



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS

DĖL LEIDIMO KOREGUOTI TERITORIJOS SAVANORIŲ PR. 7 BEI S. KONARSKIO G. 4 DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 2 SPRENDINIUS APIE 0,94 HA TERITORIJOJE SKLYPE SAVANORIŲ PR. 7 KARTU SU VALSTYBINĖS ŽEMĖS DALIMIS, TIKSLINANT BENDROJO PLANO FUNKCINĖS ZONOS RIBĄ, INICIJAVIMO SUTARTIES PAGRINDU

2024 m. rugsėjo 23 d. Nr. 30-2425/24
Vilnius

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 2 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 319 punktu:

1. L e i d ž i u koreguoti teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. kovo 27 d. sprendimu Nr. 532 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sklypo Nr. 2 sprendinius apie 0,94 ha teritorijoje žemės sklype Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6), apie 0,033 ha valstybinės žemės dalyje ties Savanorių prospektu ir apie 0,0609 ha valstybinės žemės dalyje ties S. Konarskio gatve (pagal pridedamą schemą) teritorijų planavimo proceso inicijavimo pagrindu.

2. N u s t a t a u šiuos planavimo tikslus ir uždavinius: pakoregavus teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“, galiojimo ribas patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną ties Savanorių prospektu, suformuoti įsiterpusį žemės sklypą ir numatyti jo sujungimą su pagrindiniu besiribojančiu žemės sklypu Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6), apie 0,0609 ha ploto valstybinės žemės dalyje ties S. Konarskio gatve suformuoti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų (B) ir (ar) kito galimo naudojimo būdo žemės sklypą miesto poreikiams ir (ar) infrastruktūrai, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, panaikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių ir teisės aktų reikalavimų.

3. T v i r t i n u planavimo darbų programą detaliajo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius

Adomas Bužinskas

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2024 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** teritorijos Savanorių pr. 7 bei S. Konarskio g. 4 detaliojo plano sklypo Nr. 2 sprendinių koregavimas apie 0,94 ha teritorijoje žemės sklype Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6) ir valstybinės žemės dalyse ties Savanorių pr. ir Konarskio g.
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas Savanorių pr. 7 ir valstybinės žemės dalys ties Savanorių pr. ir S. Konarskio g.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,94 ha.
- 4. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.
- 5. Planavimo iniciatorius:** juridinis asmuo.
- 6. Rengėjas:** pasirenka planavimo iniciatorius.
- 7. Planavimo pagrindas:** iniciatoriaus prašymas.
- 8. Planuojamos teritorijos kvartalo riba:** nustatoma nagrinėjama teritorija atitinkanti kvartalo sąvoką ir požymius. Teritorija apribota susisiekimo koridoriais – S. Konarskio g., Savanorių pr., urbanizuotomis teritorijomis vakarinėje ir rytinėje dalyse, privažiavimais.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** pakoregavus teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2000 m. gruodžio 20 d. sprendimu Nr. 150 „Dėl teritorijos prie Savanorių pr. 16 detaliojo plano tvirtinimo“, galiojimo ribas patikslinti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną ties Savanorių prospektu, suformuoti įsiterpusį žemės sklypą ir numatyti jo sujungimą su pagrindiniu besiribojančiu žemės sklypu Savanorių pr. 7 (kadastro Nr. 0101/0055:6), apie 0,0609 ha ploto valstybinės žemės dalyje ties S. Konarskio gatve suformuoti bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijų (B) ir (ar) kito galimo naudojimo būdo žemės sklypą miesto poreikiams ir (ar) infrastruktūrai, nustatyti suformuotiems žemės sklypams naudojimo būdus, kitus privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus, planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus, panaikinti esamus ir (ar) nustatyti naujus servitutus nepažeidžiant Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendinių ir teisės aktų reikalavimų.
- 10. Papildomi planavimo uždaviniai:** siekti teritorijos multifunkciškumo, numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, išlaikyti Savanorių pr. būdingas viešąsias erdves ir pėsčiųjų ryšius bei ties Savanorių pr. suformuoti neužstatomą bendramiestinę atvirą erdvę, numatyti susisiekimo ir inžinerines komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą, nurodyti urbanistinių struktūrų, urbanistinių erdvių formavimo reikalavimus, užstatymą pagrįsti su užstatymo vizija ir (ar) maketu bei gretimų teritorijų urbanistine analize, kartu sprendžiant tinkamiausio naudojimo būdo nustatymą valstybinės žemės dalyje ties S. Konarskio g. Vykdyti kitų institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus. Prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- 11. Papildomi reglamentai:** viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas. Numatomų susisiekimo komunikacijų (aptarnaujančių gatvių ir pagalbinių gatvių

