



PROJEKTO PAVADINIMAS:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas
------------------------------	--

STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATYBOS VIETA:	Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87
SKLYPO KADASTRO NR.:	0101/0151:302
STATINIŲ KATEGORIJOS:	Neypatingi statiniai
STATINIŲ PASKIRTYS:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatas (4.3)
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai, Nr.: GP25-1210-PP

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS):	A.G., R.G.
--------------------------------	------------


	UAB „GLOBALUS PROJEKTAVIMAS“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt		
	Direktorius	Voitech Aškelevič	
	Atestato Nr. 39287	Projekto vadovė Aleksandra Stoliar	
	Atestato Nr. A1213	Projekto dalies vadovė Joana Janulevičienė	
		Architektė Aleksandra Stoliar	

VILNIUS, 2025

PRITARIU PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS: statytojas (užsakovas) A.G., R.G.


TURINYS

Brėžinio Nr.	Lapų sk.	Brėžinio pavadinimas
		A. Tekstinė dalis
	1	<i>Viršelis</i>
GP25-1210-PP-T	1	<i>Turinys</i>
GP25-1210-PP-BSR	1	<i>Bendrieji statinio rodikliai</i>
GP25-1210-PP-AR	23	<i>Aiškinamasis raštas</i>
GP25-1210-PP-SS	1	<i>Situacijos schema</i>
GP25-1210-PP-NDŽ	3	<i>Normatyviniai dokumentai</i>
		B. Dokumentai
	2	<i>Projektavimo užduotis</i>
	1	<i>Pritarimų, suderinimų sąrašas</i>
	1	<i>Tarpusavio suderinimo aktas</i>
	1	<i>Naudotos programinės įrangos sąrašas</i>
	11	<i>Prisijungimo sąlygos</i>
	10	<i>Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis</i>
		C. Grafinė dalis
GP25-1210-PP-BR-SP-01	1	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500</i>
GP25-1210-PP-BR-SP-02	1	<i>Sklypo planas M1:500</i>
GP25-1210-PP-BR-SP-03	1	<i>Vertikalinis planas M1:500</i>
GP25-1210-PP-BR-SP-04	1	<i>Dangų planas M1:500</i>
GP25-1210-PP-BR-SP-05	1	<i>Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500</i>
GP25-1210-PP-BR-SA-01	1	<i>Pirmo aukšto planas M1:100</i>
GP25-1210-PP-BR-SA-02	1	<i>Stogo planas M1:100</i>
GP25-1210-PP-BR-SA-03	1	<i>Fasadai M1:100</i>
GP25-1210-PP-BR-SA-04	1	<i>Pjūvis M1:100</i>
		PRIEDAI

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas		
					Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2025	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2025			
	Arch.	A. Stoliar		2025			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP25-1210-PP-T	1	1

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI. PROJEKTO TVIRTINIMO AKTAS
(Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 5 priedą)

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. Sklypo plotas	m ²	2184,0	
2. Sklypo užstatymo plotas	m ²	654,66	
3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	22,84	
4. Sklypo užstatymo tankis	%	29,98	
5. Apželdintas sklypo plotas	m ²	693,30	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai) pastato paskirties grupė			neypatingas
2. Pastato, kaip civilinių teisių objektų, rūšis:			
2.1. pagrindinis daiktas	vnt.	1	
2.2. priklausinys	vnt.	-	
3. Pastato bendrasis plotas	m ²	498,26	
4. Pastato naudingasis plotas	m ²	498,26	
5. Pastato tūris	m ³	3895	
6. Aukštų skaičius	vnt.	1	
7. Pastato aukštis	m	6,95	
8. Formuojamų atskirų kadastro objektų kiekis (pastatų ir patalpų)	vnt.	1	
9. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
9.1. 1 kambario	vnt.	-	
9.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	-	
9.3. butai kuriuose insoliacijos laikas trumpesnis už minimalų reglamentuojamą	vnt. ir buto Nr.	-	
10. Energinio naudingumo klasė		A++	
11. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
12. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
13. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	
III. ATSKIRAIS NEKILNOJAMO KADASTRO OBJEKTAIS FORMUOJAMOS PATALPOS			
1. Patalpos			
IV. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)		-	
1.1. kelio kategorija		-	
1.2. kelio ilgis	km	-	
1.3. kelio juostos plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt				Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar		2025	Dokumento pavadinimas BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2025		0	
	Arch.	A. Stoliar		2025			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.G.,R.G.				Dokumento žymuo GP25-120-PP-BSR	Lapas 1	Lapų 3

PAVADINIMAS	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. tilto, viaduko ar estakados ilgis	m	-	
2. Geležinkeliai			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Vidiniai pravažiavimai gatvės - keliai			
3.1. kategorija			II gr. nesudėtingasis statinys Danga - asfaltas
3.2. ilgis	m	56,0	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	5,50	
3.4. eismo juostų skaičius	m	2	
3.5. eismo juostų plotis	m	2,75	
V. INŽINERINIAI TINKLAI			
1. Buitinės nuotekos			
1.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	27,80	
1.2. vamzdžio skersmuo	mm	110,0 / 160,0	
2. Vandentiekis			
2.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	79,30	
2.2 vamzdžio skersmuo	mm	32,0	
3. Lietaus nuotekų tinklai			
3.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	61,80	
3.2 vamzdžio skersmuo	mm	110,0 / 160,0	
4. Gaisrinio vandentiekio tinklai			
4.1. inžinerinių tinklų ilgis	m	60,90	neypatingas
4.2 vamzdžio skersmuo	mm	200,0	
5. Elektra			
5.1. 0,4 kV elektros kabelis	m	-	
5.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
VI. KITI STATINIAI			
Automobilių stovėjimo aikštelės (betoninių trinkelų danga)	m ²	337,50	II gr. nesudėtingasis statinys
Šaligatviai (betoninių trinkelų danga)	m ²	206,61	II gr. nesudėtingasis statinys
Nuotekų valykla (našumas 0,9 m ³ /d)	kompl.	1	
Lietaus infiltracinis įrenginys	m ³	36,0	
Gaisrinis vandens rezervuaras	m ³	109,0	neypatingas

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	3	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Rengiamas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas. Statybos rūšis: nauja statyba; statinių kategorija: neypatingi statiniai; statinių paskirtis: prekybos paskirties (4.3) statiniai.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas: Išreikšti Statytojo sumanytų projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą; atlikti statinių derinimus nustatyta tvarka; gauti statybos leidžiantį dokumentą; projektinių pasiūlymų pagrindu parengti techninį darbo projektą.

Statinių statybos adresas, statybos geografinė vieta: Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302)

Statinių paskirtis: prekybos paskirties (4.3) statiniai (STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“).

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos; Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statybos rūšis: Nauja statyba.

Statinių kategorija: Neypatingi statiniai.

Užsakovas/ Statytojas: A.G, R.G..

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Klimatologinės sąlygos. Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniaus rajone vyrauja tokios klimatinės sąlygos (Vilniaus meteorologinės stoties duomenys):

a) vidutinė metinė oro temperatūra – +5,6 °C;

b) santykinis metinis oro drėgnumas – 80 %;

c) vidutinis metinis kritulių kiekis – 664 mm;

d) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) – 75 mm;

e) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – PR, P, PV liepos mėn. – V, ŠV;


f) vidutinis metinis vėjo greitis – 3,6 m/s;

g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų – 21 m/s.

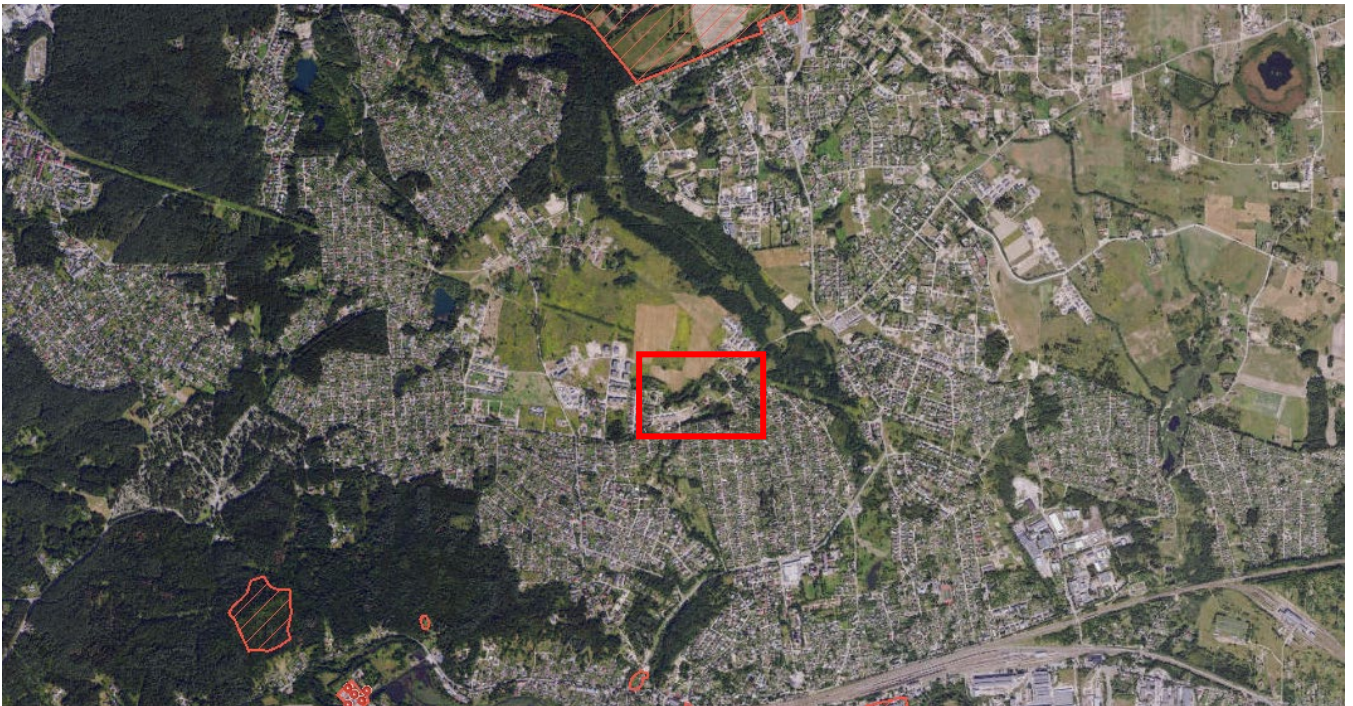
Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3. Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilniaus rajonas priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1.

Sanitarinė ir ekologinė situacija. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

Funkcinė paskirtis ir ryšys su gretimu užstatymu, kultūros paveldo vertybe. Prekybos paskirties

Kval. patv. dok. Nr.		UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt	Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas				
39287	PV	A. Stoliar		2025	Dokumento pavadinimas	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė		2025	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0	
	Arch.	A. Stoliar		2025			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.G.,R.G.				Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
					GP25-1210-PP-AR	1	32

pastato Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302) statybos projektas atliekamas 2433,0 m² dydžio sklype Vilniaus mieste, tačiau dėl raudonųjų linijų skaičiuojamasis sklypo plotas yra **2184,0 m²**. Šalia nagrinėjamo sklypo yra užstatyti sklypai, nagrinėjamas sklypas ribojasi su kitais gyvenamosios paskirties kaimyniniais žemės sklypais. Projektuojamame sklype nėra pastatų. Sklypas yra prie Rokantiškių gatvės.



1 pav. Ryšys su kultūros paveldo vertybe

Sklype esantys želdiniai. Sklypas apžėlęs žolynais.

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis). Plotas: 63.00 kv. m;
- Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis). Plotas: 789.00 kv. m;
- Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis). Plotas: 2433.00 kv. m.

Remiantis gauta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, sklypui taikomi tokie reglamentai:

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	30 % *
2.3.	užstatymo intensyvumas	0.3 *
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	7,00 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	212,00 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1 a. (skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstatus, antresoles)
2.7.	priklausomų želdynų plotas	10 % *

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	32	0

3. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Projektinė dokumentacija parengta vadovaujantis projektavimo metu galiojančiais teritorijos planavimo dokumentais, Statybos techniniais reglamentais bei kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais. Projektinių pasiūlymų sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų bei atitinka visas priešgaisrines, aplinkosaugines, higienos, statybos normas, taisykles ir reikalavimus. Projektinių pasiūlymų sprendiniai neturės neigiamos įtakos vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologiškai būklei; susiklosčiusiems socialiniams veiksniams.

Projektuojamų statinių sąrašas:

- Prekybos paskirties pastatas (neypatingas statinys);
- vidinis pravažavimas (gatvė – keliai; nesudėtingi statiniai);
- buitinių ir lietaus nuotekų, vandentiekio tinklai (nesudėtingi statiniai);
- gaisrinio vandentiekio tinklai (neypatingi statiniai);
- nuotekų valykla (našumas 0,9 m³/d; nesudėtingi statiniai);
- lietaus infiltracinis įrenginys (nesudėtingi statiniai);
- gaisrinis vandens rezervuaras (neypatingi statiniai);
- automobilių stovėjimo aikštelės (betoninių trinkelų danga) (nesudėtingi statiniai);
- šaligatviai (betoninių trinkelų danga) (nesudėtingi statiniai).

Prekybos paskirties pastatų projektavimas. Prekybos paskirties pastate numatomos prekybos patalpos administracinės patalpos, buitinės, pagalbinės ir techninės patalpos.

Statinio (patalpų) ploto ir tūrio skaičiavimai. Negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas skaičiuojamas sumuojant pagrindinių ir pagalbinių patalpų plotus:

$$P_n = P_{pg} + P_p,$$

čia:

P_n – negyvenamojo tipo pastato patalpų bendras plotas;

P_{pg} – pagrindinis plotas;

P_p – pagalbinis plotas.

Pastato pagrindinis plotas: 140,71+140,71+78,77+107,49 = 467,68 m². Pastato pagalbinis plotas: 4,60+4,60+4,41+4,16+10,11+2,70 = 30,58 m². Bendras plotas: 467,68 + 30,58 = 498,26 m². Statinio bendras plotas yra lygus visų aukštų patalpų plotui. Pirmo aukšto plotas: 498,26 m².

Užstatymo tankumo skaičiavimas. Užstatymo tankis (UT) – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. Visų pastatų bendras plotas, skaičiuojamas į užstatymo tankumą: $UT = (643,34 / 2184,0) * 100 = 29,46\%$.

Užstatymo intensyvumo skaičiavimas. $UI = (\text{visų žemės sklypo pastatų patalpų bendrojo ploto suma (kv. m)} / (\text{žemės sklypo plotas (kv. m)})) * 100 = ((498,26 / 2184,0) * 100 = 22,81\%$.

Pastato tūrio skaičiavimas. Antžeminės dalies tūris skaičiuojamas dauginant atitinkamos pastato sudėtinės dalies vertikalaus pjūvio plotą iš ilgio: $V = A * B = 3895 \text{ m}^3$.

čia: A_{pastato} – pastato vertikalaus pjūvio plotas; B_{pastato} – pastato ilgis.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	3	32	0

SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302) yra pietinėje sklypo dalyje. Numatomas įvažiavimas bei pėsčiųjų patekimas į sklypą į sklypą pietinėje pusėje. Teritorijoje projektuojami takeliai prie statinių ir nuogrinda betoninėmis trinkelėmis grįsti takeliai. Lietaus vandenį numatoma surinkti sklype.

Planuojamos ūkinės veiklos poveikis orui ir klimatui, kraštovaizdžiui, gyvenamajai aplinkai. PŪV neigiamo poveikio gyventojams ir visuomenės sveikatai neturės, kadangi taršos (cheminės, fizinės ir kt.) nebus. Reikšmingas poveikis kraštovaizdžiui nenumatomas. Naujo statinio statyba kraštovaizdį pakeis nežymiai, projektuojamas šiuolaikiškas teritorijos sutvarkymas, užbaigus statybos darbus estetinis šios teritorijos vaizdas pagerės. Projektuojamų statinių eksploatacijos metu aplinka bus nuolat prižiūrima ir tvarkoma siekiant palaikyti estetiškai malonų aplinkos vaizdą. Teritorijoje planuojamas naujas statinys bus projektuojamas nepažeidžiant kraštovaizdžio ekologinio stabilumo (hidrologinio režimo, augalinės dangos, dirvožemio struktūros bei erozijos sąlygų). PŪV metu gali susidaryti triukšmas, triukšmo lygis nei PŪV teritorijoje, ties artimiausia gyvenamąja paskirties teritorija neviršys didžiausių leidžiamų akustinio triukšmo ribinių verčių, taikomų gyvenamajai ir visuomeninės paskirties aplinkai, pagal HN 33:2011.

Numatomos priemonės galimam reikšmingam neigiamam poveikiui išvengti. Planuojamame pastatyti ir eksploatuoti statinyje numatomos priemonės, kuriomis siekiama išvengti ar sumažinti galimą poveikį aplinkos komponentams:

- objekto statybos metu nuimtas derlingas augalinis dirvožemio sluoksnis bus sandėliuojamas statybvietėje kaupuose, vėliau, pastačius statinį, jis bus panaudotas teritorijai rekultivuoti ir žaliesiems plotams apželdinti;
- objekto statybos metu iš statybvietės išvažiuojančioms transporto priemonėms bus plaunami ratai, kad neterštų gatvių arba reguliariai valomi (šluojami ir plaunami) užteršti gatvių ruožai;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidarančios atliekos bus rūšiuojamos į atskirus konteinerius pagal atliekų technologinius srautus, nomenklatūrą, prigimtį ir rūšį;
- objekto statybos ir eksploatacijos metu susidariusios ir išrūšiuotos atliekos bus perduodamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkytojų valstybės registre registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.

Pagrindiniai sklypo plano sprendiniai. Sklype, kuriame numatoma statyba, vertingų medžių ir krūmų nėra. Numatomas sklypo apželdinimas įrengiant sklypo teritorijos erdves. Apželdinimo elementų forma, išsidėstymas (erdvinė kompozicija) ir įveisiamų želdinių rūšinė sudėtis parenkama atsižvelgiama į bendruosius ir regioninius kraštovaizdžio erdvinės teritorinės struktūros ypatumus, ekologinę situaciją (dirvožemio sąlygas, užteršimo laipsnį, vietines rūšis, natūralias buveines ir pan.).

Pagrindinis patekimas į sklypą numatomas iš Rokantiškių gatvės. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų, kitais atvejais projekte bus gautas ir pridėtas kaimyninių sklypų arba atitinkamų atstovų sutikimas. Sklypo sutvarkymui naudojamos medžiagos: betono trinkelės, asfaltas, smėlis, žvyras. Statybos vietoje sklypo reljefas keičiamas nežymiai. Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto yra >25%.

Aplinkui esančios teritorijos užstatytos, šalia suprojektuotas ir statomas gyvenamųjų namų kvartalas. Statiniai yra projektuojami arčiau Rokantiškių gatvės, šalia kurios taip pat numatomas patogus įvažiavimas į sklypą bei automobilių parkavimas. Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai lietaus nuotekų vandenys prie statinių. Lietaus nuotekas planuojama surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus / latakus. Sklype projektuojama betono trinkelė danga šaligatviams / praėjimo takams.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas. Sklypo aukščiai formuojami siekiant minimaliai keisti esamą reljefą. Altitudės parenkamos taip, kad neįtakotų gretimų teritorijų aukščių ir reljefo formavimo sprendiniai nepažeistų trečiųjų šalių interesų. Sklype statinių teritorijoje žemės

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	4	32	0

paviršius performuojamas atsižvelgiant į planuojamą pastatą, tačiau pritaikoma prie aplinkoje esančio reljefo, taigi baigus statybas ir tvarkant dangas, jos suvedamos su esamomis aplinkinių dangų altitudėmis. Pėsčiųjų takų išilginis nuolydis neturi viršyti 5%. Nagrinėjamoje sklypo dalyje reljefas žemėja ~1,5 m. Paviršinių nuotekų tinklai, kuriais lietaus vandenį numatoma surinkti nuo projektuojamų dangų ir pastatų (numatoma išorinė lietaus nuvedimo sistema), paviršiniai vandenys numatomi savitaka nukanalizuoti į projektuojamą lietaus nuotekų tinklą.

Visi pėsčiųjų takai projektuojami su ne didesniu nei 1:20 (5 %) nuolydžiu, taip juos pritaikant neįgalųjų judėjimui. Projektuojamų pėsčiųjų takų didžiausias skersinis nuolydis 1,5–2,00 %. Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai neturi būti didesni kaip 20 mm. Pėsčiųjų takai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Pėsčiųjų takai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais.

Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, darbuotojų poilsio įrengimas, eksterjero elementai. Šaligatvių takai įrengiami iš 8 cm storio betoninių plytelių. Šaligatvyje 15 cm skaldos mišinio pagrindo sluoksnis 0/45 ir 26 cm apsauginis šalčiui atsparaus sluoksnis. Tinkamai įrengus pagrindo sluoksnius, įrengiamos pėsčiųjų takų dangos – klojamos betoninės trinkelės. Šaligatviai projektuojami su nuolydžiais, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, o laisvai nutekėtų nuo dangos paviršiaus. Aikštelėje projektuojamas paviršinio lietaus vandens surinkimas. Naujai įrengiamos šaligatvio dangos konstrukcijos storis turi būti 52 cm. Šaligatviai nuo vejos atskiriami vejos bortais, nuo aikštelės – kelio bortais. Kelio borto aukštis nuo važiuojamosios dalies dangos – 8 cm.

Baigus statybos darbus, sutvarkoma statybos sklypo teritorija ir atstatomos dangos, suprojektuotos pritaikant prie naujų sklypo statinių (žr. *Sklypo dangų planą*). Nauji želdiniai numatomi aplink pastatus. Užbaigus statybas teritorija bus sutvarkyta, atkuriamą veją. Visos esamos dangos, išardytos statomų inžinerinių tinklų, statinių, įrenginių bei pastatų statybos zonose, nepriklausomai nuo to ar pažymėta sklypo plane ar ne, turi būti atstatytos į pradinę padėtį.



5 pav. Automobilių stovėjimo aikštelės sprendiniai







6 pav. Sklypo apšvietimo sprendiniai

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	5	32	0

Insoliacija. Prekybos paskirties pastatas sklype suprojektuotas taip, kad būtų įgyvendinti teisės aktais nustatyti šiame sklype statomų pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimai. Statinių išdėstymas sklype nepažeidžia gretimų sklypų ir pastatų patalpų insoliacijos bei natūralaus apšvietimo reikalavimų.

Teritorijos apželdinimo sprendiniai. Sklypo apželdinimo principai: Želdiniai formuojami vakarinėje ir pietinėje sklypo dalyse – sodinami medžiai, žemaūgiai krūmai ir gėlynai (želdinimo sprendiniai numatomi atskiru projektu). Augalai parenkami taip, kad nepakenktų teritorijos bioįvairovei, parenkami būdingi vietovei augalai, bei dekoratyviniai, praturtinantys kontekstą. Taip pat želdinių juostos numatomos šalia automobilių parkavimo vietų – numatomos želdynų zonos su ilgamečiais augalais ir trumpa veja.

Sodinamų augalų asortimentas:

Augalo pavadinimas	Augalo paveiksėlis	Augalo aprašymas
Raudonasis ažuolas / Quercus rubra (2 vnt.)		Greitai augantis, stambus lapuotis medis su plačia, dažnai netaisyklingos formos lapija. Ilgaamžis medis, pasiekia 20-30 metrų aukštį. Stambūs, iki 22 cm ilgio lapai rudenį tampa sodriai raudoni. Lapų kritimas vėlyvas. Puikiai auga maistingoje, rūgščioje dirvoje. Svarbus geras vandens pralaidumas, nes yra nepakantus užtvindymui.
Kalninė pušis ‚Pal Maletter‘/ Pinus mugo ‚Pal Maletter‘ (5 vnt.)		Reta ir originali kalninės pušies veislė. Kūgio formos augimas gana lėtas, jaunas medelis reta laja kuri su metais sutankėja. Pavasarį labai gražiai kontrastuoja jauni kremenės spalvos spygliukai su senais tamsiai žaliais spygliais. Nereiklus dirvožemiui ir drėgmei.
Kalninis serbentas / Ribes alpinum (200 m)		0,8–1,0 m krūmas, su lanksčiais, tiesiais pagrindiniais ūgliais. Lapai sodriai žali, sprogsa anksti pavasarį IV-V. Vyriški žiedai geltonai žali, tankiuose žiedynuose. Nebijo didesnių medžių kaimynystės, oro užterštumo, atsparus šalčiui. Nereiklus augimo sąlygoms.
Calamagrostis × acutiflora "Karl Foerster" (Smailiažiedis lendrūnas) arba Deschampsia cespitosa "Schottland" (Kupstinė šluotsmilgė) 50,0 m		Geriausiai auga saulėtoje vietoje, puikiai prisitaiko prie įvairaus tipo dirvožemio. Auga kompaktiškais, stačiais, neišgulančiais kerais. Labai populiarūs ir plačiai visame pasaulyje naudojami lendrūnų veislė. Pavasarį anksti atželia ir ilgai išlieka dekoratyvi ir po žydėjimo.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	32	0

Sklypo ir pastatų apšvietimas, vizualinės, elektroninio vaizdo informacijos ir reklamos priemonių įrengimas, eksterjero elementai. Projekte numatomi teritorijos apšvietimo sprendiniai. Teritorija apšviečiama projektuojamais lauko šviestuvais bei fasadiniais šviestuvais ant pastatų fasadų. Apšvietimo sprendiniai sprendžiami techninio darbo projekto metu.

