



PLANUJAMA TERITORIJA

1. PLANUJAMA TERITORIJA
2. ESAMA SKLYPO RIBA
3. PLANUJAMA SKLYPO RIBA
4. SKIRTINGŲ REGLAMENTŲ RIBA
5. NAUDONTOJŲ GATVĖS LINIJA
6. STATYBOS RIBA
7. 10KV IR 110KV ĮTAMPOS ORO LINIJŲ APSAUGOS ZONOS
8. DIDELIO VEIKIMENS VANDENS TEIKIMO IR BUITINIŲ NAUJŲ ŠALINIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
9. POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ ŠLIUOS TEIKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
10. NAUJAVIMAS SVAJAVIMAS
11. ESAMAS GAISRIŠIS HIDRANTAS
12. ESAMAS MELNIS (I VARIKTMAS SPRENDIMAS IPI I STAIKULIJE)
13. TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS
14. PRAMONINIS IR DANIELIAVIMŲ IŠMIŲ LUTLIA
15. INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS KORIDORUS
16. IŠMIŲ LUTLIŲ NAUDOJIMŲ BŪDAS
17. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APYVAIZAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJOS
18. SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORŲ TERITORIJOS

1. SKLYPO NUMERIS
109939
SKLYPO PLOŠČIUMAS

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI:
1. Žemės naudojimo būdas
2. Pastatų aukštis (m)
3. Žemės sklypo užstatymo laipsnis (%)
4. Žemės sklypo užstatymo intensyvumas (skaidros dalimis)
5. Užstatymo laipsnis
6. Privaizdumo židinių ir židinių teritorijų dydis (%)

Teritorijos Nr.	Sklypo Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Pagrindinis žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAS				PAPILDOMI REGLAMENTAI							
						Nuo žemės paviršiaus, m	Aukštis, m	Leidžiamasis užstatymo tankis, %	Leidžiamasis užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypo dydžiai	Pilkauskarinių židinių ir židinių teritorijų dydis, %	Pastatų aukštis, aukštai	Statinių paskirtys	Automobilių stajamoji reglamentavimas	Kiti reglamentai	
	1.	109939	Kita	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI); inžinerinės infrastruktūros teritorija (TK)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	≤ 15,00;	≤ 173,70;	≤ 31°	≤ 0,6¹	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymas (PI)	-	-	≥ 1¹	≤ 3;	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (E) pastatai ir jiems priskirti priklausiniai¹; susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	Teritorija skirta komerciniam LR specialiajam žemės naudojimui (sklypų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 3, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išoriniai skirsniai ir aplinkos reikšmingumas" 1 skirsnio reikalavimai)
	1.1	42564	TI	Kita	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	≤ 15,00;	≤ 173,70;	≤ 80	≤ 1,6	Pramonės ir inžinerinės infrastruktūros užstatymas (PI)	-	-	≥ 20	≤ 3	Negyvenamieji transporto pastatų paskirties grupės (E) pastatai ir jiems priskirti priklausiniai¹; susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	Antžeminis	1 - Užstatymo tankio ir intensyvumo rodiklio prielaidos; židinių kėklis žemės sklypo apskaičiuoti atitinkamai pagal reglamentinius sklypo sklypų Nr. 1.1 ir Nr. 1.2 išsamiau žr. atitinkamą dalį 2 - pagrindinė žemės veiklos apimtys, skirti gaminti
	1.1.A	13683	-	-	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	≤ 15,00;	≤ 173,70;	-	-	-	-	-	-	< 1	-	-	-
	1.1.B	8881	-	-	Susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros teritorija (TI)	≤ 4,00;	≤ 162,11	-	-	-	-	-	-	≤ 1	-	-	-
	1.2	67375	TK	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	0	Susisiekimo komunikacijų statiniai; inžineriniai tinklai	-	-

- PASTABOS:**
- Statinių statyba be praeity žemės sklypo savininkų rašytinio sutikimo galima tik STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", 3 priedo, ir STR 1.05.01:2017 "Statybos leidimo dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sutarimas. Savivaldybės statybos patvirtinimas. Statybos pagal neesotai išduotą statybą teisejui duokiant patvirtinimą" ir prieš numatytas sąlygas.
 - Išlankos saugos atstama ruožo planuojamų antžeminių automobilių stovėjimo aikštelių ir vietų iki aplinkiniams esantiems ir projektuojamiems pastatams, vaikų žaidimo aikštelių.
 - Inžinerinių tinklų iškilimas, rekonstravimas ar nauja statyba, planuojama užstatymo priėjimas prie esamų centralizuotų miesto inžinerinių tinklų, esančių šalia žemės sklypo, turi būti atitinkamai planuojama. Esant reikiamam, reikalinga atlikti geografinę ir inžinerinę LR specialiajam žemės naudojimui (sklypų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 3, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išoriniai skirsniai ir aplinkos reikšmingumas" 1 skirsnio reikalavimai).
 - Maksimalus nuolatinis dirgus lygis - reikšmingas nuolatinis dirgus lygis, kuris neturėtų būti reikšmingas komerciniam naudojimui (sklypų įstatymo III sk. "Inžinerinė infrastruktūra" 1, 3, 4, 6, 10, 11, 12 skirsniai ir VI sk. "Ekologinės apsaugos zonos, gamtos išoriniai skirsniai ir aplinkos reikšmingumas" 1 skirsnio reikalavimai).
 - Statinių išdėstymo užtikrinant esančią saugą, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 01.01.01:1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga" reikalavimais, LR Apatinio miesto ir Privaizdumo apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministro įsakymu 2010-12-07 (sakymu Nr. 1-330 patvirtinamas "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai").
 - Naudojamas 2024 m. balandžio mėn. Topografinis ir inžinerinės infrastruktūros informacinėje sistemoje (TIIS) parengtas topografinis planas, unikalus Nr. TIIS1 2024/0408 09663; koordinatų sistema - LKS 01, aukštųjų sistema - LASB7.

LAPAS 1
LAPAS 2

ATLETOJŲ NR. 3046	UAB "SENJŲJŲ MIESTŲ ARCHITEKTAI"	ZEMES SKLYPO PRAMONĖS G. 78 (KADASTRO NR. 01010065-0210) DETALUSI PLANŲ INKLAVIMO BURTARTEI PAGRINDIS	LADA
PV	2025-02	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	0
POV	2025-02	K-VT-13-24-738	LAPAS LAPU
STADIJA DP	INGIATORIUS:	SMA 24 16	1 1