

**TERITORIJŲ PLANAVIMO KOMISIJOS PASTABŲ (RAŠTAS NR. A682E-136/26)
ĮVERTINIMO LENTELĖ**

Teritorijos prie Rygos ir Justiniškių gatvių detaliojo plano sprendinių koregavimas supaprastinta tvarka
sklypuose Justiniškių g. 89 (kadastro Nr. 0101/0029:345) ir kadastro Nr. 0101/0029:399 (TPD Nr.
K-VT-13-26-781)

Nr	Gauta VMSA pastaba	Projekto pataisymas (kaip atsižvelgta)	Kur pakeista
1	Pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 323.1.3 papunktį atskirais sutartiniais žymėjimais parodyti keičiamus, naikinamus ir naujai nustatomus servitusus, nurodant esamą, naikinamą / pridedamą ir galutinį plotą; pokytį aprašyti aiškinamajame rašte ir reglamentų lentelėje.	Prie kiekvieno servituto aprašytos konkrečios pridedamos ir naikinamos dalys bei jų plotai, nurodytas esamas ir galutinis plotas. Pagrindiniame brėžinyje galutinė riba žymima ištisine linija, pridedama dalis – mėlynu štrichu, naikinama – magenta štrichu, prie kiekvienos dalies nurodytas plotas. Brėžinyje suformuota servitutų plotų lentelė.	AR 3.3 sk.; pagrindinis brėžinys
2	Patikslinti arba paaiškinti tarpusavyje besidubliuojančius servitusus S3.2 ir S3.5; paaiškinti jų žymėjimą (smulkesnis melsvas štrichas).	Paaiškinta, kad S3.2 (buitinių ir lietaus nuotekų tinklai) ir S3.5 (0,4 kV elektros įvadas) yra atskiri servitutai, nustatyti skirtingiems nekilnojamojo turto objektams ir skirtingiems tinklų valdytojams; jų zonos dalimi persidengia, nes trasos koridoriaus dalyje eina greta.	AR 3.3 sk. (paaiškinimo pastraipa); brėžinio legenda
3	Pagrindiniame brėžinyje parodyti esamus želdinius; medžius, kuriuos privaloma išsaugoti, išskirti atskiru žymėjimu; nurodyti, kad kitų medžių tvarkymas sprendžiamas statybos projekto rengimo metu.	Aiškinamasis raštas papildytas nauju skyriumi „Želdiniai“; statinio statybos projekto medžių būklės (arboristinis) vertinimas perkeltas į pagrindinį brėžinį. Nustatyta, kad į praplečiamus ir naujai formuojamus servitusus patenka tik pavienių medžių lajų ir šaknų apsaugos zonų fragmentai. Brandūs saugotini ąžuolai A42 (Ø38) ir RA40 (Ø28) išsaugomi ir pažymėti atskiru žymėjimu su apsaugos zona; kitų medžių tvarkymas (išsaugojimas, persodinimas ar šalinimas) paliktas statinio statybos projekto rengimo stadijai. Atitinkama pastaba įrašyta brėžinyje ir aiškinamajame rašte.	AR 3.4 ir 3.5 sk. (8 p.); pagrindinis brėžinys