Sklypo aptvėrimas ir apsaugos priemonės. Teritorijos aptvėrimas nenumatomas. Teritorijoje numatoma įrengti lauko apšvietimą prie pastatų. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai.

Lengvojo transporto įvažiavimai į sklypo teritoriją, jų stovėjimo aikštelės. Lengvųjų automobilių įvažiavimas į sklypo teritoriją numatomas pietinėje sklypo dalyje. Lengvųjų automobilių stovėjimui projektuojama automobilių aikštelė prie statinio.

Dviračių takai ir vietos. Projekte atsižvelgiama į Vilniaus miesto savivaldybės planus tiesti šalia sklypo dviračių bei pėsčiųjų takus, todėl sklypo teritorijoje numatomas padidintas dviračių stovų kiekis – numatoma 10 dviračių stovėjimo vietų.

Autotransporto keliai, pėsčiųjų takai. Sklype projektuojamos kietos dangos – įrengiama betoninių trinkelėlių ir asfalto danga. Taip pat projektuojama nuogrinda aplink pastatus. Nuogrindos konstrukciją sudaro gerai sutankintas gruntas (po hidroizoliacijos įrengimo), 15 cm storio drenažinis skaldos sluoksnis, 3 cm sutankintas smėlio pagrindo sluoksnis ir 6 cm storio betoninių plytelių danga, kurios plyšiai užpilami sauso cemento smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato. Nuogrinda aprėminama vejos bortais ant betono pagrindo C20/25.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Rokantiškių gatvės pietinėje sklypo dalyje, privažiavimo kelių automobiliams plotis sklype 5,5 m. Automobilių stovėjimo vietų kiekis, priklausantis nuo teikiamų paslaugų klasifikacijos, apskaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės nuostatas. Kietosios dangos sklype įrengiamos 1 m atstumu nuo sklypo ribos. Sklypo teritorijoje pėsčiųjų takas sutampa su keliu automobiliams, taip pat įrengiami šaligatviai. Standartiniai vienos automobilio parkavimo vietos išmatavimai 2,5x5,10 m. Neįgaliųjų transportui skirtų parkavimo vietų išmatavimai 2,50x5,10 m su 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

Projekte numatyta daugiau automobilių parkavimo vietų – **16 vnt. (tame tarpe 2 vietos žmonėms su negalia) + 1 A tipo automobilių parkavimo vieta.**

Automobilių parkavimo vietų skaičiavimai

Patalpų pavadinimas	Plotas, m ²	Reglamentuojamas vietų kiekis, vnt.	Vietų kiekis, vnt.
Prekybos paskirties patalpos	467,68	1 vieta 30 m ² prekybos salės ploto	16
		VISO:	16

Sklypo pritaikymas žmonių su negalia poreikiams, pritaikymas universalus dizaino principams. Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ nurodymais. Sporto paskirties pastatai pritaikomi žmonėms su negalia, žmonėms su riboto judėjimo galimybėmis. Aplinkos pritaikymas visiems visuomenės nariams, užtikrinamas žmonių srautų judrumas, ir projektuojamų objektų prieinamumas. Projektas rengiamas taikant universaliojo dizaino principus.

Pėsčiųjų takai sklype projektuojami taip, kad žmonės su negalia (ŽN) galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis pėsčiųjų tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:30 (3,3%). Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo traseje, lygių skirtumai ir nelygumai neviršija 20 mm. Pėsčiųjų takas įrengiamas ne aukščiau kaip 150 mm virš gatvės važiuojamosios dalies. Pėsčiųjų takuose prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimų su gatvių važiuojamąja dalimi bei kitomis kliūtimis vietose įrengiami tokie nurodytų savybių įspėjamieji paviršiai:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirto judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	7	32	0

- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirto įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).

Į pėsčiųjų takus neturi išsikišti objektai, galintys tapti kliūtimi ŽN. Pėsčiųjų takuose sumontuoti objektai (šviestuvai, ženklai, durų uždarymo mechanizmai ir pan.) turi būti ne žemiau kaip 2 100 mm virš tako paviršiaus. Ant pėsčiųjų takų ar šaligatvių neturi būti dangčių, grotų, trapų ir kitų kliūčių, kyšančių aukščiau ar įleistų giliau kaip 10 mm nuo tako paviršiaus. Pėsčiųjų takai, šaligatviai, laiptai, pandusai projektuojami bei įrengiami taip, kad ant jų nesikauptų vanduo ir kad jie neapledėtų. Be to, pėsčiųjų takai, perėjos, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

Buitinių atliekų šalinimas. Atliekų tvarkymas organizuojamas vadovaujantis Atliekų tvarkymo įstatymo taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2021 m. sausio 1 d. įsakymo Nr. VIII-787 aktualia redakcija). Buitinės atliekos surenkamos, rūšiuojamos, kaupiamos konteineriuose kieme numatytoje vietoje, prie automobilių stovėjimo aikštelės. Buitinės atliekos gali būti šalinamos tokiu būdu: buitinės atliekos (rūšiuotos ar nerūšiuotos) sudedamos į maišus ir nunešamos į sklype (arba kaimyniniame sklype, gavus sutikimą) įrengtas aikšteles buitinėms atliekoms laikinai sandėliuoti. Buitinėms atliekoms laikinai saugoti konteinerių aikštelė įrengiama vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų nuostatomis. Numatomas atliekų rūšiavimas – konteineriai plastikui, popieriui ir stiklui po 300l ir 900l buitinių atliekų konteineris. Atliekų surinkimo vieta numatyta atitinkanti higienos normas ir išlaikant reikalaujamus atstumus. Pastato eksploatavimo procese susidariusios fizikinės ir biologinės atliekos rūšiuojamos ir išvežamos sudarius sutartis su atitinkamą atliekų rūšį tvarkyti leidimus turinčiomis įmonėmis. Atliekos nepateks į aplinką ir netaps teršalais.

Sklypo sanitarinė ar apsauginė zona. Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos šaltinių ar stambių gamybinių objektų.

STATINIO ARCHITEKTŪROS PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas, kurį sudaro atskiros patalpos su joms funkcionuoti skirtomis buitinėmis ir techninėmis patalpomis.

A pastatas yra 1 aukšto, stogu sujungtų stačiakampių ir trapecijos plano, jame numatomos prekybos paskirties patalpos, administracinės (darbo kabinetai), kitos buitinės, techninės bei pagalbinės patalpos. Pastate numatomi keli įėjimai, evakuaciniai išėjimai. Pastato sprendiniai pritaikyti žmonių su negalia reikmėms – visiškai pritaikomas pirmas aukštas. Projektuojant pastatą, atsižvelgta į aplinkinio užstatymo charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška yra kontekstuali aplinkai, atitinka statinio paskirtį. Nepriklausomai nuo aplinkos, statiniai savo fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto – kol kas šalia esantys komercinės paskirties sklypai neužstatyti, tačiau užtikrinamas natūralių, vietinių statybinių medžiagų (akmuo, medis, betonai, metalai, stiklas) naudojimas.

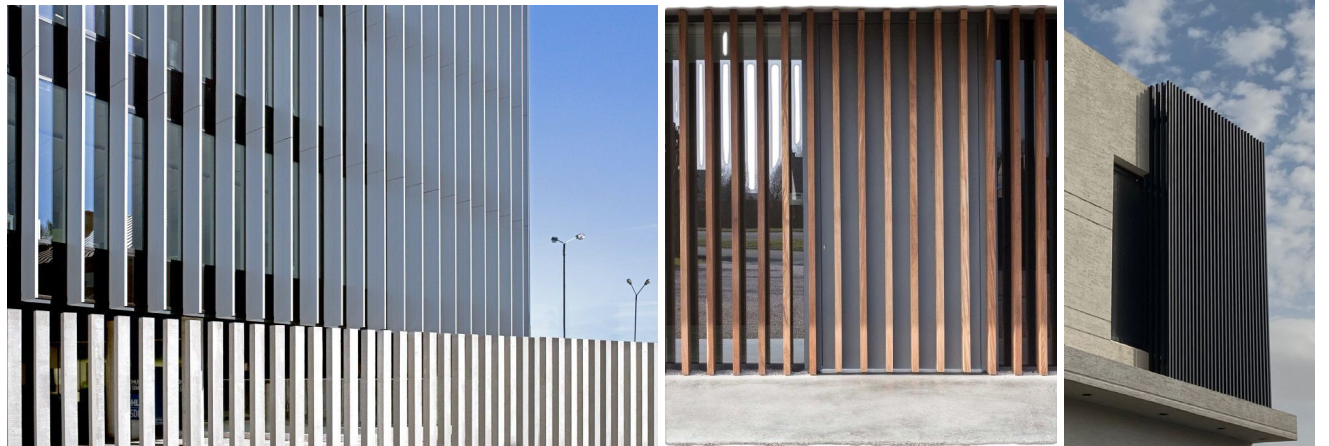
Statinių tūris, fasadai. Pastatai sutapdintu stogu su vidine lietaus nuvedimo sistema. Pastato vieta parenkama išlaikant norminius atstumus iki kaimyninių sklypų ribų arba gaunamas gretimų sklypų savininkų sutikimai, laikantis statybos normatyvinių dokumentų reikalavimų. Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.).

Langų rėmai tamsiai pilkos spalvos su spalvotais intarpais. Fasado apdaila įrengiama iš tamsiai pilkos spalvos daugiasluoksnių bei apdailos plokščių, išryškunami intarpai. Numatomos medinės, aliuminio arba kitos medžiagos lamelės fasaduose. Pasirinkta medžiaga turėtų būti atspari drėgmei, šalčiui, šilumai ir kitoms atmosferos sąlygoms, nepralaidžios ugniai. Spalva – natūrali medžio.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	8	32	0

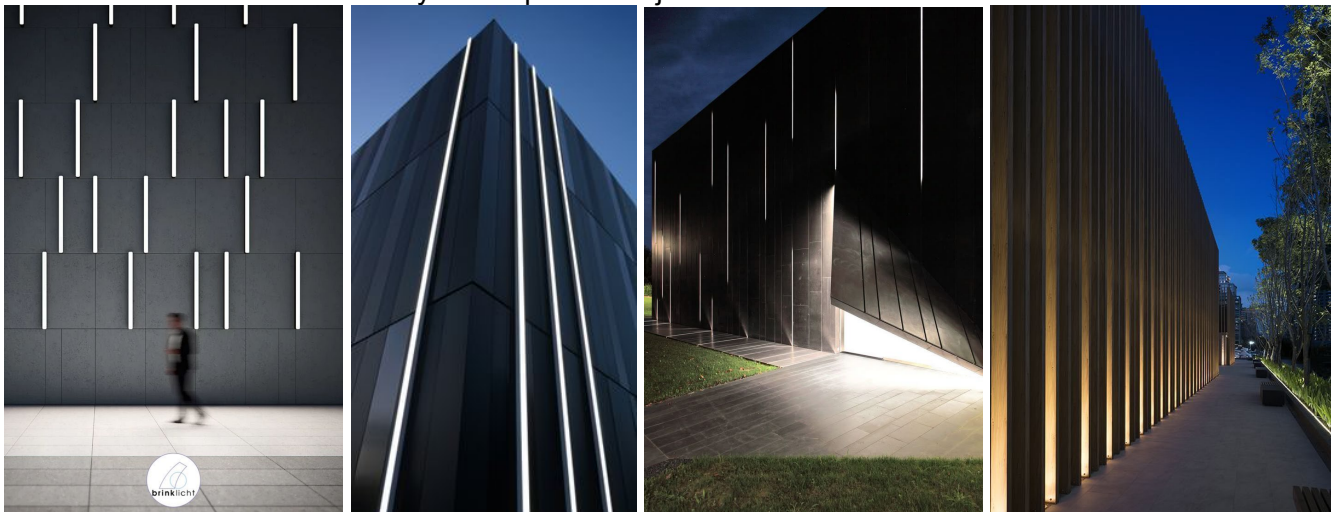


12 pav. Fasadų medžiagiškumas



13 pav. Fasadų medžiagiškumas

Fasaduose numatomos dekoratyvinės apšvietimo juostos.



14 pav. Fasadų apšvietimas

Interjero sprendiniai. Interjero erdvės formuojamos kaip atskiri vienetai – taikomos skirtingos koncepcijos erdvėms.

Statinio atitvarų elementų tipai, medžiagos, parinkimo motyvai. Pastatai projektuojami iš šių konstrukcinių elementų: monolitinis gelžbetoninis arba metalinis karkasas, mūrinės sienos, daugiasluoksnės plokštės, gręžtiniai poliniai g/b pamatai, sutapdintas stogas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai. Į pastato korpusus patenkama per atskirus įėjimus.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	32	0

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų, šachtų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai. Atsižvelgiant į Statytojo pageidavimus, projektavimo užduotį, technologijos keliamus reikalavimus, gaisrinę saugą pasirinktos šios pastato konstrukcijos: pastatų konstrukcijos yra monolitinės arba metalinis karkasas iš standžiai pamatuose įtvirtintų kolonų. Išorės sienos numatomos iš daugiasluoksnių plokščių. Pertvaros projektuojamos iš mūrinių konstrukcijų, naudojant silikatinės plytas bei betoninių blokų su gelžbetoniniais sprausteliais mūra, taip pat gali būti montuojamos gipso kartono plokštės.

Vidinė pastato apdaila. Montuojamos gipso kartono plokščių arba mūrinės pertvaros tarp patalpų. Gipso kartono plokštės tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias žalio gipso kartono plokštes ir iškloti jas sienų plytelėmis pagal individualų projektą. Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais individualiai pasirinkta spalva (derinti su architektu). Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis. Fasado ir stogo medinės dalys padengtos medžiui skirtais impregnantais ir beicuotos specialiomis priemonėmis pagal technines specifikacijas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis. Drėgnose patalpose grindys klojamos akmens masės plytelėmis, įrengiama hidroizoliacija. Kitose patalpose tiksli grindų danga parenkama atliekant interjero projektą.

Pastato pritaikymas negalią turintiems žmonėms. Pirmas pastato aukštas pritaikomas negalią turintiems žmonėms – įrengiamas sanitarinis mazgas neįgaliesiems, taip pat plačios durys. Sanitariniuose mazguose pritaikytuose negalią turintiems žmonėms sanitarinių prietaisų išdėstymas tikslinamas darbų vykdymo metu. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Ant sienų ŽN kelyje klijuojami informaciniai ženklukai (lipdukai), žymintys jų kelią. Visi sprendimai patalpose, pritaikytose žmonėms su negalia, turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

Sanitarinės patalpos. Unitazas turi būti pastatytas taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. Ant kabinos sienos būtina įrengti lanksčią dušo žarną su dušo galvute, grindyse – angą vandeniui išbėgti. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę. Praustuvas turi būti pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos; praustuvo viršus turi būti 750–850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuva būtina palikti ne mažesnę kaip 1 200 mm x 900 mm dydžio aikštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800–900 mm aukštyje reikia pritvirtinti turėklus. Sanitarinėse patalpose, pritaikytose ŽN, veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų.

Vienas sanitarinis mazgas numatomas **A tipo** – tualetas su šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybe. Sanitariniame mazge:

- Šoninio persėdimo iš abiejų pusių galimybė;
- Praustuvo ir unitazo nekliudoma manevravimo erdvė;
- Nepriklausomas vandens šaltinis šalia unitazo sėdynės;
- Horizontalūs turėklai abipus unitazo;
- Tualetinio popieriaus dozatoriai ant abiejų užklenkamųjų turėklų;
- Įėjimas, durų plotis: Bent 800 mm, rekomenduojama 850 mm;
- Turėklai: Abiejose unitazo pusėse turi būti užlenkiami turėklai.

Pastato akustinio komforto klasė. Pastatui, atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. Nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

PASTABA: projekto sprendiniai tikslinami techninio darbo projekto stadijoje.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	10	32	0

LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

Projektiniai sprendiniai. Šiuo projektu projektuojami šie statiniai:

- Nuotekų valymo įrenginiai su talpa ir orapūte - NVĮ (Nesudėtingas II kategorijos statinys);
- Vandentiekio tinklai – V1 (Nesudėtingas I kategorijos statinys);
- Gaisrinio vandentiekio tinklai – V2 (Neypatingasis statinys);
- Gaisrinio vandens talpa – Neypatingasis statinys;
- Buitinių nuotekų tinklai – F1 (Nesudėtingas I kategorijos statinys);
- Lietaus nuotekų tinklai – L1 (Nesudėtingas I kategorijos statinys).

Vandens tiekimas. Vieta, kur projektuojamas sandėliavimo pastatas nėra centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Projektuojamam pastatui geriamasis vanduo buitiniams reikmėms bus tiekiamas iš esamo gręžinio individualaus požeminio vandens gavybos gręžinio esančio Kalno g. 62, Vilnius. Prognozinis vandens suvartojimas įvertintas pagal RSN 26-90. Jis gali siekti – 0,9 m³/d: (0,160 m³ x 4 žm. x 1,33) arba 10,0 m³/mėn. Gręžinio ir vandens tiekimo sistemos darbinis našumas (iki 3 m³/val) nustatytas 2,5-3,5 BAR slėgiui. Esamas gręžinys naudojamas namo poreikiams todėl esamo jo griežto režimo apsaugos zona 3 m, prijungus gręžinį prie naujo pastato jo griežto režimo apsaugos zona turi būti padidinta iki 10 metrų.

Gaisrinis vandentiekis. Projektuojamam pastatui išorės gaisrų gesinimui reikalingas 10 l/s vandens debitas. Įvertinus, kad gaisro gesinimas gali trukti 3 valandas, tai reikalingas vandens kiekis gaisrų gesinimui yra 108 m³. Kadangi esami gaisriniai hidrantai yra nutolę daugiau kaip 200 metrų, o naujų įrengti nėra galimybės, projektuojama talpa gaisriniam vandentekiui laikyti. Numatoma gelžbetoninė talpa padalinta į dvi sekcijas, kiekvienos sekcijos naudingas vandens tūris 55 m³, bendras 110 m³. Atsižvelgiant į projektuojamų ir esamų pastatų lokacijas, tiesiogiai vandens iš talpos paimti nėra galimybės, todėl numatomas gaisrinis pasiurbimo šulinys kurio talpa 3-5 m³. Gaisrinis šulinys ir talpa sujungta PE D200 vamzdžiu, prieš gaisrinio pasiurbimo šulinį įrengiama atskirame šulinyje sklendė su uždarymo įrenginiu įrengtu po liuko dangčiu.

Dėl esamų ir projektuojamų pastatų lokacijos, projektuojama gaisrinė talpa Kalno g. 62 sklype, todėl numatomi du gaisrinio pasiurbimo šuliniai. Gaisrinio pasiurbimo šulinys Kalno g. 62 skirtas gesinti pastatą esantį Rokantiškių g. 87, o gaisrinio pasiurbimo šulinys esantis Rokantiškių g. 87 sklype skirtas gesinti pastatą esantį Kalno g. 62. Esamo gaisrinio rezervuaro papildymas bus atliekamas užsakovo. Taip pat numatoma galimybė papildyti rezervuarą tiesiai iš gręžinio. Prie gaisrinių pasiurbimo šulinių yra esama bei projektuojama apsisukimo aikštelė 12x12 m.

Buitinių nuotekų šalinimas. Projektuojamas naujas PVC D110 vamzdžiu nuotekų tinklas nuo projektuojamo pastato iki projektuojamo nuotekų valymo įrenginio. Išvalytos nuotekos po nuotekų valymo įrenginio savitaka nubėga į projektuojamą gelžbetoninį D1500 iki 2,5 m gylio infiltracinį šulinį. Statybos metu pastebėjus aukštą gruntinį vandenį 1,5 m nuo žemės paviršiaus ir aukščiau ar pastebėjus prastą gruntą toks kaip molis, kuriame nėra galimybės infiltruoti vandeniui vietoj infiltracinio šulinio siūloma įrengti didesnės talpos hermetišką šulinį kuriame kaupsis valytos nuotekos. Susidariusias valytas nuotekas siūloma išpumpuoti šulinį kuriame kaupsis valytos nuotekos. Susidariusias valytas nuotekas siūloma išpumpuoti asenizacine mašina ar kitais būdais. Nuotekų vamzdžių klojimo gylis iki 1,5 m. Nuotekų vamzdžiai projektuojami su nuolydžiu užtikrinančių savaiminį tinklo prasivalymą. Nuotekų šulinių dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus žaliuose plotuose apkrova iki 12,5 t (B125), o važiuojamojoje dalyje – 40 t (D400). Šulinio dangtis važiuojamojoje dalyje turi būti lygus su važiuojama dalimi, 50-70 mm virš žalios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytuose teritorijose.

Į gamtinę aplinką išleidžiamų nuotekų užterštumo normos:

Nuotekų valymo įrenginio našumui neviršijant daugiau kaip 5 m³/d, į gamtinę aplinką išleidžiamų buitinių ir komunalinių nuotekų užterštumas negali viršyti žemiau nurodytų DLK. Taip pat išleidžiamos komunalinės ir buitinės nuotekos turi atitikti kitus bendruosius reikalavimus.

Bendras fosforas: Momentinė DLK (didžiausia leistina koncentracija) 5 mgP/l;

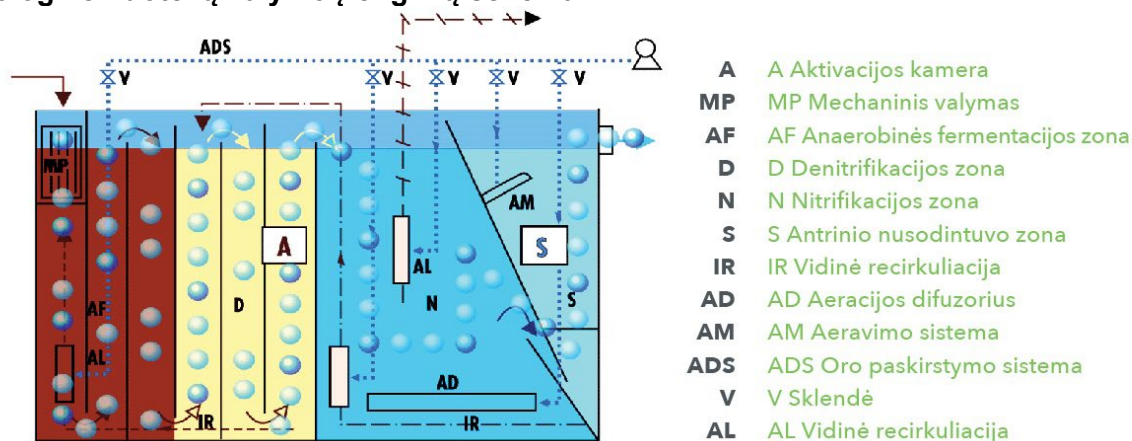
Bendras azotas: Momentinė DLK (didžiausia leistina koncentracija) 25 mgN/l. Numatoma, kad buitinių nuotekų iš pastato susidarys 0,5 m³/d.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	11	32	0

Nuotekų valymo įrenginiai. Kadangi vietovėje nėra buitinių nuotekų tinklų, būtinės nuotekos iš kitu projekto pastato bus nukreiptos į atitinkamo našumo biologinio valymo įrenginius. Nuotekų tvarkymo vieta parinkta atsižvelgiant į vietines sąlygas. Nuotekų valymo įrenginys – tai inžinerinis įrenginys arba technologiškai susietų statinių ir/arba inžinerinių įrenginių kompleksas, nuotekų tvarkymo sistemos dalis, skirta nuotekoms valyti (teršalams iš vandens išimti) bei valymo metu susidarančiam dumbliui ar susidarančioms atliekoms (šlamui, smėliui, šiukšlėms, stambiems nešmenims ar pan.) tvarkyti (pirminiam tvarkymui/kaupimui valymo įrenginių teritorijoje).

Į nuotekų valymo įrenginius bus tiekiamos tik būtinės nuotėkos iš virtuvių, prausyklų, skalbyklų, vonių, tualetų ir panašių vietų nutekantis vanduo. Jos susidaro namų ūkyje naudojant vandenį (pvz., skalbimo, indų plovimo, maisto gaminimo, prausimosi, tualetų ir pan.). Šios nuotėkos bus surenkamos tik buitinių patalpų. Buitinių nuotekų valymo įrenginiai valo nuotekas, užterštas organiniais ir cheminiais teršalais (tai įvairūs plovikliai, skalbyklai, prausimosi priemonės ir kita būtinė chemija). Už valymo įrenginių darbą, tinkamai juos eksploatuojant atsako įrenginius platinanti ir montuojanti įmonė. Bet kokio gamintojo pasirinkti valymo įrenginiai turi turėti SPSC sertifikatą. Nuotekų valymo įrenginiai projektuojami iš D1350 mm plastikinės talpos, kurioje bus sumontuota visa reikalinga technologinė valymo įrenginių gamyklinė įranga. Valymo įrenginių modelis AT8 (modelis gali būti tikslinamas užsakovo statybos metu), našumas 0,9 m³/d; valyklos gylis 2,5 m. Įrenginiai valo azotą, fosforą – atitinka 2019 m. įsigaliojusius reikalavimus, vanduo išvalomas iki 98%, nėra blogo kvapo.

