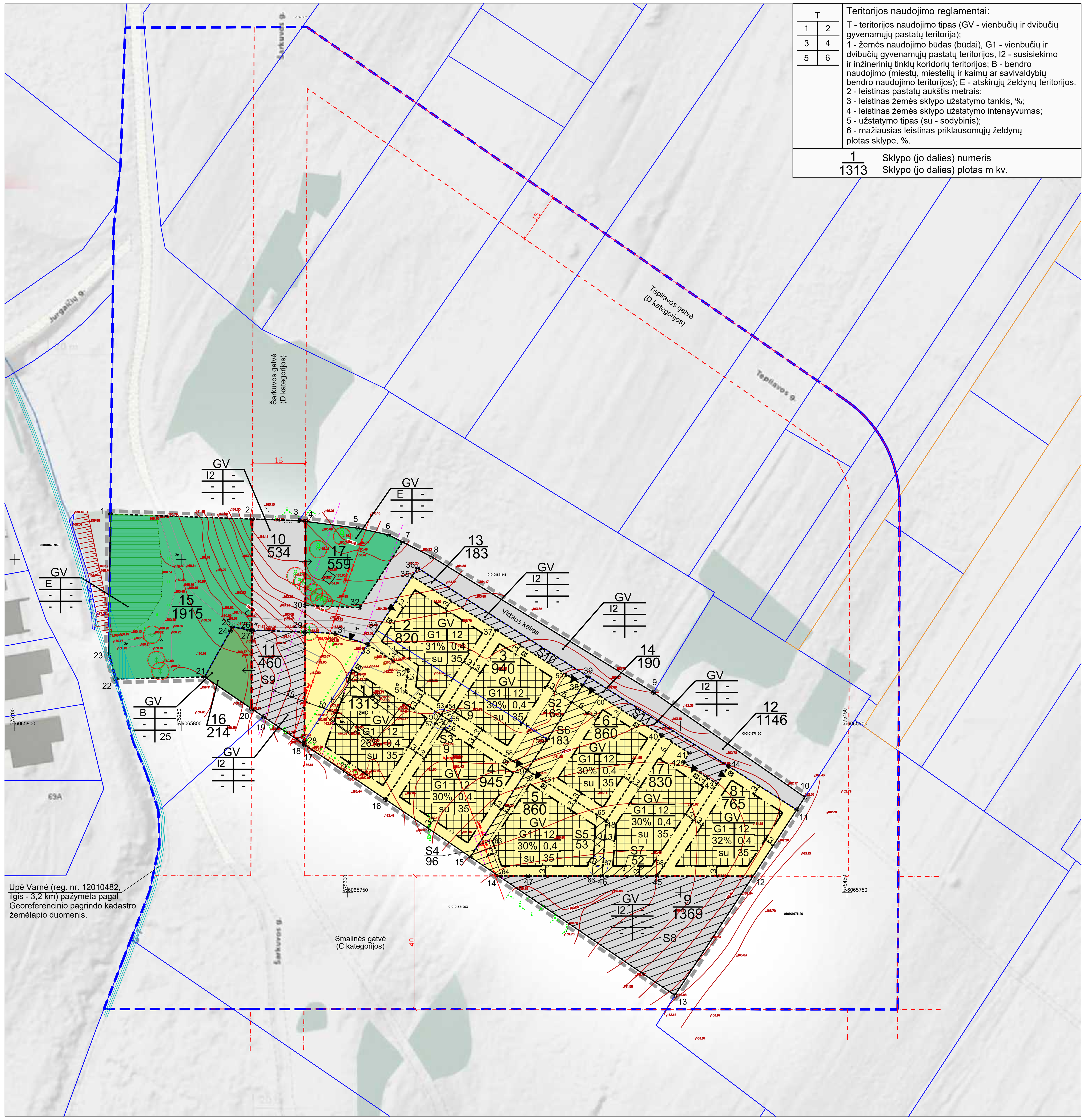


Teritorijos naudojimo reglamentai:

