

Projekto Nr.	CLA-2021-10-15-KUC
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Projekto etapas	PP – PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio adresas (statybos vieta)	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšis	Naujo statinio statyba
Statinių paskirtys	Kultūros paskirties pastatas
Kategorija	Ypatingasis statinys
Laida	0
Statytojas	UAB “Vilniaus daugiafunkcis kompleksas”
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANO, ARCHITEKTŪRINĖ DALYS (BD, SP, SA)
Etapas	2 etapas



Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
UAB „CLOUD ARCHITEKTAI“	Direktorius	ANTANAS DAGELIS		
	Statinio projekto vadovas	ANTANAS DAGELIS	A-2122	
	Statinio projekto dalies vadovė	JOVILĖ PORVANECKAITĖ-DAGELIENĖ	A-2114	



## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BSR	4	0	Bendrieji statinių rodikliai	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BAR	61	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
<b>00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.02	1	0	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSI PLANAS (sklypo aukščių planas) M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (aplinkos tvarkymo, želdinimo) PLANAS M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.05	1	0	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.06	1	0	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.07	1	0	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M1:500	
<b>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS Nr. 3</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.02	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.03	1	0	PJŪVIAI M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.04	1	0	FASADAI 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.05	1	0	FASADAI 1:100	
<b>VIZUALIZACIJOS</b>				
	3	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	

CLA-2021-10-15-KUC-PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	1	0


## STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

(dokumento forma A.2 pagal LST 1516:2015)

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
	1	0	Titulinis	
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BSŽ	1	0	Bylos sudėties žiniaraštis	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BSR	3	0	Bendrieji statinių rodikliai	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BAR	61	0	Bendrasis aiškinamasis raštas	
<b>00. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.01	1	0	SITUACIJOS SCHEMA	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.02	1	0	SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.03	1	0	SKLYPO VERTIKALUSI PLANAS (sklypo aukščių planas) M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.04	1	0	SKLYPO SUTVARKYMO (aplinkos tvarkymo, želdinimo) PLANAS M1:1000	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.05	1	0	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.06	1	0	GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PLANAS M1:500	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.07	1	0	LIETAUS VANDENS SKLYPE TVARKYMO PRINCIPINIAI SPRENDINIAI M1:500	
<b>KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAS Nr. 3</b>				
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.01	1	0	1 AUKŠTO PLANAS M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.02	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.03	1	0	PJŪVIAI M 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.04	1	0	FASADAI 1:100	
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SA-BR.05	1	0	FASADAI 1:100	
<b>VIZUALIZACIJOS</b>				
	3	0	EKSTERJERO VIZUALIZACIJOS	

CLA-2021-10-15-KUC-PP-BSŽ	Lapas	Viso	Laida
	1	1	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

0	2026-01	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			<b>UAB "Cloud Architektai"</b> Lydos 4-63, Vilnius. Tel.+37068790457, į.k. 303231136, info@cloudarchitektai.lt	
A2114	SPV	A. Dagelis	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
A2122	SPDV	J. Porvaneckaitė - Dagelienė	DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINGUMO, UGDYMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO) OZO G. 27, VILNIUJE, STATYBOS PROJEKTAS	
	Arch.	A. Vilčinskas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	
	Arch.	I. Motiejūnaitė	03 KULTŪROS CENTRAS	
	Arch.	Kasparas Liškevičius	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			LAIDA	
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
			0	
LT	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“		CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-BAR	LAPŲ
			1	61

## TURINYS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, KATEGORIJA BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ.....	5
2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS.....	7
2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI .....	7
2.2. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI .....	7
2.3. ESAMI ŽELDINIAI .....	8
2.4. GEOLOGINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS .....	9
2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS .....	12
2.6. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS.....	14
2.7. KLIMATO SĄLYGOS IR RELJEFAS .....	15
2.7.1. KLIMATO RODIKLIAI .....	15
2.7.2. VĖJO KRYPTIS .....	15
2.8. GAMTINĖ APLINKA .....	16
2.9. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI .....	18
2.10. SKLYPO RELJEFAS .....	18
3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS.....	19
4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA .....	19
4.1. PROJEKTAVIMO ETAPIŠKUMAS .....	19
5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS.....	20
5.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI.....	20
5.2. ŠILUMOS GAMYBA .....	21
5.3. ELEKTROTECHNIKA.....	22
6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI AUTOTRANSPORTAS.....	23
7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI .....	23
7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ.....	23
7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI .....	23
7.2.1. PASTATO FUNKCINĖ STRUKTŪRA.....	24
7.3. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBIULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI .....	24
7.3.1. PASTATO ĮĖJIMAI IR VESTIBIULIAI .....	24
7.3.2. LIFTAI IR LAIPTINĖS .....	24
7.4. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI .....	25
7.4.1. SIENŲ TIPAI .....	25
7.4.2. STOGO TIPAI .....	25

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	2	62	0

7.4.3. PASTATO GRINDŲ TIPAI .....	25
7.5. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI.....	25
7.6. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE.....	27
7.6.1. STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI .....	28
7.6.2. BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI.....	28
7.6.3. PASTATO (VISUOMENĖS PASKIRTIES PASTATO ATVEJU) PASKIRTIES RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI .....	29
7.6.4. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI .....	31
7.6.5. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAI.....	31
7.6.6. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMAI.....	31
7.6.7. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS .....	31
7.6.8. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS .....	33
7.6.9. STATINIO UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ .....	34
8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;.....	35
8.1. SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI.....	35
8.2. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS .....	42
8.3. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS.....	42
9. TRUMPAS UNIVERSALAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.....	42
9.1. PĖSČIŲJŲ TAKAI.....	42
9.2. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS.....	43
9.3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽŪN REIKMĖMS .....	44
9.4. SANITARINĖS PATALPOS.....	46
9.5. PASTATO ELEMENTŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA.....	48
10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS.....	49
11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKŲ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠĮ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);.....	50
11.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA .....	50
11.2. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS.....	50
11.3. PRIEMONĖS NUMATOMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI ARBA UŽKIRSTI JAM KELIĄ IR JŲ ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS .....	52

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	3	62	0

11.4.	PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO OZO G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO .....	53
12.	STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENINĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS .....	53
12.1.	ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI .....	53
12.2.	TRIUKŠMO SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI .....	54
12.3.	SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS GERIAMOJO, KARŠTO VANDENS SAUGĄ .....	54
12.4.	PATALPŲ VĒDINIMO, MIKROKLIMATO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI .....	56
12.5.	PASTATO MAITINIMO ZONŲ HIGIENOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS .....	56
12.6.	PASTATO VIDAUS PATALPŲ APŠVIETIMO ATITIKTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS.....	56
13.	TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS .....	57
13.1.	BENDROJO PLANO SPRENDINIAI .....	57
13.2.	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI .....	59
13.3.	NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAI .....	62
14.	TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA .....	62

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	4	62	0

## 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO STATYBOS VIETA, STATYBOS RŪŠIS, STATINIO PASKIRTIS, KATEGORIJA BENDROJI INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ

Statytojas	UAB „Vilniaus Daugiafunkcis kompleksas“ 305511884 Konstitucijos pr.7, LT-09308 Vilnius
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, faksas, el. paštas	UAB „Vilniaus Daugiafunkcis kompleksas“ Vadovas: Algimantas Laurinavičius Adresas: Konstitucijos pr.7, LT-09308 Vilnius Algimantas Laurinavičius <a href="mailto:algimantas@hanner.lt">algimantas@hanner.lt</a>
Gen. projektuotojas	UAB „Cloud architektai“ Lydos 4-63, Vilnius, LT-01133 Vilnius Vadovas: Antanas Dagelis Telefonas: +370 68790 457 E-paštas: <a href="mailto:info@cloudarchitektai.lt">info@cloudarchitektai.lt</a>
Kontaktinio asmens (PV projekto vadovo) vardas, pavardė, pareigos, adresas, telefonas, el. paštas	UAB „Cloud architektai“ Projekto vadovas: Antanas Dagelis Kval. Atest. Nr. A2122 Lydos g. 4-63, LT-01133 Vilnius Tel. +370 68790 457 <a href="mailto:antanas@cloudarchitektai.lt">antanas@cloudarchitektai.lt</a>
Projekto pavadinimas	Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas
Statybos adresas	Ozo g. 27, Vilnius
Statybos rūšys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“)	Statinio Nr. 3 – Naujo statinio statyba;
Statinių paskirtys (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 3 – Kultūros paskirties pastatas;
Statinių kategorijos (Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)	Statinio Nr. 3 – Ypatingasis statinys;
Projekto rengimo etapas	Projektiniai pasiūlymai

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	5	62	0

## Žemės sklypas

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas	0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.
Registro tipas	Žemės sklypas
Žemės sklypo registro numeris	44/2517677
Unikalus daikto numeris	4400-5431-8893
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas	Komercinės paskirties objektų teritorijos Visuomeninės paskirties teritorijos
Žemės sklypo plotas	22.8726 ha
Užstatyta teritorija	22.8726 ha
Nuosavybė - savininkas	LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Patikėtinis	VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233
Nuomininkas	UAB „Vilniaus daugiafunkcis kompleksas“ a.k.305511884

	Kitos daiktinės teisės
1.1.	Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) naikinamas Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) naikinamas Plotas: 17910.00 kv. m Aprašymas: S
1.2.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 14319.00 kv. m Aprašymas: S1
1.3.	Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis) Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) Plotas: 1337.00 kv. m Aprašymas: S2
	Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:
1.1.	Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis);
1.2.	Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
1.3.	Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
1.4.	Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
1.5.	Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis)

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	6	62	0

## 2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS

Planuojama teritorija yra Šeškinės seniūnijoje, Ozo ir Ukmergės gatvių sankirtoje. Vilniaus miesto bendrajame plane ši vieta pažymėta, kaip specializuotų kompleksų teritorija.

Planuojama teritorija yra ribojama Ukmergės (iš pietvakarių pusės) ir Ozo (iš šiaurės vakarų pusės) intensyvaus eismo gatvių, pietų ir rytinėje pusėje nusidriekusi Mamuto parko teritorija, o šiaurinėje dalyje – Akropolio prekybos centras su gausiomis automobilių aikštelėmis.



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos

Pav. 1 Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius esamos situacijos vaizdas (Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)

### 2.1. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Sklypo teritorijoje yra baigiamas griauti pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griauamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

### 2.2. ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI

Projektuojamame sklype esami tinklai: šiluminės trasos atkarpa, šiluminė kamera, Transformatorinė KT-1018, kuri šiuo metu naudojama statybos reikmėms, elektros tinklai.

Sklypo šiaurinėje dalyje, Gelvonų gatvės atkarpoje esančios inžinerinių tinklų trasos projektu nesprendžiamos, jos yra už darbų vykdymo ribos. Šiaurės rytų pusėje esanti uzufuktinė automobilių aikštelė ir po ja esantys tinklai projektu taip pat nesprendžiami, paliekama esama situacija.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	7	62	0

### 2.3. ESAMI ŽELDINIAI

L formos teritorija šiaurinėje ir vakarinėje dalyje glaudžiasi prie Ozo – Ukmergės gatvių sankryžos, pietinėje dalyje už PC sukasi į rytus ir baigiasi iš pietų ir rytų pusių ribojama Šeškinės kalvų šlaitų želdinių masyvo.

Teritoriją akivaizdžiai galima padalinti į dvi dalis: ŠV pusės urbanistinė dykra ir PR pusės buvęs ir/ar besiformuojantis laukinis parkas.



*Urbanistinės dykros teritorija*



*Šiaurinėje ir vakarinėje teritorijos pusėse atsiveria platūs apžvalgos horizontai*

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	8	62	0



*Gatvių perimetru vyrauja menki apsauginės juostos želdiniai, ypač Ozo g dalyje.*

Teritorijos želdinių pagrindą sudaro vienodo skaitlingumo grupėmis išsidėstę – liepos, pušys ir klevai. Minėtos medžių rūšys sudaro želdynų pagrindą - 71 proc. visų teritorijos želdinių. Po keliolika želdinių teritorijoje turi beržai ir drebulės. Mieste paplitę invaziniai medžiai – uosialapiai klevai ir baltažiedės robinijos šioje teritorijoje sudaro 4,8 proc. Atitinkamai spygliuočiai medžiai sudaro 27,4 proc.

Želdinių būklė vertinama gerai – 60 proc., patenkinama būklė – 29 proc., nepatenkinama - 10 proc, bloga būkle vertinama - 1 proc želdinių. (žr. diagramą apačioje). Prasčiau vertinami minkštos medienos medžiai: blindės, tuopos, gluosniai, uosialapiai klevai - šie medžiai daugiakamieniai, turi polinkį skėstis į šonus, kas sukelia didelį pavojų lūžti neatlaikius svorio centro.

## 2.4. GEOLOGINĖS IR HIDROLOGINĖS SĄLYGOS

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną. Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.

Tyrimo vietų altitudės ir koordinatės (LAS-07) pateiktos Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitoje, koordinacijų ir altitudžių žiniaraštyje (5 priedas), bei topografiniame plane (M 1:500) (4. priedas). Tyrimų metu aptikti gruntai atsižvelgiant į jų genezę, granulimetrinę sudėtį ir stiprumą bei tankumą, buvos suskaidyti į skirtingus inžinerinius geologinius sluoksnius (IGS).

### GEOLOGINĖ SANDARA

Tyrimų sklypas yra sudarytas iš kvartero sistemos sluoksnių, kuriuos sudaro technogeninis gruntas (t IV) ir Medininkų svitos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) bei glacialinės (gt II md) nuogulos. Gręžiniuose iki 1,5-5,5 m gylis yra technogeninis gruntas (t IV). Po piltiniu gruntu, iki 20 m gylis slūgso Medininkų svitos kraštinės fluvio-glacialinės (ft II md) bei glacialinės (gt II md) nuogulos.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	9	62	0

Pilnas gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų ataskaitos 6.1-6.9 ir 7.1-7.6 priedai).

### HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Tyrimų metu požeminis vanduo aptiktas 5,5 m gylyje (ties 153,2 m altitute), gręžinyje Nr. 55. Šis vanduo talpinasi moreniniame grunte esančiuose smėlio lėšiuose ir tarp sluoksniuose.

### GRUNTŲ SUDĖTIS IR INŽINERINIAI GEOLOGINIAI SLUOKSNIAI

Atlikus statybos aikštelės inžinerinius geologinius tyrimus buvo išskirti 5 inžineriniai geologiniai sluoksniai (IGS). Sluoksniai išskirti remiantis gruntų geneze, amžiumi, jų granulimetrine sudėtimi, kaip pagrindine fizikine savybe, kuri apibūdina jo elgseną apkrovos metu. Taip pat, skirstant smulkiuosius gruntuos buvo atsižvelgta į jų plastingumą (wL).

IGS-1 – technogeninis gruntas

IGS-2 – žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis [grSaM], tankus

IGS-3 – žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis [grSaM], labai tankus

IGS-4 – smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCLL-SiL], labai stiprus, labai standus

IGS-5 – tolygiai išrūšiuotas smėlis [SaU], labai tankus

Pirmajam inžineriniam geologiniam sluoksniui (IGS-1) priskirtas dirbtinis gruntas (technogeninis piltinis gruntas) (t IV). Tyrimų metu piltinis gruntas aptiktas iki 1,5-5,5 m gylio. Šį gruntą sudaro žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis, smėlingas žvyras, vietomis su statybinėmis atliekomis, betonu.

Medininkų svitos kraštinės fluvioglacialinės nuogulos (ft II md) slūgso nuo viršutinėje gręžinių dalyje nuo 1,5-5,5 m iki 3,5-15,0 m, 8,3-20,0 m gylyje, gręžinyje Nr. 59, taip pat 18,0-20,0 m gylyje, gręžiniuose Nr. 55, 56. Šias nuogulas sudaro:

IGS-2 – žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis [grSaM], tankus. Šis gruntas slūgso nuo 2,0-5,6 m iki 4,0-7,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 55-58, 62.

IGS-3 – žvyringas vidutiniškai išrūšiuotas smėlis [grSaM], labai tankus. Šis gruntas slūgso nuo 1,5-5,5 m iki 2,6-15,0 m gylio, gręžiniuose Nr. 55-57, 59-63.

IGS-5 – tolygiai išrūšiuotas smėlis [SaU], labai tankus. Šis gruntas slūgso nuo 18,0-19,0 m iki 20,0 m, gręžiniuose Nr. 55, 56 bei 8,3-20,0 m gylyje, gręžinyje Nr. 59.

Medininkų svitos kraštinės glacialinės nuogulos (gt II md) slūgso nuo 3,5-15,0 m iki 8,3-20,0 m gylio. Šias nuogulas sudaro:

IGS-4 – smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis [saCLL-SiL], labai stiprus, labai standus.

Detalus gruntų aprašymas, genezė ir tikslios sluoksnių geometrinės ribos pateiktos gręžinių stulpeliuose ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (6.1-6.9 ir 7.1-7.6 priedai).

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	10	62	0

## GRUNTŲ FIZIKINĖS IR MECHANINĖS SAVYBĖS

Gruntų aprašymas atliktas vadovaujantis LST EN ISO 14688-1 ir LST EN ISO 14688-2 [2, 3] standarto nurodymais. Gruntų deformacijų modulis ( $E_0$ , MN/m<sup>2</sup>) apskaičiuotas pagal LST EN 1997-2:2007 [5] rekomendacijas. Kūginio stiprio ( $q_c$ , MN/m<sup>2</sup>) ir šoninės trinties stiprio ( $f_s$ , kN/m<sup>2</sup>) vertės pateiktos statinio zondavimo grafikuose prie gręžinių stulpelių (6.1-6.9 priedai). Suvestinė projektavime naudojamų gruntų fizikinių ir mechaninių savybių rodiklių verčių lentelė pateikta 9. priede. Gruntų granulometrinės sudėties, nustatytos konsistencijos ribos, filtracijos koeficientas pateikti laboratorinių bandymų protokoluose.

## GEOLOGINIAI PROCESAI IR REIŠKINIAI

Projektuojamoje statybos aikštelėje šiuolaikiniai geologiniai procesai nestebimi.

## IŠVADOS IR REKOMENDACIJOS:

- Tyrimų teritorijoje Ozo g. 27, Vilniuje. buvo atlikti projektiniai inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai, laikantis STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“ ir pagal gautus duomenis parengta tyrinėjimų ataskaita. Šie projektiniai inžineriniai geologiniai – geotechniniai tyrimai atlikti pagal techninę užduotį.
- Gręžiniuose iki 1,5-5,5 m gylio yra technogeninis gruntas (IGS-1). Šis gruntas yra silpnas ir nerekomenduojamas naudoti pamatų pagrindu.
- Tyrimų teritorijoje aptikti natūralūs gruntai yra nuo stiprių iki labai stiprių. Pamatų pagrindu gali būti tankus (IGS-2) ir labai tankus (IGS-3, 5) smėlis, labai stiprus smėlingas mažo plastiškumo molis ir dulkis moreninis (IGS-4). Pamatų parinkimo technologija ir jų įgilinimas turi būti parinktas įvertinus nuosėdžius ir gruntų laikomąją gebą.
- Tyrimų metu požeminis vanduo aptiktas 5,5 m gylyje (ties 153,2 m altitute), tik gręžinyje Nr. 55. Prognozuojamas maksimalus šio vandens lygis gali būti 1,0 m aukščiau nei tyrimų metu nustatytasis.
- Po ilgalaikių liūčių smulkiame grunte ir virš jo laikinai kaupsis podirvio vanduo, kurio maksimalus lygis bus arti žemės paviršiaus.
- Projektuojant ir statant pamatus bei eksploatuojant statinį numatyti apsaugos priemonės nuo požeminio ir paviršinio (laikino) vandens.
- Tyrimo vietose pavojingi geologiniai procesai ir reiškiniai nestebimi.
- Tyrimo vietose esančios inžinerinės geologinės ir hidrogeologinės sąlygos yra tinkamos suplanuoto statinio statybai.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	11	62	0

## 2.5. APLINKINIS UŽSTATYMAS

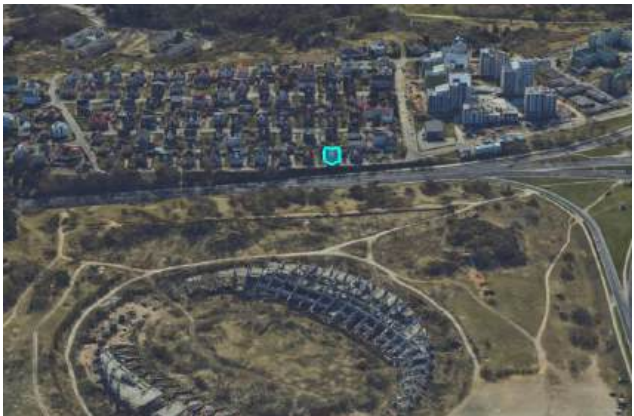
Teritoriją supa komenrciniai ir gyvenamosios paskirties pastatai. Objekto gretimybių aukštingumas – nuo ~9,0 iki 26,6m.(Daugiabunčiai gyvenamieji namai.)