Technologinė nuotekų valymo įrenginių schema:



Šie tipiniai gamykliniai nuotekų valymo įrenginiai turi dokumentus, patvirtinančius šių valymo įrenginių atitiktį nustatytai(-oms) techninei(-ėms) specifikacijai(-oms), ir turi būti pateikiami kartu su statinio statybos užbaigimo aktu. Maži valymo įrenginiai, iki 50 GE” AT8 yra aukštos kokybės ir atitinka Europos Sąjungos vieningo standarto 12566-3 charakteristikas ir sąlygas, ženklinami CE ženklu. Tipiniai gamykliniai nuotekų valymo įrenginiai nuotekų tvarkymo sistemos projekte detalizuojami tik tiek, kiek būtina jų įtvirtinimui statybos vietoje ir pajungimui prie inžinerinių tinklų.

Nuotekų valymo įrenginio veikimas: Buitinių nuotekų biologinio valymo įrenginys sudarytas iš kelių kamerų, esančių vienoje talpoje. Nuotekos, įtekėjusios į įrenginį, pirmiausia patenka į aeracinę kamerą, kur oro pagalba maišosi su aktyviuoju dumbliu. Aktyvaus dumblo gyvybės ir valomų nuotekų vidinės recirkuliacijos palaikymui būtinas suspaustas oras. Oras tiekiamas kompresoriaus (orapūtės) pagalba, tuo tikslu orapūtė įrengiama šalia nuotekų valymo įrenginio uždaroje dėžutėje, arba namo patalpoje. Oras pro difuzorių kyla iš apačios į viršų, to pasekoje, nuotekos maišosi su aktyviuoju dumbliu. Biologinis nuotekų valymas vykdomas mikroorganizmų, kurie skaido organines medžiagas, pagalba. Proceso tikslas – surišti tirpias, koloidines ir biogenines medžiagas iš nuotekų į aktyvųjį dumblą ir atskirti aktyvųjį dumblą. Dribsnius formuojantys mikroorganizmai dauginasi, suformuoja grupes, prie kurių prikimba protozotai ir kiti gyviai. Mikroorganizmai metabolizuoja („suėda“ ir suskaido) bei biologiškai suardo organines medžiagas. Aeracinėje zonoje vyksta organinių medžiagų skaidymas ir aktyvaus dumblo susidarymas. Iš aeracinės kameros aktyvaus dumblo mišinys patenka į antrinį nusodintuvą, kur aktyvusis dumblas dėl gravitacijos jėgų atsiskiria ir leidžiasi žemyn į apatinę įrenginio dalį, iš kurios aeracinės sistemos pagalba, vėl pakeliamas į aeracinę zoną – aerotanką. Nusikaidrėjusios nuotekos patenka į surinkimo lataką ir pašalinama pro ištekėjimo vamzdį. Didėjant

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	32	0

mikroorganizmų masei, didėja ir aktyvaus dumblo kiekis. Perteklinis dumblas šalinamas. Tikslusnis orapūtės darbo režimo ciklas nustatomas paleidimo derinimo darbų metu.

Įrenginių išvalymo parametrai:

- BDS5 - 98,2%
- ChDS - 94,4%
- N – 93,2%
- P – 93,3%
- NH4- N –99,5%

Nuotekos išvalomos pagal Lietuvoje galiojančius aplinkosaugos reikalavimus t.y. LR Aplinkos ministro 2007-10-08 d. įsakymas Nr. D1-515 „Dėl LR AM 2006-05-17 d. įsakymo Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ pakeitimo. Biologinio valymo įrenginių montavimo, nuotekinės įvado prijungimo bei techninės priežiūros darbus licencijuotos įmonės.

Elektros tinklai. Elektros tinklai klojami iki nuotekų valymo įrenginio. Projektuojamo objekto elektros energijos tiekimas bus vykdomas iš projektuojamo pastato nuo kurio iki įrenginių projektuojama požeminė įvadinė CYKY 3x1,5 kabelinė linija.

Lietaus nuotekų tinklai. Paviršinių nuotekų nuvedimui projektuojami lietaus nuotekų tinklai. Susidariusios lietaus nuotekos nuo pastato stogo ir kietųjų dangų bus surenkamos ir nuvedamos į projektuojamą infiltracinę dėžę, kuriame vanduo infiltruosis į gruntą sklypo teritorijoje. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo surenkamos lietvamzdžiais, tarp lietvamzdžio ir lietaus nuotekų tinklo įrengiamos surinkimo įlajos su lapų gaudyklėmis. Nuo kietųjų dangų lietus surenkamas linijiniu lataku. Projektuojama infiltracinė dėžė apskaičiuota taip, jos tūris akumuliuotų liūties metu susidariusį lietaus kiekį, bei jį infiltruotų į gruntą. Šioje teritorijoje buvo atlikti geologiniai tyrimai. Buvo padaryti 3 gręžiniai, ir žemės sandara yra skirtinga. Kadangi projektuojama infiltracinė dėžė, grunto sandara aktuali nuo 2 metrų gylio. Šiame gylyje slūgso Smėlingas mažo plastiškumo molis, tolygiai išrūšiuotas smėlis, bei mažo plastiškumo molis. Atsižvelgiant į grunto sandarą galima numatyti infiltracinius įrenginius, tik prieš tai tinkamai paruošiant pagrindus, tai yra nusikasus gyliu iki smėlio, arba atsikasti didesnį plotą jį užpilti vandeniu laidžiu gruntu, ant kurio galima įrengti infiltracinius įrenginius. Tokio grunto infiltracijos koeficientas nuo 2 iki 4 m/d. Atsižvelgiant į infiltracinio įrenginio paviršiaus plotą, filtracinę geba svyruoja nuo 40 iki 80 m³/d. Liūčių metu susidariusias 27,2 m³ lietaus nuotekų į gruntą infiltruosis nuo 8 iki 16 valandų. Numatoma infiltracinė dėžutė, kurios ilgis 5 m, plotis 4 metrai, aukštis 1,8 m. Šios infiltracinės dėžės naudingas vandens tūris 36 m³. Projektinis infiltracinio įrenginio dugno gylis bus apie 2,4 m. Vamzdžių klojimo gylis 1-1,5 m, priklausomai nuo sklypo reljefo. Nuotekų vamzdynai klojami su nuolydžiais, užtikrinančiais savaiminį tinklo prasivalymą. Projektuojami lietaus nuotekų tinklai iš PVC D110 ir D160 skersmens vamzdžių. Vandens nuvedimui naudojami plastikiniai D315-D425 nuotekų šulinėliai. Nuotekų šulinių dangčiai turi atitikti LST EN 124 reikalavimus žaliuose plotuose apkrova iki 12,5 t (B125), o važiuojamojoje dalyje – 40 t (D400). Šulinio dangtis važiuojamojoje dalyje turi būti lygus su važiuojama dalimi, 50-70 mm virš žalios vejos gyvenamuosiuose kvartaluose ir 200 mm virš žemės paviršiaus neužstatytuose teritorijose.

Paviršinių nuotekų debito skaičiavimas. Paviršinių (lietaus) nuotekų debitas skaičiuojamas vadovaujantis STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.” 9 priedą.

Visas paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nuo sklypo:

$$Q_{bendras} = Q_{lt} + Q_{st} = I \cdot (C_d \cdot F_d + C_v \cdot F_v) + F_{st} \cdot I, \text{ l/s}$$

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	13	32	0

$$Q_{bendras} = 157 \cdot (0,95 \cdot F_d + 0,22 \cdot F_v) + F_{st} \cdot 157 = 25,1 \quad \text{l/s}$$

UAB „Grinda“ rekomenduojami parametrai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), priimtas **157 (l/s·ha)**;

C_d - kietų dangų priimtas koeficientas **0,95**;

C_v - vejos priimtas koeficientas **0,22**.

Skaičiuojamos teritorijos duomenys:

Sklypo plotas F_{sk} - 0,22 ha;

Kietos dangos F_d - 0,08 ha;

Vejos plotas F_v - 0,07 ha;

Stogo plotas F_{st} - 0,07 ha.

Skaičiuotinis paviršinių (lietaus) nuotekų debitas nustatomas atsižvelgiant į lietaus nuotakyno kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą tvinstančiame nuotakyme:

$$Q_{max} = \beta \cdot Q_{lt} = 1 \cdot Q_{lt}, \text{ l}$$

kai:

Q_{lt} – lietaus nuotekų debitas, apskaičiuojamas pagal 2.1. p.;

β - koeficientas, įvertinantis kaupiamąją gebą ir spūdinį tekėjimą. Priimta $\beta = 1$.

Lauko paviršinių (lietaus) nuotekų debitas apskaičiuojamas pagal formulę:

$$Q_{lt} = I \cdot F \cdot C_{vid}, \text{ l/s,}$$

kai:

I - lietaus intensyvumas (l/s·ha), apskaičiuojamas pagal;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha);

C_{vid} - vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas.

Lietaus intensyvumas apskaičiuojamas iš lygties:

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} - 0,8 = 157, \text{ l/(s·ha),}$$

kai:

A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinų sąlygų ir nuotakyno ištvėnimo retmenis dydžio; STR 2.07.01:2003 “Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos.

Lauko inžineriniai tinklai.“ 10 priede. (retmuo p-5, A- 5835, B-17, c- (-0,8));

T – lietaus trukmė, min; 20 min.

Vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas C_{vid} apskaičiuojamas pagal formulę:

$$C_{vid} = \frac{\sum C_i \cdot F_i}{F}$$

kai:

C_i – būdingų nuotėkio baseino paviršių nuotėkio koeficientai. Kai kurių paviršių nuotėkio koeficientų ribinės reikšmės nurodytos 9 priedo, 4 lentelėje; Priimti koeficientai kietai dangai 0,95, vejai 0,22;

F_i – tam tikromis paviršiaus savybėmis pasižyminti (jai priskiriamas nuotėkio koeficientas C_i) nuotėkio baseino dalis;

F - skaičiuotinis nuotėkio baseino plotas (ha).

Esant intensyviam lietaus, kurio trukmė 20 min, per šį laiką visam sklypui tenka 30,1 m³ lietaus nuotekų. Atlikti skaičiavimai parodo koks vandens kiekis sklype susidarys liūčių metu, toks skaičiavimas taikytinas kvartalų, gatvių ir didesnių plotų skaičiavimui. Šiuo atveju yra privatus sklypas, todėl lietaus

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	32	0

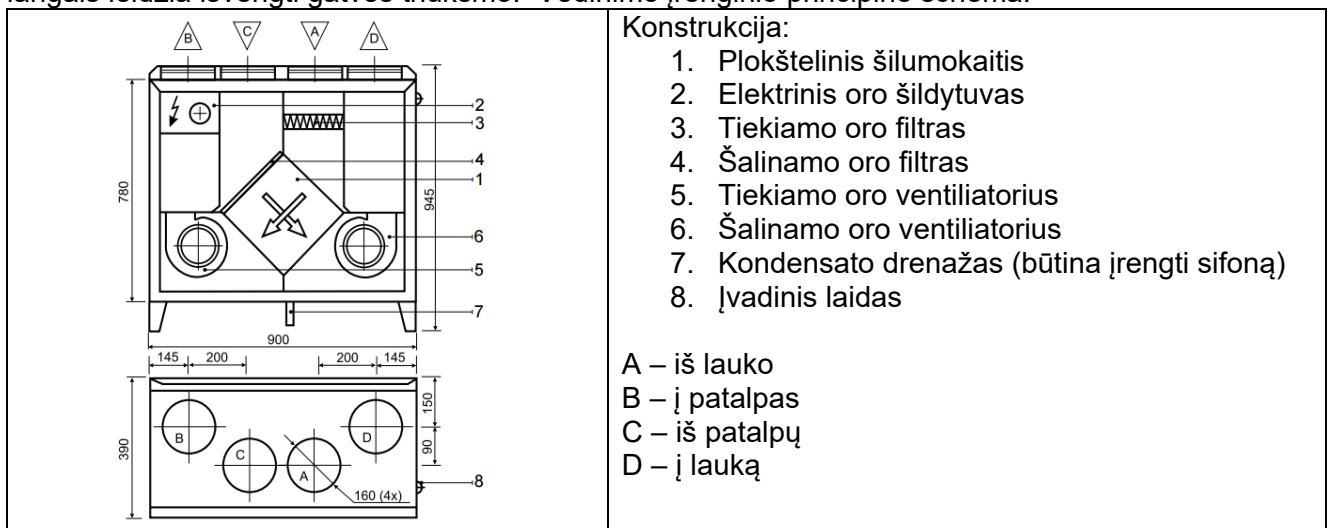
nuotekos surenkamos tik nuo kietų dangų (trinkelų danga ir stogas), nuo vejos vanduo nesurenkamas nes vertinama, kad vejoje esantys lietaus nuotekos susigers į dirvožemį.

Surenkamo lietaus nuotekų debitas į infiltracinį įrenginį bus 22,7 l/s, o tai yra 27,2 m³. Projektuojamas lietaus nuotekų infiltracinis įrenginys, kurio naudingas tūris 36,0 m³. Parinktas infiltracinis įrenginys užtikrins, kad liūčių metu sklype esančios kietos dangos nepatvins. Projektuojamas infiltracinis įrenginys sukauptą lietaus nuotekas infiltruos į gruntą, filtracijos greitis priklausys nuo esamo grunto savybių.

KITOS SISTEMOS

Šilumos siurblys. Projektuojamas pirminis šilumos šaltinis yra šilumos siurblys oras-vanduo, skirtas šildymo sistemai. Antrinis šilumos šaltinis yra dujinis katilas su greitaeigiu vandens ruošimu, skirtas šildymo sistemai ir karšto vandens ruošimui. Numatomas galingumas ne mažesnis nei 10 kW. Pastovus triukšmas, skleidžiamas šilumos siurblio oras -vanduo gyvenamuosiuose pastatuose bei jų aplinkoje neturi viršyti nustatytų triukšmo ribinių dydžių pagal ekvivalentinį garso slėgio lygį – diena 45 dBA, vakaras – 40 dBA, naktis – 35 dBA.

Rekuperacinė vėdinimo sistema. Rekuperacinė vėdinimo sistema naudojama norint išvengti papildomų šilumos nuostolių, atsirandančių vėdinant patalpas tradicinėmis vėdinimo sistemomis ar tiesiog atidarant langus. Gaivus oras ortakiais patenka į kambarius, kuriuose esantis tvankus oras yra ištraukiamas į lauką, prieš tai šilumokaityje sušildęs įeinantį gaivų orą. Taip grąžinama į patalpas iki 90% šalinamo oro šilumos, todėl sumažėja išlaidos įprastam šildymui. Per rekuperacinę sistemą į patalpas patenkantis oras yra išvalytas ir išfiltruotas, todėl kartu su oru į patalpas nepatenka dulkės, vabzdžiai ir kiti nešvarumai. Rekuperatoriaus pagalba galima reguliuoti patalpų vėdinimo lygį (stiprumą) nesudarant skersvėjų ir išvengiant peršalimo ligų. Galimybė turėti gryną orą patalpose su uždarytais langais leidžia išvengti gatvės triukšmo. Vėdinimo įrenginio principinė schema:



Projektuojamame pastate įrengiamos oro tiekimo-šalinimo sistema su šilumos atgavimu. Tiekiamas šviežias oras į patalpas prateka per plokštelinį šilumokaitį ir atgauna šilumą iš šalinamo oro. Vėdinimo agregatai komplektuojami su elektriniais šildytuvais, plokšteliniais šilumokaičiais, filtrais ir išcentriniais ventiliatoriais. Vėdinimo įrenginių skleidžiamo triukšmo į ortakius sumažinimui įrengiami apvalūs triukšmo slopintuvai. Vėdinimo įrenginys projektuojamas katilinės patalpoje prie lubų. Ortakių sandarumo klasė – ne mažesnė, kaip „B“ klasės. Triukšmo lygis nuo įrenginio artimiausioje aplinkoje neturi viršyti leistinų dydžių. Šalinamas taip pat, kaip ir tiekiamas į patalpas lauko oras paimamas per ortakius su grotelėmis per sienas. Oras į patalpas tiekiamas ir šalinamas per apvalius difuzorius prie lubų. Visi ortakiai įrengiami iš cinkuotos skardos. Vėdinimo sistemos ortakiuose, tarp aukštų, turi būti įrengti ugnies vožtuvai. Vėdinimo įrenginio darbo proceso valdymas automatinis. Valdymo funkcijos: tiekiamo į patalpas oro temperatūros reguliavimas, tiekiamo ir šalinamo oro ventiliatorių greičių reguliavimas, dienos, paros ir savaitės programavimas. Oro judėjimui iš patalpos į patalpą numatomos oro pertekėjimo grotelės duryse.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	15	32	0

GAISRINĖS SAUGOS DALIS

Normatinis projektavimo pagrindas. Gaisrinės saugos sprendiniai rengiami atsižvelgiant į projektavimo darbų sutarties pasirašymo metu galiojančius normatyvinius dokumentus – 2025-07-16. Esminis statinio reikalavimas „Gaisrinė sauga“ nustato, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikys apkrovas;
- yra ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- yra ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės gali saugiai išeiti iš statinio arba galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- pradės veikti gaisrinės saugos bei gaisro aptikimo, gesinimo, evakuacijos valdymo ir informavimo sistemos;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti;

Taikomi teisės aktai:

- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“ (Žin., 2000, Nr. 17-424; 2002, Nr. 96-4233);
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“ (Žin., 2009, Nr. 138-6095);
- LST EN 1991-1-2:2004/AC:2013-04 Eurokodas 1. Poveikiai konstrukcijoms. 1-2 dalis. Bendrieji poveikiai. Gaisro poveikiai konstrukcijoms.
- LST L ENV 1992–1–2+AC „Eurokodas 2. Gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- LST L ENV 1993–1–2 „Eurokodas 3. Plieninių konstrukcijų projektavimas. 1–2 dalis. Bendrosios taisyklės. Konstrukcijų gaisrinės saugos projektavimas“;
- „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“ (TAR, 2020-03-20, Nr. 5784);
- „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. vasario 22 d. įsakymu Nr. 1-64 (Žin., 2011, Nr. 23-1138 su vėlesniais pakeitimais);
- „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 21-990);
- „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2011, 48-2343);
- „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2009, Nr. 63-2538);
- „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085);
- „Dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5264);
- „Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“ (Žin., 2013, Nr. 106-5265);
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2013, Nr. 118-5970);
- Gaisrinės saugos ženklų naudojimo įmonėse, įstaigose ir organizacijose nuostatai;
- Elektros įrenginių įrengimo taisyklės;
- Kiti LR galiojantys ir taikytini teisės aktai vertinant kiekvienu atveju atskirai.

Sklypo sutvarkymo projektiniai sprendiniai. Atstumai tarp statinių. Mažiausi priešgaisriniai atstumai nuo statinio ir kitos paskirties pastatų, priklausomai nuo ugniai atsparumo laipsnio pateikiami lentelėje:

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas, m, iki pastato, kurio ugniai atsparumo laipsnis yra		
	I	II	III
II	8	8	10

Normatyviniai priešgaisriniai atstumai išlaikomi.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	16	32	0

Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti. Nustatomas didžiausias galimas debitas pastato lauko gaisrams gesinti – 10 l/s. Gesinimo trukmė – 3 valandos, reikiamas vandens kiekis 108 kub. m. Vanduo gaisro gesinimui bus naudojamas iš dviejų gaisrinių rezervuarų. Vandens kiekis ne mažesnis nei 108 kub. m. Kiekviename rezervuare telpa 50 proc. vandens kiekio gaisrui gesinti (po ne mažiau kaip po 54 kub. m efektyvaus tūrio), o atstumas tarp gaisrinių rezervuarų neviršija 400 metrų. Kai tiesiogiai paimti vandenį automobiliais siurbliais yra sudėtinga, numatyti 3–5 kub. m talpos šuliniai. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą arba vandens telkinį su šuliniu, skersmuo toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Susisiekimo sistema užtikrina gaisrinių automobilių privažiavimą prie vandens šulinių. Prie vandens šulinių įrengta 12×12 m aikštelė ir vandens paėmimo vieta. Prie vandens paėmimo vietos yra fluorescencinės arba nakties metu apšviestos rodyklės. Ant rodyklių nurodyta vandens talpa ir didžiausias galinčių vienu metu privažiuoti gaisrinių automobilių skaičius.

Gaisriniai rezervuarai nutolę nuo pastato, kurį numatoma gesinti naudojant šių rezervuarų vandenį, ne didesniu kaip 200 m atstumu. Atstumas, skaičiuojant jį pagal ugniagesių tiesiamą vandens liniją, nuo vandens paėmimo iš gaisrinių rezervuarų vietos iki saugomo pastato perimetro tolimiausio taško ne didesnis kaip 200 m. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų vietos iki saugomo pastato ne mažesnis kaip 30 m. Draudžiama statyti automobilių stovėjimo aikšteles tarp talpyklos ir pastato, jei nesilaikoma 30 m ribos.

Gaisrinės technikos privažiavimo keliai. Privažiuoti prie pastato naudojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti, t. y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Tarp pastatų ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių. Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, automobilinems kopėčioms privažiuoti visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus. Kelių plotis gesinimo ir gelbėjimo automobiliams, automobilinems kopėčioms privažiuoti ne mažesnis kaip 3,5 m, o aukštis ne mažesnis kaip 4,5 m. Prie pastatų užtikrinamas privažiavimas iki 25 m atstumu 3,5 m pločio keliu. Privažiuoti prie pastato, vandens paėmimo vietų projektuojami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams. Privažiavimams naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus (STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“).

Atstumas iki artimiausios PGT. Artimiausia Valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo valdybos komanda nuo projektuojamo pastato nutolusi ~4,0 km. atstumu (Pergalės g. 31, Vilnius).

Pastatų projektiniai sprendiniai

Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Gaisrinių skyrių skaičius	1
Gaisrinio skyriaus funkcinė grupė	P.2.3 – Prekybos (parduotuvė, vaistinė, knygynas, prekybos paviljonas ir kiti pastatai atitinkantys paskirties aprašymą)
Gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis	II
Gaisrinio skyriaus gaisro apkrovos kategorija	-
Gaisrinio skyriaus kategorija pagal gaisro pavojų	Prekybos pastatas – nenustatoma
Bendras pastato plotas, kv. m	≈500
Bendras pastato tūris, kub. m	≈3900
Pastato aukštų skaičius	1
Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemiausios kopėčių statymo vietos aplink pastatą pastatymo prie pastato altitudės, m	0,1
Aukštis iki parapeto nuo žemiausio žemės paviršiaus prie pastato, m	6,95

Projektuojama naujo prekybos pastato statyba.

Esama padėtis. Šalia naujai statomo pastato nėra degalinių ar kitų pavojingų įrenginių, normatyviniai atstumai išlaikomi.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		LT	GP25-1210-PP-AR	17

Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimai. Gaisrinio skyriaus maksimalus plotas F_g nustatomas pastatui pagal formulę:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90K_H),$$

kur:

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių kopėčių pastatymo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis.

Statinio grupė	Atsparumas ugniai	F_s (m ²)	G	H_{abs} (m)	H (m)	F_g (m ²)	Pastato plotas (m ²)
P.2.3	II	4 000	1,0	10	0,1	3999	≈500

Pastato bendras plotas ≈500 m² neviršija leidžiamo didžiausio gaisrinio skyriaus ploto (3999 m²), todėl pastatas projektuojamas kaip vienas gaisrinis skyrius.

Gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai. Pastatas yra II atsparumo ugniai laipsnio, todėl gaisro apkrovos kategorijos skaičiavimai neatliekami.

Reikalavimai statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)*						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
II	-	neprojektuojama	R 45 ⁽³⁾	RN ⁽⁵⁾	RN	RE 20 ⁽⁶⁾	REI 30	R 15

^{3.} Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

^{5.} Pastatų lauko sienoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktai. Sienų apdarams, konstrukcinio sandariojo įstiklinimo sistemoms ir lauko išorinėms termoizoliacinėms sistemoms reikalavimai numatomi: draudžiama naudoti žemesnės kaip D–s2, d1 degumo klasės statybos produktus

^{6.} Vieno aukšto statiniams, kuriuose gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, atsparumo ugniai reikalavimai stogui netaikomi, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus. Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai arba B–s3, d2 degumo klasę atitinkančios konstrukcinės sistemos, kurioms įrengti naudojami ne žemesnės kaip D-s2, d0 degumo klasės statybos produktai.

* Pastato konstrukcijos, kurios turi įtaką viso statinio bendram pastovumui ir patvarumui gaisro metu projektuojamos kaip laikančiosios konstrukcijos ir joms keliami laikančių konstrukcijų atsparumo ugniai ir degumo reikalavimai.

