

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VIL-
NIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS**

STATYTOJAS:	UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius
STATINIO KATEGORIJA:	YPATINGASIS
ETAPAS:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
PROJEKTO NUMERIS:	2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP
PARENGIMO METAI:	2024
LAIDA	0
PROJEKTUOTOJAS:	UAB "ARCHITEKTŲ GILDIJA"
ĮMONĖS VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ĮMONĖS KODAS:	300935676
MOB. TEL.:	+370 684 30306
EL. PAŠTAS:	ARCHGILDIJA@GMAIL.COM
TINKLAPIS:	WWW.ARCHITEKTUGILDIJA.LT
PROJEKTO VADOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732 / 2016-04-28
PROJEKTO DALIES VA- DOVAS:	ROKAS MAZURONIS
ATESTATO NR. / DATA:	A 1732 / 2016-04-28

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	psl. sk.
0	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-	Titulinis lapas	1
1	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_T	Turinys	1
2	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_BSR	Bendrieji statinių rodikliai	5
3	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_AR	Aiškkinamasis raštas	53
4	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_B	Brėžiniai	19
5	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_V	Vizualizacijos	3
6	2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_PPU	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	5

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS"			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-T
			LAPAS	LAPŲ
			1	1


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Statybos techninio reglamento
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas“
5 priedas


BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI


Šiame priede nurodomi sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1960 m ²	<i>Pagal NT registrą 1/36569</i>
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	153,74 %	
3. galimas sklypo užstatymo intensyvumas	%	160 %	
4. sklypo užstatymo tankumas	%	38,57 %	
5. galimas sklypo užstatymo tankumas	%	40 %	
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirtis			<i>6.3. daugiabutis gyvenamasis namas</i>
2. Pastato bendras plotas.*	m ²	3084,39	<i>Antžeminis pastato bendras plotas – 3013,24m². Požeminis pastato bendras plotas, kuris nėra automobilių saugyklos – 71,15m².</i>
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	3013,24	
4. Pastato tūris.*	m ³	13 447,74	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	6	
6. Pastato aukštis. *	m	19,96	<i>Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 115,84. pastato aukštis 19,95 m; nuo ±0,00 (117.00) pastato aukštis 18,80 m;</i>


0	2021 m.	Statybos leidimui gauti					
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)					
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		0	
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius				2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-BSR	LAPAS 1	LAPŲ 5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	41	
7.1. 1 kambario	vnt.	5	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	36	
8. Energinio naudingumo klasė		A++	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I (pirmas)	
11. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis*	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis*	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis*	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4.1. Vandentiekio tinklai (atiduodamas VMMSA pagal infrastruktūros sutartį)			


0	2021 m.	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-BSR
			LAPAS	LAPŲ
			2	5

Pavadinimas		Mato vienetas	Kiekis	Pastabos		
4.1.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	20,40			
4.1.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	110	II gr. nesudėtingasis		
4.2. Buitinių nuotekų tinklai						
4.2.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	2,15			
4.2.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	160	I gr. Nesudėtingasis		
4.3. Buitinių nuotekų tinklai						
4.3.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	2,85			
4.3.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	160	I gr. Nesudėtingasis		
4.4. Buitinių nuotekų tinklai (atiduodamas VMŠA pagal infrastruktūros sutartį)						
4.4.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	266,50			
4.4.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	200;250	Neįpatingas		
4.5. Lietaus nuotekų tinklai						
4.5.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	4,45			
4.5.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	160	I gr. Nesudėtingasis		
4.6. Lietaus nuotekų tinklai						
4.6.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	4,40			
4.6.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	250	Neįpatingas		
4.6. Lietaus nuotekų tinklai (atiduodamas VMŠA pagal infrastruktūros sutartį)						
4.6.1. Inžinierinių tinklų ilgis		m	254,30			
4.6.2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)		mm	315;355	Neįpatingas		
4.7. Ryšių tinklai sklypo ribose						
4.7.1. Inžinierinių tinklų ilgis (ryšių kanalizacija PVC d110)		m	3,7			
4.7.2. Inžinierinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt., m ²	-			
4.8. Ryšių tinklai už sklypo ribos						
4.8.1. Inžinierinių tinklų ilgis (ryšių kanalizacija PVC d110)		m	23,3			
4.8.2. Inžinierinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis		vnt., m ²	-			
0	2021 m.	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M. , STATYOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI	Laida	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2024		0	
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-BSR	LAPAS	LAPŲ
					3	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4.9. Apšvietimo tinklai			
4.9.1. 0,4 kV elektros kabelio (inžinerinių tinklų) ilgis	m	155,0	
4.9.2. Inžinerinių tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt., mm ²	3x4	
4.9.3. Elektros 1 m aukščio tako šviestuvai	vnt.	14	
4.10. Šilumos trasa sklypo ribose			
4.10.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	6,08	
4.10.2. Vamzdžio skersmuo	mm	76,1/140	II gr. nesudėtingasis
4.10.3. Plieninio vamzdžio sąlyginis skersmuo		Ds65	
4.10.4. Šilumnešio projektinis slėgis	MPa	1,6	
4.10.5. Šilumnešio projektinė temperatūra	°C	120	
4.10.6. Šilumos tinklų apsaugos zona	m	po 5 m nuo vamzdyno kraštų į abi puses	
4.11. Šilumos trasa už sklypo ribos			
4.11.1. Inžinerinių tinklų ilgis	m	16,65	
4.11.2. Vamzdžio skersmuo	mm	76,1/140	II gr. nesudėtingasis
4.11.3. Plieninio vamzdžio sąlyginis skersmuo		Ds65	
4.11.4. Šilumnešio projektinis slėgis	MPa	1,6	
4.11.5. Šilumnešio projektinė temperatūra	°C	120	
4.11.6. Šilumos tinklų apsaugos zona	m	po 5 m nuo vamzdyno kraštų į abi puses	
V. KITI INŽINERINIAI STATINIAI	m ²		
5.1 Įvažiavimas	m ²	182,05	<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.2)-II grupės nesudėtingas.</i>

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M. , STATYOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-BSR
			LAPAS	LAPŲ
			4	5

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
5.2 Atraminė sienelė Statinio Nr. 3			<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.3)</i>
5.2.1. Aukščiausio taško nuo žemesniojo žemės paviršiaus aukštis	m	2,7	<i>Neypatingas</i>
5.2.2. Ilgis	m	26,60	
5.2 Atraminė sienelė Statinio Nr. 4			<i>Kitos paskirties inžinerinis statinys (žymėjimas plane – Nr.4)</i>
5.2.1. Aukščiausio taško nuo žemesniojo žemės paviršiaus aukštis	m	1,2	<i>II grupės nesudėtingas.</i>
5.2.2. Ilgis	m	10,47	
*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro surinkimo taisyklėmis, kurias patvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai turėti neesminių nukrypimų.			
Statinio projekto vadovas: Rokas Mazuronis architekto kvalifikacijos atestatas Nr. A1732		Statytojas: UAB „Europos Baltijos investicijos“	

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M. , STATYOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI LAIDA 0	
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-BSR	LAPAS 5	LAPŲ 5

4. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

projekto rengimo pagrindas


4.1.1. Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašai: Reg. Nr. 19/2922; Reg. Nr. 20/146263;

4.1.2. Žemės sklypo planas


4.1.3. Topografinė nuotrauka

4.1.4. Projekto rengimo dokumentų bei pagrindinių normatyvinių statybos techninių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas sąrašas:

LR ĮSTATYMAI			
1	ŽIN., 1996, NR. 32-788; 2018-11-01	LIETUVOS RESPUBLIKOS STATYBOS ĮSTATYMAS	
2	NR. XIII-2166	LIETUVOS RESPUBLIKOS SPECIALIŲ ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGŲ ĮSTATYMAS	
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI			
1	STR 1.01.02:2016	NORMATYVINIAI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	2016-10-12
2	STR 1.01.03:2017	STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS	2020-06-16
3	STR 1.01.08:2002	STATINIO STATYBOS RŪŠYS	2018-06-21
4	STR 1.02.01:2017	STATYBOS DALYVIŲ ATESTAVIMO IR TEISĖS PRIPAŽINIMO TVARKOS APRAŠAS	2017-05-06
5	STR 1.04.02:2011	INŽINERINIAI GEOLOGINIAI IR GEOTECHNINIAI TYRIMAI	-
6	STR 1.04.04:2017	STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ	2020-09-22
7	STR 1.05.01:2017	STATYBĄ LEIDŽIANTYS DOKUMENTAI. STATYBOS UŽBAIGIMAS. STATYBOS SUSTABDYMAS. SAVAVALIŠKOS STATYBOS PADARINIŲ ŠALINIMAS. STATYBOS PAGAL NETEISĖTAI IŠDUOTĄ STATYBĄ LEIDŽIANTĮ DOKUMENTĄ PADARINIŲ ŠALINIMAS.	2021-01-02
8	STR 1.07.03:2017	STATINIŲ TECHNINĖS IR NAUDOJIMO PRIEŽIŪROS TVARKA. NAUJŲ NEKILNOJAMOJO TURTO KADASTRO OBJEKTŲ FORMAVIMO TVARKA.	2021-03-03
9	STR 2.01.01(1):2005	ESMINIS STATINIO REIKALAVIMAS. MECHANINIS PATVARUMAS IR PASTOVUMAS	-
10	STR 2.01.01(2): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. GAISRINĖ SAUGA	2002-10-05
11	STR 2.01.01(3): 1999	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. HIGIENA, SVEIKATA, APLINKOS SAUGA	2002-11-09
12	STR 2.01.01(5):2008	ESMINIAI STATINIO REIKALAVIMAI. APSAUGA NUO TRIUKŠMO	-
13	STR 2.01.02:2016	PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS	2020-09-29
14	STR 2.01.06:2009	STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO. IŠORINĖ STATINIŲ APSAUGA NUO ŽAIBO	-
15	STR 2.02.02:2004	VISUOMENINĖS PASKIRTIES STATINIAI	2016-06-29
16	STR 2.02.08:2012	AUTOMOBILIŲ SAUGYKLŲ PROJEKTAVIMAS	2012-05-01
17	STR 2.03.01:2019	STATINIŲ PRIEINAMUMAS	-
18	STR 2.04.01:2018	PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORĖS ĮĖJIMO DURYS	2021-01-30
19	STR 2.05.03:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI	2013-07-19

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2024	
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius		2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 44

20	STR 2.05.04:2003	STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMO PAGRINDAI	2006-02-12
21	STR 2.05.04:2003	POVEIKIAI IR APKROVOS	2006-02-12
22	STR 2.05.06:2005	ALIUMININIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS	-
23	STR 2.05.09:2005	MŪRINIŲ KONSTRUKCIJŲ PROJEKTAVIMAS	-
24	STR 2.05.13:2004	STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. GRINDYS	-
25	STR 2.06.04:2014	GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	2021-02-23
26	STR 2.07.01:2003	VANDENTIEKIS IR NUOTEKŲ ŠALINTUVAS. PASTATO INŽINERINĖS SISTEMOS. LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI	2009-04-01
27	STR 2.09.02:2005	ŠILDYMAS, VĒDINIMAS IR ORO KONDICIONAVIMAS	2015-03-27
HIGIENOS NORMOS			
1	HN 33:2011	AKUSTINIS TRIUKŠMAS. TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JU APLINKOJE	2018-02-14
ĮSAKYMAI			
1	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2010 M. GRUODŽIO 07 D. ĮSAKYMAS NR. 1-338		2020-05-01-2021-12-31 GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI
2	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66		2016-05-01 STACIONARIŲŲ GAISRŲ GESINIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
3	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66		2016-05-01 GAISRO APTIKIMO IR SIGNALIZAVIMO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
4	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 m. VASARIO 22 d. ĮSAKYMU Nr. 1-66		2016-05-01 STATINIŲ VIDAUS GAISRINIO VANDENTIEKIO SISTEMŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
5	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2007 M. VASARIO 22 D. ĮSAKYMAS NR. 1-66		2016-05-01 LAUKO GAISRINIO VANDENTIEKIO TINKLŲ IR STATINIŲ PROJEKTAVIMO IR ĮRENGIMO TAISYKLĖS
6	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2011 M. SAUSIO 17 D. ĮSAKYMU NR. 1-14		2018-11-09 VISUOMENINIŲ STATINIŲ GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLĖS
7	PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS IR GELBĖJIMO DEPARTAMENTO PRIE LIETUVOS RESPUBLIKOS VIDAUS REIKALŲ MINISTERIJOS DIREKTORIAUS 2013 M. SPALIO 28 D. ĮSAKYMU NR. 1-264		2018-11-09 DĖL ŠILDYMO SISTEMŲ, NAUDOJANČIŲ KIETAJĄ KURĄ, GAISRINĖS SAUGOS TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO
8	LIETUVOS RESPUBLIKOS ŽEMĖS ŪKIO MINISTRO ĮSAKYMAS 2002 GRUODŽIO 30 D. NR. 522 VILNIUS		- DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO OBJEKTŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ IR KADASTRO DUOMENŲ SURINKIMO BEI TIKSLINIMO TAISYKLIŲ

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti		
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuškos g.10-7, Vilnius, tel.:868430306</small>			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYOS PROJEKTAS
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	AIŠKINAMASIS RAŠTAS LAPAS LAPŲ 1 44
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis	2024	
PP	STATYTOJAS: UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS" direktorius Arūnas Naumavičius			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR

Bendroji informacija

Ši projekto dokumentacija pateikiama kaip vientisas dokumentas, nustatantis projektuojamo statinio esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas.

Statytojas:	UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS"
Projektuotojas:	UAB "Architektų gildija", Įmonės kodas 300935676
Projekto vadovas:	Rokas Mazuronis, kvalifikacijos atestato Nr. A 1732
Statinio paskirtis:	6.3. Daugiabutis gyvenamasis namas
Kapitaliai remontuojamo statinio statybos vieta:	Savanorių pr. 214, Vilnius (sklypo kad. nr. 0101/0077:129 Vilniaus m. k. v.)
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Statinio kategorija:	Ypatingasis statinys

Projektuojami statiniai

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį):

Statinio rūšis:	Pastatas Nr. 1 (Ypatingas)
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas;
Gyvenamojo pastato pogrūpis:	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trim šeimoms ir daugiau.
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Nesudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Įvažiavimas (trinkelų dangą);
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Neįpatingas)
Pastato grupė:	Atraminė sienelė Nr. 3;
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Nesudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Atraminė sienelė Nr. 4;
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Nesudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Šilumos trasa;
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Neįpatingas)
Pastato grupė:	Lietaus nuotekų tinklas;
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Neįpatingas)
Pastato grupė:	Buitinių nuotekų tinklas;
Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Nesudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Vandentiekio tinklas;

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	3	53

Statinio rūšis:	Kiti inžineriniai statiniai (Nesudėtingas II gr.)
Pastato grupė:	Ryšių tinklai;

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Vilnius, Savanorių pr. 214

Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0077:129 Vilniaus m. k. v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos

Žemės sklype nėra esamo užstatymo.

Pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai:

- NT registro centrinio duomenų banko išrašas, Reg. tipas: Žemės sklypas, Reg. Nr. 1/36569
- Žemės sklypo planas M 1:500

Sklypo adresas:	Vilnius, Savanorių pr. 214
Sklypo unikalus nr.:	0101-0077-0129
Sklypo kadastrinis nr.:	0101/0077:129 Vilniaus m. k.v.
Nuosavybė:	UAB „Europos Baltijos investicijos, a.k. 304240992
Sklypo plotas:	1960 m ²
Užstatytas plotas:	756,02 m ²
Sklypo užstatymo tankumas:	38,57 %
Sklypo užstatymo intensyvumas:	153,74 %
Želdinių plotas:	623,45 m ² (31,81 %)

Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)	1960 m ²
Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis)	6 m ²
Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečias skirsnis)	3m ²
Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis)	84m ²

Pagrindiniai motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius, informacija ir duomenys

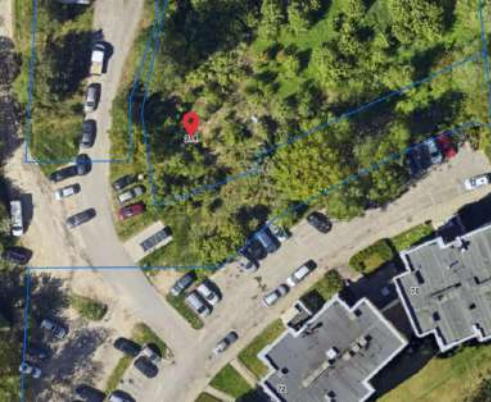
Sklypas, kuriame planuojamas statyti pastatas, yra Vilniaus mieste. Teritorijai yra parengtas ir galiojantis detalusis planas: **Teritorijos prie žemės sklypo Savanorių pr. 214, Vilnius, detalusis planas.**



Įvažiavimas į sklypą – pagal detalųjį planą.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	4	53

Šaligatvis - Aplinkinėje teritorijoje esamo šaligatvio nėra.



Todėl šaligatvis projektuojamas iki įvažiavimo pradžios, o ateityje atsiradus šaligatviui paliekama galimybė šaligatvius sujungti.

Sklypas kuriame projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas yra išraiškingo reljefo. Pagrindinis įėjimas į pastatą yra pietinėje sklypo pusėje, aukščiausioje sklypo dalyje. Įvažiavimas į požeminį parkingą palei vakarinę pastato dalį.

Sklypo teritorijos sutvarkymas, transporto judėjimas

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus ir teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Sklypo parengimas, tvarkymas, želdiniai

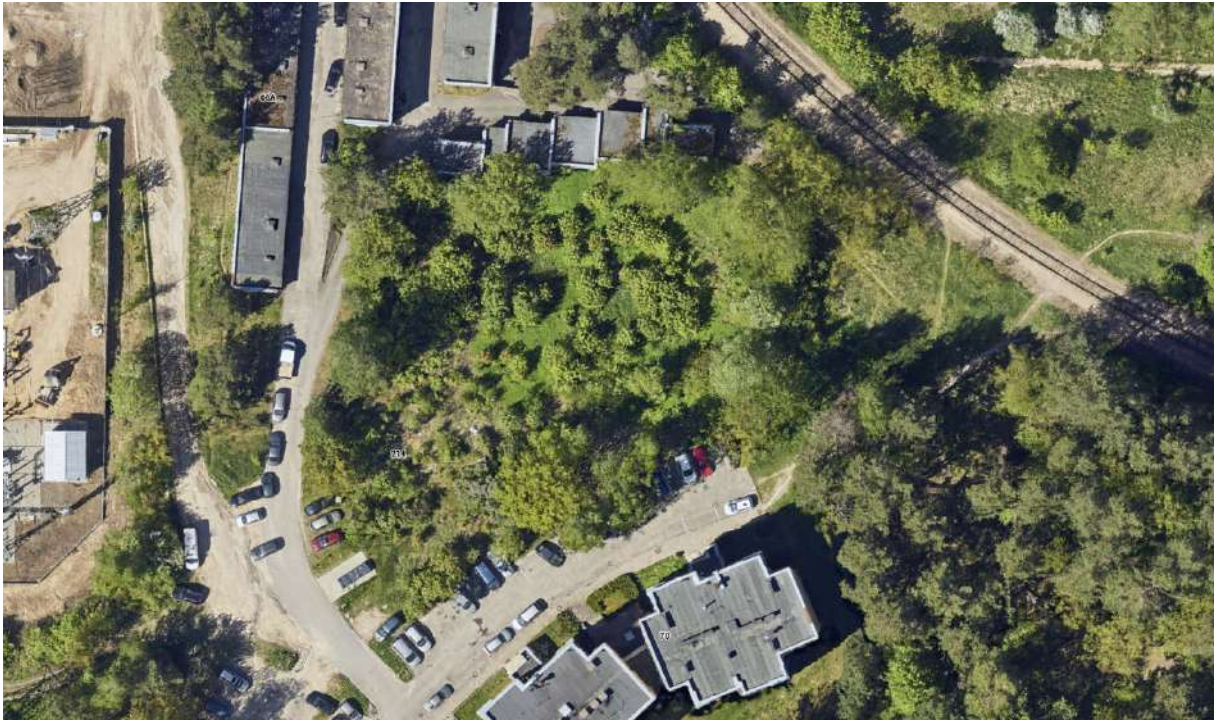
Esama situacija

2019 metų ortofotografijoje matome, kad sklypo teritorija tuščia, nėra jokių želdinių – nei medžių nei krūmų. Medžiai auga tik sklypo perimetru.



2019 m. orto foto, <https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas>

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	5	53



2022 m. orto foto, <https://maps.vilnius.lt/miesto-tvarkymas>

2024 m. vasario mėn. fotofiksacijomis užfiksuota, kad sklypo teritoriją dengia savaiminio augimo 3-4 metų amžiaus. krūmų sąžalynai. Pagrindė tai greitai augančių uosialapių klevų kuokštinės krūminės atžalos, jauni 2-3 cm apimties beržų medeliai, keletas baltosios sedulos atžėlusių krūmų, erškėčių krūmai.

Sklypo teritorijoje inventorizuojamų želdinių nėra. Medžiai sklype neauga.

Pagal VMSA reikalavimus projekto apimtyje inventorizuoti želdiniai, augantys 5 m atstumu nuo statinio ribos, šiuo konkrečiu atveju nuo įvažiavimo į pastatą vakarinėje pusėje ar pėsčiųjų tako šiaurinėje dalyje bei požeminio užstatymo viso projekto ribose ribos. Vertinama kaip būsimi statybos darbai paveiks gretimybėje augančių želdinių šaknų apsaugos zoną.

Vertinimas atliktas vadovaujantis šiais dokumentais:

Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymas (Nr. XIV-199);

Želdynų ir želdinių būklės ekspertizės atlikimo tvarkos aprašas (Aplinkos ministro 2021 09 16 d. įsakymo Nr. D1-540 redakcija)

Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklės (Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5);

Kriterijai, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. kovo 12 d. Nutarimas Nr. 206 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. gegužės 30 d. nutarimo Nr. 521 redakcija).

Medžių būklė įvertinta 4 balais, vadovaujantis Inventorizacijos metodikos ir Atkuriamosios vertės įkainiuose nurodytais aprašymais: Dėl želdinių atkuriamosios vertės įkainių patvirtinimo (Atnaujinta redakcija Nr. D1-183, 2020-04-01).

Būklė: 1 – gera, 2- patenkinama, 3- nepatenkinama, 4 – bloga.

Inventorizuoti 24 medžiai.

Didžiąją rūšinio asortimento dalį sudaro drebulės – 9 vnt., kiti:

uosialapiai klevai – 6 vnt.,

beržai – 4 vnt.,

pušys – 3 vnt.,

po vieną – ąžuolas ir obelis.

Bendra želdinių būklė gera, vidutinis želdinių vertinimas – 1,4 balo. Geriausiai vertinamos drebulės, blogiausiai – uosialapiai klevai.

Sklypo kaimynystės perimetru auga trys išskirtinai gražios lajos medžiai – beržas ir trikamenis uosialapis klevas rytinėje pusėje ir ąžuolas – pietinėje dalyje.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	6	53

Eil. Nr.	NR. PLANE	MEDŽIO RŪŠIS LIETUVIŠKAI	MEDŽIO RŪŠIS LOTYNIŠKAI	KAMENIO DIAMETRAS 130 CM AUKŠTYJE (M)	KAMENIO DIAMETRAS TIES KAMENIO KAKLELIU (M)	SAUGOMO ŠAKNŲ PLOTO SPINDULYS (M)	LAJOS PROJEKCIJA NUO AŠIES Š,R,P,V KRYPTIMIS (M)	MEDŽIO BŪKLĖS INDEKSAS 1,2,3,4,5	SIŪLOMOS/BŪTINOSIOS ARBORISTINĖS/TVAR KYMO PRIEMONĖS
1	1Kuo Ø27,26,24(2)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.27,0.26,0.24	0.6	3.24	4,4,4,4	2	monitoringas
2	2P Ø17(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.17	0.2	2.04	1,2,1,3	1	monitoringas
3	3B Ø16(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.16	0.24	1.92	1.5,1.5,1.5,1.5	1	monitoringas
4	4P Ø21(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.21	0.24	2.52	3,2,1,3	1	monitoringas
5	5B Ø48(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.48	0.65	5.76	5,5,5,5	1	monitoringas
6	6P Ø18(1)	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	0.18	0.2	2.16	2,2,3,3	1	monitoringas
7	7Kuo Ø35(2)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.35	0.41	4.2	4,4,4,4	2	monitoringas
8	8Kuo Ø26,20(3)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.26,0.20	0.32	3.12	3,3,2,6	3	monitoringas
9	9Kuo Ø13(3)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.16	1.56	1,1,1,4	3	monitoringas
10	10Kuo Ø13(3)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.13	0.16	1.56	6,4,2,3	3	monitoringas
11	11O Ø26(2)	Obelis	Malus	0.26	0.34	3.12	2,2,4,4	2	monitoringas
12	12Kuo Ø28,35(1)	Uosialapis klevas	Acer negundo	0.28, 0.35	0.42	4.2	4,4,5,6	2	monitoringas
13	13D Ø26(1)	Drebule	Populus tremula	0.26	0.38	3.12	2,2,4,4	1	monitoringas
14	14D Ø30(1)	Drebule	Populus tremula	0.3	0.4	3.6	3,2,3,3	1	monitoringas
15	15D Ø32(1)	Drebule	Populus tremula	0.32	0.41	3.84	2,3,4,2	1	monitoringas
16	16D Ø25(1)	Drebule	Populus tremula	0.25	0.31	3	3,3,3,3	1	monitoringas
17	17D Ø23(1)	Drebule	Populus tremula	0.23	0.29	2.76	3,3,3,3	1	monitoringas
18	18D Ø18(1)	Drebule	Populus tremula	0.18	0.27	2.16	1,2,2,1	1	monitoringas
19	19D Ø16(1)	Drebule	Populus tremula	0.16	0.22	1.92	0,2,2,0	1	monitoringas
20	20D Ø24(1)	Drebule	Populus tremula	0.24	0.28	2.88	3,3,3,3	1	monitoringas
21	21D Ø25(1)	Drebule	Populus tremula	0.25	0.31	3	3,3,3,3	1	monitoringas
22	22B Ø15(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.15	0.24	1.8	1.5,1.5,1.5,1.5	1	šalinama
23	23B Ø12(1)	Karpotasis beržas	Betula pendula	0.12	0.22	1.44	2.5,2.5,2.5,2.5	1	šalinama
24	24A Ø61(1)	Paprastasis ažuolas	Quercus robur	0.61	0.6	7.32	7,7,7,7	1	monitoringas

Inventorizacijos lentelė

Fotofiksacijos



Uosialapis klevas šalia patekimo į sklypą

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	7	53



Karpotasis beržas, augantis rytinėje sklypo dalyje



Paprastasis ąžuolas

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	8	53



Krūmų tankumynas dengiantis sklypo plotą



Vaizdas link garažų



Sklypo krūmynai

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	9	53



Vaizdas į sklypą nuo vakarinės sklypo ribos



Vakarinės sklypo kraštinės medžių eilė, auganti palei įvažiavimą į garažus



Šalinami beržai. Priešais beržą nudžiuvęs uosialapis klevas

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	10	53

- 1 Sklypo teritorijoje šalinami krūmai ir du beržai, augantys ne sklypo ribose, bet šalia pietinio patekimo į projektuojamą pastatą.
- 2 Šalinami beržai auga ant inžinerinių statinių – ryšių kabelių tasos.
- 3 Patekimo į požeminę parkavimosi aikštelę trasoje pagal galimybę išlaikant STR reikalavimus susiaurinamas pravažiavimas ir maksimaliai atitraukiamas nuo augančio beržo. Saugant šio medžio šaknų zoną, įvažiavimui reikalinga atraminė sienutė įrengiama su gręžtiniais pamatais – poliais.
- 4 Atraminės sienutės įrengimo metu, medžio (beržo) gerovę turi užtikrinti ir darbus prižiūrėti bei konsultacijas teikti sertifikuotas arboristas. Šiam medžiui taip pat atliekamas lają pakeliantis genėjimas, kuris turi užtikrinti saugų judėjimą į/iš požeminės aikštelės. Genėjimą atlieka arboristas.
- 5 Lajos priežiūros genėjimas ir šaknų zonos maitinimas atkiekams ir paprastajam ažuolui, augančiam pastato pietinėje sklypo dalyje, Nr. 24A.
- 6 Abiejų medžių (ažuolo ir beržo) šaknų maitinimas, įrengiant maitinimo šulinėlius, atliekamas du kartus: prieš statybos darbų pradžią – ne vėliau kaip 2 mėnesiai iki darbų pradžios - ir po statybos darbų.
- 7 Pagrindinis sklypo želdynas kuriamas rekreacinėje zonoje ant požeminės perdangos. Kad užtikrinti reikiamą grunto kiekį sumedėjusių želdinių augimui ant perdangos projektuojamos ir įrengiamos pakeltos klombos. Klombų aukštis – 70 cm. Klombose komponuojamos dekoratyvinių sumedėjusių augalų – medžiakrūmių, krūmų ir žolinių augalų kompozicijos. Sodinamos medlievos, sedulos, lanksvos, buksmedžiai, varpiniai augalai ir daugiametės gėlės. Klombų laistymas užtikrinamas rankiniu būdu, įrengiant vandens šlangos pasijungimo taškus. Drėgmės režimui palaikyti, klombų plotas mulčiuojamas 2-4 cm frakcijos mulču.

Prieš pradėdant žemės darbus, būtina nupjauti 0,15 m storio augalinį sluoksnį, sandėliuoti ir jį apsaugoti, numatant vėliau panaudoti jį šlaito apsėjimui žole ir teritorijos rekultivavimui bei užsakovo asmeniniams poreikiams.

Minimalus priklausomų želdynų kiekis sklype pagal Detalų planą (TPDR registracija Nr. T00054904) ir patvirtintą PPU užduotį – 25 %.

Priklausomųjų želdynų plotai:

Veja – 274,46m² (14,00 %).

Šilokų stogas – 290,79m²(14,84 %).

Želdynai projektuojami ant stogo esančiose klombose(medžiai, krūmai ir daugiametės gėlės) - 58,20m²(2,97 %).

Bendras želdynų kiekis – 623,45m²(31,81%);

Vertikalinis planas

Sklypas žemėja šiaurės vakarų kryptimi nuo alt. 117,00 iki alt. 112,50

Kadangi sklypo reljefas stipriai žemėja šiaurės vakarų kryptimi nuo alt. 117,00 iki alt. 112,50 pastatas planuojamas įkomponuotas šlaite su rūsiu, kuriame įrengiamos automobilių stovėjimo vietos. Įvažiavimas į sklypą numatomas pagal detalų planą. Įvažiavimas į požeminį parkingą numatomas su nuolydžiu (ne daugiau kaip 10 %) ir atraminėmis sienelėmis iš kraštų, kad automobilis prieš įvažiuojant į požeminį parkingą nusileistų iki rūsio grindų altitudės. Pagrindinis įėjimas į pastatą ir lygaus reljefo šaligatvis palei pastatą, su ŽN įspėjamaisiais paviršiais, numatomi pietinėje sklypo pusėje, kad neįgalusis galėtų patogiai patekti į pastatą ne tik automobiliu. Žmonėms su negalia požeminiame parkinge numatytos A ir B tipo parkavimo vietos.

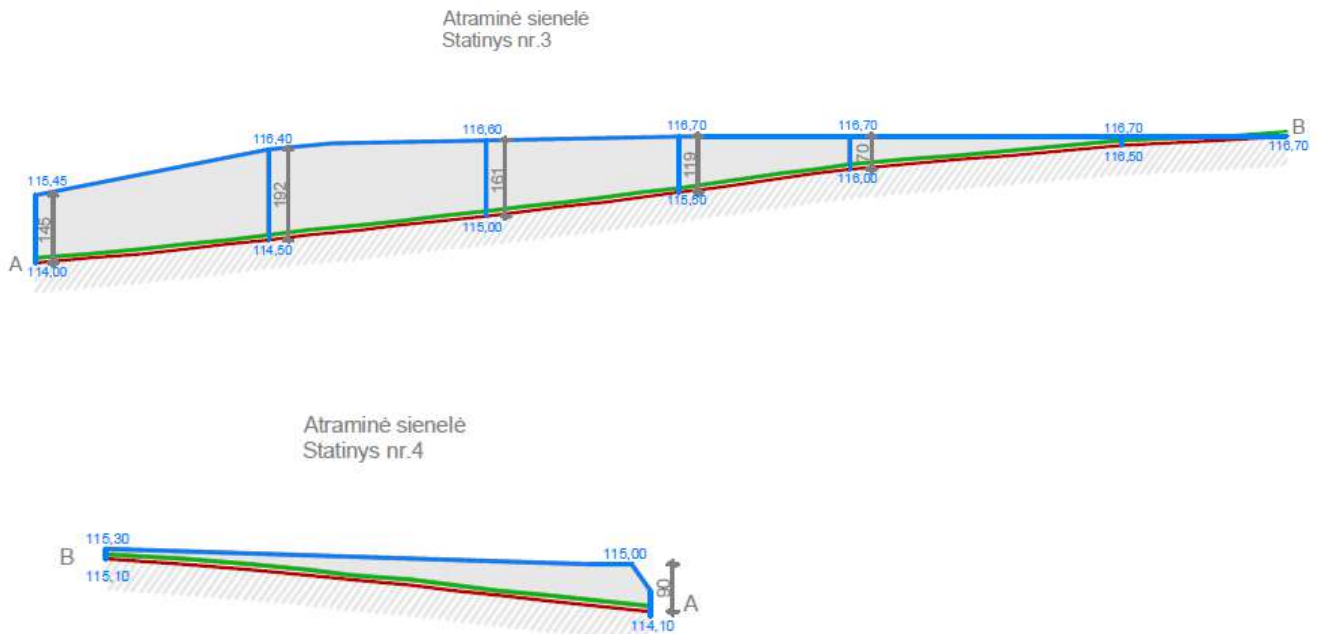
2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	11	53

Viršutinėje sklypo dalyje nuomatyta lygus reljefo pėsčiųjų takas iki pagrindinio įėjimo. Pritaikytas žmonėm su negalia. Pastato nulinė altitudė – 117.00m.

Pastato aukštis, aukštų skaičius, maksimali absoliutinė altitudė numatomi vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008m. Liepos 18d. Sprendimu Nr. 1-597 patvirtinto teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.

Atraminės sienelės

Reljefo formavimui, išilgai įvažiavimo įrengiamos dvi atraminės sienelės. Atraminės sienelės įrengiamos taip, kad suformuoti tolygų 10 % išilginio nuolydžio įvažiavimą į požeminį parkingą. Didžiausias atraminės sienelės aukštis 192 cm. Aukštis nuo žemesniojo žemės paviršiaus 2,7m.



Laiptukai

Rytinėje sklypo dalyje, palei pastatą, numatomi trijų pakopų laiptukai (pakopos aukštis 15 cm, plotis 30 cm), kad patekti ant apželdintos platformos virš požeminio parkingo.

Pakeltos lysvės

Kad kieme būtų galima pasodinti keletą didesnių augalų numatomos pakeltos lysvės. Konkretūs lysvių sprendiniai tikslinami darbo projekto metu.

Suoliukai su šiukšliadėžėm

Kad kieme būtų galima prisėsti, pabūti numatomi suoliukai su šiukšliadėžėm. Konkretūs įrenginiai parenkami darbo projekto metu.

Paviršinis lietaus vanduo

Kad būtų nepažeisti kaimynų interesai ir paviršinis lietaus vanduo netekėtų į kaimyninius sklypus, sklypo ribose, šiaurinėje pusėje numatomas paviršinio lietaus vandens surinkimo trapas.

Kad paviršinis lietaus vanduo netekėtų į pastatą, sklypo pietinėje pusėje taip pat numatomas trapas.