 <p><i>Pav. 2 Greta esantis statinys – pramogų centras "Akropolis" (Informacijos šaltinis <a href="https://3d.vilnius.lt">https://3d.vilnius.lt</a>)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 178,32 m.                  Pastato pagrindo altitudė: 162,88 m.                  Pastato aukštis: 15,44 m.                  Pastato tūris: 549703,58 m<sup>3</sup>                  Aukštai: 2                  NTR numeris: 130010442017                  Statybos metai: 2001</p>
 <p><i>Pav. 3 Greta esantis statinys (Informacijos šaltinis <a href="https://3d.vilnius.lt">https://3d.vilnius.lt</a>)</i></p>	<p>Pastato stogo viršaus altitudė: 175,90 m.                  Pastato pagrindo altitudė: 164,58 m.                  Pastato aukštis: 11,32 m.                  Pastato tūris: 12765,21 m<sup>3</sup>                  Aukštai: 3                  NTR numeris: 109950349018                  Statybos metai: 1995</p>



*Pav. 4 Greta esantis statinys  
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)*

Pastato stogo viršaus altitudė: 196.84 m.  
 Pastato pagrindo altitudė: 169.24 m.  
 Pastato aukštis: 27.60 m.  
 Pastato tūris: 25896.14 m<sup>3</sup>  
 Aukštai: 9  
 NTR numeris: 109820095018  
 Statybos metai: 1982



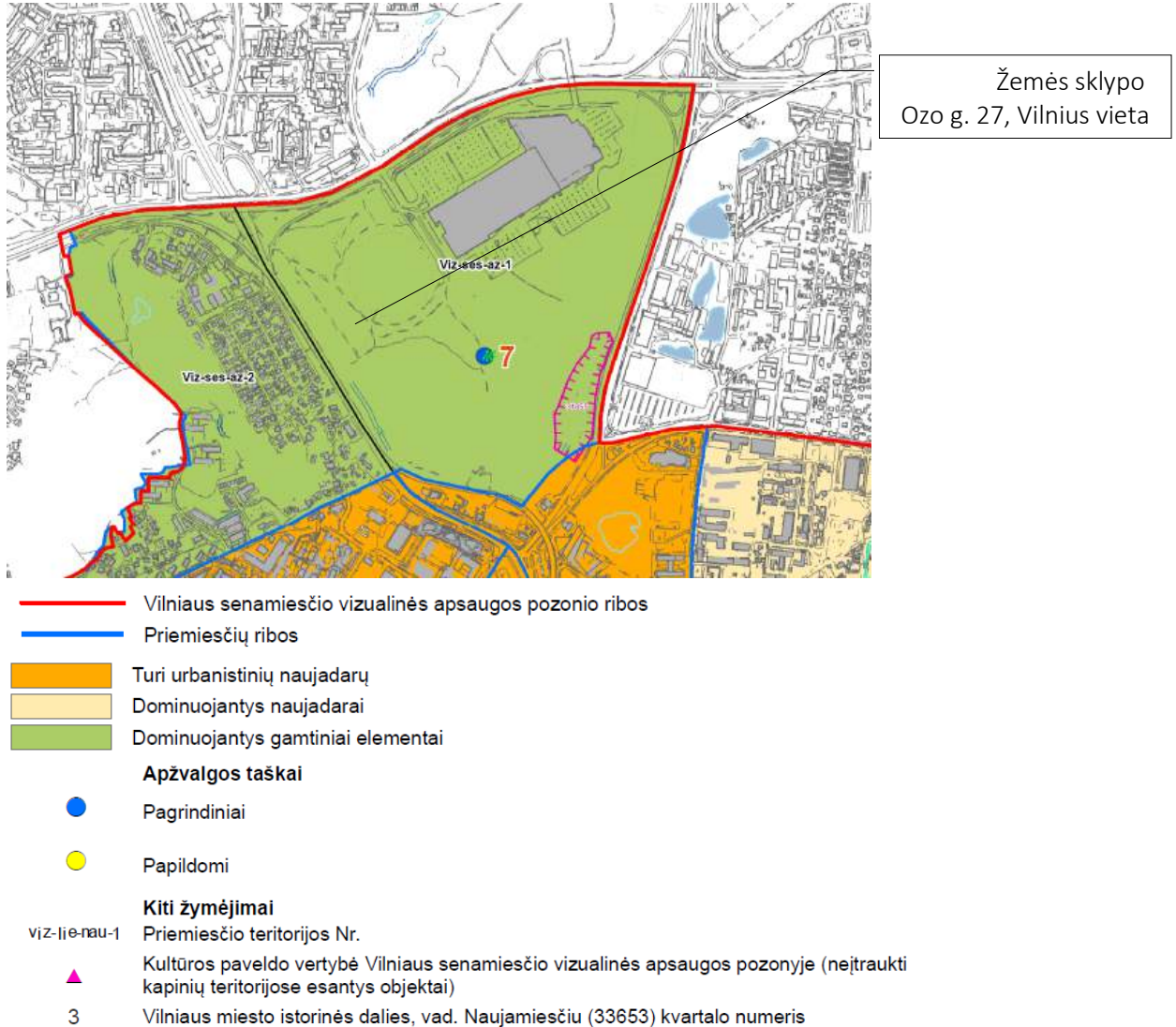
*Pav. 5 Greta esantis vienbučių - dvibučių gyvenamųjų  
namų užstatymas  
(Informacijos šaltinis <https://3d.vilnius.lt>)*

Vidutinė pastatų stogų viršaus altitudė: apie 164,58 m.  
 Vidutinė pastatų stogų apačios altitudė: apie 159,99 m.  
 Vidutinė pastatų pagrindo altitudė: apie 156,37 m.  
 Aukštai: 1-3

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	13	62	0

## 2.6. SKLYPE ESANČIOS KULTŪROS PAVELDO OBJEKTŲ TERITORIJOS VERTINGOSIOS SAVYBĖS

Projektuojami sklypai Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



Pav. 6 Nekilnojamas kultūros paveldas. Vilniaus senamiesčio (16073) vizualinės apsaugos pozonio (priemiesčių teritorijų) zonavimo ir reglamentų schemos ištrauka;  
(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	14	62	0



Žemės sklypo  
Ozo g. 27, Vilnius vieta

Pav. 7 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;

## 2.7. KLIMATO SĄLYGOS IR RELIEFAS

### 2.8. KLIMATO RODIKLIAI

Pagal klimato rajonavimo žemėlapij statybvieta priklauso Pietryčių aukštumos rajonui, Dzūkų parajoniui.  
2 lentelė. Klimato rodiklių suvestinė lentelė (Vilnius 1990-2015 m.)

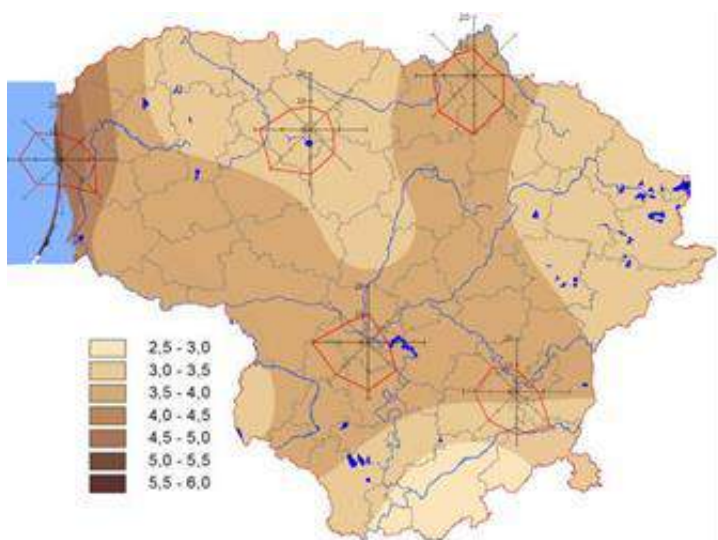
Vidutinė temperatūra, °C			Didžiausias dirvožemio įšalimo gylis, cm	Krituliai per metus, mm	Vėjo greitis, m/s		Vidutinis sniego dangos storis didžiausias žiemą, cm
metinė	sausio	liepos			Daugiametis vėjo greitis, m/s (10m aukštyje)	uraganas <i>Anatolijus</i> 1999 m	
7,04	-3,99	18,38	fiksuotas 2006m.	683,86	3,45	40	21,45

Lentelė sudaryta remiantis Lietuvos statistikos departamento ir Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie aplinkos ministerijos duomenimis.

### 2.9. VĖJO KRYPTIS

Pridedama schema, kurioje atvaizduojamas vidutinis vėjo greitis ir kryptis Vilnius mieste. Teritorijoje vyrauja švelnūs ir lengvi pietvakarių vėjai.

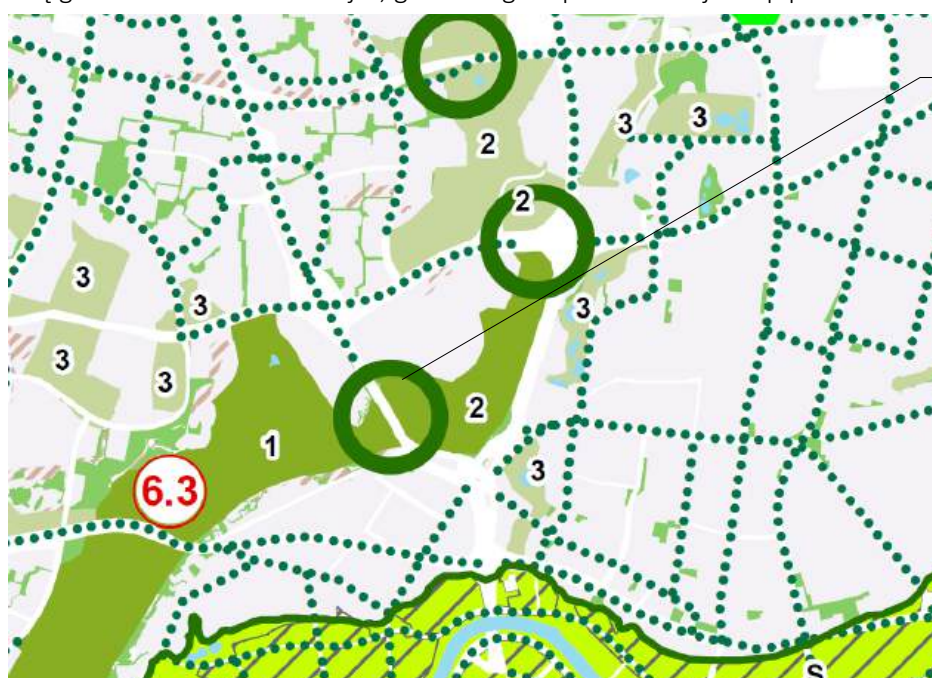
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	15	62	0



6 Pav. Vidutinio vėjo greičio schema

## 2.10. GAMTINĖ APLINKA

Pagal gamtinio karkaso brėžinį teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritoriją, o pietine–rytine riba ribojasi su nacionalinio lygmens Neris migraciniu koridoriumi. Atsižvelgiant į tai, kad planuojama teritorija nepatenka į gamtinio karkaso teritorijas, geoekologinis potencialas jai taip pat nenustatomas.



Žemės sklypo  
Ozo g. 27, Vilnius vieta

○ Nutrauktos žaliosios perskyros-jungtys, kur turi būti taikomos kompensacinės priemonės

..... Struktūrinės žaliosios jungtys gatvių koridoriuose – gamtinio karkaso stiprinimo priemonė. Formuoja GK elementus tarpusavyje jungiantį tinklą

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	16	62	0

**Gamtinio karkaso teritorijų geoekologinis potencialas**

- 0 Patikimas
- 1 Ribotas
- 2 Silpnas
- 3 Pažeistas
- S Stipriai pažeistas

Pastaba. Vietinio lygmens vidinio stabilizavimo arealuose ir migracijos koridoriuose, esančiuose urbanizuotose ir urbanizuojamose teritorijose, nustatytas silpnas (2) arba pažeistas (3) geoekologinis potencialas.

Pav. 8 Gamtinio karkaso schemos ištrauka;

(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)



Pav. 9 Valstybinės reikšmės miškų patenkančių į intensyviai naudojamų želdynų funkcinę zoną schemos ištrauka;

(informacijos šaltinis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas, VP16-23)

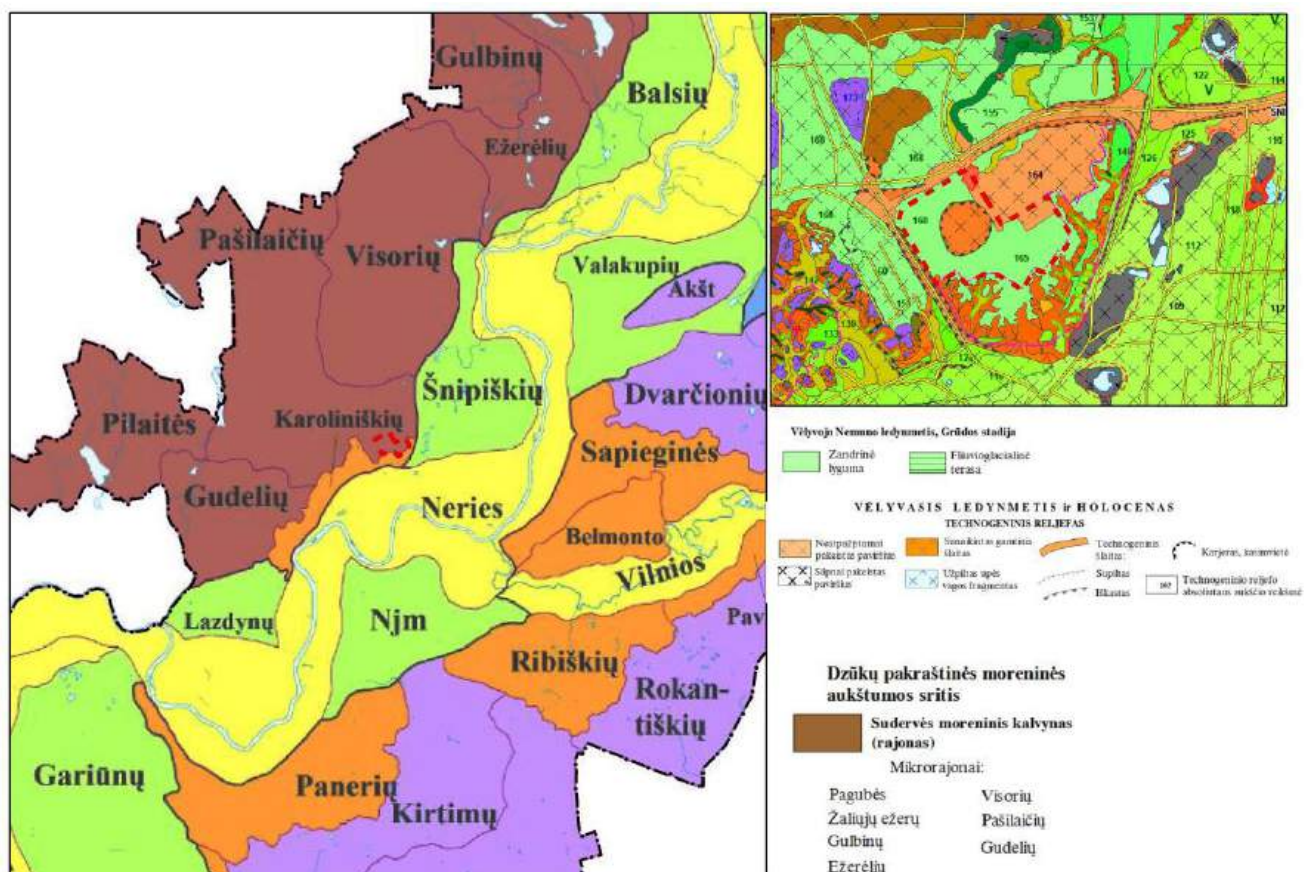
Planuojamo teritorijos dalis patenka į bendrojo plano brėžinyje „Nr. 5.2 Gamtinio karkaso ir želdynų reglamentai probleminėse teritorijose (1 dalis)“ nurodytą zoną: „Neries pakrantės, pašlaitės ir paslėniai pagrindinėje miesto dalyje“. Planuojama teritorija nepriskiriama prie „gyvenamųjų, verslo ir pramonės zonų užstatymo“, kuriam nurodytoje zonoje taikomas apribojimas nedidinti intensyvumo.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	17	62	0

## 2.11. RELJEFAS IR GEOMORFOLOGINIAI DARINIAI

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto teritorijos geologinį-geomorfologinį rajonavimą patenka į Dzūkų pakraštinės moreninės aukštumos srities, Sudervės moreninio kalvyno rajono Pašilaičių mikrorajoną.

Teritorija išsidėsčiusi plokščioje zandrinėje lygumoje, kurioje užfiksuotas ir technogeninio reljefo elementų – dirbtinis šlaitas, suformuotas iš technogeninių nuogulų.



Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą informaciją planuojama teritorija nėra jautri aplinkos apsaugos požiūriui, joje nėra ekologiniu požiūriu vertingų objektų. Planuojama teritorija nepatenka į Europos ekologinio tinklo Natura 2000 teritoriją ar jai artimą aplinką bei kitas saugomas gamtines teritorijas.

## 2.12. SKLYPO RELJEFAS

Nagrinėjamos teritorijos reljefas svyruoja nuo 154.80 pietinėje dalyje iki 166.20 pietrytinėje dalyje. Aukščių skirtumas – apie 11.40m.

Antrojo etapo ribose sklypo dalies reljefo aukštis - apie 162.50 šiaurinėje dalyje, ties Gelvonų gatve, pietinė teritorijos dalis patenka į griovimo darbų zoną, reljefo aukštis svyruoja nuo 160.12 - 612.61m.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	18	62	0

**3. REKONSTRUOJAMIEMS AR KAPITALIŠKAI REMONTUOJAMIEMS STATINIAMS – ESAMOS BŪKLĖS (TECHNOLOGIJOS, STATINIŲ, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ, STATINIO INŽINERINIŲ SISTEMŲ TECHNINĖS BŪKLĖS) ĮVERTINIMAS**

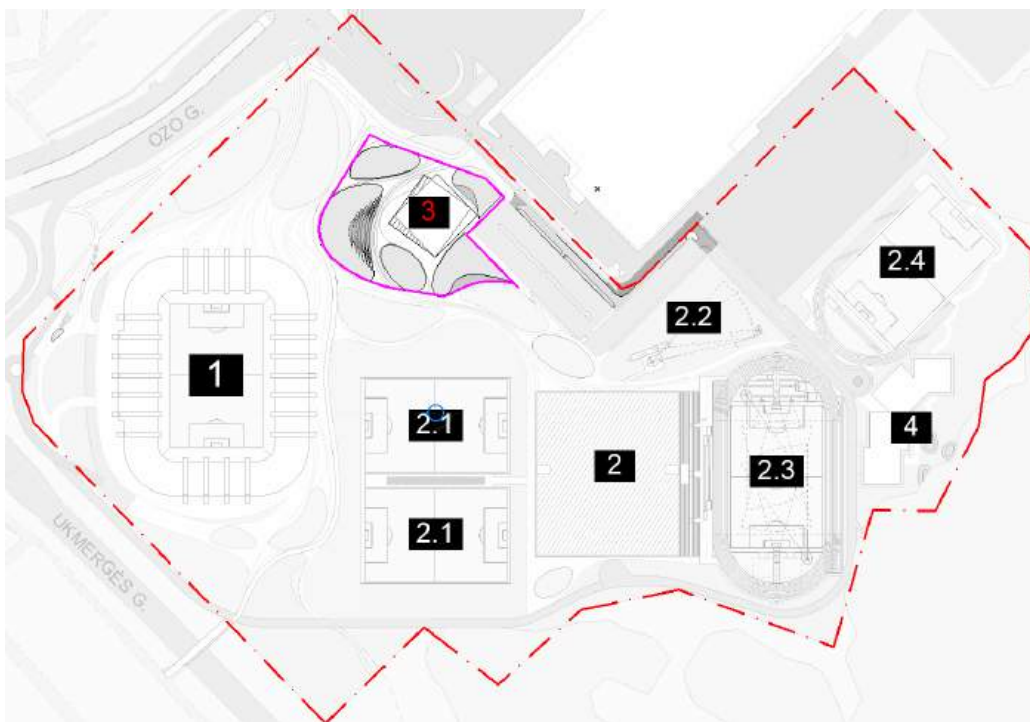
Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

**4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS (JEI PROJEKTUOJAMI KELI STATINIAI), PAGRINDINĖS CHARAKTERISTIKOS, PASKIRTIS, PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA**

Sklype Ozo g. 27 projektuojamas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas, iš viso keturi pastatai: stadionas, kultūros centras, sporto centras ir vaikų darželis su sporto aikštynais ir transporto bei inžinerine infrastruktūra.

**4.1. PROJEKTAVIMO ETAPIŠKUMAS**

Kompleksas išskaidomas į keturis projektavimo etapus.



*Pav. Projektavimo etapiškumo schema*

Pirmuoju pastato etapu projektuojamas Sporto paskirties pastatas – stadionas (apastatas Nr. 1) su sporto aikštynais (Nr. 2.1). Pirmojo etapo aptarnavimui projektuojamas įvažiavimas iš Ukmergės – Ozo g. Jungiamojo kelio, P4 automobilių aikštelė, pėsčiųjų takai ir raudono asfalto dviračių tako trasa.

Antruoju daugiafunkcio komplekso projektavimo etapu projektuojamas kultūros paskirties pastatas – kultūros ir ugdymo centras ir biblioteka (pastatas Nr. 3). Ypatingasis statinys. Antžeminė pastato dalis – 1 aukštas.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	19	62	0

Trečiuoju etapu projektuojamas sporto paskirties pastatas – sporto arena (pastatas Nr. 2), bei lengvosios atletikos stadionas (Nr. 2.3), autobusų apsisukimo aikštelė (Nr. 2.2), bei futbolo treniruočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona (Nr. 2.4), požeminė siurblynė su požeminiais rezervuarais (Nr. 2.5). Taip pat trečiuoju etapu projektuojamos automobilių aikštelės P1, P2 ir P3 gatvės atkarpa G1, pėsčiųjų takai aplink pastatą Nr. 2 ir pėsčiųjų bei dviračių takas.

Ketvirtuoju projekto etapu projektuojamas mokslo paskirties pastatas – vaikų darželis (pastatas Nr. 4), bei pėsčiųjų takai pastato perimetru, vaikų žaidimų aikštelės.

## 5. ENERGINIO APRŪPINIMO IR VANDENS ŠALTINIAI; VANDENS, NUOTEKŲ IR ENERGINIO APRŪPINIMO INŽINERINIŲ TINKLŲ VIETŲ (TRASŲ) APIBŪDINIMAS; ATSINAUJINANČIŲ ENERGIJOS IŠTEKLIŲ PANAUDOJIMO APIBŪDINIMAS

### 5.1. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO TINKLAI

2-uoju etapu numatomi lauko vandentiekio ir nuotekų sprendiniai:

Vandentiekis: numatomas pasijungimas prie ankstesnio etapo tinklų, įrengiamas pilnas žiedas sklypo perimetru, įrengiami priešgaisriniai hidrantai. Įrengiami vandentiekio įvadai į projektuojamą pastatą.

Laistymas: įrengiamas laistymo tinklas einantis greta 2-ojo etapo vandentiekio, buitinių nuotekų ir paviršinių nuotekų magistralių, taip pat atšakos skirtos projektuojamo etapo želdiniams, pasijungimas prie ankstesniu etapu suprojektuotų tinklų.

Buitinės nuotekos: numatomas visos buitinių nuotekų magistralės įrengimas skirtos visiems etapams. Numatomas buitinių nuotekų magistralės įrengimas iki kito etapo ribos. Numatomi projektuojamo pastato išvadų pajungimai.

Paviršinės nuotekos: numatomas pagrindinės paviršinių nuotekų magistralės įrengimas skirtos visiems etapams. Numatomi projektuojamo pastato išvadų pajungimai.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	20	62	0

## 5.2. ŠILUMOS GAMYBA

Šilumos šaltinis – Vilniaus miesto šilumos tinklai. Šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemos prie miesto šilumos tinklų jungiamos pagal nepriklausomą nuo tinklų hidraulinio režimo schemą su plokšteliniais šilumokaičiais. Įvadinės sklendės ir šilumos apskaita montuojami iš karto po praėjimo per grindis iš lauko į šilumos punktą. Įvadiniai vamzdžiai į šilumos punktą perėjime per grindis sandarinami specialiomis guminėmis vamzdžių movomis.

Pagal „Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisykles“ šilumos punkto patalpai keliami reikalavimai :

1. Šilumos punktuose draudžiama naudoti KMP, kuriuose yra gyvsidabrio.
2. Oro temperatūra šilumos punkte turi būti ne mažesnė negu 10°C ir ne didesnė kaip 16°C.
3. Šilumos punktuose turi būti suprojektuota ir įrengta tokia vėdinimo sistema, kad oro apykaita būtų ne mažesnė negu 0,5 h<sup>-1</sup>, o santykinė drėgmė 75%.
4. Šilumos punkte turi būti įrengtas trapas, sujungtas su lietaus kanalizacija, o jungtyje įrengtas atbulinis vožtuvas. Jeigu tokios galimybės nėra, vandeniui surinkti turi būti įrengta ne mažesnė negu 0,5x0,5x0,8 m matmenų duobė.
5. Šilumos punkto patalpoje turi būti sumontuoti ne mažiau negu 2 šviestuvai. Apšvietimas šilumos punkte, matuojant ties apskaitos prietaisais ir valdymo prietaisais, turi būti ne silpnesnis kaip 150 liuksų.
6. Šilumos punkto patalpoje turi būti iki 50V ir 220V arba 380V įtampos kištukiniai lizdai, įrengti pagal Elektros įrenginių įrengimo taisykles, išskyrus šilumos punktus, įrengtus individualioje valdoje arba bute.
7. Šilumos punktuose, kuriuose yra šiluminės energijos komercinė apskaita, turi būti įranga šilumos tiekėjo naudojamai duomenų nuskaitymo sistemai prijungti ir apskaitos prietaisų rodmenims nuskaityti, jeigu taip numatyta techninių projektavimo sąlygų apraše.
8. Durys iš šilumos punkto turi atsidaryti į išorę.

Šilumos gamybos įrenginiai projektuojami ne trumpesniam nei žemiau nurodytas tarnavimo laikas:

- Vamzdynai 30metų;
- Armatūra >10metų;
- Šilumokaičiai >10;
- Cirkuliaciniai siurbliai 15m.

Šilumos punktas suprojektuotas 100 % apkrovimu, galinčiu pilnai aprūpinti pastatą šilumos energija.

Projektuojamame šilumos punkte numatomas įvadinis apskaitos mazgas bei 3 plokštelių šilumokaičių mazgai, tenkinantys viso pastato šilumos poreikius.

Šilumos įvadiniam kontūre numatyta: įvadinės sklendės, purvo surinktuvai, šilumos skaitiklis.

