

**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE SENOSIOS PILAITĖS KELIO DETALIOJO PLANO
SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE (KADASTRO NR. 0101/0167:3504)
ORGANIZAVIMO**

Nr.
Vilnius

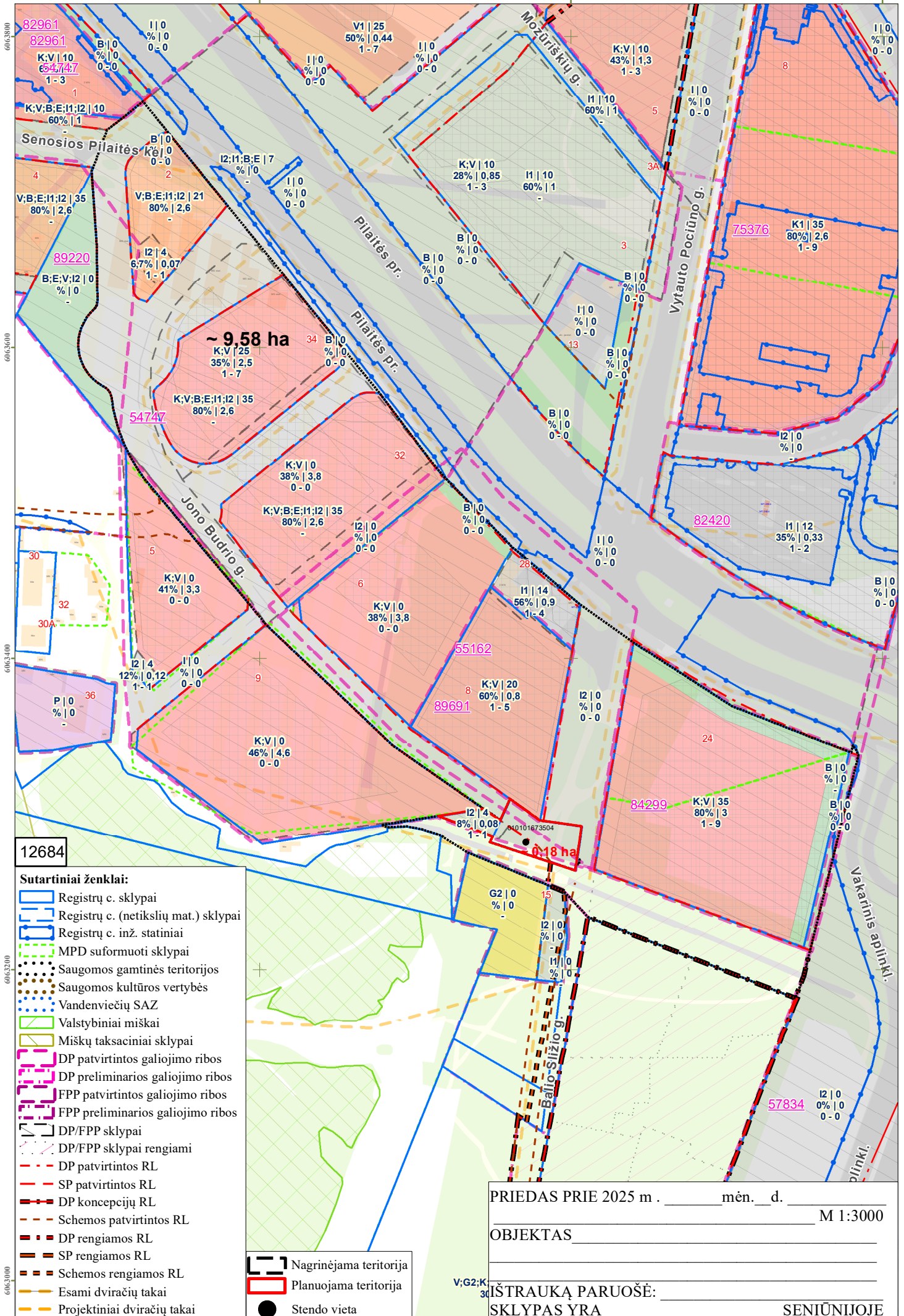
Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 25 straipsnio 2 dalimi, 28 straipsnio 2 dalimi bei Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 315 ir 318 punktais:

1. **O r g a n i z u o j u** Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2002 m. balandžio 10 d. sprendimu Nr. 560 „Dėl teritorijos prie Senojo Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“ patvirtinto teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano (registro Nr. T00054747) sprendinių koregavimą sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3504) ir gretimoje teritorijoje (pagal pridedamą schemą).

2. **N u s t a t a u** šiuos planavimo tikslus ir detaliojo plano uždavinius: numatyti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:3504) paėmimą visuomenės poreikiams bei nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir (ar) kitą žemės naudojimo būdą (-us), esant poreikiui keisti sklypo plotą ir ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal pridedamą miesto plano ištrauką).