Transporto judėjimas

Įvažiavimas į sklypą numatomas, pagal detalųjį planą iš pietvakarinės sklypo pusės tiesiai nusileidžiant į požeminį parkavimą.

Stovėjimo vietos

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŪ
	12	53

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 p. 30 lentelė, automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius nustatomas:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
1.3.	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui

Numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su 44 stovėjimo vietom. Dvi iš jų skirtos žmonėms su negalia (A tipo ir B tipo).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“:

14. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

14.1. A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;

14.2. B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
21-50	2	1
Projektuojama		
44	2	1

Projekte numatoma 1 A tipo ir 1 B tipo stovėjimo automobilių vietos skirtos žmonėms su negalia.

107¹. Statomų, rekonstruojamų, atnaujinamų (modernizuojamų) ar kapitališkai remontuojamų negyvenamųjų pastatų automobilių saugyklose (nuo 5 ir daugiau automobilių stovėjimo vietų) ne mažiau kaip 20 procentų bendro privalomo automobilių stovėjimo vietų turi būti užtikrinta galimybė įkrauti elektromobilius.

Pastato požeminiame aukšte iš viso planuojama 44 vietos, ne mažiau kaip 20 procentų, nuo stovėjimo vietų kiekio turi būti užtikrina galimybė įkrauti elektromobilius.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 178 p. 43 lentelė, dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius :

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius
8.	Daugiabučiai gyvenamieji namai	1 vieta 5 butų

Kadangi projektuojama 41 butų, turi būti įrengta ne mažiau kaip 9 dviračių stovėjimo vietos.

Dviračių stovėjimo vietos įrengiamos požeminiame parkinge nurodytoje vietoje. Vieta gali būti tikslinama darbo projekto metu, tačiau atstumas nuo dviračių stovėjimo vietų iki įėjimo į statinį neturi viršyti 50 m.

Dviračių vietos įrengiamos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ penkto skirsnio reikalavimus.

Vaikų žaidimo/poilsio aikštelė

Sklype numatoma ne mažesnė kaip 50m² ploto vaikų žaidimo aikštelė. Pagal STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" Projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 1×b, m² (čia b – butų skaičius). Minima-

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	13	53

lus leistinas projektuojamos vaikų žaidimo aikštelės plotas turi būti ne mažesnis kaip 50 m². Vaikų žaidimo aikštelės projektiniai sprendiniai turi tenkinti saugos reikalavimus. Projektuojamas butų skaičius yra 41, taigi pastatui gali būti numatoma 50m² vaikų žaidimo aikštelė. Aikštelė planuojama ne arčiau kaip 10 m nuo automobilių stovėjimo aikštelių ir gatvių.

Aikštelė numatoma ant apželdinto požeminio parkingo stogo. Sporto aikštelė (lauko treniruokliai) aptverti ažūrinio aptvaru/tvora tai vaikų žaidimų aikštelė nuo lauko treniruoklių aikštelės atitverta tvora.

Visas apželdintas požeminio parkingo stogas numatomas apjuosti ne žemesne kaip 1,3 m aukščio tvora, kuri sudaro kliūtį vaikui nukristi. Tvoros numatomos be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Projekte numatomos tvorų išsikišantys vertikalūs elementai ir angos ne didesnės kaip 8,9 cm, o išsikišančių elementų aukštis ne didesnis kaip 4,5m. Tvoros konstrukcijoje neumatomi horizontalūs ar beveik horizontalūs skersiniai, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas.

Tarp tvoros vartelių varstomos dalies ir rėmo iš abiejų pusių numatomas ne mažesnis kaip 12 mm atstumas bet kurioje vartelių atidarymo padėtyje.

Žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

Žaidimų aikštelės įranga turės turėti atitikties sertifikatą ir gamintojo deklaraciją, atitikti taikomiems Lietuvos standartams (. Konkreti įranga ir danga tikslinama darbo projekto metu. Visa įranga ir dangos bus montuojamos pagal saugos reikalavimus ir gamintojo instrukcijas).

Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitiktis Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.

Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.

Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.

Sporto aikštelė

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.02.01.:2004 „Gyvenamieji pastatai“, sklype projektuojama sporto aikštelė aptverta ažūrinio aptvaru. Sporto aikštelėje numatomi lauko treniruokliai. Konkretūs treniruokliai ir aikštelės danga tikslinama darbo projekto metu.

Atliekų tvarkymas

Atliekų tvarkymas statybos metu

Statybinės atliekos tvarkomos pagal atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR Aplinkos ministro įsakymu Nr. 722, 2003-12-30.

Atliekos turi būti surenkamos, saugomos ir rūšiuojamos taip, kad nekeltų pavojaus žmonių sveikatai ir aplinkai. Statybinės atliekos statybos proceso metu rūšiuojamos ir saugomos. Statybos proceso metu jos rūšiuojamos į pavojingas ir nepavojingas. Statybinės atliekos tvarkomos pagal Statybinių atliekų tvarkymo taisykles, patvirtintas LR aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-637.

Susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis. Jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	14	53

Techno- lo-ginis proces- sas	Atliekos						Atliekų saugojimas objekte		Numatomi atliekų tvar- kymo būdai
	pavadinimas	kiekis, t.	agregatinis būvis (kietas, skystas, pastos)	Kodas pagal atliekų sąrašą	statistinės klasifikacijos kodas	pavojingumas	Laikymo sąlygos	Didžiausias kiekis, t	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Statybinės atliekos	Mišrios statybinės ir griovimo atliekos	30	K	17 09 04	12.13	N	Statybos aikštelėje	1	Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo
	Medis	2	K	17 02 01	07.53	N	Statybos aikštelėje	2	
	Betonas, gelžbetonis, plytos	20	K	17 01 01	12.11	N	Statybos aikštelėje	20	
	Metalas	1	K	17 04 05	06.11	N	Statybos aikštelėje	1	
	Plastikinės (kartu su PET (polietilentereftalatas)) pakuotės	0,2	K	15 01 02	07.41	P	Statybos aikštelėje	0,2	
	Dažų ir lako GMTN bei jų šalinimo atliekos	0,1	S	08 01	-	P	Statybos aikštelėje	0,1	

Statybinių atliekų apskaita ir tvarkymas statybvietėje turi būti vykdoma Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS, pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16). Susidariusios atliekos atliekų tvarkytojui pagal sudarytą rašytinės formos sutartį dėl atliekų naudojimo ir (ar) šalinimo perduodamos Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka, GPAIS užpildant atliekų vežimo lydraštį. Atliekų tvarkytojui perduotas atliekų kiekis atliekų susidarymo apskaitos žurnale apskaitomas automatiškai, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka įvykdžius atliekų perdavimo procedūrą. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos - antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti pažymėtos spec. joms skirtu ženkliniu, skysto agregatinio būvio atliekos privalo būti laikomos uždaruose talpyklose/cisternose, kieto agregatinio būvio atliekos – uždaruose konteineriuose, birios atvirai sandėliuojamos atliekos – ant nepralaidžios dangos.

Susidarantys atliekų kiekiai statybos metu bus tikslinami. Atliekų išvežimo sutartys Rangovo sąskaita privalo būti sudarytos tik su atestuotomis - registruotomis įmonėmis, turinčiomis tos kategorijos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjimą.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarancios atliekos:

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	15	53

1. komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, išdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmenų vata ir kt.).

Buitinių atliekų tvarkymas

Vieta komunalinių atliekų konteineriams numatoma pastate, rūsyje.

Buitinės atliekos surenkamos ir laikomos konteineriuose, pagal Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. Liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintų Atliekų tvarkymo taisyklių ir Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo reikalavimus. Rūsyje R-06 patalpoje planuojami atliekų konteineriai: 2 vnt. 1,1 kūb. konteineriai mišrioms komunalinėms atliekoms; 2 vnt. 1,1 kūb. konteineriai popieriaus/ plastiko atliekom. 1 konteineris 660l – stiklo atliekom. 2 vnt. 120L konteineriai maisto likučių atliekom. Atliekų konteinerių patalpa turės vandens įvadą, kriauklę, trapą vandens nubėgimui, apšvietimą, vėdinimą.

Atliekų tvarkytojui būtų užtikrinamas patekimas prie konteinerių.

Atliekų konteinerių patalpa pritaikyta neįgaliesiems. Dėl skirtingų rūsių grindų aukščio, neįgaliesiems, kad galėtų patogiai patekti į atliekų konteinerių patalpą, numatomas neįgaliųjų keltuvas.

Pastato architektūriniai sprendiniai

Projektuojamas šešių aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su rūsiu.

Projektuojamas pastatas yra A++ energinės klasės.

Žmonėms su negalia pritaikyti butai planuojami pirmame aukšte. Pirmo aukšto butuose 1E, 1D ir 1C žmogui su negalia pritaikytos visos gyvenamosios ir pagalbinės patalpos. Kitus butus pagal poreikį pritaikyti galima po statybos užbaigimo atliekant paprastojo remonto darbus.

Statinys pagal naudojimo paskirtį priskiriamas (pagal STR 1.01.03:2017 "Statinių klasifikavimas"):

Statinio rūšis:	Pastatas
Pastato grupė:	Gyvenamasis pastatas
Pastato pogrupis:	6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau ;
Statinio kategorija:	Įpatingas statinys
Bendras plotas:	3084,39m ²
Naudingas plotas:	3013,24m ²
Antžeminis plotas:	3013,24m ²
Pastato tūris:	13 447,74 m ³

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	16	53

Aukštų skaičius : 6+ rūšys
 Pastato aukštis: Nuo žemės paviršiaus vidutinės altitudės 115,84. pastato aukštis 19,95 m; nuo ±0,00 (117.00) pastato aukštis 18,80 m;

Pagrindžiantys skaičiavimai

Pastatas projektuojamas šešių aukštų su rūsiu, kuriame numatomos automobilių stovėjimo vietos. Pastato aukštų skaičius nustatomas pagal kadastrinių matavimo taisyklių 98.8.p „pastato **aukštų skaičius** – pagal antžeminių aukštų kiekį, neskaitant požeminių aukštų, pastogės patalpų, antstatų. Jeigu prie esamo pastato pristatytame priestate yra didesnis antžeminių aukštų skaičius (neskaitant rūsių, pusrūsių (cokolinių aukštų), pastogės patalpų ir antstatų) negu pagrindiniame pastate, viso pastato aukštų skaičius nustatomas pagal priestato aukštų skaičių;“

Pagal kadastrinių matavimo taisyklių 68. p. **Rūšys** – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

Pagal kadastrinių matavimo taisyklių 90p. Patalpų aukštis:

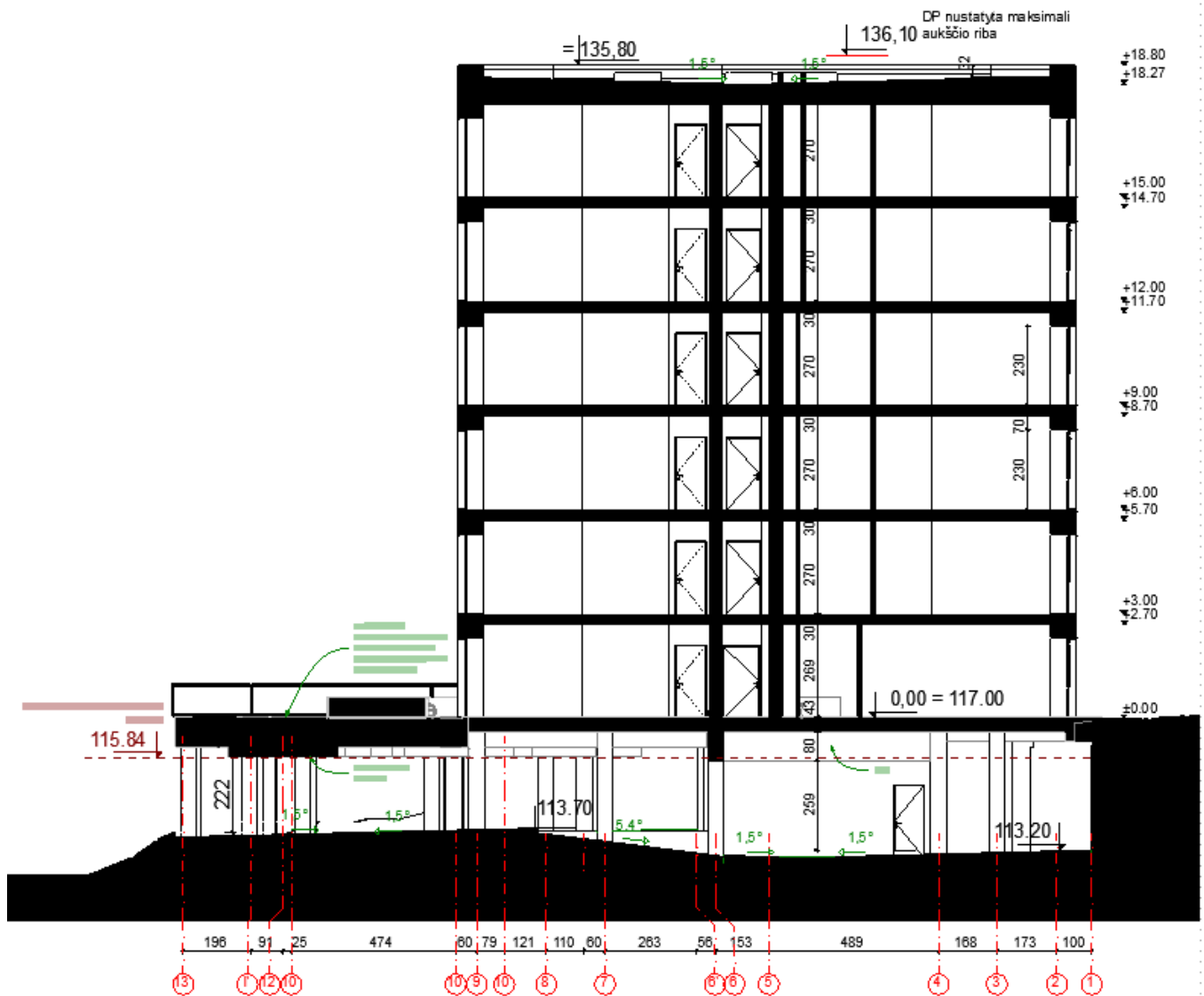
90.1. patalpų vidaus aukščiu laikomas aukštis nuo grindų iki lubų. Patalpų aukštis matuojamas kiekvienoje patalpoje, tačiau, jei patalpų aukštis vienodas, pakanka matuoti tik keletą iš jų;

Kadastriniai matavimai atliekami po statybos darbų užbaigimo, dėl to sąvokoje nurodyta „esama vidutinė žemės paviršiaus altitudė“ projekto metu yra projektuojama vidutinė žemės paviršiaus altitudė.

Rūsio grindų altitudė – 113.20, patalpos aukštis 3,37m, pusė patalpos aukščio = 1,685m.

Pastato kampas	Projektuojamas pastato kampų aukštis
1	113,70
2	115,20
3	116,20
4	116,40
5	116,70
6	116,70
7	116,55
8	116,55
9	116,55
10	116,50
11	115,50
12	113,55
Statybos zonos vidutinė altitudė	115,84
Skirtumas tarp vidutinės altitudės ir rūšio grindų lygio – 113,20	115,84 – 113,20 = 2,64 – t. y. Daugiau nei pusė patalpos aukščio (1,684m) yra žemiau nei vidutinė statybos zonos altitudė.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	17	53



Kadangi patalpų grindys yra žemiau vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusę patalpų aukščio, patalpos yra planuojamos požeminiame aukšte – rūsyje ir požeminis aukštas neįskaičiuojamas į pastato aukštų skaičių.

Pastato parapeto paviršiaus altitudė 135.80. Detaliuoju planu nustatyta maksimali aukščio riba 136,10 m

t. y. Pastatas neviršija detaliuoju planu nustatytos maksimalaus aukščio .

Pastato bendrasis plotas

Pastato bendrasis plotas skaičiuojamas pagal Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės (toliau kadastrinių matavimų taisyklės).

147. Skaičiuojant pastato vidaus plotus būtina laikytis šių nurodymų:

147.1. patalpos plotai skaičiuojami tarp atitvarinių konstrukcijų paviršių;

147.2. neįskaičiuojami plotai:

147.2.1. žemesnių kaip 1,6 m nišų ir jose įrengtų spintų;

147.2.2. erdvių po laiptais, kurios žemesnės kaip 1,6 m;

147.2.3. pastato patalpų, kurios žemesnės kaip 1,6 m (skaičiuojant pastogėje įrengtos patalpos plotą

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	18	53

įvertinamas ribinis 1,6 m. aukščio horizontaliosios projekcijos patalpos grindų paviršiuje pasikeitimas);
147.2.4. krosnių, židinių, viryklių (skaičiuojant ir vientiso su virykle garų rinktuvo aukštį), aukštesnių kaip 1,3 m;

147.2.5. iki 1,5 m pločio sienų ir pertvarų angų. Jei sienos ar pertvaros angos plotis didesnis kaip 1,5 m, joje yra įrengta atitvara (pvz. įstiklinta) ir jos aukštis nuo grindų arba nuo ne didesnio kaip 22 cm peraukštėjimo ties grindų ir sienos riba, didesnis kaip 1,6 m, šios angos plotas skaičiuojamas iki atitinkamos atitvaros;

147.2.6. uždarytų laiptinių, lifto šachtų;

147.2.7. atvirų ar pusiau atvirų laiptinių laiptotakių ir tarpinių aikštelių.

147.3. antresolėse įrengtų patalpų plotai įskaičiuojami į pastato ir patalpos (buto) bendrą plotą.

Gyvenamosios paskirties pastato bendrą plotą P_b sudaro:

$$P_b = P_{gp} + P_{bn} + P_r + P_{gr} + P_{naud},$$

čia:

P_b – gyvenamosios paskirties pastato bendras plotas;

P_{gp} – visų gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas;

P_{bn} – bendro naudojimo patalpų antžeminiuose aukštuose, skirtų naudotis visiems ar keliems pastato savininkams arba naudotojams, plotas;

P_r – rūšio (pusrūšio) patalpų plotas;

P_{gr} – garažo patalpų plotas;

P_{naud} – visų gyvenamosios paskirties pastate esančių negyvenamosios paskirties patalpų, suformuotų atskirais Kadastro objektais, naudingasis plotas.

Projektuojamo pastato bendras plotas yra antžeminiuose aukštuose planuojamų gyvenamųjų ir bendro naudojimo patalpų ir rūsyje planuojamų negyvenamosios paskirties patalpų suma:

Pirmas aukštas	486,91m ²
Antras aukštas	495,64m ²
Trečias aukštas	500,65m ²
Ketvirtas aukštas	495,33m ²
Penktas aukštas	517,77m ²
Šeštas aukštas	516,94m ²
Rūsys	71,15m ²
Iš viso:	3084,39m ²

Sklypo užstatymo intensyvumas

Sklypo užstatymo intensyvumas pagal detalųjį planą – iki 1,6. Perskaičiavus pagal sklypo plotą, maksimalus užstatymo intensyvumas yra 3136.0m².

Projektuojamo pastato užstatymo intensyvumas skaičiuojamas pagal Teritorijų planavimo įstatyme ir Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėse (toliau kadastrinių matavimų taisyklės) nurodytus reikalavimus.

Pagal Teritorijų planavimo įstatymą 39.p Užstatymo intensyvumas – visų pastatų **antžeminės dalies patalpų**, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Pagal šį apibrėžimą požeminių patalpų (rūšio) plotas į užstatymo intensyvumą nėra įskaičiuojamas. Pagal kadastrinių matavimų taisyklių 68. p. Rūsys – požeminė pastato dalis, kurioje patalpų grindys yra žemiau statinio (pastato) statybos zonos esamos vidutinės žemės paviršiaus altitudės daugiau kaip pusė patalpų aukščio.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	19	53

Pastato antžeminių aukštų bendrasis plotas:

Pirmas aukštas	486,91m ²
Antras aukštas	495,64m ²
Trečias aukštas	500,65m ²
Ketvirtas aukštas	495,33m ²
Penktas aukštas	517,77m ²
Šeštas aukštas	516,94m ²
Iš viso:	3013,24m ²

Pastato antžeminių patalpų plotas 3013.24m². Neviršija galimo maksimalaus sklypo užstatymo intensyvumo ploto 3136.0m².

Projektuojamas užstatymo intensyvumas: 3013.24 / 1960=1,53 - Projektiniai pasiūlymai neviršija maksimalaus leidžiamo užstatymo intensyvumo 1,6.

Sklypo užstatymo plotas ir tankis

Daugiabučio gyvenamosios paskirties pastato užstatymo plotas apie 756 m². Užstatymo plotas skaičiuojamas pagal antžemine dalimi užstatomą plotą, nustatomą pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių.

Maksimalus galimas užstatymo plotas pagal detaliuoju planu nustatytą užstatymo tankį yra 784.00m² (40%). Pagal teritorijų planavimo įstatymą - Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

$756/1960=0.29$ (38,57%) - sprendiniai neviršija maksimalaus leidžiamo užstatymo tankumo 40%.

Pastato(patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas projektuojamas pastato pietinėje pusėje. Pastate planuojama 41 butas, kurių patalpų eksplikacijos pateiktos aukštų planuose, taip pat rūsyje planuojamas požeminis garažas, konteinerių zona, techninės patalpos ir siurblinė. Kituose aukštuose be butų dar planuojama laiptinė ir koridorius iš kurio patenkama į kiekvieno aukšto butus.

Žmonių su negalia specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Žmonės su negalia (toliau – ŽN).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas":

20. Takas arba maršrutas nuo žemės sklypo arba statybos sklypo ribos arba transporto priemonių stovėjimo zonos iki pastato turi būti įrengiamas pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir Reglamento reikalavimus.

38. Gyvenamųjų pastatų visų aukštų gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), o lifto neturinčiuose gyvenamuosiuose pastatuose – pirmojo aukšto gyvenamųjų patalpų (butų ir kt.), erdvės ar patalpos turi būti suprojektuotos taip, kad išlaikant ISO 21542:2011 26.18 papunktyje ir 27, 28 ir 29 skyriuose nustatytus matmenų reikalavimus, statinį (jo dalį) paprastojo remonto darbais galima būtų pritaikyti riboto judumo žmonių poreikiams. Butuose virtuvės patalpa turi būti ne mažesnė kaip 9 m².

Projekte žmonėms su negalia pritaikomas pirmo aukšto bendrosios patalpos ir butai 1E, 1D, 1C.

Kiti butai pagal poreikį gali būti pritaikyti žmonėms su negalia paprastojo remonto darbais.

39. Valdymo įranga, įtaisai ir jungikliai gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) įrengiami pagal ISO 21542:2011 36 skyriaus reikalavimus.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	20	53

40. Gyvenamuosiuose pastatuose ir patalpose (pritaikomose ŽN) durys turi atitikti šio Reglamento 25, 26 ir 37 punktų reikalavimus.

Pagal 25 punkto reikalavimus pagrindinis įėjimas į pastatą įrengiamas vadovaujantis ISO 21542:2011 10 skyriaus reikalavimais.

ISO 21542:2011 10 Įėjimai į pastatą ir galutiniai priešgaisriniai išėjimai:

10.3 Įėjimo grindų lygis - įėjimai į pastatą turi būti horizontalūs. Bet koks iškilas slenkstis negali būti aukštesnis nei 20mm.

10.5 Tarpdurio plotis – įėjimo tarpdurio mažiausias laisvasis plotis turi būti bent 800 mm, rekomenduojamas 850 mm arba didesnis plotis.

10.7 Judėjimo erdvė – prieš pastatą atsidarančias duris turi būti bent 1500mm x 1500mm dydžio manevravimo erdvė.

Pagal 26 punkto reikalavimus Pagrindinio įėjimo tarpdurio minimalus laisvasis plotis turi būti ne mažesnis kaip 850 mm.

Pagal 27 punkto reikalavimus horizontaliojo judėjimo zonos pirmame aukšte turi būti įrengtos pagal ISO 21542:2011 11 skyrių.

ISO 21542:2011 11 Horizontalus judėjimas:

11.2. Mažiausias laisvasis koridorių plotis turi būti 1200 mm, rekomenduojamas plotis 1800 mm.

Koridorių mažiausias laisvasis aukštis turi būti 210mm.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pagrindinis įėjimas į pastatą, projektuojamas taip, kad žmonės su negalia patektų į patalpas patogiai.

Pagrindinis įėjimas planuojamas iš pietinio fasado, įėjus patenkama į koridorių, per kurį galima patekti į pirmame aukšte planuojamus butus ir laiptinę.

Pastato atitvarų elementų (sienų, pertvarų, stogo, grindų) tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Pastato atitvaros parinktos atsižvelgiant į grunto geologinius tyrimus ir siekiamą energinio naudingumo klasę, detalizuojama SK dalyje.

Preveninės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės

Visi patekimai į pastatą yra rakinami, jų neužstoja želdiniai ar priestatai, dieną apšviesti natūralia šviesa, naktį, be esančių žibintų, gali būti numatomi papildomi šviestuvai virš įėjimų. Turto ir žmonių apsaugai numatoma: langai su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės. Išorės durys - sustiprintos konstrukcijos. Patikimi durų užraktai. Pastate įrengiama apsauginė signalizacija.

Išorės apdaila

Fasadų apdaila – dekoratyvinis tinkas ir klinkeris. Fasadų apdailos medžiagų įrengimo darbus atlikti pagal konkretaus pasirinkto gamintojo technologiją ir rekomendacijas. Išorinių atitvarų šiltinimo bei hidroizoliavimo darbams būtina pasirinkti vieningą sertifikuotą fasadų šiltinimą sistemą (ETICS).

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energinio naudingumo klasė:

Statinio energinio naudingumo kategorija parinkta vadovaujantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ 20 p. Pastato energinio naudingumas projektuojamas A++ klasės.

Pastato atitvarų šilumos perdavimo koeficientas, šilumos gamybos, vėdinimo ir kitų inžinerinių sistemų, darančių įtaką bendrai pastato energinio naudingumo klasei turi atitikti ar būti geresni nei energinio naudingumo pažymyje, pridedamoje bendrosios dalies prieduose.

Ištrauka iš energinio naudingumo pažymos:

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	21	53

Pažymiu, kad daugiabutis gyvenamas namas Savanorių pr. 214, Vilnius pasieks A++ klasę, įvykdžius sekančias sąlygas (skaičiavimai atlikti NRG 6 programoje):

1. Plotas – 2954,83 m²,
2. Aukštis – 18,20 m, vidutinis aukštis – 2,70 m,
3. Tūris – 7978,04 m³,
4. Pastato ilgis – 50,04 m,
5. Pastato plotis – 17,80 m,
6. Sienos šilumos perdavimo koeficientas U – 0,11 W/m² K,
7. Stogas U – 0,09 W/m²K,
8. Durys U – 1,2 W/m²K, oro skverbti 4 klasė,
9. Langai U – 0,80 W/m² K, oro skverbti 4 klasė,
10. Perdanga virš garažo U – 0,132 W/m²K, perdanga, besiribojanti su išore U – 0,12 W/m²K,
11. Visi izoliaciniai sluoksniai susisiekiama, gaminiai sumontuoti izoliaciniame sluoksnyje, ilginiai tilteliai pagal NRG 6 programos skaičiavimus. Langų ir durų ilginiai tiltelių reikšmės: tarp rėmo ir apšiltintos gelžbetoninės sąramos – 0,08 (NRG 6 programoje 0,25), tarp rėmo ir izoliacinio sluoksnio – 0,05 (NRG 6 programoje 0,10), tarp rėmo ir betono sluoksnio apšiltintame betoniniame sluoksnyje – 0,12 (NRG 6 programoje 0,35), pamatų ir sienos sandūra – 0,10 (NRG 6 programoje 0,15), balkonų grindų ir sienos sandūra – 0,10 (NRG 6 programoje 0,3), sienos išorinis kampas – 0,01 (NRG 6 programoje 0,00), sienos vidinis kampas – 0,01 (NRG 6 programoje 0,05), todėl pastačius pastatą reikės atlikti šių tiltelių skaičiavimus TERM programoje.
12. Šilumos šaltinis – šilumos energija iš šilumos tinklų, automatizuota šilumos tiekimo sistema,
13. Rekuperacinės sistemos, rekuperatorių veikimo plotas 1903,24 m², NVK 80%, 0,45 Wh/m³,
14. Metinės pirminės energijos sąnaudos 129,436 kWh/m² metai (A++ klasės norma 175,469 kWh/m²metai).
15. Metinės sąnaudos šildymui – 20,631 kWh/m² metai (A++ klasės norma – 31,350 kWh/m² metus),
16. Pastate sunaudojamos energijos dalies iš atsinaujinančių išteklių koeficientas Kers 1,21 (>1,0),
17. Pastato sandarumas po bandymo – koeficientas 0,6,
18. Savitieji atitvarų H env 929,204 (A++ klasės norma 930,474),
19. Kvalifikaciniai rodikliai C1 – 0,2752, C2 – 0,3392.

Vidaus apdaila

Daugiabučio gyvenamojo namo techninis projektas rengiamas su nebaigta daugiabučio gyvenamojo namo apdaila. Daugiabučiame gyvenamajame name turi būti: įstatyti langai, palangės ir įėjimų į patalpas durys; patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, atitvarų paviršius parengtas baigiamajam apdailos procesui (dažymui, plytelių ar tapetų klijavimui ir pan.); patalpose, kuriose neprivaloma užbaigti apdailą, įrengti pagrindai grindų dangoms; įrengtos funkcionuojančios ir atitinkančios nustatytus reikalavimus inžinerinės sistemos; butuose vartotojo vandentiekio ir nuotekų inžinerinėse sistemose įrengta bent po vieną unitazą ir praustuvą ar plautuvę, o kiti vartotojo inžinerinių sistemų vamzdynai užaklinti arba prijungti prie įrengimų (prietaisų); užbaigta bendrojo naudojimo patalpų ir kitų bendrojo naudojimo objektų apdaila. Šlapių patalpų grindims būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų.

Langų, durų, vitrinų įrengimas

Langai, durys ir vitrinos projektuojamos vadovaujantis STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“. Langų šilumos perdavimo koeficientas U= 0,80W/ m²K. Oro skverbties klasė 4. Šilumos perdavimo koeficientas ir oro skverbties klasė turi būti tokie, kaip nurodyta

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	22	53

Energinio vertinimo sertifikate arba geresni.

Langų oro garso izoliavimo savybės turi tenkinti STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 6.6 reikalavimus.

Laukinės durys ir durys tarp patalpų su dideliu temperatūros skirtumu - apšildinamos. Jų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne mažesnis kaip 1,2 W/m²K, oro skverbties klasė 4. Šilumos perdavimo koeficientas ir oro skverbties klasė turi būti tokie, kaip nurodyta Energinio vertinimo sertifikate arba geresni.

Durų angų pločiai tikslinami darbo projekto metu, įvertinus konkrečių durų gamintojų konstrukciją (įvertinus varčią ir praėjimą švarumoje duris atidarius 90 laipsnių kampu).

Durų angų pločiai turi atitikti GSPR "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės" 66 p. durų varčios pločiai švarumoje, kai pro juos evakuojamasi - 0,8 m – 15 ir mažiau žmonių; 0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių; 1,2 m – 51 ir daugiau žmonių.

Durų, pritaikytų ŽN turi atitikti STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas" 37 p. Durys įrengiamos vadovaujantis ISO 21542:2011 18 skyriaus [5.10] reikalavimais. Prieinamose judėjimo trasose ir kitais teisės aktuose nurodytais atvejais mažiausias durų laisvasis plotis turi būti 850 mm, jeigu didesnio evakavimo(si) kelių durų pločio nenustato gaisrinę saugą reglamentuojantys teisės aktai.

Langai skirti dūmams išleisti, turi atitikti GS dalyje nurodytus reikalavimus.

Pastato konstrukciniai sprendiniai

Pamatai:

Pamatai suprojektuoti remiantis UAB „Geopra“ inžinerinių-geologinių tyrimų ataskaita, paruošta 2021 m. Numatyti poliniai gręžtiniai poliai, gelžbetoninės galvenos po kolonomis ir monolitiniai gelžbetoniniai rostverkai po sienomis.

Projektuojant polius, jų skersmuo, ilgis, armavimas, polių skaičius po kolonomis bei sienomis parinkti priklausomai nuo UAB „Geopra“ atliktų inžinerinių geologinių grunto tyrimų duomenų bei apkrovų į pamatus.

Po pastato kolonomis, sienomis suprojektuoti Ø400, Ø500, Ø600 mm skersmens gręžtiniai poliai.

Gręžtiniai poliai įrengiami, naudojant CFA (išsisinio sraigtinio gręžimo) technologiją.

Polių pado pagrindu priimtas:

IGS 6 – molingas dulkingas smėlis, labai stiprus, kurio kūginis stiprumas $q_c=7,4$ MPa.

Kadangi dalies suprojektuotų polių (ties giliausia pastato vieta) pado altitudė yra arti inžinerinių geologinių grunto (IGG) tyrimų gylio, todėl vadovaujantis STR 2.05.21:2016 trečio skirsnio 155.4 p. reikalavimais, kai pamatas yra polių grupė, IGG tyrimų gylis po polių padu turi būti ne mažesnis nei polių gupės, apvestos menamu stačiakampiu, mažiausias matmuo. Atsižvelgiant į reikalavimus, prieš rengiant konstrukcijų dalies darbo projektą, privaloma atlikti 2-3 papildomus-kontrolinius IGG tyrimus, kurių orientacinis gylis nuo žemės paviršiaus ne mažiau 15 m (abs. alt. 100.00).

Gręžtiniai poliai turi būti įrenginėjami vadovaujantis LST EN 1536:2010+A1:2015 „Specialieji geotechnikos darbai. Gręžtiniai poliai“.

Prieš įrengiant polius, iškasama duobė rūšio įrengimui, taip pat duobės monolitinių galvenų įrengimui, jų dugno altitudė 80 mm žemiau nei polio viršaus altitudė. Monolitinės galvenos po kolonomis suprojektuotos ant paruošiamojo betono sluoksnio iš C8/10 betono.

Pamatų (polių, galvenų, juostinių rostverkų ir pamatų) betono klasė C25/30 XC2; atraminių sienų rūsyje betono klasė C30/37 XC3 XF3 F100. Pamatai armuojami S500 klasės armatūra.

Vandens nuvedimui nuo pamatų, eksploatuojant pastatą, jo perimetru rekomenduojama įrengti drenažą.

Kolonos:

Projektuojamos monolitinės gelžbetoninės 450x450 mm skerspjūvio kolonos. Kolonų betono klasė C30/37 XC3 XF1 F100. Kolonos armuojamos S500 klasės armatūra. Orientacinis armatūros kiekis kolonos skerspjūvyje iki 3% (armavimo procentas), bet neturi būti didesnis kaip 5%. Kolonų atsparumo ugniai laipsnis – R 180 (gaisrinį skyrių laikančios konstrukcijos).

Su pamatais ir perdangomis kolonos jungiamos standžiai.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	23	53

Sienos:

Rūsio laikančių sienų, besiribojančių su gruntu konstrukcija – 300 ir 400 mm storio monolitinis gelžbetonis. Sienoms naudojamo betono klasė C30/37 XC3 XF1 F100. Sienos armuojamos S500 klasės armatūra. Orientacinis armatūros kiekis sienos skerspjūvyje iki 1% (armavimo procentas). Sienos atsparumo ugniai laipsnis – R 180 (gaisrinė skyrių laikanti konstrukcija).

Antžeminės daugiaaukštės dalies ir laiptinės sienų konstrukcija – 250 ir 380 mm storio silikatinių plutų mūras. Plytų atsparumas gniuždymui ne žemesnis kaip 25 MPa. Plytos mūrijamos tradiciniu kalkių-cemento 10-12 mm storio skiediniu. Mūro atsparumas pleišėjimui padidinamas, atliekant siūlių armavimą d3.8/d3.8/50/50 Vr-1 tinkleliu. Konkretūs armavimo sprendiniai atliekami darbo projekte.