Įvadinį pastato šilumos skaitiklį ir papildymo linijos skaitiklį pateikia šilumos tiekėjas.

Šilumos punktas numatytas įrengti pirmame aukšte esančioje patalpoje, pat. Nr. 1-28. Punktas aptarnauja visą pastatą.

Šilumos punkte antriniams kontūrams įrengiami šilumokaičiai, uždarojoji ir reguliuojamoji armatūra, valdymo, kontrolės ir automatikos priemonės, cirkuliaciniai siurbliai. Šilumokaičius privaloma montuoti vadovaujantis šilumokaičio montavimo instrukcija, kad nebūtų sumaišytos jungtys. Siurbliai montuojami su dažnių keitikliais. Sistemos aprūpinamos membraniniais išsiplėtimo indais, kurie įrengiami šilumos punkto patalpoje. Išsiplėtimų indų užpildymo slėgis parenkamas atsižvelgiant į sistemos darbinį slėgį ir sistemos aukštį. Aukščiausiuose sistemų taškuose įrengiama

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	21	62	0

oro išleidimo, o žemiausiuose - vandens išleidimo armatūra.

Vėdinimo sistemos šilumokaitis projektuojamas su dvigubomis sienelėmis, apsaugai nuo propilenglikolio patekimo į šilumos tinklus. Priedas N. 3 pateikiamas propilenglikolio saugos duomenų lapas.

Projektuojant skirstomuosius tinklus nuo šilumos punkto iki atskirų šildymo ir vėdinimo sistemų, taikoma kintamo debito sistema. Šilumnešio transportavimui vėdinimo ir šildymo sistemose numatomi šilumnešio tiekimo siurbliai su integruotais slėgio jutikliais ir dažnio keitikliais. Karšto geriamojo vandens cirkuliaciniai siurbliai numatomi bronziniai su apsauga nuo tuščios eigos. Legioneliozės prevencijai, karšto vandens sistemoje vanduo palaikomas ne žemesnės temperatūros nei 55 °C (k.v. ruošimo mazge), sistemoje numatoma galimybė periodiškai pakelti karšto vandens temperatūrą iki 66 °C (vartotojų čiaupuose). Privaloma atlikti temperatūros kėlimo procedūrą dėl legioneliozės po ilgesnio sistemos nenaudojimo. Pastato karšto vandens sistema turi būti plaunama geriamuoju vandeniu ir dezinfekuojama, kai ji pradeda naudoti daugiau kaip po vieno mėnesio pertraukos, po vandens tiekimo sistemos rekonstrukcijos, remonto arba kai diagnozuojami vartotojų susirgimai legionelioze. Vandens kokybė turi būti užtikrinama pagal HN 24:2003 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai".

Šildymo kontūras užpildomas ir esant reikalui papildomas karštu vandeniu iš miesto šilumos tinklų per automatinį papildymo vožtuvą. Numatytas papildymo linijos karšto vandens skaitiklis su nuotoliniu duomenų nuskaitymu. Karšto vandens gamybai šaltas vanduo tiekiamas iš šalto vandens sistemos su šalto vandens skaitikliu. Vartotojui tiekiamo šildymo šilumnešio temperatūra bus palaikoma pagal išorės oro temperatūrą.

Visi vamzdiniai, armatūra ir įrenginiai šilumos punkte labai atidžiai ir sandariai izoliuojami šilumine akmens vatos su aliuminio folijos danga arba antikondensacine (šaltas vandentiekis) izoliacija. Šiluminės izoliacijos storis priklausomai nuo vamzdžio storio 30-40 mm. Antikondensacinės izoliacijos storis 9 mm.

Atskiri šildymo kontūrai apskaitomi šilumos skaitikliais. Skaitikliai jungiami prie pastato valdymo sistemos, duomenys periodiškai nuskaitymi.

### 5.3. ELEKTROTECHNIKA

Lauko elektrotechnikos projekte yra sprendžiamas naujai statomo pastato elektros įvedimas. Prisijungimas prie elektros tinklo vykdomas pagal parengtas technines sąlygas.

Šiame projekte numatyti elektros įvadiniai kabeliai aliuminėmis gyslos (4x300mm<sup>2</sup>), kurie prijungiami nuo projektuojamos BTT-1 transformatorinės. Kultūros centro elektros tiekimui numatomas elektros tiekimas iš BTT-1 transformatorinės.

Žemėje kabeliai turi būti tiesiami 0,7 m (po gatvėmis ir važiuojamąja dalimi  $\geq 1$  m) gylyje įveriant į HDPE vamzdžius (žr. brėžinius). Signalinė juosta turi būti tiesiama 0,3 m gylyje.

Prieš pradėdant kasimo darbus, atsišurfuoti numatomus susikirtimus su kitais inž. tinklais.

Sankirtose ir priartėjimuose prie inžinerinių tinklų ir kitų statinių, kabeliai turi būti tiesiami pagal normatyvinių dokumentų reikalavimus, išlaikant minimalius vertikaliuosius ir horizontaliuosius atstumus, o kasimo darbai atliekami tik rankiniu būdu.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	22	62	0

## 6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ, STATYBOS SKLYPO SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS; IŠORINIO IR VIDINIO TRANSPORTO JUDĖJIMO ORGANIZAVIMO PRINCIPAI AUTOTRANSPORTAS

Teritorijos Teritorijos susisiekimo komunikacijų sprendiniai projektuojami remiantis prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygomis Nr. 22/277, kur nurodyta žemės sklypo eismo jungtis projektuoti vadovaujantis Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr. 0101/0020:211).

Teritorijos prisijungimas prie susisiekimo komunikacijų projektuojamas pirmuoju etapu.

Keleivių išlaipinimo zonos projektuojamos vakarinėje ir šiaurinėje sklypo dalyse, pirmuoju etapu.

Lankytojų automobilių aikštelės projektuojamos pirmuoju (P4 aikštelė) ir trečiuoju (P1 ir P2 ir P3) etapais. Kultūros centro automobilių vietų poreikis užtikrinamas P1 aikštelėje.

Pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ ir ISO 21542:2011 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ važiuojamosios dalies ir šaligatvių sankirtoje numatyti pandusai, skirti žmonėms su negalia, pėstiesiems, vežimėliams ir dviračiams. Jie įrengiami šaligatvio pločio, žeminant gatvės bortą iki važiuojamosios dangos lygio, nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5%).

Prieš pandusus, lauko laiptus, šaligatvyje prieš lygio ar krypties pasikeitimus ir susikirtimus su gatvių važiuojamąja dalimi numatytos priemonės žmonėms su regėjimo negalia: įspėjamasis paviršius –grublėtos betono trinkelės, vedimo paviršius –trinkelės su lygiagrečiomis juostelėmis. Įspėjamasis paviršius numatomas panduso ar laipto pločio ir 60 cm ilgio, atitraukiant nuo artimiausios pakopos briaunos per vienos pakopos plotį. Vedimo paviršiai nurodyti sklypo plano dalies brėžiniuose

## 7. PROJEKTUOJAMO STATINIO ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

### 7.1. REKONSTRUOJANT IR REMONTUOJANT STATINIUS, - ESAMŲ STATINIŲ ARCHITEKTŪRINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, PAAIŠKINIMAS, KAIP JI ATITINKA NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ REIKALAVIMUS, FUNKCINĘ PASKIRTĮ

Projektu nenumatoma rekonstrukcija ar kapitalinis remontas.

### 7.2. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamą kultūros ir ugdymo centro ir bibliotekos objektą sudaro kultūros ir ugdymo centras, komunikacijos ir informacijos centras, intelektualio ugdymo patalpos.

Pastatas suplanuotas su gatvėmis besiribojančioje šiaurinėje komplekso dalyje. Pastatas yra vieno stačiakampio tūrio, kuris reaguoja į aplinkinį užstatymą: pastato ašis orientuojama reaguojant į „Akropolio“ prekybos centro ašį, o tūrio prasukimas kampu (kitų projektuojamų objektų atžvilgiu) kuria vizualinį ryšį su kitais daugiafunkciniame komplekse projektuojamais objektais, jų vizualiai neblokuoja, yra kuriamas patogus susisiekimas.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	23	62	0

### 7.3. PASTATO FUNKCINĖ STRUKTŪRA

Pastato pirmame aukšte numatyta recepcija, administracinės patalpos, universali salė su slankiojančiomis skydinėmis pertvaromis ir mobiliais mechanizmais, kurie leidžia transformuoti sales, sandėliavimo patalpos rekvizitams, techninės patalpos. Pirmojo aukšto holas – reprezentacinė susitikimų erdvė prieš įvairius renginius, čia suteikiama informacija apie visų pastato funkcijų veiklą, šioje patalpose galima organizuoti ir spaudos konferencijas prieš įvairius sporto ar kultūros renginius.

Pagrindinė salė projektuojama su galimybe išskaidyti ją mobiliomis pertvaromis į dvi dalis, priklausomai nuo renginių tipo, atsižvelgiant į projektavimo sąlygose akcentuojamą multifunkciškumo aspektą:

- Salė ir transformuojami moduliai funkcionuoti kaip scenos menų erdvės, kuriose vyktų ansamblių repetitijos, teatro studijų, būrelių veiklos, galėtų vykti mobilūs sceniniai pasirodymai, projektinė

- Ugdomoji veikla, konferencijos, bendruomenių susirinkimai, susitikimai su bendruomene. Klasėms ar edukacinėms salėms bus tinkami mažesni segmentai, auditorijoms ir konferencijoms - didesni.

Be pagrindinės salės, pirmojo aukšto bendroje erdvėje projektuojamas amfiteatras, kuris renginių metu gali veikti kaip papildoma auditorija meniniams pasirodymams, ugdomosioms, konferencijų ar bendruomeninėms veikloms. Ne renginių metu, amfiteatras ir šalia esančios skaityklos, bendruomenių susitikimų erdvės yra vieta, skirta susitikimams, komunikacijai, kai vieni bendruomenės nariai dalinasi savo gebėjimais su kitais bendruomenės nariais – rengia neformalius susitikimus, naudojami nemokamu belaidžiu interneto ryšiu, bendrauja, gal skaityti periodinius leidinius. Skaitykloje teikiama dokumentų skolinimosi paslauga, numatytos darbo, skaitymo vietos, atokiau išskirta video (multimedijų dokumentų) peržiūrų zona.

Į intelektualinio ugdymo centro patalpas patenkama iš bendros projekto erdvės. Jos yra skirtos vaikams ir šeimoms, kuriose būtų organizuojami neformalaus ir pilietinio ugdymo užsiėmimai vaikams ir suaugusiems, piešimo. Dailės, kūrybinės dirbtuvės, kalbų, modernių technologijų taikymo programos ir t.t.

### 7.4. PAGRINDINIŲ JĖJIMŲ, PRAĖJIMŲ, VESTIBULIŲ, LAIPTINIŲ, LIFTŲ IŠDĖSTYMO SPRENDINIAI

#### 7.5. PASTATO JĖJIMAI IR VESTIBULIAI

Pastato pagrindiniai įėjimai suprojektuoti pagrindinio vestibulio ašyje – iš šiaurinė pusės.

Pagrindinis pastato pirmo aukšto vestibulis su recepcija – įėjimo kontrolė ir vieta, iš kurios galima patekti į visas kitas zonas, besiribojanti su lankytojų rūbinės zona, san. mazgais, iš čia patenkama į multifunkcines salę.

#### 7.6. LIFTAI IR LAIPTINĖS

Pastatas 1 aukšto – laiptai ir liftai nenumatomi.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	24	62	0

### **7.7. NUMATOMI PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ (SIENŲ, PERTVARŲ, STOGO, GRINDŲ) TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI**

Projektuojant kultūros centro objektą atitvarinių elementų apdailos medžiagos pasirinktos vadovaujantis:

- Pastato energetinio naudingumo klase;
- Pastato konstrukcine schema;
- Gaisrinės saugos reikalavimais;
- Medžiagų atsparumu esamoms aplinkos sąlygoms;
- Medžiagų dėvejimosi savybėmis;
- Vidaus patalpų akustinius reikalavimais;
- Vidaus ir lauko pertvarų garso izoliavimo savybėmis.
- Mobilumo poreikiu

Visos medžiagos pasirinktos vadovaujantis šiais ir kitų projekto dalių keliamais reikalavimais vidaus patalpų apdailai.

### **7.8. SIENŲ TIPAI**

Pasirinkti keli sienų tipai:

Laikančiosios konstrukcijos - surenkamos g/b kolonos, surenkamos g/b sienos ir mūras

Atitvarinės vidaus sienos – metalinio karkaso gipskartonio pertvaros ir skaidrios modulinės stiklo pertvaros;

Atitvarinės lauko sienos – metalinio karkaso daugiasluoksnių plokščių pertvaros;

### **7.9. STOGO TIPAI**

Stogo denginys projektuojamas iš dvitėjinio skerspjūvio plieninių sijų, stačiakampių skerspjūvio santvarų ir ryšinių elementų bei profiliuoto pakloto lakštų, ir g/b surenkamų perdangų plokščių

Stogo danga – membraninė danga; stogas neeksploatuojamas.

### **7.10. PASTATO GRINDŲ TIPAI**

Pastate projektuojami grindų tipai:

Grindims ant grunto numatyta betoninė plokštė. Deformacinės siūlės ir pjautinės siūlės įrengiamos pagal temperatūrinių def. blokų ribojimus, SA reikalavimus ir kt.

### **7.11. NUMATOMI PATALPŲ INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIAI IR RODIKLIAI, JŲ NORMINIAI LYGIAI**

Pastatas nėra gyvenamasis, dėl to insoliacija nėra skaičiuojama. Pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimų aikštelių apšvietimui. Pastatas yra nutolęs nuo aplinkinių pastatų daugiau nei 100m atstumu.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	25	62	0

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Darbo vietose, kuriose nuolat dirba žmonių, projektuojami aliuminio langai natūralaus apšvietimo lygiui užtikrinti. Patalpų dirbtinio apšvietimo lygio skaičiavimai ir detalesni sprendiniai pateikiami Elektrotechnikos projekto dalyje.

Patalpų mikroklimato parametrai nustatomi remiantis HN 42:2009 "Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas". Detalūs sprendiniai pateikiami ŠVOK projekto dalyje.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	26	62	0

## 7.12. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI, ŽMONIŲ SKAIČIUS PASTATE AR PATALPOJE

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastaba
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>				
<b>Žemės sklypas Ozo g. 27, Vilnius</b>				
	Žemės sklypo plotas	m <sup>2</sup>	228 726,0	
1.	2 etapo dalies bendras sklypo plotas	m <sup>2</sup>	11002,66	Patenka į DP reglamentinę zoną 1.1.
2.	2 etapo sklypo dalies užstatymo tankis	%	15,77	Pagal DP leistina: 80 %
3.	2 etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas	Koef.	0,15	Pagal DP leistina: 3.0
4.	2 etapo sklypo dalies bendras apželdintas žemės plotas	% m <sup>2</sup>	55,29 % 6083,6	DP nustatyta priklausomųjų želdynų dalis: 15 %
5.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	40	
6.	Dviračių stovėjimo vietų skaičius	Vnt.	64	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
<b>Pastatas Nr. 3 – Kultūros ir ugdymo centras ir biblioteka</b>				
1.	Pastato paskirties rodikliai			
1.1	Žiūrovų vietų skaičius konferencijų salėje	Vnt.	567	
2.	Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	1607,12	
3.	Pastato antžeminis plotas	m <sup>2</sup>	1607,12	
4.	Pastato požeminis plotas	m <sup>2</sup>	0	
5.	Pastato aukštų skaičius	Vnt.	1	Pagal DP: Iki 7 aukštų
6.	Pastato aukštis	m	8,555	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos esamo paviršiaus vidutinės altitudės +161,87
		m	8,125	Pastato aukštis matuojant nuo statybos zonos projektuojamo paviršiaus vidutinės altitudės +162,30
7.	Pastato absoliutinė altitudė	m	170,425	Pagal DP leistina: +192,00
8.	Pastato tūris (antžeminė dalis)	m <sup>3</sup>	14100	

9.	Energetinio naudingumo klasė	-	A++	
10.	Pastatų (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
11.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

### 7.13. STATINIO (PATALPŲ) PLOTO IR TŪRIO SKAIČIAVIMAI

Pastato plotas skaičiuojamas remiantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymu „Dėl nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių patvirtinimo“ devintojo skirsnio reikalavimais: „153.1. pagrindinis plotas. Šį plotą sudaro visų negyvenamojo pastato pagrindinei paskirčiai naudojamos patalpos, išskyrus patalpas, kurios įskaitomos į pagalbinį plotą. Į pagrindinį plotą taip pat įskaičiuojami: (153.1.2.p.) ligoninių, sanatorijų, poilsio namų, kino teatrų, klubų ir kitų panašių pastatų koridoriai, naudojami kaip laukimo ir poilsio patalpos;“

Pastato pagrindinis plotas – 1232,4 m<sup>2</sup>

Pastato pagalbinis plotas – 374,72 m<sup>2</sup>

Pastato bendras plotas – 1607,12 m<sup>2</sup>

136.1. pagrindinio pastato, priestatų ir antstatų tūris skaičiuojamas dauginant horizontalaus pjūvio plotą iš įkainojimo aukščio H<sub>i</sub>. Horizontalaus pjūvio plotas skaičiuojamas pagal sienų išorinius paviršius, įskaičiuojant nišas, tačiau be išsikišančių architektūrinių detalių; jeigu kitų aukštų horizontalaus pjūvio plotai skirtingi, analogiškai apskaičiuojamas kiekvieno skirtingus išorės matmenis turinčio aukšto plotas;

Pastato bendras tūris – 14100 m<sup>3</sup>

Požeminės dalies tūris – 0 m<sup>3</sup>

Antžeminės pastato dalies tūris – 14100 m<sup>3</sup>

### 7.14. BUITINIŲ SANITARINIŲ PATALPŲ PLOTŲ PARINKIMO SKAIČIAVIMAI

Visuomeninės paskirties statinyje turi būti įrengiami tualetai. Vyrams ir moterims turi būti įrengiami atskiri tualetai, neatsižvelgiant į darbuotojų ar lankytojų skaičių. Kiekviename tualetu kambūre turi būti įrengiami praustuvai ir rankų džiovintuvai (arba įrenginys vienkartiniams rankšluosčiams) [4.30]. Tualetai gali būti ne toliau kaip 50 m nuo labiausiai nutolusios nuolatinės žmonių buvimo vietos (patalpos). Atviruose (stogu neuždengtuose) visuomeninės paskirties statiniuose šis mažiausias atstumas gali būti padidintas iki 100 m. Moterų asmeninės higienos kabinos (bidė arba higieniniai dušai) turi būti įrengiamos, jeigu Statinyje dirba (gyvena) daugiau kaip 14 moterų.

Vienos tualetu kabinos matmenys turi būti ne mažesni kaip 1,2 x 0,8 m<sup>2</sup>, o kabinos su bidė – 1,8 x 1,2 m<sup>2</sup>. Riboto judumo asmenims san. mazgai projektuojami remiantis statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XV skyriumi (tualetai), kur nurodomas reikalingas įrenginių kiekis ir tipai, kabinų išplanavimas ir gabaritai projektuojami remiantis ISO 21542:2011 26 skyriumi.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	28	62	0

Sanitarinių prietaisų skaičius bendruoju atveju, jeigu kitaip nenustatyta higienos normose, turi būti ne mažesnis kaip:

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	-
1 bidė (higieninis dušas)	-	14

Kiekviename Statinio aukšte turi būti ne mažiau kaip vienas tualetas su atskiru įėjimu, pritaikytas žmonėms su negalia [4.14].

Kadangi multifunkcinėse salėse nėra projektuojamos stacionarios žiūrovų vietos ir renginiai nevyks kiekvieną dieną, žmonių skaičius pastate skaičiuojamas vertinant ne renginių dienas, o įprastos darbo dienos darbuotojų ir lankytojų skaičių:

1. Pastate dirbančių žmonių skaičius – 10 žmonių,
2. Komunikacijos ir informacijos centro lankytojų skaičius – 112 žmonių,
3. Intelektinio ugdymo patalpose esančių žmonių skaičius – 86 žmonės.

Iš viso pastate įprastą darbo dieną gali būti 208 žmonės. San. mazgai projektuojami vienodam skaičiui vyrų (104 vnt.) ir moterų (104 vnt.) Reikalingas san. mazgų skaičius yra 16 vnt, iš kurių 1 yra pritaikytas neįgaliesiems. Aukšte yra projektuojami 21 san. mazgai, iš kurių 1 yra pritaikytas neįgaliesiems – san. mazgų kiekis yra projektuojamas su atsarga dėl retkarčiais organizuojamų renginių didesnio žmonių kiekio.

#### Bendras kultūros centro san. mazgų kiekis:

	Įrenginiai moterims	Įrenginiai vyrams	Įrenginiai žmonėms su negalia
	Moterų aukšte - 104	Vyrų aukšte - 104	
Unitazai	14	9	1 (A tipo)
Praustuvė	5	5	1
Higieniniai dušai (numatomi prie unitazų)	8		
Pisuarai		9	
Dušai	1	1	

Maskimaliu apkrovimu metu būtų numatomos papildomos priemonės, kad užtikrinti poreikį.

#### 7.15. PASTATO (VISUOMENĖS PASKIRTIES PASTATO ATVEJU) PASKIRTIES RODIKLIŲ SKAIČIAVIMAI

Pastate projektuojama 511 kv. m. universali salė su slankiojančiomis skydinėmis pertvaromis ir mobiliais mechanizmais, kuri turi galimybę transformuotis:

- į salę su transformuojama scena (žiūrovų pakyla mobili, iš surenkamų scenos modulių. Scenos įranga (telferiai (1 tona), pakabinimas, pakėlimas), šviesos, garso, vaizdo įranga su valdymu); Projekte numatomi sprendiniai dviems tokioms scenoms, skaidant salę į du modulius.

- 2 modulius, skirtus konferencijoms, bendruomenės susibūrimams, būrelių veikloms;

Kadangi salės multifunkcinės – projektuojamas kuo universalesnis jų pritaikymas, projekte nėra numatoma stacionarių žiūrovų vietų, o salėse projektuojamos inventoriaus patalpos kėdėms ar mobilioms

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	29	62	0

tribūnomis sandėliuoti. Žiūrovų/dalyvių vietų skaičius kiekvienoje iš salių priklausys nuo renginio pobūdžio, kėdės bus sustatomos prieš renginius.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	30	62	0

### 7.16. PATALPŲ NATŪRALAUS APŠVIETIMO LYGIO SKAIČIAVIMAI

Pastatas nėra gyvenamasis dėl to insoliacija nėra skaičiuojama. Projektuojamas pastatas neturės įtakos aplinkinių pastatų, vaikų žaidimo aikštelių apšvietimui.

Patalpose projektuojamas natūralus ir dirbtinis apšvietimas:

- Projektuojami LED vidaus ir lauko šviestuvai;
- Prevencija nuo akinimo darbo/poilsio vietose. Užtikrinama roletais, architekturiniiais fasadiniais sprendiniais, pasaulio šalių atžvilgiu. Pastato administracinėse darbo zonose, intelektinio ugdymo patalpose, bibliotekos patalpose projektuojami vidiniai roletai. Be to pastato fasadas iš išorės dengiamas kirsto tempto plieno lakštais, kurie šešėliuoja fasadą, mažindami perkaitimo riziką, bet tuo pačiu neužstoja saulės šviesos, nes tinklo angos yra pakankamai didelės pakankamam natūralaus apšvietimo poreikiui užtikrinti. Taip pat fasado aklinų/atvirų fasado dalių skaidymas parenkamas atsižvelgiant į patalpų funkcijas : fasado atkarpos prie techninių patalpų, koridorių bei pagalbinių patalpų - pilnai dengtos ar labiau pridengiamos, o bibliotekos, intelektinių patalpų ir administracijos zonose, pagrindinio įėjimo zonoje projektuojamas atviresnis, skaidrus fasadas.