Nustatyto atsparumo ugniai ir gaisrinio pavojingumo atitvarinių konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, nesumažina pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Kai kabeliai ir vamzdynai kerta statybines konstrukcijas, angos tarp jų ir konstrukcijų per visą konstrukcijos storį užsandarinamos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	32	0

Pastaba: Stogų laikančios konstrukcijos priskiriamos prie pastato laikančiųjų konstrukcijų jeigu gaisro metu jos užtikrina bendrą statinio mechaninį patvarumą ir pastovumą ir jų atsparumas ugniai pasirenkamas pagal laikančiųjų konstrukcijų atsparumą ugniai. Statinių stogo laikančiųjų konstrukcijų (sijų, santvarų, rygelių ir kt.) laikymo geba R gali būti laikoma analogiška stogo ar perdangos atsparumui ugniai, jeigu šios konstrukcijos neturi įtakos viso statinio mechaniniam patvarumui ir pastovumui.

Statybos produktų degumo klasės

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		II statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	RN
	grindys	RN
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(-si) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	E _{FL}
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Stogas ir stogo danga		F _{ROOF} (t1)
Lauko sienų apdaila ir apšiltinimas		D-s2, d1

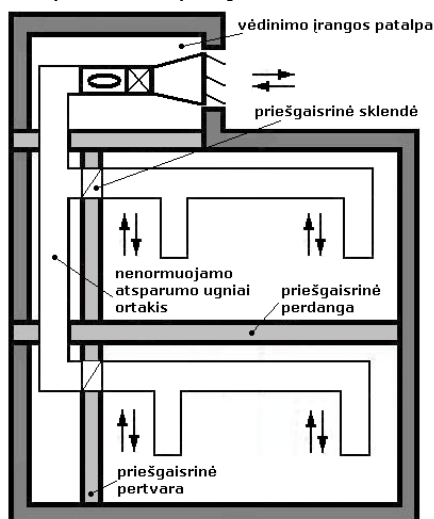
RN – reikalavimai nekeliami.

Elektros laidų ir kabelių degumas patalpose pagal gaisrinės saugos reikalavimus

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	II Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai, laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	C _{ca s1,d1,a1}
Patalpos, kuriose gali būti virš 50 žmonių	D _{ca s2,d2,a2}
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	D _{ca s2,d2,a2}
Gamybos ir pramonės, sandėliavimo patalpos	E _{ca}
Prekybos patalpos	D _{ca s2,d2,a2}

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	32	0

Gaisro ir degimo produktų sklidimo ribojimas pastate. Gaisro plitimas statiniuose ribojamas: degančio ploto, degimo intensyvumo ir trukmės mažinimo priemonėmis. Ortakiai ir priešgaisrinės sklendės įrengiami pagal paveiksluose pateiktus pavyzdžius:



a)

Kertant priešgaisrines užtvaras ar skirtingus gaisrinius skyrius šachtomis ir degiųjų dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynais, juose turi būti įrengti automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai. Sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Kai projektuojami inžinerinių komunikacijų (vandentiekio, kanalizacijos, šildymo) perėjimai per perdangas ar priešgaisrines pertvaras, angos sandarinamos tai komunikacijai skirtomis priemonėmis. Angos vamzdžiams, ortakiams, elektros kabeliams kertant priešgaisrines pertvaras, sienas, perdangas, sandarinamos, užtaisomos užpildu, kurio atsparumas ugniai yra ne žemesnis už pačios kertamos statybinės konstrukcijos atsparumą ugniai, naudojamos tik tai komunikacijos rūšiai sandarinti skirtos priemonės. Degimo produktų plitimo ribojimas bendrosios apykaitos, šildymo oru ir kondicionavimo sistemų ortakiais, įrengiant angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras ugnies vožtuvus, kurių atsparumas ugniai turi būti:

- EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 45 minutės;
- EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažesnis kaip 15 minučių.

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip E 15. EI 60 (ir aukštesnės klasės) atsparumo ugniai ugnies vožtuvai visais atvejais turi būti elektromechaniniai. Ugnies vožtuvus reikia tvirtinti pertvaroje arba iš bet kurios pertvaros pusės taip, kad ortakio (nuo pertvaros iki vožtuvo) atsparumas ugniai liktų ne mažesnis kaip pertvaros.

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės užtvartos atsparumą ugniai parenkamas pagal lentelę:

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
45	EW 30–C*	EI 45	EI 45	EW 30

*Priešgaisrinių durų pro kurias evakuojasi iki 5 žmonių savaiminio užsidarymo mechanizmo klasė parenkama C0, jei pro duris evakuojasi nuo 6 iki 15 žmonių - C1, o jei daugiau nei 15 žmonių – C3.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandarinančiomis tarpinėmis. Priešgaisrinės durys ir vartai kurie eksploatuojami atidaryti blokuojami su automatinės gaisrinės signalizacijos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (numatomi elektromagnetiniai atkabikliai). Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose neviršija 25% užtvartos ploto.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		20	32	0

Patalpose esančius karštus šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiai izoliuoti šilumą izoliuojančiomis medžiagomis, kurių šiluminė varža užtikrina, kad šildymo ir vėdinimo įrenginių, vamzdynų ir ortakių paviršiaus temperatūra būtų 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių dujų, garų, aerozolių ir dulkių savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra.

Šilumnešio temperatūra ne mažiau kaip 20 proc. žemesnė nei patalpose esančių medžiagų savaiminio užsiliepsnojimo temperatūra. Jei šilumnešio temperatūra viršija 105 °C, atstumas nuo vamzdynų ir ortakių iki konstrukcijų iš žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų ne mažesnis kaip 0,1 m. Jeigu atstumas mažesnis, vamzdynai ir ortakiai izoliuojami ne žemesnės kaip A2L degumo klasės statybos produktais taip, kad vamzdynų paviršiaus temperatūra neviršytų 105 °C.

Viename kanale draudžiama tiesti vėdinimo sistemų ir degiųjų skysčių, garų bei dujų, kurių pliūpsnio temperatūra žemesnė kaip 170 °C, vamzdynus. Vėdinimo įrangos patalpose klojamų ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai nenormuojamas, išskyrus tranzitinius ortakius ir kolektorius. Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose, vėdinimo įrangos patalpose, sistemose, kuriuose transportuojamo oro temperatūra aukštesnė nei 80 °C. Ortakiai iš žemesnės kaip C–s2, d1 degumo klasės statybos produktų gali būti įrengiami tik toje patalpoje, kuriai jie skirti. Eg kategorijoms pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamų patalpų vėdinimo sistemose gali būti įrengiami ortakiai iš nenormuojamos degumo klasės statybos produktų, jeigu jie sudaro ne daugiau kaip 10 proc. bendro vėdinimo sistemos ortakių ilgio. Lankstieji ortakiai prie ventiliatorių turi būti iš ne žemesnės kaip B–s1, d0 degumo klasės statybos produktų.

Patalpose tranzitiniai ortakiai nenormuojamo atsparumo ugniai, tačiau iš ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų. Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 15. Tokiu atveju, ortakiai ir kolektoriai turi būti nutiesti bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis kaip EI 30. Tranzitinius ortakius draudžiama tiesti laiptinėse. Ortakių viduje draudžiama tiesti degiųjų medžiagų transportavimo vamzdynus, kabelius ir elektros laidus. Šiomis komunikacijomis taip pat draudžiama kirsti ortakius. Virtuvių ir kitų patalpų ortakiai ir kanalai, kuriuose gali kauptis degiosios dujos arba kondensuotis degiosios medžiagos, numatomos ne mažesnio kaip 0,005 nuolydžio oro judėjimo kryptimi, ne žemesnės kaip A2–s1, d0 degumo klasės ir ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai. Numatyta galimybė valyti ortakius ir kanalus.

Pastato inžinerinės sistemos. Stacionariosios gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas **pastatuose**, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Rodikliai, kuriuos viršijus privaloma įrengti SGG sistemas pastatuose, neviršijami, sistema neprojektuojama.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Gaisro židinio aptikimui ir žmonių saugai užtikrinti projektuojama spindulinė (K tipo) gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais gaisro davikliais. Gaisriniai dūmų signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas (veiksnius), esančias jų įrengimo vietose ir LST EN 54 standartų reikalavimus ir turi būti be defektų. Gaisro detektorių skaičius nustatomas atsižvelgiant į gaisro aptikimo būtinumą visame saugomos patalpos plote.

Dūmų ir šilumos detektoriai įrengiami palubėje. Atstumas nuo sienos iki detektorių numatomas ne mažesnis kaip 0,5 m. Kiekvienas detektorius tvirtinamas priemonėmis, užtikrinančiomis jų lygiagretumą su saugomos patalpos grindimis.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorių virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorių virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdynų šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B 1 ca elektros kabeliai.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	21	32	0

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami 1,5 m aukštyje nuo grindų ant sienų laiptinių kiekviename aukšte. Atstumas iki artimiausio rankinio gaisrinio signalizatoriaus bus ne didesnis kaip 30 m. Ranka valdomi signalizavimo įtaisai įrengiami ne toliau kaip 3 m nuo evakuacinių išėjimų.

GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga įrengiama 0,8–1,8 m aukštyje nuo patalpos grindų, ant stovo arba sienos, laisvai prieinamose vietose. Patalpoje, kurioje įrengta GAS sistemos valdymo ir rodymo įranga, temperatūra ir santykinė oro drėgmė atitinka GAS sistemos įrenginių gamintojo pateiktų dokumentų reikalavimus.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą budėtojams;

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema perduos signalą šioms sistemoms:

- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimo sistemai, avariniam – evakuaciniam apšvietimui, elektromagnetiniams užraktams, esantiems evakuacijos keliuose.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba apie gaisrą bus informuojama telefonu. Gaisro ir gedimų signalai perduodami į saugos kompanijos pultą.

Perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Pastate projektuojama 2 tipo perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema. Naudojamas garsinis žmonių perspėjimas. Sistema įsijungs automatiškai, suveikus gaisro aptikimo ar signalizavimo sistemai.

Gaisrui, sproгимui pavojingų, kitų specifinių patalpų vėdinimas. Pastatuose nenumatoma sproгимui pavojingų ar kitų specifinių patalpų, todėl reikalavimai nekeliama.

Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas. Pastatų patalpose, kuriuose gali būti ar kuriomis gali evakuotis 50 ir daugiau žmonių nenumatoma, todėl dūmų pašalinimas neprojektuojamas.

Žaibosaugos sistemos. Pastatui numatyta apsaugos nuo žaibo sistema. Projektuojant statinių išorinę apsaugą nuo žaibo, įvertinta rizika, nustatytas statinio apsaugos patikimumas ir pagal jį – statinio apsaugos nuo žaibo klasė. Žaibosauga įrengiama pagal LST EN 62305 reikalavimus ir kitas Lietuvoje galiojančias normas. Detalesni sprendiniai pateikiami elektrotechnikos projekto dalyje.

Žaibo ėmikliai ant statinio gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus. Neizoliuoti įžeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Įžeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena.

Evakuacinis apšvietimas. Patalpose numatomi evakuacijos krypties (saugių sąlygų) lipdukai, kurie yra fotoluminescenciniai. Fotoluminescencinių lipdukų skaitis, praėjus 10 minučių nuo ne trumpesnio kaip 15 minučių 50 lx šviesos srauto stiprumo poveikio, turi būti ne mažesnis nei 180 mcd/m².

Reikalavimai elektros instaliacijai. Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai turi atitikti jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu turi būti įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatintų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Gaisro metu nepriklausomos elektros tiekimas užtikrinamas: gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemai, įeigos kontrolei. Elektros aprūpinimas užtikrinamas panaudojant akumuliacines baterijas, kitą alternatyvų autonominių elektros energijos šaltinį. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Kitiems elektros imtuvams šie kabeliai nenaudojami. Pastate gaisrinę saugą užtikrinančioms sistemoms nepertraukiamas elektros energijos tiekimas užtikrinamas UPS.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	22	32	0

Kabelių **degumo reikalavimai** pateikti „statybos produktų degumo klasės“ skyriuje. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Žmonių evakuacija gaisro metu. Evakuaciniuose keliuose durys ne žemesnės kaip 2 m, evakavimosi keliai ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio, 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai iš patalpų, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:

- 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;
- 0,85 m – iš techninių, pagalbinių patalpų, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;
- 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

Numatant dvivėres duris pagrindinės varčios plotis projektuojamas ne siauresnis kaip 0,9 m, o durų praėjimo plotis – ne siauresnis kaip 1,2 m. Nesant galimybės pagrindinės durų varčios numatyti 0,9 m pločio, numatomas automatinis durų atidarymas gaisro metu paliekant švarią angą.

Patalpose, kuriose numatoma ne daugiau kaip 15 asmenų, durų atsidarymo kryptis leistina į patalpų vidų. Kitais atvejais durų atidarymas numatomas evakuacijos kryptimi. Visais atvejais evakavimosi kelių iš pastato išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus. Evakuacinių išėjimų durų spynos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakuacijos keliuose grindys lygios, o slenksčiai tik durų angose. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakuacijos keliuose grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6. Iš pastato evakuacija numatoma tiesiai į lauką pro duris 0,9m pločio. Evakavimosi kelių iš pastatų evakuacinės durys turi užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacines, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateikta:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų vietas, taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes. Nešiojamieji gesintuvai patalpose išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose. Gesintuvų skaičius nustatomas pagal patalpų plotą atsižvelgiant į žemiau lentelėje pateikiamus rodiklius. Gesintuvai, nepriklausomai nuo lentelėje nurodytų plotų dedami į kiekvieną didesnę kaip 50 m² ploto patalpą ir į kiekvieną techninę ar sandėliavimo patalpą nepriklausomai nuo jos ploto.

Nešiojamųjų gesintuvų skaičiaus nustatymas

Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose
6 kg (l)		
Visuomeninės paskirties patalpos	100 m ²	1
Transporto priemonių stovėjimo aikštelės:	25 vietų	1 ¹

¹ – privalomas nedegus audeklas.

Pastatą numatoma aprūpinti 6 kg ABC tipo gesintuvais.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	32	0

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės. Ant pastato stogo apsauginė tvorelė/parapetas neprojektuojama. Išlipimas ant pastato stogo nenumatomas.

4. HIGIENA

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Šildymas – vėdinimas. Patalpų šildymui yra numatoma šildymo sistema. Šildymo sistema, konstrukcijos ir numatomas naudoti medžiagos ir gaminiai užtikrina patalpų šiluminį komfortą ir atitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus.

Patalpų vėdinimas natūralus (per langus) ir mechaninis. Suprojektuotoms vėdinimo sistemoms parinkta vėdinimo įranga – pagal tiekiamo į patalpas ir šalinamo iš jų oro kiekius. Oras tiekiamas į vėdinamas patalpas ir šalinamas iš jų ortakiais bei per groteles arba difuzorius, montuojamais palubėje arba sienose ar atvirai, vietas tikslinti vietoje atsižvelgiant į interjero sprendimus. Vasaros laikotarpiu patalpoms vėsinti numatyta įrengti oro vėsinimo sistemas: pagrindiniai patalpų – per vėdinimo sistemą, kitoms patalpoms numatyta sieniniais vėsinimo-šildymo freoniniais įrenginiais su automatika, išoriniais blokais, kurių duotos galios prie -15°C . Buitinių ventiliatorių skleidžiamas triukšmo lygis minimalus (iki 26 dB), triukšmo parametrai nesieks minimalių leistinų parametrų nustatytų Lietuvos higienos normoje HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“. Triukšmo lygis atitinka normoje nustatytus reikalavimus. Šildymo, vėdinimo sistemos atitinka STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“ reikalavimus.

Vandentiekis, nuotekos, patalpų šildymas. Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros, šildymo tinkai, įvadai ir įrenginiai. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. 2013 m. liepos mėn. įsakymu Nr. V-455 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2003 2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ patirtintos Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ (toliau – HN 24:2017) 40.2 punkto reikalavimais, legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra numatoma ne žemesnė nei 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C . Užtikrinti, kad pastato karšto vandens sistemos ar jos dalis būtų plaunama geriamuoju vandeniu r dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Pastatą administruojanti įmonė privalo užtikrinti reikiamą vandens kokybės priežiūrą bei atlikti profilaktinius patikrinimus teisės aktų nustatyta tvarka.

Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai. Naudojamas buityje karštas vanduo (toliau – karštas vanduo) turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens. Karšto vandens sauga ir kokybė turi būti užtikrinama iki jo vartojimo vietų. Gaminamas karštas vanduo ir tiekiamas karšto vandens vartotojams turi būti apsaugotas nuo bet kokios taršos:

- 1 ml vandens mėginyje, paimtame iš bet kurios pastato karšto vandens grąžinimo vamzdyno vietos, neturi būti daugiau kaip 100 kolonijas sudarančių vienetų 37°C temperatūroje.
- Karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C .
- Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	24	32	0

vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze.

- Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 1 000, bet mažiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Jeigu 1 l karšto vandens randama daugiau nei 10 000 legionelių, turi būti patikrinama vandens tiekimo sistema, nustatoma galima vandens taršos priežastis, vandens tiekimo sistema valoma ir padaroma nekenksminga, koreguojamos esamos ir (arba) imamasi naujų legioneliozės profilaktikos priemonių. Atlikus vandens tiekimo sistemos valymą ir kenksmingumo šalinimą, atliekamas vandens mikrobiologinis tyrimas legionelėms nustatyti.
- Atliekant trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, laisvojo chloro koncentracija sistemą užpildančiame geriamajame vandenyje keturias valandas turi būti 50 mg/l. Sistemą užpildančio geriamojo vandens temperatūra neturi būti didesnė kaip 30 °C. Baigus trumpalaikę cheminę karšto vandens sistemos dezinfekciją chloru, sistema plaunama geriamuoju vandeniu, kol laisvojo chloro koncentracija jame neviršija 1 mg/l.
- Apie planuojamą karšto vandens dezinfekciją, jos tikslus, trukmę ir būtinas saugos priemones karšto vandens tiekėjas prieš dvi dienas privalo raštu informuoti vartotojus.

Karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra numatoma 55°C. Kad išvengti legionelių bakterijų, vieną kartą per ketvirtį, pastatą administruojanti organizacija, pakelia termofikacinio vandens temperatūrą, taip, kad karšto vandens temperatūra būtų 66°C ir laiko 10 min.

Geriamasis vanduo vartojimo vietose turi atitikti HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ 1 lentelėje pateiktus mikrobinius rodiklius. Geriamasis vanduo negali būti tiekiamas karštam vandeniui ruošti, jeigu Higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ VI skyriuje nustatyta tvarka nevykdoma geriamojo vandens programinė priežiūra.

Vandens kokybės užtikrinimas. Vanduo, vartojamas gėrimui, buities reikmėms, maisto produktams gaminti, neturi kelti grėsmės žmonių sveikatai. Geriamojo vandens kokybė turi atitikti HN 24:2017 ir HN 43:2005 reikalavimus:

- rezervuarai, vamzdžiai, armatūra, geriamojo vandens kokybei gerinti naudojamos cheminės medžiagos ir preparatai ar kitokie komponentai sąveikoje su vandeniu neturi bloginti vandens kokybės;
- projektuojant vandentiekio sistemas, būtina jas apsaugoti: nuo sumaišymo su nuotekomis dvokiančiu oru bei kitais teršalais, nuo užteršimo mineraliniais ir organiniais teršalais, nuo mikrobinės taršos, nuo užteršimo išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais;
- tiekiamo vandens apsauga nuo užteršimo užtikrinama šiomis priemonėmis: sąveikos su užterštu vandeniu ar dvokiančiu oru – įrengiant įtaisus, sulaikančius grįžtamuosius srautus, sąveikos su išoriniais skystais ir kitokiais teršalais atveju – kontroliuojant gaminių, naudojamų vandens tiekimo sistemose, hidroizoliacines savybes ir vengiant vamzdinių užterštose teritorijose klojimo;
- teršimo mineraliniais ar organiniais teršalais, išsiskiriančiais iš komponentų, sąveikaujančių su vandeniu, atveju ribojama: teršalų migracija iš sąveikaujančių su vandeniu medžiagų;
- taršai išoriniais mineraliniais ar organiniais teršalais išvengti būtina užtikrinti sistemų sandarumą;
- siekiant išvengti mikrobino užterštumo, galima taikyti įvairius būdus – chemikalų naudojimą, vandens sistemų be stovinčio vandens zonų projektavimą, mažinant organinių medžiagų vandenyje kiekį ir kt. Vandens tiekimo sistemose naudojami statybos produktai turi būti atsparūs mikroorganizmų dauginimuisi ant jų paviršių, sąveikaujant su vandeniu.

Pastato vandentiekio inžinerinės sistemos projektuojamos vadovaujantis STR 2.07.01:2003. Nuotekų šalinimo reikalavimai:

- pastatai turi būti suprojektuoti ir pastatyti taip, kad nekeltų grėsmės žmonių higienai ir sveikatai bei aplinkai dėl netinkamo nuotekų (šalinamų kanalizacijos sistemomis medžiagų, įskaitant užterštą vandenį, lietaus vandenį ir dvokiantį orą iš sistemų) tvarkymo. Šie reikalavimai apima: skysčių patekimą į sistemą ir ištekėjimą iš jos; nuotekų galimą grįžtamąjį srautą į pastatus; dvokiančio oro išsiskyrimą, mikrobiologinį užterštumą;
- skysčių nutekėjimui iš sistemos išvengti būtina užtikrinti visų kanalizacijos sistemos dalių sandarumą;

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	25	32	0

- nuotekų grįžtamajam srautui į pastatus išvengti būtina tinkamai projektuoti statinių kanalizacijos sistemas, jei reikia, įmontuojant sklendes į kanalizaciją prieš galimą grįžtamąjį srautą;
- dvokiančio oro išsiskyrimui išvengti būtina užtikrinti kanalizacijos sistemos dalių sandarumą. Kanalizacijos sistema ar įrengti specialūs įtaisai turi būti suprojektuoti taip, kad į sistemą patektų grynas oras, o dvokiantis oras nepatektų į eksploatuojamą ar ją supančią aplinką. Kanalizacijos sistema turi būti suprojektuota taip, kad būtų išvengta bet kokio nuotekų susikaupimo;
- mikrobinių užterštumą dažniausiai sąlygoja sanitarinių prietaisų naudojimas. Užterštumui išvengti būtina užtikrinti paviršių valomumą, parenkant tinkamų savybių valomų paviršių statybos produktus;
- pastato nuotekų šalinimo sistemos projektuojamos, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 [3.15].

Pastato akustinio komforto klasė. Atsižvelgiant į STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5 p. Nuostatas, numatoma akustinio komforto klasė ne mažesnė kaip C.

Triukšmo vertinimas ir apsaugos priemonės. Išorės sienų garso izoliacija numatoma daugiau, kaip 60 db. Atitvaros nuo laiptinių ir holų numatomos 60 db garso nepralaidumo. Angos fasaduose užpidomos garsą izoliuojančiais langais, trigubu stiklo paketu su selektyviniu stiklu. Durys numatomos ne mažiau 30 db garso atsparumo. Visi šie medžiagų parametrai užtikrina C klasės garso izoliaciją nuo išorinio triukšmo. Technologinės įrangos (šilumos siurblių, dujinio katilo) keliamas triukšmas bei jos įtaka turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimus.

Triukšmas įvertinamas matavimo ir (ar) modeliavimo būdu, gautus rezultatus palyginant su atitinkamais higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 ir 2 lentelėje pateikiamais didžiausiais leidžiamais triukšmo ribiniais dydžiais visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

2 lentelė. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{Amax}), dBA
3.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	diena vakaras naktis	65 60 55	70 65 60

* Paros laiko (dienos, vakaro ir nakties) pradžios ir pabaigos valandos suprantamos taip, kaip apibrėžta Lietuvos Respublikos triukšmo valdymo įstatymo 2 straipsnio 3, 9 ir 28 dalyse nurodytų dienos triukšmo rodiklio (L_{dienes}), vakaro triukšmo rodiklio (L_{vakaro}) ir nakties triukšmo rodiklio ($L_{nakties}$) apibrėžtyse.

Triukšmo ribiniai dydžiai. Pagal HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje". Projektuojamose patalpose nėra cheminių medžiagų (teršalų) jonizuojančios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančių veiksnių. Oro kokybė projektuojamose patalpos atitinka Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymu Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“ patvirtinimo“ nustatytus reikalavimus. Aplinkinėje teritorijoje stacionarių taršos ir triukšmo šaltinių nėra.

Pasirinkto šilumos siurblio charakteristika:

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		26	32	0

Krypties faktorius Q, suvidurkintas vietoje	Atstumas iki garso šaltinio, m								
	1	2	4	5	6	8	10	12	15
	Šilumos siurblio ekvivalentiškos energijos garso slėgio lygis L_p pagal prie prietaiso / oro kanalo išmatuotą garso galios lygį L_w , dB(A)								
2	-8,0	-14,0	-20,0	-22,0	-23,5	-26,0	-28,0	-29,5	-31,5
4	-5,0	-11,0	-17,0	-19,0	-20,5	-23,0	-25,0	-26,5	-28,5
8	-2,0	-8,0	-14,0	-16,0	-17,5	-20,0	-22,0	-23,5	-25,5

Vėdinimo, vėsinimo įrangos skleidžiamas triukšmas į aplinką – 55 dB(A). Prognozuojama, kad visos įrangos stovinčios lauke, skleidžiamas triukšmas į aplinką bus nuslopinamas atitvarų garso izoliavimu, neviršijant 35 dBA triukšmo lygio.