Butų pertvarų tarp patalpų konstrukcija – 100 (120) mm storio akyto betono blokelių mūras. Tinkuojamo fasado sienos U-0.11W/m2K.

Rūsio ir automobilių saugyklos (parkingo) perdanga:

Perdangos tarp ašių A-L/1-9 konstrukcija – 200 ir 250 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė su sijomis (briaunomis). Perdangos betono klasė C30/37 XC1. Perdanga armuojama S500 klasės armatūra. Perdangos atsparumo ugniai laipsnis – REI 180 (gaisrinį skyrių atskyrimo perdanga).

Perdangos tarp ašių D“-L“/10-13‘ konstrukcija – 250 mm storio monolitinė gelžbetoninė plokštė su kapiteliais ties kolonomis. Perdangos betono klasė C30/37 XC3 XF3 F100. Perdanga armuojama S500 klasės armatūra. Perdangos atsparumo ugniai laipsnis – REI 180 (gaisrinį skyrių atskyrimo perdanga).

Tarpaukštinės perdangos:

Perdangoms ir denginiui parinktos surenkamos kiaurymėtos 200 mm aukščio gelžbetoninės plokštės. Surenkamos plokštės remiamos ant mūro sienų ir sąramų. Plokščių inkaravimo betono stiprumo klasė C30/37 XC1. Inkaravimui naudojama S500 klasės armatūra. Perdangų plokščių atsparumo ugniai laipsnis REI 90; denginio plokščių atsparumo ugniai laipsnis RE 30.

Laiptai:

Suprojektuoti monolitiniai gelžbetoniniai laiptų maršai ir aikštelės. Laiptai remiami ant mūro sienų. Laiptų betono klasė C30/37 XC1. Laiptai armuojami S500 klasės armatūra. Kolonų atsparumo ugniai laipsnis – R 60.

Detalūs sprendiniai pateikiami SK dalyje.

Inžineriniai tinklai

Šilumos tiekimo dalis

Naujai statomas šešių aukštų su rūsiu daugiabutis gyvenamasis namas. Į namą šiluma bus tiekama iš miesto centralizuotų šilumos tinklų. Prisijungimo vieta – Nekanaliniai šilumos tiekimo tinklai Ø76,1 mm tarp ŠK92329-79 ir K92329-80. Šilumos tiekimo tinklai numatyti bekanaliai iš plieninių vamzdinių Ø76,1/140 ir fasoninių dalių, izoliuotų poliuretano izoliacija su apsauginiu apvalkalu su gedimo kontrolės sistema. Projektuojamų šilumos tiekimo tinklų gedimo kontrolės sistemos montazinė dėžutė montuojama Savanorių pr. 214, Vilniuje, šilumos punkto patalpoje. Gedimų kontrolės sistemą projektuojama žemos grandinės 10 kOm/km. Projektuojamų bekanalių tinklų Ø76,1/140 nuorinimas Ds25 numatytas projektuojamame ant atsišakojimo į Savanorių pr. 214, šulinyje Š-1 su atjungimo armatūra Ds65. Projektuojamų bekanalių šilumos tiekimo tinklų Ø76,1/140 drenavimas Ds32 numatytas Savanorių pr. 214, Vilniuje, šilumos punkto patalpoje. Projektuojamų centralizuotų šilumos tinklų skersmenys į pastatą Savanorių pr. 214, Vilniuje, numatyti pagal poreikį šildymui ir karšto vandens tiekimui.

PAGRINDINIAI ŠILDYMO - VĒDINIMO RODIKLIAI

	LAPAS	LAPŲ
2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	24	53

Pastato pavadinimas	Plotas, m ² (šildomas)	Šilumos poreikis, kW			
		Šildymui	Vėdinimui	Karštam vandeniui	Bendras
Savanorių pr. 214, Vilniuje		90	-	147	237

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Šilumos gamybos dalis

Projektuojamas individualus šilumos punktas iš kurio šilumnešis bus tiekiamas į pastate esančias šildymo ir karšto vandens sistemas.

Objekte Savanorių pr.214, Vilniuje šilumos mazgas suprojektuotas pagal "Šilumos tiekimo tinklą ir šilumos punktų įrengimo taisyklės", išduotas projektavimo sąlygas AB „Vilniaus šilumos tinklai“ 2022 05 25, Nr.22100 ir užsakovo projektavimo užduotį. Naujos statybos pastatui Savanorių pr.214, Vilniuje yra suprojektuotos naujos šildymo ir karšto vandens sistemos.(žiūr. Projekto dalis) su šilumos poreikiais:

Q šild. - 90kW

Q kv – 147kW

Sistemų pajungimas suprojektuotas prie miesto šilumos tinklų pagal nepriklausomą schemą. Šildymo, karšto vandens sistemų temperatūroms reguliuoti, priklausomai nuo išorės temperatūros numatytas temperatūros regulatoriai. Šilumos punktų patalpos įvaduose projektuojama įranga: įvadinės sklendės, įvadinis šilumos skaitiklis, vandens debito ribotuvas, slėgio perkryčio regulatorius, purvo surinkėjas, matavimo prietaisai, šildymo ir karšto vandens dviejų eigų reguliavimo vožtuvai su pavara.

PAVADINIMAS	ŠILUMOS POREIKIS, kW			TERMOFIIKACINIO VANDENS DEBITAS, m ³ /h			Maksimalus debitas įvade, m ³ /h
	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KARŠTO VANDENS RUOŠIMUI	ŠILDYMU	VĖDINIMUI	KARŠTO VANDENS RUOŠIMUI	
ŠP (įvadinei apskaitai) ΔT-55°C	90	-	147	1,41	-	3,61	5,02
Σ	237						

Šilumos punkto įvade projektuojamas įvadinis šilumos skaitiklis su srauto jutikliu dn25, Qv- 3,5m³/h; Qmax-7,0m³/h. Įvadinį šilumos skaitiklį pateikia šilumos tiekėjas.

Skaičiavimuose parenkant šilumos punkto šilumokaičius projektuojami temperatūros 65-40°C (pritaikant prie ateities perspektyvoje temperatūrinio grafiko), įvadinei apskaitai priimtos temperatūros 115-60°C, o reguliavimo įranga parinkta pagal 115-40°C, nes vidaus šildymo sistema yra žematemperatūrinė (42-35°C). Sumažinus temperatūras šilumos tinklų pusėje būtina tikrinti ir ,reikalui esant, pakeisti reguliavimo įrangą ir šilumos punkto įvadinį skaitiklį.

Šildymo sistemos papildymas numatytas iš lauko šilumos tinklų. Sistemos papildymas projektuojamas atsižvelgiant į "Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių" 233 p.: Jeigu papildymas vyksta automatiškai, turi būti įrengta šviesinė ir garsinė signalizacija, kuri pradeda veikti, kai

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	25	53

papildymas užtrunka ilgai kaip vieną valandą arba vyksta dažniau kaip kartą per savaitę. Signalizacijos šviesos ir garso išvadai montuojami išorėje prie šilumos punkto arba informacija apie gedimus perduodama nuotoliniu būdu šilumos punkto prižiūrėtoji”.

Šildymo plokštelinio šilumokaičio mazgo antriniame kontūre sumontuoti cirkuliaciniai siurbliai, matavimo prietaisai, uždarojoji armatūra. Vandens išsiplėtimui nuo temperatūros svyravimu kompensuoti parinkti uždarioji membraniniai išsiplėtimo indai.

Karšto vandens ruošimui naudojamas vienos pakopos šilumokaitis. Karšto vandens ruošimui šaltas vanduo bus tiekiamas iš šalto vandens įvado, įrengiant atskirą skaitiklį. Karšto vandens plokštelinio šilumokaičio mazgo antriniame kontūre taip pat sumontuotas cirkuliacinis siurblys, matavimo prietaisai uždarojoji armatūra.

Projektuojami plieniniai juodi dujų ir elektra suvirinti vamzdžiai bei dujiniai cinkuoti. Vamzdžiai klojami su nuolydžiu 0,002m/m. Aukščiausiam taške montuojami oro išleidimo čiaupai, žemiausiam – vandens išleidimo čiaupai. Prieš izoliuojant, vamzdžius nuvalyti nuo rudžių, padengti antikorozinė danga ir nudažyti du kartus antikorozinė danga. Armatūra iš antikorozinės dangos paliekama nedažyta.

Šilumos punkto patalpoje turi būti $\geq 10^{\circ}$ temperatūra, o oro drėgnumas turi būti $\leq 75\%$, oro apykaita – ne mažesnė kaip 0,5 h-1. Šiluminiame mazge būtina numatyti trapą.

Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau kaip du šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnėsnis kaip 150 liuksų.

Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50V ir 220V arba 380V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisyklės (1 priedo 16 punktas), išskyrus šilumos punktus, įrengtus individualioje valdoje arba bute. Automatikos projektas atliekamas pagal atskirą užduotį.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Šildymo, vėdinimo ir kondicionavimo dalis

Šildymas

Projektuojamas naujas daugiabutis gyvenamasis pastatas adresu Savanorių per. 214, Vilniuje, atitinkantis

A++ klasės sandarumą. Šilumos nuostoliai apskaičiuoti remiantis STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinis naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ vertinant šilumos nuostolius per atitvaras, per ilginčius šilumos tiltelius. Namų vėdinimas numatomas mechaninis. Techninis projektas atliktas vadovaujantis Lietuvos Respublikos techninių reikalavimų, reglamentais, higieninėmis normomis ir užsakovo pateikta technine projektavimo užduotimi.

Šilumos šaltinis – miesto šilumos tinklai (115-60C) (Žiūrėti šilumos tiekimo dalį).

Daugiabučio namo rūšys nešildomas.

Pastate projektuojamos grindinio šildymo sistemos.

Nuo šilumos punkto iki stovų, kurie aukštuose paskirstomi į kolektorius esančius bendro naudojimo

koridoriuose, tiesiamos magistralės palubėje. Vamzdžių klojimo vietos tikslinamos montavimo metu, objekte. Magistralinius vamzdžius kloti su nuolydžiu nemažesniu kaip $i=0.002$ į šilumos punkto pusę. Žemiausiose vamzdinių vietose įrengiami vandens išleidimo čiaupai, aukščiausiose magistralinio vamzdinių vietose montuojami automatinio nuorinimo vožtuvai. Magistralės ir stovai projektuojami iš plieninių presuojamų vamzdžių, kurie izoliuojami šilumine izoliacija (storai nurodyti MŽ). Kolektoriai montuojami su uždarojoji armatūra, oro/vandens išleidėjais. Ant atšakų nuo kolektorių į kiekvieną butą patalpą įrengiami automatiniai balansiniai, rutuliniai ventiliai ir šilumos apskaitos prietaisai. Numatytas šilumos skaitiklis su elektroniniu duomenų nuskaitymu.

Daugiabučio gyvenamojo namo butuose yra numatyti reguliuojami kolektoriai grindiniam šildymui, kurie montuojami potinkinėse kolektorinėse spintelėse. Prie kiekvieno kolektoriaus projektuojama uždarojoji armatūra, automatinis oro ir vandens išleidėjai.

Norimos temperatūros palaikymui, reguliuojami kolektoriai numatomi su kiekvienos atskiros patalpos šildymo reguliavimo valdymo sistema. Kambario termostatai montuojami 1,5 aukštyje, vieta derinama montavimo metu.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	26	53

Grindų konstrukcija susideda iš šių sluoksnių:
Šilumos izoliacijos sluoksnis;
Hidroizoliacijos sluoksnis, apsaugantis izoliaciją;
Šilumos paskirstymo sluoksnis (išlyginamasis mišinys);
Grindų apdailos sluoksnis.

Priklausomai nuo šildymo vamzdžių klojimo technikos, pagal LST EN 1264 standartą, šiame projekte numatytas A tipo konstrukcija, t.y. šildymo vamzdžiai klojami ant izoliacijos sluoksnio (išlyginamajame sluoksnyje).

Grindinio šildymo šilumos atidavimas skaičiuotas esant $s_u=0,05$ m betono sluoksnio storiui virš vamzdelių. Projektinė grindų varža patalpoms yra $R= 0,1 \text{ m}^2\text{K/W}$ (laminuotos plokštės, kurių storis iki 10 mm; arba kilimai, kurių storis iki 6 mm), vonios kambariuose, buto tambūre – $R= 0,012 \text{ m}^2\text{K/W}$ (keraminės plytelės), projektinės temperatūros 42/35°C. Klojama grindų apdailinė danga, skystas skiedinys, jei dangos medžiaga klijuojama, turi būti atspari ilgalaikiam 50 °C temperatūros poveikiui, be to, danga privalo turėti sertifikatą, patvirtinantį, kad ši danga gali būti naudojama ten, kur klojamas grindų šildymas.

Šildymo sistemos vamzdyno kontūrai projektuojami iš daugiasluoksnių polietileninių vamzdžių Pex $\varnothing 18 \times 2,0$; Vamzdžius montuojami pagal gamintojo rekomendacijas. Grindinio šildymo vamzdžiai grindų konstrukcijoje klojami 150-300 mm žingsniu ir galimi klojimo būdai:

- spiralės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro centre, nes užtikrinamas tolygus šilumos pasiskirstymas;
- gyvatės formos būdu su grįžtamąja linija šildymo kontūro pabaigoje, kai šildymo kontūro pradžioje pasiekama aukštesnė temperatūra.

Siekiant išvengti neigiamo besiplečiančio betono poveikio, būtina numatyti temperatūrines siūles visu patalpos perimetru, durų angose. Daugiasluoksniams vamzdžiams kertant aukšto vidines pertvarų statybines konstrukcijas, jie turi būti montuojami vienu vamzdžio skersmeniu didesniame vamzdžio dėkle.

Atliekant grindų šildymo sistemos kontūrų hidraulinį balansavimą, būtina teisingai nustatyti grindų šildymo sistemos kontūrų išankstinio nustatymo ventilius. Tokiu būdu bus užtikrintas optimalus šiluminis komfortas minimaliomis energijos sąnaudomis.

Sumontavus šildymo sistemas, turi būti atliktas vamzdynų hidraulinis praplovimas, sistemų išbandymas bei subalansavimas, naudojant balansavimo reguliavimo įrangą.

Esant būtinybei, vanduo iš šildymo sistemos numatomas išleisti spaudiminiu būdu, kompresoriaus pagalba, prijungiant kompresorių prie šildymo sistemos dalies iš kurios norima išleisti vandenį.

Elektriniai šildymo prietaisai numatomi techninėse patalpose, WC/vonių patalpose, bendrose patalpose. Viso 8560 W.

Montuojant visus šildymo prietaisus būtina vadovautis gamintojų reikalavimais ir galiojančiais normatyviniais statybų ir montavimo aktais.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Vėdinimas

Numatomi oro greičiai ortakiuose:

- Oro greitis magistraliniuose ortakiuose neturėtų viršyti 6,0 m/s;
- Oro greitis šakiniuose ortakiuose neturėtų viršyti 5,0 m/s;
- Oro greitis šakiniuose ortakiuose gyvenamosiose patalpose neturėtų viršyti 4,0 m/s;
- Oro greitis šakiniuose ortakiuose į tiektuvus neturėtų viršyti 2 m/s.

Triukšmo lygis nuo vėdinimo sistemų neturi viršyti leistinų HN 33-1:2011 „Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai“.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	27	53

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje (HN 33:2011)

il. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50
2.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionarinių asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti (HN 33:2011)

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L_{dvn} , dBA	L_{dijos} , dBA	L_{vakaro} , dBA	$L_{nakties}$, dBA
1	2	3	4	5	6
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	65	65	60	55

Projektuojamų vėdinimo įrenginių (rekuperatorių) skleidžiamas garso slėgio lygis į aplinką - ne daugiau nei 35dB(A).

1.2. Gyvenamųjų patalpų (butų) vėdinimo mechaninių oro tiekimo-šalinimo įrenginių pagalba sprendiniai:

Gyvenamosiose patalpose projektuojamos mechaninės vėdinimo sistemos, patalpų vidaus aplinkos kokybės kategorija numatoma IEQ II. Oro apykaita patalpose numatoma remiantis tiekiamo ir šalinamo oro kiekių nustatymo metodika pagal 1 m² grindų norminius oro kiekius remiantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ ir STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“. Planuojama pastato energetinio naudingumo klasė A++. Projekto sprendiniai neprieštaruoja projektavimo užduoties nuostatom.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	28	53

Gyvenamosiose patalpose suprojektuotos mechaninės oro tiekimo ir šalinimo sistemos. Patalpose, kuriose pastoviai būna žmonės (svetainė, miegamasis) numatytas oro tiekimas. Oras šalinamas iš bendros holo - virtuvės, drabužinių, WC ir dušo patalpų. Kiekvienas butas turi atskirą oro tiekimošalinimo

įrenginį. Įrenginys montuojamas san. mazgo patalpoje virš pakabinamų lubų. Butų oro paruošimo įrenginiai sudaryti iš kintamo greičio oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių, tiekiamo ir šalinamo oro filtrų, priešpriešinių srautų šilumokaičio, kurio temperatūrinis efektyvumas ne mažesnis 88%, elektrinio oro šildymo kaloriferio. Vėdinimo įrenginio darbas grindžiamas pastovios tiekiamojo oro temperatūros (21°C žiemą). Įrenginių skleidžiamas garso slėgio lygis į aplinką - ne daugiau nei 35dB(A). Oro tiekimo/ištraukimo atšakose montuojami triukšmo slopintuvai.

Pagrindinis vėdinimo principas, kad oro judėjimas bute turi būti toks, kad nemalonūs kvapai ir užterštas oras nesklistų iš labiau užterštų patalpų į mažiau užterštas patalpas.

Oras šalinamas izoliuotų ortakijų pagalba virš stogo.

Butų, virtuvių nišose numatomi izoliuoti 30 mm ortakiai į stogą.

Oras į patalpas tiekiamas per oro tiekimo plafonus, o šalinamas per oro šalinimo plafonus.

Oro pritekėjimui į vonios ir tualetų patalpų duryse turi būti pertekėjimo grotelės, kurių plotas $A_{ef}=0.03m^2$ arba durys turi būti be slenksčio ir tarpas tarp durų iki grindų dangos turi būti 0,02m. Grotelių kiekis ir gabaritai tikslinami DP studijoje.

Patalpose ir šachtose numatyti vėdinimo sistemų ortakiai skardiniai apvalūs. Lauko oro paėmimo ortakiai izoliuojami 30mm putinto polietileno izoliacija su folija. Šachtoje ortakiai izoliuojami 30mm antikondensacine putinto polietileno izoliacija su folija. Butų sienos su šachta ir ortakio kirtimosi vietoje turi būti įrengtas ugnies vožtuvas EI60 su su išsilydančiu elementu.

Lauko oras paimamas per buto lauko grotas sienoje.

Lauko oro paėmimo grotelės turi būti ne arčiau nei 6m nuo oro išmetimo vietų, alsuoklių.

Oras išmetamas per ant stogo įrengtą oro išmetimo kaminėlį, oro išmetimo ortakis iki stogo pravedamas šachtoje, o paskutinių aukštų butuose angos į stogą formuojamos tiesiogiai.

Vertikalūs oro išmetimo ortakiai baigiasi lygiai su kaminėlio ant stogo viršum, kurio viršaus altitudė 0,5 m aukščiau stogo dangos. Kaminėlis 0,2m vertikaliu atstumu uždengtas stogeliu apsaugančiu nuo kritulių, kaminėlis perimetru uždengtas grotelėmis, kurių pralaidumas ne mažiau nei 70%.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Buitinis šaltas vandentiekis

Kiekvieno buto apskaitai laiptinėse suprojektuoti šalto vandens apskaitos mazgai su skaitliukais DN15 (DN15, $Q_{nom}=1,5m^3/h$, $Q_{max}=3,0m^3/h$). Skaitikliai montuojami horizontalioje padėtyje. Visi skaitikliai – impulsiniai ir su duomenų perdavimu į PVS (žiūr. automatikos projekto dalį).

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2023 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2023 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	29	53

Vandentiekio stovai projektuojami šachtose, kurios įrengiamos bendro naudojimo koridoriuose. Ten kur vamzdiniai klojami bendrose gretimų butų atitvarose turi būti išlaikyta reikalaujama triukšmo izoliacija tarp butų.

Laiptinėse perėjimai per sienas ir kertant priešgaisrines sienas su inžinerinėmis komunikacijomis (vandentiekio, kanalizacijos) angos turi būti užtaisomi priešgaisrinio sandarinimu ir movomis (plastikiniai vamzdžiai).

Vandens apskaitos mazgas

Vandens apskaitos mazgas projektuojamas požeminiame aukšte R-03 patalpoje, kurioje temperatūra visą eksploataavimo laikotarpį turi būti ne žemesnė kaip +50C. Įvadinei buitinio vandens apskaitai projektuojami trys vandens skaitikliai: buitiniam vandentiekui O32 (šalto vandens vartotojams) ($Q_n=6,0\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=12,0\text{ m}^3/\text{h}$) ir O32 ($Q_n=6,0\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=12,0\text{ m}^3/\text{h}$) (šalto vandens skaitiklis karšto vandens ruošimui). Požeminės vidaus gaisrų gesinimo talpos papildymui projektuojamas trečias įvadinis buitinio vandens skaitiklis O20 ($Q_n=2,50\text{m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}}=5,0\text{ m}^3/\text{h}$).

Vidaus gaisrinis vandentiekis

Pastato vidaus gaisrų gesinimui projektuojami gaisriniai čiaupai, magistraliniai priešgaisrinio vandentiekio tinklai ir priešgaisrinės talpos, gaisrinio vandens slėgio kėlimo stotelė.

Pastate, požeminiame atvirame aukšte, projektuojama sausa gaisrinio vandentiekio sistema. Gesinimas – iš plokščiųjų žarnų, ne ilgesnių kaip 20 m. Gaisrinių čiaupų našumo koeficientas Kv-110.

Karštas ir cirkuliacinis vandentiekis

Karštas vanduo ruošiamas šilumos punkte (žiūr. ŠVOK dalį). Karšto vandens temperaūrai palaikyti numatoma cirkuliacinė karšto vandens sistema.

Vandens kokybė turi atitikti higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai". Pastato vandentiekis suprojektuotas taip, kad geriamasis vanduo atitiktų higienos normos HN 24:2023 nustatytus minimalius mikrobinius ir toksinius (cheminius) rodiklius; jame neturi būti mikroorganizmų, parazitų ir medžiagų, savo skaičiais ar koncentracijomis galinčių kelti potencialų pavojų žmonių sveikatai.

Privalo būti vykdoma nuolatinė bei periodinė vandens kokybės priežiūra (pagal higienos normą HN 24:2023 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai"), kurių metu turi būti nustatyta, ar per ataskaitinį laikotarpį nustatyti ir užregistruoti higienos normoje HN 24:2023 išvardyti geriamojo vandens saugos ir kokybės rodikliai nebuvo didesni už ribinius ar specifikuotus ir ar dėl to negalėjo kilti potencialaus pavojaus vartotojų sveikatai.

Legioneliozių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vartotojų čiaupuose vandens temperatūra turi būti ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65 °C. Pastato karšto vandens sistema ar jos dalis turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradedama naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Naudojamas buityje karštas vanduo turi būti ruošiamas iš Higienos normos reikalavimus atitinkančio geriamojo vandens ir legioneliozių prevencijai turi atitikti HN 24:2023 VIII skyriaus reikalavimus.

Kiekvieno buto apskaitai suprojektuoti laiptinėse nišoje karšto vandens apskaitos mazgai su skaitliukais DN15 (DN_{15} , $Q_{\text{nom}} = 1,5\text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{\text{max}} = 3,0\text{ m}^3/\text{h}$). Skaitikliai montuojami horizontalioje padėtyje. Visi skaitikliai – impulsiniai ir su duomenų perdavimu į PVS (žiūr. automatikos projekto dalį).

Karšto vandentiekio atšakos nuo apskaitų laiptinėse iki san.prietaisų suprojektuoti iš Pe-RT/Al/PE-HD daugiasluoksnių plastikinių vandentiekio vamzdžių su vamzdžių izoliacija $\delta=9\text{mm}$. Montuojami grindų konstrukcijoje. Plastikiniai daugiasluoksniai metalizuoti vamzdžiai jungiami presuojamomis jungtimis.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	30	53

Karšto ir cirkuliacinio vandentiekio stovai numatomi iš nerūdijančio plieno vamzdžių, izoliuojami šilumine kevaline izoliacija $\delta=30\text{mm}$ (DN20mm vamzdžiams) ir $\delta=40\text{mm}$ (DN25-50mm vamzdžiams). Rūsyje vamzdžiai izoliuojami šilumine $\delta=100\text{mm}$ izoliacija su elektros kabeliu. Vandentiekio vamzdžius montuoti ir tvirtinti pagal montavimo taisykles.

Karšto ir cirkuliacinio vandens vamzdžių išilginėms deformacijoms išvengti ilguose tiesiuose ruožuose automobilių saugykloje įrengiamos nejudamos atramos (tikslinti DP stadijoje). Karšto ir cirkuliacijos vamzdžių šiluminis pailgėjimas kompensuojamas panaudojant vamzdžių lankstumą posūkiuose.

Sistemoje numatyti uždaramieji ventiliai. Aukščiausiuose vamzdžio taškuose (stovų viršuje) numatomi automatiniai nuorintojai. Stovų apačioje ir magistralinių vamzdžių žemiausiose vietose montuojami vandens išleidėjai. Cirkuliaciniame vandentiekyje montuojamas daugiafunkcinis termostatinis temperatūros reguliatorius komplekte su termine pavara su padėties indikatoriumi ir jutikliu. Prie armatūros turi būti paliktas priėjimas jos aptarnavimui.

Vandentiekio sistemų vamzdžiai tiesiami su nuolydžiu 0,002 vandens nuleidimo kryptimi, sudaroma tinklo ištuštinimo galimybė. Sistemų T3 ir T4 magistraliniai vamzdžiai projektuojami požeminio aukšto palubėje. Vanduo paskirstomas į pastato stovus. Privedimai nuo stovų iki sanitarinių prietaisų kampinių ventilių montuojami sienose arba grindyse (žiūr. planus). Vandentiekio vamzdžius montuoti, tvirtinti bei izoliuoti gamintojo rekomenduojamais jungimo būdais bei dalimis.

Stovai projektuojami šachtose, kurios įrengiamos bendro naudojimo koridoriuose. Po apskaitos vanduo paskirstomas į butus koridoriaus grindyse plastikiniams vamzdžiams.

Ten kur vamzdžiai klojami bendrose gretimų butų atitvarose turi būti išlaikyta reikalaujama triukšmo izoliacija tarp butų.

Vandentiekio stovai projektuojami vienodo diametro per visą aukštį.

Laiptinėse perėjimai per sienas ir kertant priešgaisrines sienas su inžinerinėmis komunikacijomis (vandentiekio, kanalizacijos) angos turi būti užtaisomi priešgaisrinio sandarinimu ir movomis (plastikiniai vamzdžiai).

Sumontavus vandentiekio tinklus, atlikti jų hidraulinį išbandymą ir praplovimą, dezinfekavimą. Statybos užbaigimo metu Statybos užbaigimo komisijai turi būti pateikti karšto vandens temperatūros matavimų, geriamojo vandens kokybės tyrimų dokumentai (vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedu).

Ūkio-buities nuotekynė

Ūkio-buities nuotekų stovai projektuojami iš betriukšmių PP vamzdžių, kurių skersmuo d110mm; atšakos nuo san.prietaisų iki stovų – iš savitakinių movinių PVC vamzdžių d50-110mm. Buitinių nuotekų išvadai parkingo palubėje numatomi iš movinių PVC „N“ klasės vamzdžių d110-160mm, skirtų lauko tinklams. Iš pastato numatomi du išvadai DN160.

Nuotekų vamzdžiams kertant perdangas ir priešgaisrines sienas ir šachtas izoliuojami priešgaisrine izoliacija su priešgaisrinėmis apkabomis arba movomis (kertant perdangas – montuojant iš apačios, kertant sienas – iš abiejų pusių sienų).

Magistraliniuose vamzdžiuose, kas 8-12m numatomos pravalos, stovuose apatiniame, paskutiniame aukšte ir kas trys aukštus 1,0m aukštyje nuo grindų numatomos revizijos su liukeliais patogiam aptarnavimui. Taip pat revizijos stovuose numatomi virš kiekvienos atotraukos. Paslėptoms revizijoms ir pravaloms turi būti numatyti dangčiai (revizinės durelės) aptarnavimui. Revizinės durelės numatomos tokios paties atsparumo ugniai laipsnio, kaip ir sienos/šachtos. Revizinių durelių dydį ir tipą tikslinti darbų eigoje, suderinus sprendinius su SA dalies rengėju.

Buitinių nuotekų stovai projektuojami per visus aukštus iki stogo ir vėdinamoji dalis iškeliamą 0,5-1,0m nuo stogo aukščiausio taško. Stovai projektuojami su vėdinimo stogeliais (kaminėliais). Visą laiką buitinių nuotekų vėdinamosios dalys turi būti aukščiau už vėdinimo sistemos angas.

Nuo stovų nuotekų magistralės projektuojamos požeminio parkingo palubėje iki išorinės pastato sienos. Nuotekos šalinamos į projektuojamus lauko nuotekų tinklus.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	31	53

Lietaus nuotekynė

Lietaus nuvedimas nuo pastato stogo numatomas vidiniais stovais – laiptinės šachtose. Lietaus stovai nuo stogo ir magistralės (žemėje po grindimis) projektuojami iš slėginių PVC-U PN10 su klijojama su jungimais nuotekų vamzdžių ir slėginių fasoninių dalių; stovai projektuojami su 20 mm storio izoliacija, apsaugančia nuo rasojimo (požeminiame parkinge – 100mm šilumine izoliacija su el.kabeliu). Lietaus magistralės (nuo vidinio kiemo palubėje) ir nuo parkingo trapų (žemėje po grindimis) projektuojamos iš plastikinių PVC „N“ klasės lauko nuotekų vamzdžių.

Nuotakyno vidiniuose stovuose, padarytuose iš suklijuotų plastikinių vamzdžių, reikia 4 aukštuose įrengti kompensacinius sujungimus su guminiiais sandarinimo žiedais.

Požeminėje automobilių saugykloje nuotekų vamzdžiai kertant perdangas ir priešgaisrines sienas izoliuojami priešgaisrine izoliacija su priešgaisrinėmis apkabomis arba movomis

Tirpsmo vandens nuotekos požeminėje automobilių saugykloje surenkamos į grindyse projektuojamus latakus. Apšildomi el.kabeliu.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis

Vandentiekis

Remiantis UAB “Vilniaus vandenys” išduotomis 2022-03-10 techninėmis sąlygomis Nr. PS22-562, projektuojamas vandens tiekimas no esamų DN300mm vandentiekio tinklų Umėdžių g. (prisijungimo sąlygų II varinatas). Prisijungimo vietoje statomas naujas G/B DN3,0m šulinys su laikinu skaitliuku DN15. Po statybų užbaigimo skaitliukas demontuojamas, ir jo vietoj montuojamas flanšinis ketinis intarpas DN100mm, L-400mm. Iš visų pusių trišakio projektuojamos ilgosios kalaus ketaus uždarymo sklendės.

Buitinės nuotekos

Remiantis UAB “Vilniaus vandenys” išduotomis 2022-03-10 techninėmis sąlygomis Nr. PS22-562, buitinės nuotekos bus surenkamos ir šalinamos į esamą buitinių nuotekų kolektorių Savanorių pr. DN1800x1200mm (kamera Nr. 113). Posūkio vietose projektuojami gelžbetoniniai G/B DN1,0m ir DN1,50mm šuliniai. Visi šuliniai komplektuojami su hermetišku kalaus ketaus plaukiojančio tipo dangčiu pagal UAB „Vilniaus vandenys“ patvirtintą techninę specifikaciją (apkrovos klasė D400), metalinėmis cinkuotomis lipynėmis ir požeminių komunikacijų nužymėjimo ženklais (arba atitinkamai pažymėtu dangčiu). Šuliniai turi būti atsparūs gruntiniams vandenims, hidroizoliuojami visu paviršiumi. Požeminių inžinerinių komunikacijų šulinių dangčių ženklinimui vadovautis Vilniaus m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005-02-14 įsakymu Nr.30-222.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos surenkamos nuo pastato stogo ir nuo teritorijos kietų dangų. Remiantis UAB “Grinda” išduotomis 2021-10-11 techninėmis sąlygomis Nr. 21/443, paviršinis vanduo nuo stogų ir teritorijos bus surinktas ir pašalinamas į esamą lietaus nuotekų kanalizaciją Savanorių pr. DN1600mm (pajungimo kamera Nr.106).

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Vidaus elektrotechninė dalis

Elektros tiekimas ir apskaita

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	32	53

Pastatas priskiriamas III elektros vartotojų kategorijai. Pastate numatyta įrengti 41 butą.

Leistina vartoti vieno buto galia 9kW (400V), bendro naudojimo patalpoms 45kW. Apskaitos skydai KAS-1, KAS- 2, KAS-3 ir KS/KAS (su apskaita bendroms patalpoms) bus sumontuoti požemininiame parkinge (projektuoja ir montuoja AB ESO). Parkinge nuo apskaitos skydų KAS-1, KAS-2 ir KAS-3 iki butų skydelių (montuojami butuose) elektros kabeliai Cu 5x4mm² klojami cinkuotuose kabelių kanaluose 400x60x3000mm su dangčiu: pirmame aukšte - 200mm ir 100mm pločio, kituose aukštuose – 100mm pločio. Perėjimui tarp aukštų kabeliai Cu 5x4mm² veriami į PE vamzdžius (viso 41 stovas) O32mm. Bendrų patalpų skydelis (toliau BPS) montuojamas parkingo laiptinėje ir užmaitinamas nuo AB ESO kabelių spintos su apskaitomis KS/KAS, kurią AB ESO sumontuotos parkinge, šalia apskaitos spintos KAS-1.

Vidaus elektros tinklas atliekamas pagal TN elektros tinklo sistemos TN-S tinklo posistemę, kai yra atskiras nulinis laidas ir atskiras apsauginis laidas.

Apšvietimas

Šviestuvų pajungimo vietos butuose suprojektuotos vadovaujantis preliminarium baldų išdėstymu bei atsižvelgiant į patalpų paskirtį. Butuose šviestuvus, kištukinius lizdus ir jungiklius gyventojai įsirengia savo lėšomis.

Laiptinėje ir rūsyje apšvietimo valdymas numatytas judesio jutikliais. Parkingo avariniai šviestuvai veiks pastoviai ir tarnaus kaip budintis apšvietimas. Rūsio ir laiptinės apšvietimas jungiamas prie skydelio BPS. Apšvietimo kabeliai parkinge klojami PE lygiuose vamzdžiuose O20mm atvirai.

Prie išėjimų virš durų montuojami evakuaciniai šviestuvai su užrašu „Išėjimas“. Šie šviestuvai komplektuojami su akumuliatoriumi įtampos palaikymui 1 valandai. Šviestuvai būna įjungti pastoviai, o dingus juos maitinančiai įtampai, automatiškai persijungia į autonominį maitinimą. Visi šviestuvų korpusai, kurie yra laidūs elektros srovei, turi būti izeminti panaudojant PE laidininką (trečią kabelio gyslą).

Territorijos apšvietimas pajungtas iš skydelio BPS ir bus valdomas astronominio laikrodžio pagalba.