### 7.17. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIO SKAIČIAVIMAI

Užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo tankis apskaičiuojamas: (Statinių užstatymas / Sklypo plotas) \* 100 %

Antrojo etapo sklypo dalies užstatymo tankis :  $(1735/11002,66)*100\% = 15,76\%$

### 7.18. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMO SKAIČIAVIMAI

Užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypo užstatymo intensyvumas apskaičiuojamas: Statinių bendras plotas / Sklypo plotas.

Antrojo etapo sklypo dalies užstatymo intensyvumas :  $1607,12/11002,66 = 0,14$

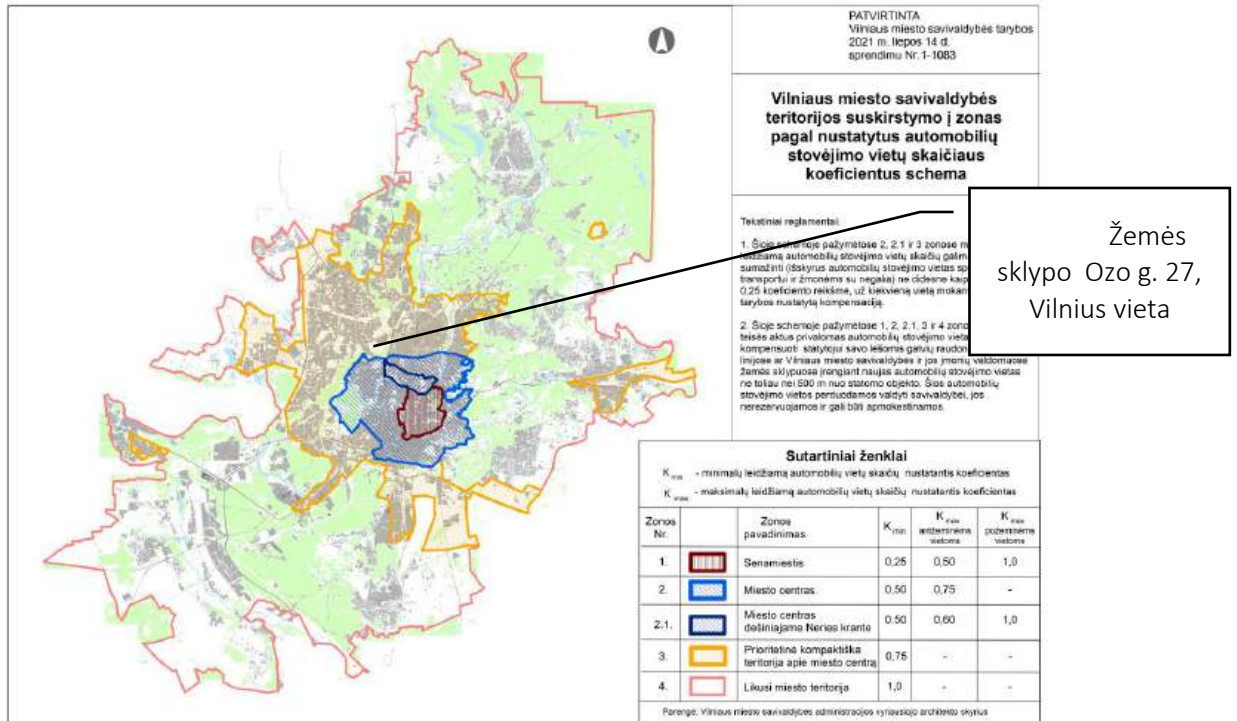
### 7.19. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatas	Minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pastabos
	Kultūros paskirties pastatas: Konferencijų salės;	1 vieta 10 kv. m. salės ploto;	
	Bibliotekos;	1 vieta 40 kv. m. salės ploto;	

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	31	62	0

Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 14 d. sprendimu Nr. 1-1083, kurio metu patvirtinta „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema“.



Pav. 10 Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema.

Sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į 3 Zoną „Prioritetinga kompaktiška teritorija apie miesto centrą“. Šioje teritorijoje taikomas minimalus leidžiamas automobilių stovėjimo koeficientas 0,75.

Minimalus poreikis automobilių:

Pavadinimas	Kiekis, kv. m.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis STR. 2.06.04:2014, vnt.	Minimalus automobilių poreikis vadovaujantis Vilniaus miesto teritorijos koeficientų schema, vnt.
<b>Statyns Nr. 3</b>			
Komunikacijos ir informacijos centras (biblioteka)	114,15*	3	2
Konferencijų salių plotas	511	60	38
<b>VISO</b>			<b>40</b>

Sklypo P1 aikštelėje projektuojamos 161 automobilių stovėjimo vietos, iš kurių 40 skiriamos kultūros centro reikmėms. P1 aikštelė projektuojama trečiuoju daugiafunkcio komplekso etapu, likusios vietos joje bus skirtos sporto centro automobilių poreikiui užtikrinti.

Vadovaujantis statybos techninių reglamentu STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas reikalavimais:

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius P1 aikštelėje	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Projektuojamas automobilių skaičius:		
164	4 procentai = 6.5, todėl projektuojamos 7 vietos	0,75 procento yra 1.23, todėl projektuojama 1 A tipo automobilių stovėjimo vieta;

## 7.20. DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIAVIMAS

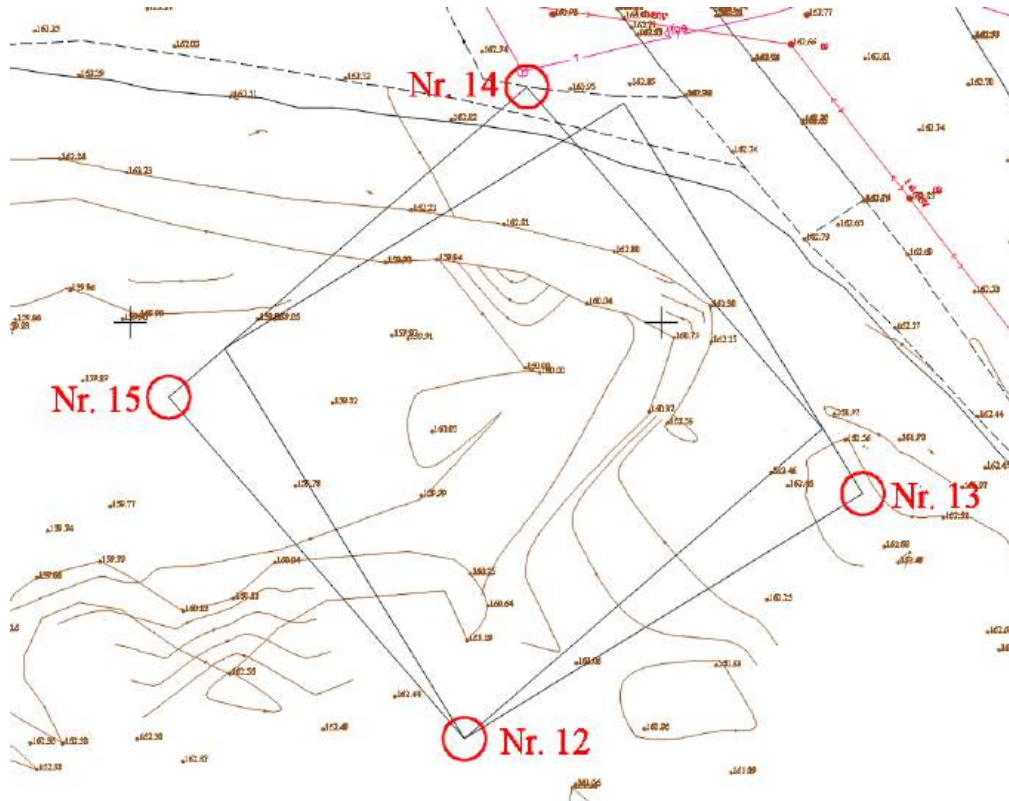
Remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 43 lentelės reikalavimais, stadionams ir sporto arenoms reikia įrengti ne mažiau, kaip 1 vietą 85m<sup>2</sup> pagrindinio konferencijų salės ploto. Minimalus dviračių vietų kiekio reikalavimas – 10 vietų. Prie pagrindinio kultūros centro įėjimo projektuojamos 64 dviračių stovėjimo vietos.

Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių, bei bent dalį dviračių stovėjimo vietų numatyti apdengty. Atsižvelgiant į tai, antrojo etapo ribose projektuojamos 64 dviračių stovėjimo vietos, išskaidytos grupėmis prie pastatų, ir numatomos perspektyvinės zonos, kuriose būtų galima kitais etapais įrengti papildomų dviračių stovėjimo vietų.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	33	62	0

## 7.21. STATINIO UŽSTATYMO VIDUTINĖ ALTITUDĖ

Pastato Nr. 3 vidutinė užstatymo altitudė:



Nr. 12 – 162.25 m.

Nr. 13 – 162.55 m.

Nr. 14 – 162.78 m.

Nr. 15 – 159.91 m.

Vidutinė sklypo absoliutinė altitudė yra 161,87 m

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	34	62	0

**8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI, SPECIALIEJI PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI, APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, GAISRINĖS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS; TERITORIJOSE, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS ŽEMĖS NAUDOJIMO SĄLYGOS; PROJEKTE NUMATYTŲ POVEIKŲ APLINKAI MAŽINANČIŲ PRIEMONIŲ APRAŠYMAS;**

**8.1. SPECIALIEJI PAVELDĖSAUGOS REIKALAVIMAI**

Planuojama teritorija (žemės sklypas, adresu Ozo g. 27, Vilnius) patenka į Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Kiti kultūros paveldo objektai ar vietovių teritorijos į planuojamą teritoriją nepatenka. Arčiausia planuojamai teritorijai esantis kultūros paveldo objektas – Lenkijos kariuomenės Vilniaus įgulos Šnipiškių amunicijos bunkerių kompleksas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 31855) – esantis apie 120 m. atstumu nuo pietrytinės planuojamos teritorijos ribos. Kitos arčiausiai išsidėsčiusios nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos – Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 25504) – esantis apie 930 m., Šnipiškių dalis, vad. Skansenu (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12599) – esantis apie 1200 m., Namas (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 12615) – esantis apie 870 m., Baltijos kelio vilniečių pirmojo ženklų vieta (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 33246) – esantis apie 900 m.



Žemės sklypo  
Ozo g. 27, Vilnius vieta

*Pav. 11 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;*

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas rengiamas vadovaujantis:

- Kultūros vertybių registro duomenimis (<http://kvr.kpd.lt/>);
- Vilniaus senamiesčio – kultūros paminklo (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs U1P)– apsaugos specialiojo planu – teritorijos ir apsaugos zonos ribų planu (patvirtinta Lietuvos Respublikos kultūros ministro įsakymu, 2010-10-18, Nr. IV-512) – apsaugos zonos dalies kodas Nr. 41: pagal urbanistinės struktūros saugojimo skalę yra Šeškinės – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais naujadarais (kartu su Šeškinės šlaitų geomorfologiniu draustiniu) – galimas urbanistinės struktūros vystymas šiaurinėje dalyje

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	35	62	0

išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį; maksimalus leistinas aukštingumas iki 21 m., Šeškinės ozo pietinis šlaitas neužstatomas;

- Galiojančiu Vilniaus miesto teritorijos bendruoju planu;
- Galiojančiu Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020-01-06 įsakymu Nr. A30-4/20 patvirtintu Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimu sklypuose Ozo g. 27 (kad. Nr. 0101/0020:212) ir Ukmergės gatvėje (kad. Nr., (0101/0020:211) (TPDR reg. Nr. T00084298);
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1994 m. gruodžio 22 d. Nr. I-733);
- Lietuvos Respublikos statybos įstatymu (patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 1996 m. kovo 19 d. Nr. I-1240);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“(patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738);
- Parengtas projektas atitinka ir Statybos techninių reglamentų (STR) reikalavimus bei nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;

Vadovaujantis Pasaulinio paveldo objekto – kultūros paminklo U1P – Vilniaus istorinio centro apsaugos zonos laikinuoju apsaugos reglamentu (patvirtinta Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos Kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. J-167) Vilniaus senamiesčio apsaugos zonoje draudžiamas tokių naujų statinių statymas ar esamų statinių rekonstravimas, didinant jų aukštingumą ar apimtį, kurie, žiūrint iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių, pagrindinių įvažiavimo traktų bei iš apžiūros vietų savo aukščiu, apimtimi ar išraiška nustelbtų Vilniaus senamiestyje ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, gamtines vertybes – Vilniaus senamiestį supančias kalvas; trukdytų apžvelgti Vilniaus senamiestį ar jo apsaugos zonoje esantį saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę; keistų Vilniaus senamiesčio siluetą; būtų matomi iš Vilniaus senamiesčio gatvių ir aikščių (šis reikalavimas netaikomas gatvių, ribojančių senamiestį, atveju). Statinys laikomas nustelbiančiu saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę, jeigu, žiūrint iš apžiūros vietų: bus iškilęs virš matomo saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės; bus matomas saugomo kultūros paveldo objekto ar jų grupės artimoje aplinkoje ir vizualiai savo apimtimi ar aukščiu konkuruos ar bus didesnis už saugomą kultūros paveldo objektą ar jų grupę;

Prieš rengiant tvarkomųjų statybos darbų projektą, žemės sklype, adresu Ozo g. 27, Vilnius, atlikti visų medžių, šalia kurių planuojami statiniai bei pastatai ir prie kurių priartėja arčiau nei 5 metrus, tyrimai bei išvados dėl medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui. Taip pat pateiktos apibendrintos viso miško masyvo išvados akcentuojant esamas vertingąsias savybes. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Grafinė ir tekstinė informacija pateikta vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Medžių kirtimas numatomas tik tose vietose, kur jie patenka į statinių statybos zoną. Medžių inventorizacijos ataskaita pateikta šios projekto dalies prieduose.

Jei atliekant darbus bus aptikta archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, darbai stabdomi, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padalinii vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 9 str. 3 d. Projekto sprendiniai turi būti koreguojami ar keičiami taip, kad užtikrintų vertingųjų savybių išsaugojimą;

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	36	62	0

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 23 str. 8 d., iki statybą leidžiančio dokumento išdavimo dienos kultūros ministro nustatyta tvarka turi būti atlikta šių darbų projekto paveldosaugos (specialioji) ekspertizė ir statinio projekto ekspertizė – aplinkos ministro ir kultūros ministro nustatytais atvejais ir tvarka. Projektas turi būti pataisytas pagal šių ekspertizių aktų privalomas pastabas prieš išduodant statybą leidžiantį dokumentą. Statybą leidžiantis dokumentas atlikti kultūros paveldo statinio tvarkomuosius statybos darbus išduodamas, kai toks projektas neprieštarauja paveldosaugos reikalavimams ir jam pritaria Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos ir savivaldybės atstovai;

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnio bei Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Pastatai savo tūriu, fasado kompozicija privalo derėti prie konteksto, tačiau kartu turi būti šiuolaikiški savo urbanistiniu sprendimu, architektūrine raiška bei technologiniais sprendimais.

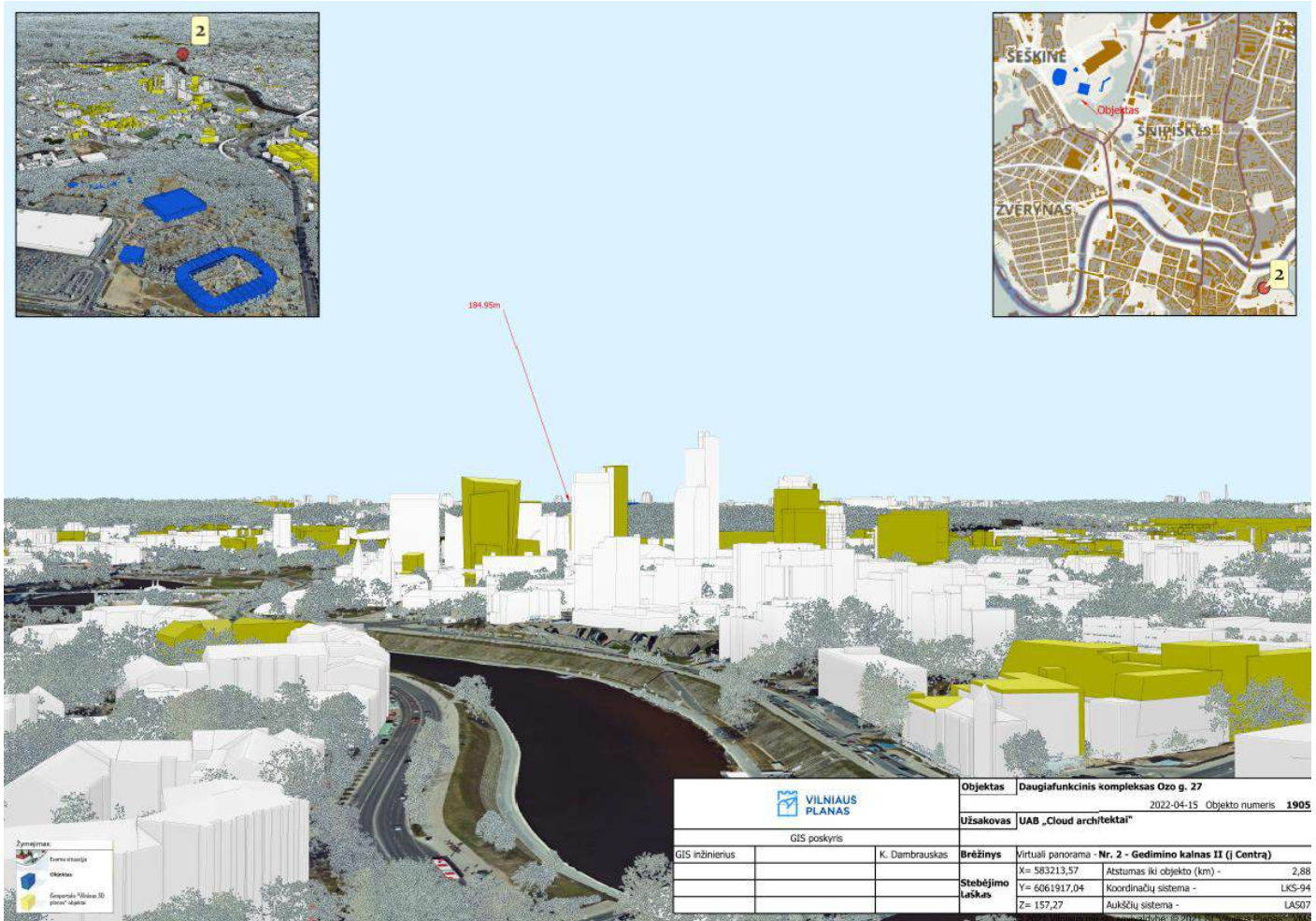
Projektuojant įvertintas aplinkinio užstatymo aukštingumas, charakteris, proporcijos, mastelis. Projektiniais sprendimais kompleksas integruojamas į susiformavusį kraštovaizdį – teritorijoje kuriama parko aplinka, išlaikomas nedidelis pastatų aukštingumas – pastatų stogai kyšo pro medžių viršūnes, projektuojamas kompleksas sudaro bendrą, darnią visumą.

Rengiant projekto sprendinius vertinta šalia teritorijos esančiam Šeškinės šlaitų geomorfologiniam draustiniui 2017 m. spalio 25 d. Tarybos sprendimu Nr. 1-1200 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės Vokės senslėnio šlaitų geomorfologinio draustinio ir kitų draustinių nuostatų ir individualių bylų tvirtinimo“ patvirtinta individuali byla ir Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio specialusis planas, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2017-07-26 sprendimu Nr. A1-1252. Reg. Nr. 1-1104 nuostatomis“. Daugiafunkcio komplekso teritorijos pėsčiųjų takų trajektorijos projektuojamos atsižvelgiant ir prisijungiant prie specialiajame plane nurodytų pagrindinių tranzitinių pėsčiųjų takų ir galimų pagrindinių ir vietinių takų tęsinių vietų.

Kadangi planuojamosios teritorijos esamų bei naujai projektuojamų pastatų visuma - užstatymo struktūra, architektūrinė išraiška bei pavidalas ypač gerai apžvelgiami iš svarbiausių miesto ir senamiesčio apžvalgos taškų panoramų, perspektyvų, Projekto sprendiniai privalo derėti su visa apžvelgiama Vilniaus miesto istorinėje dalyje, vad. Naujamiesčiu (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 33653, statusas – registrinis) ir Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre – 16073, statusas – paminklas) panorama, perspektyva. Pateikiama vizualinė analizė, kurioje vertinama naujos statybos žemės sklype Ozo g. 27 Vilniuje, įtaka Vilniaus senamiesčio (unikalus objekto kodas 33653) ir Vilniaus miesto istorinės dalies, vadinama Naujamiesčiu (unikalus objekto kodas 33653) teritorijoms iš apžvalgos taškų, panoramų.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	37	62	0

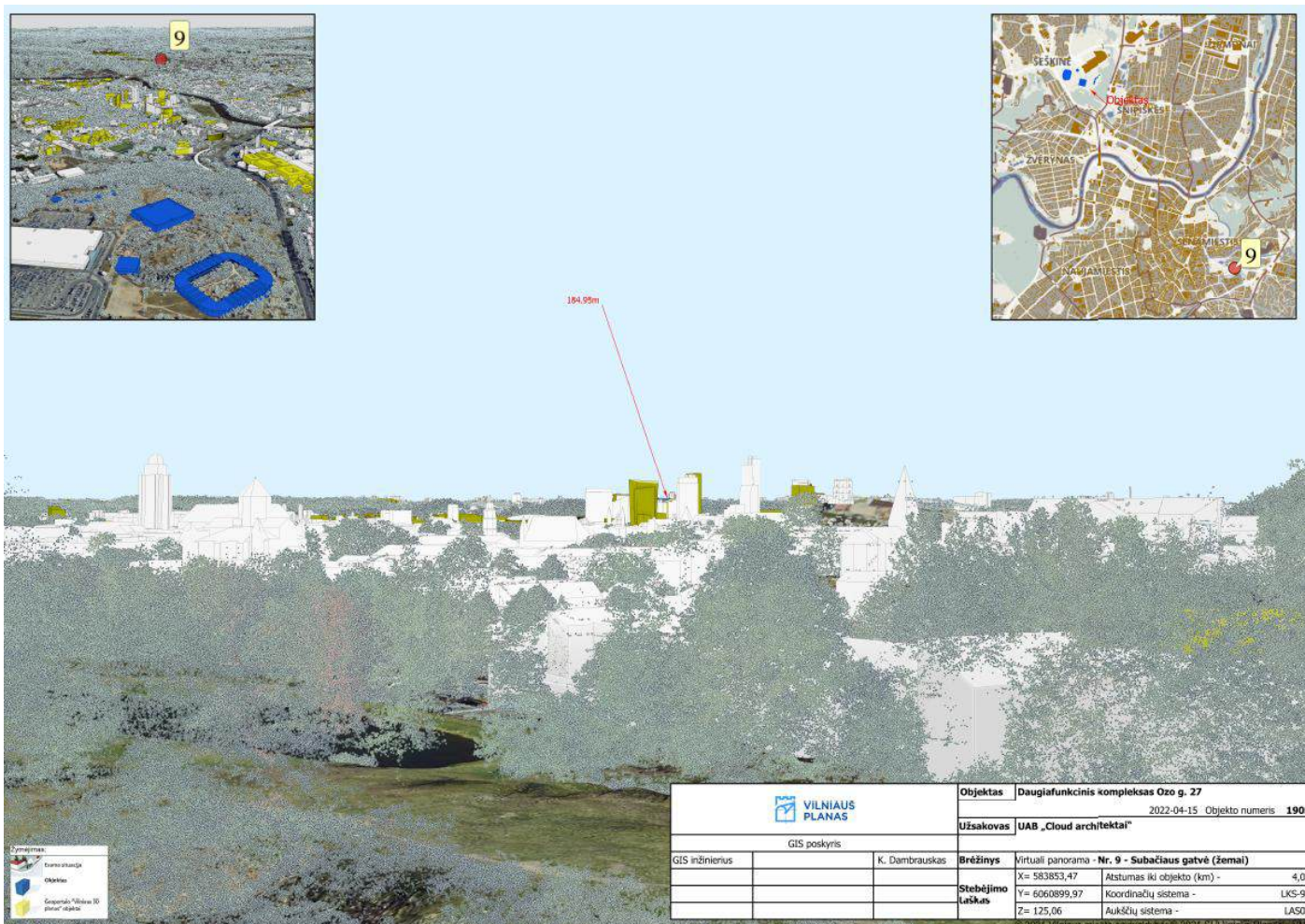
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Gedimino kalno panorama