trasų), skirstomųjų tinklų, jiems funkcionuoti reikalingų servitutų išdėstymas. Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai. Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, pastatų tūrių formavimo ir apželdinimo reikalavimai. Kiti reglamentai nurodyti institucijų planavimo sąlygose.

12. Tyrimai ir galimybių studijos: atlikti kraštovaizdžio ir (ar) erdvinės struktūros vertinimą, atsižvelgiant į planuojamą teritoriją ir jos gretimybes parengti planuojamos ir aplinkinės teritorijos gamtinės ir urbanistinės aplinkos analizę. Parengti medžių inventorizaciją ir arboristinį vertinimą. Vertinti kontekstą, atlikti planuojamo užstatymo vizualinių ryšių su gretimomis teritorijomis ir artimiausia aplinka analizę, vertinant planuojamo užstatymo paskirties bei teritorijos morfotipo įtaką planuojamai ir nagrinėjamai teritorijai.

Pagal institucijų planavimo sąlygas – eismo srautų, triukšmo ir vibracijos lygio matavimai ir skaičiavimai. Vykdyti kitų institucijų planavimo sąlygų reikalavimus.

13. SPAV reikalingumas: pagal institucijų planavimo sąlygas arba teisės aktų nustatyta tvarka.

14. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: gali būti atliekamas.

18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: Rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų vizualizaciją 3D formatu, maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti (arba tai gali būti nurodoma detaliojo plano rengimo sutartyje).

19. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano rengimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Esant poreikiui gali būti organizuojamos papildomos viešinimo procedūros (apklausa ar kt.).

20. Informacinio (ių) stendo(ų) vieta(os) ir stendo matmenys: informacinio stendo vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo matmenys nemažesnis nei 1,5 kv. m., stendų kiekis 2.

21. Planavimo terminai: nurodoma iniciavimo sutartyje.

22. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).

23. Kiti reikalavimai: trūkstantis planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant aktualaus topografinio plano, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Esant poreikiui detaliojo plano rengėjas turi pateikti formuojamų urbanistinių struktūrų maketą ar kitą papildomą informaciją, reikalingą sprendimui dėl detaliojo plano koregavimo pritarimo ir tvirtinimo priimti, šio plano sprendiniams paaiškinti ar įgyvendinti. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti TPDR planuojant.lt.



Planuojama teritorija
 Miesto dalies (rajonų) centro zona
 Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona

BENDRASIS PLANAS. PAGRINDINIO BRĖŽINIO FUNKCINIŲ ZONŲ IŠTRAUKA

TPD registracijos Nr. T00086338
 Galioja nuo 2021-06-08



M 1:10000

© Vilniaus m. savivaldybė 2024-01-10

Sutartiniai ženklai:

- VĮ "Registru centras" sklypai
- Saugomos gamtinės teritorijos
- Vandenviečių SAZ
- Valstybiniai miškai