Patalpų mikroklimatas. Teritorija ir statinys suprojektuoti remiantis galiojančiais teisės aktais užtikrinančiais visuomenės sveikatos normas ir reikalavimus. Numatoma pastato akustinio komforto klasė – C. Išorinės vaizdinės reklamos įrenginių poveikio gretimuose namuose gyvenančių žmonių sveikatai nebus. Naktį apšviečiamos priegios prie pastato. Šviestuvai išdėstyti taip, kad neakintų aplinkinių namų gyventojų. Taip pat šviesa nakties metu sklis iš pastato langų.

Patalpų insoliacijos ir natūralaus apšvietimo, mikroklimato lygiai ir rodikliai, jų norminių lygių užtikrinimo sprendiniai. Projektuojamų pastatų projektiniai sprendiniai atitinka higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus (STR 2.01.01(3):1999 [3.4]; STR 2.01.07:2003; STR 2.02.01:2004). Pastatai suprojektuoti taip, kad atitiktų žmonių higienos sąlygas ir nekiltų grėsmė žmonių sveikatai. Patalpų insoliacija: natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Natūralus apšvietimas yra per langus, gretimi pastatai neužstoja insoliacijos. Visos pastato patalpos natūraliai apšviečiamos per langus. Tamsiu paros metu visos patalpos turi dirbtinį apšvietimą. Garso izoliacija atitinka statybos techninių reglamentų reikalavimus ir atitinka C garso klasę.

Švarus oras tiekiamas į patalpas per langų mikroventiliaciją. Projektuojamas mechaninis vėdinimas. Mazgų oras ištraukiamas buitinių ventiliatorių pagalba. Oras į san. mazgo priteka iš gretimų patalpų per duryse įrengtas pertekėjimo groteles arba paliktą tarpą tarp grindų ir durų apačios.

Projektuojamo pastato insoliacija atitinka reikalavimus dėl natūralaus apšvietimo. Pastatas sklype išdėstytas taip, kad atitiktų tiek insoliacinius, tiek priešgaisrinius atstumus nuo kitų pastatų. Naujai projektuojamas pastatas aplinkinių teritorijų natūralaus saulės apšvietimo nepablogina. Papildomas dirbtinis apšvietimas – pagal kiekvieno užsakovo pageidavimą bei interjero projektą, nenusižengiant norminiams aktams.

Mikroklimato rodikliai. Lankytojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės:

Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
	Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
Oro temperatūra, °C	20	18-28
Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
Santykinė oro drėgmė, %	35-60	35-65
Oro judėjimo greitis, m/s	0,05-0,15	0,15-0,25

Suprojektuotas pastatas užtikrina sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimus, nepažeidžia statinyje ar prie jo esančių žmonių higienos sąlygų ir nekelia grėsmės žmonių sveikatai. Projektuojant patalpas, sveikos vidaus aplinkos reikalavimai užtikrinami reguliuojant šilumą, apšvietą, oro kokybę, oro drėgnumą ir triukšmą.

Projektuojamam pastatui aptarnauti numatyta buitinių atliekų saugojimo vieta, šiukšles rūšiuojant. Inžinerinis pastatų aprūpinimas numatomas vadovaujantis techninėmis sąlygomis, prijungiant jį prie miesto centralizuotų tinklų. Automobilijų parkavimo vietų skaičius yra pakankamas ir atitinka normas. Automobiliai parkuojami antžeminėje aikštelėje šalia esančiame sklype.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
		27	32	0

Projektuojamame statinyje nenumatomi radiotechninę taršą skleidžiantys objektai. Greta esančiose teritorijose tokių įrenginių nėra. **Laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape.** Prieš priduodant pastatą eksploatacijai privaloma atlikti inžinerinės įrangos triukšmo ir iš aplinkos sklindančio triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimus. Būtina taip pat išmatuoti bendrųjų ir administracinių patalpų apšvietimo lygius, karšto vandens temperatūrą, bei atlikti vandens kokybės tyrimus. Koridoriai ir kitos bendro naudojimo patalpos turi būti pilnai įrengtos.

Pastato apsauga nuo drėgmės užtikrinama:

- Pastato pirmo aukšto grindų lygis suprojektuotas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį <0,30 m;
- Aplink pastatą įrengiama nuogrinda, kad paviršinis ir lietaus vanduo nepatektų į pastatą;
- Radus aukštai esantį gruntinį vandenį, įrengiamas vamzdis ar kito tipo drenažas;
- Stogas turi sandarią dangą bei vandens nutekėjimą į latakus iš išorės;
- Drėgnų patalpų sienos ir grindys klijuojamos kokybiškomis akmens masės, keraminėmis plytelėmis;
- Drėgnų patalpų grindys įrengiamos su nuolydžiu į nuotekio angas;
- Patalpo vėdinamos ir šildomos.

Oro kokybės užtikrinimas. Pastate oro kokybė užtikrinama:

- ribojant medžiagų, išskiriančių būdingus teršalus, naudojimą pastatų statybai, jų emisiją į pastatų vidaus orą, vadovaujantis HN 35:2007. Statybos produktai iš asbesto draudžiami;
- mažinant koncentraciją ar pašalinant teršalus iš pastato, panaudojant vėdinimo sistemą;
- vengiant oro, o kartu ir radono patekimo iš grunto, vėdinant po grindimis esančias patalpas, pašalinant teršalus iš grunto po pastatu, mažinant teršalų koncentraciją naudojant vėdinimo sistemą;
- neleidžiant atsirasti aeroliuose legionelle bakterijų ir kitų kenksmingų mikroorganizmų;
- projektuojant nuolatinio veikimo efektyvias valymo bei cheminio apdorojimo sistemas;
- projektuojant patikimus degimo įtaisus, numatant efektyvią dūmtraukių, kaminų priežiūrą, išvengiant degimo produktų išsiskyrimo bei dujų nutekėjimo, projektuojant būsto vidaus tinklus, vėdinimo bei kondicionavimo sistemas, kurios neleisų daugintis kenksmingiems organizmams ir plisti teršalams, pasirenkant saugų sveikatai kurą;
- valant iš aplinkos patenkančią orą, sandarinant nekontroliuojamus oro takus.

Išorės aplinkos reikalavimai:

- statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus. Poveikis aplinkai turi būti nagrinėjamas įvairiais statybos produktų naudojimo etapais: gavybos, gamybos ir statybos procesų metu; statinių naudojimo metu; griovimo, atliekų tvarkymo, deginimo ar pakartotinio naudojimo metu;
- siekiant išvengti būsimos žalos aplinkai, būtina atsižvelgti į statybos produktų įvertinimą per visą jų naudojimo laikotarpį;
- pastatų skleidžiami cheminiai teršalai ir triukšmas neturi kelti grėsmės aplinkos kokybei ir žmonių sveikatai;
- pastatų poveikis aplinkai turi būti mažinamas: ribojant teršalų sklaidą, ribojant teršalų emisiją, ribojant statybos produktų, statinių įrangos ar jų inžinerinių sistemų, kurios išskiria teršalus, naudojimą;
- statinių sukeliamas poveikis orui, dirvožemiui ir vandeniui ribojamas, įvertinus teršalų migraciją, sklaidą ar emisiją.

Apsauga nuo drėgmės užtikrinama tokiais būdais: a) pastatas suprojektuotas taip, kad atmosferos krituliai, gruntiniai ir paviršinis vanduo, buitinis vanduo pastate bei vandens garai to pastato ore nekeltų pavojaus sveikatai ir pastato konstrukcijų būklei; b) pastato pirmo aukšto grindų lygis projektuojamas aukštesnis už lauko žemės paviršiaus lygį; c) paviršiaus vandenys šalinamos nuo žemės paviršiaus (nuvedant juos į nuotekų šalinimo sistemą); d) pašalinant gruntinių vandenų prasiskverbimo į pastatą, galimybę, įrengiant vamzdinį ar kito tipo drenažą; e) pastato pamatai apsaugomi nuo kenksmingos drėgmės pastato pamatus, perdangas, sienas, apatinio aukšto konstrukcijas; f) vėdinant patalpas po

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	28	32	0

apatinio aukšto konstrukcijomis, atkreipiant ypatingą dėmesį į patalpų, kuriose susidaro šilumos tilteliai, vėdinimą (patalpos, kuriose talpinami šilumos ir vandentiekio vamzdiniai); g) apsaugant nuo kenksmingos drėgmės sienų ir fasadų dangą, langus, duris, vėdinimo sistemų dalis, konstrukcines siūles, inžinerinių tinklų įvadų vietas, sienas kertančiais ar prie jų pritvirtintais detales; h) apsaugant nuo kenksmingos drėgmės stogų dangas (atsižvelgiant į stogo nuolydį, posluoksnį, paviršiaus medžiagą, siūles, mechaninius įtempius (jei stogo dangos apatinėje pusėje gali kondensuotis drėgmė arba jei užleistinės siūlės nėra užsandarintos vandens nepraleidžiančiais statybos produktais, žemiau esanti konstrukcija turi būti apsaugota posluoksniumi, išilgai kurio galėtų nutekėti vanduo), pastogių patalpas, stogų ir perdangų konstrukcijas; i) perdengiant vonios, tualetų ir kitų patalpų grindis, sienas ir lubas, kurios gali būti aptaškytos vandeniu, taip pat kurios valomos drėgnu būdu arba ant kurių kondensuojasi drėgmė, hidrofobiniu sluoksniu, o tokios pat konstrukcijos, ant kurių gali būti purškiamas, pilamas arba nuo kurių gali tekėti vanduo, – vandeniui nepralaidžiu paviršiaus sluoksniu (išskyrus atvejus, kai gretimi konstrukciniai elementai ir patalpos atlaiko tokią drėgmę); j) įrengiant patalpų grindyse nuotekio angas su grindų nuolydžiu į jų pusę ir naudojant grindų, sienų ir lubų vandens nepraleidžiančiuose sluoksniuose siūles, jungtis ir vandentiekio bei nuotekyno elementus iš laidžių vandeniu statybos produktų; k) stogai ir terasos privalo turėti sandarią dangą arba izoliaciją bei nutekėjimą, įgalinantį lietaus vandens ir tirpstančio sniego nutekėjimą į latakus ir vidaus ar išorės nutekėjimo vamzdžius; l) aukštesnių kaip 15 m nuo žemės paviršiaus pastatų stogai privalo turėti nuotėkį, įgalinantį nutekėti vandeniu į vidaus nuleidimo vamzdžius; m) iki 4,5 m aukščio laisvai stovinčiam pastatui, turinčiam stogo plotą iki 100 m², leidžiama nerengti latakų ir nuleidimo vamzdžių su sąlyga, jei yra atitinkamai padarytas nutekėjimas nuo stogo; n) balkonai, lodžijos ir terasos privalo turėti grindų dangą iš nesugėriamųjų, šalčiui atsparių ir neslidžių statybos produktų.

Apsauga nuo mikroorganizmų ir parazituojančių gyvių. Pastate turi būti naudojami tokie statybos produktai bei įranga, kuri neskatintų sveikatai kenksmingų mikroorganizmų augimo. Pastato konstrukcijos, įvairios paskirties kanalai, inžinerinės sistemos turi būti suprojektuotos taip, kad parazituojančios gyvijos negalėtų patekti, veistis ir skliti gyvenamojo pastato erdvėje.

Trečiųjų asmenų apsauga. Projektuojamosios būsto visumos poveikis tretiesiems asmenims turi būti toks, kad pastatyta būsto visuma, juos naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygas nepablogėtų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

Duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą; informacija, ar buvo atliktas planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo reikšmingumo įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nustatymas. Atlikti atranką dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai ar planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimą pagal LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedus kriterijų nėra – planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas bei į planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus. Vykdoma veikla nekels neleistino triukšmo, nesudarys neigiamų kvapų, ar kitokios taršos.

Duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir juos pagrindžiantys skaičiavimai. Pagal parengtus elektrotechninės dalies projekto sprendinius, elektros instaliacijos suprojektuotos taip, kad nekiltų gaisro arba sprogimo pavojus, o projektuojamo pastato eksploatuotojai bus atitinkamai apsaugoti nuo nelaimingų atsitikimų pavojaus dėl tiesioginio ar netiesioginio kontakto su elektros instaliacija. Projektavimo sprendiniai, parenkamos medžiagos bei apsaugos priemonės turi atitikti elektros įtampą, aplinkos sąlygas ir asmenų, kontaktuojančių su instaliacijos dalimis, kvalifikaciją. Evakuacinių kelių ir išėjimų skaičius, išdėstymas ir matmenys parinkti atsižvelgiant į pastato dydį ir skaičiuotiną pastate esančių žmonių skaičių bei priešgaisrinius reikalavimus. Judėjimo keliai, taip pat laiptai parinkti tokių matmenų ir išdėstyti taip, kad pėstiesiems ir transporto priemonėms būtų galima saugiai judėti ir nekeltų pavojaus aplinkiniams, esantiems šalia šių judėjimo kelių. Stogo danga parinkta iš pakankamai tvirtų medžiagų, kas užtikrins saugų darbuotojų darbą aptarnaujant ant stogo esančius įrenginius. Durų ir langų išdėstymas, jų kiekis ir matmenys bei gamybai panaudotos medžiagos atitinka patalpų paskirtį.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	29	32	0

Numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas remonto darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

5. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys statomas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

6. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį rekonstruojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

8. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamas statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamas darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama modernizuoti šildymo sistemą, keisti, įrengti šilumos trasas ir karšto vandens vamzdinius.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mechanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

9. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	30	32	0

Vykdamy statybos darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“. „84. ...Statybinės atliekos, susidarancios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griunant statinius, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvetoje teritorijoje, konteineriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvetoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004. Vykdamieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

4. BENDROSIOS PASTABOS

Statant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Statybos metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Visi projektavimo darbai vykdomi sklypo ribose, nepatenkant į aplinkinių sklypų teritoriją. Projektiniai sprendiniai reikšmingo poveikio gamtinėms – rekreacinėms teritorijoms bei jų naudojimo režimui neturės. Vykdamy statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami. Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdamy darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais.

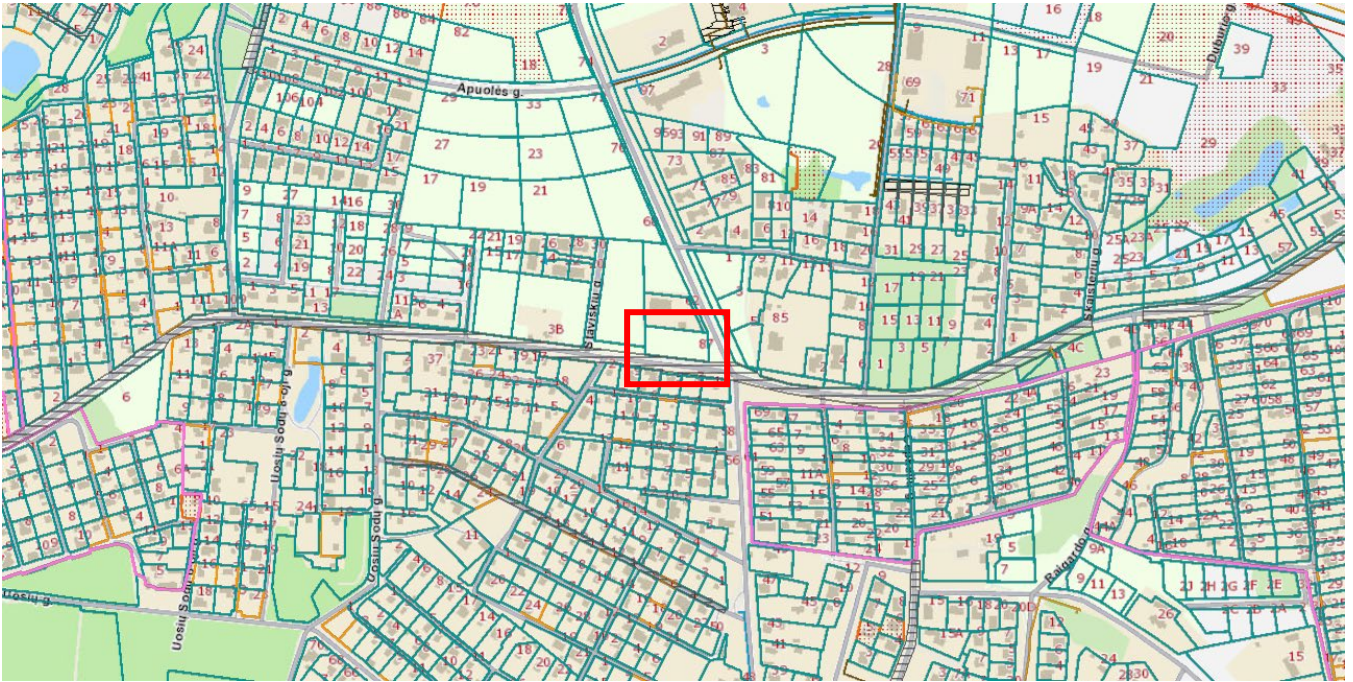
Projektinių sprendinių atitiktis projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams. Projektas parengtas ir jo sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Projektą keisti leidžiama tik gavus autoriaus sutikimą.

Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	31	32	0

SITUACIJOS PLANAS



1 pav. Situacijos schema



2 pav. Situacijos schema

Kalba:	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
LT	GP25-1210-PP-AR	32	32	0

**PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIŲ PAGRINDU
PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS**

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas				
Lietuvos Respublikos įstatymai						
		LR Statybos įstatymas				
		LR aplinkos apsaugos įstatymas				
		LR planuojamos ūkines veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas				
		LR žemės įstatymas				
		LR teritorijų planavimo įstatymas				
		LR atliekų tvarkymo įstatymas				
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai						
1.	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.				
2.	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.				
3.	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas.				
4.	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas				
5.	STR 1.02.01:2017	Statybos atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas				
6.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas				
7.	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė				
8.	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai				
9.	STR 2.02.09:2005	Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai				
10.	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai				
11.	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas				
12.	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka				
13.	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija				
14.	STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai				
15.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra				
16.	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė				
17.	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.				
18.	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrine sauga				
19.	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB „Globalus projektavimas“ Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 www.globalus.lt			Statinio projekto pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
39287	PV	A. Stoliar	2025	Dokumento pavadinimas NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	Laida	
A1213	PDV	J.Janulevičienė	2025		0	
	Arch.	A. Stoliar	2025			
Kalba: LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: A.G.,R.G.			Dokumento žymuo GP25-1210-PP-NDS	Lapas 1	Lapų 3

20.	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
21.	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
22.	STR 2.01.01 (6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
23.	STR 2.01.02:2016	Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
24.	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
25.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
26.		
27.	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
28.	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
29.	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
30.	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
31.	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
32.	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
33.	STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos grindys
34.	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.
35.	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.
36.	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės jėgimo durys
Higieninės normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai		
	HN 24:2023	Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 30:2009	Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007	Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 50:2003	Visa žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamuosiuose bei visuomeniniuose pastatuose
	HN 60:2004	Pavojingų cheminių medžiagų didžiausios leidžiamos koncentracijos dirvožemyje
	HN 69:2003	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai
	HN 80:2015	Elektromagnetinis laukas gyvenamojoje aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz–300 GHz radijo dažnių juostoje
	HN 104:2011	Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko
	LAND 4-99	Požeminio vandens gavybos, monitoringo ir žemės gelmių tiriamųjų geologinių gręžinių projektavimo, įrengimo, konservavimo ir likvidavimo tvarkos aprašas
Statybos normos, taisyklės ir kt.		
		EIIT. Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Gaisrinės saugos taisyklės
		Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (2010 m.)
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
		DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-NDS	Lapas	Lapu	Laida
		2	3	0

		DT 8-00. Kelimo kranų saugaus naudojimo taisyklės
		Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės
		Garų ir karšto vandens vamzdinių įrengimų ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Slegiamųjų indų įrengimo ir saugaus eksploataavimo taisyklės
		Stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
		Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės
	RSN 156-94	Respublikinės statybos normos „Statybinė klimatologija“
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
Savanoriškai taikomi statybos techniniai dokumentai		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

PASTABA. Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

Kalba: LT	Dokumento žymuo GP25-1210-PP-NDS	Lapas	Lapu	Laida
		3	3	0

DOKUMENTAI

PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Dokumento pavadinimas	Pareigos, V. Pavardė	Data
1.	Antspaudas, parašas			
2.	Antspaudas, parašas			
3.	Antspaudas, parašas			
4.	Antspaudas, parašas			
5.	Antspaudas, parašas			



UAB „Globalus projektavimas“

Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300
Tel.: +370 671 95367
www.globalus.lt

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2022-09-20 Nr. E348-1223/22(2.9.4.9E-INF)

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2022-09-28 Nr. 22/464

Projekto pavadinimas Komerčio pastato Rokantiškiu g. 87 Vilniuje statybos projektas

Statytojas (užsakovas) A. G.

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Žemės sklypo eismo jungtį įjungti į Rokantiškių gatvę.

Projektuojamos susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros parametrai ir medžiagiškumas nustatomi ir tvirtinami Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje.

Pastaba: Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje, nustačius poreikį perkelti viešojo transporto sustojimą su kita stotelės infrastruktūra, siekiant užtikrinti projektuojamos eismo jungties vietos atitikimą norminiams atstumams, viešojo transporto sustojimas su kita stotelės infrastruktūra ties žemės sklypu, adresu Rokantiškių g. 87, turės būti perkelta į Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje nurodytą vietą.

Savivaldybės vyriausiasis inžinierius (vyriausias patarėjas)

Anton Nikitin

INFORMACIJA STATYTOJUI: Vadovaujantis Infrastruktūros plėtros įstatymo 7 straipsnio 3 dalimi turėsite teikti pasiūlymą dėl infrastruktūros plėtros sutarties sudarymo, jei siekiama suprojektuoti, įrengti ir (ar) pastatyti kompleksinio ir (ar) specialiojo teritorijų planavimo dokumentuose suplanuotą savivaldybės infrastruktūrą ar atskirus šios infrastruktūros elementus arba vadovaujantis Savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodika, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2020 m. gruodžio 30 d. nutarimu Nr. 1475 „Dėl kompensacijos savivaldybių infrastruktūros plėtros iniciatoriams už jų patirtas išlaidas apskaičiavimo ir išmokėjimo tvarkos aprašo ir savivaldybės infrastruktūros plėtros įmokos nustatymo metodikos patvirtinimo“, turėsite teikti prašymą apskaičiuoti įmoką (pagal Metodikos 1 priede pateiktą formą). Vadovaujantis minėta Metodika, prašymas apskaičiuoti įmoką turi būti pateikiamas prieš pateikiant prašymą išduoti statybą leidžiantį dokumentą arba iki statybos darbų pradžios, kai statybą leidžiantis dokumentas neprivalomas.

Asta Jurskienė, tel. (8 5) 211 2717, el. paštas asta.jurskiene@vilnius.lt

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-09-30 Nr. A51-143731/22(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Anton Nikitin, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis inžinierius (vyriausiasis patarėjas), Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ANTON NIKITIN LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-09-29 23:42:44 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-09-29 23:42:57 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2018-07-04 12:02:29 – 2023-07-03 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.60
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-09-30 20:21:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-09-30 20:21:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ENERGETIKOS SKYRIUS**

Aleksandra Stoliar
aleksandra@globalus.lt

2025-07- Nr. A378- /25(2.9.2.51E-ENE)
į 2025-07-07 prašymą

**DĖL PRAŠYMO PRIJUNGTI IR NAUDOTI ANKSČIAU SUPROJEKTUOTĄ IR
IRENGTĄ VANDENS GAVYBOS GRĘŽINĮ**

Jūsų prašymą, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės mero 2023-07-25 potvarkiu Nr. 955-596/23 „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir pritarti/nepritarti gręžinio naudojimui“ ir rekomendacijomis, patvirtintomis 2025-01-10 Energetikos skyriaus įsakymu Nr. A15-59/25(2.1.4E-ENE) „Dėl įgaliojimo teikti išvadas dėl požeminių vandens gavybos gręžinių įrengimo ir įteisinimo vadovaujantis rekomendacijomis“ išnagrinėjo Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Energetikos skyriaus darbuotojai.

Vilniaus miesto savivaldybės administracija atsižvelgdama į tai, kad šiuo metu ne mažiau kaip 400 metrų atstumu nuo sklypo Rokantiškių g. 87, ribos nėra nutiestų centralizuotų, Vilniaus miesto savivaldybei ir UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančių vandentiekio tinklų, neprieštaruoja, kad gretimame sklype Kalno g. 62, Vilniuje, įrengtas geriamojo vandens gręžinys teisės aktu nustatyta tvarka būtų naudojamas prijungti prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastatui sklype Rokantiškių g. 87, Vilniuje, viešajam vandens tiekimui.