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	38	62	0

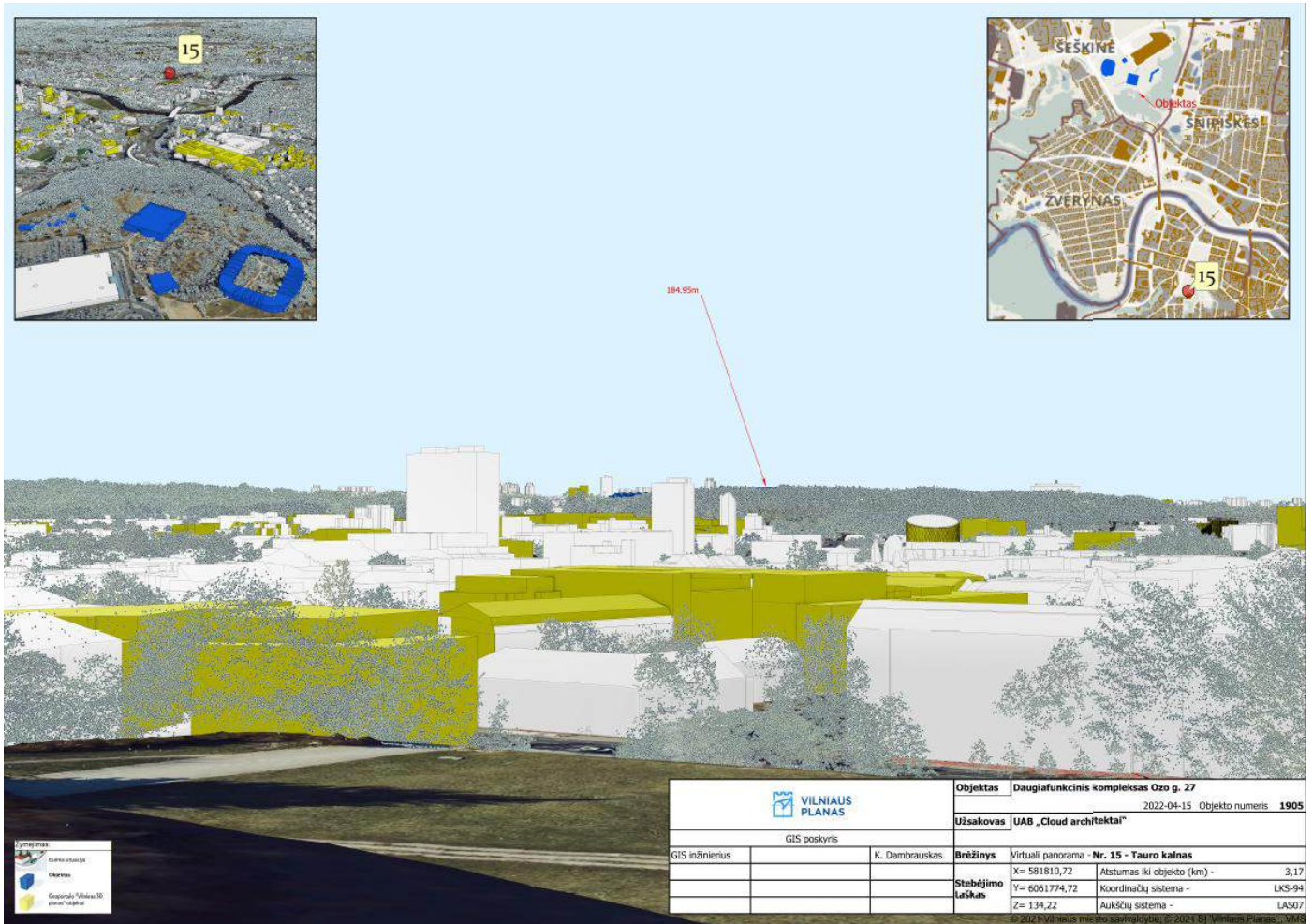
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Subačiaus gatvės panorama

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	39	62	0

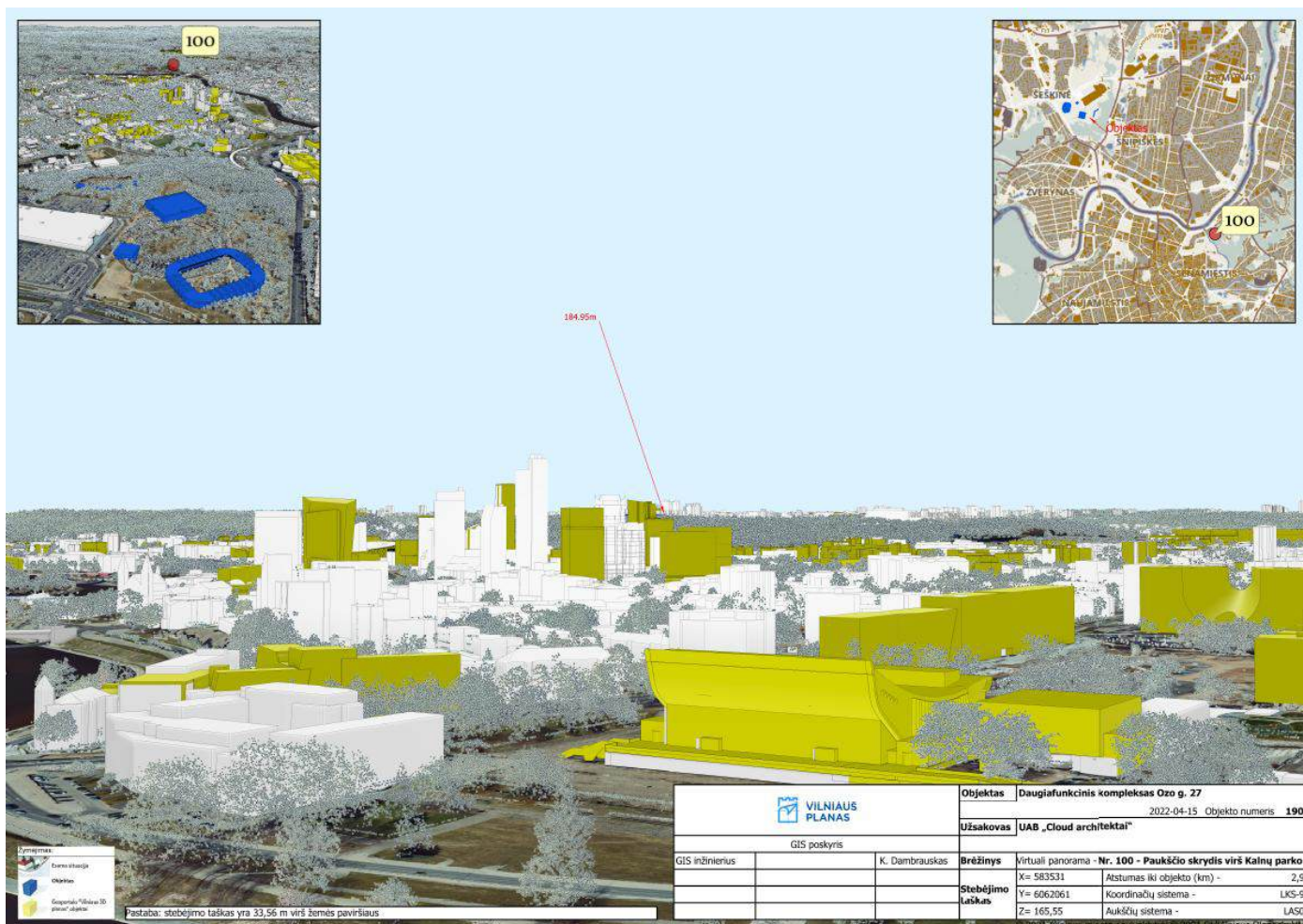
Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Tauro kalno panorama

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	40	62	0

Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso (kultūros paskirties pastato) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas



Panorama nuo Kalnų parko – iš paukščio skrydžio

- Virtualiosios panoramos pridedamos šios statinio projekto dalies bylos prieduose.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	41	62	0

## 8.2. APSAUGINĖS IR SANITARINĖS ZONOS

Antrojo etapo teritorijoje projektuojami inžineriniai tinklai, kuriems nustatomos apsauginės sanitarinės zonos:

- Šilumos tiekimo tinklai – apsaugos zona nustatoma 5 metrų atstumu abipus šilumos tiekimo linijų ir jų priklausinių. Šilumos tinklų trasa projektuojama pirmuoju etapu.
- Nuotakyno ir vandentiekio tinklams nustatomos apsaugos zonos, kurių plotis po 2,5 metrus nuo vamzdynų ašių į abi puses, kai vamzdžio įgilinimas yra iki 2,5 m, ir po 5,0 metrus nuo vamzdynų ašių į abi puses, kai vamzdynas paklotas gyčiau nei 2,5 m. Magistralinių vamzdynų, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta po 10 metrų nuo vamzdynų ašies.
- Požeminių kabelių linijos apsaugos zona – išilgai požeminių kabelių linijos esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.
- Požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų apsaugos zona – išilgai požeminių elektroninių ryšių tinklų laidinių linijų esanti žemės juosta, kurios ribos yra po vieną metrą į abi puses nuo šių laidinių linijų, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta.

## 8.3. CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektuojant pastatą pritaikomos prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės.

Numatomas teritorijos apšvietimas visą tamsųjį paros laikotarpį. Teritorijos apsaugai numatomas teritorijos zonų stebėjimas vaizdo kameromis (vaizdo kamerų spalva derinama darbo projekto metu su techninio projekto autoriais). Fasaduose nėra nišų, iškyšų ar nematomų kampų, už kurių būtų galima pasislėpti arba išvengti vaizdo stebėjimo priemonių. Pastato teritorijoje vaizdo stebėjimo kameros numatomos ant apšvietimo stulpų, kad būtų pilnai padengtas visas teritorijos plotas. Detalūs vaizdo stebėjimo sprendiniai pateikti AS (apsauginės signalizacijos) projekto dalyje.

Fasadai projektuojami lygūs, kad jais nebūtų įmanoma užlipti. Projektuojami fasadai atsparūs chuliganizmo (draskymo, lipimo, smūgių ginklu, įbrėžimų) veiksams.

Įėjimams į patalpas projektuojama įeigos kontrolės sistema, sprendiniai detalai aprašomi šio aiškinamojo rašto 5.7.2. punkte, bei CLA-2021-10-15-KUC-03-TP-AS projekto dalyje.

## 9. TRUMPAS UNIVERSALIAUS DIZAINO, APLINKOS IR STATINIO PRITAIKYMO ASMENIMS SU NEGALIA PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Projektuojant stadiono objektą vadovautasi statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimais, ISO 21542:2011 tarptautiniu standartu.

### 9.1. PĖSČIŪJŲ TAKAI

Visi pėsčiųjų takai, kuriais gali naudoti žmonės su negalia (toliau – ŽN) suprojektuoti taip, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

Pėsčiųjų takai projektuojami pagal ISO 21542:2011 7, 8 ir 9 skyrių ir statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ reikalavimus.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	42	62	0

Pėsčiųjų tako plotis suprojektuotas ne mažesnis nei 1200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:20 (5%). Skersinis tako nuolydis projektuojamas ne didesnis kaip 1:50 (2,0%).

Pėsčiųjų takų, esančių pritaikytoje judėjimo trasoje, lygių skirtumai ir nelygumai projektuojami ne didesni kaip 20 mm. Vidaus patalpų kiliminės dangos projektuojamos pakankamai standžios, kietos, vienodos tekstūros, vienodo pūko ilgio, kurio ilgis neviršija 13mm. Technologiškai, kilimai turi būti pritvirtinti prie pagrindo visu plotu.

Jei pėsčiųjų trasoje viršijamas leistinas nuolydis, projektuojami pandusai, kurių išilginiai nuolydžiai nedidesni kaip 1:12 (8,3%) ir vienos ištisinės juostos ilgis ne didesnis kaip 2520 mm ir pakilimo aukštis ne didesnis kaip 210mm. Panduso juostoje, jos pradžioje ir pabaigoje vertikalūs paviršiaus dangos nelygumai, aukštesni nei 5mm, neleidžiami. Pandusams skersinis nuolydis neprojektuojamas ir neleidžiamas.

Žmonių su negalia takai, pandusai, laiptai ir kiti ŽN trasoje esantys elementai turi būti gerai apšviesti tamsiuoju paros metu.

## 9.2. AUTOMOBILIŲ SAUGYKLOS

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos įrengiamos arčiausiai įėjimų į pastatą, ne didesniu kaip 50 m atstumu P1 aikštelėje. Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos jungiasi su prieinama judėjimo trasa, įrengta pagal ISO 21542:2011 7 skyriaus reikalavimus. Stovėjimo vietose išilginis arba skersinis dangos nuolydis nėra didesnis kaip 1:50 (2%).

Projektuojant žmonių su negalia stovėjimo vietą numatoma galimybė sklandžiai išlipti iš automobilio įrengiant greta 1500 mm pločio aikštelę. Ši aikštelė projektuojama bendra dviem gretimoms automobilių stovėjimo vietoms (kur įmanoma).

ŽN automobilių stovėjimo vietos turi būti gerai apšviestos tamsiuoju paros metu.

Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietos skirstomos į du tipus A ir B:

- A tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta tinkama mikroautobusams turi būti ne siauresnė kaip 4 900 mm, iš kurių 3 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 8 200 mm, iš kurių 5 200 mm automobilių statymo vietos ilgis, o 3 000 mm aikštelė išlipimui. Jeigu šone ar gale automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama;
- B tipo neįgaliųjų automobilių stovėjimo vieta turi būti ne siauresnė kaip 3 900 mm, iš kurių 2 400 mm automobilių statymo vietos plotis, o 1 500 mm aikštelė išlipimui, ir ne trumpesnė kaip 5 200 mm. Jeigu šone automobilių statymo vietos įrengta pėsčiųjų judėjimo trasa, atitinkanti išlipimo aikštei keliamus reikalavimus, atskira išlipimo aikštelė gali būti neįrengiama.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	43	62	0

### Neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1
21 - 50	2	1
<b>51 - 100</b>	<b>4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus</b>	<b>1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta</b>
101 - 200	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
201 - 1000	3 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 8 vietos	0,5 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 2 vietos
daugiau kaip 1000	2 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 30 vietų	0,25 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 5 vietos

Kultūros centro pastatui reikalinga 40 automobilių stovėjimo vietų. ŽN reikmėms priskiriama 2 vietos iš kurių 1 yra A tipo. Kultūros centrui reikalingas automobilių vietų skaičius užtikrinamas trečiuoju etapu projektuojamoje P1 automobilių aikštelėje, kurioje iš viso numatomos 161 vietos.

### 9.3. PASTATO PRITAIKYMAS ŽN REIKMĖMS

Projektuojant pastatą užtikrinama galimybė riboto judumo asmenims savarankiškai patekti į pastatą per visus pagrindinius įėjimus. Pastato viduje taip pat užtikrinama galimybė asmenims svarankiškai patekti ir judėti į visas pagrindines ir pagalbines patalpas. Pastato aukštai projektuojami vieno lygio, be laiptų ar peraukštėjimų. Žmonėms su negalia pritaikyti visi evakuaciniai keliai ir išėjimai vadovaujantis gaisrinės saugos taisyklėmis.

Prieš visus laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus pastatuose būtina įrengti įspėjamuosius paviršius. ŽN įėjimai į pastatą, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu:

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	44	62	0



Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniuose mazguose bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

ŽN pritaikyto įėjimo durys turi būti varstomosios arba slankiojančiosios (atidaromos rankomis arba automatinės). Švaistinės durys tokiaime įėjime neleidžiamos.

Prieš pagrindinio įėjimo duris turi būti įrengta lygi aikštelė, ne mažesnė kaip 1500x1500 mm. Durų slenkis projektuojamas ne aukštesnis kaip 20mm. Kojų valymo įtaisai prie pagrindinio įėjimo turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi. Pastato tambūrai projektuojami tokio dydžio, kad, varstant duris, laisvas liktų ne mažesnis 1400x1400 mm durų varčių nekludomas plotas.

Koridoriuose ir kitose patalpose žmonės su regėjimo sutrikimais turi būti apsaugoti nuo atsitrengimo į žemai įrengtus atsikišusius elementus ir konstrukcijas. Jei koridoriuose žemiau kaip 2100 mm ir aukščiau kaip 800 mm kabinami ženklai, šviestuvai ar kiti elementai, atsikišantys nuo sienos daugiau nei per 100mm, po jais ant grindų būtina įrengti ne žemesnį kaip 50 mm bortelį arba perspėjantį barjerą, įtvirtintą ne aukščiau kaip 700 mm nuo grindų. Patalpse su nuožulniomis lubomis, po laiptatakiais ar kitais elementais, kai patalpos aukštis po jais tampa mažesnis nei 2100 mm, būtina įrengti nurodytų aukščiau dydžių perspėjanti bortelį, atitvarą ar barjerą.

Remiantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ XIII skyriaus 2 lentelės duomenimis, žiūrovų salėse turi būti įrengtas atitinkamas skaičius vietų vežimėliais judantiems asmenims:

Sėdimų vietų skaičius salėje	Minimalus skaičius įrengtų vietų vežimėliais judantiems asmenims	Minimalus skaičius sėdimų vietų su pakeliamais ranktūriais ar be ranktūrių persėdimui iš vežimėlio
501 – 5 000	7 ir daliai nuo 501 iki 5 000 vietų pridedant 1 vietą kas 150 vietų.	0,25 procento nuo bendro sėdimų vietų skaičiaus salėje, bet ne mažiau kaip 4

Kultūros centro universali salė su slankiojančiomis skydinėmis sienomis turi galimybę transformuotis į konferencijų ar koncertų salę, talpinančią iki 567 dalyvių. Tokiu atveju mobilioje tribūnoje turi būti numatomos 8 vietos vežimėliais judantiems asmenims ir 4 vietos su pakeliamais ranktūriais ar be jų, persėdimui iš vežimėlio. Žiūrovų vietos pritaikytos vežimėliais judantiems asmenims nurodytos pirmo aukšto plano brėžinyje.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	45	62	0

#### 9.4. SANITARINĖS PATALPOS

Visuomeninės paskirties statinių (patalpų) kiekviename aukšte turi būti įrengtas statybos techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ nurodytais atvejais ne mažiau kaip vienas bendras riboto judumo vyrams ir moterims tinkamas tualetas, į kurį įeinama tiesiai iš bendrojo naudojimo koridorių, holų, vestibulių ir pan. (toliau – bendrojo naudojimo patalpos) arba atskiri vyrų ir moterų tualetai, tinkami ir riboto judumo asmenims.

Riboto judumo asmenims įrengiami A, B, C tipų tualetai vadovaujantis ISO 21542:2011 26 skyriumi [5.10].

Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) kiekviename aukšte, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 1000 m<sup>2</sup>, įrengiamas ne mažiau kaip vienas A tipo tualetas su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų.

Visuomeninės paskirties statinyje (patalpose), kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiamas 3 lentelėje nurodytas A tipo tualetų skaičius su įėjimu iš bendro naudojimo patalpų, išdėstant juos tolygiai tarp aukštų (kai A tipo tualetų skaičius didesnis nei 1), o likusiuose aukštuose, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir iki 1 000 m<sup>2</sup>, įrengiami B tipo tualetai su įėjimu iš bendrojo naudojimo patalpų.

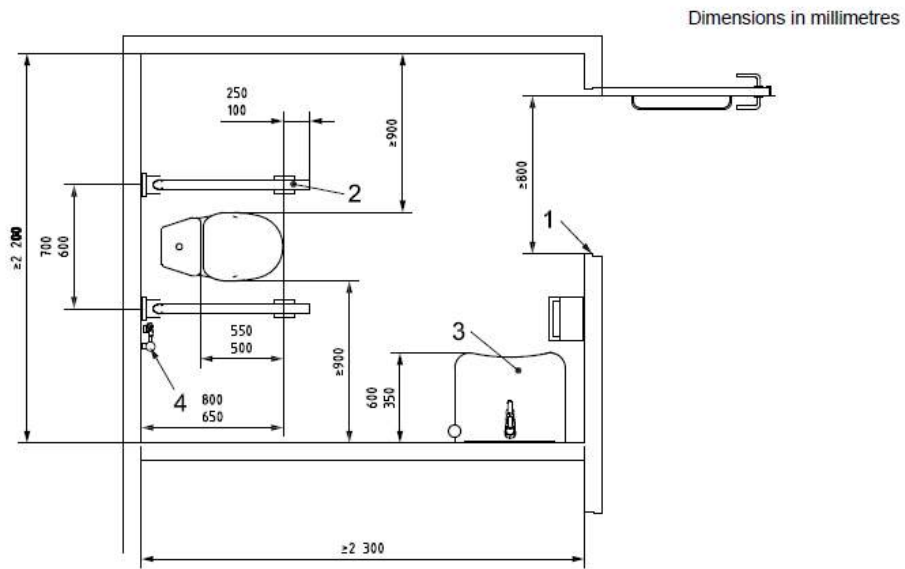
Visuomeninės paskirties statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius, kai aukšto patalpų plotas didesnis nei 200 m<sup>2</sup> ir ne didesnis kaip 1 000 m<sup>2</sup>.

Statinio (patalpų) aukštų skaičius	Statinio (patalpų) minimalus A tipo tualetų skaičius
1 – 3	1
4 – 6	2
Daugiau kaip 6	3 ir papildomiems 3 aukštams pridedant po 1

A, B, ir C tipų tualetuose durų tarpdurio minimalus laisvasis plotis – 850 mm, o juose įrengiamų unitazų viršus turi būti 430 – 520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus.

**Pav. 7** Minimalūs sanitarinio mazgo A tipo matmenys vadovaujantis ISO 21542:2011

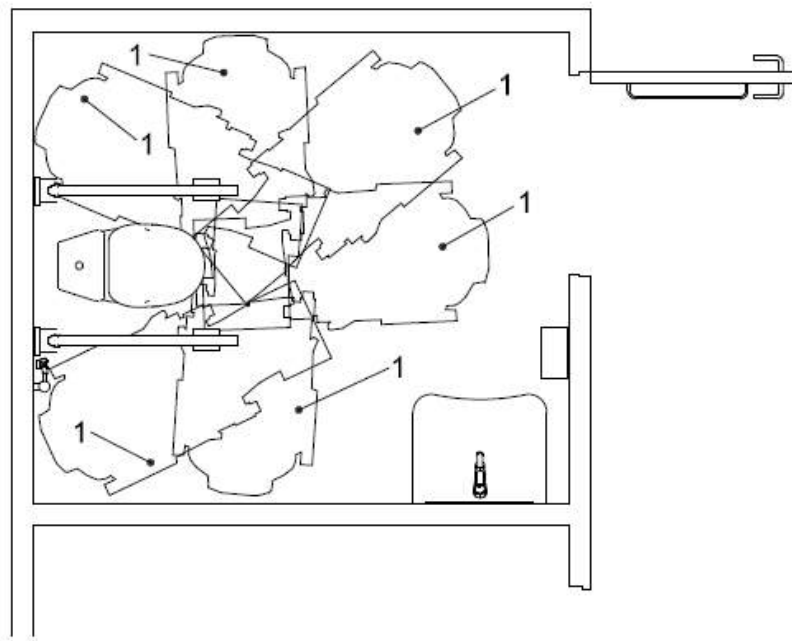
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	46	62	0



**Key**

- 1 minimum 800 mm (850 mm recommended)
- 2 foldable grab rails, both sides
- 3 washbasin
- 4 independent water supply

Pav. 7 Minimalūs sanitarinio mazgo A tipo matmenys vadovaujantis ISO 21542:2011



**Key**

- 1 possible transfer positions

Pav. 8 Žmogaus su negalia vežimėlio judėjimo pozicijos vadovaujantis ISO 21542:2011

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	47	62	0

Kultūros centro 1 aukšte numatomas 1 sanitarinis mazgas (A tipo) pritaikytas visiems. Žr. pirmo aukšto planą.

