

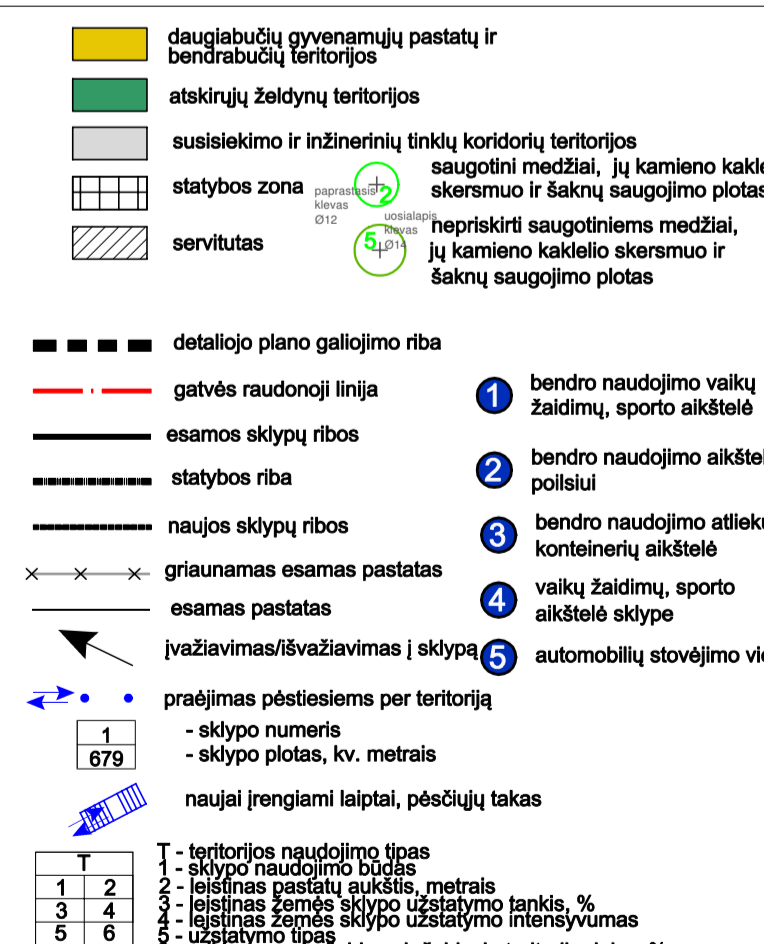
**PASTABOS:**

- Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai" 3 priedu Statinių išdėstymo sklype reikalavimai: Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų teisėti interesai. Nustatomi šie mažiausi atstumai nuo statinių iki gretimų ribos bei kiti reikalavimai: visuomeninės paskirties statinių iki 8,5 m aukščio – ne mažesnis kaip 3,0 m. Aukštesniems visuomeninės paskirties statiniams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam statinio aukščio metrui. Atstumas iki žemės sklypo ribos nustatomas nuo kiekvienos skirtingą aukštį turinčios visuomeninės paskirties statinio dalies. Šis atstumas gali būti sumažintas, jei gautas gretimų sklypo savininko sutikimas raštu.
- Mažiausi atstumai nuo inžinerinių statinių, esančių sklype, iki gretimų sklypo ribos, išskyrus sklypo aptvarus – ne mažesnis kaip 1,0 m. Šis atstumas gali būti sumažintas, gavus gretimų sklypo savininko sutikimą raštu.
- Tarp projektuojamų pastatų turi būti išlaikytas atstumas vadovaujantis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" nuostatomis. Projektuojant techninio projekto stadijoje būtina užtikrinti gaisrinės technikos privažiavimus.
- Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir tikslinamas techninio projekto stadijoje. Nuo antžeminių automobilių parkavimo vietų išlaikyti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninių patalpų langų.
- Servituto neužverti.
- Rengiant techninį projektą privaloma užtikrinti esamų gretimose teritorijose statinių normatyvinę insoliacijos trukmę.
- Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti.
- Žemės sklypo valdytojas atsakingas už atliekų surinkimą, išvežimą ir tvarkymą iš žemės sklypo.
- Priklausomieji želdynai sklype turi būti įrengti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos apraše nustatytais priklausomųjų želdynų normomis, norminiam želdynų kiekiui užtikrinti, išnaudojant ir ant stogų, ar terasų želdinimo galimybes. Medžių tvarkymas, bei esamų medžių išsaugojimas bus sprendžiamas techninio projekto rengimo metu. Medžių šalinimas galimas gavus statybą leidžiantį dokumentą.
- Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklypuose 40%. Viršijus nurodytą kiekį, techninio projekto metu, projektavimo sąlygose nustatomos kompensacinės priemonės (lietaus vandens infiltracinių ar užliakymo sistemų įrengimas arba papildomas investavimas į miesto lietaus nuotekų sistemos pajėgumo didinimą).