Fasado apšvietimas numatytas abejose pastato pusėse ir pajungtas iš skydelio BPS per nuotėkio rėlę ir bus valdomas astronominio laikrodžio pagalba. Prie pagrindinio įėjimo į pastatą, iš abiejų pusių ant sienos, 1.8 m aukštyje montuojami dekoratyvūs hermetiniai LED šviestuvai. Kitoje pastato pusėje pašviečiama laiptinės išorinės sienos balta plokštuma. Tam ant šios lauko sienos numatyti keturi pailgi LED 44W siauros optikos šviestuvai IP44 apsaugos klasės.

Šie šviestuvai montuojami horizontaliai, šachmatine tvarka, kaip parodyta brėžinyje EB.12.

Elektros jėgos įrenginiai

Kištukiniai lizdai elektros atžvilgiu pavojingose patalpose (WC, virtuvė, drėgnose patalpose, patalpose su laidžiomis elektrai grindimis ir t.t.) užmaitinami per 30mA srovės nuotėkio rėles. Parkinge suprojektuota ir turi būti užmaitinta nuotekų siurblynė, kurioje montuojami du siurbliai po 1.5kW. Gaisrinės siurblynės patalpoje suprojektuota ir turi būti užmaitinta nefekalinių nuotekų siurblynė, kurioje montuojami du siurbliai po 0.45kW. Vandens mazgo patalpoje pajungiama vandentiekio slėgio kėlimo stotelė su dviem siurbliais po 0.75kW.

Elektromobilių įkrovimo stotelės

Automobilių parkinge numatytos devynios krovimo vietos. Tam rūsyje suprojektuotos penkios trifazės elektromobilių įkrovimo stotelės 2x11kW (EKS1...EKS5). Rekomenduojamas stotelių gamintojas Inbalance, kurių stoteles galima jungti nuosekliai prie vieno didesnio skerspjūvio kabelio ir kurių galia subalansuojama tarpusavyje, įvertinat besikraunančių automobilių skaičių. Įkrovimo stotelėje būtina integruota išmanioji sunaudotos elektros energijos apskaita. Esant didesniam stotelių poreikiui bei tuo pačiu didesniam galios poreikiui, reikia gauti sąlygas iš AB ESO bendrų patalpų galios didinimui.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	33	53

Vėdinimo įrenginių pajungimas ir valdymas

ORO TIEKIMO – ŠALINIMO SISTEMOS BUTAMS: Rekuperatoriai (1.2kW; 230V) montuojami butų sanmazgų patalpose. Pajungiami iš butų skydelių PS-xx 5-os grupės. Vėdinimo sistemų valdymo automatika su distancinio valdymo pulteliu tiekama ir komplektuojama vėdinimo agregato gamintojo.

Priešgaisrinio šliuzo viršslėgio sudarymas

Ventiliatorius parkingo tambūre su viršslėgiu (pat. R-01) įjungiamas gaisro metu. Elektros tiekimo kategorija I. Tam numatytas Smart UPS. Ventiliatorius gaisro atveju turi veikti ne trumpiau kaip 1 valandą.

Įlajų ant stogo šildymas

Stogo įlajos su integruotu šildymo kabeliu, pajungiamos iš skydelio BPS 1-os grupės. Kabelis iki stogo pravedamas kabelių šachtoje, PE v. d32. Visos šešios įlajos sujungiamos nuosekliai.

Vamzdynų parkinge šildymas

Vandens vamzdžių parkinge apsaugai nuo užšalimo numatytas elektrinis šildymas su termostatais. Numatyta apšildyti sekančias komunikacijas:

- nuotekų vamzdžiai d110...d160, bendras trasos ilgis 100m;
- vandentiekio vamzdžiai d54, trasos ilgis 40m+54m;
- šildymo vamzdynų (žymėjimas VN dalyje T3 ir T4): d35 (trasos ilgos 37m) ir d54(trasos ilgos 37m).

Gaisrinės siurblinės įrenginiai

Gaisrinei siurblinei numatytas dyzelinis generatorius. Gaisrinės siurblinės patalpoje (R-06) suprojektuota ARĮ spinta generatoriaus prijungimui. Nuo generatoriaus iki ARĮ skydo ir nuo ARĮ iki gaisrinės siurblinės skydo JS-GS numatytas sumontuoti ugniai atsparus varinių gyslų kabelis Cu 5x16 (E60).Dyzelinis generatorius montuojamas parkingo kampe. Generatoriui reikalingo betoninio pamato įrengimas (vadovaujantis gamintojo nurodymais), turi būti numatytas projekto konstrukcinėje dalyje.

Lauko elektrotechninė dalis

Pastatas priskiriamas III elektros vartotojų kategorijai. Viso pastato leistina naudoti galia 414kW (t.t. butams 41vnt.x9kW, viso: 369kW ir bendroms reikmėms 45kW). Nuo TR-1372 iki požeminiame parkinge suprojektuotų apskaitos spintų KAS-1, KAS-2, KAS-3 bei KS/KAS klojamas 0.4kV aliuminio gyslų kabelis 4x240mm². Šio kabelio paklojimo sprendiniai šiame projekte nesprenžiami, nes projektą rengia ir darbus vykdydys AB ESO.

Teritorijos apšvietimas

Projekte sprenžiamas teritorijos aplink daugiabutį gyvenamąjį namą apšvietimas. Pasirinkti 1m aukščio, LED 11W galios takų šviestuvai (dizainas parenkamas eksterjero dizainerio darbo projekto metu). Apšvietimo valdymas vykdomas astronominio laikrodžio pagalba, kuris montuojamas bendrų patalpų paskirstymo skydelyje BPS laiptinės hole požeminiame parkinge. Šviestuvai pajungiami žemėje, PE d50 vamzdyje (mechaninis atsparumas 750N), klojamu varinių gyslų kabeliu Cu 3x4mm². Kabelis žemėje klojamas ne mažesniame kaip 0.7m gylyje. Rekomenduojama

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	34	53

apšvietimo kabelio nekarpyti ir pajungti šviestuvų gnybtuose, sulenkus 180 laipsnių kampu. Visi takų šviestuvai įžeminami ne didesne kaip 30 omų varža, įrengiant giluminius žemiklius. Statybos-montavimo ir įžeminimo darbus vykdyti pagal darbų saugos taisyklių ir EITBT reikalavimus. Taip pat vadovautis šiame projekte pateiktomis darbų techninėmis specifikacijomis bei įrenginių gamintojų montavimo reikalavimais.

Pastato žaibosauga

Statinio apsaugos nuo žaibo patikimumas nustatytas atsižvelgiant į statinio paskirtį ir galimų žaibo padarinių sunkumą, įvertinus riziką pagal LST EN 62305-2 nuostatas. Pastatui reikalinga įrengti 3-ios kategorijos žaibosaugą. Nuspręsta įrengti aktyvią žaibosaugą. Ant pastato stogo montuojamas aktyvusis žaibolaidis Pulsar 45 arba analogiškas. Žaibolaidis montuojamas ant 3m aukščio stiebo (bet ne mažiau nei 2m aukščiau už vėdinimo ar kitus įrenginius ant stogo. Tikslinti darbo metu). Žaibolaidžio apsaugos zonos spindulys pagal 3 kategoriją yra 48 metrai. Žaibo iškrovos nuvedikliams naudojama aliuminė viela 8mm skersmens. Srovės nuvedikliai nuo žaibolaidžio daromi iš abiejų pastato pusių. Įžeminimo laidininkas (aliuminė viela d8mm) tvirtinama prie pastato specialiais sieniniais nerūdyjančio plieno laikikliais kas 1.0m, o ant stogo - stoginiais nerūdyjančio plieno laikikliais kas 1.0m.

Nuovažos į požeminį parkingą apsauga nuo apledjimo

Nuovažos apsaugai nuo apledjimo ar sniego numatytas šildymas elektros kabeliais/kilimėliais. Numatyta šildyti dvi provežes po 0.5m pločio. Atstumas tarp provėžų centrų 1.6m, atstumas tarp kilimėlių vidinių kraštų 1.1m, tarp išorinių - 2.1m.

Kiekvienoje provėžoje montuojama po tris kilimėlius. Vieno kilimėlio išmatavimai: plotis 0.5m; ilgis 15.8m; galia 2.285kW, 400V. Iš viso nuovažoje montuojami šeši tokie kilimėliai, kurių bendra galia 13.71kW. Šildymo valdymas suprojektuotas valdikliu DEVIreg 850 su grunto jutikliais. Šildymo sistemos DEVI yra pilnai automatizuotos. Temperatūros ir oro drėgmės pagrindu sistema pati priima sprendimą dėl būtinumo atšildyti nurodytą paviršių ir įsijungia automatiškai.

Termostatas kartu su kontaktoriais montuojamas skydelyje JS-NŠ prie išvažiavimo iš parkingo. Skydelis JS-NŠ užmaitinamas varinių gyslų kabeliu Cu 5x6 (įtrauktas į E dalį) iš bendrų patalpų skydelio BPS.

Gaisrinės signalizacijos dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose numatoma įrengti gaisrinę signalizaciją. 4 zonų konvencinė gaisro centralė su dviem gaisro centralės išplėtimo moduliais montuojama pirmo aukšto vestibulyje patalpoje 1T-03.

Centralė komplektuojama su dviem akumulatoriais įtampos palaikymui 24 valandoms, dingus tinklo maitinimo įtampai. Centralė turi būti įžeminta (įžeminimo varža ne didesnė kaip 10 omų). Įžeminimui naudojama trečia kabelio gysla. Įtampa gaisrinei centrinei paduodama nuo įvadinio elektros skydo.

Patalpose, kuriose reikalaujama kontroliuoti gaisrinę patalpos būklę, suprojektuoti gaisro dūmų detektoriai. Butuose numatyti autonominiai gaisro detektoriai.

Prie pagrindinių išėjimų iš pastato ir išėjimų į laiptinę numatyti ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai. Jie montuojami 1,5 metro aukštyje nuo grindų lygio.

Gaisrinės signalizacijos sirenos su šviesine indikacija montuojamos lauke, viena – prie pagrindinio įėjimo (tarp ašių G-H), o kita – iš kiemo pusės (ant H ašies), ne mažesniame kaip 6,0 metrų aukštyje ant pastafo sienos. Tikslią montavimo vietą derinti su interjero dizaineriu ir projekto vadovu. Sirenoms su šviesine indikacija pajungti naudojami signaliniai kabeliai Cu6x0.5mm² atsparūs ugniai (E60).

Gyventojų įspėjimui apie kilusį gaisro pavojų daugiabučiame pastate, numatyti vietiniai akustiniai signalizatoriai kiekvieno aukšto koridoriuje.

Dūmų detektoriams pajungti naudojami gaisriniai kabeliai Cu4x0,8mm². Juos tiesti kartu viename

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	35	53

vamzdyje ar lovelyje su elektros kabeliais draudžiama. Jei gaisrinės signalizacijos kabeliai tiesiami lygiagrečiai jėgos linijoms ar apšvietimo tinklams, atstumas nuo jų turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m.

Ranka valdomiems pavojaus signalizavimo įtaisams ir akustiniams signalizatoriams pajungti naudojami gaisriniai kabeliai Cu2x0,8mm². Juos tiesti kartu viename vamzdyje ar lovelyje su elektros kabeliais draudžiama. Jei gaisrinės signalizacijos kabeliai tiesiami lygiagrečiai jėgos linijoms ar apšvietimo tinklams, atstumas nuo jų turi būti ne mažesnis kaip 0,25 m.

Gaisro atveju butuose esantys rekuperatoriai atjungiami distanciniu būdu iš parkinge esančių apskaitos skydų KAS-1; KAS-2; KAS-3; KAS-4.

Aliarmo signalas perduodamas radio ryšiu į apsaugos bendrovės pul tą. GSM komunikatoriaus pajungimui prie gaisrinės centralės projekte numatytas signalinis kabelis Cu12x0.5mm² atsparus ugniai (E60).

Visus prietaisus montuoti pagal prietaiso gamintojo nurodymus. Montuojant signalizaciją vadovautis GASS (2009 m) reikalavimais.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Apsauginės signalizacijos dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose numatoma įrengti vaizdo telefonspynių sistemą.

Prie laiptinės įėjimo įrengiama IP vaizdo telefonspynė ir sujungiama kabeliu UTP CAT 5e su vaizdo monitoriais butuose, per 8 kanalų POE komutatorius, kurie montuojami kiekvieno aukšto koridoriuje virš pakabinamų lubų, šalia kabelių šachtos. Gyventojas galės kalbėtis su atvykusiais svečiais, matyti juos vaizdo monitoriuje, bei atidaryti elektrinę laukųjų durų elektromagnetinę spyną, paspausdamas atitinkamą mygtuką vaizdo monitoriuje. IP vaizdo telefonspynė užmatinama nuo bendrų patalpų skydelio BPS.

UTP CAT 5e kabelio perėjimui tarp aukštų, šachtoje suprojektuotas PE vamzdis (stovas) Ø50 mm į kurį ir yra įveriamas UTP CAT 5e kabelis. Kabelis nuo 8 kanalų POE komutatorius iki butų monitorių klojamas vieliniuose kabeliukanaluose, kurie montuojami koridoriuose virš pakabinamų lubų.

Butuose vaizdo monitoriai montuojami 1.5 metro aukštyje nuo grindų lygio.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Elektroninių ryšių dalis

Daugiabučio gyvenamojo namo Vilniuje Savanorių pr. 214, patalpose projektuojami elektroninių ryšių tinklai. Nuo LER dalyje suprojektuoto ryšių įvado į patatą iki laiptinės vertikalių stovų PE Ø50 mm projektuojamas plieninis cinkuotas kabelių kanalas (3000(L)x100(B)x60(H)mm), kuris tvirtinamas lubiniais kronšteiniais prie parkingo lubų. Inžinerinių tinklų šachtoje suprojektuoti vertikalūs PE Ø50 mm stovai (6 vnt.) skirstomojo kabelio paklojimui.

Kiekviename aukšte nuo inžinerinių tinklų šachtos iki kiekvieno buto projektuojami vidaus telekomunikacijų vamzdiniai PE Ø32 mm (įvadai į patalpas) instaliacinio laido paklojimui.

Butuose, šalia elektros skydelių, grindų lygyje, projektuojamos įleidžiamos į sieną įvadinės ryšių skirstomosios dėžutės, ne mažesnės kaip 402x402x82 mm. Įvadinėje ryšių skirstomojoje dėžutėje turi būti įrengti kintamosios įtampos 230V lizdai (2 vnt.) su įžeminimu (numatyta projekto E dalyje).

Nuo šių įvadinių ryšių dėžučių iki PC kištukinių lizdų kambariuose, gofruotame vamzdyje PE Ø20 mm grindyse klojamas kompiuterinis kabelis UTP 5e 4x2x0,5mm². Lizdai naudojami 2xRJ45 tipo, potinkiniai, baltos spalvos. Jie montuojami 30cm aukštyje (tikslinti pagal greta montuojamus 230V lizdus). Lizdų išdėstymus žiūrėti projekto brėžiniuose.

Visus prietaisus montuoti pagal prietaiso gamintojo nurodymus.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	36	53

Lauko elektroninių ryšių dalis

Šioje projekto dalyje sprendžiami lauko ryšių tinklai, įrengiant ryšių kanalizaciją nuo esamo ryšių šulinėlio L-35 iki projektuojamo pastato įvadinės ryšių spintos (įsirengia ryšio paslaugų tiekėjas).

Sprendiniai atliekami vadovaujantis Telia Lietuva AB projektavimo sąlygomis Nr.1-I-0347/21 (išduotos 2021-10-26). Nuo esamo ryšių šulinėlio Nr.L-35 (koordinatės X-578081; Y-6056958), prie daugiabučio namo Ūmėdžių g. 70 kampo iki projektuojamo pastato klojama ryšių kanalizacija PVC vamzdžiu d110, kurio ilgis 27m.

Po vejos danga ryšių kanalizacija įrengiama 0.7m gilyje. Kadangi projektuojamame daugiabučiame pastate bus požeminis parkingas, prieduobė ryšių įvadui neįrengiama, nes PVC vamzdis d100 vamzdis per pastato pamatą išlys palei parkingo lubas. Nutiesto vamzdžio galas šulinyje turi būti raudonos (oranžinės) spalvos ir išlindęs ne daugiau kaip 5cm nuo šulinio sienos šulinio vidinėje pusėje.

Detalūs sprendiniai tikslinami techninio projekto metu.

Susisiekimo komunikacijų dalis

Planiniai sprendiniai ir eismo organizavimas parengti vadovaujantis VMSA 2021 m. gegužės 12 d. prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 21/1121.

Projekto apimtyje numatomas 5,5 m pločio betoninių trinkelų įvažiavimas aprėmintas gatvės bordiūrais. Įvažiavimas nuo esamo pravažiavimo atskiriamas įvažiavimo bortu (žr. brėžinį skersiniai profiliai).

Kadangi sklype buvo nuspręsta išsaugoti esamą geros būklės medį, važiuojamoji dalis ties jo susiaurinta iki 3,0 m. Dėl šios priežasties įrengti pirmumo ženklais Nr. 205 ir Nr. 206.

Gaisrinė sauga

Pagrindiniai projektinių sprendinių techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Matmuo	Rodiklis	Pastaba
1.	Statinio aukštis	m	18,80	Nuo žemės paviršiaus iki aukščiausios stogo dalies GS-2 - 18,80 m
2.	Statinio bendras plotas	m ²	4222,79	GS-1 – 1267,96 m ² GS-2 – 2954,83 m ²
3.	Statinio bendras tūris	m ³	12911	GS-1 – 2200 m ³ GS-2 – 10711 m ³
4.	Aukštis nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto grindų altitudės	m	0,1 14,96	GS-1 GS-2
5.	Aukštų skaičius	Vnt.	1 6	GS-1 GS-2
6.	Statinio grupė pagal naudojimo paskirtį ¹		P.2.7. P.1.3.	GS-1 GS-2
7.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	Abu gaisriniai skyriai numatomi I AUL

8.	Statinio gaisro apkrovos kategorija		1	Abu gaisriniai skyriai numatomi 1 gaisro apkrovos kategorijos
9.	Statinio suskirstymas gaisriniais skyriais		2 GS	GS-1 – požeminė automobilių saugykla GS-2 – antžeminė pastato dalis, gyvenamosios patalpos
10.	Statinio gaisrinio skyriaus didžiausias leidžiamas plotas (Fg)	m ²	13999,5 4566,20	GS-1 GS-2
11.	Statinio kategorija pagal sprogimo ir gaisro kilimo pavojų		Nekategorizuojama	
12.	Skaičiuotinas žmonių kiekis pastate ²	Vnt.		Požeminiame garaže numatoma 27 žmonių (45 automobilių). Gyvenamosios paskirties patalpose – 90 žmonių (45 butai).

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinių (patalpų) ir įrenginių gaisrinio pavojingumo charakteristikas

Projektiniai sprendiniai pasirinkti remiantis:

- statinio išdėstymu teritorijoje;
- statinio projektiniais sprendiniais;
- statybos produktų (medžiagų, konstrukcijų, komunikacijų, statinio inžinerinės, tarp jų gaisrinės įrangos) funkcionalumu (naudojimo savybėmis);
- projektuojamo pastato paskirtimi (funkcinė grupė);
- atstumu iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT).

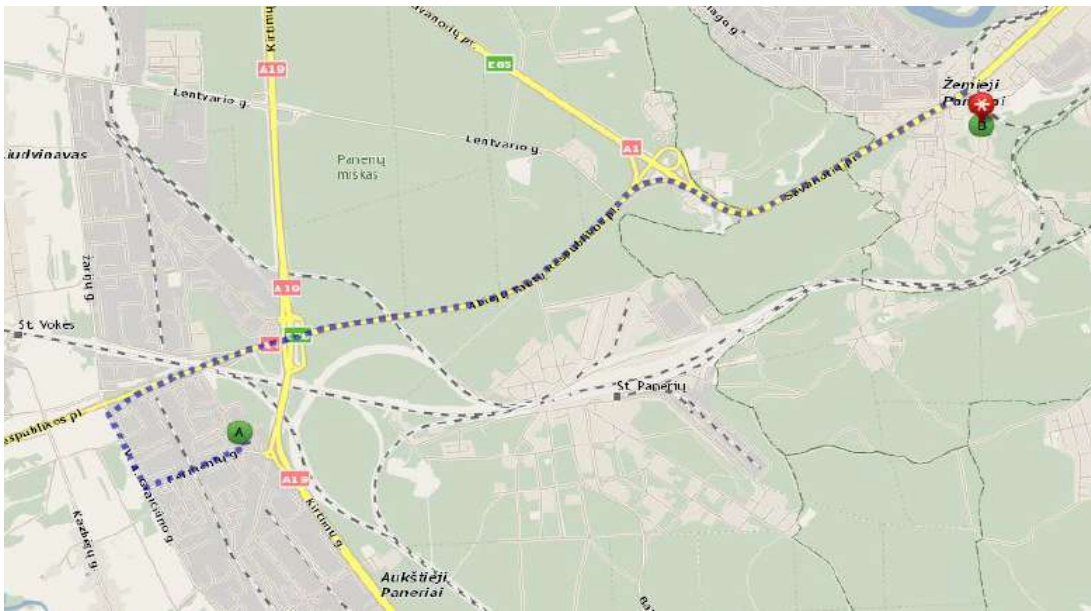
Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisrinės technikos įvažiavimą į sklypą, privažiavimą prie statinių ir apsisukimo (jei reikia) aikšteles

Privažiavimas galimas iš Ūmėdžių g. pusės ne didesniu kaip 25 m atstumu iki pastato, per kitų pastatų kiemą.

Priešgaisrinių automobilių privažiavimo kelio plotis ne siauresnis kaip 3,5 m. Pravažiavimo aukštis projekto apimtimi neužstatomas ir yra ne mažesnis kaip 4,5 m. Gaisrinės technikos judėjimas galimas iš vienos išilginės pastato pusės. Privažiavimo kelias baigiasi aklakeliu, todėl aklakelyje įrengiama gaisrinės technikos apsisukimo aikštelė, kurios gabaritai 12x12m.

Artimiausia Vilniaus apskrities priešgaisrinės gelbėjimo valdybos ugniagesių gelbėtojų 5-oji komanda adresu Kirtimų g. 37, Vilnius ir nuo naujai statomo pastato yra nutolusi apie 6,54 km (žr. 1 pav.), apytikslis važiavimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – **9,8 min.** Atsižvelgiant į gaisro aptikimo laiką (3 min.), normatyvinį pranešimo priėmimo - perdavimo laiką (3,75 min.), normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (1 min.) ir *kovinio išsidėstymo* laiką (3 min.), gelbėjimo darbai ir pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti pateiktos per **20,5 min.**

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	38	53



Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie lauko gaisrinio vandentiekio (gaisrinių hidrantų) tinklą ar vandens telkinius (šaltinius) gaisrui gesinti

Skaičiuojant vandens poreikį lauko gaisro gesinimui yra priimama, kad gaisras vienu metu gali kilti tik viename gaisriniame skyriuje. Taip pat, yra pridedamas vandens kiekis vidaus gaisro gesinimui, nes šiuo atveju vidaus gaisro gesinimas yra numatomas iš tų pačių miesto komunalinio vandentiekio tinklų.

Skaičiuojant vandens poreikį lauko gaisro gesinimui yra vertinamas pastato tūris tarp EI-M priešgaisrinių sienų. Nagrinėjamas pastatas nėra suskirstytas aukščiau minėtomis sienomis, todėl visų pastato patalpų tūris sumuojamas (12911 m³) ir pastato lauko gaisro gesinimui pagal Lauko gaisrinio vandentiekio tinklą ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklių 2 lentelę yra nustatomas ne mažesnis nei 15 l/s vandens poreikis lauko gaisro gesinimui. Prie minėto vandens kiekio taip pat yra pridedamas vandens kiekis požeminės automobilių saugyklos gaisro gesinimui:

Bendras vidaus ir lauko gaisro gesinimui vandens kiekis sudaro:

Q_{bendras} = Q_{lauko} + Q_{vidaus} ;

Q_{bendras} = 15,0 l/s + 5,4 l/s + Q_{buitinis};

Q_{bendras} = 20,4 l/s + Q_{buitinis};

Gesinimo trukmė 2 val. Lauko gesinimas numatomas rezervuarų. Bendras vandens kiekis lauko gaisrams gesinti – 108 kūb.m. Įrengiami du priešgaisriniai rezervuarai, kur kiekvieno tūris turi būti ne mažesnis nei 54 kūb.m. Vandens paėmimo vieta iš gaisrinių rezervuarų turi būti ne arčiau kaip 10 m iki projektuojamo pastato ir ne toliau kaip 200 m nuo tolimiausio pastato perimetro taško.

Detalesni sprendiniai numatomi lauko vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie saugius atstumus tarp statinių

Priešgaisriniai atstumai nustatomi vadovaujantis normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Projektuojamas pastatas I atsparumo ugniai laipsnio.

Pastato (gaisrinio skyriaus) atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10

Mažesniu kaip nurodyta lentelėje atstumu pastatų nėra.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	39	53

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo ar gaisro pavojingumo kategorijas pastatui ir patalpoms

GS-1 ir GS-2 pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojami.

Techninės patalpos (šilumos punktai, vandens įvado patalpos, elektros skydinės, elektros įvado patalpa) pagal sprogimo ir gaisro pavojų nekategorizuojamos.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie atsparumo ugniai laipsnį, gaisro apkrovos kategoriją

Pastatas skaidomas į du gaisrinius skyrius – GS-1, GS-2.

GS-1 – požeminė automobilių saugykla, GS-2 – antžeminė pastato dalis.

Projektuojamo pastato atsparumo ugniai laipsnis :

- GS-1 – I (pirmas) atsparumo ugniai laipsnis

- GS-2 - I (pirmas) atsparumo ugniai laipsnis

Pastato gaisro apkrovos skaičiavimai pateikiami 2.29.2.1 sk.

Statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai ir statybos produktų degumo reikalavimai, iš kurių tos konstrukcijos pagamintos, pateikiami 3 lentelėje ir 2.9 sk. Sandarinimo priemonės privalo atitikti 5 lentelėje pateiktus reikalavimus.

		I AUL 1 gaisro apkrovos kategorija
Statinio/gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų atsparumas ugniai (min)	Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	REI 180 ³
	Gaisrinių skyrių laikančios konstrukcijos	R 180 ⁴
	Laikančiosios konstrukcijos	R 120 ⁵
	Lauko siena	EI 30 (o↔i)
	Aukštų perdangos	REI 90 ⁶
	Stogai	RE 30 ⁷
	Laiptinių vidinės sienos	REI 120
	Laiptinių laiptatakiai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys	R60 ⁸

Statybai naudojami statybos produktai privalo atitikti techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateikus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statinio remontui naudojami statybos produktai atitinka reikalavimus nurodytus Reglamentuojamų statybos produktų sąraše, o jų atitiktis nurodytiems reikalavimams bus patvirtinta eksploatacinių savybių deklaracijomis. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai.

Gaisrinės saugos dalyje konstrukcijų atsparumo ugniai skaičiavimai neatliekami ir priimami normatyviniai (nurodyta 3 lentelėje).

Panaudojus papildomas atsparumą ugniai didinančias ar degumo grupę aukštinančias dangas ar antipirenus, minėtų dangų ir antipirenų techniniuose reikalavimuose nurodomas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas, bei, joms netekus savo savybių, jos nedelsiant keičiamos arba atnaujinamos.

Draudžiama jas naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	40	53

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie konstrukcijų ir medžiagų degumo klases

Pastato konstrukcinių elementų (statybos produktų), turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas, minimalios degumo klasės:

- laikančios konstrukcijos (R 180, R 120) - A2-s3, d2;
- lauko sienos (EI 30), fasadai – B-s3, d0 (2.22 sk.);
- gaisrinių skyrių sienos elementai (REI 180) - A2-s3, d2;
- priešgaisrinės perdangos (REI 20) - B-s3, d2;
- stogą laikančiosios konstrukcijos B-s3, d2.
- projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie statinyje numatomus gaisrinius skyrius, priešgaisrines užtvaras

Naujai statomas pastatas gaisrinės saugos požiūriu yra suskirstomas į du gaisrinius skyrius:

- 1) GS-1 – Požeminė automobilių saugykla numatoma pastato rūšio aukšte, kurio grindų altitudė sudaro 3,3 m gaisrinių automobilių privažiavimo žemiausios altitudės atžvilgiu.
- 2) GS-2 – Projektuojamo pastato gyvenamosios patalpos (aukščiausio aukšto grindų altitudė 12,5 m). Gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas pateikiamas 2.29.1 sk.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie stacionariąsias gaisrų gesinimo (aušinimo) sistemas (nurodant gesinimo medžiagą, sistemos tipą, gesinimo trukmę, gesinimo medžiagos tiekimo užtikrinimą)

Gyvenamosios paskirties patalpų a. a. altitudė neviršija 75 m. Automobilių saugyklos plotas neviršija 2000 m². Atsižvelgiant į šiuos duomenis SGG sistemos neprojektuojamos.

Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistema (nurodant sistemos tipą, čiurkšlių skaičių, vandens tiekimo užtikrinimą, gesinimo trukmę, vandens debitą)

GS-1 gaisriniame skyriuje, kuris nuo likusios pastato dalies yra atskirtas REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo perdangomis, yra numatoma dviejų čiurkšlių vidaus gaisrinio vandentiekio sistema 20 m ilgio plokščiosiomis žarnos.

GS-2 gaisriniame skyriuje, kuris nuo GS-1 gaisrinio skyriaus atskiriamas REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo perdangomis, vidaus gaisrinis vandentiekis nenumatomas, kadangi GS-2 patalpos yra priskiriamos gyvenamosios paskirties patalpoms, o pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m. Vienos čiurkšlės vandens srautas vidaus gaisro gesinimui viename taške turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min (2,7 l/s).

Vandens kiekis GS-1 vidaus gaisro gesinimui:

Q_{vidaus} = Q_{vidaus} = (2*2,7)=5,4 l/s;

Automobilių saugykloje vidaus gaisriniai čiaupai pirmiausia turi būti įrengiami prie evakuacinių išėjimų, ne toliau kaip 3 m nuo durų angos, kad netrukdytų žmonių evakuacijai.

Vandeniui tiekti naudojamos vientisos plokščiosios žarnos, kurios yra ne ilgesnės kaip 20 m. Gaisriniai čiaupai įrengiami spintelėse, 1,35 m aukštyje, matuojant nuo grindų iki sklendės. Kiekvienas gaisrinis čiaupas turi turėti 52 mm skersmens 20 m ilgio vientisą gaisrinę žarną ir vandens purkštą. Gaisrinių žarnų ilgis turi būti vienodas.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo, kad jį atsukus, bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	41	53

Projektuojamame pastate numatoma iki 12 gaisrinių čiaupų (3), todėl numatoma šakotinė vidaus gaisrinio vandentiekio sistema ir vienas vandens įvadas. Projektuojama sausa vandens sistema. Tinklai turi užtikrinti gaisro gesinimą ne mažiau kaip 2 val. Detalesni sprendiniai numatomi vandentiekio – nuotekų projekto dalyje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemas nurodant sistemos tipą, daviklių tipą

GS-1 skyriuje ir GS-2 laiptinių šachtose ir bendro naudojimo koridoriuose yra numatoma **adresinė (A-tipo)** gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. GS1 ir GS-2 turi bendrą gaisrinės signalizacijos centralę. GS-2 butuose numatomi autonominiai dūmų signalizatoriai.

Gaisriniai signalizatoriai parenkami pagal jų technines charakteristikas, patalpų klimatinės, mechaninės, elektromagnetinės ir kitas sąlygas, esančias jų įrengimo vietose ir LST EN-54 standartų reikalavimus. Pastate numatomi dūmų signalizatoriai.

Signalizacijos sistema įrengiama visose patalpose, išskyrus WC, prausyklas, dušų patalpas, plovyklas ir panašias patalpas.

Patalpose, kuriose yra kabamosios lubos, virš jų, tose vietose, kuriose gali kilti ir išplisti gaisras (prie perdangos, denginio erdvėje virš kabamųjų lubų ir po jomis (prie kabamųjų lubų, patalpoje), įrengiami gaisro detektoriai. Įrengus detektorius virš kabamųjų lubų, būtina išvesti šviesos signalą po kabamosiomis lubomis detektoriaus pastatymo vietoje ir numatyti galimybę detektoriaus techninei priežiūrai. Leidžiama detektorius virš kabamųjų lubų neįrengti, jei erdvė tarp kabamųjų lubų ir perdangos ar denginio mažesnė kaip 0,4 m, neatsižvelgiant į statybos produktų, esančių toje erdvėje, degumo klasę, arba kai erdvėje virš kabamųjų lubų, neatsižvelgiant į atstumą nuo lubų iki perdangos, naudojami statybos produktai, kurių degumo klasė ne žemesnė kaip B-s1, d0, vamzdinių šilumos izoliacijos degumo klasė ne žemesnė kaip BL ir tiesiami nedegūs arba B1ca elektros kabeliai.

Vėdinimo ortakių, kitų aklinų konstrukcijų ar įrenginių, kurių apatinė dalis nutolusi nuo lubų daugiau kaip 0,4 m ir jie įrengti didesniame kaip 0,7 m aukštyje nuo grindų, papildomai po jais būtina įrengti gaisro detektorius.

Automatinė gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema užtikrins:

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
- oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
- oro viršslėgio sudarymą priešgaisriniame šliuze gaisro metu.

Garso ir šviesos signalai apie gaisrą savo tonu ir spalva skirsis nuo signalų apie gedimą. Leistinas garso lygis nebus žemesnis kaip 65 dB ir ne aukštesnis kaip 120 dB.

Pastato viduje ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami evakuacijos keliuose, t. y. Koridoriuose, praeigose, gerai matomose vietose. Didžiausias atstumas nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos iki artimiausio ranka valdomo pavojaus signalizavimo įtaiso neviršija 30 m. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai pirmiausia įrengiami netoliau kaip 3 m nuo evakuacinio išėjimo. Ranka valdomi pavojaus signalizavimo įtaisai įrengiami pastato viduje, ant sienų ir konstrukcijų, 1,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus. Pastate lifto valdymas kilus gaisrui turi būti įrengiamas vadovaujantis LST EN 81-73 serijos standartų reikalavimais

Detalesni sprendiniai pateikiami gaisro aptikimo ir signalizavimo dalyje.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie perspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistemas (nurodant sistemos tipą, valdymą)

Projektuojamame pastate nenumatomas daugiau kaip 100 žmonių buvimas, todėl perspėjimo apie gaisrą ir evakavimosi valdymo sistemos įrengimas nėra privalomas.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie dūmų ir šilumos valdymo sistemas, teikiamo priešdūminio vėdinimo sistemas ir jų tipų parinkimą (nurodant sistemos tipą ir parametrus)

GS-1 požeminiame garaže (patalpa Nr. R-01) numatomos angos (ne žemiau kaip 2,2 m aukštyje) ir atvira

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	42	53

lauko siena. Angų dūmams pašalinti plotas numatomas ne mažesnis kaip 0,4 proc. patalpos ploto. Atidaromi langai,, esamos atviros sienos, vartai nuo tolimiausios patalpos vietos nutolę ne didesniu kaip 14,8 m atstumu.

Patalpos Nr.	Erdvės plotas, kv. m	Minimalus atidaromų angų plotas, m ²
Patalpa Nr. R-01	1212,56	4,85 m ²

Laiptinės viršutinėje dalyje (6 aukštas) ir 5 aukšte lauko sienoje numatomas atidaromas langas dūmams išleisti. Lango geometrinis plotas – 1,2 kv. m., o atidarymo kampas – ne mažesnis kaip 90o. Laiptinės langas neturi savaime užsidaryti, rankinis atidarymo įtaisas įrengiamas ne aukščiau kaip 1,8 m nuo grindų.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žmonių evakuaciją, evakuacijos kelių ir išėjimų ilgius, pločius

Evakavimo(si) kelių grindys lygios, o slenksčiai numatyti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis ne didesnis kaip 15 cm. Leidžiamas grindų aukščių skirtumas – ne mažesnis kaip 45 cm, įrengiant ne mažiau kaip 3 pakopas. Evakavimo(si) kelių grindų nuolydis leidžiamas ne didesnis kaip 1:6.