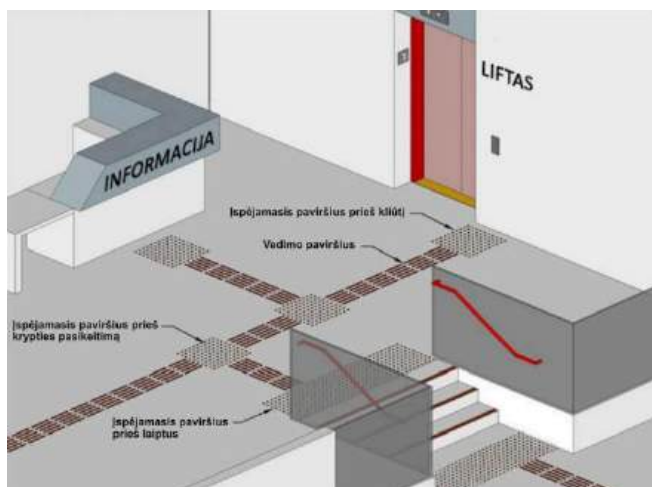
Žmonių su negalia sanitariniame mazge turi būti bent vienas praustuvas. Jis pakabintas ne arčiau kaip 300 mm nuo šoninės sienos. Praustuvo viršus turi būti 750 – 850 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Prieš praustuvą būtina palikti ne mažesnė kaip 1200 x 900 mm dydžio aukštelę ŽN su vežimėliu privažiuoti. Abipus ŽN pritaikyto praustuvo 800 – 900 mm aukštyje pakabinams pritvirtintas turėklas.

Sanitariniuose mazguose praustuvių, durų, vonių čiaupai turi būti svirtiniai. Unitazų ir pisuarų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

## 9.5. PASTATO ELEMENTŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA

ŽN judėjimo trasose įrengiami įspėjamieji paviršiai rekomenduojami tokio reljefo:

- lygiagrečių juostelių (4–5 mm aukščio, 20–25 mm pločio, išdėstytų kas 40–60 mm), skirtu judėjimo kryptiai ar krypties pasikeitimui pažymėti;
- apvalių kauburėlių (kauburėlių skersmuo 20–25 mm, aukštis 4–5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirtu įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus).
- Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.



Pav. Taktilinės vedimo sistemos pavyzdys

Ant ŽN judėjimo trasoje ar greta jos esančių kliūčių (stulpų, atramų, medžių kamienų ir kt.) 1 500–1 700 mm aukštyje nuo žemės paviršiaus turi būti įrengiama perspėjanti ryškios spalvos 150 mm pločio juosta. Prieš tokias kliūtis turi būti įrengiami įspėjamieji paviršiai.

Taktiliniai vedimo paviršiai lankytojų judėjimo trasose įrengiami nuo pagrindinio įėjimo durų iki registratūros, kur lankytojams gali būti suteikiama visokeriopa pagalba.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis turi būti toks, kad

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	48	62	0

ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje turi būti be slenksčių

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

ŽN informacijos ženklų, nuorodų, užrašų, schemų raidės, skaičiai, matmenys, piešiniai turi būti kontrastingi (šviesūs tamsiame fone arba atvirkščiai), ženklų paviršius matinis, neblizgus. Šriftas turi būti aiškus ir gerai įskaitomas. Raidžių ir skaitmenų, skirtų skaityti iš 10 m atstumo, aukštis turi būti 120–150 mm, skaitomų iš 20 m atstumo – 200–250 mm, skaitomų iš 40 m – 500–600 mm. ŽN informacijos ženklai turi būti ne mažesni kaip 150 x 150 mm. Ant informacijos ženklų, įrengtų ŽN pasiekiamumo zonoje esanti informacija turi būti pateikta ir taktiline forma – Brailio raštu.

**Visi statinio ir sklypo elementai privalo atitikti STR 2.3.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei jo nuorodas į kitus teisės aktus.**

## 10. STATYBOS SKLYPE ESAMŲ PASTATŲ, INŽINERINIŲ TINKLŲ GRIOVIMAS, PERKĖLIMAS AR ATSTATYMAS

Projektas parengtas statytojo patvirtinta projektavimo užduotimi, specialiaisiais architektūros reikalavimais, prisijungimo prie inžinerinių komunikacijų bei inžinerinių tinklų sąlygomis ir normatyviniais statybos techniniais dokumentais.

Sklypo teritorijoje yra baigiamas griauti pastatas – stadionas. Esamas pastatas nebaigtas statyti, baigtumas 10 proc. Vilniaus miesto savivaldybės sprendimu Nr. 1-167, 2019 m. liepos 24 d. „Dėl pastato – Stadiono Ozo g. 27 pripažinimo netinkamu naudoti“, pripažintas netinkamu naudoti ir niekur pritaikomas. Pastatas – Stadionas 1Ut. Unikalus Nr. 1300-2038-7016. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Sporto. Šis statinys yra griauamas, pagal parengtą atskirą griovimo organizavimo projektą („Stadiono Ozo g. 27, Vilnius, griovimo projektas“ CLA-2021-10-21-GP);

Projektuojamame sklype esami tinklai: šiluminės trasos atkarpa, šiluminė kamera, Transformatorinė KT-1018, kuri šiuo metu naudojama statybos reikmėms, elektros tinklai.

Transformatorinės KT-1018 perkėlimo projektas rengiamas pirmuoju etapu.

Sklypo šiaurinėje dalyje, Gelvonų gatvės atkarpoje esančios inžinerinių tinklų trasos projektu nesprendžiamos, jos yra už darbų vykdymo ribos. Šiaurės rytų pusėje esanti uzufuktinė automobilių aikštelė ir po ja esantys tinklai projektu taip pat nesprendžiami, paliekama esama situacija.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	49	62	0

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ, NUMATOMUS NAUDOTI GAMTOS IŠTEKLIUS IR GALIMĄ TARŠĄ (ĮVERTINAMI APLINKOS KOMPONENTAI (VANDUO, ORAS, DIRVOŽEMIS, ŽEMĖS GELMĖS, BIOLOGINĖ ĮVAIROVĖ, KRAŠTOVAIZDIS), KURIEMS DARYS POVEIKĮ PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA STATINIO STATYBOS, REKONSTRAVIMO IR NAUDOJIMO ETAPAIS), PATEIKIAMAI MOTYVAI, KODĖL NEVERTINAMAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIS KITIEMS APLINKOS KOMPONENTAMS; INFORMACIJA APIE GALIMO POVEIKIO APLINKAI ŠALTINIUS: CHEMINĘ, FIZIKINĘ, BIOLOGINĘ AR KITŲ REGLAMENTUOJAMŲ VEIKSNIŲ TARŠĄ (PATEIKIAMAI SKAIČIAVIMO DUOMENYS), PLANUOJAMĄ ATLIEKŲ SUSIDARYMĄ; APRŪPINIMĄ VANDENIU IR NUOTEKŲ TVARKYMĄ; PLANUOJAMO ĮRENGTI KURĄ DEGINANČIO ĮRENGINIO NAŠUMĄ MEGAVATAIS (MW), KURO RŪŠJ; APLINKOS ORO TARŠĄ (NUMATOMŲ IŠMESTI TERŠALŲ PAVADINIMUS, ORIENTACINĮ JŲ KIEKĮ PER METUS), TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMO DUOMENIS); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ĮGYVENDINIMO REIKŠMINGUMO ĮSTEIGTOMS AR POTENCIALIOMS „NATURA 2000“ TERITORIJOMS NUSTATYMAS (JEI ATLIKTAS, PATEIKTI PRIIMTĄ IŠVADĄ); INFORMACIJA, AR ATLIKTAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMAS);

#### 11.1. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

Planuojamą ūkinę veiklą – daugiafunkcinio sveikatinimo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso statybą ir eksploataciją (toliau – PŪV) planuojama vykdyti žemės sklype (kad. Nr. 0101/0020:108; paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos; visuomeninės paskirties teritorijos), adresu Ozo g. 27, Vilniuje. Sklypo bendras plotas – 22,8726 ha.

Teritoriją iš šiaurės ir vakarų juosia susiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos: šiaurėje esančioje valstybinėje žemėje išsidėsčiusi Ozo gatvė, vakaruose – Ukmergės gatvė. Pietuose – PŪV sklypą juosia rekreacinių miškų ir ekosistemų apsaugos miškų teritorija (valstybinė žemė, patikėt. Vilniaus m. sav.). Rytinė nagrinėjamos teritorijos pusė ribojasi su komercinės paskirties objektų bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorija, kurioje išsidėstęs prekybos paskirties pastatas „Akropolis“. Artimiausia gyvenamoji aplinka (mažaaauščiai gyvenamieji namai Siesikų g. 1-11) nuo PŪV teritorijos ribos nutolę ~ 60 m atstumu. Daugiabučiai gyvenamieji namai, adresu Ozo g. 22, 28 nuo PŪV teritorijos ribos nutolę ~ 120 m atstumu.

#### 11.2. TRUMPAS PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

PŪV teritorijoje (228726 m<sup>2</sup>) planuojama statyti daugiafunkcinį kompleksą, kurį sudarys viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas – nacionalinis stadionas bei 15 kitų objektų: lengvosios atletikos stadionas, sporto kompleksas su gimnastikos, rankinio, tinklinio, bokso, krepšinio salėmis, bendruomenės ir kultūrinio ugdymo centras su biblioteka, 300 vietų vaikų darželis ir sporto muziejus. Bendras projektuojamų pastatų užstatymo plotas sudarys ~ 37 896 m<sup>2</sup>. Pastatų aukštis sieks iki 25 metrų, didžiausias jų (pagal aukštį ir tūrį) – viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektas (nacionalinis stadionas). Planuojamas kietų dangų plotas bus ~ 43564,29 m<sup>2</sup>, apželdinti plotai sudarys ~ 78452,5 m<sup>2</sup>. Rodikliai bus tikslinami techniniame projekte.

Visų sklype planuojamų objektų užstatymas atitiks detaliojo plano brėžinyje nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus ir neviršys leistinų intensyvumo, tankio ir leistino aukščio parametrų. Patekimai į daugiafunkcinio komplekso teritoriją numatomi per esamą ir planuojamą įvažas: per esamą įvažiavimą vedantį į PC „Akropolis“ teritoriją (iš Ozo-Gelvonų gatvių sankryžos) ir per šiaurės vakarinėje

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	50	62	0

sklypo dalyje planuojamą įvažiavimą, arčiau Ukmergės gatvės. PŪV sklype planuojama įrengti 837 lengvųjų automobilių stovėjimo vietas: 58 dengtoje VIP zonoje, likusias 779 – atvirose aikštelėse.

PŪV metu nebus naudojamos pavojingos, radioaktyvios, cheminės medžiagos. Gamybos veikla nebus vykdoma. PŪV pobūdis – viešųjų sporto ir kultūros renginių, treniruočių, ikimokyklinio ugdymo (vaikų darželis), neformaliojo ugdymo paslaugų veikla.

Vanduo buitiniams (darbuotojų, lankytojų), maitinimo patalpų ir priešgaisrinėms reikmėms bus tiekiamas iš UAB „Vilniaus vandenys“ centralizuotų vandens tiekimo tinklų. Planuojamas vandens suvartojimas darbuotojų ir lankytojų buitiniams reikmėms sudarys ~ 228 m<sup>3</sup>/d, 83 tūkst.m<sup>3</sup>/m. Vandens kiekis lauko ir vidaus gaisrams gesinti bus nustatytas pagal normas projektuojamiems pastatams ir bus tikslinamas techniniame projekte.

PŪV metu susidarys buitinės, gamybinės ir lietaus (paviršinės) nuotekos.

PŪV metu susidariusios buitinės nuotekos (~ 228 m<sup>3</sup>/d, 83 tūkst.m<sup>3</sup>/m) bus išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus pagal AB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Vaikų darželio virtuvėje, laisvalaikio ir sporto objektų maitinimo vietose susidarys maisto ruošimo gamybinės nuotekos (~ 10 m<sup>3</sup>/d, 4 tūkst. m<sup>3</sup>/m), kurios bus valomos riebalų atskirtuvuose ir išvalytos iki leidžiamų normų bus išleidžiamos į komunalinių nuotekų tinklus pagal AB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygas. Rodikliai bus tikslinami techniniame projekte.

Paviršinės nuotekos nuo esamų ir planuojamų stovėjimo aikštelių su asfalto danga (~ 2,24 ha; 12754 m<sup>3</sup>/m) bus valomos nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėje su smėliagaude), išvalytos bus išleidžiamos į UAB „Grinda“ centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Smėlio-naftos atskirtuvų techninės charakteristikos (jų skaičius, našumas ir kt.) bus parinktos vėlesniuose projektavimo etapuose. Lietaus vanduo nuo stogų/terasų, dviračių ir pėsčiųjų takų, poilsio ir žaidimų aikštelių tiesiogiai be valymo nutekės į centralizuotus lietaus nuotekų tinklus. Vasaros metu dalis kritulių nuo stogų (terasų) per atskirai projektuojamą vamzdinę bus surenkama į požemines talpas ir sausros laikotarpiais naudojama futbolo treniruočių aikščių bei teritorijos želdynų laistymui. Kaupimo rezervuarų techninės charakteristikos (talpų tūris, vieta) bus parenkamos vėlesniuose projektavimo etapuose.

Bendras PŪV teritorijoje paviršinių nuotekų kiekis iš viso sudarys apie 67335 m<sup>3</sup>/metus.

PŪV veikla nėra susijusi su oro tarša – stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių neplanuojama. Patalpų šildymui ir karšto vandens ruošimui bus naudojama elektra arba centralizuota miesto sistema. PŪV vykdymo metu į aplinkos orą išmetami teršalai tik iš mobilių (iki 9873 lengvųjų ir iki 100 sunkiųjų transporto priemonių) taršos šaltinių neviršys teisės aktais nustatytų ribinių verčių bei nesukels neigiamo poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai.

Elektra (apšvietimui, šildymui, vėdinimui ir kt.) bus tiekama iš ESO elektros tinklų (~ 4206 MWh/metus). Pagrindiniai triukšmo šaltiniai PŪV teritorijoje bus lengvojo ir sunkiojo transporto priemonių srauto sukiamas triukšmas, lengvųjų ir sunkiasvorių automobilių manevravimas veiklos teritorijoje (autotransporto priemonių stovėjimo aikštelėse), varžybų/renginių metu stadione sukiamas triukšmas, ŠVOK įranga.

Šiuo metu, ankstesnio statyto stadiono statinio griovimo darbai baigti – gelžbetonio antžeminės konstrukcijos pilnai nugriautos, atliekos pašalintos. PŪV statybos ir objekto eksploatacijos metu susidarys nepavojingos ir pavojingos atliekos, kurios bus rūšiuojamos jų susidarymo vietoje, laikomos taip, kad nekeltų neigiamo poveikio darbuotojams ir aplinkai, perduodamos atliekų tvarkytojams

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	51	62	0

### 11.3. PRIEMONĖS NUMATOMAM REIKŠMINGAM NEIGIAMAM POVEIKIUI APLINKAI IŠVENGTI ARBA UŽKIRSTI JAM KELIĄ IR JŲ ĮGYVENDINIMO GRAFIKAS

Prieš pradėdant statybos darbus derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir saugomas, vėliau bus panaudotas teritorijai rekultivuoti bei apželdinimui.

- Vykdamas statybos darbus atliekos bus tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis ir Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis. Atliekos bus rūšiuojamos (į tinkamas panaudoti, tinkamas perdirbti, netinkamas naudoti ir perdirbti), kaupiamos tam parengtose vietose arba konteineriuose, bus vedama atliekų apskaita, atliekos bus pridudamos registruotiems atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti tokias atliekas.
- Iki PŪV pradžios bus įrengti centralizuoti vandentiekio, buitinių nuotekų, gamybinių nuotekų ir paviršinių nuotekų tinklai. Gamybinių nuotekų valymui bus įrengti riebalų atskirtuvai. Paviršinių nuotekų nuo kietų dangų valymui bus įrengta naftos gaudyklė su smėliagaude. PŪV planuojamais buitinių, gamybinių ir paviršinių nuotekų tvarkymo sprendimais bus užtikrinamas Nuotekų tvarkymo reglamento ir Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimų įgyvendinimas.
- Galimai tarši teritorija (automobilių stovėjimo aikštelės) bus padengta vandeniui nelaidžia kieta danga ir įrengta taip, kad paviršinės nuotekos nuo jos nutekėtų ant šalia esančių teritorijų.
- Sklype bus įrengti visi būtini priešgaisriniai privažiavimai bei apvažiavimai, bus įrengti priešgaisriniai hidrantai, gaisrų gesinimo priemonės.
- Bus planuojamas statybos darbų procesas, su triukšmą skleidžiančia darbų įranga nebus dirbama švenčių ir poilsio dienomis, o darbo dienomis nebus dirbama vakaro (19:00 – 22:00 val.) ir nakties (22:00 – 07:00 val.) metu (pagal LR Triukšmo valdymo įstatymą). Bus pasirenkami mažesnį triukšmą ir vibraciją skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai, naudojami triukšmo slopintuvai.
- Triukšmo slopinimui bus suprojektuotas dalinis stacionarus stogas virš viešųjų ir sporto renginių pastato (stadiono) centrinių tribūnų, kuris masinių renginių metu sukurs garso barjerą artimiausių Ozo, Gelvonų, Šeškinės, Siesikų gatvių gyvenamoje aplinkoje.
- Ozo – Ukmergės ir Ozo – Gelvonų gatvių sankryžų rekonstrukcijos metu, vietoje įprasto asfaltbetonio, bus paklota triukšmą mažinanti danga (SMA 5TM) ir įrengta 280 m ilgio ir 2,5 m aukščio triukšmo užtvara, Siesikų gatvėje išsidėsčiusių gyvenamųjų aplinkų apsaugai.
- Siekiant išsaugoti gretimybėse esančio Šeškinės šlaitų geomorfologinio draustinio vertybes – erozinio reljefo formas, komplekso statybos zona bus atitraukiama 10 – 50 m atstumu nuo draustinio ribos. Neužstatomoje pastatais sklypo dalyje bus įrengtos komplekso vidaus kelių ir pėsčiųjų/dviračių takų jungtys su draustinio šlaituose esamais takais. Šiomis priemonėmis bus stiprinama ir reguliuojama besiribojančių teritorijų rekreacinė funkcija, nukreipiant tikslinius ir tranzitinius lankytojų srautus linijinės poilsio infrastruktūros trasomis.
- Kraštovaizdžio ekologinės pusiausvyros palaikymui ir stiprinimui, siekiant padidinti kraštovaizdžio ir biologinę įvairovę, pietinėje sklypo dalyje tarp objektų bus projektuojamos medžių grupės ir žolinės dangos (vejų) juostos, komplekso statybos riba projektuojama 10-50 m atstumu nuo sklypo pietinės ir pietrytinės ribos. Neries paslėnio ir PŪV teritorijos sandūroje ties geomorfologinio draustinio raguvų viršūnėmis bus projektuojami atsparūs ardymui žolynai ir mažo intensyvumo pėsčiųjų takai.
- Vykdamas statybos darbus, sklype augančių medžių apsauga, kirtimas ir tvarkymas bus vykdomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis. Teritorijoje esantys želdiniai bus inventorizuoti. Dalis saugotinių medžių, nepatenkančių į statybos zoną, bus išsaugoti. PŪV teritorijoje bus pasodintas ne mažesnis nei kertamų medžių kiekis (numatoma sodinti žemaūgius krūmus ir lapuočius medžius, įrengti vejas).

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	52	62	0

- Techninio projekto rengimo metu bus parengta urbanistinė analizė, kurios metu bus įvertintas PŪV poveikis Vilniaus istorinio centro apsaugos zonai. Projektiniai sprendiniai bus rengiami vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros paveldo apsaugos reikalavimais, nustatytais Laikinajame apsaugos reglamente, patvirtintame Kultūros vertybių apsaugos departamento prie Lietuvos Respublikos kultūros ministerijos direktoriaus 2005 m. balandžio 19 d. įsakymu Nr. JV-167. (nuoroda: <https://eseimas.lrs.lt/portal/legalAct/lt/TAD/TAIS.255900/asr>).

#### 11.4. PRIIMTA ATRANKOS IŠVADA DĖL DAUGIAFUNKCIO SVEIKATINIMO, UGDYMO, KULTŪROS IR UŽIMTUMO SKATINIMO KOMPLEKSO OZO G. 27, VILNIAUS M., STATYBOS POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 straipsnio 7 dalimi ir atsižvelgus į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: Vilniaus miesto savivaldybės administracijos PŪV – daugiafunkcio sveikatinimo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso Ozo g. 27, Vilniaus m., statybai – poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą Atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje <https://aaa.lrv.lt/> nuorodoje *Veiklos sritys > Poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Vilniaus apskritis (62)* ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

## 12. STATINIO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIES VISUOMENINĖS SVEIKATOS SAUGOS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS APRAŠYMAS

### 12.1. ORO TERŠALŲ SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI

PŪV teritorijoje stacionarių aplinkos oro taršos šaltinių nebus, kadangi pastatų šildymas numatomas iš centralizuotų miesto šilumos tinklų. Komplekso poreikiams PŪV teritorijoje planuojamos 841 automobilių stovėjimo vietos, iš jų 310 – naujai projektuojamos. Aptarnaujančio sunkiojo transporto priemonių (renginių konstrukcijų bei įrangos, atliekų išvežimas, maisto produktų atvežimas) skaičius renginių metu maksimaliai gali siekti 100 vnt. per parą. Įtaką aplinkos oro kokybei turės tik autotransportas (mobilūs oro taršos šaltiniai), atvyksiantis į planuojamas automobilių stovėjimo aikšteles. Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs apie 0,0672 t/m anglies monoksido (CO), 0,0879 t/m azoto oksidų (NOx), 0,0003 t/m sieros dioksido (SO<sub>2</sub>), 0,0006 t/m kietųjų dalelių (KD<sub>2,5</sub> ir KD<sub>10</sub>) ir 0,008 t/m ne metaninių lakiųjų organinių junginių (NMLOJ).

PŪV teršalų sklaidos skaičiavimai atlikti naudojant AERMOD View matematinį modelį. Suskaičiuotos maksimalios oro teršalų pažemio koncentracijos (su fonu): anglies monoksidas (CO) (8 val.) – 558,5 µg/m<sup>3</sup> (ribinės vertės (toliau – RV) dalis – 5,6 %), azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>) (valandos) – 30,83 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis 15,4 %), azoto dioksidas (NO<sub>2</sub>) (metų) – 29,52 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 73,8 %), kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>) (metų) – 25,5 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 63,8 %), kietosios dalelės (KD<sub>10</sub>) (paros) – 25,5 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 51 %), kietosios dalelės (KD<sub>2,5</sub>) (metų) – 15,5 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 77,5 %), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>) (valandos) – 4,65 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 1,3 %), sieros dioksidas (SO<sub>2</sub>) (paros) – 4,36 µg/m<sup>3</sup> (RV dalis – 3,5 %). Suskaičiuotos anglies monoksido (CO), azoto dioksido (NO<sub>2</sub>), kietųjų dalelių (KD<sub>10</sub> ir KD<sub>2,5</sub>), sieros dioksido (SO<sub>2</sub>) koncentracijos, tiek be fonu, tiek su fonu aplinkos ore neviršija aplinkos oro užterštumo normų.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	53	62	0

## 12.2. TRIUKŠMO SKLAIDOS SKAIČIAVIMAI

Atliekant triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo vertinami UAB „Akropolis Group“ triukšmo šaltiniai bei vidutinis metinis paros eismo intensyvumas viešojo naudojimo Ozo g., Ukmergės g., Geležinio Vilko g., Žalgirio g., Gelvonų g., Šeškinės g., Siesikų g., Anykščių g., Želvos g. ir Paribio g. atkarpose bei šių gatvių jungtyse. PŪV bei su ja susijusio autotransporto sukeliama triukšmo sklaidos skaičiavimai atlikti kompiuterine programa „DataKustik“ CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) (versija 2019 MR 2).

