

## GAUTŲ PASTABŲ ĮVERTINIMAS

### Projekto pavadinimas:

Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimas ir parengimas juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės detalųjį planą inicijavimo sutarties pagrindu

TPD Nr. K-VT-13-23-700

Sprendinių versijos Nr. 7 pasikeitimo paaiškinimas.

### Gautos pastabos iš:

Vilniaus miesto savivaldybės administracija Nr. REG45987830, 2025-12-10.

<p>1. Vilniaus miesto savivaldybės administracija išnagrinėjo Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybės priežiūros informacinėje sistemos (TPDRIS) (TPD Nr. K-VT-13-23-700), pranešimą apie pateiktą derinti teritorijų planavimo dokumentą. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, nederiname Žemės sklypo prie Sietyno gatvės nedidelių veiklos mastų detaliojo plano sprendinių keitimo parengiant juos keičiantį apie 3,35 ha teritorijos prie Sietyno gatvės inicijavimo sutarties pagrindu sprendinių (toliau – Detalusis planas). Nederinimo motyvai:</p> <p>1. Neatsižvelgta į ankstesniame rašte teiktą pastabą Nr. 1: „Sklype Nr. 16 prašome išlaikyti anksčiau šioje planuojamos teritorijos dalyje suderintus užstatymo rodiklius: pastatų aukštis – 12 m; aukštų skaičius – 3; užstatymo tankis – 40%; užstatymo intensyvumas – 0,8.“ Prašome sprendinius pakoreguoti pagal pastabą. Pažymime, kad Detaliojo plano aiškinamojo rašto 117 puslapyje pateiktame brėžinyje „TERITORIJOS VIZUALIZACIJA_V1_11-25“ vaizduojamų 2 atskirų tūrių idėja priimtina, tačiau ji turi būti atspindėta ir Pagrindinio brėžinio reglamentais, pavyzdžiui, statinių statybos zonos padalijimu ir kt.</p>	<p>1. Į pastabą atsižvelgta. Sklype Nr. 16 nustatomas pastatų aukštis – 12 m, aukštų skaičius – 3, užstatymo intensyvumas – 0,8, o užstatymo tankis – 39 proc., nes 101 m<sup>2</sup> sklypo patenka į gamtinio karkaso teritorijas. Gamtinio karkaso teritorijose užstatymo tankis ribojamas iki 30 proc., todėl leistinas sklypo užstatymo tankis atitinkamai mažinamas iki 39 proc. Sklypo Nr. 16 vizija visiškai atitinka detaliojo plano sprendinius. Visuose detaliojo planu planuojamuosiuose žemės sklypuose, statybos riba ir statybos zona planuojama maksimaliai galima, kad būtų galimybė įgyvendinti požeminių automobilių stovėjimo būdą maksimaliai žemės sklype. Todėl skaidyti statinių statybos zonos sklype Nr. 16 nėra galimybės, o papildomus reglamentus įvedinėti nėra tikslinga.</p> <p>Pagal pastabą ir atnaujintus užstatymo rodiklius Aiškinamojo rašto priede Nr. 4 pateikiama atnaujinta MB „2 Bricks“ parengta perspektyvinių pastatų vizualizacija sklype Nr. 16.</p>
--	--

Išvada: Į pastabas atsižvelgta.

Pakoreguoti brėžiniai ir aiškinamasis raštas.

Projekto vadovas

\_\_\_\_\_  
(parašas)

Tadas Markilevičius