**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ**

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) plotas, kv.m	Privaļiomieji teritorijos naudojimo reglamentai										Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai	
		Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdas	Leistinas pastatų aukštis Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštis	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
1	679	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 13	155,0	40	1,2	mv, lp, vb miesto vili, laisvo planavimo, vienbutai blokuoti	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros linijų apsaugos zonos; V skirsnis – Skaitmeninių dujų tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos; VII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
1S	124												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
2	2073	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 16	155,15	55	2,7	lp laisvo planavimo	40	5	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros linijų apsaugos zonos; V skirsnis – Skaitmeninių dujų tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos; VII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
2S1	368												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
2S2	76												222. Servitutas - teisė beisti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3	1752	GG gyvenamoji teritorija	kitos paskirties žemė	G2 daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos	iki 15	168,0	40	0,8	mv, lp, vb miesto vili, laisvo planavimo, vienbutai blokuoti	40	1-3	daugiabučiai gyvenamieji pastatai	Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); IV skirsnis – Elektros linijų apsaugos zonos; V skirsnis – Skaitmeninių dujų tinklų apsaugos zonos; VI skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos; VII skirsnis – Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos. V sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos. Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 40%.
3S1	650												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
3S2	43												202. Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)
4	1178	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); II skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Sklypas teisės akto nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
4S	428												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
5	1477	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija. PRIORITETINIS B bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų savivaldybių bendro naudojimo) teritorija									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); II skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Sklypas teisės akto nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
6	418	BZ bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	kitos paskirties žemė	E atskirųjų želdynų teritorija									Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, sklypai taikomos III sklypus apsaugos zonos: I skirsnis – Aerodromo apsaugos zonos (zona „D“); II skirsnis – Elektroninių ryšių tinklų apsaugos zonos. Sklypas teisės akto nustatyta tvarka (paramos sutartimi) perduodamas Vilniaus miesto savivaldybei.
6S	344												207. Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)
7	1086	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos									Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); 4/6 transporto stotiniai (8.6); viduriniai tinklai (9)
8	852	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos									Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); 4/6 transporto stotiniai (8.6); viduriniai tinklai (9)
9	498	TK inžinerinės infrastruktūros koridoriai	kitos paskirties žemė	I2 susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos									Susisiekimo komunikacijos: gatvės (8.2); 4/6 transporto stotiniai (8.6); viduriniai tinklai (9)

**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**



**ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJA**

Eil. Nr.	Augalų pavadinimas	Kamieno skersmuo (h-1,3m), cm	Medžio aukštis, m	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Reikalingos tvarkymo priemonės	Kiekis, vnt.	Ar priskiriami saugotiniams	Pastaba
1	Karpotasis beržas (lot. Betula pendula)	46, 42, 30	21-23	3	genėti	3	+	išsaugomas
2	Paprastasis klevas (lot. Acer platanoides)	12-19, 25-27, 31, 32	12-20	3-4	genėti	58	+	išsaugomas
3	Paprastoji pušis (lot. Pinus silvestris)	8, 10, 12, 14, 16, 17	5-6	4	genėti	11	+	išsaugoma, persodinama
4	Mažalapė liepa (lot. Tilia cordata)	13	16	4	genėti	1	+	išsaugoma
5	Uosialapis klevas (lot. Tilia cordata)	12, 14-17, 20, 27, 35	13-17	3-4	genėti	52	-	
6	Alyva (lot. Syringa)	daugiakamienis	3-5	3-4	genėti	6	-	
7	Obelis (lot. Malus)	14, 27, 30	5-15	3	genėti	3	-	
8	Kriaušė (lot. Pyrus communis)	27	16	2	genėti	1	-	
9	Kaukazinė slyva (lot. Prunus cerasifera)	8, 20	4-5	3	genėti	2	-	
10	Šaltalankis (lot. Hippophae)	12	4-7	3-4	genėti	2	-	
11	Paprastasis kaštonas (lot. Aesculus hippocastanum)	32	12	3	genėti	1	+	išsaugomas
12	Didžialapė liepa (lot. Tilia platyphyllos)	28, 32	13	4	genėti	2	+	išsaugoma
13	Blindė (lot. Salix caprea)	5-13	7-10	3	genėti	7	-	
14	Pilkasis karklas (lot. Salix cinerea)	9-10	12-14	3	genėti	2	-	

Koordinatų sistema: LKS 94  
Aukščių sistema: LAS07

PAREIGOS Projektų vadovas R.G.Girys Geodezininkas R.G.Girys	PAVARBĖ R.G.Girys	PARAŠAS 	UAB <b>Chronopolis</b> Raseinių g.10, Vilnius LT-03103   Tel. 861215106, Fax. 2337707 geo@chronopolis.lt	ATSTATO NR. A355	PR. VADOVAS A. VYŠNIAUSKAS ARCHITEKTE D. VYŠNIAUSKĖNĖ	AP1E 1 HA TERITORIJOS PRIE FILARETŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS	LAIDA
Geodezininko pažymėjimas Nr.IGKV-263 Tel. 861215106, El.p. girysr@gmail.com			OBJEKTAI: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A,41	PLANAVIMO INICIATORIAI: UAB "Tito capital"		PAGRINDINIS BRĖŽINYS, M1:1000	LAPAS LAPŲ 1 3
Užsakymo Nr. Prasmės ir ED priri... UZSAKOVAS Neringa Pakalickienė			PLANO TIPAS Topografinis planas - pilnas turinys	Objektas: Vilniaus m.sav.Vilniaus m. Filaretų g.39A,41	Planavimo iniciatorius: UAB "Tito capital"	DP 6/24	LAPAS LAPŲ 1 3