*PŪV sukeliamas triukšmas.* Atlikus triukšmo sklaidos skaičiavimus nustatyta, kad kai planuojamame viešųjų kultūros ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekte vyks visuomeniniai renginiai, artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis dienos metu sieks 48-53 dB(A), vakaro metu – 43-49 dB(A), nakties metu – 30-35 dB(A); prie planuojamo vaikų darželio objekto triukšmo lygis dienos metu sieks 35-51 dB(A). Kai planuojamame viešųjų kultūros ir sporto renginių organizavimo infrastruktūros objekte nevyks visuomeniniai renginiai, artimiausioje gyvenamosios paskirties pastatų aplinkoje triukšmo lygis dienos metu sieks 22-38 dB(A), vakaro metu – 24-39 dB(A), nakties metu – 19-34 dB(A); prie planuojamo vaikų darželio objekto triukšmo lygis dienos metu sieks 30-48 dB(A).

*Autotransporto sukeliamas triukšmas.* Nustatyta, kad viešojo naudojimo gatvėmis pravažiuosiančio perspektyvinio autotransporto srauto sukeliama Ldienos triukšmo lygis prie planuojamo visuomeninės paskirties pastato – vaikų darželio, sieks 41-62 dB(A). Taip pat nustatyta, kad 12-os gyvenamosios paskirties pastatų gyvenamojoje aplinkoje, visuomeninės paskirties pastato aplinkoje ir prie 5-ių daugiabučių gyvenamosios paskirties pastatų, esamas triukšmo lygis atitinkamai paros periodais viršija triukšmo ribinius dydžius. Prie minėtų gyvenamosios ar visuomeninės paskirties pastatų Ldienos triukšmo lygis viršijamas 2-3 dB(A), Lvakaro 1-8 dB(A), o Lnakties 1-6 dB(A). Atsižvelgiant į tai, jog vertintoje gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje triukšmo ribiniai dydžiai yra viršijami, o dėl Ozo – Ukmergės ir Ozo – Gelvonų sankryžų rekonstravimo bei daugiafunkcio komplekso Ozo g. 27, Vilniaus m. sav. projekto sprendinių įgyvendinimo galimas triukšmo lygio padidėjimas, siūlomos triukšmo mažinimo priemonės: triukšmą mažinantis asfaltas ir triukšmo užtvara (280 m ilgio ir 2,5 m aukščio). Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad su triukšmo mažinimo priemonėmis, Ldienos, Lvakaro ir Lnakties triukšmo lygis vertintų gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje neviršys triukšmo ribinių dydžių.

## 12.3. SPRENDINIAI, UŽTIKRINANTYS GERIAMOJO, KARŠTO VANDENS SAUGĄ

Visi vandentiekio vamzdynai turi būti sertifikuoti geriamam vandentiekiiui tiekti ir turėti CE ženklimą.

Vandentiekio vamzdynai turi būti įrengiami laikantys šių parametru, kad nesusidarytų palankių sąlygų vystytis legionelės bakterijoms:

Parametras	Parametro išpildymas
Karšto vandens temperatūros palaikymas	Legionelių prevencijai pastato karšto vandens sistemoje vandens temperatūra turi būti palaikoma 50 – 60 °C. Esant poreikiui karšto vandentiekio sistemoje vandens temperatūra gali būti pakeliama iki 66 °C, informuojant pastato lankytojus-gyventojus.

Šalto vandens temperatūros palaikymas	Vandentiekio vamzdynai negali būti tiesiami šalia šildymo sistemos vamzdynų arba šildomo geriamojo vandens vamzdynų. Jei tai neišvengiama, būtina naudoti šilumą izoliuojančias medžiagas. Temperatūra šalto vandens ne didesnė nei 25°C.
Reguliari vandens apykaita	Geriamojo vandens instaliacija naudojama tinkamai, t.y. ne rečiau nei kas 7 dienas visose atkarpose ir geriamojo vandens šildytuve įvyksta vandens apykaita.
Vandentiekio sistemos dezinfekcija	Sudaromos palankios sąlygos ne rečiau kaip 2 kartus per metus dezinfekcijai.

Sumontavus vandentiekio tinklus, turi būti atliekami karšto vandens temperatūros matavimai, siekiant užtikrinti, kad yra išpildomi HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimai. Matavimų rezultatai surašomi į bandymo aktą ir pateikiami statybos priėmimo metu.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	55	62	0

#### 12.4. PATALPŲ VĒDINIMO, MIKROKLIMATO UŽTIKRINIMO SPRENDINIAI

Projektinės lauko oro temperatūros viršijimo atvejais vidaus oro temperatūrai leidžiama kilti po 0,5 °C kiekvienam išorinės temperatūros pakilimo laipsniui.

Triukšmo dydžiai patalpose pagal HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Santykinės drėgmės ribos pagal HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ ir HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai".

Tiekiami/šalinami oro srautai parenkami taip, kad aptarnaujamose patalpose oro kokybė atitiktų IDA 2 kategorijai keliamus reikalavimus (vidutinė oro kokybė pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“).

Projektinė vidaus aplinkos kokybė (IEQ) – III (pagal LST EN 16798-1:2019 Pastatų energinis naudingumas. Pastatų vėdinimas. 1 dalis. Pastatų energinio naudingumo projektavimo ir vertinimo vidaus aplinkos įvesties parametrai, susiję su patalpų oro kokybe, šilumine aplinka, apšvietimu ir akustika. M1-6 modulis).

#### 12.5. PASTATO MAITINIMO ZONŲ HIGIENOS UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS

Darbo metu bus prisilaikoma šių higienos reikalavimų:

Sustabdomas darbas, įvykus vandentiekio tinklų avarijai, nutrūkus karšto, šalto vandens, elektros energijos tiekimui, sugedus visiems šaldymo įrengimams, taip pat atliekant pagrindinį patalpų valymą, remontą;

- Baro zona bus kasdien valoma drėgnu būdu;
- Baro zonoje bus palaikoma švara, tvarka;
- Įstaigoje bus aprūpinama visa reikalinga technologine įranga, gamybos inventoriu, šaldymo įrengimais, plovimo, dezinfekcijos medžiagomis, valymo priemonėmis, o darbuotojai – darbo drabužiais, avalyne;
- Grindys bus lygios, lengvai valomos, atsparios, nepralaidžios vandeniui; sienos šviesios, nepralaidžios vandeniui, lengvai plaunamos;

#### 12.6. PASTATO VIDAUS PATALPŲ APŠVIETIMO ATITIKTIS TEISĖS AKTŲ REIKALAVIMAMS

Suprojektuotas kultūros centro patalpų apšvietimas pagal Užsakovo keliamus reikalavimus, tačiau ne žemesnių verčių, kaip nurodyta higienos normose HN 98: 2014. Patalpų apšvietimo vertės pateiktos žemiau. Šviestuvų kiekis parinktas atlikus apšvietos skaičiavimus su specialia apšvietą skaičiuojančia programa.

Kultūros centro patalpų apšvietos lygis:

- Kabinetai, studijos – 500lx
- Tikslių darbų patalpos – 500lx
- Techninės patalpos – 200lx
- Sanmazgai - 200lx

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	56	62	0

- Koridoriai - 100lx
- Laidinės - 100lx.

Patalpų apšvietimui naudojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniu, kurių galia ir šviesos srautas parenkami pagal apšvietimo skaičiavimo ataskaitą. Detalūs apšvietimo sprendiniai ir skaičiavimo ataskaita pateikiami projekto elektrotechnikos dalies aiškinamajame rašte ir prieduose.

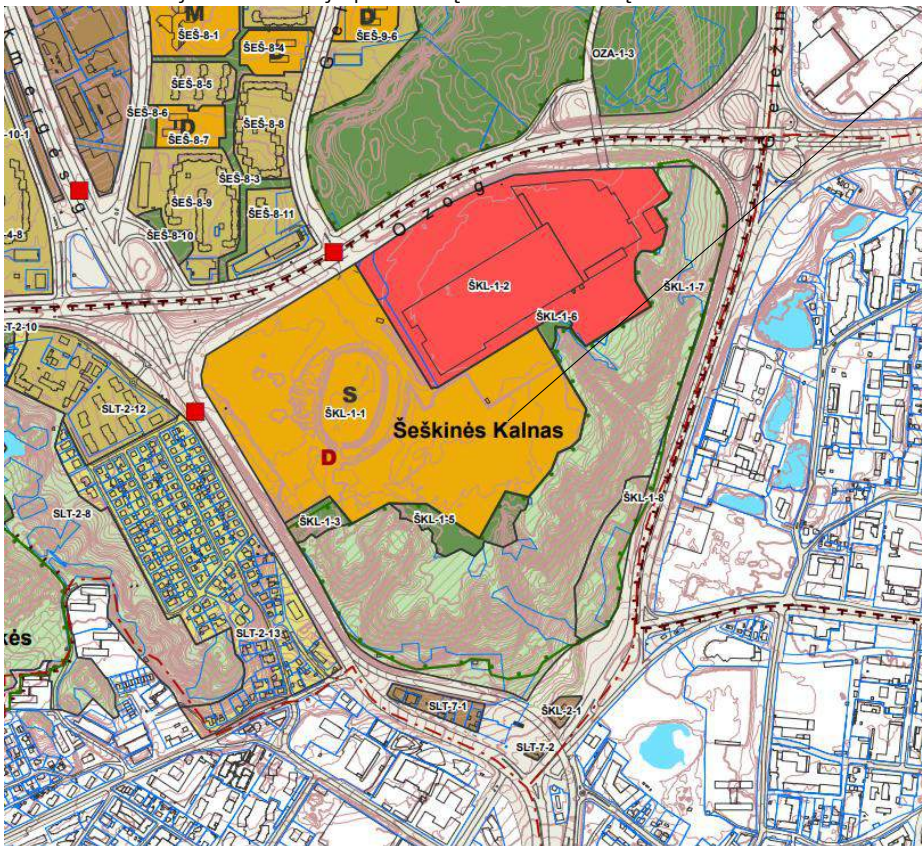
### 13. TRUMPAS ATITIKTIES TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTAMS APRAŠYMAS

Projektuojant viešųjų kultūros ir sporto renginių infrastruktūros objektą buvo remiamasi teritorijų planavimo dokumentais. Esminiais statinių ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimais, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimais.

#### 13.1. BENDROJO PLANO SPRENDINIAI

Vilniaus miesto savivaldybės taryba 2021 m. birželio 2 d. sprendimu Nr. 1-972 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo tvirtinimo“ patvirtino BP keitimą, parengtą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) Nr. K-RJ-13-16-209.

Planuojama teritorija patenka į ŠKL-1 kvartalą:



Žemės sklypo Ozo g. 27, Vilnius vieta

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	57	62	0

	Specializuotų kompleksų zona
	Paslaugų zona
	Intensyviai naudojamų želdynų zona
	Ekstensyviai naudojamų želdynų zona

Pav. 12 Vilniaus miesto bendrojo plano bendrasis planas

Kvartalo numeris	ŠKL-1
Funkcinės zonos numeris TP dokumente	ŠKL-1-1
Funkcinės zonos tipas	Specializuotų kompleksų zona
Teritorijos naudojimo tipas	SK;SI
Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	KT
Žemės naudojimo būdas	V;K;R;A1;B;I2;E
Funkcinės zonos plotas, ha	228644
Vyraujantis („foninis“) pastatų aukštis (aukštų skaičius)	6
Didžiausias leistinas pastatų aukštų skaičius	-
Didžiausias leistinas pastatų aukštis (metrai) nuo žemės paviršiaus	35
Užstatymo tipas	lp
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo intensyvumas	3
Didžiausias leistinas sklypo užstatymo tankis	80
Minimalus sklypo dydis naujai statybai	-
Maksimalus būstų skaičius sklype	-
Sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype (%)	40
Didžiausias galimas vieno mažmeninės prekybos objekto bendras plotas (m2)	500
Tekstinio reglamento Nr.	01;02;03;05;18;22;32;33
Tekstinis reglamentas	01-UI galima didinti iki 30%, 30% papildomai pastatytų būstų (kv.m) ar kitą parduodamą plotą perduodant savivaldybės municipalinio būsto fondui ar socialinės infrastruktūros plėtojimui. Perduodamas plotas gali būti ir ne būtina tame pačiame pastate, tačiau ne didesniu kaip 500 m atstumu nuo jo; 02-UI galima didinti iki 10%, jeigu pirmajame pastatų prie gatvės aukšte įrengiama socialinė infrastruktūra arba komercinės paskirties patalpos su įėjimais iš gatvės; 03-Rengiant vietovės lygmens TPD, UI galima padidinti iki 10% apimtimi, jeigu automobilių stovėjimas numatomas vien tik požeminėse automobilių stovėjimo aikštelėse (išskyrus specializuotam transportui skirtas stovėjimo vietas); 05-Objektui privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	58	62	0

	savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos; 18-Papildomi reglamentai numatyti Nekilnojamojo kultūros paveldo brėžiniuose ir reglamentų lentelėje (BP Aiškinamojo rašto priedas 2); 22-Teritorijoje yra esami ar numatomi statyti švietimo objektai (mokyklinio ir ikimokyklinio ugdymo įstaigos); 32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus; 33-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti šlaitų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
Įgyvendinimo prioritetas	Prioritetinė plėtros teritorija
Infrastruktūros eksploatavimo tarifo koeficientas	1
Infrastruktūros plėtros įmokos tarifo koef.	4
Seniūnija	Šeškinės
Plotas (m2)	228644

### 13.2. DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypui Ozo g. 27, Vilnius yra parengtas galiojantis detalusis planas, kuriuo vadovaujantis rengiamas projektas. Detalusis planas yra patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos įsakymu „Dėl teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211)“ tvirtinimo.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	59	62	0



Pav. 13 Teritorijos, skirtos sporto ir komerciniam centrui, Ukmergės ir Ozo gatvių sankirtoje detaliojo plano sprendinių koregavimo sklypuose Ozo g. 27 (Kadastro Nr. 0101/002:212) ir Ukmergės gatvėje (Kadastro Nr. 0101/0020:211) detaliojo plano brėžinio ištrauka

Koreguojamo detaliojo plano teritorijai, į kurią patenka apjungiami sklypai kadastro Nr. 0101/0020:212 ir kadastro Nr. 0101/0020:211, nustatoma:

- Teritorijos plotas – 228726 kv.m.
- Teritorijos naudojimo tipas – Specializuotų kompleksų teritorija;
- Žemės naudojimo paskirtis –KT - kita;
- Žemės naudojimo būdas – V- visuomeninės paskirties teritorija; K – komercinės paskirties teritorija;
- Leistinas pastatų aukštis - nuo 15 iki 35 m (brėžinyje grafiškai pažymimos skirtingo aukščio reglamentų zonų ribos: 15m, 20m ir 35m aukščio);
- Užstatymo tankis –80 %;
- Užstatymo intensyvumas – 3.0;
- Užstatymo tipas – ap - atskirai stovintys pastatai; lp – laisvo planavimo pastatai; kt - kitas

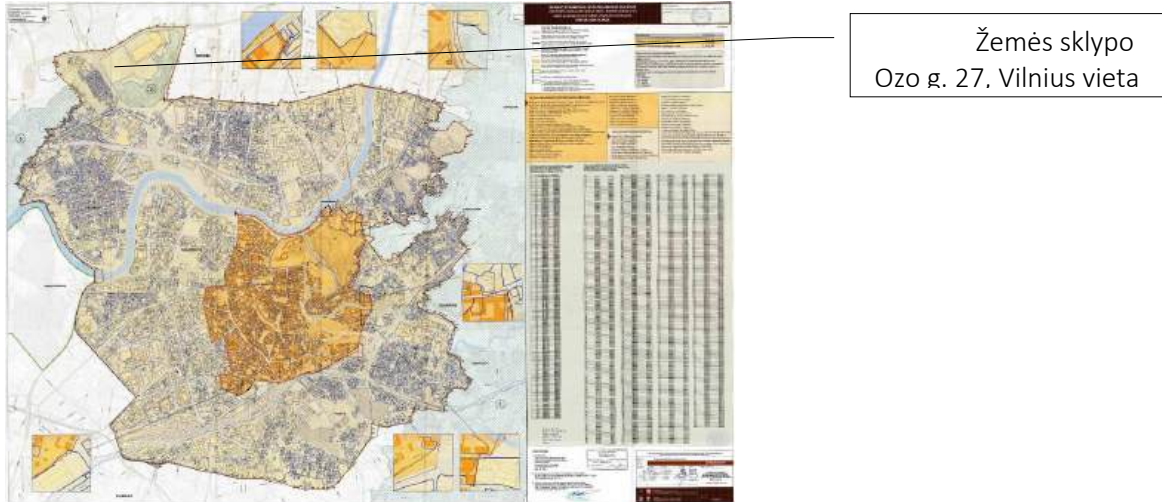
CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	60	62	0

- Priklausomųjų želdynų dalis –15%; Brėžinyje grafiškai pažymima reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma priklausomųjų želdynų dalis – 50%.
- Servitutas „S1“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas, plotas -14319 kv.m;
- Servitutas „S2“ - teisė eiti, važiuoti transporto priemonėmis ir tiesti požemines ir antžemines komunikacijas; plotas -1337 kv.m;
- Galimos statinių paskirtys: Sporto paskirties pastatai; Sporto paskirties inžineriniai statiniai; Kultūros paskirties pastatai; Mokslo paskirties pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Automobilių saugyklos; Administracinės paskirties pastatai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Brėžinyje grafiškai pažymima atskira reglamentų zona „1.4“, kurioje nustatoma galima statinio paskirtis - Mokslo paskirties pastatai - vaikų darželiai, lopšeliai ir kiti pastatai; Pagrindinių pastatų funkcijai vykdyti reikalingi statiniai: Kitos paskirties inžineriniai statiniai; Susisiekimo komunikacijos; Inžineriniai tinklai;
- Nekeičiamas nustatytas papildomas teritorijos naudojimo reglamentas - pastatų aukštų skaičius: reglamentinėse zonose 1.1, 1.2, 1.3 - iki 7 aukštų; reglamentinėje zonoje 1.4 - iki 3aukštų.
- Teritorijai įrašomas apribojimas - nestatyti didesnių kaip 500 kv.m. bendrojo ploto mažmeninės prekybos objektų.
- Planuojamos teritorijos aprūpinimo inžineriniais tinklais būdai ir susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai, joms funkcionuoti reikalingų servitutų poreikis gali būti koreguojami statinio projekto rengimo metu teisės aktuose numatyta tvarka.

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	61	62	0

### 13.3. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS PAVELDO VERTYBIŲ REIKALAVIMAI

Projektuojamas sklypas Ozo g. 27, Vilnius patenka į senamiesčio vizualinės apsaugos pozonio ribas.



*Pav. 14 Vilniaus miesto senamiesčio apsaugos specialiojo plano ištrauka;*

### 14. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO REGISTRACIJOS NUMERIS IR DATA

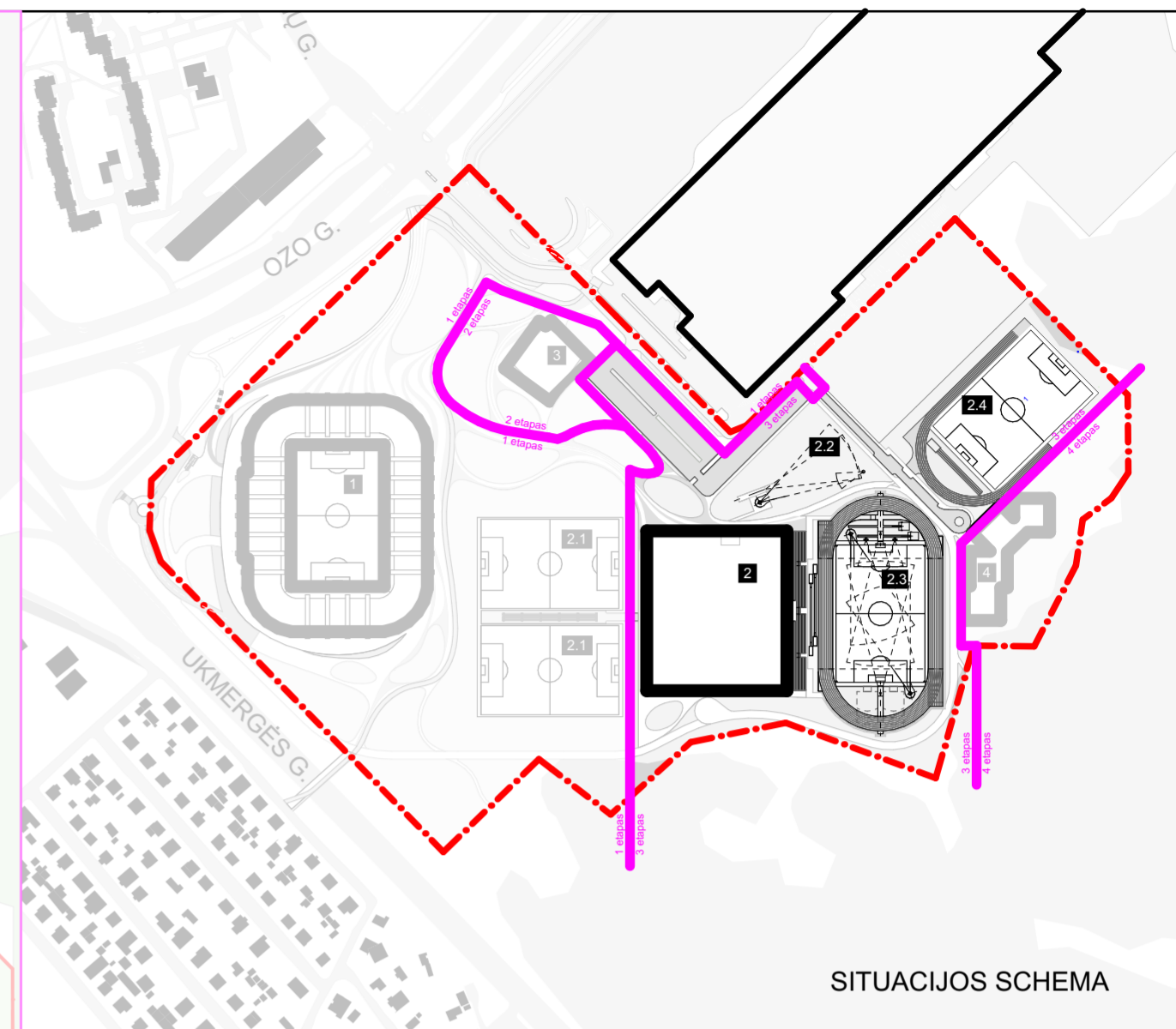
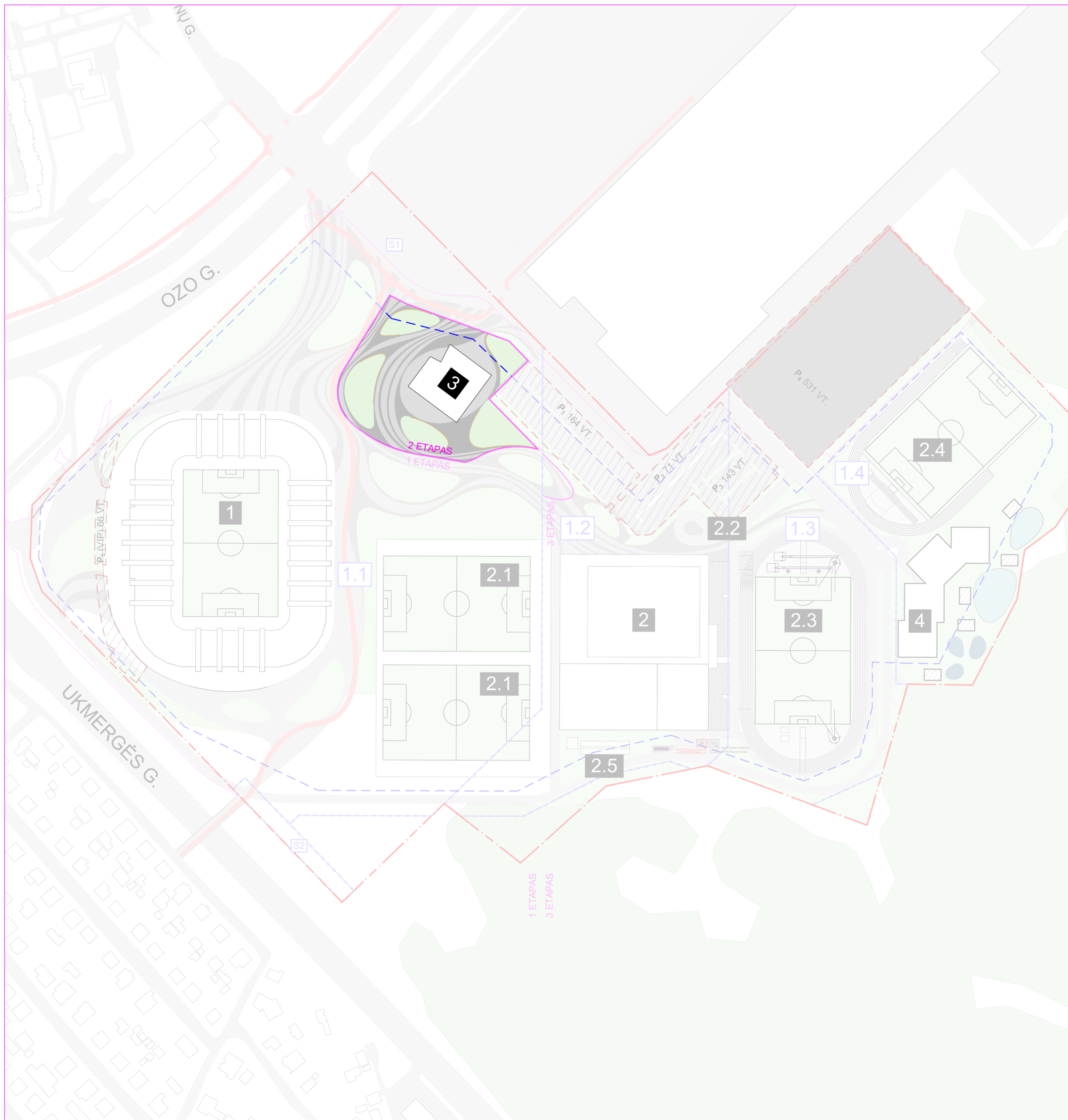
TPD Tvirtinimo data 2020-01-06

