėtros planavimo skyrius: tel. 85 211 2470
Archeologų draugija: tel. 8 698 27 589

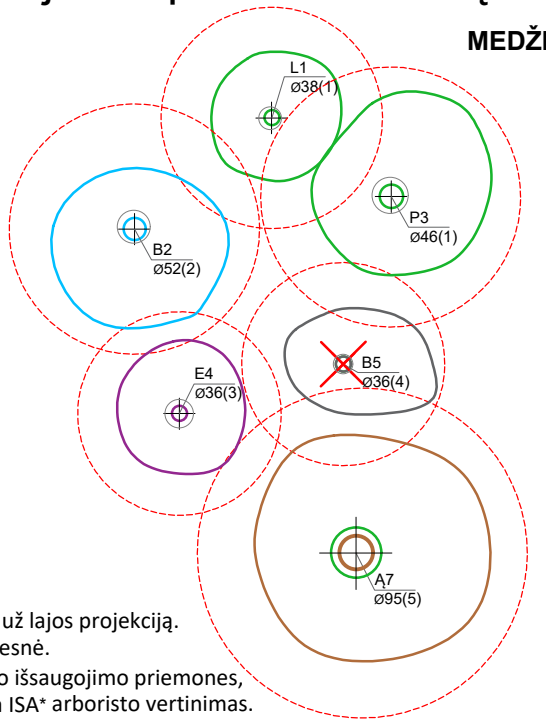
Tyrėjas architektas R. Zilinskas: tel. 869958707
UAB „Grinda“: tel. 1355; 8 5 215 2112, 86 50 99267
VšĮ „Vilniaus senamiesčio atnaujinimo agentūra“:
tel. 85 212 2535

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis



Šaknų apsaugos ploto apskaičiavimas:

Medžio kamieno Ø x 12 = saugomo šaknų ploto spindulys (r), atidedamas nuo medžio kamieno ašies



MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

Medžio būklės indekso ženklai

1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44

2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255

3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143

4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102

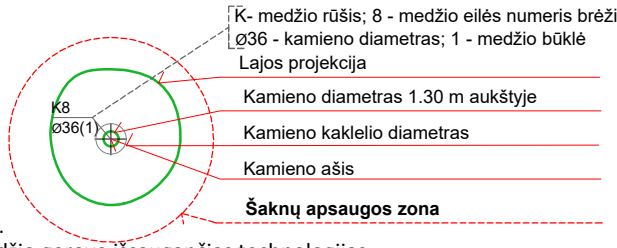
5 - ŽUVĘS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39

Kiti žymėjimai:

ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
Šalinamas medis inventorizacijos plane atvaizduojamas tik dėl arboristinių priežasčių. Jei medis šalinamas dėl planuojamų sprendinių, šiame plane tai nežymima.

SAUGOMAS GAMTOS OBJEKTAS
žymens spalva RGB - 176,108,59

Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams - kamieno Ø dauginant iš 15



SVARBU:

A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.

B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nemažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.

C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plote, dangų atitraukimas skaičuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m. aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.

* EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))

Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas plane bei kamieno kaklelio diametras.
Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.
Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m^2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m^2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).
Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos ploto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.
Pastaba 5: Projekte esami medžiai vaizduojami su lajomis ir šaknyno projekcijomis.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Inventorizacijos data	Medžio unikalus Nr.	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno diametras(cm) 1.30 m aukštyje	Medžio aukštis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Abiotiniai/biotiniai veiksmai	Pastabos	Siūlomos/būtinosios arboristinės/tvarkymo priemonės
8	2023-12-10	1111	Paprastasis klevas	*Acer platanoides*	32	40	3	Pažeista laja		Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SRD-01-260703-00844
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Laura Kairienė, Laura Kairienė, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	AUGUSTAS MAKRICKAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-07-03 16:10:11 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-07-03 16:10:20 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2026-03-03 17:45:39 – 2031-03-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "IS Infostatyba, Statybos sektoriaus vystymo agentūra, VŠĮ, į.k.305997589 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-04 16:45:42 iki 2027-12-04 16:45:42
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	2
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Vilniaus teritorinis skyrius 188692688, Šnipiškių g. 3, LT-09309 Vilnius
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji paveldosaugos reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-01 Nr. SPRD-00-260701-00689
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	2026-07-03 Nr. SARD-01-260703-00985
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-10-02 13:17:31)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-10-02 13:17:31 Avilys SDP eDocs

TIIIS paslaugos

"Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdvinių duomenų teikimas derinti ir tvarkyti" ataskaita

Sugeneruota: 2025-07-21 08:57

Paslaugos gavėjo informacija

Vardas ir pavardė:	ALGIRDAS DISKA
GKP:	1GKV-470

Paslaugos užsakymo informacija

Numeris:	TIIIS1-20250613-039853
Paslaugos nuoroda:	https://tiiis.planuojustatau.lt/portal/orders/TIIIS1-20250613-039853
Pavadinimas:	Saltoniškių g. 9, Vilniaus m.
Adresas:	Saltoniškių g. 9, Vilniaus m.
Prašymo teritorija:	11.53 ha
Pateikto plano tipas:	Topografinis planas – pilnas turinys
Rezervuoti šulinių numeriai:	Ne
Paslaugos gavėjo komentaras:	
Paslaugos gavėjo įkeltas dokumentas:	Saltoniškių_9-Aišk_Raštas.pdf, Saltoniškių_9-Planas.pdf, Užsakymas_S9.pdf
Paslaugos būsena:	Prašymas ir erdviniai duomenys priimti

Pateiktą planą ir plano ED suderino

EDT organizacija:	Vilniaus miesto savivaldybės administracija (195)
Priimtas sprendimas:	Erdviniai duomenys priimti
Administracinį sprendimą priėmusio asmens vardas ir pavardė:	RIMUTĖ BENIULIENĖ
Pateiktas tikrinti EDR:	Saltoniskiu_9-Planas.dwg
Pridėti dokumentai:	Saltoniškių_9-Aišk_Raštas.pdf, Saltoniškių_9-Planas.pdf, Užsakymas_S9.pd

Veiksmų ir organizacijos priimtų sprendimų išklotinė

2025-06-13 17:07:17	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-06-25 14:23:28	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-06-29 22:56:16	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-09 11:49:49	Atmesti: neteisingi duomenys
2025-07-09 19:53:11	Gauta užduotis "Priimti ED (TOPO)"
2025-07-21 08:52:30	Erdviniai duomenys priimti

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Elektros duomenys (81)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Vilniaus šilumos tinklai“ (83)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Litgrid" (394)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Grinda“ (102)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: AB „Energijos skirstymo operatorius“ ESO (80)
Organizacijos grupė: AB „Energijos skirstymo operatorius“. Vilniaus regionas, dujotiekio duomen
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: Telia Lietuva, AB (86)
Organizacijos grupė: Telia Lietuva, AB. Vilniaus regionas, ryšių tinklo duomenys (424)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Vilniaus apšvietimas“ (156)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija: UAB „Skaidula“ (131)
Gautas EDR: Saltoniskiu_9-Planas.dwg

ED pateikti susipažinti

Organizacija:	UAB „Vilniaus viešasis transportas“ (155)
Gautas EDR:	Saltoniskiu_9-Planas.dwg