Primename, kad Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 23 straipsnyje nustatyta asmenų, individualiai išgaunančių ir naudojančių geriamąjį vandenį ir (arba) individualiai tvarkančių nuotekas pareiga per 9 mėnesius sudaryti sąlygas (gauti iš geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkymo prisijungimo sąlygas, nutiesti geriamojo vandens, tiekimo ir (arba) nuotekų išleidimo tinklus nuosavybės teise ar kitais pagrindais valdomame sklype) prijungti jiems nuosavybės teise priklausančią geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūrą prie viešojo geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo nuosavybės teise ar kitaip valdomos ir (arba) naudojamos geriamojo vandens tiekimo ir (arba) nuotekų tvarkymo infrastruktūros, kai, vadovaujantis šio įstatymo, Statybos įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimais, yra sukurta infrastruktūra, ji nuosavybės teise priklauso savivaldybei ar viešajam geriamojo vandens tiekėjui ir nuotekų tvarkytojui, vandentiekio įvadas, nuotekų išvadas nutiesti iki turto ribos (vandentiekio šulinys, nuotekų priėmimo šulinys, nuotekų siurblynė (kai yra slėginė nuotekų linija), individualaus namo nuotekų valykla, sklypo riba ar statinio, ar daugiabučio namo įvadas, nuotekų išvadas) ir teisės aktų nustatyta tvarka nustatoma, kad asmens vykdomas individualusis geriamojo vandens išgavimas ir (arba) individualusis nuotekų tvarkymas neatitinka teisės aktuose nustatytų geriamojo vandens išgavimo ir (arba) nuotekų tvarkymo reikalavimų. Ši pareiga galioja, kai yra visos šiame punkte išvardytos aplinkybės.

Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas

Kęstutis Karosas

Romuald Kaladiun, tel. +370 665 05801, el. p. romuald.kaladiun@vilnius.lt



DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRAŠYMO PRIJUNGTI IR NAUDOTI ANKSČIAU SUPROJEKTUOTĄ IR ĮRENGTĄ VANDENS GAVYBOS GREŽINĮ
Dokumento registracijos data ir numeris	2025-07-08 Nr. A51-114145/25
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Kęstutis Karosas, Šilumos ir vandens ūkio poskyrio vedėjas, Energetikos skyrius
Sertifikatas išduotas	KĘSTUTIS KAROSAS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2025-07-08 13:20:50 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2025-07-08 13:21:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	SK ID Solutions EID-Q 2021E, SK ID Solutions AS EE
Sertifikato galiojimo laikas	2025-01-09 19:24:31 – 2030-01-09 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.84.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2025-07-08 13:46:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2025-07-08 13:46:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



TVIRTINU:

<p>Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 statybos projektas</p> <p>Objekto adresas: Rokantiškių g. 87, Vilnius</p> <p>Užsakovas / Statytojas: A. G., R. G.</p>	<p>Paviršinių nuotekų tvarkymo grupės vadovas</p> <hr/> <p>(Parašas)</p> <hr/> <p>Vilius Ankėnas</p> <hr/> <p>2025-07-03</p>
--	--

TECHNINĖS SĄLYGOS Nr. 25/688

LIETAUS VANDENS, STATYBINIO DRENAŽO NUVEDIMUI (PRIJUNGIMUI) VILNIAUS MIESTE

Lietaus vandens, statybinio drenažo nuvedimui (prijungimui) užsakovas / statytojas privalo:

Šiuo metu šioje teritorijoje Vilniaus miesto centralizuotų paviršinių nuotekų tinklų nėra.

Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą būtina vadovautis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007.04.02 įsakymu Nr. 1D-193 patvirtintu „Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento“ (toliau - Reglamentas) ir statybos techninio reglamento STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ galiojančių suvestinių redakcijų reikalavimais.

Vadovaujantis Reglamento 7 punkto reikalavimais, projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemą pirmiausiai turi būti išnagrinėti ir taikomi paviršinių nuotekų susidarymą ir (ar) surinkimą (vandeniui laidžių dangų ar švorių paviršinių nuotekų sugerdinimo į gruntą įrenginių įrengimas), centralizuotai į aplinką išleidžiamų paviršinių nuotekų kiekį bei užterštumą mažinantys techniniai sprendiniai.

Projektuojant paviršinių nuotekų infiltracinius įrenginius, būtina atlikti infiltracinių įrenginių statybos vietoje esančio grunto inžinerinius geologinius tyrimus. Geologinių tyrimų rezultatai privalo būti pateikiami kartu su projektiniais sprendiniais.

Darbų vykdymo ribose visi šuliniai bei kameros turi atitikti UAB „Ekoprojektas“ LK 2 projektinius sprendinius ir turi būti hidroizoliuoti.

Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklavimui vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.02.14 įsakymu Nr. 30-222 patvirtintais reikalavimais.

Komunikacinių ženklų stovai turi būti nudažyti ar cinkuoto metalo, lentelės – plastiko, jų spalva turi būti atspari aplinkos poveikiui.

Gatvėse paviršinių nuotekų šulinius projektuoti gelžbetoninius ne mažesnio kaip 1000 mm skersmens. Tuo atveju, jei projektuojami šuliniai yra didesnio nei 3 m gylio arba juose yra numatoma įrengti vidinius kritimo stovus, šulinius būtina projektuoti ne mažesnio kaip 1500 mm skersmens. Esant didesniam nei 6 m šulinių gyliui, šuliniuose būtina numatyti tarpines perdangas apsaugai nuo aptarnaujančio personalo kritimo į šulinių dugną. Jei į gelžbetoninius šulinius numatoma pajungti didesnio nei 800 mm skersmens vamzdynus, šulinių apatinius žiedus iki vamzdynų viršaus būtina projektuoti iš gelžbetoninio monolito ar mūro. Projektuojamų šulinių liukai – plaukiojančio tipo arba stacionarūs, ne mažesnio nei 700 mm skersmens, su užraktais, važiuojamojoje dalyje ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu gali būti projektuojami ir kito medžiagiškumo ar skersmens gamykliniai šuliniai.

Gatvėse lietaus surinkimo šulinėlius projektuoti gelžbetoninius 700 mm skersmens. Visi lietaus surinkimo šulinėliai turi būti projektuojami su 30 – 50 cm gylio sėsdinamąja dalimi. Naujai projektuojamose, rekonstruojamose ar kapitališkai remontuojamose gatvėse pirmiausia turi būti projektuojamos bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės. Nesant galimybių įrengti bortinio tipo lietaus surinkimo grotelių, gatvėse būtina projektuoti 700 mm skersmens plaukiojančio tipo grotelės. Projektuojamos plaukiojančio tipo d 700 mm skersmens lietaus surinkimo grotelės važiuojamojoje dalyje turi būti ne mažesnės nei D400 apkrovos klasės, bortinio tipo lietaus surinkimo grotelės – ne mažesnės nei C250 apkrovos klasės. Atskiru sutarimu (dėl tam tikros gatvės specifikos, kitų inžinerinių tinklų gausos ir t.t.) gali būti projektuojami kito medžiagiškumo, skersmens ar formos lietaus surinkimo šulinėliai, vandens surinkimo grotelės bei latakai.

Gatvės raudonųjų linijų ribose projektuojamų paviršinių nuotekų tinklų skersmenys bei jų nuolydžiai turi būti parenkami įvertinus aplinkinių teritorijų prisijungimo perspektyvą, tačiau negali būti mažesni nei 315 mm.



Projektuojant paviršinių nuotekų tvarkymo sistemas rekomenduojama vadovautis UAB „Grinda“ parengtomis Vilniaus miesto paviršinių nuotekų tvarkymo sistemų projektavimo taisyklėmis (<https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/>).

Parengtus paviršinių nuotekų tvarkymo sprendinius būtina pateikti UAB „Grinda“ derinimui. Pilnai sukomplektuotos projektų lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo bylos turi būti pateikiamos el. paštu: projektai@grinda.lt

Bendro naudojimo teritorijoje projektuojamiems paviršinių nuotekų tinklams iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos būtina sudaryti Vilniaus miesto savivaldybės infrastruktūros arba trišalę sutartį su UAB „Grinda“ ir Vilniaus miesto savivaldybės administracija. Dėl trišalės sutarties sudarymo kreiptis el. paštu: trisalesutartis@grinda.lt

Tuo atveju, jei projektuojamas bendro naudojimo (tranzitinis) paviršinių nuotekų tinklas ar jo apsaugos zonos patenka į žemės sklypų ribas, iki objekto statybos užbaigimo akto gavimo dienos būtina sudaryti notarinę servituto sutartį paviršinių nuotekų tinklo aptarnavimui.

Atlikus paviršinių nuotekų tinklų statybą, būtina nuorodoje <https://www.grinda.lt/pletros-ir-statybu-prieziura/> nurodytu telefono numeriu išsikviesti UAB „Grinda“ atstovą atliktų darbų vertinimui bei gauti pažymą apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti. Pažyma apie pastatytų paviršinių nuotekų tinklų tinkamumą eksploatuoti yra išduodama nenustačius jokių su tinklų statyba susijusių defektų ar neatitikimų suderinto statybos projekto sprendiniams bei pateiktus su Vilniaus miesto savivaldybe suderintą tinklų išpildomąją nuotrauką, statybos žurnalo paslėptų darbų aktų kopijas ir TV diagnostikos ataskaitą su filmuota medžiaga.

Statybos laikotarpiu užsakovas yra atsakingas, kad į paviršinių nuotekų tinklus šalia statybvietės išleidžiamų nuotekų koncentracija neviršytų reglamento reikalavimų bei statybinis gruntas ir medžiagos nepatektų į paviršinių nuotekų tinklus. Užteršus paviršinių nuotekų tinklą jį išvalyti savo lėšomis.

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Vilniaus mieste

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas.**Objekto adresas:** Rokantiškių g. 87.**Pareiškėjas:** A. G.**Naikinamos prisijungimo sąlygos:** -.**I. REIKALAVIMAI GERIAMOJO VANDENS TIEKIMUI:****Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,24 m³/h_{max}.**Vandens slėgis prijungimo vietoje:** abs. alt. ±0,00 - 200 m (minimalus garantuojamas) ir 215 m (didžiausias galimas).**Užsakovas privalo:**

- Suprojektuoti ir pakloti skirstomąjį vandentiekio tinklą, prisijungiant nuo esamų privačių d200 mm vandentiekio tinklų Duburio g., (unikalus Nr. 4400-4675-9697), kameros Nr. 142, (x=6064636, y=589623), (atstumas ~ 0,33 km), gavus tinklų savininko raštišką, rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui. Poreikiui esant, kamerą išplėsti.
- Projektuojamo vandentiekio tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Prisijungimo vietoje ar prie jos suprojektuoti šulinį su vienu vandens apskaitos prietaisu pagal Techninės politikos reikalavimus. Apskaitos prietaiso diametrą įsivertinti pagal poreikį ir galimybes.
- Suprojektuoti ir pakloti vandentiekio įvadą, prisijungiant nuo projektuojamo vandentiekio tinklo.
- Vandens apskaitos mazgą suprojektuoti ir įrengti, vadovaujantis STR 2.07.01:2003 XI skirsniu ir patvirtinta įmonės Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Poreikiui esant, suprojektuoti ir pastatyti slėgio pakėlimo stotelę. Projektuojant slėgio pakėlimo stotelę, vadovautis UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtinta Technine politika, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- **Prisijungiant nuo privačių vandentiekio tinklų po esamos vandens apskaitos, abonentinė sutartis su UAB „Vilniaus vandenys“ nebus sudaroma. Prisijungimą po esamos vandens apskaitos susiderinti su privačių tinklų savininkais.**
- **Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo privatūs ir projektuojami tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.**

II. REIKALAVIMAI GAISRŲ GESINIMUI:**Poreikis:** lauko 10 l/s; vidaus - l/s.**Tiekiamas iš tinklo:** lauko - l/s; vidaus - l/s.**Užsakovas privalo:**

- Lauko gaisrų gesinimui suprojektuoti ir įrengti priešgaisrines talpas.

III. REIKALAVIMAI BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMUI:**Poreikis:** 0,5 m³/d.; 0,24 m³/h_{max}; užterštumas BDS₇ 350 mg/l.**Užsakovas privalo:**

- **I variantas:**
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų tinklą, prisijungiant į esamus privačius d350 mm nuotekų tinklus Duburio g., (unikalus Nr. 4400-5236-0297), šul. Nr. 144, (x=6064634, y=589627), (atstumas ~ 0,33 km), gavus tinklų savininko raštišką, rašytinį, antspaudu patvirtintą (jeigu įmonė jį turi), sutikimą prisijungimui.
- Projektuojamo nuotekų tinklo skersmenį parinkti, įvertinant perspektyvinius vartotojus.
- Suprojektuoti ir pakloti nuotekų išvadą (-us), prisijungiant į projektuojamą nuotekų tinklą.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti ir įrengti riebalų gaudyklę su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.
- Išleidžiamų į miesto nuotekų tinklus teršalų koncentracijos neturi viršyti Nuotekų tvarkymo reglamente nustatytų leidžiamų koncentracijų. Planuojant išleidinėti didesnio užterštumo nuotekas, suprojektuoti

ir įrengti purvo (smėlio) ir/ar naftos gaudyklę (-es) su integruota mėginių paėmimo vieta. Tuo atveju kai nėra integruotos mėginių paėmimo vietos, turi būti suprojektuotas atskiras šulinys mėginių paėmimui.

- Poreikiui esant, suprojektuoti ir įrengti nuotekų siurblinę. Projektuoti nuotekų siurblinę sklype galima tik UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintoje Techninėje politikoje nurodytus reikalavimus. Informuojame, kad projektuojamą siurblinę sklype eksploatuos užsakovas.
- **II variantas:**
- Įvertinus didžiausią valandinį išleidžiamų nuotekų kiekį objektui ir taikant patvirtintą skaičiuoklę, kuri patalpinta: www.vv.lt. Objektui yra galimybė projektuoti individualius nuotekų tvarkymo įrenginius. UAB „Vilniaus vandenys“ (toliau-Bendrovė) nederina, neeksploatuoja individualių nuotekų tvarkymo įrenginių ir neatsako už šių įrenginių atitikimą teisės aktų reikalavimams.

IV. BENDRIEJI REIKALAVIMAI:

- Informuojame, kad yra išduotos analogiškos prisijungimo sąlygos objektui adresu Rokantiškių g. 3B, Vilnius
- Informuojame, kad artimiausi esami UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuojami vandentiekio tinklai yra Kalno g. (atstumas ~ 0,4 km), o nuotekų tinklai yra Paparčių g. ir Vaivos g. sankirtoje (atstumas ~ 0,74 km).
- **Draudžiama lietaus nuotekas nuleisti į buitinių nuotekų tinklus. Lietaus nuotekų nuleidimą ir drenažo vandens nuleidimą spręsti sklypo viduje arba kreiptis į UAB „Grinda“.**
- Poreikiui esant, projekte turi būti numatyta vieta vandens paėmimui statybos reikmėms. Nenumačius vandens paėmimo vietos, vanduo statybos reikmėms nebus tiekiamas.
- Techninis projektas bus derinamas tik pateikus I ir III dalyje paminėtus sutikimus ir V dalyje nurodytas pasirašytas sutartis.
- Jeigu žemės sklypuose projektuojami bendro naudojimo tinklai ir/ar siurblinės, taip pat žemės sklypuose esamiems bendro naudojimo tinklams ir/ar siurblinėms, numatyti ir išskirti tinklų ir/ar siurblinių apsaugos zonas pagal Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymą ir apsaugos zonos dydžio servitutus, suteikiančius teisę prieiti ir privažiuoti prie tinklų ir/ar siurblinių, šiuos objektus aptarnauti ir remontuoti, tiesti požemines komunikacijas, prijungti naujus vartotojus prie šių statinių.
- Siekiant vykdyti statybos darbus tinklų apsaugos zonoje, projekte turi būti atlikti apkrovų skaičiavimai ir, poreikiui esant, numatytos apsaugos priemonės tinklų išsaugojimui.
- Tinklų, įskaitant ir siurblinių statybos projektai turi būti išskirti į atskirus etapus.
- Informuojame, kad UAB „Vilniaus vandenys“ eksploatuoja tik nuosavybės ar kitu teisėtu pagrindu valdomus ir / ar naudojamus tinklus. Bendrovė per privačius vandentiekio ir nuotekų tinklus negarantuoja nepertraukiamo vandens tiekimo, gaisrų gesinimo ir nuotekų šalinimo.
- Paruoštą projektą su visais pažymėjais inžineriniais (naujai projektuojamais (išskiriant bendro naudojimo tinklus ir įvadus / išvadus kaip atskirus statybos objektus), rekonstruojamais, naikinamais bei esamais) tinklais bei bendro naudojimo tinklų apsaugos zonoje numatomomis įrengti susisiekimu komunikacijomis ir dangomis pateikti derinimui teisės aktų nustatyta tvarka.
- Tinklus ir jų ženklumą projektuoti ir montuoti iš vamzdžių, armatūros ir fasoninių dalių pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą Techninę politiką ir technines specifikacijas (aktuali redakcija), kurias galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>, patvirtintą projektą, prisijungimo sąlygas, pasirašytas sutartis ir galiojančių teisės aktų nuostatas.

V. REIKALAVIMAI STATYTOJUI:

- Jeigu projektuojami bendro naudojimo tinklai, pasirašyti *Miesto (raiono) savivaldybės infrastruktūros plėtros sutartį* arba *Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros objektų statybos sutartį*, patvirtiną Vilniaus miesto savivaldybės Nr. 1-486; 2020-04-17 d. sprendimu, kuria Bendro naudojimo tinklai (magistraliniai, skirstomieji, daugiabučių gyv. namų įvadai bei nuotekų išvadai nuo pirmo nuotekų šulinio iki tinklo), turi būti perduoti tinklų Valdytojui.
- Jeigu vykdomi statybos darbai tinklų apsaugos zonoje, pasirašyti *Susitarimą dėl darbų vykdymo infrastruktūros apsaugos zonoje*.
- Daugiau informacijos apie sutarčių pasirašymą galite rasti: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu nustatomi servitutai, pasirašyti *Servituto sutartį*.
- Dėl sutarčių pasirašymo kreiptis elektroniniu paštu: info@vv.lt.
- Su sutarčių projektais ir būtina pateikti informacija sutartims pasirašyti, galima susipažinti adresu: <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu Statytojas perleidžia objektą naujam statytojui iki visų pagal prisijungimo sąlygas ir projektą numatytų darbų atlikimo, tokiu atveju Statytojas privalo perleisti visas teises ir pareigas naujam

statytojui pagal šias prisijungimo sąlygas ir V dalyje išvardintas sutartis, apie tai informuodamas UAB „Vilniaus vandenys“ elektroniniu paštu: info@vv.lt nurodydamas naująjį statytoją.

- Statytojas už suteiktas geriamojo vandens ir nuotekų paslaugas atsiskaito pagal apskaitos prietaiso esančio šulinyje parodymus iki bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.
- Tiesioginės sutartys su vartotojais bus sudaromos ir tiesioginis vartotojų atsiskaitymas už paslaugas bus galimas, kai bendro naudojimo tinklai bus perduoti tinklų Valdytojui.

VI. REIKALAVIMAI DARBAMS:

- Gatvių važiuojamojoje dalyje, asfaltbetonio dangoje ant inžinerinių komunikacijų šulinių pastatyti plaukiojančio tipo šulinių liukus su dangčiais pagal Bendrovės patvirtintą techninę specifikaciją, kurią galima rasti <http://www.vv.lt/lt/partneriams/>.
- Jeigu suderintame projekte, nebuvo numatyta tinklų apsaugos zonose įrengti viršutinių dangų (asfalto, trinkelėlių ir kita), tokiu atveju po galutinės tinklų apžiūros iki pažymos išdavimo tinklų liukai, kapos ir pan. turi būti užpilti 30 cm storio žvyro danga, siurblių įvažiavimai turi būti užbaigti įrengiant sutankintą žvyro dangą ir pateikti grunto tankinimo laboratoriniai duomenys. Įrengiant viršutines dangas (asfaltą, trinkelės ir kita) tinklų apsaugos zonose, šulinių liukų, kapų ir/ar hidrantų aukštis turi būti sureguliuotas Statytojo sąskaita pagal Miesto (raj.) savivaldybės žemės darbų vykdymo ir gatvių dangų apsaugos taisykles ir STR reikalavimus.
- **Atlikus statybos darbus, Statytojas privalo gauti UAB „Vilniaus vandenys“ pažymą, kad tinklai yra prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų pagal prisijungimo sąlygas, projektą bei galiojančias teisės aktų nuostatas.**

VII. GALIOJIMAS:

- Prisijungimo sąlygos galioja tol, kol galioja statybą leidžiantis dokumentas. Jei per 5 metus nuo sąlygų išdavimo datos nebus gautas statybą leidžiantis dokumentas, būtina gauti naujas prisijungimo sąlygas arba pratęsti šių sąlygų galiojimo laiką.
- Daugiau aktualios informacijos dėl prisijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų UAB „Vilniaus vandenys“ teikiamų paslaugų galite rasti http://www.vv.lt/lt/namams/kaip_tapti_klientu/ arba http://www.vv.lt/lt/imonems/tapti_klientu/.

VIII. ASMENS DUOMENŲ TVARKYMAS:

- Pažymima, kad asmenys, teikiantys skelbti duomenis (dokumentus) Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“ yra atsakingi už fizinių asmenų duomenų nuasmeninimo užtikrinimą (Statybos įstatymas 27 str. 151 d.).
- UAB „Vilniaus vandenys“, įgyvendindama Bendrojo duomenų apsaugos reglamento reikalavimus, informuoja Jus, kaip geriamojo vandens tiekimo ir / arba nuotekų tinklų statytoją, kad Jūsų asmens duomenys (vardas ir pavardė) gali būti pateikti kitiems asmenims, kurių prisijungimo sąlygose bus nurodyta jungtis prie Jūsų projektuojamų / statomų / pastatytų tinklų. Jeigu nesutinkate su nurodytu Jūsų asmens duomenų pateikimu, prašome kreiptis laisvos formos prašymu į bendrovę dėl nesutikimo. Plačiau apie bendrovės vykdomą asmens duomenų tvarkymą galite sužinoti bendrovės interneto svetainės www.vv.lt skiltyje „Privatumas“.

Sąlygas ruošė: J. Šarko

(V. Pavardė)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS NR. 22-07521D

Parengta: 2022-09-01,
Galioja iki: 2024-09-01

Klientas: A.G.

Kliento kontaktiniai duomenys:

Objekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastatas

Objekto adresas: Rokantiškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav.

Investicinio projekto Nr.: D2A1207521

Kliento dujų sistemos prisijungimo taško parametrai

Dujotiekio tipas	Polietileninis
Dujotiekio skersmuo, mm	40
Maksimalus dujų slėgis, bar	3
Minimalus dujų slėgis, bar	2,7
Maksimali dujų transportavimo galia, m ³ /val	10

1. Šios projektavimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio Rokantiškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav., prijungimui prie AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Bendrovė) dujų tinklą.

2. Vartotojo dujų sistemos prisijungimo vieta:

Aklė ties sklypo riba

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Vartotojo dujų sistemos projektas, dėl jo atitikimo aukščiau nurodytoms sąlygoms, turi būti pateiktas suderinimui Bendrovei (vartotojo dujų sistemos projekto atitikimas teisės aktų reikalavimams ir/ar jis nepažeidžia trečiųjų šalių interesų nėra vertinamas);

3.2. Projektuojant apskaitą / rengiant projektą naudojamosi reikalavimais, kurie yra nurodyti internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Projektuotojams;

3.3. Vartotojo dujų sistema projektuojama ir įrengiama vartotojo lėšomis. Vartotojas savo lėšomis įsirengia dujų kiekio matavimo priemonės ir, jeigu reikia, dujų slėgio reguliavimo įtaiso spintelę su dujų slėgio reguliavimo įtaisu. Spintelės komplektą sudaro: spintelė, rutulinis pilno pralaidumo čiaupas, dujų slėgio reguliavimo įtaisas (jeigu reikalinga), dujų įtekėjimo ir ištekėjimo atvamzdžiai, dujų skaitiklio prijungimo antgaliai, į spintelę įeinančio ir išeinančio polietileno dujotakio prijungimo adapteriai bei komplektuojamos įrangos tvirtinimo elementai;

3.4. Reikalavimai gamtinių dujų kiekio matavimo priemonės spintelei: nedegi, atspari atmosferiniam poveikiui, hermetiška nuo atmosferinių kritulių, pagaminta iš tvirtos nemetalinės medžiagos, nereikalaujančios dažymo, spintelės spalva pagal RAL-1015 arba lygiavertė, turi turėti unifikotą (trikampį) raktą ir durelėse įmontuotą organinio stiklo langelį aiškiam skaitiklio rodmeniui. Spintelėje įrengta dujų kiekio matavimo priemonė turi būti sumontuota taip, kad būtų patogu atlikti techninės priežiūros ir remonto darbus;

3.5. Vartotojas pasirašo sutartį dėl naujo vartotojo sistemos prijungimo prie Bendrovės dujų sistemos (toliau - Prijungimo sutartis) ir sumoka Prijungimo sutartyje nurodytą prijungimo įmoką. Dėl Prijungimo

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

sutarties sudarymo, vartotojas (statytojas (užsakovas) turi kreiptis į Bendrovę;

3.6. Bendrovei turi būti pateikti vartotojo sistemos įrengimo užbaigimą patvirtinantys dokumentai (vartotojo sistemos projekto kopija, įrengtų požeminių dujotiekių planas (geodezinė nuotrauka) skaitmeniniu formatu ir vartotojo sistemos įrengimo techninio paso kopija, kurioje turi būti nurodytas skaitiklio nominalas, pajungimo antgalių skersmuo (DN), atstumas tarp skaitiklio atvamzdžių centrų (L=), prijungimo sriegiai (x/x“), slėgis skaitiklio prisijungimo taške (P)). Pateikti galima internetinėje svetainėje www.eso.lt skiltyje Partneriams > Dujų darbų tiekėjams ir rangovams > Dokumentų pateikimas įrengus kliento dujų sistemą.

