



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

2026-
I 2026-08-28

Nr.
Nr. E672-96/26

DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SALININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO

Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (planavimo organizatorius) vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (toliau – TPI) 6 straipsnio 3 dalimi, Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. gruodžio 18 d. nutarimu Nr. 1265 „Dėl pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), 9 punktu, išnagrinėjo Jūsų 2026 m. rugpjūčio 28 d. pateiktą pasiūlymą reg. Nr. E672-96/26, dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:652) ir gretimos teritorijos detaliojo plano rengimo (toliau – Pasiūlymas) ir teikia šį sprendimą dėl Pasiūlymo atmetimo žemiau nurodytais sprendimo priėmimo motyvais.

Pasiūlyme prašote inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0159:652), įtraukiant gretimus žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:658), Salininkų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0159:654), (kadastro Nr. 0101/0159:651), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:311), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:650), (kadastro Nr. 0101/0159:653), (kadastro Nr. 0101/0159:656), (kadastro Nr. 0101/0159:196), (kadastro Nr. 0101/0159:1372), (kadastro Nr. 0101/0159:0717), (kadastro Nr. 0101/0159:0340), (kadastro Nr. 0101/0159:0434) ir sklypais nesuformuotą laisvą valstybinę žemę, pagal pridedamą schemą. Suplanuoti inžinerinės infrastruktūros koridorius. Teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais. Numatyti galimybę žemės sklypus sujungti, padalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus. Nustatyti teritorijos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Pažymime, kad taip pat buvo kreiptasi 2026-07-27 raštu reg. Nr. E672-82/26, dėl sklypo (kadastro Nr. 0101/0159:652) ir gretimos teritorijos detaliojo plano rengimo, kuriame buvo prašoma inicijuoti naujo detaliojo plano rengimą žemės sklype (kadastro Nr. 0101/0159:652), įtraukiant gretimus žemės sklypus (kadastro Nr. 0101/0159:658), Salininkų g. 46 (kadastro Nr. 0101/0159:654), (kadastro Nr. 0101/0159:651), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:311), Salininkų g. 40 (kadastro Nr. 0101/0159:650), (kadastro Nr. 0101/0159:653), (kadastro Nr. 0101/0159:656), (kadastro Nr. 0101/0159:196), (kadastro Nr. 0101/0159:1372) ir laisvą valstybinę žemę, kvartalo detaliojo plano rengimą pagal pridedamą schemą. Suplanuoti inžinerinės

infrastruktūros koridorius. Teritoriją, patenkančią į gatvės raudonąsias linijas, suplanuoti atskirais kitos paskirties, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos naudojimo būdo žemės sklypais. Numatyti galimybę žemės sklypus sujungti, padalyti, nustatyti naujų žemės sklypų ribas ir plotus. Nustatyti teritorijos naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos bendrojo plano sprendiniais.

Vadovaujantis Aprašo 8 punktu, jeigu teritorijų planavimo iniciatyva reiškiamą dėl kitiems asmenims privačios nuosavybės teise priklausančios žemės, planavimo iniciatorius privalo raštu informuoti visų į numatomą planuoti teritoriją patenkančių privačios žemės sklypų savininkus.

Įvertinus kartu su Pasiūlymu pateiktus informavimo dokumentus nustatyta, kad dalis registruotų pašto siuntų identifikavimo numerių sutampa su prie ankstesnio pasiūlymo Nr. E672-82/26 pateiktais registruotų pašto siuntų identifikavimo numeriais. Atsižvelgiant į tai, kad pakartotiniu Pasiūlymu yra keičiama planuojama teritorija, papildomai į ją įtraukiami žemės sklypai (kadastro Nr. 0101/0159:0717, 0101/0159:0340 ir 0101/0159:0434) dėl to tikslinamos planuojamos teritorijos ribos ir planavimo tikslai, iš pateiktų dokumentų nėra galimybės nustatyti, kad visi į aktualiai planuojamą teritoriją patenkantys privačių žemės sklypų savininkai buvo informuoti apie šį Pasiūlymą, jo planavimo tikslus ir siūlomą planuoti teritoriją.

Atsižvelgiant į tai, prašome pateikti dokumentus, patvirtinančius, kad apie Pasiūlyme nurodytus planavimo tikslus ir siūlomą teritoriją raštu informuoti visi į planuojamą teritoriją patenkančių privačių žemės sklypų savininkai, arba kitus dokumentus, leidžiančius nustatyti, kad pateikti informavimo dokumentai yra susiję su aktualių pakartotiniu Pasiūlymu, jo planavimo tikslais ir siūloma planuoti teritorija.

Papildomai informuojame, kad Prašymą dėl detaliojo plano rengimo ir dokumentus galite pateikti internetu per elektroninių paslaugų teikimo sistemą <https://paslaugos.vilnius.lt/service/268>.

Administracijos direktorius
Bužinskas

Adomas

Virginija Freigofienė, el. p. virginija.freigofienė@vilnius.lt

Jei turite pagrįstų prieštaravimų ir manote, kad atsakymas turėtų būti peržiūrėtas, per vieną mėnesį nuo jo gavimo dienos jis gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijai (A. Goštauto g. 12-100, LT-01108 Vilnius) ar Regionų administraciniam teismui (Žygimantų g. 2, LT-01102 Vilnius) Lietuvos Respublikos ikiteisminio

administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo ir Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL GAUTO PASIŪLYMO INICIJUOTI TERITORIJOS PRIE SALININKŲ GATVĖS DETALIOJO PLANO RENGIMO ATMETIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2026-09-10 Nr. A256-1180/26
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Adomas Bužinskas, Administracijos direktorius, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	ADOMAS BUŽINSKAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2026-09-09 15:39:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2026-09-09 15:39:48 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2024-06-18 10:06:41 – 2028-06-17 10:06:41
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA-2, VI Registru Centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2024-12-18 11:49:40 iki 2027-12-18 11:49:40
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.91
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2026-09-10 13:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2026-09-10 13:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“