Evakavimo(si) keliuose draudžiama įrengti laiptus, turinčius skirtingą pakopų aukštį ar plotį.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 50 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Evakuacinių išėjimų per kuriuos evakuojasi 200 ar daugiau žmonių nėra. Visais atvejais evakavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Evakuacinių išėjimų durų spygnos ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm. Evakavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia ne žemesni kaip 2 m.

Naudojamų dvivėrių evakuacinių išėjimų durų, atidaromos dalies - varčios plotis ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuaciniai išėjimai vienas nuo kito nutolę reglamentuotu atstumu, apskaičiuojamu pagal formulę $1,5\sqrt{P}$ (Ppatalpos perimetras). Tarp išėjimų išlaikomas ne mažesnis kaip 45° kampas.

Evakuacija iš GS-1

Automobilių saugyklos aukšte – 27 žmonės, todėl žmonių evakuacijai iš GS-1 (rūsio aukšte esančios automobilių saugyklos), kuri yra pusiau atvira, numatomas evakuacijos tiesiai į lauką.

Automobilių saugyklose įrengiami evakavimosi keliai turi būti ne siauresni kaip evakuaciniai išėjimai, ne mažesnio kaip 2 m aukščio ir ne mažesnio kaip 1 m pločio. Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojamasi, turi būti ne siauresni kaip:

-0,85 m – 15 ir mažiau žmonių;

- 0,9 m – nuo 15 iki 50 žmonių.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis, kaip:

- **50 metrų** (kai požeminės automobilių saugyklos altitute neviršija 3 m)

Aklakelis neviršija pusės norminio evakavimosi kelio ilgio patalpoje (25 m).

Evakuacija iš GS-2

Gyvenamosios patalpos įrengiamos aukštuose, kurių kiekvieno iš jų plotas neviršija 500 m², o a. a. Grindų altitudė neviršija 15 m, pastato tipas – koridorinis. Atsižvelgiant į šiuos rodiklius žmonių evakuacija iš GS-2 numatyta L1 tipo laiptine, iš kurios evakuacija vykdoma tiesiai į lauką per tambūrą.

Evakuaciniai išėjimai, kai pro juos evakuojama(si), turi būti ne siauresni kaip:

-0,8 m – 15 ir mažiau žmonių;

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	43	53

-0,9 m – nuo 16 iki 50 žmonių;

-1,2 m – kai pro jas evakuojasi 50 ir daugiau žmonių.

Laiptų plotis numatomas ne mažesnis nei 1,05 m.

Evakavimo(si) kelio ilgis nuo tolimiausios žmonių buvimo vietos gyvenamosios paskirties patalpose iki evakuacinio išėjimo ne ilgesnis, kaip:

- **25 metrai** (kai pastato atsparumo ugniai laipsnis – I)

Aklakelis neviršija 25 m.

Žmonių su negalia buvimas numatomas visose aukštuose, todėl žmonių su negalia saugos zona numatoma kiekvieno aukšto laiptinės šachtoje, prie lifto.

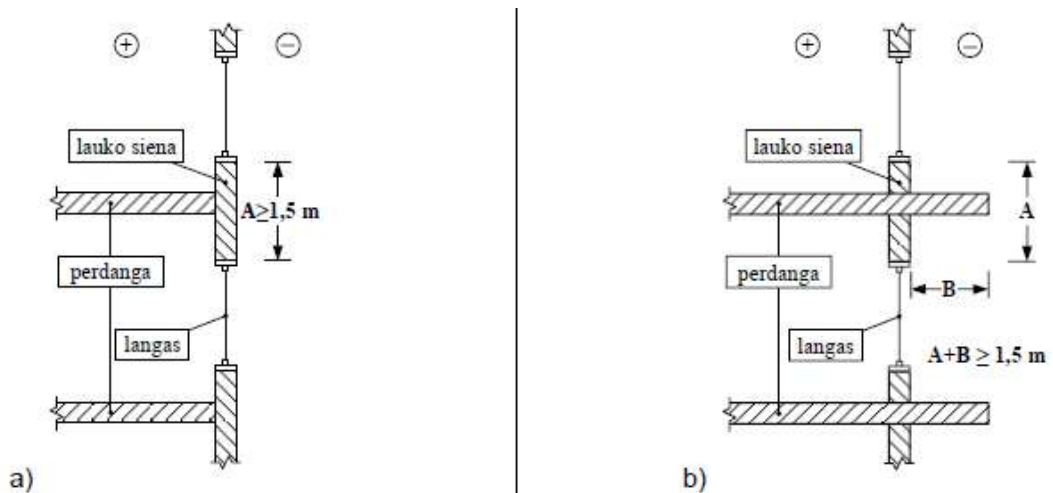
Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro ar degimo produktų sklidimo ribojimo statinyje sprendinius, statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis, priešgaisrinių sklendžių, tambūrų – šliuzų įrengimą nurodant jų atsparumą ugniai

Gaisrinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas yra formuojamas iš 2-ų gaisrinių skyrių GS-1 (automobilių

saugykla) ir GS-2 (gyvenamosios patalpos).

GS-1 ir GS-2 tarpusavyje yra atskirti ne mažesnio nei REI 180 gaisrinių skyrių atskyrimo perdangomis pagal

vertikalios ugnies plitimo ribojimo reikalavimus. Sandarinimo priemonės ne mažesnio kaip EI 180 atsparumo ugniai.



a) statinio pjūvis; b) statinio pjūvis su išsikišančia perdanga (balkonu, lodžija ir pan.). A – lauko sienos, atitinkančios GSPR 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys; B – perdangos, atitinkančios GSPR 2 lentelėje nustatytus reikalavimus, matmenys.

Atstumui tarp langų nustatyti, atliekami gaisrinės saugos inžineriniai skaičiavimai ir tokiu būdu numatomas atstumas tarp aukštų langų gali būti 0,7m.

Susisiekimui tarp GS-1 ir GS-2 yra numatyta L1 tipo laiptinė, kuri nuo parkingo yra atskiriama REI180 atsparumo ugniai sienomis ir EI260 – C3 atsparumo ugniai durimis. Laiptinė nenaudojama evakuacijai.

Automobilių saugykloje esančios techninės patalpos nuo saugyklos patalpų atskiriamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir EW30-C0 atsparumo ugniai durimis. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 45 atsparumo ugniai priemonėmis.

1-6-o aukštų GS-2 gaisrinio skyriaus laiptinių vidinės sienos numatomos ne mažesnio kaip REI 120 atsparumo ugniai. Durys vedančios iš bendro naudojimo koridoriaus į laiptinę numatomos C3S200. Angos sandarinamos ne mažesnio kaip EI 120 atsparumo ugniai priemonėmis.

Vidines buto nelaikančiąsias sienas tarp gyvenamųjų patalpų leidžiama įrengti nenormuojamo degumo ir atsparumo ugniai.

Butai tarpusavyje yra atskiriami ne mažesnio nei EI 30 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	44	53

pertvaromis arba nemažesnio nei REI 30 ugniai atsparumo priešgaisrinėmis sienomis.

Detalesni GS-1 ir GS-2 gaisrinių skyrių atskyrimo sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalies brėžiniuose

Inžinerinės komunikacijos, kertančios priešgaisrines pertvaras ir perdangas, sandarinamos priešgaisrinio sandarinimo sistemomis, kurios suteikia ne mažesnę ugniai atsparumą už kertamos pertvaros. Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.

Kur priešgaisrines užtvartas kerta ar kitaip skirtingus gaisrinius skyrius jungia kanalai, šachtos ir degių dujų, dulkių, dulkių ir oro mišinių, skysčių ir kitų medžiagų transportavimo vamzdynai, juose įrengiami automatiniai degimo produktų plitimą kanalais, šachtomis ir vamzdynais sulaikantys įrenginiai, sklendės neturi sumažinti šioms konstrukcijoms keliamų atsparumo ugniai reikalavimų.

Gaisro metu angos priešgaisrinėse užtvartose turi būti uždarytos. Bendras angų plotas priešgaisrinėse užtvartose, neturi viršyti 25% užtvartos ploto.

Detalesni atskyrimai pateikti brėžiniuose.

Angose bei ortakiuose, kertančiuose perdangas, sienas ir priešgaisrines pertvaras, ugnies vožtuvų atsparumas ugniai turi būti:

EI 60, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 60 min;

EI 30, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 45 min;

EI 15, kai priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai ne mažiau kaip 15 min;

Kitais atvejais ugnies vožtuvo atsparumas ugniai turi būti toks pat kaip ir ortakio, kuriam jis skirtas, bet ne mažesnis kaip EI 15.

Ortakiai iš A1 degumo klasės statybos produktų privalomi:

- bendrosios apykaitos ortakių tranzitinėse dalyse, kolektoriuose, vėdinimo sistemose
- vėdinimo įrangos patalpose;
- techniniuose aukštuose ir rūsiuose.

Bet kurios paskirties sistemų tranzitiniai ortakiai ir kolektoriai gali būti:

- iš C–s2, d1 ir žemesnės degumo klasės statybos produktų, jeigu kiekvienas ortakis atskiriamas priešgaisrine užtvarta, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30;

- iš A2–s1, d0 degumo klasės statybos produktų, mažesnio nei normuojamo atsparumo ugniai, tačiau ortakių ir kolektorių atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 15. Ortakiai ir kolektoriai tiesiami bendroje šachtoje, kurios atsparumas ugniai ne mažesnis kaip EI 30

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinis slenksčius, duris ir kt.)

Angų užpildai numatomi pagal užtvartos atsparumo ugniai reikalavimus.

Priešgaisrinės užtvartos atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos 9 10 11 12 13	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai 14
30	EW 30-C3	EI 30	EI 30	EI ₂ 30	EW 20
45	EW 30-C3	EI 45	EI 45	EI ₂ 30	EW 30
90	EI ₂ 60-C3	EI 90	EI 90	EI ₂ 30	EI ₂ 30
120	EI ₂ 60-C3	EI 120	EI 120	EI ₂ 30	EI ₂ 30
180	EI ₂ 60-C3	EI 180	EI 180	EI ₂ 30	EI ₂ 30

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	45	53

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie sprogimo prevencines priemones (nurodant lengvai numetamų konstrukcijų plotus)

Projektuojamo pastato sklype ir patalpose Asg, Asgi, Bsg, BsgI kategorijų pagal sprogimo ir gaisro pavojų nenumatoma. Potencialiai pavojingų sprogimų zonų nėra.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie numatomas gaisrų (avarijų) likvidavimo Priemones

Gaisrų (avarijų) likvidavimas bus vykdomas mobiliosiomis valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos komandų pajėgomis.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie žaibosaugos sistemų įrengimo gaisrinės saugos sprendinius (nurodant ūmiklių, žemiklių atstumus iki degiųjų medžiagų ir kt.)

Pastatui įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema.

Atsižvelgiant į tai, kad siena yra iš ne žemesnės kaip D degumo klasės statybos produktų (šiltinimo elementai, apdailos fragmentai) tai žeminimo laidininkai tiesiami taip, kad atstumas tarp jų ir saugomo statinio būtų 0,1 m. Žeminimo laidininkų tvirtinimo smeigės gali liestis su siena. Statinio stogas tenkina Broof (t1) reikalavimus, todėl žaibo ūmikliai gali būti įrengti tiesiogiai ant stogo paviršiaus.

Negalima žeminimo laidininkų tiesti vandens nutekėjimo stovuose. Žeminimo laidininkai turi būti tiesiami didžiausiu galimu atstumu nuo durų ir langų. Minimalus atstumas nustatomas pagal LST EN 62305-3 reikalavimus, bet ne mažiau kaip 2 m. Kai negalima užtikrinti reikalaujamų atstumų, žeminimo laidininkai tiesiami A1, A2 degumo klasės vamzdžiuose.

Statinio žaibosaugos sistema projektuojama elektros dalyje, vadovaujantis STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.“

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie fasadų apdailai, stogo dangai ir šiltinimui naudojamų statybos produktų degumo klases

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko draudžiama naudoti žemesnės kaip B–s3, d0 degumo klasės statybos produktus.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienų apdailos fragmentams galima naudoti C–s2, d1 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 30 proc.

kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto, ir D–s2, d2 degumo klasės statybos produktus, jei tai sudaro iki 15 proc. kiekvienos atskiros lauko sienos (fasado) bendro ploto.

I atsparumo ugniai laipsnio P1 grupės pastatų, kurių aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 26,5 m, lauko sienas (fasadus) galima šiltinti D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais, padengiant juos ne plonesniu kaip 6 mm (angokraščiuose – 10 mm) ne žemesnės kaip A1 degumo klasės dangos sluoksniu.

Gaisrinių skyrių atskyrimo vietose sienos numatomos iš ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktų.

Projektuojamo pastato stogo degumo klasė (veikiant išoriniam gaisrui) atitiks Broof (t1) klasės reikalavimus.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klases

Statinio konstrukcijos ir patalpos		Statybos produktų degumo klasė I atsparumo ugniai	
Evakavimo(si) keliai (koridaoriai, laiptinės, kitos patal-	Iki 15 žmonių	Sienos ir lubos Grindys	C–s1, d0 DFL–s1

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	46	53

pos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi:	Nuo 15 iki 50 žmonių	Sienos ir lubos Grindys	B-s1, d0 ¹⁵ CFL-s1
	50 ir daugiau žmonių	Sienos ir lubos Grindys	A2-s1, d0 ¹⁶ BFL-s1
Patalpos:	Iki 15 žmonių	Sienos ir lubos Grindys	C-s1, d0 RN
Gyvenamosios patalpos		Sienos ir lubos Grindys	B-s1, d0 ¹⁷ RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.		Sienos ir lubos Grindys	B-s1, d0 BFL-s1
Buitinio aptarnavimo patalpos		Sienos ir lubos Grindys	B-s1, d0 DFL-s1
			Šildymo įrenginių patalpų grindys – A2FL-s1

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemones (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo, sausvamzdžius, gaisrinius lifthus ir kt.)

Gaisrų ir avarių likvidavimui numatomos pirminės gaisro gesinimo priemonės.

Gesintuvai parenkami milteliniai - ABC klasės. Jie tinka kietų, skystų ir dujinių medžiagų gaisrams gesinti ir elektros įrenginiams gesinti neišjungus įtampos (iki 1000V).

Patalpose gesintuvai išdėstomi tolygiai. Gerai matomi, įrengti 2 – 2,5 m aukštyje nuo grindų ar žemės paviršiaus užrašai (ženklai), nurodys gesintuvų laikymo vietas. Gesintuvai kabinami ne aukščiau kaip per 1,5 m nuo grindų iki gesintuvo apačios ir taip, kad atidarytos patalpos durys netrukdytų jų paimti.

Nešiojamieji gesintuvai atitinka LST EN 3 Lietuvos standartų serijos reikalavimus. Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, veiksmingumą, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų kategoriją pagal sprogimo ir gaisro pavojų, patalpose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Garažo patalpoje į 500 kv. m turi būti min. 2 vnt. ABC tipo 6 kg gesintuvai. Numatomi 4 vnt. nešiojamų 6 kg ABC tipo gesintuvų.

Techninėse, pagalbinėse patalpose neatsižvelgiant į patalpų plotą privalo būti po 1 vnt. ABC tipo gesintuvą.

Viso numatoma ne mažiau 3 vnt.

Pastato aukštis iki parapeto daugiau 10 metrų todėl numatomas vienas vidinis užlipimas ant pastato stogo.

Užlipimas ant stogo numatomas laiptinėje stacionariosiomis kopėčiomis pro ne mažesnę kaip 0,6×0,8 m liuką.

Kur stogų aukščių skirtumas daugiau 1 m, perlipimui tarp stogų numatomos stacionariosios vertikalios kopėčios.

Kopėčios įrengiamos iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų. Kopėčių plotis ne mažesnis kaip 0,7 m. Perlipimui skirtos kopėčios montuojamos ne arčiau kaip 1 m nuo langų

Ant stogo dalies, kurios aukštis daugiau 10 metrų nenumatomas ne žemesnis kaip 0,6 m parapetas visu jo perimetru.

Pastate gaisrinis liftas neprivalomas ir nenumatomas.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie reikalavimus elektros instaliacijai (elektros kabelių degumą, gaisrinės saugos priemonių elektros kabelių atsparumą ugniai ir kt.), elektros tiekimo patikimumo kategoriją gaisrinės saugos priemonėms

Pastate elektros įrenginiai įrengiami vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą gaisrinės saugos sistemų elektros imtuvai priskiriami pirmajai grupei (nutraukus aprūpinimą elektra, kyla grėsmė žmonių gyvybei), tarp jų:

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	47	53

- signalų apie gaisrą, gedimą automatinį formavimą ir perdavimą;
 - oro kondicionavimo, pritekamosios ir ištraukiamosios ventiliacijos ventiliatorių išjungimą;
 - oro viršslėgio sudarymas EI 45 priešgaisriniame šliuze;
 - evakuacinių durų užraktų (elektrinių) atblokavimas, slankiojančių durų atidarymą (jeigu numatoma);
 - inžinerinė įranga, ar inžinerinės sistemos, skirtos apsaugoti nuo gaisro, sustabdyti ugnies bei dūmų plitimą,
- pašalinti dūmus ir saugiams evakavimo(-si) ir gelbėjimo darbams atlikti: vėdinimo sistemų ugnį sulaikantys įrenginiai,
procesų automatinai valdymo įrenginiai.

PASTABOS:

Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrosiomis taisyklėmis elektros imtuvams aprūpinimo elektra reikalavimai įrengiant elektros įrenginius užtikrinami tokiu būdu: pirmos (I) grupės elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius - akumuliatorių baterijas, su tinkamai veikiančia automatika, kuri prijungtą atjungtą pirmos grupės elektros imtuvą prie šio rezervinio maitinimo šaltinio.

Atsižvelgiant į tai, kad pastate vienu metu gali būti ne daugiau kaip 100 žmonių, leidžiama šių sistemų elektros imtuvus prijungti prie vieno maitinimo šaltinio skirtingų transformatorių dviem skirtingomis linijomis, įrengiant automatinio rezervo įjungimo įrenginį.

Šios visos įrangos pajungimas numatomas naudojant ugniai atsparius kabelius. Elektros kabeliai, skirti gaisrinės saugos užtikrinimo sistemų elektros maitinimui, jungiami tiesiogiai prie pastato įvadinių skydų. Draudžiama minėtus elektros kabelius naudoti elektros energijos tiekimui kitiems elektros imtuvams.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus.

Naudojami elektros įrenginiai ir statybos produktai atitinka jiems taikomų techninių reglamentų ir Lietuvoje galiojančių standartų ir norminių teisės aktų reikalavimus. Elektros instaliacija priešgaisrinės saugos atžvilgiu įrengiama taip, kad:

- nesukeltų gaisro;
- aktyviai neskatinėtų gaisro;
- ribotų gaisro plitimą;
- kilus gaisrui, būtų galimybė imtis veiksmingų gaisro gesinimo priemonių ir atlikti gelbėjimo darbus.

Kabeliai pagal atsparumą ugniai parenkami atsižvelgiant į statinio paskirtį. Savaiame gėstančių (nepalaikančių degimo) ir ugniai atsparių kabelių kategorijos pateiktos Lietuvos standarte LST EN 60332 „Elektros ir optinių skaidulinių kabelių gaisriniai bandymai“.

Elektros įrenginių patalpose naudojami kabeliai ir laidai su ugniai atspariu, savaiame gėstančiu (nepalaikančiu degimo) apvalkalu arba izoliacija, o degius kabelius ir laidus - ugniai atspariame, B degumo klasės statybos produktų vamzdyje, dengtame lovyje ir pan. arba dažytus ugniai atsparia pasta.

Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos, statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos, lauko gaisrinio vandentiekio sistemos, dūmų ir šilumos valdymo sistemos) ir kt. Kabeliai apsaugoti nuo gaisro ir mechaninio pažeidimo. Tokių sistemų kabeliai nuo tiesioginio ugnies poveikio apsaugoti ne mažesnio kaip EI 60 atsparumo ugniai atitvarinėmis konstrukcijomis arba tam tikslui naudojami specialūs ugniai atsparūs kabeliai, kurie užtikrintų tokių sistemų darbą ne trumpiau kaip 60 min. gaisro metu.

Statinių (pastatų ir patalpų) požymiai ir techniniai rodikliai	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
	I AUL
	Elektros laidų ir kabelių klasė ne žemesnė kaip: pagal degumą, pagal dūmų susidarymą, pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą, pagal rūgštingumą
Evakavimo (-si) keliai (koridoriai,	Cca s1,d1,a1

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	48	53

laiptinės, vestibuliai, fojė, holai ir pan.)	
Statinio vietos kur tiesiami kabeliai: šachtos, tuneliai, techninės nišos, erdvės virš kabamųjų lubų, po pakeliamomis grindimis ir pan.	Dca s2,d2,a2
Gyvenamosios patalpos (daugiabučiai pastatai)	Dca s2,d2,a2

PASTABA. Elektros kabeliai, vadovaujantis Lietuvos standartu LST EN 13501-6:2014 „Statybos gaminių ir statinio elementų klasifikavimas pagal atsparumą ugniai. 6 dalis. Klasifikavimas pagal elektros kabelių atsako į ugnį bandymų duomenis“, skirstomi į šias klases:

pagal degumą – Aca, B1ca, B2ca, Cca, Dca, Eca, Fca;

pagal dūmų susidarymą – s1, s2, s3, papildomai – s1a, s1b;

pagal liepsnojančių dalelių ir (arba) dalelių susidarymą – d0, d1, d2;

pagal rūgštingumą – a1, a2, a3.

Patalpose ir evakuacijos keliuose numatyti evakuacijos ženklai: šviesiniai arba fotoluminescenciniai.

Koridoriuose, laiptinėse ir ant (virš) evakuacijos keliuose esančių durų numatomi evakuacijos kryptį nurodantys ženklai, kurių bent vienas gerai matomas iš bet kurio evakuacijos kelio taško.

Fotoluminescencinių ženklų skaistis nustatomas bandymais laboratorijoje: praėjus 10 minučių nuo ne mažesnio nei 1000 lx šviesos srauto stiprumo 5 minučių trukmės poveikio skaistis ne mažesnis nei 140 mcd/m², praėjus 60 minučių – ne mažesnis nei 20 mcd/m².

Šviesiniai ženklai privalo turėti akumuliatorių, užtikrinančių jo veikimą 1 val.

Santykis tarp didžiausio atstumo, iš kurio ženklas yra įskaitomas ir figūra bei spalva pastebimos, ir ženklo aukščio kartu su atstumo faktoriumi Z yra aprašomas šia lygtimi:

$$h = l / Z,$$

čia:

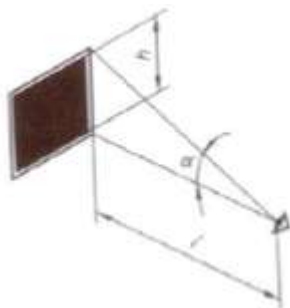
h – ženklo aukštis;

l – pastebėjimo atstumas;

Z – atstumo faktorius = $1 / \tan \alpha$;

α – ženklo kampinė skėstis ($\tan \alpha = h / l$);

h ir l turi tuos pačius vienetus (žr. Paveikslą).



Ženklo aukščiu h imama stačiakampio arba kvadrato formos ženklo statmenoji kraštinė, skritulio formos ženklo skersmuo ir trikampio formos ženklo aukštinė.

Z faktorius priklauso nuo ženklo aukščio, esminių detalių dydžio, ženklo skaisčio ir jo kontrasto aplinkos atžvilgiu.

Santykis r, kuris yra ženklo aukščio ir esminės detalės dydžio dalmuo, 15 arba mažesnis. Kai r yra

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	49	53

didesnis už 15, Z reikšmė koreguojama daugikliu 15 / r.

Pagal šią geometrinę sąlygą nekoreguotas atstumo faktorius Z, galiojantis apšviestiems ženklams, yra 100, jeigu į ženklo paviršių krentanti apšvieta didesnė kaip 50 lx.

Garsinės sirenos išpėjančios apie gaisro kilimą projektuojamos ne mažesnio nei 65 dB stiprumo.

Evakuacinis apšvietimas užtikrins ne mažesnę kaip 2 lx apšvietą evakuacijos keliuose ir patalpose, kuriose gali būti 50 ir daugiau žmonių ir 5 lx apšvietą laiptinėse ir ties evakuaciniais išėjimais.

Atsijungus pagrindiniam avarinio apšvietimo maitinimo šaltiniui, automatiškai įjungiamas maitinimas iš nepriklausomo išorinio arba vietinio (akumuliatorių baterijos, elektros generatoriaus, nepertraukiamo maitinimo šaltinio (UPS) šaltinio, kuris įprasto darbo metu nenaudojamas nei darbiniam, nei saugos, nei evakuaciniam apšvietimui. Toks šaltinis evakuacinio apšvietimo šviestuvus užmaitina ne trumpiau kaip 1 valandą. Kai kurie evakuacinio apšvietimo šviestuvai ir evakuacinių kelių nurodomieji ženklai gali būti su individualiais, skirtais tik šiam šviestuvui arba šviečiančiai rodyklei maitinti, šaltiniais (mažos akumuliatorių baterijos ir kt.)

Jeigu saugos apšvietimas patalpose tenkina evakuacinio apšvietimo sąlygas, tai evakuacinį apšvietimą įrengti nebūtina.

Evakuacijos keliuose įrengtų šviečiančių evakuacinių ženklų skaičius ir dydis bei kiti reikalavimai šių ženklų išdėstymui parenkami vadovaujantis 2005 m. gruodžio 23 d. Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento direktoriaus įsakymu Nr. 1-404.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie šildymo sistemų gaisrinės saugos sprendinius (atstumus iki degių medžiagų ir kt.)

Pastato šildymo tipas – centralizuotas iš šilumos tinklų, todėl papildomai gaisrinės saugos reikalavimai netaikomi.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie gaisro plitimo scenarijų taikymą ir jų vertinimo kriterijus

Projektiniai sprendiniai parinkti taip, kad būtų ribojamas gaisro plitimas pastate ir būtų užtikrinti esminiai gaisrinės saugos reikalavimai.

Motyvai, pagrindžiantys projektinius sprendinius apie kitus gaisrinės saugos reikalavimų įgyvendinimo sprendinius (priešgaisrinė automatika).

Priešgaisrinės automatikos įrenginiai įrengiami vadovaujantis Lietuvoje galiojančių norminių aktų reikalavimais. Gaisrinės saugos inžinerinių sistemų (gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų, pgevs) elektros imtuvai, nesvarbu, kokia vartotojui yra suteikta patikimumo kategorija, elektros energija aprūpinami įrengiant papildomus autonominius elektros energijos šaltinius, kad užtikrinti elektros tiekimą I patikimumo kategorijos.

Automatizacijos projektas atitinka šildymo – vėdinimo projekto dalies sprendimus, o taip pat statytojo sumanymus bei šiuo metu egzistuojantį automatizacijos priemonių techninį lygį.

Projektas atliktas prisilaikant pagrindinių normatyvinių reikalavimų.

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga

Statinys suprojektuotas taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Apsauga nuo nuo triukšmo

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	50	53

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo", naujai pastatytų, rekonstruotų ar kapitališkai suremontuotų įvairios paskirties statinių ar jų dalių (pramogų, aptarnavimo, paslaugų bei kitos ūkinės veiklos) į aplinką skleidžiamas triukšmas neturi bloginti šalia esančių pastatų vidaus ir išorės aplinkos garso klasių rodiklių.

Projektuojamo pastato vidaus aplinkos garso klasė numatoma ne žemesnė kaip C.

Gyvenamojo pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus. Statinys suprojektuotas taip, kad jame ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui, poilsiui bei miegui būtinas komfortines aplinkos sąlygas. Pastato atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Pastato viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 1 lent. 4 eil. ekvivalentinio garso slėgio lygio reglamentuojamomis ribinėmis vertėmis.

4.	Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	diena	55	60
		vakaras	50	55
		naktis	45	50

Atlikti matavimai ir parengtas aplinkos garso lygio matavimo protokolas bei vibracijos matavimo protokolas.

Pagal vibracijos matavimus matyti, kad geležinkelio transporto keliamos vibracijos lygis neviršija leistinų dydžių pagal higienos normą HN 50:2016 ar aktualią higienos normos redakciją.

Atlikus triukšmo modeliavimą, prieita išvados, kad sklype galima užtikrinti HN 33:2011 reikalavimus, įgyvendinus priemones numatytas triukšmo vertinimo ataskaitoje. Konkrečios triukšmo mažinimo priemonės turės būti derinamos su triukšmo šaltinio šeiminingu ir dalis tų priemonių, kaip demperių įrengimas ar bėgių būklės pagerinimas galės būti atliekamas kaip einamieji infrastruktūros atnaujinimo darbai, atskiro susitarimo pagrindu.

Statytojas įsipareigoja statybos metu, iki pastato pridavimo, suderinti su LTG Infra triukšmo mažinimo priemones, kurios nekeltų pavojaus transporto eismo saugai ir (arba) žmonių saugumui bei užtikrinti, kad garso lygis, daugiabučiame gyvenamajame name Savanorių pr. 214, neviršytų leistinų dydžių pagal higienos normą HN 33:2011 ar aktualią higienos normos redakciją. Pridedamas garantinis raštas.

Tyrimai, privalomi atlikti statybos užbaigimo metu

Statybos užbaigimo metu bus atlikti triukšmo, dirbtinio apšvietimo, mikroklimato, karšto vandens temperatūros ir kiti reikalingi tyrimai pagal:

* STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas projekto ekspertizė“ 8 priedo 5.3.26 p. - duomenys apie cheminių medžiagų (teršalų), nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitus neigiamą poveikį gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai keliančius veiksnius, kurių laboratoriniai matavimai atliekami statybos užbaigimo procedūros etape;

* STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedo, 10 p. - cheminių medžiagų (teršalų), jonizuojančios ir nejonizuojančiosios spinduliuotės, triukšmo, infragarso ir žemo dažnio garsų, žmogaus kūną veikiančių vibracijos lygių, mikroklimato, apšvietos ir kitų veiksnių matavimų, atliktų atestuotų ar akredituotų atitinkamiems tyrimams subjektų, dokumentai, jei šie matavimai numatyti statinio projekte, laboratorinių matavimų programa (ar koreguota laboratorinių matavimų programa, jei programa buvo koreguota keičiant statinio projektą).

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	51	53

Higienos, sveikatos ir aplinkos apsaugos reikalavimai turi atitikti STR 2.01.01(3):1999 nuostatas.

Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“:

123. Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų, taip pat įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki 321 lentelėje nurodytų pastatų ar patalpų varstomų langų / vėdinimo sistemos oro ėmimo angų turi būti ne mažesni už nurodytus:

Atstumai nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų, garažų, atvirojo tipo automobilių saugyklų

Eil. Nr.	Pastatų ar patalpų, iki kurių nustatomi atstumai, naudojimo paskirtis	Atstumai (metrais)											
		nuo uždarojo tipo antžeminių automobilių saugyklų ir garažų, kai automobilių skaičius*						nuo atvirojo tipo automobilių saugyklų, kai automobilių skaičius**					
		5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	5–10	11–20	21–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300
1.	Gyvenamosios paskirties (vienbučių ir dvibučių, trijų ir daugiau butų (daugiabučiai), įvairių socialinių grupių asmenims) pastatai	5	7	10	15	x	x	5	7	10	20	35	50
2.	Mokslo paskirties (bendrojo lavinimo, profesinės ir aukštosios mokyklos, neformaliojo švietimo, vaikų darželiai, lopšeliai)	5	7	10	15	20	30	5	7	10	20	35	x
3.	Ligoninės su stacionarais, sanatorijos, rehabilitacijos centrai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai	5	7	10	15	20	30	5	7	10	x	x	x

123.2. atstumai nustatomi tiesioginiu vektoriumi. Nustatant atstumą, turi būti įvertinamas aklinių kliūčių (aklinų tvorų, sienų ir kitų priemonių) aukštis;

123.4. * atstumas matuojamas nuo įvažiavimo / išvažiavimo vartų ir vėdinimo sistemos oro šalinimo angų iki patalpų varstomų langų ir vėdinimo sistemos oro ėmimo angų;

123.8. 321 lentelėje nustatyti atstumai gali būti mažinami iki 5 m, jei projektuojama tam statiniui ar statinių grupei priklausanti automobilių saugykla. Atstumas matuojamas iki langų be savaiminio užsidarymo mechanizmo;

Numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė su 44 vietų iš kurių 2 vietos žmonėms su negalia. Lauke, dėl didelio nuolydžio automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Nuo įvažiavimo į požeminiame garaže suplanuotas stovėjimo vietas (44 vietų) išlaikomas didelis (daugiau kaip 10 m) atstumas iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų (matoma sklypo plane) ir daugiau kaip 5m atstumas iki šiuo projektu projektuojamo gyvenamojo namo varstomų langų.

Projektinių sprendinių atitiktis trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	52	53

Trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Projektuojant pastato visumą trečiųjų asmenų pagrįstų interesų apsauga buvo įvertinta vienu aspektu:

- Trečiųjų asmenų poveikis projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype.
- Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims.

Tretieji asmenys neturi jokio neigiamo poveikio projektuojamam pastatui ir jo aplinkai sklype neviršija jokių normatyviniais dokumentais nustatytų leistinų ribų.

Projektuojamosios pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims bus toks, kad pastatyta pastato visuma, ją naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo nepablogins, palyginus su sąlygomis, kurias turėjo iki statybos pradžios.


Suprojektuota pastato visuma turi būti pastatyta pagal projektą naudojama pagal paskirtį.

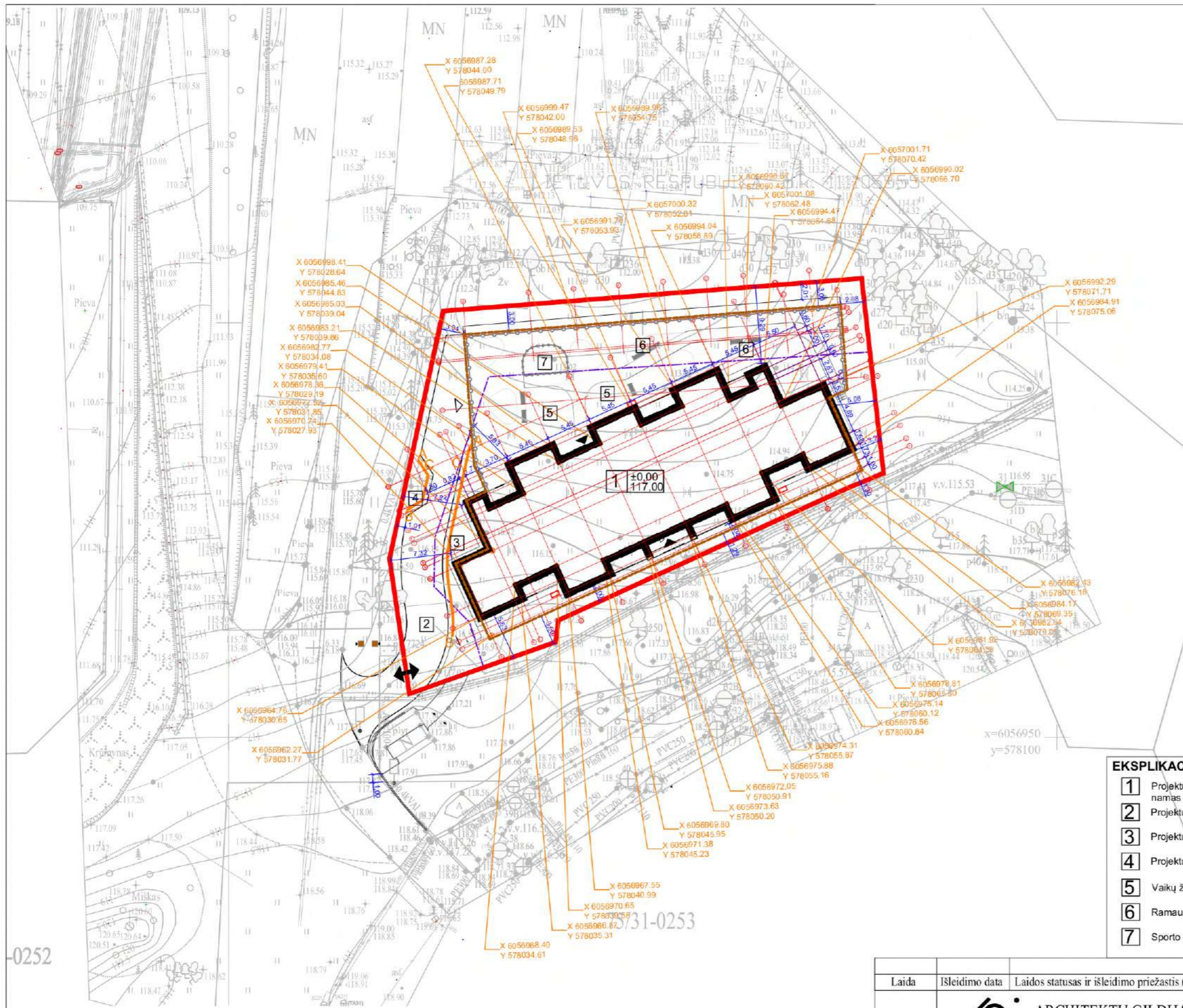
Projektas buvo parengtas taip, kad:

- Pastato, jo sklypo formavimo, priklausinių, priėjimų ir privažiavimų, inžinerinių sistemų požeminė ir antžeminė statyba (tiesimas) nepablogintų trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarytų prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.
- Patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves tretiesiems asmenims galimybė būtų nevaržoma.
- Projekto sprendiniai nevaržytų galimybės naudotis inžineriniais tinklais.
- Pastato visumos projekto sprendinių, tarp jų namo, želdinių lokalizavimas neturi sumažinti trečiųjų asmenų sklypų ir statinių insoliacijos dydžių, nustatytų statybos techniniuose reglamentuose.
- Pastato visumos projekto sprendiniai įvertintų ir nepažeistų trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugotų bei išsaugotų jų funkcines savybes.
- Pastatas, sklypas buvo suprojektuotas taip, kad jų naudojimas, taip pat pastate leistinos veiklos keliamas triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų lygiai neviršija leistinų parametrų.

2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP-AR	LAPAS	LAPŲ
	53	53

5. BRĖŽINIAI

0	2021 m.	Statybos leidimui gauti				
Laida	Išleidimo metai	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
Atest.Nr.	 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt, I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7, Vilnius, tel.: 868430306</small>				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	BRĖŽINIAI	LAIDA 0
A 1732	PDV/Arch.	R. Mazuronis		2024		
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB "EUROPOS BALTIJOS INVESTICIJOS", direktorius Arūnas Naumavičius				2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/PP_B	1 1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	623,45m ²
Įvažiavimas	182,05m ²
Trinkelė dangos plotas (pėsčiųjų takai)	191,80m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:


- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminį garažą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba

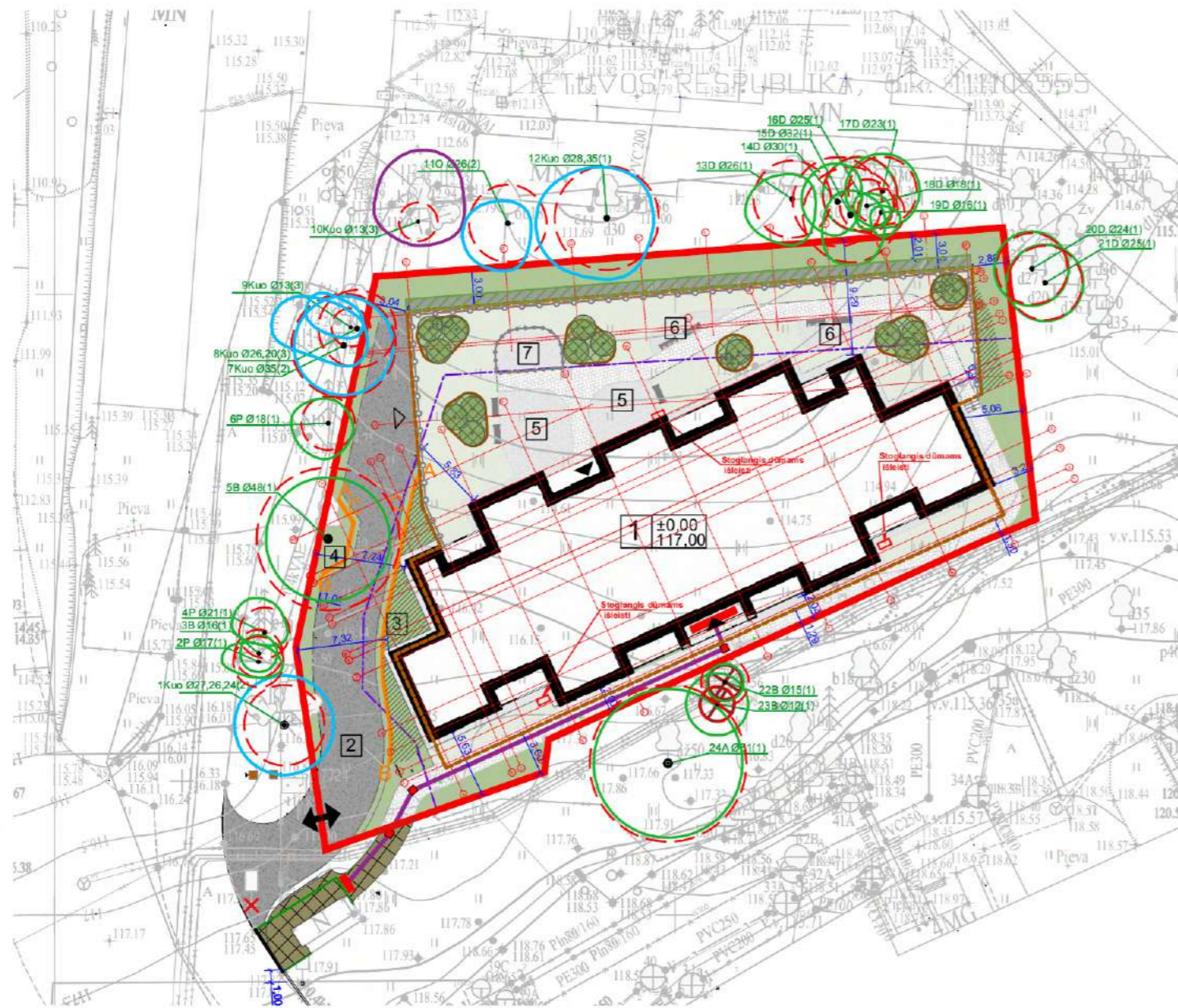
EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas
- 3 Projektuojama atraminė sienelė
- 4 Projektuojama atraminė sienelė
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė (60,5m²)
- 6 Ramesis poilsio zona
- 7 Sporto aikštelė

PASTABOS:

1. Pastatas sklype pririšamas koordinatėmis ašiu susikirtimo vietose;
2. Nužymėjus statinį privaloma pasitikslinti atstumus iki gretimų sklypų, pastebėjus neatitikimų, privaloma susisiekti su projekto vadovu;
3. Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
4. Įrengiant valstybinę vėliavą sklype ar ant pastato vadovautis Lietuvos Respublikos Valstybės vėliavos protokolu.

Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, Bredų g. 18 Šiauliai, tel.:86840306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
PV	R. Mazuronis		2024	SKLYPO PLANAS M 1:500 LAPAS LAPŲ 1 1
A 1732	PDV R. Mazuronis		2024	
Stadija	ARCH M. Marozė		2024	
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"		2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP	



SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas
- 3 Projektuojama atraminė sienelė
- 4 Projektuojama atraminė sienelė
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė (60,5m2)
- 6 Ramaus poilsio zona
- 7 Sporto aikštelė

PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

- Lapuočiai medžiai
- Akcentiniai krūmai
- Krūmų masyvai
- Daugiamečių gėlių gėlynas
- Veja
- Šiliekų stogas

ESAMI ŽELDINIAI:

- Esami geros būklės medžiai
- Esami patenkinamos būklės medžiai
- Esami blogos būklės medžiai
- Šalinami medžiai



PASTABOS:

1. Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
2. Sklype numatoma trinkelė dangos ir likusi teritorija apželdinama veja.
3. Už sklypo ribos projektuojamos nuvažos dangos gali būti tikslinama darbų vykdymo metu, dangos konstrukciją parenka rangovas įvertinus sankasos nešančiąją gebę.
4. Žaidimų aikštelės įranga, šalia šios įrangos įrengta atsirenkiamą žvelninanti dangos turi turėti atitikties sertifikatą ir gamintojo deklaraciją.
5. Prieš pradėdant naudoti žaidimų aikštelę, kurioje įrengta žaidimų aikštelės įranga, turi būti patikrinta (įvertinta) jos atitikties Lietuvos standartų LST EN 1176-1, LST EN 1176-2, LST EN 1176-3, LST EN 1176-4, LST EN 1176-5, LST EN 1176-6, LST EN 1176-10, LST EN 1176-11, LST EN 1177 reikalavimams. Patikrinimą (įvertinimą) turi atlikti įstaiga, akredituota Lietuvos standarto LST EN ISO/IEC 17020 „Atitikties įvertinimas. Reikalavimai, keliami įvairių tipų kontrolės įstaigų veiklai (ISO/IEC 17020)“ (toliau – Lietuvos standartas LST EN ISO/IEC 17020) atitikčiai kaip A tipo kontrolės įstaiga. Žaidimų aikštelės eksploatuotojas ar savininkas turi saugoti šios įstaigos išduotą kontrolės ataskaitą arba kontrolės sertifikatą.
6. Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.
7. Žaidimų aikštelėje turi būti pritvirtinta žymena. Joje turi būti pateikta ši informacija: bendrasis telefono numeris, kuriuo galima skambinti įvykus avarijai; telefono numeris, kuriuo galima skambinti techninės priežiūros personalui; žaidimų aikštelės pavadinimas, adresas, savininkas; kita reikalinga informacija.
8. Tvoros numatomos be išsikišančių, aštrių elementų, keliančių odos įpjovimo arba pradūrimo riziką. Projekte numatomos tvorų išsikišantys vertikalūs elementai ir angos ne didesnės kaip 8,9 cm, o išsikišančių elementų aukštis ne didesnis kaip 4,5m. Tvoros konstrukcijoje nenumatomi horizontalūs ar beveik horizontalūs skersiniai, kuriuos vaikai galėtų naudoti kaip pakopas.
9. Žaidimų aikštelės dirvožemyje pavojingų cheminių medžiagų koncentracija neturi viršyti Lietuvos higienos normoje HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“, patvirtintoje Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. kovo 8 d. įsakymu Nr. V-114 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 60:2015 „Pavojingųjų cheminių medžiagų ribinės vertės dirvožemyje“ patvirtinimo“, nustatytų ribinių verčių.

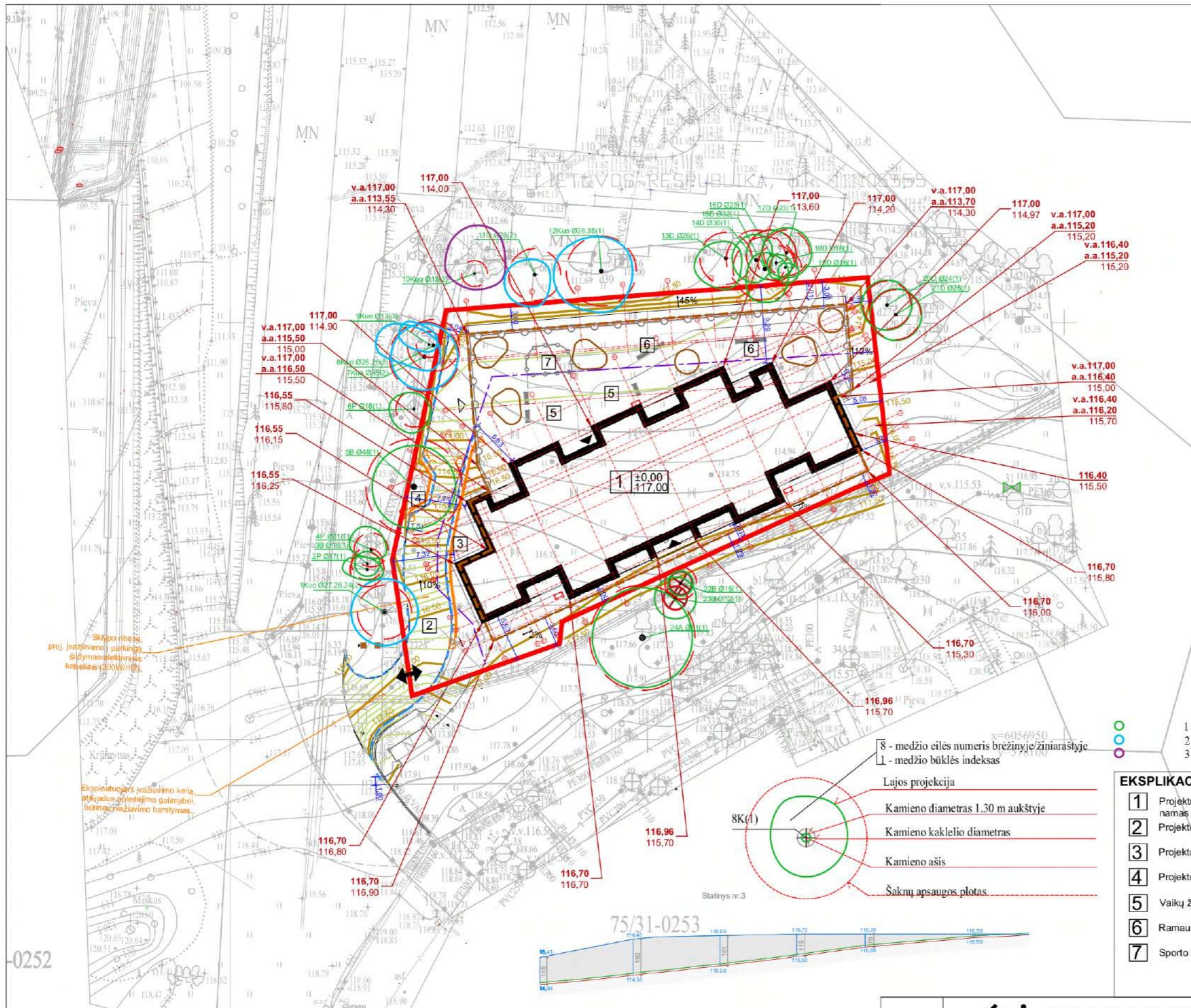
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	623,45m ²
Įvažiavimas	182,05m ²
Trinkelė dangos plotas (pėsčiųjų takai)	191,80m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminį garažą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- Betoninės trinkelės (transporto eismui) 182,05 m²
- Betoninės trinkelės (pėsčiųjų takai) 191,80 m²
- Skaldos dangos 104,72m²
- Liejama guminė dangos 60,50m²
- Korinė dangos užpildyta veja 45,6 m²
- ŽN įspėjamieji paviršiai
- Šaligatvis už sklypo ribos
- Želdinių klomba, H - 0,7 m
- Tvora
- Ažūrinis aptvaras/tvora

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt K: 300935676, Būdųjų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		LAIDA	0		
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500	
	PDV	R. Mazuronis	2024		
	ARCH	M. Marozė	2024		
Stadija	KR.arch.	J. Stonkutė	2024	LAPAS	LAPŲ
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"		2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP	1	1



SITUACIJOS SCHEMA



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	623,45m ²
Ivaziavimas	182,05m ²
Trinkelė dangos plotas (pėsčiųjų takai)	191,80m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

	Sklypo riba
	Projektuojamo pastato kontūras
	Rūsio kontūras
	Iėjimas į pastatą
	Ivaziavimas į požeminį garažą
	Ivaziavimas į sklypą
	Užstatymo riba
	116,70 Projektuojama altitudė
	115,10 Esama altitudė
	Projektuojama izohipsė kas 0,5m
	Projektuojama izogipsė kas 0,1 m
	Bortelis
	Atraminė sienelė

EKSPLIKACIJA:

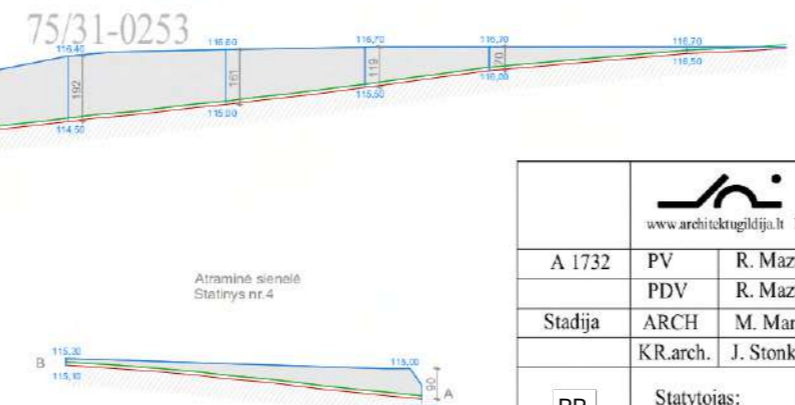
- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvaziavimas
- 3 Projektuojama atraminė sienelė
- 4 Projektuojama atraminė sienelė
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė (60,5m²)
- 6 Ramaus poilsio zona
- 7 Sporto aikštelė

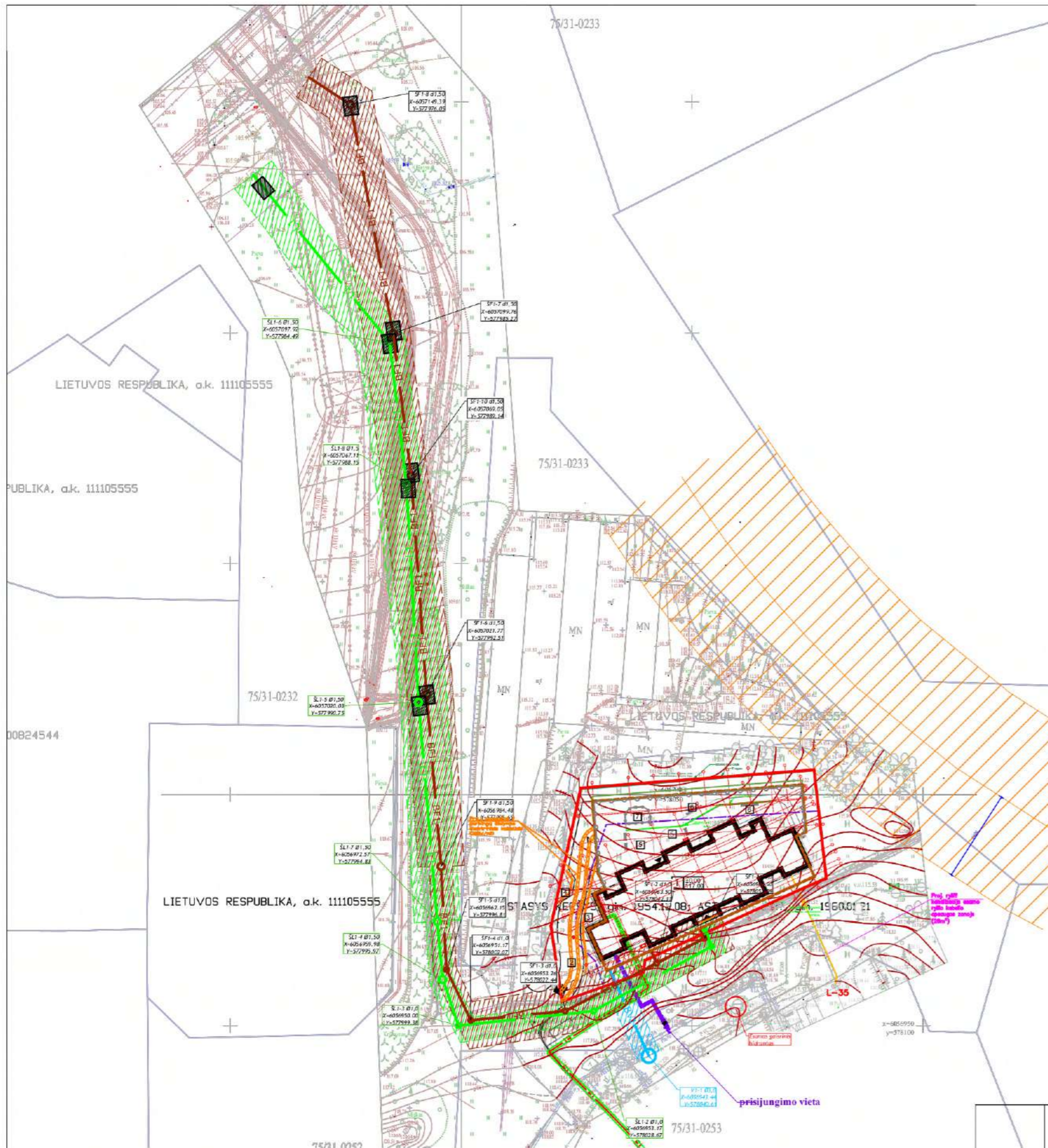
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Brūdujų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>				<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS</p>	
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	LAIDA
	PDV	R. Mazuronis		2024	
Stadija	ARCH	M. Marozė		2024	
		KR.arch.	J. Stonkutė	2024	LAPAS LAPŲ
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"			2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP	

PASTABA:

Lietaus vanduo nuvedimas sprendžiamas sklype, reljefu paviršinis vanduo paskirstomas ir įgeriamas į gruntą sklypo apželdinimui. Statybos metu nustačius, kad grunto infiltraciniai koeficientai ir savybės nėra pakankami, kad užtikrintų paviršinio vandens įgėrimą, statybos darbų rangovas privalo pasiūlyti alternatyvius būdus daliai lietaus vandens nuvesti nuo sklypo.





SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

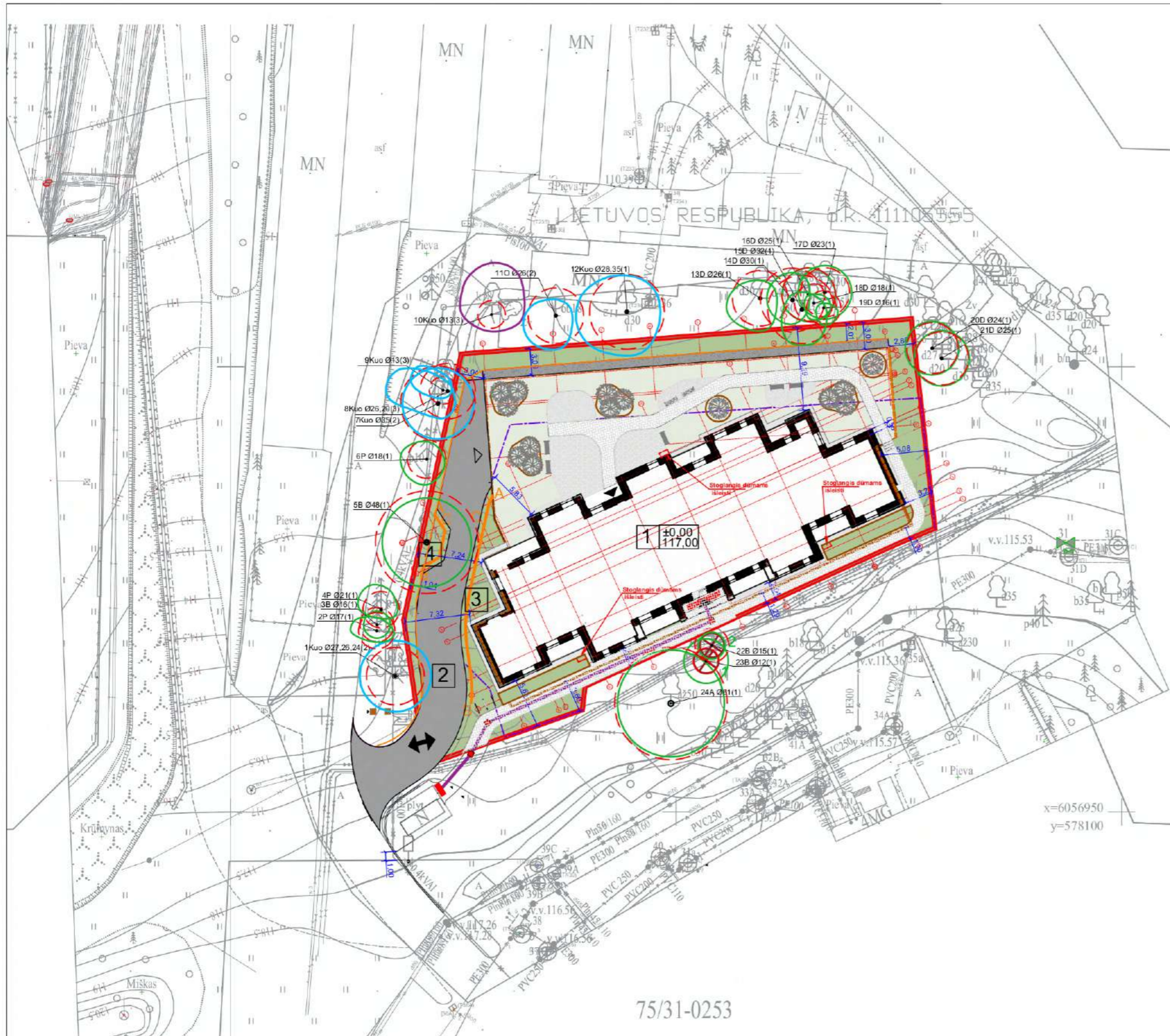
Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	623,45m ²
Įvažiavimas	182,05m ²
Trinkelė dangos plotas (pėsčiųjų takai)	191,80m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- Sklypo riba
 - Projektuojamo pastato kontūras
 - Rūsio kontūras
 - Įėjimas į pastatą
 - Įvažiavimas į požeminį garažą
 - Įvažiavimas į sklypą
 - Užstatymo riba
 - Atskiru projektu, anksčiau suprojektuotas 0,4 kV kabelinė linija(AB"ESO").
 - Projektavo: UAB "Neiluva"
 - Proj. 0,4 kV elektros kabelių požeminių linijų apsaugos zona
 - Esama elektros tinklų apsaugos zona
 - Uždara pradūrimo prieduobė
 - Esama šilumos trasa
 - Projektuojama šilumos trasa
 - Projektuojami bendrojo naudojimo vandentiekio tinklai
 - Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai
 - Projektuojami bendrojo naudojimo buitinių nuotekų tinklai apsauginiai dėklai
 - Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
 - Proj. ryšių kanalizacija PVC v. d100; L=27m
 - Geležinkelio kelio apsaugos zona

Pastabos:

- Rengiant šilumos įvado, projektinę dokumentaciją, sklypui Savanorių pr. 214 Vilniuje, prisijungimo vieta prie esamo šilumotiekio tinklo, yra esamoje šilumos tinklų apsaugos zonoje, sklype kad. un. nr. 0101-0077-0128
- Projektuojama ryšių kanalizacija esamo ryšio kabelio apsaugos zonoje. Papildoma apsaugos zona dėl perklojamų esamoje trasoje ryšių tinklų neatsiranda.
- Pagal sutartį su nacionaline žemės taryba, numatomas servitutas vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklams sklype Ūmedžių g. 90 (kad. nr. 0101/0077:128)

 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K 300935676, Brucėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	SUVESTINIS PLANAS PLANAS M 1:1000	LAIDA
	PDV	R. Mazuronis		2024		0
Stadija	ARCH	M. Marozė		2024		
	S. PDV.	M. Noreika		2024		
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"			2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP		LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	632,56m ² (32,3%)
Važiuojamosios dalies plotas	202,13m ²
Trinkelio dangos plotas	222,34m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- Įėjimas į pastatą
- Įvažiavimas į požeminį garažą
- Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- ⊗ Šalinami medžiai
- Trinkelio danga (transporto eismui)
- Trinkelio danga (pėsčiųjų takai)
- Vaikų žaidimų aikštelė - guminė danga
- Šilokų kilimas
- Veja
- Skaldos danga
- Vieta ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui
- Medžiai ir krūmai
- Želdinių klomba, H - 0,7 m
- ŽN įspėjamieji paviršiai
- Šaligatvis už sklypo ribos

- SUTARTINIAI ŽENKLAI:**
- 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žinlaestyje
 - 1 - medžio būklės indeksas
 - Lajos projekcija
 - Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
 - Kamieno kaklo lallo diametras
 - Kamieno ašis
 - Šaknių apsaugos plotas
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
● 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
● 3 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas
- 3 Projektuojama atraminė sienelė
- 4 Projektuojama atraminė sienelė

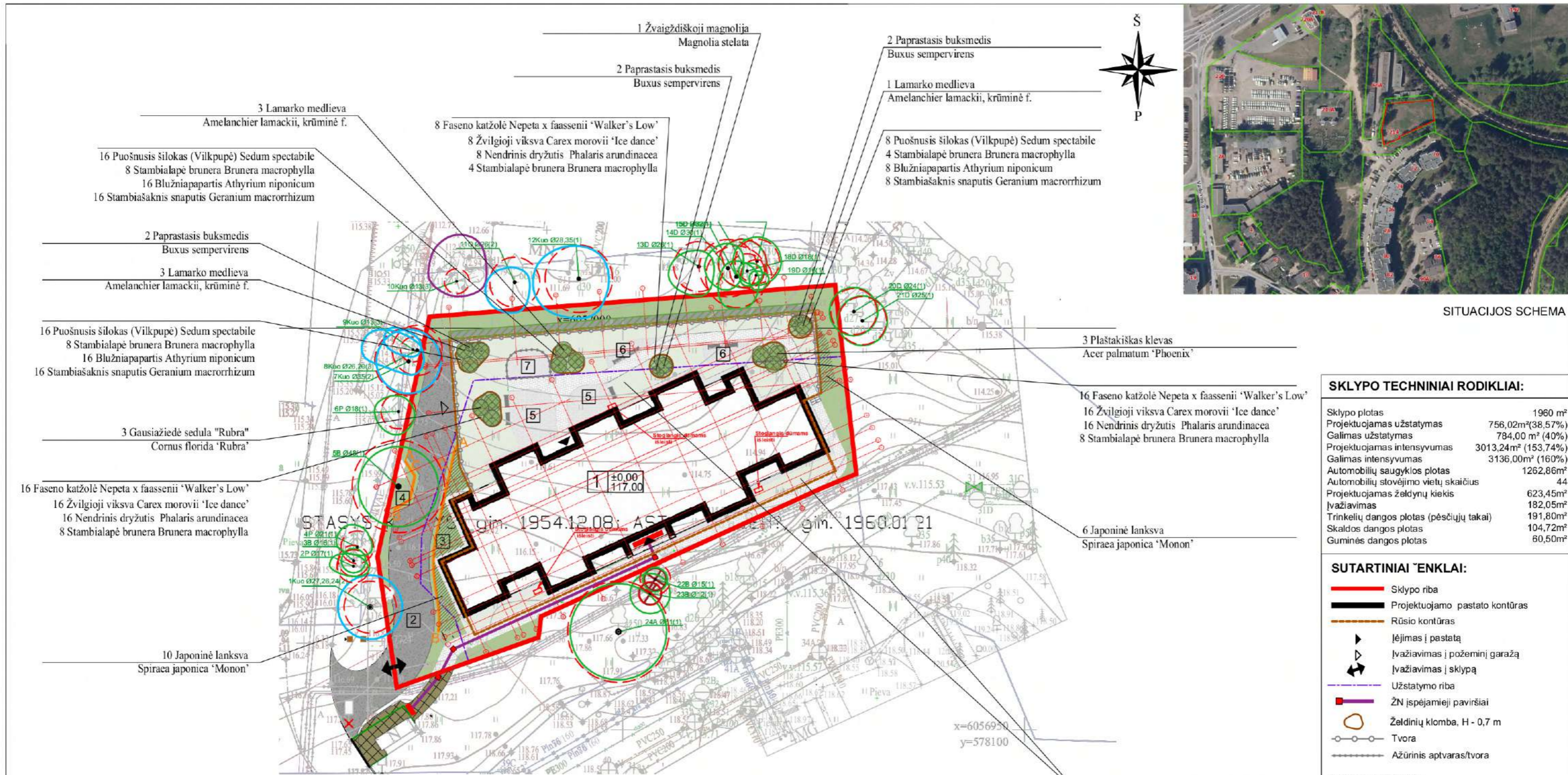
PASTABOS:

1. Darbo projekto ribose šalinami 2 medžiai;
2. Sklypo teritorijoje numatoma trinkelio danga ir likusi teritorija apželdinama veja.
3. Pagrindinis sklypo želdynas kuriamas ant požeminio parkingo stogo, kur pakeltose klombose kuriamos dekoratyvinių sumedėjusių ir žolinių augalų kompozicijos, o likęs laisvas plotas užsodinamas šilokų kilimu.

ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt K. 300935676, Būdų g. 18 Šiauliai, tel.: 868430306				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	R. Mazuronis		2024	ESAMA SITUACIJA. ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJA M 1:500	LAIDA
	PDV	R. Mazuronis		2024		0
	ARCH	M. Marozė		2024		
(26)-ŽPV-2	KR.arch.	J. Stonkutė		2024		
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"			2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP		LAPAS LAPŲ
						1 1

75/31-0253

x=6056950
y=578100



SITUACIJOS SCHEMA

SKLYPO TECHINIAI RODIKLIAI:

Sklypo plotas	1960 m ²
Projektuojamas užstatymas	756,02m ² (38,57%)
Galimas užstatymas	784,00 m ² (40%)
Projektuojamas intensyvumas	3013,24m ² (153,74%)
Galimas intensyvumas	3136,00m ² (160%)
Automobilių saugyklos plotas	1262,86m ²
Automobilių stovėjimo vietų skaičius	44
Projektuojamas želdynų kiekis	623,45m ²
Įvažiavimas	182,05m ²
Trinkelė dangos plotas (pėsčiųjų takai)	191,80m ²
Skaldos dangos plotas	104,72m ²
Guminės dangos plotas	60,50m ²

SUTARTINIAI ŽENKLAI:

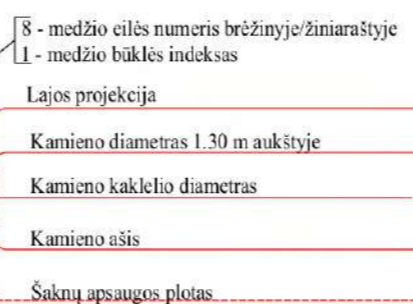
- Sklypo riba
- Projektuojamo pastato kontūras
- Rūsio kontūras
- ▶ Įėjimas į pastatą
- ▶ Įvažiavimas į požeminį garažą
- ▶ Įvažiavimas į sklypą
- Užstatymo riba
- ŽN įspėjamieji paviršiai
- Želdinių klomba, H - 0,7 m
- Tvorą
- Ažūrinis aptvaras/tvorą

EKSPLIKACIJA:

- 1 Projektuojamas daugiabutis gyvenamasis namas
- 2 Projektuojamas įvažiavimas
- 3 Projektuojama atraminė sienelė
- 4 Projektuojama atraminė sienelė
- 5 Vaikų žaidimo aikštelė (60,5m²)
- 6 Rames poilsio zona
- 7 Sporto aikštelė

PASTABOS:

- Inžinerinė topografinė nuotrauka pridedama prieduose;
- Ant požeminės automobilių aikštelės stogo planuojami želdiniai. Formuojamame žemės sluoksnyje numatomi žemaūgiai augalai (samanos, šilokai, žolelės), medžiai ir krūmai.
- Želdinių kompozicijos (vieta, želdinių rūšys ir kt.) tikslinamas darbo projekto metu.
- Medžiai, krūmai ir didesni augalai bus auginami pakeltoje betoninėse lysvėse/vazonuose.
- Sodinant medžius, iki kaimyninių sklypų ribų būtina išlaikyti atstumus, nurodymus Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėse, arba turi būti gauti besiribojančių sklypų savininkų sutikimai.
- Įrengtos žaidimų aikštelės gali būti pradėtos naudoti tik jas perdavus savininkui ar jo įgaliotam fiziniam ar juridiniam asmeniui.



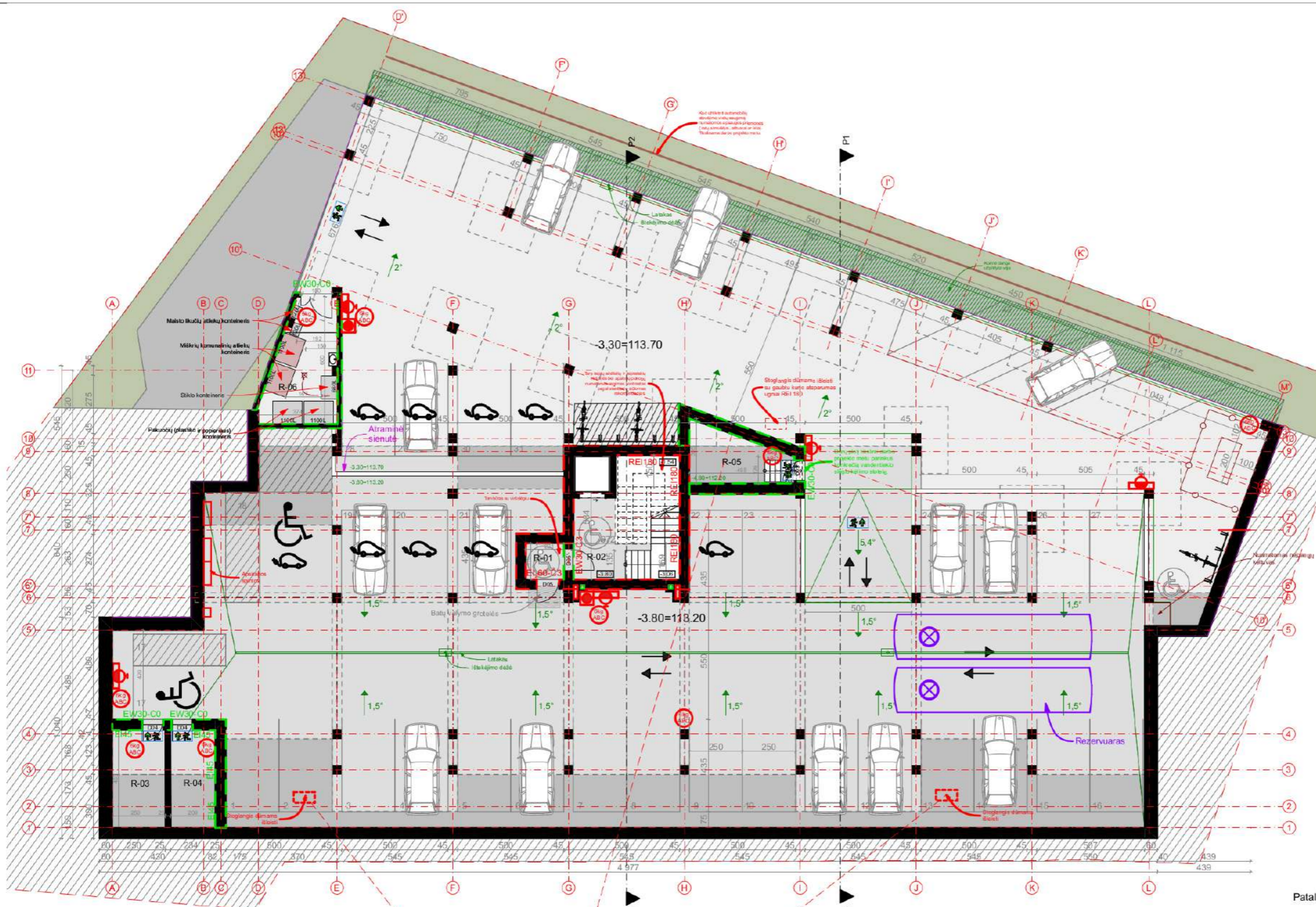
PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI:

- Lapuočiai medžiai
- Akcentiniai krūmai
- Krūmų masyvai
- Daugiametčių gėlių gėlynas
- Veja
- Šilokų stogas

ESAMI ŽELDINIAI:

- Esami geros būklės medžiai
- Esami patenkinamos būklės medžiai
- Esami blogos būklės medžiai
- Šalinami medžiai

<p>ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, Braclėjų g. 18 Šiauliai, tel.:868430306</p>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214, VILNIAUS M., STATYBOS PROJEKTAS			
		<p>SKLYPO PLANO DALIES ŽELDINIMO SPRENDINIAI M 1:500</p>			
A 1732	PV	R. Mazuronis	2024	LAPAS	LAPŲ
	PDV	R. Mazuronis	2024		
	ARCH	M. Marozė	2024	1	1
Stadija	KR.arch.	J. Stonkutė	2024		
PP	Statytojas: UAB "Europos Baltijos investicijos"		2020/6.3/SAVANORIŲ PR. 214/TP		



- C3-S200 Priešdūminės durys
- EI-60-C3 Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiapas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvai 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

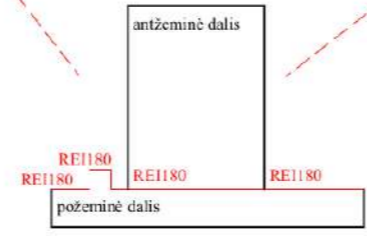
○ Tvorelė

Rūsio planas

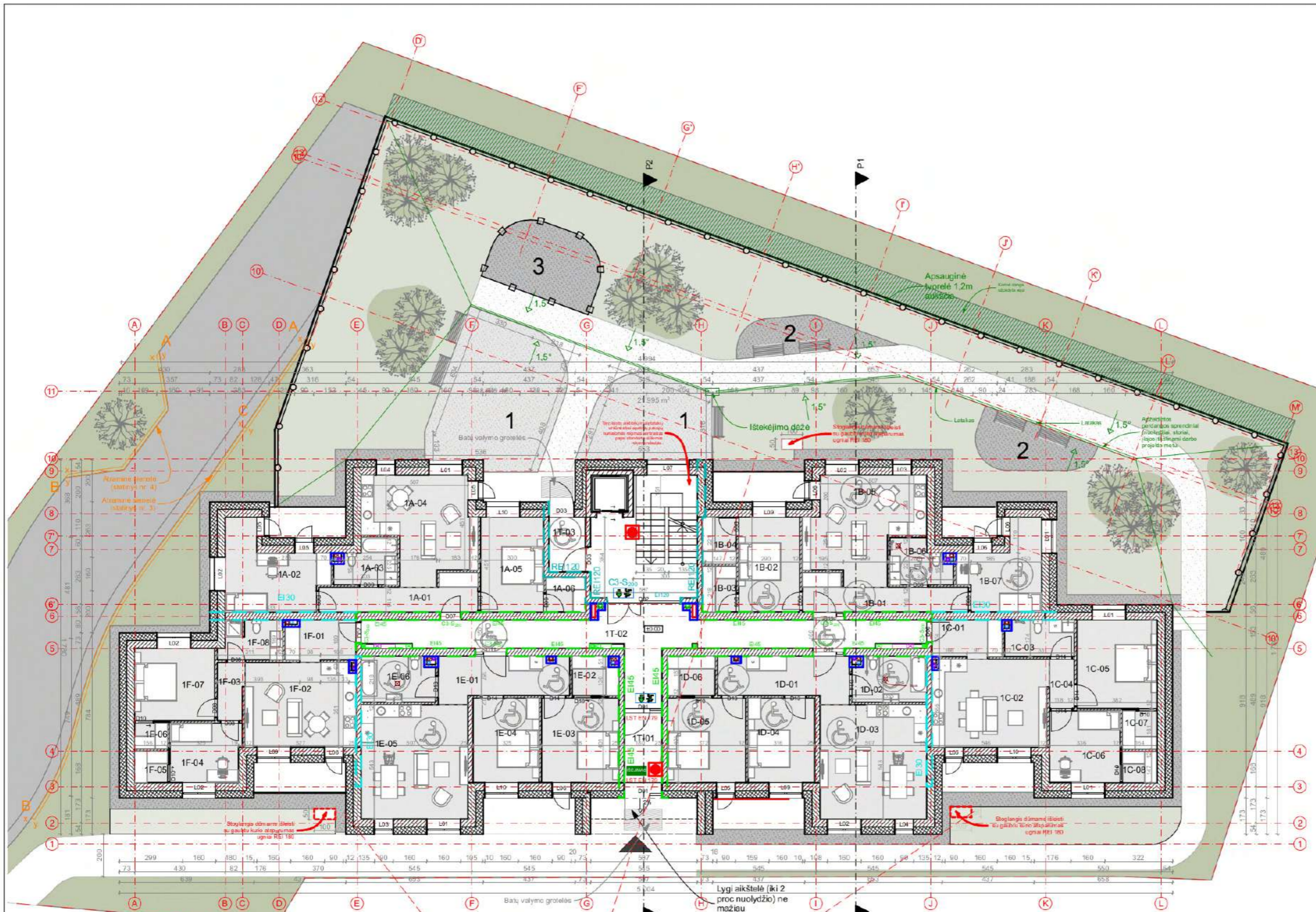
Patalpos	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos	R-01	Tambūras su viršėgiu	3.40
Bendros patalpos	R-02	Laiptinė	19.33
Bendros patalpos	R-03	Techninė patalpa VN	12.09
Bendros patalpos	R-04	Techninė patalpa ŠP	11.32
Bendros patalpos	R-05	Siurblinė	10.68
Bendros patalpos	R-06	Atliekų konteinerių patalpa	14.33
			71.15 m ²

Pastabos:

1. Pusiau atviraime rūsyje įrengiamos 44 parkavimo vietos.
2. Įrengiamos ne mažiau kaip dvi stovėjimo vietos pritaikytos žmonėms su negalia (bent viena iš jų A tipo) ir ne mažiau kaip 6 dviračių stovėjimo vietos (dar 3 planuojamos prie pagrindinio įėjimo).
3. Atliekų konteinerių patalpoje būtinos atliekos turės būti laikomas konteineriuose su uždaromais liukais;



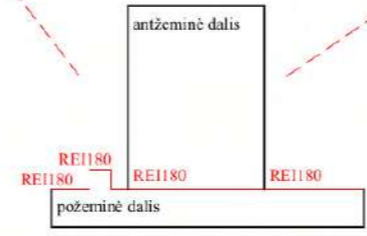
<p>ARCHITEKTŲ GILDĖJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</p>					<p>DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS</p>		
ATEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	LAI DA	0	
	A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021			
		ARCH.	MONIKA MAROŽĖ	2021			
STADIJA	PP	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	LAPAS	LAPŲ
							7



Pirmo aukšto patalpos

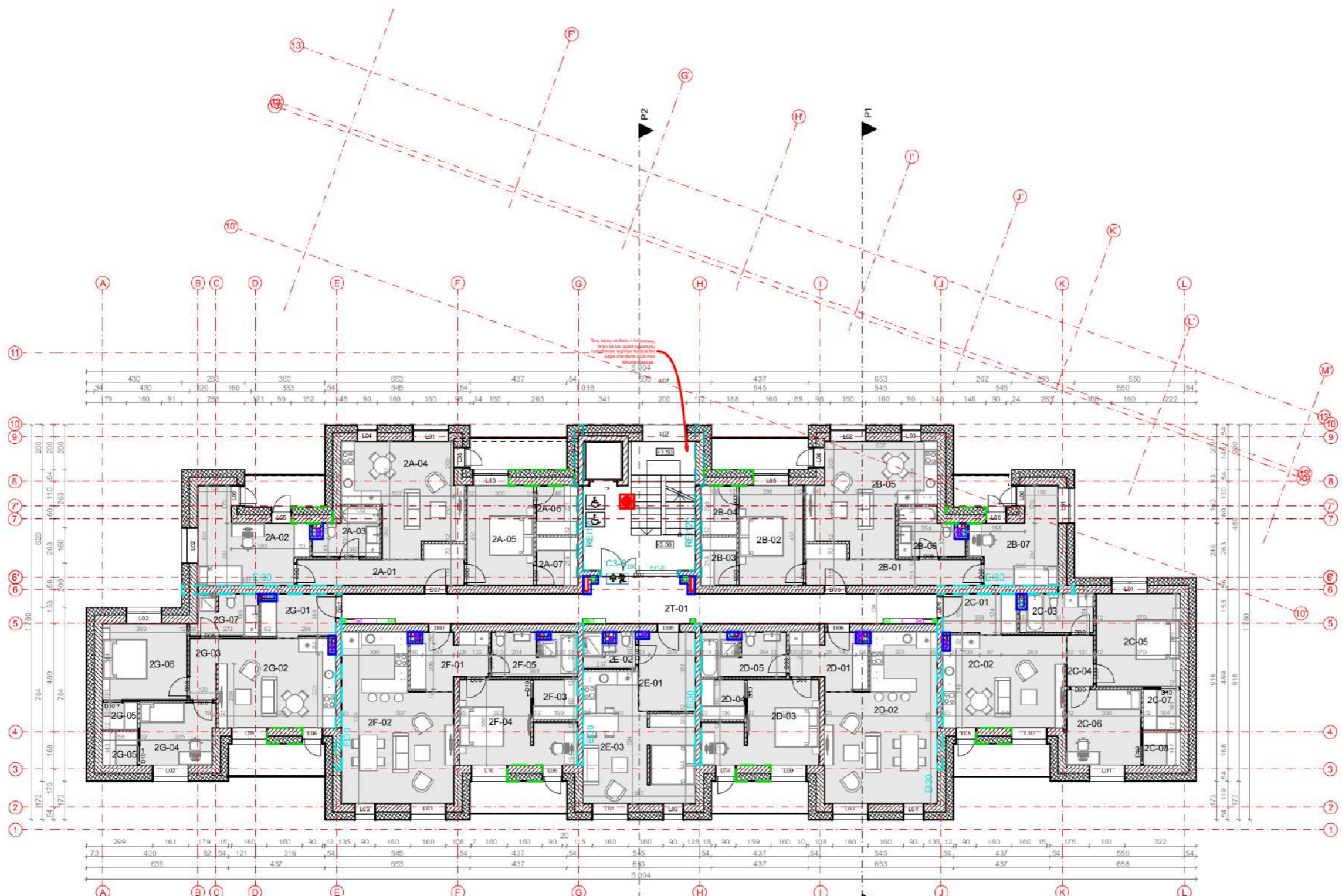
Butai	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
	1T-01	Tambūras	5.94
	1T-02	Koridorius	42.95
	1T-03	Tambūras	4.51
			53.40 m ²
Butas A			
	1A-01	Koridorius	10.20
	1A-02	Kambarys	15.77
	1A-03	San. mazgas	5.61
	1A-04	Svetainė/virtuvė	22.43
	1A-05	Miegamasis	13.53
	1A-06	Drabužinė	3.08
			70.62 m ²
Butas B			
	1B-01	Koridorius	10.63
	1B-02	Miegamasis	13.08
	1B-03	Drabužinė	3.49
	1B-04	Drabužinė	3.53
	1B-05	Svetainė/virtuvė	23.56
	1B-06	San. mazgas	5.63
	1B-07	Kambarys	13.02
			72.94 m ²
Butas C			
	1C-01	Koridorius	5.92
	1C-02	Svetainė/virtuvė	22.81
	1C-03	San. mazgas	5.59
	1C-04	Koridorius	2.77
	1C-05	Miegamasis	16.01
	1C-06	Kambarys	11.44
	1C-07	Drabužinė	2.97
	1C-08	Drabužinė	2.42
			69.93 m ²
Butas D			
	1D-01	Koridorius	12.18
	1D-02	San. mazgas	7.46
	1D-03	Svetainė/virtuvė	27.53
	1D-04	Miegamasis	12.67
	1D-05	Miegamasis	14.92
	1D-06	Sandėliukas	4.23
			78.99 m ²
Butas E			
	1E-01	Koridorius	12.15
	1E-02	Sandėliukas	3.90
	1E-03	Miegamasis	14.76
	1E-04	Miegamasis	12.55
	1E-05	Svetainė/virtuvė	27.53
	1E-06	San. mazgas	7.44
			78.33 m ²
Butas F			
	1F-01	Koridorius	6.24
	1F-02	Svetainė/virtuvė	21.07
	1F-03	Koridorius	3.46
	1F-04	Kambarys	9.38
	1F-05	Drabužinė	2.32
	1F-06	Drabužinė	1.89
	1F-07	Miegamasis	13.07
	1F-08	San. mazgas	5.27
			62.70 m ²
			486.91 m ²

- C3-S_{2m} Priešdūminės durys
- EI 20-C3 Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiaupas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara



ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			
ATEST. NR.			
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021
	ARCH.	MONIKA MAROŽĖ	2021
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“		

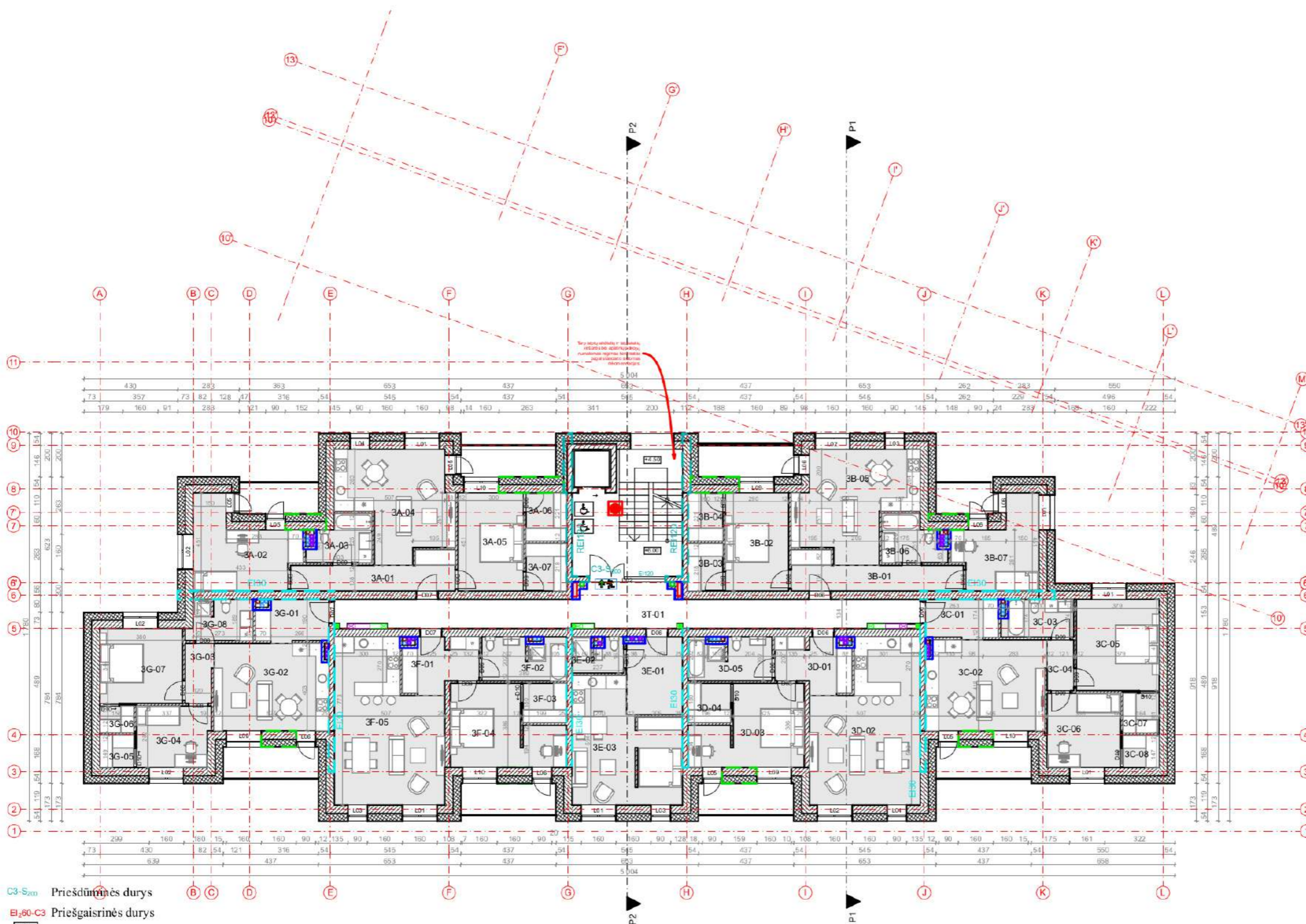
DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS			
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:200			LAIDA 0
2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP			LAPAS 7



Antro aukšto patalpos			
Butai	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
	2T-01	Koridorius	37.94
			37.94 m ²
Butas A			
	2A-01	Koridorius	10.20
	2A-02	Kambarys	15.77
	2A-03	San. mazgas	5.51
	2A-04	Svetainė/virtuvė	22.43
	2A-05	Miegamasis	13.53
	2A-06	Drabužinė	4.11
	2A-07	Drabužinė	4.06
			75.61 m ²
Butas B			
	2B-01	Koridorius	10.63
	2B-02	Miegamasis	13.08
	2B-03	Drabužinė	3.49
	2B-04	Drabužinė	3.53
	2B-05	Svetainė/virtuvė	23.56
	2B-06	San. mazgas	5.54
	2B-07	Kambarys	13.02
			72.85 m ²
Butas C			
	2C-01	Koridorius	5.92
	2C-02	Svetainė/virtuvė	22.75
	2C-03	San. mazgas	5.58
	2C-04	Koridorius	2.84
	2C-05	Miegamasis	15.88
	2C-06	Kambarys	11.44
	2C-07	Drabužinė	2.97
	2C-08	Drabužinė	2.42
			69.80 m ²
Butas D			
	2D-01	Koridorius	7.95
	2D-02	Svetainė/virtuvė	33.66
	2D-03	Miegamasis	16.44
	2D-04	Drabužinė	3.53
	2D-05	San. mazgas	7.49
			69.07 m ²
Butas E			
	2E-01	Koridorius	9.07
	2E-02	San. mazgas	3.56
	2E-03	Svetainė/virtuvė	24.97
			37.60 m ²
Butas F			
	2F-01	Koridorius	7.91
	2F-02	Svetainė/virtuvė	33.72
	2F-03	Drabužinė	3.58
	2F-04	Miegamasis	16.40
	2F-05	San. mazgas	7.55
			69.16 m ²
Butas G			
	2G-01	Koridorius	6.26
	2G-02	Svetainė/virtuvė	20.98
	2G-03	Koridorius	3.45
	2G-04	Kambarys	10.36
	2G-05	Drabužinė	1.89
	2G-06	Drabužinė	2.32
	2G-07	Miegamasis	13.07
			5.28
			63.61 m ²
			495.64 m ²

- C3-S_{2m} Priešdūminės durys
- E120-C3 Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiapas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvai 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDIIJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306					
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS			LAIŠA
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS			
	ARCH.	MONIKA MAROŽĖ			
STADIJA		STATYTOJAS:		ANTRO AUKŠTO PLANAS M1:200	
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“		2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP		LAPAS LAPŲ
					0
					7

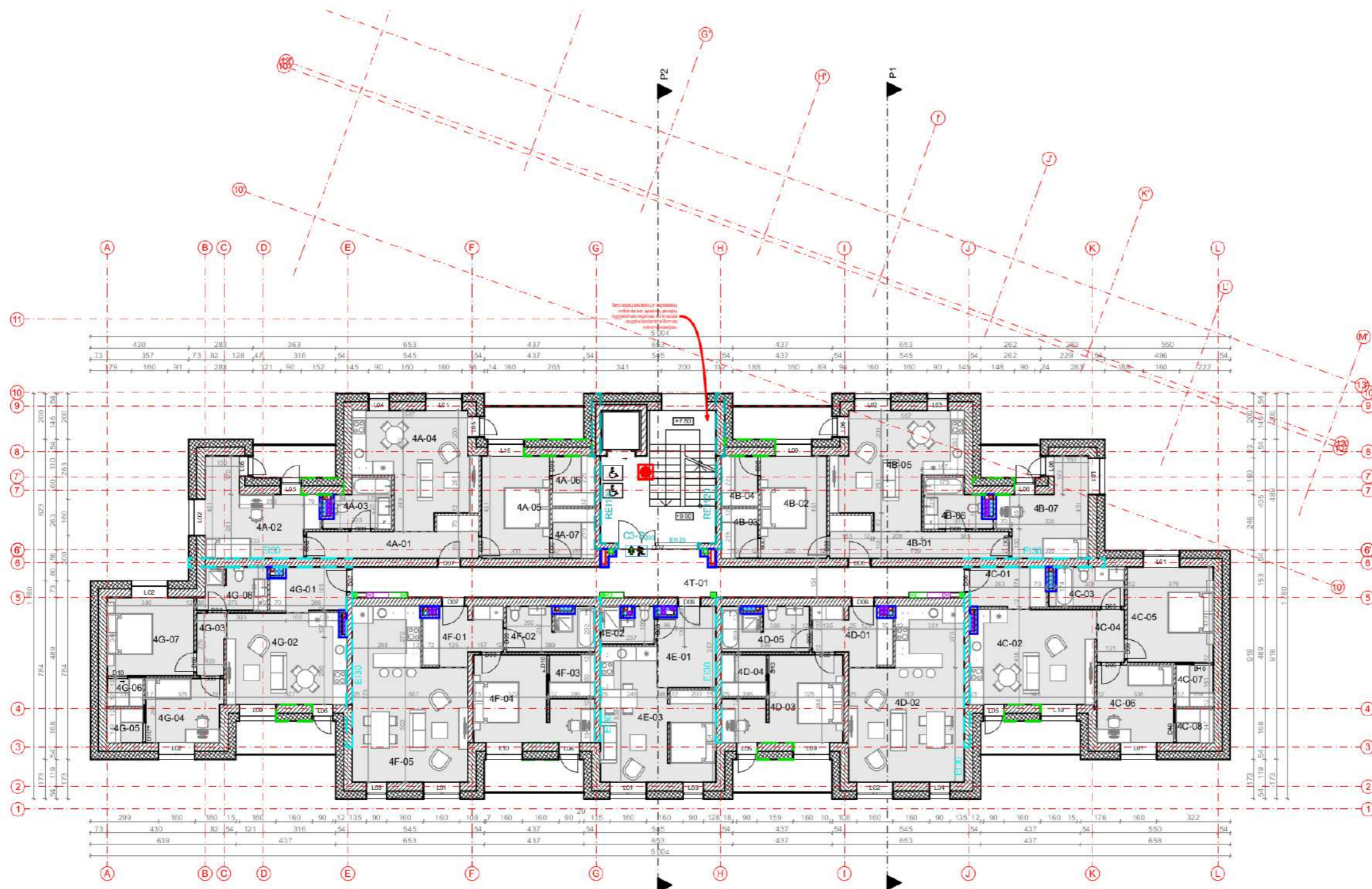


Trečio aukšto patalpos

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
	3T-01	Koridorius	38.04
			38.04 m ²
Butas A			
	3A-01	Koridorius	10.20
	3A-02	Kambarys	15.77
	3A-03	San. mazgas	5.42
	3A-04	Svetainė/virtuvė	22.43
	3A-05	Miegamasis	13.53
	3A-06	Drabužinė	4.11
	3A-07	Drabužinė	9.98
			81.44 m ²
Butas B			
	3B-01	Koridorius	10.59
	3B-02	Miegamasis	13.08
	3B-03	Drabužinė	3.49
	3B-04	Drabužinė	3.53
	3B-05	Svetainė/virtuvė	23.56
	3B-06	San. mazgas	5.45
	3B-07	Kambarys	13.02
			72.72 m ²
Butas C			
	3C-01	Koridorius	5.92
	3C-02	Svetainė/virtuvė	22.70
	3C-03	San. mazgas	5.52
	3C-04	Koridorius	2.84
	3C-05	Miegamasis	15.88
	3C-06	Kambarys	11.44
	3C-07	Drabužinė	2.97
	3C-08	Drabužinė	2.42
			69.69 m ²
Butas D			
	3D-01	Koridorius	7.86
	3D-02	Svetainė/virtuvė	33.64
	3D-03	Miegamasis	16.46
	3D-04	Drabužinė	3.53
	3D-05	San. mazgas	7.43
			68.92 m ²
Butas E			
	3E-01	Koridorius	8.96
	3E-02	San. mazgas	3.56
	3E-03	Svetainė/virtuvė	24.97
			37.49 m ²
Butas F			
	3F-01	Koridorius	7.83
	3F-02	San. mazgas	7.49
	3F-03	Drabužinė	3.58
	3F-04	Miegamasis	16.40
	3F-05	Svetainė/virtuvė	33.61
			68.91 m ²
Butas G			
	3G-01	Koridorius	6.15
	3G-02	Svetainė/virtuvė	20.92
	3G-03	Koridorius	3.45
	3G-04	Kambarys	10.36
	3G-05	Drabužinė	2.32
	3G-06	Drabužinė	1.89
	3G-07	Miegamasis	13.07
	3G-08	San. mazgas	5.28
			63.44 m ²
			500.65 m ²

- C3-S_{sym} Priešdūmės durys
- E120-C3 Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiapus
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

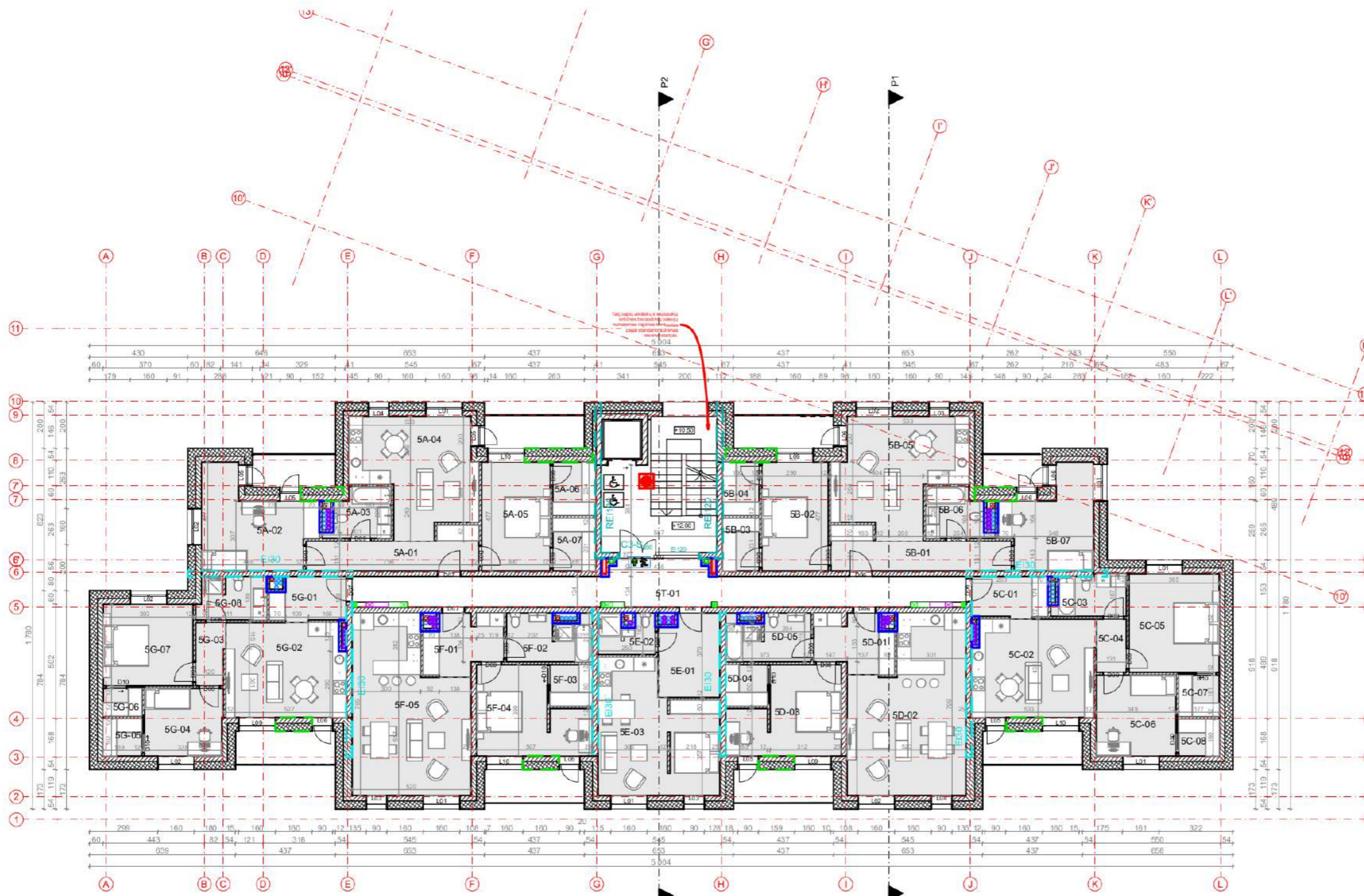
ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS				
ATEST. NR.	A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS	2021	TREČIO AUKŠTO PLANAS M1:100	LAIDA 0
	A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS	2021		
		ARCH.	MONIKA MAROŽĖ	2021		
STADIJA	PP	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	LAPAS 7



Ketvirtos aukšto patalpos			
Butai	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
4T-01	Koridorius	37.94	37.94 m ²
Butas A			
4A-01	Koridorius	10.20	
4A-02	Kambarys	15.77	
4A-03	San. mazgas	5.33	
4A-04	Svetainė/virtuvė	22.43	
4A-05	Miegamasis	13.53	
4A-06	Drabužinė	4.11	
4A-07	Drabužinė	5.09	
Butas B			76.46 m ²
4B-01	Koridorius	10.59	
4B-02	Miegamasis	13.08	
4B-03	Drabužinė	3.49	
4B-04	Drabužinė	3.53	
4B-05	Svetainė/virtuvė	23.56	
4B-06	San. mazgas	5.36	
4B-07	Kambarys	13.02	
Butas C			72.63 m ²
4C-01	Koridorius	5.92	
4C-02	Svetainė/virtuvė	22.63	
4C-03	San. mazgas	5.46	
4C-04	Koridorius	2.84	
4C-05	Miegamasis	15.88	
4C-06	Kambarys	11.44	
4C-07	Drabužinė	2.97	
4C-08	Drabužinė	2.42	
Butas D			69.56 m ²
4D-01	Koridorius	7.86	
4D-02	Svetainė/virtuvė	33.64	
4D-03	Miegamasis	16.46	
4D-04	Drabužinė	3.53	
4D-05	San. mazgas	7.37	
Butas E			68.86 m ²
4E-01	Koridorius	8.80	
4E-02	San. mazgas	3.56	
4E-03	Svetainė/virtuvė	25.20	
Butas F			37.56 m ²
4F-01	Koridorius	7.86	
4F-02	San. mazgas	7.43	
4F-03	Drabužinė	3.58	
4F-04	Miegamasis	16.40	
4F-05	Svetainė/virtuvė	33.67	
Butas G			68.94 m ²
4G-01	Koridorius	6.15	
4G-02	Svetainė/virtuvė	20.86	
4G-03	Koridorius	3.45	
4G-04	Kambarys	10.36	
4G-05	Drabužinė	2.32	
4G-06	Drabužinė	1.89	
4G-07	Miegamasis	13.07	
4G-08	San. mazgas	5.28	
			63.38 m ²
			495.33 m ²

- Priešdūminės durys
- Priešgaisrinės durys
- Neįgaliųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiapas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvai 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

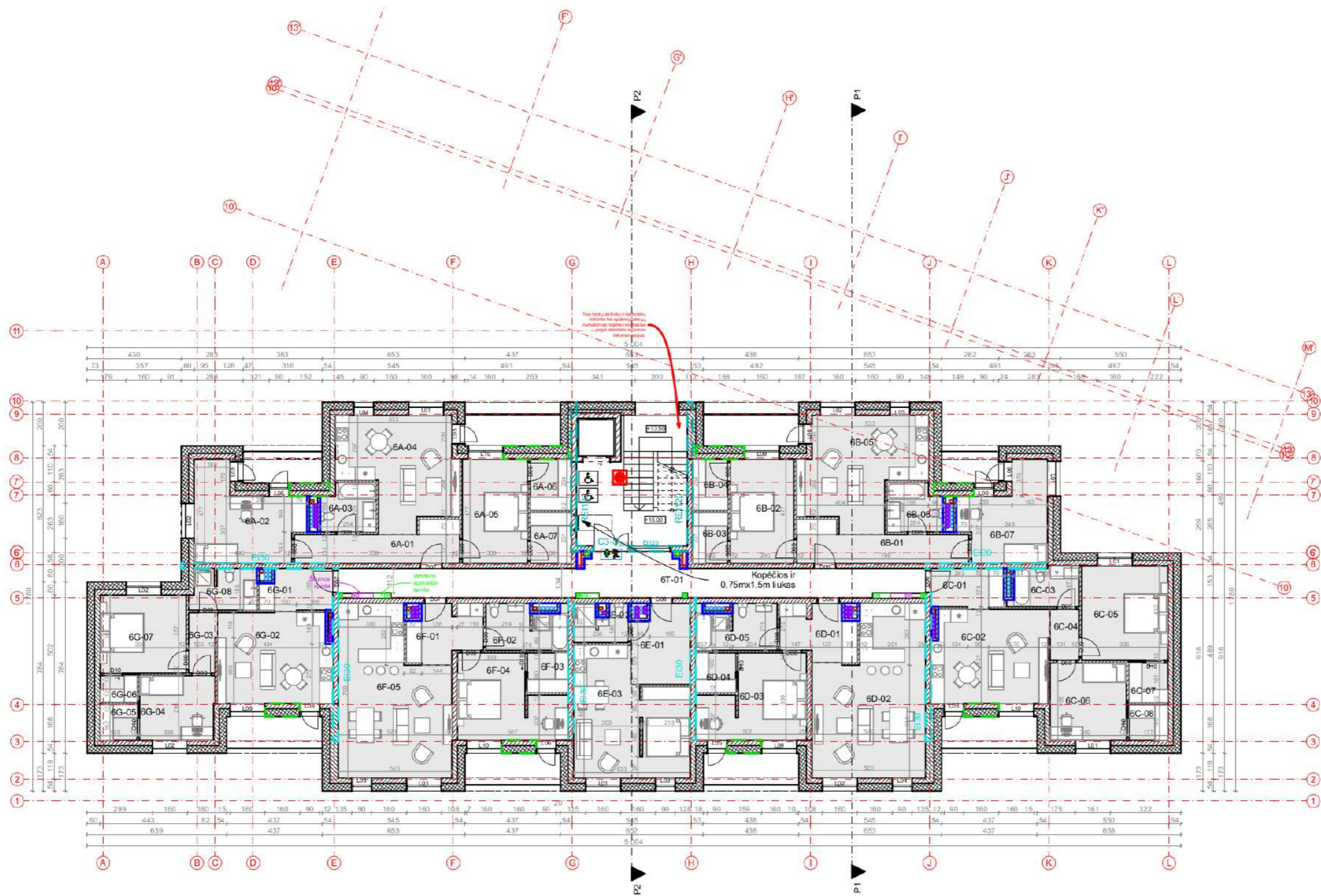
ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST. NR. A 1732 A 1732 STADIJA P/P	PV PDV ARCH.	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS MONIKA MAROŽĖ	2021 2021 2021
STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“			2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP
KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M1:200			LAPAS LAPŲ 0 7



Penkto aukšto patalpos			
Butai	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos	5T-01	Koridorius	37.94
			37.94 m ²
Butas A	5A-01	Koridorius	11.19
	5A-02	Kambarys	17.83
	5A-03	San. mazgas	5.39
	5A-04	Svetainė/virtuvė	23.85
	5A-05	Miegamasis	14.31
	5A-06	Drabužinė	4.35
	5A-07	Drabužinė	5.09
		82.01 m ²	
Butas B	5B-01	Koridorius	11.62
	5B-02	Miegamasis	13.83
	5B-03	Drabužinė	3.70
	5B-04	Drabužinė	3.74
	5B-05	Svetainė/virtuvė	24.97
	5B-06	San. mazgas	5.45
	5B-07	Kambarys	14.82
		78.13 m ²	
Butas C	5C-01	Koridorius	5.91
	5C-02	Svetainė/virtuvė	22.71
	5C-03	San. mazgas	5.54
	5C-04	Koridorius	3.07
	5C-05	Miegamasis	17.06
	5C-06	Kambarys	12.34
	5C-07	Drabužinė	3.21
	5C-08	Drabužinė	2.84
		72.68 m ²	
Butas D	5D-01	Koridorius	8.05
	5D-02	Svetainė/virtuvė	35.52
	5D-03	Miegamasis	16.36
	5D-04	Drabužinė	3.29
	5D-05	San. mazgas	7.37
		70.59 m ²	
Butas E	5E-01	Koridorius	9.51
	5E-02	San. mazgas	4.10
	5E-03	Svetainė/virtuvė	26.89
		40.50 m ²	
Butas F	5F-01	Koridorius	8.17
	5F-02	San. mazgas	7.44
	5F-03	Drabužinė	3.35
	5F-04	Miegamasis	16.31
	5F-05	Svetainė/virtuvė	35.33
		70.60 m ²	
Butas G	5G-01	Koridorius	6.02
	5G-02	Svetainė/virtuvė	21.49
	5G-03	Koridorius	3.45
	5G-04	Kambarys	10.05
	5G-05	Drabužinė	2.74
	5G-06	Drabužinė	2.05
	5G-07	Miegamasis	14.03
	5G-08	San. mazgas	5.49
		65.32 m ²	
		517.77 m ²	

- Priešdūminės durys
- Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiapus
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

ATEST. NR.		ARCHITEKTŲ GILDĖJA		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	LAIDA	
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		
	ARCH.	MONIKA MAROŽĖ		2021	0	
STADIJA	STATYTOJAS:				LAPAS	LAPŲ
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“				2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	7

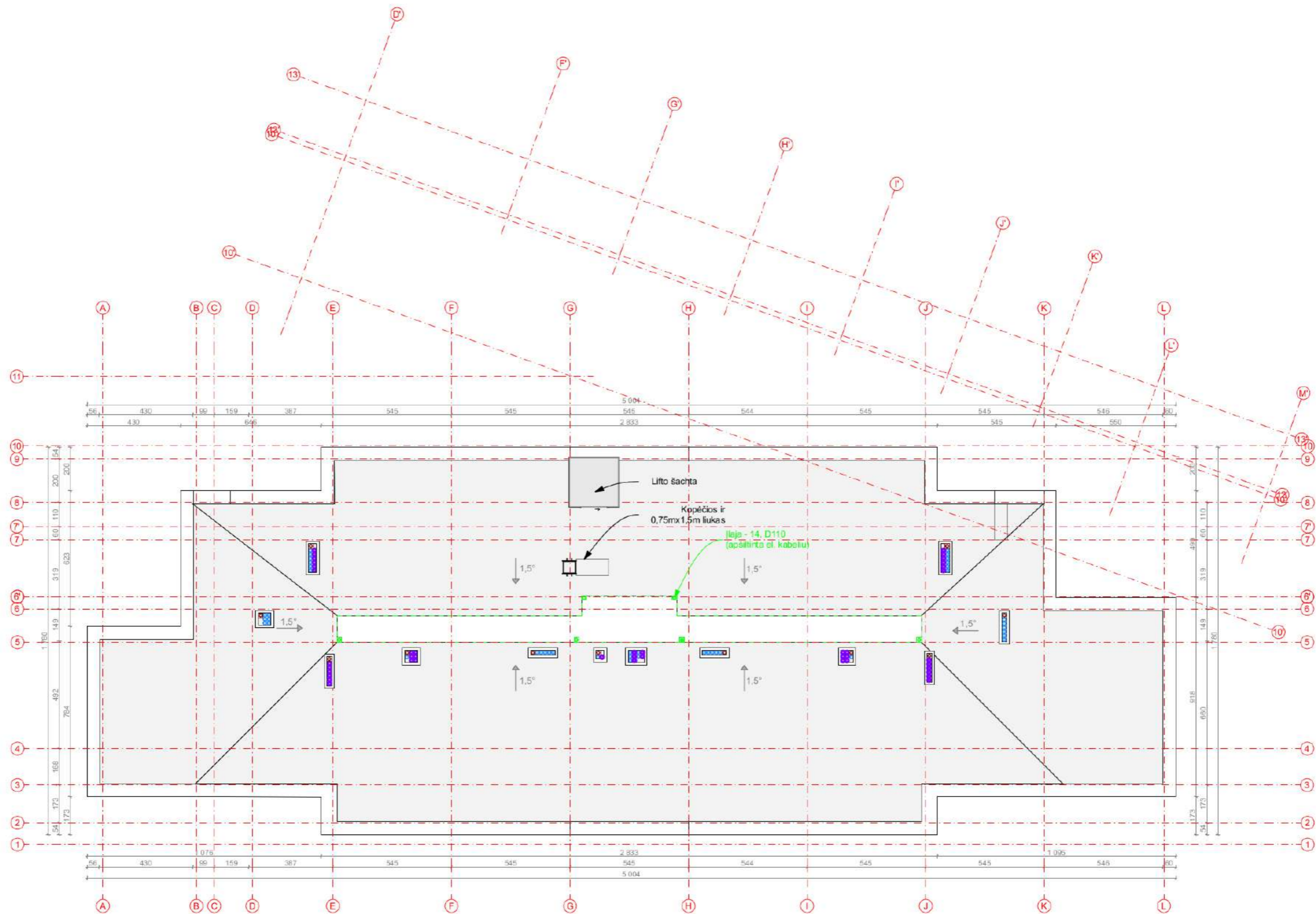


Šešto aukšto patalpos

Butas	Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
Bendros patalpos			
6T-01	Koridorius	37.94	
Butas A			37.94 m ²
6A-01	Koridorius	11.19	
6A-02	Kambarys	17.61	
6A-03	San. mazgas	5.31	
6A-04	Svetainė/virtuvė	23.70	
6A-05	Miegamasis	14.31	
6A-06	Drabužinė	4.35	
6A-07	Drabužinė	5.09	
Butas B			81.56 m ²
6B-01	Koridorius	11.62	
6B-02	Miegamasis	13.83	
6B-03	Drabužinė	3.70	
6B-04	Drabužinė	3.74	
6B-05	Svetainė/virtuvė	24.97	
6B-06	San. mazgas	5.32	
6B-07	Kambarys	14.60	
Butas C			77.78 m ²
6C-01	Koridorius	5.91	
6C-02	Svetainė/virtuvė	22.65	
6C-03	San. mazgas	5.47	
6C-04	Koridorius	3.07	
6C-05	Miegamasis	17.06	
6C-06	Kambarys	12.34	
6C-07	Drabužinė	3.21	
6C-08	Drabužinė	2.84	
Butas D			72.55 m ²
6D-01	Koridorius	8.01	
6D-02	Svetainė/virtuvė	35.53	
6D-03	Miegamasis	16.36	
6D-04	Drabužinė	3.30	
6D-05	San. mazgas	7.29	
Butas E			70.49 m ²
6E-01	Koridorius	9.35	
6E-02	San. mazgas	4.02	
6E-03	Svetainė/virtuvė	27.18	
Butas F			40.55 m ²
6F-01	Koridorius	8.17	
6F-02	San. mazgas	7.35	
6F-03	Drabužinė	3.35	
6F-04	Miegamasis	16.31	
6F-05	Svetainė/virtuvė	35.33	
Butas G			70.51 m ²
6G-01	Koridorius	5.96	
6G-02	Svetainė/virtuvė	21.48	
6G-03	Koridorius	3.45	
6G-04	Kambarys	10.36	
6G-05	Drabužinė	2.74	
6G-06	Drabužinė	2.05	
6G-07	Miegamasis	14.03	
6G-08	San. mazgas	5.49	
			65.56 m ²
			516.94 m ²

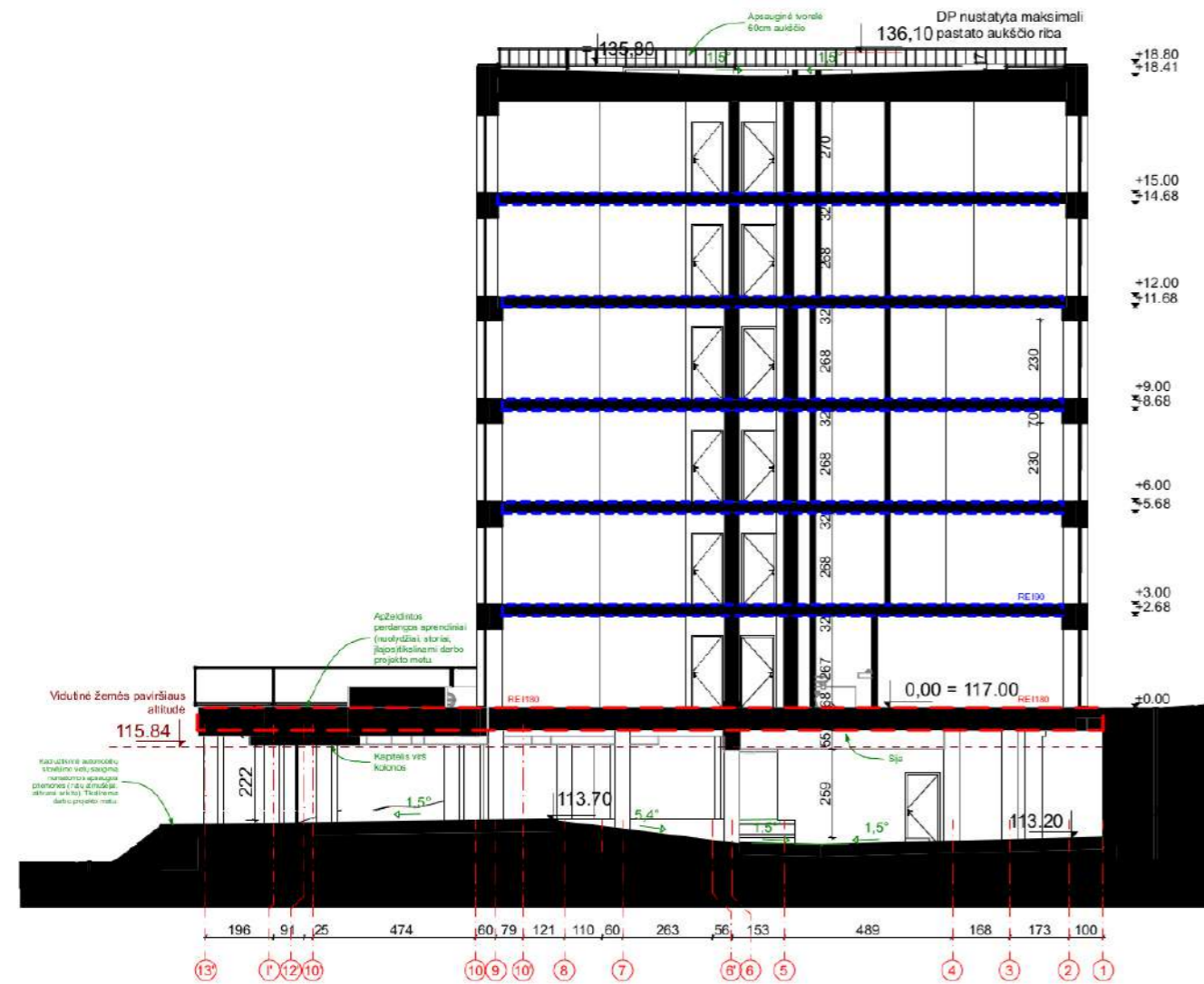
- Priešdūminės durys
- Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiaupas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

ARCHITEKTŲ GILDIIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 PV ROKAS MAZURONIS 2021 A 1732 PDV ROKAS MAZURONIS 2021 ARCH. MONIKA MAROŽĖ 2021	ŠEŠTO AUKŠTO PLANAS M1:200		<small>LAIDA</small> 0
<small>STADIJA</small> PP	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“	2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	<small>LAPAS LAPŲ</small> 7



- C3-S₂₀₀ Priešdūminės durys
- EI₂₀-C3 Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiaupas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt 1/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 A 1732	PV PDV ARCH.	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS MONIKA MAROŽĖ	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“	2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP
STOGO PLANAS M1:200			LAPAS LAPŲ 0 7



P1

1:200


P2

1:200


- C3-S₂₀₀ Priešdūminės durys
- EI_{280-C3} Priešgaisrinės durys
- Neįgalųjų saugos zona 1,2x0,85 m
- Evakuacijos krypties ženklas (šviesinis)
- Evakuacijos krypties ženklas (fotoluminescencinis)
- Gaisrinis čiaupas
- Gaisrinės signalizacijos pavojaus mygtukas
- ABC tipo gesintuvas 6 kg talpos
- REI 180 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 45 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 120 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- EI 30 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara
- REI 90 Atsparumo ugniai priešgaisrinė užtvara

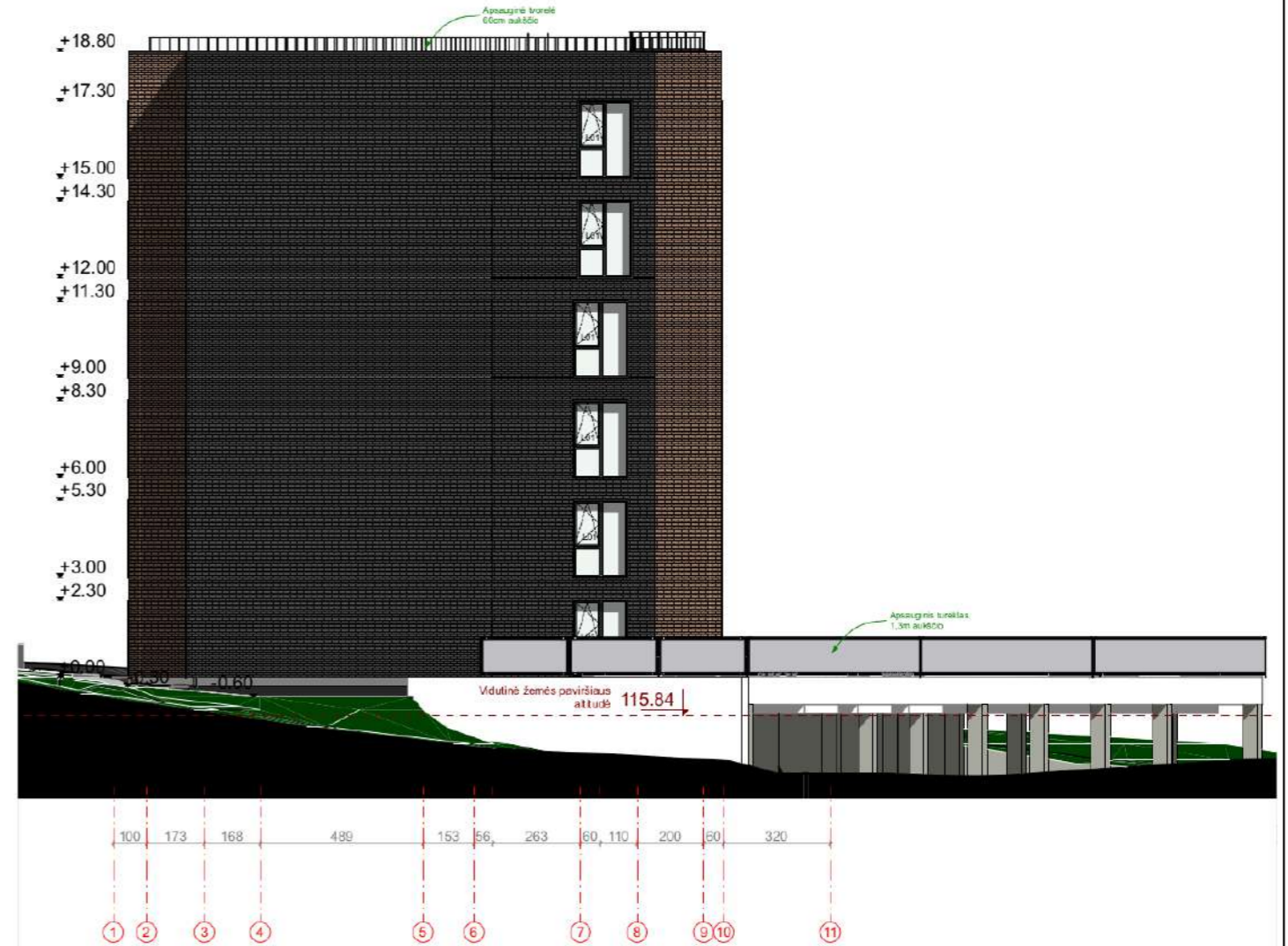
ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
<small>ATEST. NR.</small> A 1732 A 1732	PV PDV ARCH.	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS MONIKA MAROŽĖ	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“	LAPAS 2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP
LAIŠKA 0			LAPŲ 7



ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.: 868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	FASADAS TARP AŠIŲ M1:200	LAIDA
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0
	ARCH.	MONIKA MAROŽĖ		2021		
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	LAPAS
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“					LAPŲ
						7

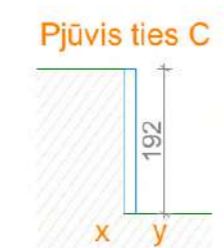
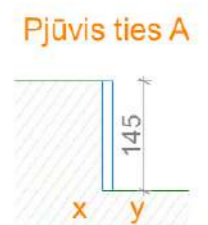
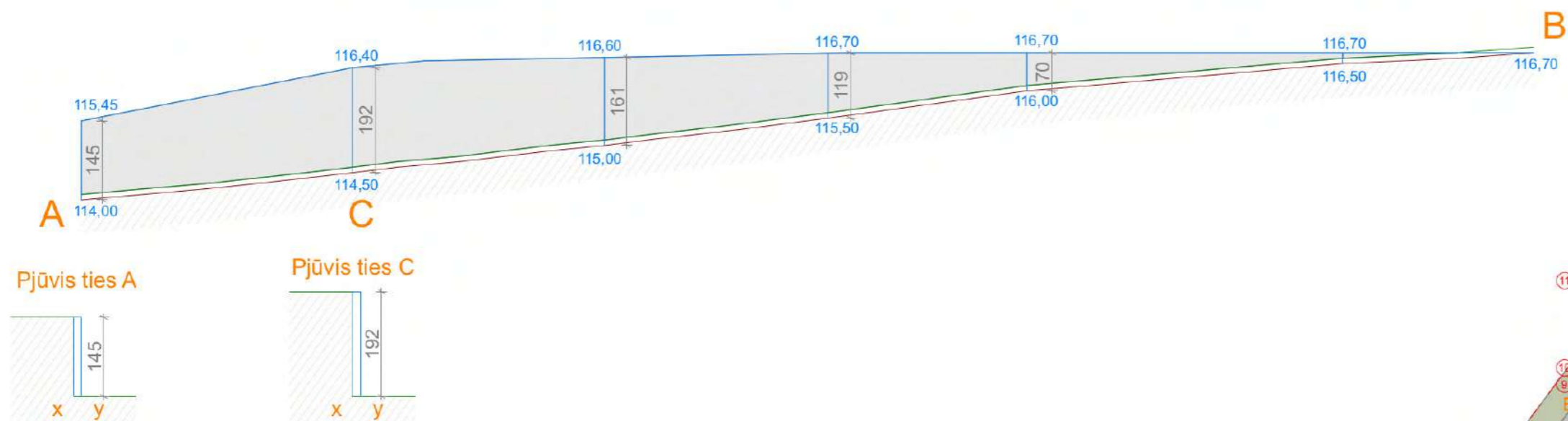


 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
ATEST. NR. A 1732 A 1732 ARCH.	PV PDV ARCH.	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS MONIKA MAROŽĖ	2021 2021 2021
STADIJA PP		STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“	2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP
FASADAS TARPAŠIŲ M1:200			LAIDA 0 LAPAS 7

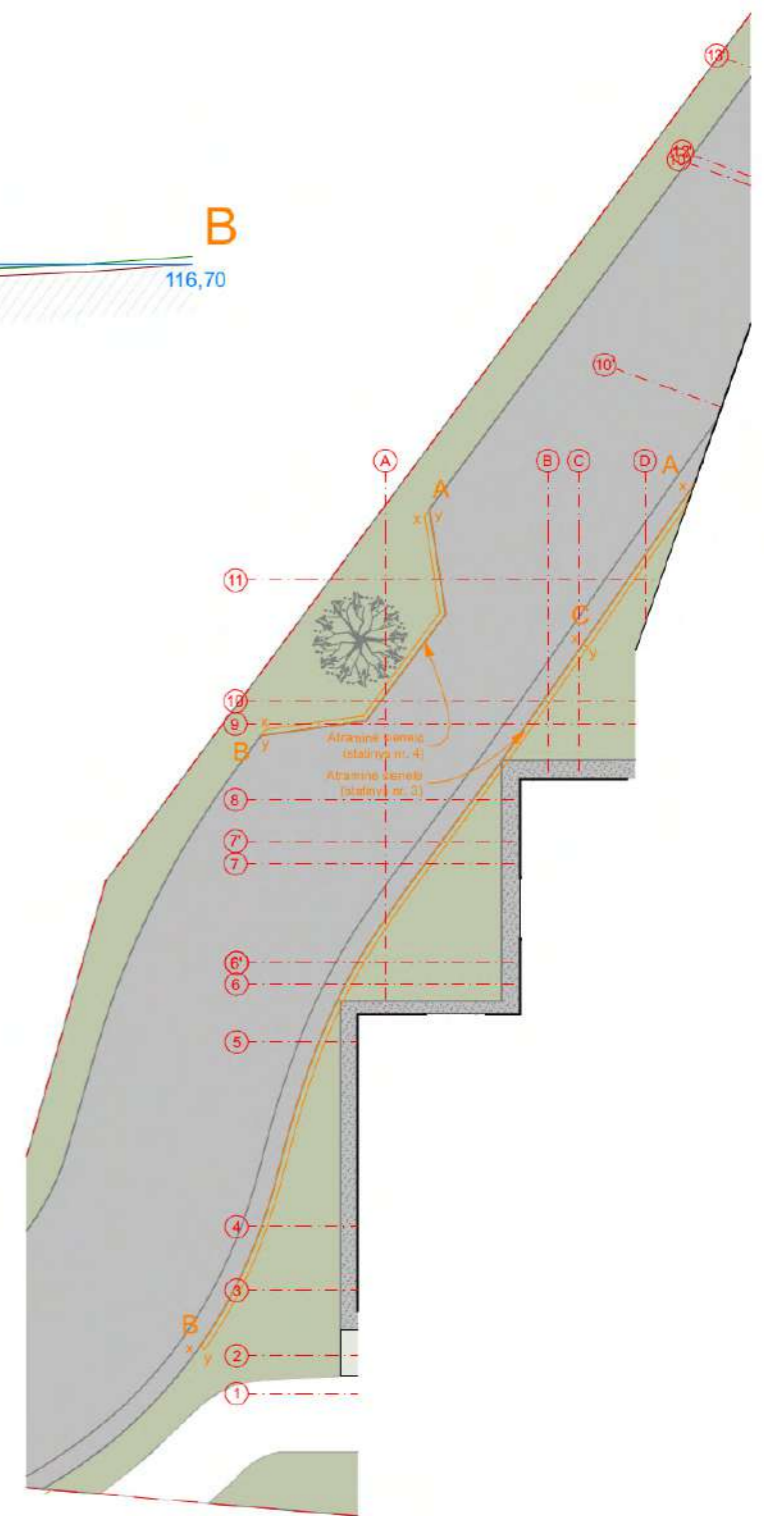
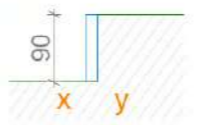
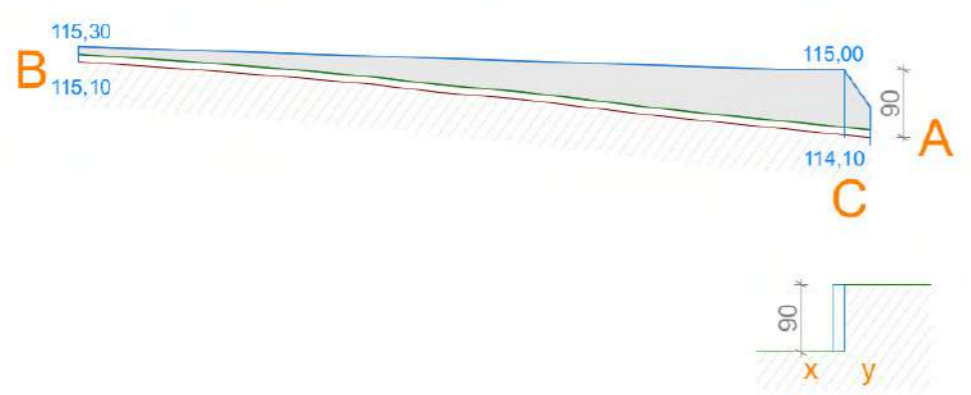


ATEST. NR.		 ARCHITEKTŲ GILDIJA www.architekturgildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS	
A 1732	PV	ROKAS MAZURONIS		2021	FASADAI TARP AŠIŲ M1:200	LAIDA
A 1732	PDV	ROKAS MAZURONIS		2021		0
	ARCH.	MONIKA MAROŽĖ		2021		
STADIJA	STATYTOJAS:				2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	LAPAS
PP	UAB „Europos Baltijos investicijos“					LAPŲ
						7

Atraminė sienelė
Statinys nr.3



Atraminė sienelė
Statinys nr.4



 ARCHITEKTŲ GILDIJA <small>www.architektugildija.lt I/K 300935676, S. Moniuskos g. 10-7 Vilnius, tel.:868430306</small>		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO, SAVANORIŲ PR. 214 VILNIAUS M. STATYBOS PROJEKTAS		
ATTEST. NR. A 1732 A 1732 ARCH.	PV PDV ARCH.	ROKAS MAZURONIS ROKAS MAZURONIS MONIKA MAROŽĖ	2021 2021 2021	LAIDA 0
STADIJA PP	STATYTOJAS: UAB „Europos Baltijos investicijos“		2021/6.3/SAVANORIŲ PR. 214 /TP	LAPAS 7









VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2021 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabutis gyvenamasis namas Savanorių pr. 214, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008 m. liepos 18 d. sprendimu Nr. 1-597 patvirtinto teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Numatant koreguoti LR teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnyje 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius, nurodyti koreguojamus sprendinius bei informuoti visuomenę apie juos STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nustatyta tvarka.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatomis. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2018-12-19 sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui prieigas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 25 procentai sklypo ploto (pagal detaliojo plano, TPDR registracija Nr. T00054904, sprendinius). Želdyno teritorija privalo būti vientisa erdvė (kiemas), skirta gyventojų rekreacinėms reikmėms, patogiai prieinama ir

		gausiai apželdinta. Išsaugoti vertingus želdinius (medžius ir krūmus).
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Aiškinamajame rašte apibūdinti situaciją apie sklype esamus medžius. Jeigu medžių yra – pateikti jų vertinimą. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“), pateikiama inventorizacijos kortelė, želdinių vertinimo metodika ir esamų želdinių planas (žr. brėžinių aprašymą, 8 punktas). Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Jeigu medžių nėra – pateikti apie tai informaciją.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas atsižvelgus į esamą kontekstą, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Rasti su gamtine ir urbanistine aplinka derančius architektūrinius ir sklypo tvarkymo sprendinius. Formuoti esamam rajonui būdingą užstatymą darnios architektūros principais. Architektūrinė išraiška bei tūrinis sprendimas kontekstualūs aplinkai. Medžiagiškumas, spalvinis sprendimas, proporcijos, pastato architektūrinė išraiška turi atitikti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus bei savivaldybės taikomus architektūros kokybės reikalavimus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Pastato išdėstymo sklype sprendiniai privalo atitikti urbanistinį kontekstą. Išlaikyti susiklosčiusius funkcinius ryšius. Visą pastato eksploatacijai reikalingą infrastruktūrą (automobilių stovėjimo, vaikų žaidimo ir gyventojų poilsio aikštelės) spręsti sklypo ribose. Pateikti dėl projektinių sprendinių susidariusį vandeniu laidžių ir nelaidžių dangų santykį. Projektiniais sprendiniais išnagrinėti, įvertinti ir pasiūlyti lietaus vandens sulaikymo sprendinius sklype (laidžios dangos, sulaikymo zonos, infiltracija ir t.t.). Želdynui skirtą teritoriją projektuoti taip, kad ji tarnautų lietaus vandens sulaikymo sprendiniams. Žaliose zonose neapsiriboti veja – projektuoti medžių ir krūmų kompozicijas. Aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti parinktų augalų rūšinę sudėtį, viso kiemo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją. Vadovaujantis LR Želdynų įstatymo 19 straipsnio 3 ir 4 punktais, sklypo tvarkymo sprendinius turi formuoti atestuotas želdynų projekto vadovas. Rengiant tolimesnę projekto techninę dokumentaciją vadovautis LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-719 “Dėl atskirųjų ir priklausomųjų Želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašo patvirtinimo”. Rengiant sprendinius rekomenduojame vadovautis 2020 m. gruodžio 21 d. Administracijos direktoriaus įsakymu

		„Dėl sklypo apželdinimo sprendinių projektavimo statinio projekto aplinkotvarkos dalyje metodikos patvirtinimo“ Nr. 30-2909/20.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Vadovautis STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatomis. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Neplanuoti įvažiavimo per valstybinę žemę pietrytinėje sklypo pusėje, nes taip yra „sunaikinama“ potencialiai žalia erdvė ir gali nukentėti esami medžiai. Gavus Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektiniai pasiūlymai iki visuomenės informavimo procedūros pradžios gali būti peržiūrimi Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupėje. Atlikus visuomenės informavimo procedūrą, projektiniai pasiūlymai turi būti teikiami minėtos darbo grupės svarstymui (Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) ir teritorijos prie sklypo Savanorių pr. 214 (kadastro Nr. 0101/0077:129) detaliojo plano (TPDR registracijos Nr. T00054904) sprendiniais. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo pastato jo aukščio atžvilgiu pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ nuostatas.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtos poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdėti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Karolis Buivydas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Vaiva Deveikienė, tel. 211 2470, vaiva.deveikiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PRITARIMO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOČIAI SAVANORIŲ PR. 214, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-03-24 Nr. A659-162/21(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS,PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-03-23 22:04:25 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-EPES
Laiko žymoje nurodytas laikas	–
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2021-03-24 08:55:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2021-03-24 08:55:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“