4. ESO veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

4.1. Dujų kiekio matavimo priemonę pateiks Bendrovė;

4.2. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir Naujų perdavimo ar skirstymo sistemų nedujofikuotoje teritorijoje įrengimo, naujų vartotojų gamtinių dujų sistemų prijungimo prie perdavimo ar skirstymo sistemų ir vartotojų gamtinių dujų sistemų įrengimo tvarkos aprašu, gamtinių dujų skirstymo sistema bus projektuojama ir įrengiama Bendrovės lėšomis;

4.3. Vartotojo dujų sistema bus prijungta prie Bendrovės dujų sistemos įvykdžius sudarytos Prijungimo sutarties abiejų pusių sutartinius įsipareigojimus.

5. Kita informacija

5.1 AB „Energijos skirstymo operatorius“ išduodama prisijungimo sąlygas neprisiima įsipareigojimų ir neatsako už valstybinių institucijų sprendimus dėl statytojo (užsakovo) pastato šildymo būdo;

5.2 Projekto sprendiniai neturi pažeisti trečiųjų šalių interesų. Tuo atveju, jei projekto sprendiniai gali įtakoti ar įtakoja trečiųjų asmenų interesus, gauti visus būtinus suinteresuotų asmenų sutikimus tokiems sprendimams įgyvendinti;

5.3 Daugiau aktualios informacijos dėl vartotojo dujų sistemos prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų AB „Energijos skirstymo operatorius“ teikiamų paslaugų galite rasti www.eso.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1852 arba +370 697 61852 (skambinant iš užsienio apmokestinama pagal ryšio operatoriaus įkainius).

Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba 8 697 61 852*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Nemokama dujų sutrikimo linija 1804

Svetainė www.eso.lt

*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuva

El. p. info@eso.lt

Juridinio asmens kodas 304151376

PVM kodas: LT100009860612

Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras

E. pristatymas 304151376

LAIKINO KLIENTO ELEKTROS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO PRIE OPERATORIAUS ELEKTROS TINKLŲ PASLAUGOS SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SANTRAUKA ⁽¹⁾							
1.1.	Sutarties numeris	22-95367 (Stebėkite paraiškos būsenas čia)					
1.2.	Preliminari prijungimo įmoka	289,26 EUR (be PVM)	350,01 EUR (su PVM)				
1.3.	Preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimo terminas	Per 10 k. d.					
1.4.	Objekto prijungimo terminas ⁽²⁾	25 k. d.					
1.5.	Paslaugos nutraukimo data	2023-09-26					
1.6.	„Swedbank“, AB	LT79 7300 0100 7050 5121	Mokėti	Mokėti dalimis			
1.7.	SEB bankas, AB	LT82 7044 0600 0298 2730	Mokėti	Mokėti dalimis			
1.8.	Mokėjimo paskirtis	E1N1295367					
2. KLIENTO DUOMENYS							
2.1.	Vardas ir pavardė	A. G.					
2.2.	Įgaliotas asmuo (jei sutartį pasirašo įgaliotas atstovas)	A. G.					
2.3.	Asmens kodas						
2.4.	Elektroninis paštas						
2.5.	Telefono numeris						
2.6.	Kontaktinis adresas						
3. KLIENTO LAIKINOJO OBJEKTO DUOMENYS							
3.1.	Objekto adresas	Rokantiškių g. 87, Vilnius, Vilniaus m. sav.					
3.2.	Nauja patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	0	III	7
3.3.	Suminė esama ir nauja patikimumo kategorija (kW)	I	0	II	0	III	7
3.4.	Prijungiamo objekto tipas	Įvadas žemės sklypo priežiūrai (laistymui, ir kitiems ūkio darbams)					
3.5.	Įvado tipas	Trifazis					
3.6.	Galių ribojančio įrenginio nominalas (A)*	13					
3.7.	Nuosavybės riba	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant kabelio (įvado), pakloto iš komercinės apskaitos spintos (KAS) į savininko objekto vidaus elektros tinklą, prijungimo gnybtų.					
4. PRELIMINARI PRIJUNGIMO ĮMOKA IR JOS APSKAIČIAVIMAS (be PVM)							
4.1.	Prijungimo įmokos formulė	100% operatoriaus patirtų išlaidų					
4.2.	Preliminari laikinojo kliento objekto prijungimo kaina	289,26 EUR					

*Galių ribojantis įrenginys bus parinktas vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis (pagal 31 ir 32 lenteles). Plačiau apie galių ribojančio įrenginio parinkimą skaityti [čia](https://e-seimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.418124/asr).

⁽¹⁾Šiai Sutarčiai taikomos Naujojo kliento elektros įrenginių prijungimo prie operatoriaus elektros tinklų paslaugos sutarties Bendrosios sąlygos, versija 1.1 (toliau – Sutarties Bendrosios sąlygos). Sutarties Bendrosios sąlygos viešai skelbiamos interneto svetainėje www.eso.lt, taip pat prieinamos savitarnos svetainės www.eso.lt individualioje kliento paskyroje;

⁽²⁾Terminas pradėdamas skaičiuoti gavus Jūsų įmoką už paslaugą. Atkreipiame dėmesį, kad terminas gali keistis, jeigu Jūsų projektui reikės inicijuoti viešąjį pirkimą arba darbų vykdymą (jei numatoma darbus vykdyti nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d) įtakos nepalankios oro sąlygos (iššalys). Atsiradus bent vienai iš priežasčių, Jus informuosime asmeniškai.

5. KLIENTO OBJEKTO PRIJUNGIMO SĄLYGOS

5.1. Susipažinkite su terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo prie Bendrovės tinklų paslaugos sutartimi ir sumokėkite įmoką. Atlikti apmokėjimą galite prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna, skiltyje „Paraiškos“.

5.2. Pasirinkite ir užsisakykite reikiamą kvalifikaciją turinčią įmonę, kuri atliks Jūsų vidaus elektros instaliacijos (toliau - įvado) iki nuosavybės ribos su Bendrove įrengimą/patikrinimą (kaip turi būti paruoštas elektros įvadas rasite www.eso.lt/lt/eso-partneriams/elektros-partneriams/sutarciau-valdyma/techniniai-reikalavimai/projektu-techniniai-reikalavimai, pavadinimu „1. 3 Elektros apskaitų įrenginių įrengimo atmintinė (ESO ir kliento rangovams)“). Prijungimo sąlygų dokumento kopiją prašome pateikti Jūsų pasirinktai kvalifikaciją turinčiai įmonei, kuri atlikusi darbus turės pateikti Elektros energetikos įrenginių techninės būklės patikrinimo aktą (toliau - Rangovo aktas) patvirtinančio Jūsų objekto vidaus tinklo įrengimo kokybę. Rangovo aktą Jūsų pasirinkta įmonė pateiks per www.eso.lt/paraiskos/rangovu-aktu-pateikimas/1.

5.3. Apskaitos prietaisą įrengsime po to, kai pasirašysite sutartį su pasirinktu elektros energijos tiekėju.

5.4. Svarbi informacija:

5.4.1. Terminuotas (laikinas) elektros įrenginių prijungimas galioja 12 metų nuo prijungimo paslaugos sutarties apmokėjimo dienos.

5.4.2. Kliento terminuotų (laikinių) elektros įrenginių prijungimo darbus, pagal 4 (AB „Energijos skirstymo operatorius“ veiksmams įgyvendinant Objekto prijungimą) prijungimo sąlygų punktą iki nuosavybės ir turto eksploataavimo ribos atliks Bendrovė.

5.4.3. Pasibaigus objekto elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarčiai Bendrovė atlieka terminuotų (laikinių) Kliento elektros įrenginių atjungimo paslaugą. Klientui nuosavybės teise, priklausančius terminuotus (laikinius) elektros įrenginius turi išmontuoti asmeninėmis lėšomis.

5.4.4. Pasikeitus poreikiui arba pageidaujant pratęsti elektros energijos pirkimo-pardavimo (persiuntimo) paslaugos sutarties terminą, pateikite

naują paraišką, prisijungę Bendrovės savitarnoje www.eso.lt/savitarna.

5.4.5. Norėdami savo objekte atlikti vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus ir pamačius, kad darbų atlikimui reikės nuimti ir uždėti apskaitos prietaiso plombą, prieš fizinių darbų pradžią susijusią su plombų nuėmimu, turite informuoti Bendrovę tel. 1852, kad nuimate plombą. Užbaigus visus vidaus elektros instaliacijos pertvarkymo darbus, turite pakartotinai informuoti tel. 1852, kad Bendrovės darbuotojai apskaitos prietaisą užplombuotų. Daugiau informacijos skaitykite www.eso.lt/lt/namams/elektra/skaitikliai-ju-prieziura-ir-tikrinimas/skaitikliu-prieziura/kaip-nuimti-ir-uzdėti-plombą.

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Sudarymo vieta ir data: Vilnius 2022-10-06

Ekspertas DEVEIKIS MARIUS

(data, atstovo vardas ir pavardė, parašas)

Klientas

Esu susipažinęs su Sutarties bendrosiomis nuostatomis.
Su Sutarties sąlygomis sutinku.

Svarbu: preliminarios prijungimo įmokos sumokėjimas yra laikomas sutarties pasirašymu, todėl papildomai sutarties pasirašyti nereikia.

(data, vardas ir pavardė, parašas)

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A.G., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R. G., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-251009-01370, 2025-10-09

(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Nėra

(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

R. G., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p. . tel.

Fizinio asmens vardas, pavardė, adresas

A. G., Nėra

Kontaktinė informacija

El. p., tel.

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Naujo statinio statyba

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Prekybos Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Neypatingasis Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0151:302

Unikalus Nr. Nėra

Adresas (-ai) (jei suteiktas) Vilnius, Rokantiškių g. 87

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Ne

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Ne

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Atlikti medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai, pastatai, kietos dangos, priartėja arčiau kaip 5m atstumu iki medžių, įskaitant statybos darbų vykdymo zoną) inventorizaciją. Informaciją pateikti vad. „Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“ pavyzdžiu. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikyti adekvatų kompensavimą naujais želdiniais. Projektuoti ir numatyti gausų kiekį naujų želdinių, želdiniais švelninti pastato įtaką aplinkai, formuoti žaliąjį buferį nuo gyvenamųjų namų. Parengti žemės sklypo sutvarkymo sprendinius. Sklypo plane turi matytis esami, naujų medžių, krūmų sodinimo vietos, krūmynų, gėlynų, vejų plotai. Privalomas automobilių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014, VMS tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl VMS teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemos

tvirtinimo“. Projektuojant antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, numatyti želdinių intarpus, jas projektuoti su medžiais ir/ar krūmais, užtikrinant tam reikalingus dangų ir technologinius sprendimus, numatyti pralaidžių dangų, vengti ištisinių nepralaidžių dangų plotų. Vadovaujantis VMS BP (TPDR Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės – 40 %. Pateikti skaičiavimus, kas įsiskaičiuoja į nelaidžias dangas. Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2010-03-15 įs. Nr. D1-193). Vadovautis „Želdynų įrengimo ir želdinių veisimo, taisyklėmis“ (LR aplinkos ministro 2007-12-29 įs. Nr. D1-717).

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Statinių statybos linija ne arčiau kaip 3 m. iki raudonųjų linijų prie Rokantiškių ir Kalno gatvių.

3. Pastate galimos kitos nei ta, kuriai priskirtas pastatas, atskirais nekilnojamojo turto kadastro objektais suformuotų patalpų paskirties grupės ((jeigu prašyme išduoti specialiuosius reikalavimus nurodyta, kad pastatas planuojamas mišrus (polifunkcinis) ir nurodytos pastate pageidaujamos formuoti skirtingos nei pastato patalpų paskirties grupės, iš pageidaujamų surašomos tik tos, kurios atitinka žemiausio teritorijai taikomo kompleksinio teritorijų planavimo dokumento sprendiniuose suplanuotų (galimų) žemės naudojimo būdų turinį).) Nėra

4. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Leistinas statinio aukštis metrais nuo žemės paviršiaus – 7 m., absoliutinė altitudė – 212 m., aukštų skaičius – iki 1 a.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis 30 %* * Rodikliai skaičiuojami nuo sklypo dalies, nepatenkančios į Rokantiškių ir Kalno gatvių raudonąsias linijas.

6. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) 0.3* * Rodikliai skaičiuojami nuo sklypo dalies, nepatenkančios į Rokantiškių ir Kalno gatvių raudonąsias linijas.

6. Užstatymo tipas Laisvo planavimo.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) 10* * Rodikliai skaičiuojami nuo sklypo dalies, nepatenkančios į Rokantiškių ir Kalno gatvių raudonąsias linijas.

9. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Atsižvelgti į gretimybes. Statiniai turi būti išdėstomi sklype taip, kad nebūtų pažeisti gretimų sklypų savininkų ar naudotojų pagrįsti interesai. Vadovautis STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", Norminiai atstumai tikslinami vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ reikalavimais ir priklausomai nuo statinių gaisrinės saugos reikalavimų (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07 įsakymas Nr. 1-338, "Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo").

10. Savivaldybės tarybos sprendimu pripažintų architektūriniu, urbanistiniu, valstybiniu ar viešojo intereso požiūriu reikšmingų objektų architektūrinių konkursų rengimo privalomumas Nėra

11. Visuomenės informavimo apie numatomą statinio (statinių grupės) projektavimą privalomumas Vadovautis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatomis.

12. Savivaldybės architektūros kokybės vertinimo metodikos taikymo gairių, patvirtintų savivaldybės tarybos sprendimu, kriterijai Nėra

13. Kiti reikalavimai Vadovaujantis VMS teritorijos BP (TPDR reg. Nr. T00086338, toliau – BP) sprendiniais, žemės sklypas patenka į dvi funkcines zonas: mažo užstatymo intensyvumo funkcinę zoną DPU-2-2 ir inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną. Statinio statyba ir privalomosios infrastruktūros sprendiniai galimi tik DPU-2-2 funkcinėje zonoje. Sklypo dalyje, kuri patenka į BP inžinerinės infrastruktūros koridorių funkcinę zoną, planuoti viešas erdves, želdynus. Vadovaujantis BP sprendiniais, funkcinėje zonoje DPU-2-2 didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas – 500 kv. m. Architektūriniais sprendiniais akcentuoti Rokantiškių ir Kalno gatvių sankryžą – pastatą planuoti arčiau sankryžos, automobilių parkavimą ir ūkinį kiemą numatant labiau paslėptą nuo pagrindinių gatvių (tačiau nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir neužkirsti kelio gretimų sklypų lygiavertiškai plėtrai), sprendinius pagrįsti. Atsižvelgiant į tai, kad pastatas projektuojamas gyvenamųjų teritorijų apsuptyje,

architektūros raiškos priemonės numatyti artimesnes gyvenamajai statybai – naudoti „šiltas“ ir natūralių atspalvių medžiagas (plytas, medį, kita). Projektiniuose pasiūlymuose aprašyti planuojamos veiklos rūšį. Užtikrinti STR 2.02.02:2004 ir STR 2.03.01:2019 keliamus reikalavimus. Statinių architektūra turi atitikti LR Architektūros įstatymo 11 str. reikalavimus. Atsižvelgti ir reaguoti į aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas, mastelį; pastatų architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai. Įvertinti infrastruktūros už sklypo ribų pakankumą, funkcionalumą, pasiekiamumą, jos plėtros ir pakeitimų poreikį. Identifikuotisklypo teritorijoje ir gretimybėse esančius pėsčiųjų ryšius, projekto sprendiniais išsaugoti reikalingas esamas bei, esant poreikiui, numatyti naujas jungtis. Vadovautis VMS teritorijos BP (Reg. Nr. T00086338) sprendiniais, LR Savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymu ir LR specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. Šio priedo 4–9 papunkčiuose išvardyti reikalavimai nustatomi, kai Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai arba vietovės lygmens bendrieji planai, kuriuose nustatomas detaliųjų planų teritorijos naudojimo reglamentas, taip pat kai šie teritorijų planavimo dokumentai parengti, bet juose nenustatyti visi šio priedo 4–9 punktuose nurodyti reikalavimai (šiuo atveju nustatomi tik trūkstami).

16. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

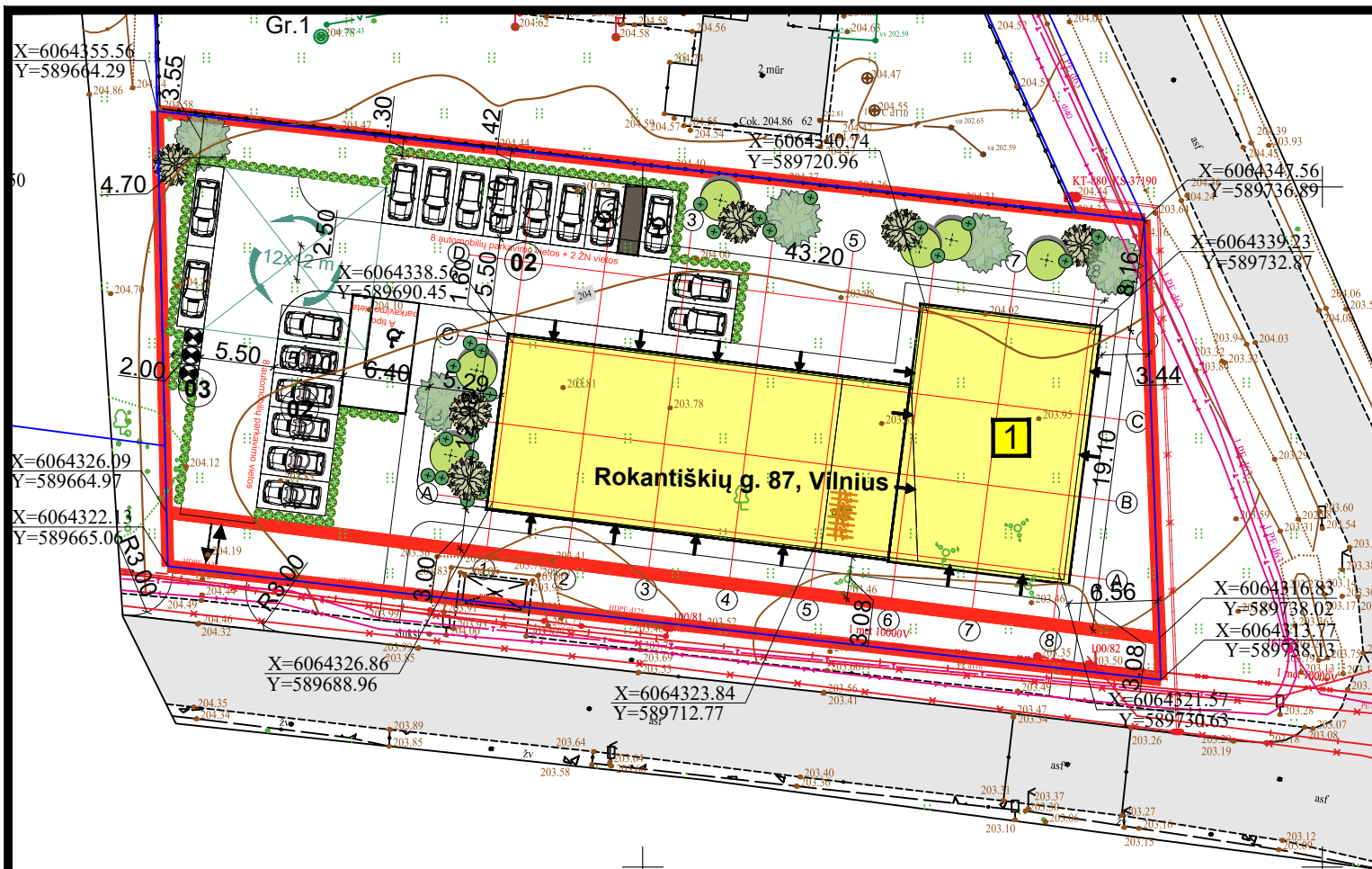
(parašas, data)

(vardas, pavardė)

BRÉŽINIAI



Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar			2025	Situacijos planas M1:500	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2025			
	Arch.	Aleksandra Stolar			2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-01		Lapas 1	Lapų 1



Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontaliosios padėties: 6cm
 vertikalios padėties: 8cm



SITUACIJOS PLANAS

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2184.0
1.2.	Sklypo užstatymo intensyvumas		22.81
1.3.	Sklypo užstatymo tankumas		29.46
2.	Pastatai		
2.1.1.	Paslaugų paskirties pastatas	vnt.	1
2.1.2.	Pastato bendras plotas	m ²	498.26
2.1.3.	Pastato naudingas plotas	m ²	498.26
2.1.4.	Pastato tūris	m ³	3895
2.1.5.	Aukštų skaičius	vnt.	1
2.1.6.	Pastato aukštis	m	6.95
2.1.7.	Butų skaičius	vnt.	1
2.1.8.	Energinio naudingumo klasė		A++
2.1.9.	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C
	Pastato užstatymo plotas	m ²	643.34
	Želdynų plotas	m ²	742.00
	Želdynų plotas	%	33.97
	Betoninių trinkelų dangos plotas	m ²	499.51
	Asfalto dangos plotas	m ²	299.15
	Visas kietų dangų plotas	m ²	798.66
	Visas kietų dangų plotas	%	36.57
	Visų dangų plotas	m ²	2184.00
	Visų dangų plotas	%	100.00

REGLAMENTUOJAMI SKLYPO RODIKLIAI			
	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypas		
1.1.	Sklypo plotas	m ²	2184.0
1.2.	Maksimalus sklypo užstatymo intensyvumas	%	30,00
1.3.	Maksimalus sklypo užstatymo tankumas	%	30,0
1.4.	Minimalus želdynų kiekis	%	10,0
1.5.	Maksimalus pastato aukštis	m ²	7,0
1.6.	Maksimalus aukštų kiekis	vnt.	1
1.7.	Absoliuti altitudė		212,00
	Maksimalus užstatymo plotas	m ²	655,20
	Maksimalus bendras plotas	m ²	655,20
	Minimalus želdynų plotas	m ²	218,40

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

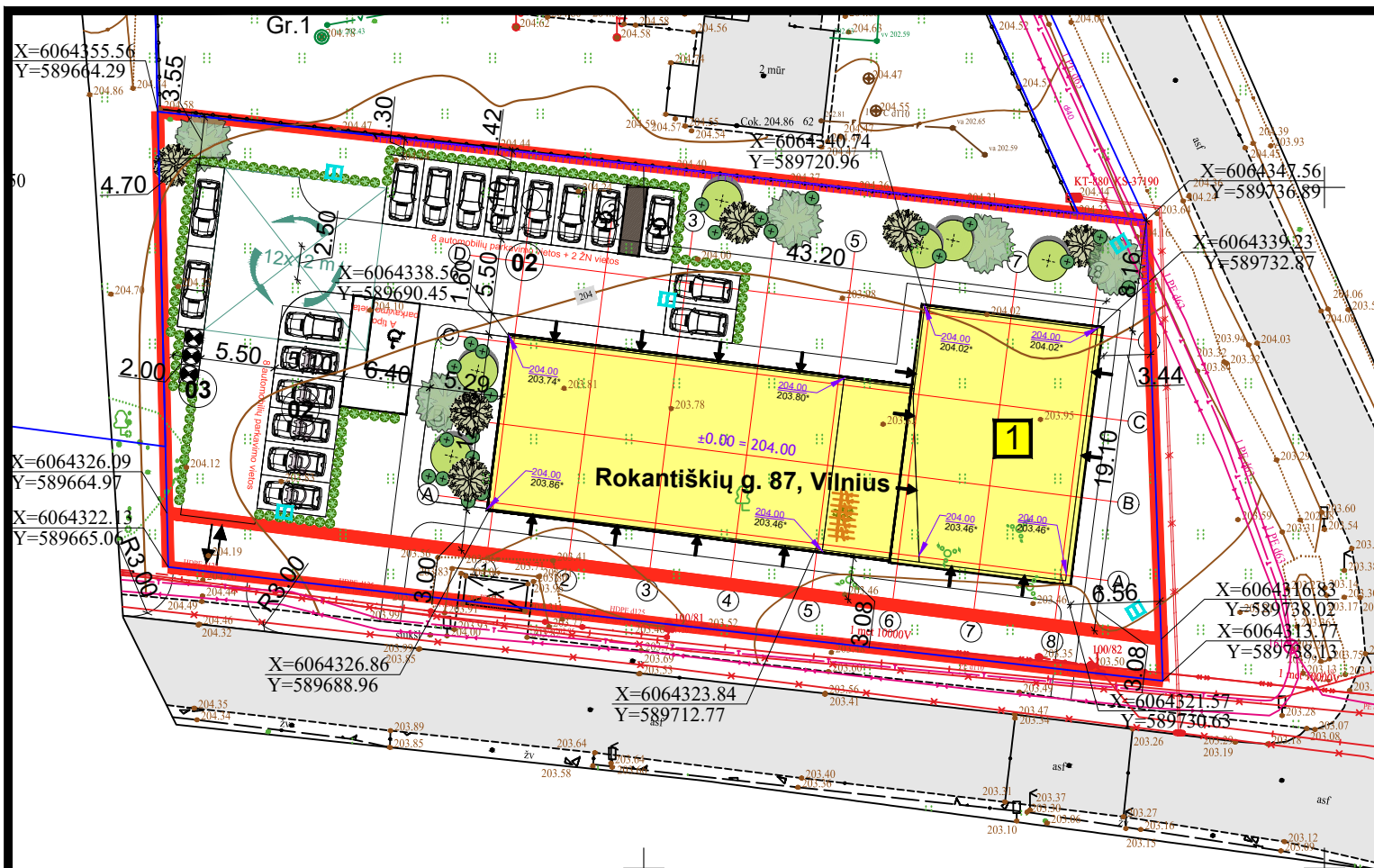
- SKLYPO RIBA
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ

- PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PAVĖSINĖJE
- BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PASTABOS:




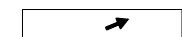





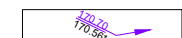
- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINACIJŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas:	Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas	
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Sklypo planas M1:500	0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025		
	Arch.	Aleksandra Stolar		2025		
Kalba:	Statytojo (užsakovo) pavadinimas:				Dokumento žymuo:	Lapas
LT	A.G., R.G.				GP25-1210-PP-SA-BR-02	1



Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontaliosios padėties: 6cm
 vertikalios padėties: 8cm

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  SKLYPO RIBA
-  ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
-  ĮVAŽIAVIMAS | SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAI | PASTATĄ
-  **1** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  **02** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PAVĖSINĖJE
-  **03** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
-  Žemiausios vietos, kuriose numatytos paviršinio lietaus surinkimas
-  UŽDARAS GPR LATAKAS 30 cm pločio
-  ESAMAS AUKŠTIS
PROJEKTUOJAMAS AUKŠTIS

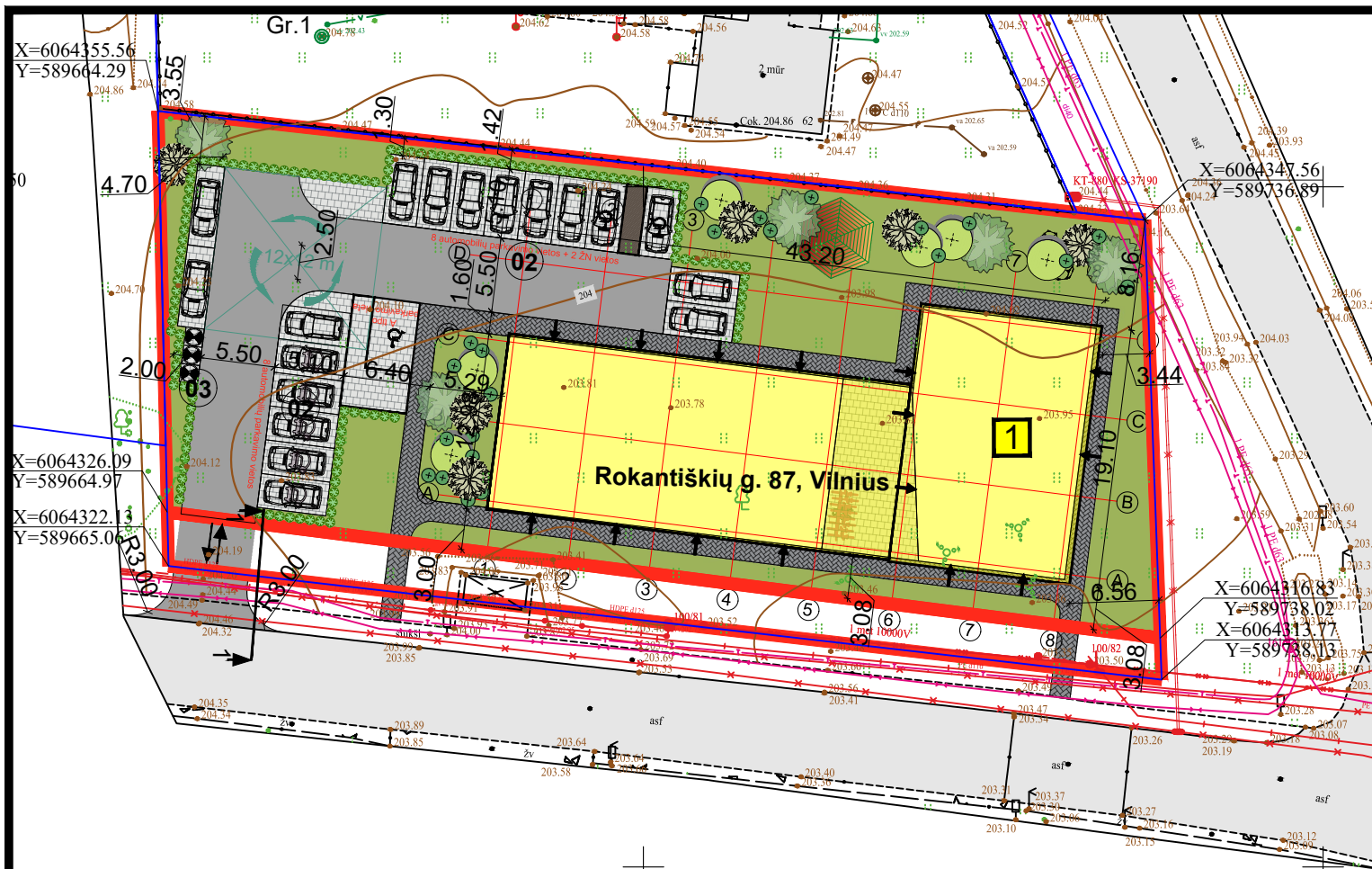


SITUACIJOS PLANAS

PASTABOS:

1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS .
2. KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:			
					Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Vertikalinis planas M1:500		0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025				
	Arch.	Aleksandra Stolar		2025				
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-03		Lapas 1	Lapų 1




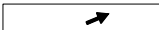









Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontaliosios padėties: 6cm
 vertikalios padėties: 8cm

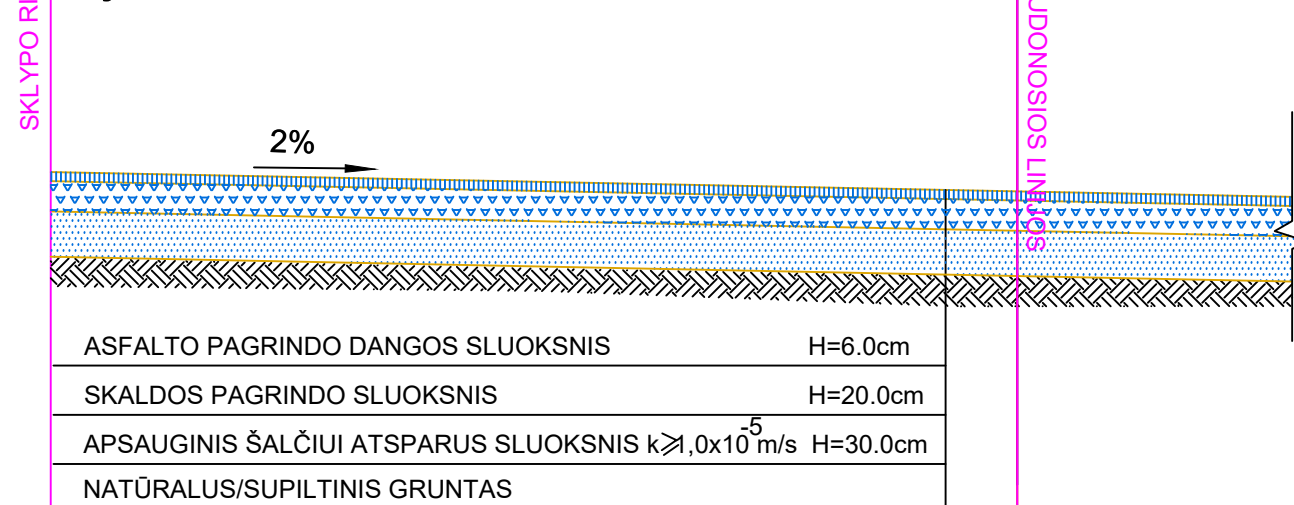


SITUACIJOS PLANAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


-  SKLYPO RIBA
-  ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
-  ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
-  ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
-  1 PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
-  02 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PAVĖSINĖJE
-  03 BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
-  VEJA / ŽELDYNAI
-  PROJEKTUOJAMA TRINKELIŲ DANGA
-  PROJEKTUOJAMA ASFALTO DANGA

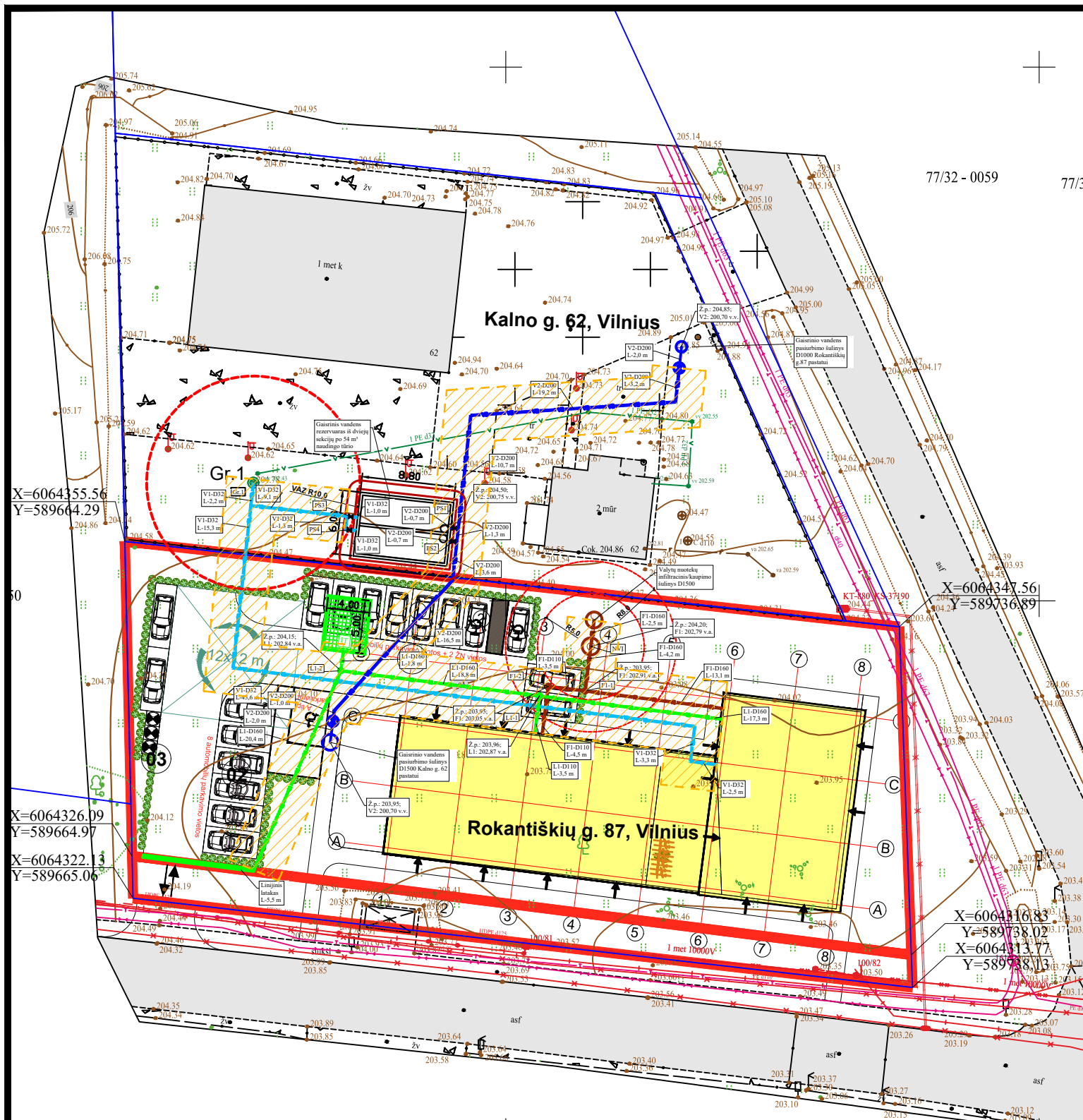
Pjūvis 1-1



PASTABOS:

- SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
- KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
- ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
- PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIS TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
- VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAI PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		Laida
39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Dangų planas M1:500		0
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2025	Dokumentu žymuo:		Lapas
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				GP25-1210-PP-SA-BR-04		Lapų 1



SITUACIJOS PLANAS

Geodezinių matavimų tikslumas:
 horizontaliosios padėties: 6cm
 vertikaliosios padėties: 8cm

Sutartiniai žymėjimai	
	Projektuojamas vandentiekio tinklas
	Esamas vandentiekio tinklas
	Kitu projektu įrengtas vandens gręžinys
	Projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
	Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- SKLYPO RIBA
- ANTŽEMINIS UŽSTATYMAS
- ĮVAŽIVIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
- 1** PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
- 02** AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ PAVĖSINĖJE
- 03** BUITINIŲ ATLIEKŲ KONTEINERIO VIETA

PASTABOS:

1. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos darbus vykdyti rankiniu būdu.
2. Atliekant darbus inžinerinių tinklų apsaugos zonoje išskviesti eksploatuojančios organizacijos atstovus.
3. Baigus darbus gerbuvį ir pažeistas dangas atstatyti į pradinę padėtį.
4. Montavimo darbus atlikti pagal galiojančias normas ir taisykles.
5. Projektuojamų inžinerinių tinklų altitudes bei padėčių plane tikslinti darbo metu.
6. Vandentiekio tinklas prijungiamas prie kitu projektu projektuojamo vandens gręžinio.
7. Projektuojamas buitinių nuotekų tinklas prijungiamas prie projektuojamo buitinių nuotekų valymo įrenginio. Išvalytos nuotekos nuvedamos į infiltracinį šulinį, kuriame išvalytos nuotekos infiltruojasi į gruntą.
8. Lietaus nuotekos surenkamos nuo stogo dangos ir nuvedamos į projektuojamą lietaus infiltracinį/kaupimo šulinį.
9. Vandentiekio ir nuotekų tinklų apsaugos zona 2,5 m į abi puses.

PASTABOS:

1. SKLYPO PLANO IR SUSISIEKIMO DALIŲ PAGRINDAS-INŽINERINIS TOPOGRAFINIS PLANAS.
2. KOORDINACIŲ SISTEMA LKS-1994, AUKŠČIŲ SISTEMA-LAS07.
3. ESAMI AUKŠČIAI - BŪTINAS AUKŠČIŲ TIKSLINIMAS VIETOJE.
4. PRIEŠ VYKDANT ŽEMĖS KASIMO DARBUS - UŽPYLIMĄ TIES ESAMAIŠ TINKLAIS, BŪTINA IŠKVIESTI ATSTOVUS APŽIŪRAI.
5. VYKDANT STATYBOS DARBUS SKLYPO ŠALIA SAUGOMŲ AUGANČIŲ MEDŽIŲ, ŽEMĖS SKLYPO SAVININKAI, NAUDOTOJAI, TAIP PAT FIZINIAI IR JURIDINIAI ASMENYS VYKDANTYS OBJEKTŲ STATYBĄ TURI PRISILAIKYTI LR APLINKOS MINISTERIJOS ĮSAKYMO Nr. D1-193 "ŽELDINIŲ APSAUGOS, VYKDANT STATYBOS DARBUS, TAISYKLĖS" REIKALAVIMŲ.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas:		
					Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025			
	Arch.	Aleksandra Stolar		2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-05	Lapas: 1	Lapų: 1

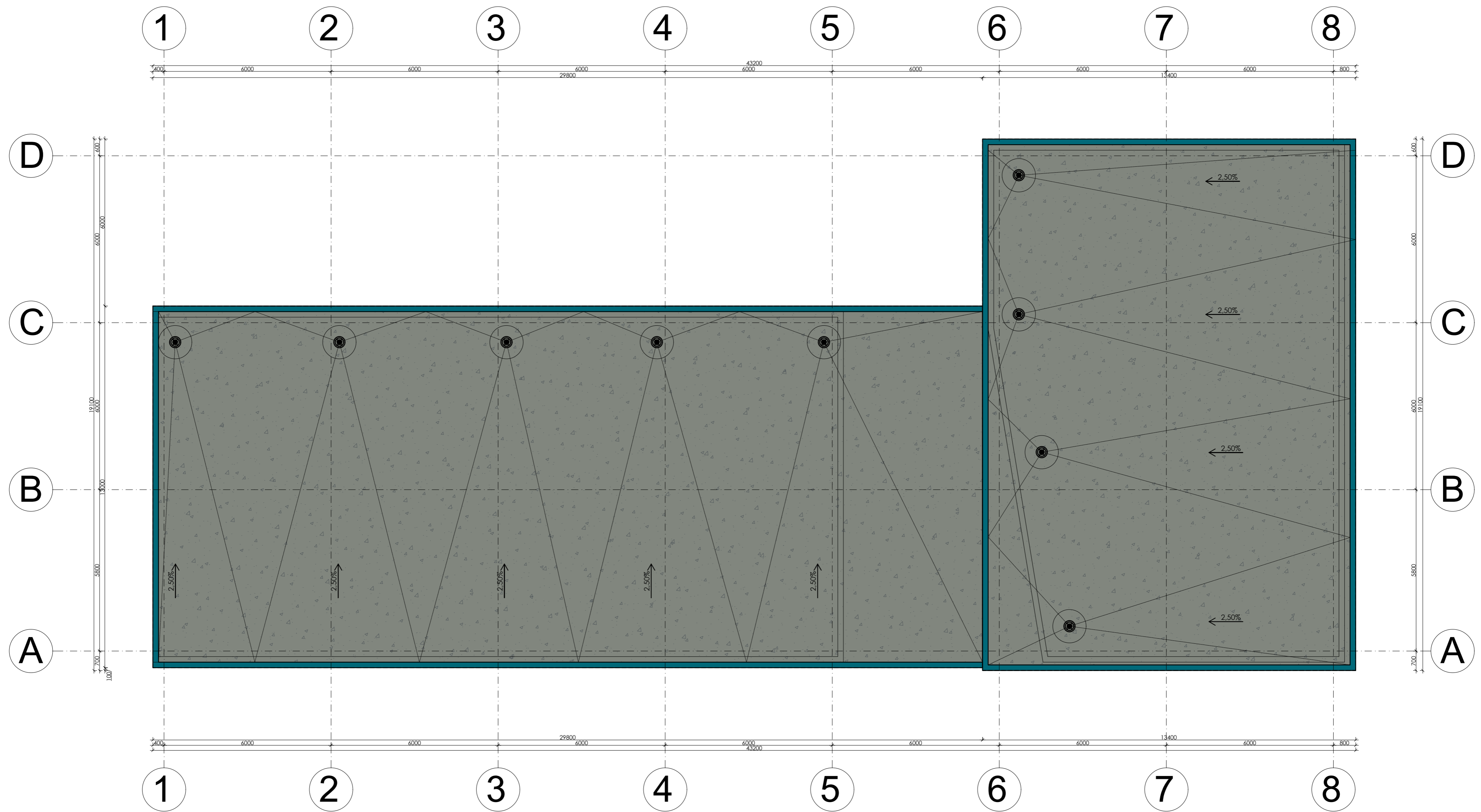


EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	Plotas, m²
01	Prekybos patalpa	140.71
02	WC	4.60
03	Prekybos patalpa	140.71
04	WC	4.60
05	Prekybos patalpa	78.77
06	WC	4.41
07	Prekybos patalpa	107.49
08	WC	4.16
09	Techninė patalpa	10.11
10	Valytojos patalpa	2.70
	VISO	498.26
	Prekybos paskirties patalpos	467.68
	Pagalbinės / techninės / buitinės patalpos	30.58
		498.26

PASTABOS:

1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sienos - daugi sluoksnės sienos. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Dury - individualios.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium).
4. Mediena, bresliečiai su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1213	PDV	Joana Janulevičienė			2025	Pirmo aukšto planas M1:100	0	
	Arch.	Aleksandra Stolar			2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-01		Lapas 1	Lapų 1



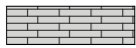



PASTABOS:


1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas. Sienos - daugiasluoksnės sienos. Išorinės sienos turi atitikti šilumos, garso ir priešgaisrinius reikalavimus.
2. Langai plastikiniai su stiklo paketu. Duryš - individualios.
3. Konstrukciniai sprendimai preliminarūs (prieš įrengiant pamatus, perdangą, stogo medinę konstrukciją, brėžinius derinti su atestuotu konstruktorium).
4. Mediena, breslielianti su mūru atskiriama hidroizoliacijos sluoksniu. Pastate naudojami mediniai elementai turi būti impregnuojami sertifikuotais impregnantais, kad pasiektų ne žemesnę nei B-s3, d2 degumo klasę. Medines konstrukcijas rekomenduojama antiseptikuoti.

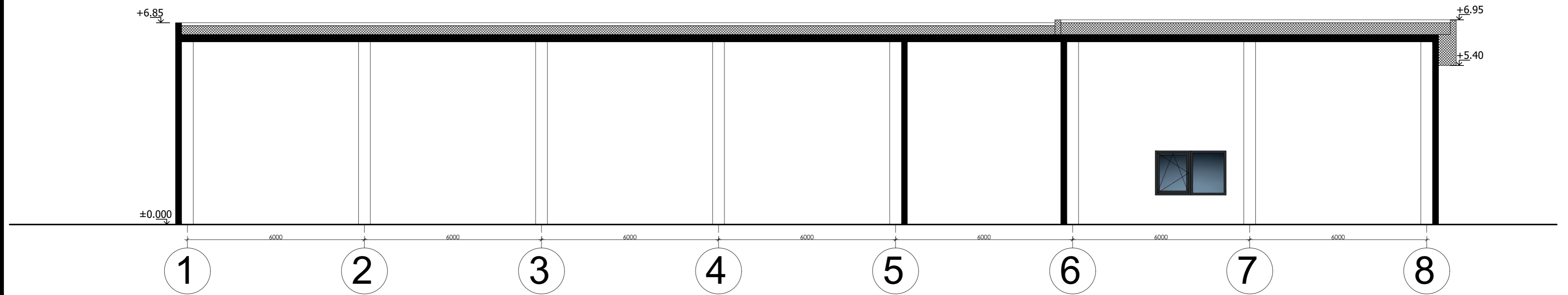
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Stogo planas M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-02		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  DEKORATYVINIS KLINKERIS (RAL 7047 arba panašaus atspalvio)
-  DEKORATYVINIS KLINKERIS (RAL 7021 arba panašaus atspalvio)
-  LANGŲ SPALVA RAL (7021 arba panašaus atspalvio)
-  NATŪRALAUS MEDŽIO APDAILA (RAL 1011 arba panašaus atspalvio)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel. +370 671 95367 www.globalus.lt				Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas			
	Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brežinio pavadinimas:	Laida	
	39287	PV	Aleksandra Stolar		2025	Fasadai M1:100	0	
	A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025			
		Arch.	Aleksandra Stolar		2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				Dokumento žymuo: GP25-1210-PP-SA-BR-03		Lapas	Lapų
							1	1



Kval. patv. dok. Nr.		UAB "Globalus projektavimas" Linkmenų g. 5, Vilnius, LT-09300 Tel.: +370 671 95367 www.globalus.lt			Statinio pavadinimas: Prekybos paskirties (komercinių pastatų paskirties grupės) pastato (4.3) Vilniaus m. sav., Rokantiškių g. 87 (skl. kad. Nr. 0101/0151:302), statybos projektas		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:		
39287	PV	Aleksandra Stoliar		2025	Pjūvis M1:100		
A1213	PDV	Joana Janulevičienė		2025	Dokumento žymuo:		
	Arch.	Aleksandra Stoliar		2025			
Kalba: LT	Statytojo (užsakovo) pavadinimas: A.G., R.G.				GP25-1210-PP-SA-BR-04		
					Lapas	Lapų	
					1	1	