3. **T v i r t i n u** planavimo darbų programą detaliojo planavimo dokumentui rengti (pridedama).

Administracijos direktorius



12684

- Sutartiniai ženklai:**
- Registrų c. sklypai
 - Registrų c. (netikslių mat.) sklypai
 - Registrų c. inž. statiniai
 - MPD suformuoti sklypai
 - Saugomos gamtinės teritorijos
 - Saugomos kultūros vertybės
 - Vandenviečių SAZ
 - Valstybiniai miškai
 - Miškų taksaciniai sklypai
 - DP patvirtintos galiojimo ribos
 - DP preliminarios galiojimo ribos
 - FPP patvirtintos galiojimo ribos
 - FPP preliminarios galiojimo ribos
 - DP/FPP sklypai
 - DP/FPP sklypai rengiami
 - DP patvirtintos RL
 - SP patvirtintos RL
 - DP koncepcijų RL
 - Schemos patvirtintos RL
 - DP rengiamos RL
 - SP rengiamos RL
 - Schemos rengiamos RL
 - Esami dviračių takai
 - Projektiniai dviračių takai

- Nagrinėjama teritorija
- Planuojama teritorija
- Stendo vieta

PRIEDAS PRIE 2025 m . _____ mėn. ____ d. _____ M 1:3000

OBJEKTAS _____

IŠTRAUKĄ PARUOŠĖ: _____

SKLYPAS YRA _____ SENIŪNIJOJE

PATVIRTINTA:
Vilniaus m. savivaldybės
administracijos direktoriaus
2025 m. _____ d. įsakymu Nr.

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI KOREGUOTI

- 1. Planavimo dokumento pavadinimas:** Teritorijos prie Senosios Pilaitės kelio detaliojo plano sprendinių koregavimas sklype (kadastro Nr. 0101/0167:3504).
- 2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas:** žemės sklypas (kadastro Nr. 0101/0167:3504) ir gretima teritorija.
- 3. Planuojamos teritorijos plotas:** apie 0,18 ha.
- 4. Nagrinėjama (numatomų sprendinių įtaką patirianti) teritorija:** J. Budrio gatve, Pilaitės prospektu ir Vakariniu aplinkeliu apribotas kvartalas, į kuri patenka planuojama teritorija (pažymėta pridedamoje schemoje).
- 5. Planavimo organizatorius:** Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. +370 5 211 2000, faks. +370 5 211 2222.
- 6. Planavimo iniciatorius:** -
- 7. Rengėjas:** pasirenka planavimo organizatorius.
- 8. Planavimo pagrindas:** 2023 m. rugsėjo 18 d. vicemero pasitarimo miesto infrastruktūros, eismo, tvarkymo ir plėtros klausimais protokolas Nr. 28-261/23(1.2.13E-T1), 7 klausimas.
- 9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai:** numatyti sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:3504) paėmimą visuomenės poreikiams bei nustatyti susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos ir (ar) kitą žemės naudojimo būdą (-us), esant poreikiui keisti sklypo plotą ir ribas, planuojamoje teritorijoje nustatyti teritorijos naudojimo reglamentą vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais.
- 10. Keičiami galiojančiame detaliojame plane nustatyti reglamentai (išskyrus Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 315.1 ir 315.2 papunkčiuose nurodytus atvejus):** sklypų ribos, žemės naudojimo būdai ir kiti reglamentai.
- 11. Papildomi planavimo uždaviniai:**
 - detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
 - atlikti reikalingas analizes ir (ar) pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti;
 - suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;
 - vykdyti institucijų išduotose planavimo sąlygose nurodytus reikalavimus.
- 12. Papildomi reglamentai:** nenustatomi.

13. Tyrimai ir galimybių studijos:

- parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;
- planuojamoje teritorijoje atlikti medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą);
- atlikti kitus tyrimus bei studijas pagal institucijų sąlygas ir teisės aktus.

14. SPAV reikalingumas: neatliekamas.

15. Detaliojo plano koncepcijos rengimas: nerengiama.

16. Detaliojo planavimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.

17. Esamos būklės įvertinimo stadija: atliekama.

18. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti: nereikalingas.

19. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas: nereikalingas.

20. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas: nereikalingas.

21. Viešumo užtikrinimas: detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.

22. Informacinio (-ių) stendo (-ų) vieta (-os) ir stendo (-ų) matmenys: informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1 m² ploto.

23. Planavimo terminai: kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.

24. Derinimo procedūra: detalųjį planą derinti Topografijos, inžinerinės infrastruktūros, teritorijų planavimo ir statybos elektroninių vartų informacinėje sistemoje (TPS „Vartai“)

25. Kiti reikalavimai: trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui. Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis. Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.