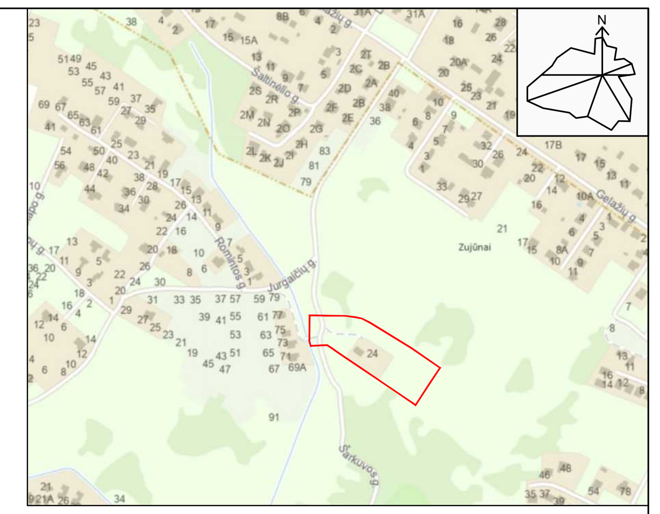
T	
1	2
3	4
5	6

T - teritorijos naudojimo tipas (GV - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija);
1 - žemės naudojimo būdas (būdai), G1 - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, I2 - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos; B - bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo teritorijos); E - atskirųjų želdynų teritorijos.
2 - leistinas pastatų aukštis metrais;
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas (su - sodybinis);
6 - mažiausias leistinas priklausomųjų želdynų plotas sklype, %.

1 / 1313 — Sklypo (jo dalies) numeris / Sklypo (jo dalies) plotas m kv.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamos teritorijos riba
- Nagrinėjamos teritorijos riba
- Planuojamos gatvės raudonosios linijos
- Rekomendacinės/ankščiau suplanuotos gatvių raudonosios linijos (už planuojamos teritorijos ribų)
- Esama žemės sklypo riba
- Planuojama žemės sklypo riba
- Naikinama sklypo riba
- Statybos riba
- Statybos zona
- Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
- Kitos paskirties žemė, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)
- Kitos paskirties žemė, bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos (B)
- Kitos paskirties žemė, atskirųjų želdynų teritorija (E)
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą
- Įvažiavimas/išvažiavimas į sklypą aptarnaujančiam transportui
- Projektuojamas servitutas
- Buitinių atliekų surinkimo (rūšiuojant) aikštelės
- Saugotinas medis
- Saugotinų želdinių plotas
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zona, pakrantės apsaugos juosta
- Esamos elektros oro linijos apsaugos zonos riba
- Geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona (3 m pločio)



Teritorijos naudojimo reglamentų aprašomoji lentelė

sklypo (jo dalies) nr.	sklypo (jo dalies) plotas m²	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdas (-ai)	leistinas pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus, m	leistinas pastatų aukštis: altitudė, m	užstatymo tankis,%	užstatymo intensyvumas ar užstat. tūrio tankis	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai: mažiausi, m²	galimi žemės sklypų dydžiai: didžiausi, m²	priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai: pastatų aukštų skaičius	statinių paskirtys	kiti reglamentai
1	1313	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	173,0	26	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
2	820	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	173,5	31	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
3	940	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	173,5	30	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S1	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S2	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
4	945	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	172,0	30	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S3	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
5	860	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	171,0	30	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S4	96	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
S5	53	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
6	860	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	171,5	30	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S6	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
7	830	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	171,0	30	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Sklype planuojama geriamojo vandens gręžinio apsaugos zona. Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
S7	52	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
8	765	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	G1 Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos	10	171,5	32	0,4	su	-	-	ne mažiau nei 35	1-3	Vieno arba dviejų butų gyv. paskirties pastatas su pagalb. ūkio paskirties pastatais	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Didžiausia nelaidžių dangų ploto dalis sklype, kuriai netaikomos kompensacinės priemonės - 40%
9	1369	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
S8	1369	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
10	534	TK Inžinerinės infrastruktūros koridorius	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
11	460		Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Susisiekimui skirtą žemės sklypą, patenkantį į gatvės raudonąsias linijas, siūloma paramos sutartimi perduoti Vilniaus miesto savivaldybei.
S9	460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
12	1146	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
13	183	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S10	183	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
14	190	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	I2 Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).
S11	190	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis), kodas 215; Teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis), kodas 222
15	1915	BZ Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	Kita	E Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos (IV skyrius, septintasis skirsnis); Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (IV skyrius, aštuntasis skirsnis).
16	214		Kita	B Bendro naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendro naudojimo) teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	ne mažiau nei 25	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis);
17	559	GV Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija	Kita	E Atskirųjų želdynų teritorijos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Planuojami apribojimai pagal LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą nr. XIII-2166: Aerodromų apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis).

sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	sklypo (jo dalies) kampų koordinatės X	Y
1	6065863,59	575228,74
2	6065862,14	575271,33
3	6065861,67	575285,33
4	6065861,41	575287,34
5	6065859,39	575303,03
6	6065857,38	575312,29
7	6065855,24	575316,50
8	6065850,79	575325,24
9	6065810,05	575391,85
10	6065778,58	575437,34
11	6065774,80	575434,88
12	6065754,87	575421,79
13	6065719,06	575398,27
14	6065754,93	575345,30
15	6065760,65	575336,85
16	6065777,88	575311,41
17	6065794,35	575287,08
18	6065794,68	575286,60
19	6065802,75	575274,68
20	6065805,17	575271,12
21	6065814,70	575257,04
22	6065814,10	575230,34
23	6065821,47	575228,28
24	6065828,57	575264,78
25	6065829,74	575265,43
26	6065828,84	575270,20
27	6065828,80	575271,21
28	6065795,43	575287,09
29	6065828,15	575287,21
30	6065836,16	575287,24
31	6065827,79	575296,19
32	6065835,50	575303,65
33	6065824,45	575306,00
34	6065828,73	575308,78
35	6065844,96	575319,35
36	6065847,47	575320,99
37	6065828,80	575344,68
38	6065812,21	575370,65
39	6065814,73	575372,30
40	6065797,14	575394,31
41	6065791,82	575402,64
42	6065789,04	575400,87
43	6065782,53	575410,98
44	6065787,83	575414,45
45	6065754,88	575392,93
46	6065754,89	575376,42
47	6065754,90	575354,21
48	6065771,47	575377,68
49	6065786,68	572353,92
50	6065803,27	575328,00
51	6065810,19	575317,28
52	6065816,65	575318,07
53	6065805,80	575329,65
54	6065804,16	575332,16
55	6065801,67	575330,50
56	6065799,14	575328,89
57	6065800,78	575326,37
58	6065789,92	575348,87
59	6065815,44	575365,59
60	6065808,99	575375,71
61	6065783,45	575358,97
62	6065785,60	575355,61
63	6065765,43	575342,38
64	6065754,93	575346,28
65	6065773,31	575374,81
66	6065754,89	575373,41
67	6065757,89	575376,65
68	6065757,88	575394,89

PASTABOS:

1. Pastato aukščiui esant didesniam nei 8,5 metro, jis nuo sklypo ribos turi būti atitraukiamas po 0,5 m kiekvienam papildomam 1,0 m aukščio arba gautas rašytinis kaimyninio žemės sklypo savininko (-ų) sutikimas.

2. Planuojama, kad naujai statomi pastatai - I ugniaatsparumo laipsnio. Techninio projekto stadijoje projektuojant II arba III ugniaatsparumo laipsnio pastatus turi būti išlaikomi norminiai atstumai. Gaisrinio vandens tiekimas numatomas iš planuojamų požemnių vandens rezervuarų.

3. Įvažiavimų/išvažiavimų į sklypus vietos gali būti tikslinamos (pastumiamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai".

4. Esamų želdinių inventorizacija pateikta brėžinyje "Esamos būklės brėžinys". Rengiant techninius projektus turi būti atliekama pakartotinė esamų želdinių inventorizacija su arboristiniu vertinimu.
Želdiniai tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymu; Kriterijais, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniems, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206; Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklėmis, patvirtintomis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021-10-27 sprendimu Nr. 1-1211.

Topografinio plano TIIIS sistemoje Nr.TIIIS1-20210922-025211

UAB "BALTIJOS MATAVIMŲ ORGANIZACIJA"

Koordinačių sistema – LKS–1994
Aukščių sistema – LAS07
Topografinio plano matavimų tikslumas:
Planinės padėties tikslumas ~10 cm;
Aukščių padėties tikslumas ~10 cm;

Pareigos	V.Pavardė	Parašas	Data
Geodezininkas	[redacted] 1GKV-1190		2021.09.20

Užsakovas:

OBJEKTAS: Vilniaus m. sav. Vilniaus m., Šarkuvos g. 24 Skl.kad.Nr.0101/0167:1116

BRĖŽINIO PAVADINIMAS TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

PLANO TIPAS: TOPOGRAFINIS PLANAS–PILNAS TURINYS

Lapų skaičius	Lapo Nr.
2	1

Atestato Nr.

UAB "Vildomus", A. J. Povilaičio g. 18, Vilnius

Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano sprendinių apie 1,4 ha teritorijoje prie sklypo Šarkuvos g. 24 (kadastro Nr. 0101/0167:1116) koregavimas iniciavimo sutarties pagrindu.

A1320	PV	S[redacted] K[redacted]	2024	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Mastelis 1:800	Dalis
Detaliojo plano iniciatoriai: fiziniai asmenys				DTP	LAPAS 1	LAPŲ 1