

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

1. Planavimo dokumento pavadinimas: apie 1,75 (vieno ir septyniasdešimt penkių šimtųjų) ha teritorijos tarp A. Juozapavičiaus ir Žvejų gatvių detalusis planas inicijavimo sutarties pagrindu.

2. Planuojamos teritorijos (sklypų) adresas: žemės sklypai A. Juozapavičiaus g. 5 (kadastro Nr. 0101/0032:704), A. Juozapavičiaus g. 7 (kadastro Nr. 0101/0032:329), A. Juozapavičiaus g. 9 (kadastro Nr. 0101/0032:875) ir laisva nesuformuota valstybinė žemė.

3. Planuojamos teritorijos plotas: apie 1,75 ha.

4. Planavimo organizatorius: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius, tel. 8 5 2112616, faks. 8 5 2112222.

5. Planavimo iniciatorius: juridinis asmuo.

6. Rengėjas: pasirenka planavimo iniciatorius.

7. Planavimo pagrindas: iniciatoriaus prašymas.

8. Kvartalo ribos: iš šiaurės riboja A. Juozapavičiaus g., iš pietų Žvejų g., (inžinerinė infrastruktūra) iš rytų – galiojančio Sklypo A. Juozapavičiaus g. 9A detaliojo plano (T00054761) (antropogeninis elementas).

9. Planavimo tikslai ir detaliojo plano uždaviniai: esant poreikiui pertvarkyti žemės sklypus, nustatyti privalomus ir papildomus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniais (pagal priedamą miesto plano ištrauką).

10. Papildomi planavimo uždaviniai:

- detalizuoti savivaldybės lygmens bendrajame plane nustatytus teritorijų naudojimo privalomuosius reikalavimus;
- numatyti funkcinius ir kompozicinius ryšius su gretimybėmis;
- sukurti patrauklią urbanistinę aplinką ir visavertes gyvenimo sąlygas;
- numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis;
- numatyti teritorijas želdynų plėtrai, priemonės jiems atkurti, esamų apsaugai ir naudojimui;
- numatyti pėsčiųjų, dviračių takų ryšių sistemą, kitas susisiekties komunikacijas ir joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikį;
- nustatyti gatvių raudonųjų linijų ribas ir (ar) viešo intereso teritorijų poreikius. Nustatyti aprūpinimo inžineriniais tinklais būdus.
- formuoti darnią urbanistinę struktūrą, sprendinius numatyti įvertinus su planuojama teritorija besiribojančias ar artimas teritorijas, jų parengtus, rengiamus detaliuosius planus ir kt.
- prireikus, nurodyti nustatytas ir (ar) nustatyti konkrečias Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
- pateikti papildomą informaciją, reikalingą detaliojo plano sprendiniams paaiškinti ir (ar) įgyvendinti.

11. Papildomi reglamentai:

- Viešųjų erdvių (gatvių, pėsčiųjų takų, bendro naudojimo teritorijų ir pan.) išdėstymas;
- Poilsio, sporto, kitų aikštelių išdėstymas.
- Automobilių saugyklų išdėstymas (būdas ir (ar) vietos).
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai.
- Saugotini želdiniai ir (ar) jų grupės.

- Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme nurodytos taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos.
 - Pastatų, formuojančių gatvių užstatymą, aukščio ir gatvių pločio santykio, ir (ar) pastatų tūrių formavimo reikalavimai;
 - Numatyti mišrios plėtros galimybes: gyvenamąją funkciją derinti su komercija ir paslaugomis;
 - Numatyti visuomeninį naudojimo būdą;
 - Užtikrinti centrinei miesto daliai būdingus užstatymo principus;
 - Numatyti teritorijas, kuriose turės būti rengiami architektūriniai konkursai.
- 12. Tyrimai ir galimybių studijos:** atlikti topografiją, medžių taksaciją (pagal poreikį arboristinį vertinimą), transporto srautų vertinimą, triukšmo vertinimą, insoliaciją, socialinės infrastruktūros poreikio vertinimą, sprendinius pagrindžiančią urbanistinę analizę.
- 13. SPAV reikalingumas:** atliekama SPAV atranka.
- 14. Detaliojo plano koncepcijos rengimas:** rengiama.
- 15. Detaliojo planavimo etapai:** parengiamasis, rengimo ir baigiamasis etapai.
- 16. Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti:** reikalingas.
- 17. Sprendinių nepriklausomas ekspertinis vertinimas:** nereikalingas.
- 19. Informacinio (ių) stendo(u) vieta(os) ir stendo matmenys:** informacinių stendų vietos nurodytos tvirtinamoje miesto plano ištraukoje. Numatomi du stendai. Informacinio stendo dydis nemažesnis kaip 1,5 kv. m ploto.
- 18. Suplanuotų urbanistinių struktūrų vizualizacijos 3D formatu ir maketo parengimas:** parengti urbanistinės struktūros vizualizacijas 3D formate.
- 19. Viešumo užtikrinimas:** detaliojo plano koregavimo viešumo procedūros atliekamos teisės aktuose nustatyta tvarka. Jas užtikrina planavimo organizatorius ir jo įgaliotas asmuo.
- 19. Planavimo terminai:** kol galioja teritorijų planavimo sąlygos.
- 20. Derinimo procedūra:** detalųjį planą derinti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS).
- 21. Kiti reikalavimai:**
- trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda surinkti rengėjui;
 - Projektą rengti ant skaitmeninių žemėlapių, panaudojant M 1:500 – M1:1000 duomenis;
 - sprendinius grįsti urbanistinės analizės išvadomis;
 - Planavimo organizatorius patvirtintą dokumentą turi užregistruoti www.tpdr.lt.