Funkcinės zonos

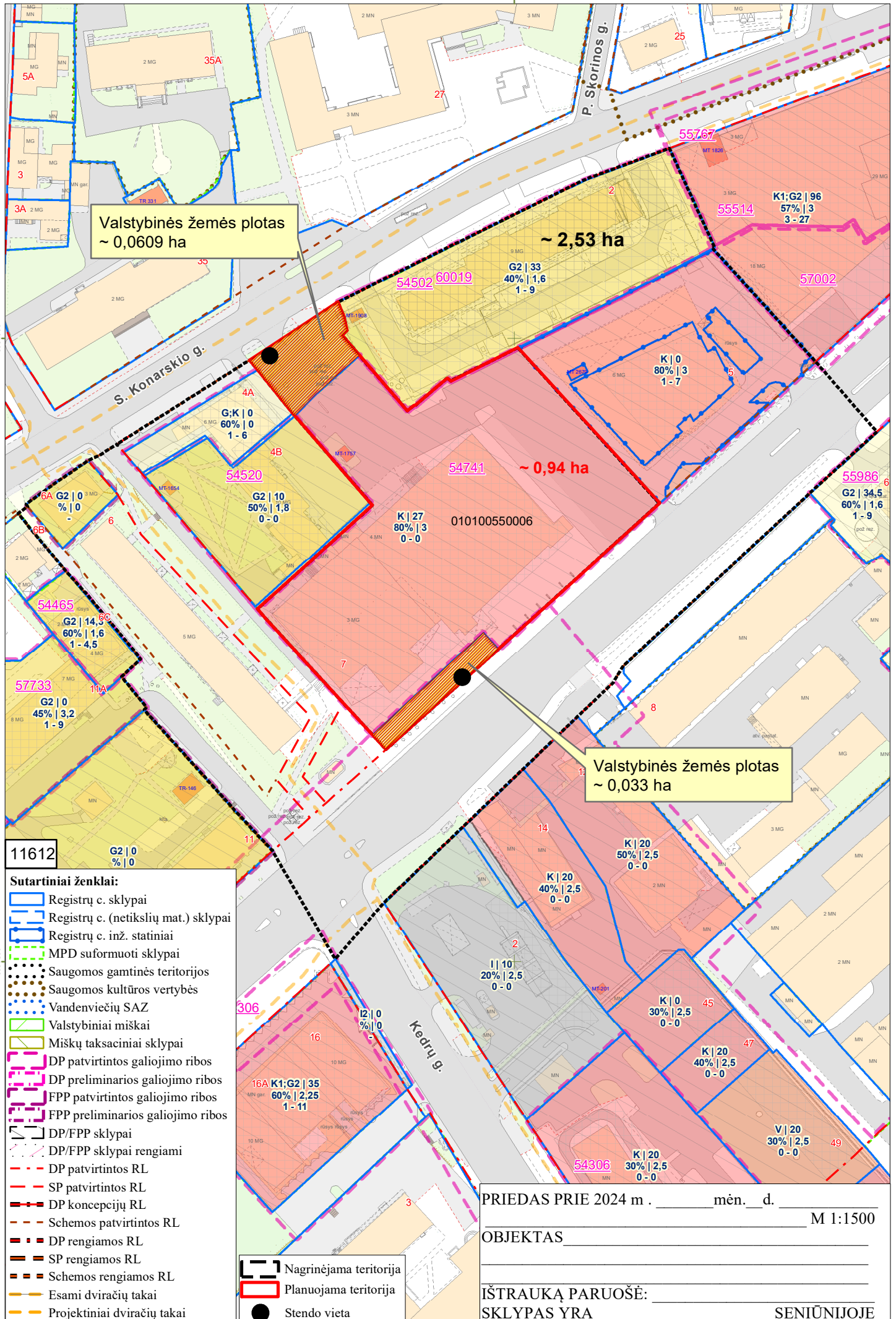
Neurbanizuojamos teritorijos FZ

- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenių zona
- Konservacinės teritorijos zona

Urbanizuotos ir urbanizuojamos teritorijos FZ

- Gyvenamoji zona:
- Ekstensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamoji zona
 - Intensyvaus užstatymo gyvenamoji zona
- Centrų zona:
- Pagrindinio centro zona
 - Miesto dalies centro zona
 - Specializuotų kompleksų zona

- Paslaugų zona
- Sodininkų bendrijų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Inžinerinės infrastruktūros zona
- Inžinerinės infrastruktūros koridorių zona
- Vandenviečių zona
- Bendro naudojimo erdvių, atskirųjų želdynų zona:
- Intensyviai naudojamų želdynų zona
- Ekstensyviai naudojamų želdynų zona tarpas



Valstybinės žemės plotas
~ 0,0609 ha

Valstybinės žemės plotas
~ 0,033 ha

11612

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai
 - Nagrinėjama teritorija
 - Planuojama teritorija
 - Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2024 m . _____ mėn. d. _____ M 1:1500

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE