

INFORMACIJA APIE PRADEDAMĄ RENGTI „AUKŠTŲJŲ PANERIŲ PRAMONINIO RAJONO C ZONOS DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMĄ SKLYPUOSE GARIŪNŲ G. 69, GARIŪNŲ G. 71 IR GRETIMOJE TERITORIJOJE“ (TPD PROCESO NR. K-VT-13-25-1286)

Planuojama teritorija – žemės sklypai Gariūnų g. 69 (kadastro Nr. 0101/0076:0631), Gariūnų g. 71 (kadastro Nr. 0101/0076:0152) ir gretima teritorija. Planuojamos teritorijos plotas - apie 6,72 ha. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija - esamomis ir koreguojamu detaliuoju planu suplanuotomis gatvėmis apribotas kvartalas, į kurią patenka planuojama teritorija.

Detaliojo plano rengimo pagrindas: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2025-09-24 įsakymas Nr. 30-2468/25 „Dėl leidimo koreguoti Aukštųjų Panerių pramoninio rajono C zonos detaliojo plano sprendinius sklypuose Gariūnų g. 69, Gariūnų g. 71 ir gretimoje teritorijoje inicijavimo sutarties pagrindu“, planavimo darbų programa, 2025-09-26 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A615-106/25.

Planavimo tikslai ir uždaviniai: pakoreguoti gatvių raudonąsias linijas, suformuoti laisvą valstybinę žemę, suplanuoti optimalią urbanistinę struktūrą ir susisiekimo infrastruktūrą, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Papildomi planavimo uždaviniai: įvertinti nagrinėjamos teritorijos (numatomų sprendinių įtaką patiriančios) kraštovaizdį, esamas ir (ar) suplanuotas urbanistines struktūras, inžinerinę infrastruktūrą; atliktų vertinimų, analizių ir pan. pagrindu detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus; atlikti reikalingas analizes, tyrimus ir vertinimus bei pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti; numatyti priemones želdynų apsaugai ir naudojimui; nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos; vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.

Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, www.vilnius.lt, tel. +370 5211 2000, el. paštas savivaldybe@vilnius.lt.

Planavimo iniciatorius: UAB „Ecoservice“, Gariūnų g. 71, LT-02300 Vilnius, tel. +370 800 53533, el. paštas sutvarkysim@ecoservice.lt.

Projekto rengėjas: UAB „Senajo miesto architektai“, Maironio g. 11, LT-01125 Vilnius, tel.: +370 5261 1115, el. p. smartas@smartas.lt.

Teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūrų tvarka: bendra.

Strateginis pasekmių aplinkai vertinimas (SPAV): nustatomas atliekant SPAV atranką.

Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento teikiami planavimo organizatoriui raštu ar Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinės sistemos portale (TPS „Vartai“, www.planuojustatau.lt, TPD proceso Nr. **K-VT-13-25-1286**) Teritorijų planavimo įstatymo 37 straipsnio nustatyta tvarka.

Apie parengtus detaliojo plano koregavimo sprendinius visuomenė bus informuota Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimais dėl teritorijų planavimo nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079, nustatyta tvarka.