TPD registravimo Nr. T00084298

Registravimo data 2020-01-22

Nuoroda: <https://tpdr.planuojustatau.lt/map/main.html?lang=lt&tpdId=108486>

CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-AR	Lapas	Viso	Laida
	62	62	0



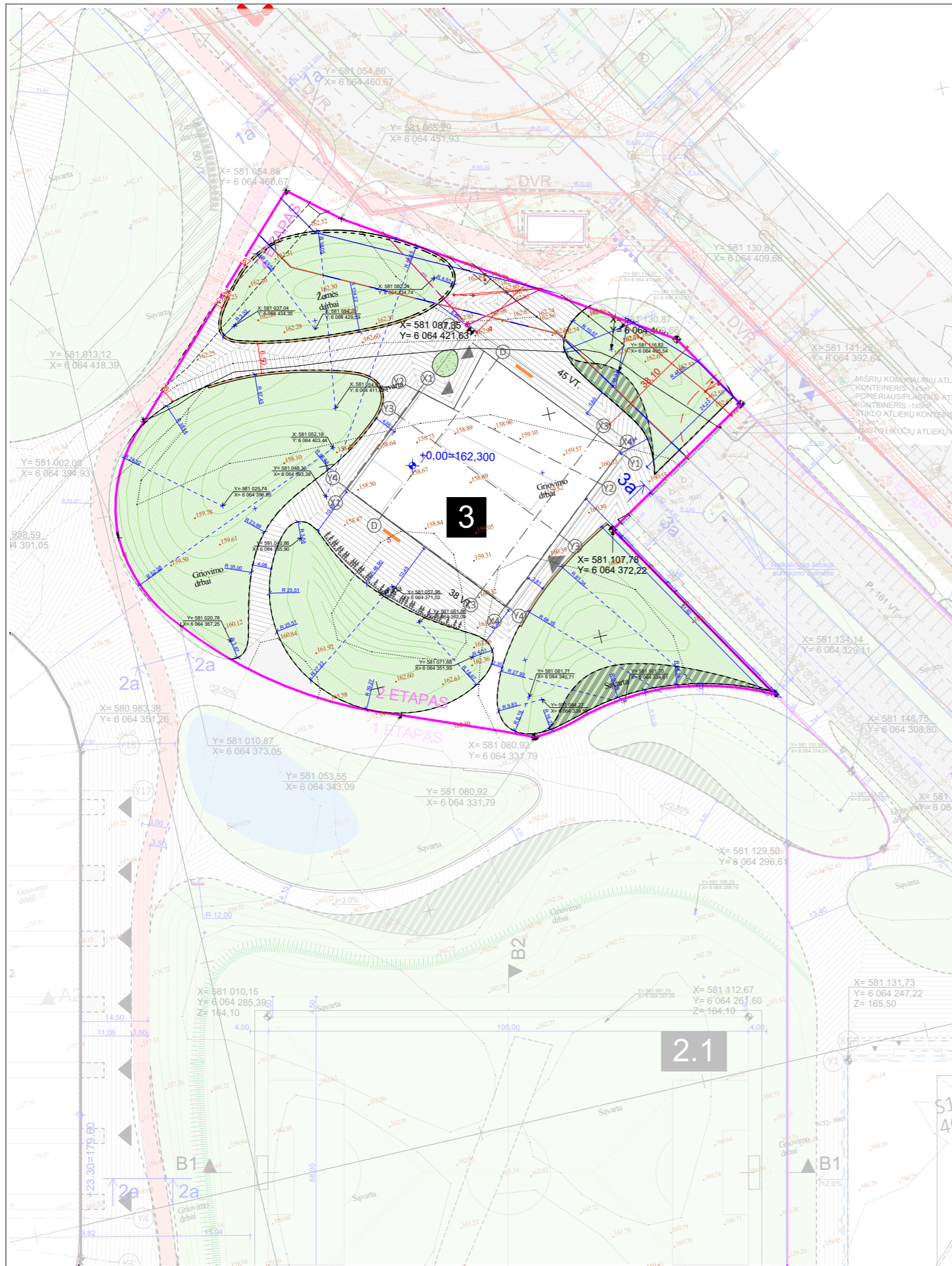
SITUACIJOS SCHEMA

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
  - - - Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
  - - - Užstatymo zonos ribos
  - - - Projektuojamų pastatų kontūras
  - - - Statybos etapiškumas
  - - - Lietaus nuvedimo latakai
  - - - Darbų vykdymo riba
  - - - Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
  - - - Projektuojamų lietaus nuotekų infiltracinis laukas
  - - - Dviračių takų susisiekimas

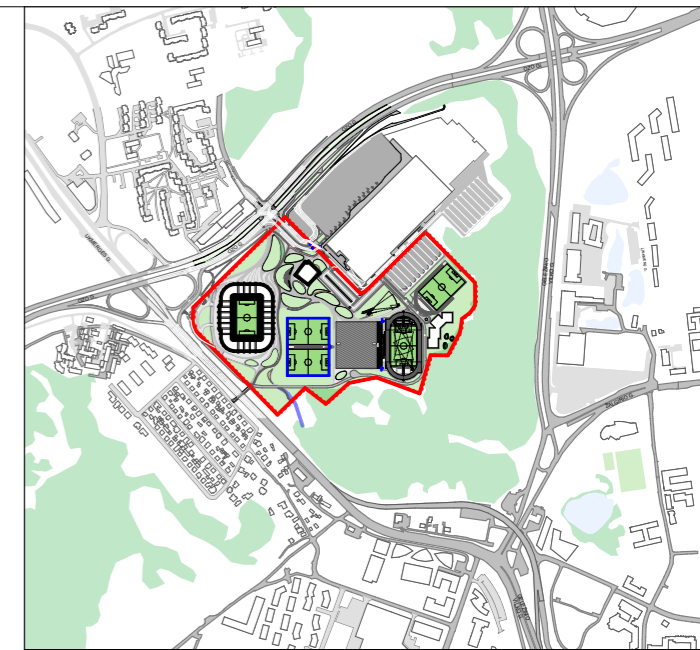
- SKLYPO PLANO EKSPLIKACIJA**
- 1** Stadionas
  - 2** Sporto centras
  - 2.1** Futbolo treniuočių aikštės
  - 2.2** Autobusų apsisukimo aikštelė
  - 2.3** Lengvosios atletikos stadionas
  - 2.4** Futbolo treniuočių aikštė su lengvosios atletikos apšilimo zona
  - 2.5** Požeminė siurblinė su požeminiais rezervuarais
  - 3** Kultūros centras
  - 4** Vaikų darželis
  - S-1** Servitutas
  - S-2** Servitutas
  - 1.1** Kvartalo dalies numeris
  - 1.2** Kvartalo dalies numeris
  - 1.3** Kvartalo dalies numeris
  - 1.4** Kvartalo dalies numeris

**P1.3.4** Antžeminė automobilių stovėjimo aikštelė  
VT. - vietų skaičius

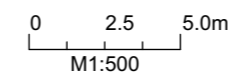
0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai		
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas	
			Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo kompleksas (kultūros paskirties pastato) - Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė	statinio nr. ir pavadinimas	
	Arch.	Andrius Vilčinskas	00 SKLYPO PLANAS	
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys	SITUACIJOS SCHEMA
			laida	0
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daugiavfunkcis kompleksas“	dokumento žymuo	CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.01
			lapis	1
			lapų	1



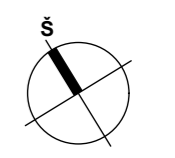
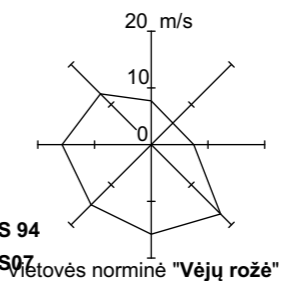
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
  - - - Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
  - - - Užstatymo zonos ribos
  - - - Projektuojamų pastatų kontūras
  - - - Statybos etapiškumas
  - - - Darbų vykdymo riba
  - - - Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
  - ▲ Įėjimas į pastatą
  - - - Projektuojami kelio bortai
  - - - Projektuojami betoniniai vejos borteliai
  - - - Projektuojami įgilinti kelio bortai
  - Veja
  - ▨ Perspektyvinės zonos, kitais etapais galimoms įrengti (dviračių vietoms, žaidimų aikštelėms)
  - - - Dviračių stovėjimo vietos (64vt.)
  - Reklaminis lauko ekranas
  - Reklaminis ekranas-stendas
- 3 Kultūros centras**



SITUACIJOS SCHEMA

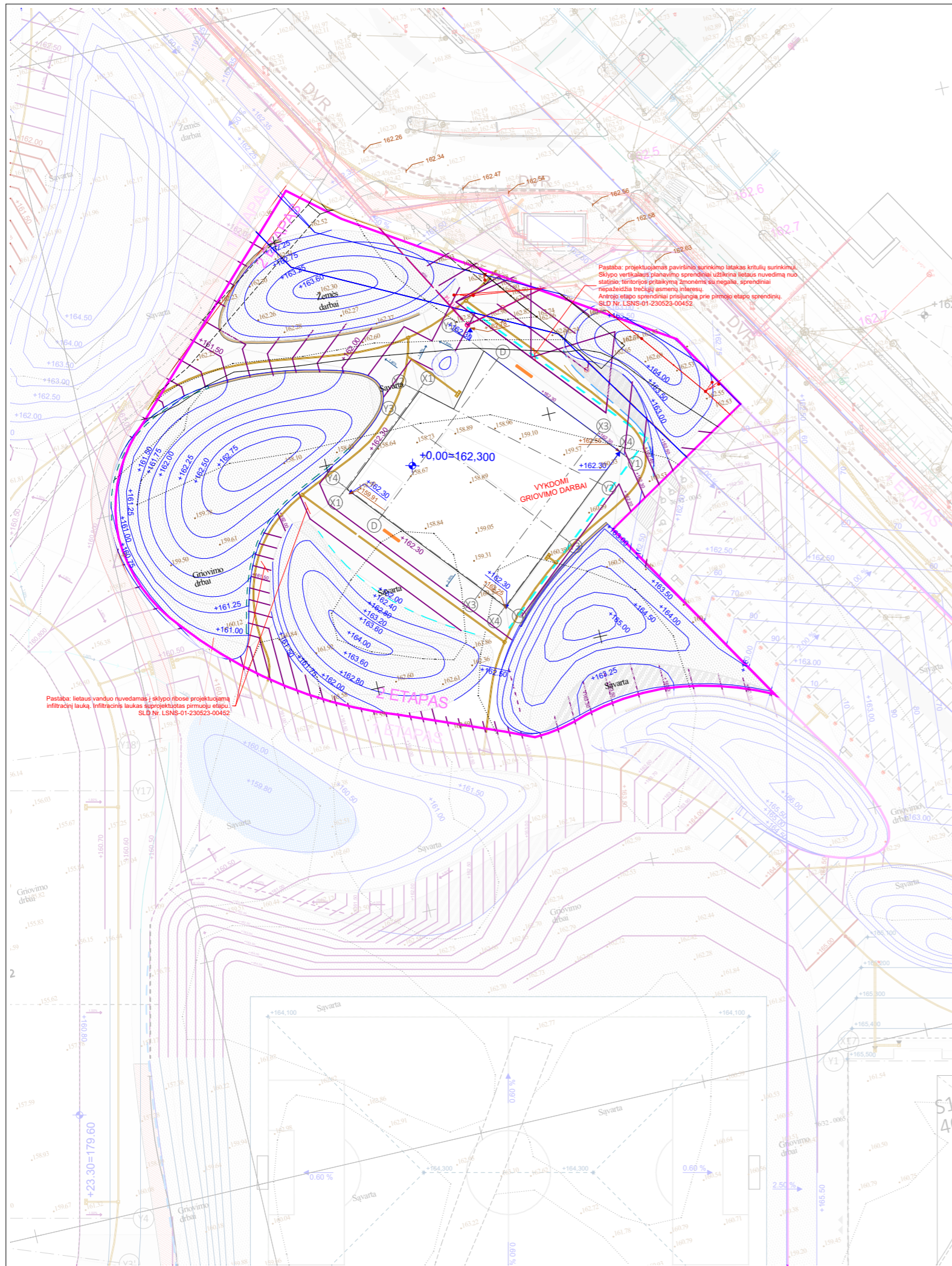


Koordinacių sistema:  
Aukščių sistema:



Šiaurės krypties rodyklė

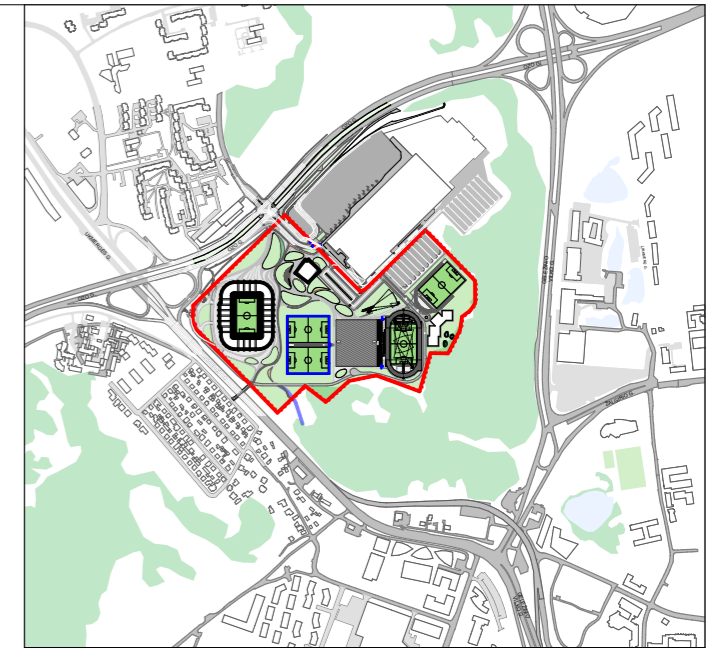
0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai		
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso, (kultūros paskirties statinio) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas <b>00 SKLYPO PLANAS</b>	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė		
	Arch.	Andrius Vilčinskas		
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys	laida
			SKLYPO PLANAS (statinių išdėstymo planas ir jų sąrašas nurodant statybos rūšį) M1:1000	0
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daigiafunkcis kompleksas“	dokumento žymuo	lapas
			CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.02	1
				lapų
				1



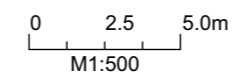
Pastatas projektuojamas paviršius apriškimo latakais kritulių surinkimui. Sklypo vertikalaus planavimo sprendiniai užtikrina lietaus nuvedimą nuo statinio, teritorijos priekaimišką žmonėms su negalia, aprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesus. Antrą etapą sprendiniai pritaikoma prie pirmo etapo sprendinių. SLD Nr. LSNŠ-01-230523-00452

Pastaba: lietaus vanduo nuvedamas į sklypo ribose projektuojama infiltracinį lauką. Infiltracinis laukas suprojektuotas pirmojo etapu. SLD Nr. LSNŠ-01-230523-00452

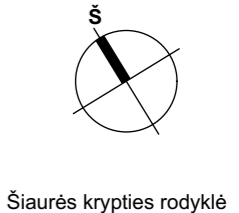
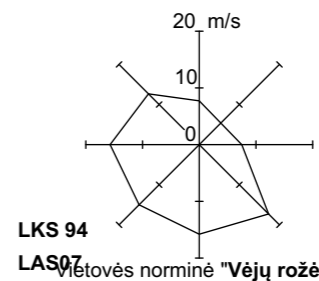
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
  - +—+— Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
  - +—+— Užstatymo zonos ribos
  - +—+— Projektuojamų pastatų kontūras
  - +—+— Statybos etapiškumas
  - +—+— Atviras betoninis latakas
  - +—+— Lietaus nuvedimo latakai (polimerbetoninis latakas su nerūdyjančio plieno grotelėmis)
  - +—+— Sklype projektuojamos izogipsės
  - +—+— Projektuojami nuolydžiai
  - +—+— Darbų vykdymo riba
  - +—+— DVR
  - +—+— Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
  - +—+— Projektuojami kelio bortai
  - +—+— Projektuojami betoniniai vejos borteliai
  - +—+— Projektuojami įgilinti kelio bortai
  - +—+— Reklaminis lauko ekranas
  - +—+— Reklaminis ekranas-stendas
  - +—+— Įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia
  - +—+— Projektuojami aukščiai
  - +—+— Esami aukščiai
  - +—+— Esamos pastato kampų altitudės



SITUACIJOS SCHEMA



Koordinatinių sistema:  
Aukščių sistema:

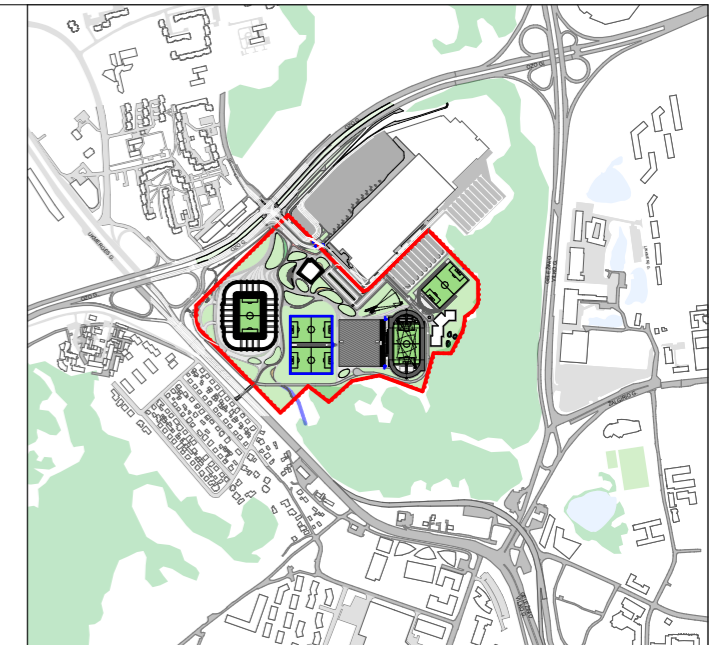


0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai		
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas <b>Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso, (kultūros paskirties statinio) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas</b>  Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas <b>00 SKLYPO PLANAS</b>	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė		
	Arch.	Andrius Vilčinskas		
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys	laida
			SKLYPO VERTIKALUSIS PLANAS (sklypo aukščių planas) M 1:1000	0
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daigiafunkcis kompleksas“	dokumento žymuo	lapas
			CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.03	1
				lapų
				1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
- Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
- Užstatymo zonos ribos
- Projektuojamų pastatų kontūras
- Statybos etapiškumas
- Atviras betoninis latakas
- Lietaus nuvedimo latakai (polimerbetoninis latakas su nerūdyjančio plieno grotelėmis)
- DVR Darbų vykdymo riba
- DVR Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami betoniniai vejos borteliai
- Projektuojami įgilinti kelio bortai
- Apželdinta įvairių rūšių krūmais tikslios želdinių rūšys nurodytos sklypo apželdinimo brėžinyje ir techninėse specifikacijose
- Pėsčiųjų zona, betoninių trinkelų danga (dviejų spalvų betoninės trinkelės grindinio rašto formavimui)
- Perspektyvinės zonos, želdinta veja, kitais etapais galimom įrengti (dviračių vietoms, žaidimų aikštelėms)
- Kalvelė. Apželdinta įvairių rūšių krūmais tikslios želdinių rūšys nurodytos sklypo apželdinimo brėžinyje ir techninėse specifikacijose
- Naujai sodinami medžiai tikslios medžių rūšys nurodytos sklypo apželdinimo brėžinyje ir techninėse specifikacijose
- Dviračių stovėjimo vietos (64vt.)
- Reklaminis lauko ekranas
- Reklaminis ekranas-stendas
- Įspėjamieji paviršiai žmonėms su negalia
- Suoliukai



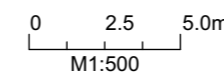
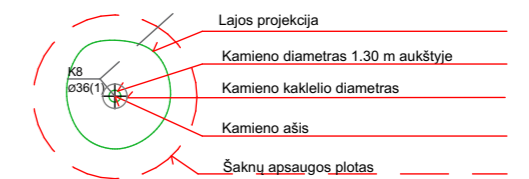
**SITUACIJOS SCHEMA**

**Pasataba: Skirtingų etapų sklypo tvarkymo, planavimo sprendiniai privalo būti tikslinami bei suderinti rengiant statinio darbo projektą. Silpnaregių taktinio vedimo sistema turi būti suderinta tarp pirmojo ir antrojo etapo sprendinių.**

**SUTARTINIAI ŽENKLAI**

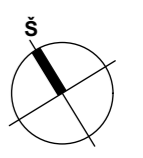
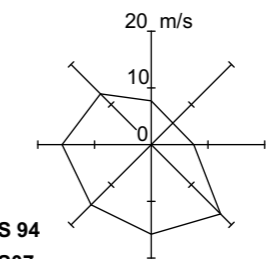
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
- 2 - PATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 3 - NEPATENKAMOS BŪKLĖS MEDIS
- 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
- ✗ ŠALINAMAS MEDIS

K - medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje  
 Ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas



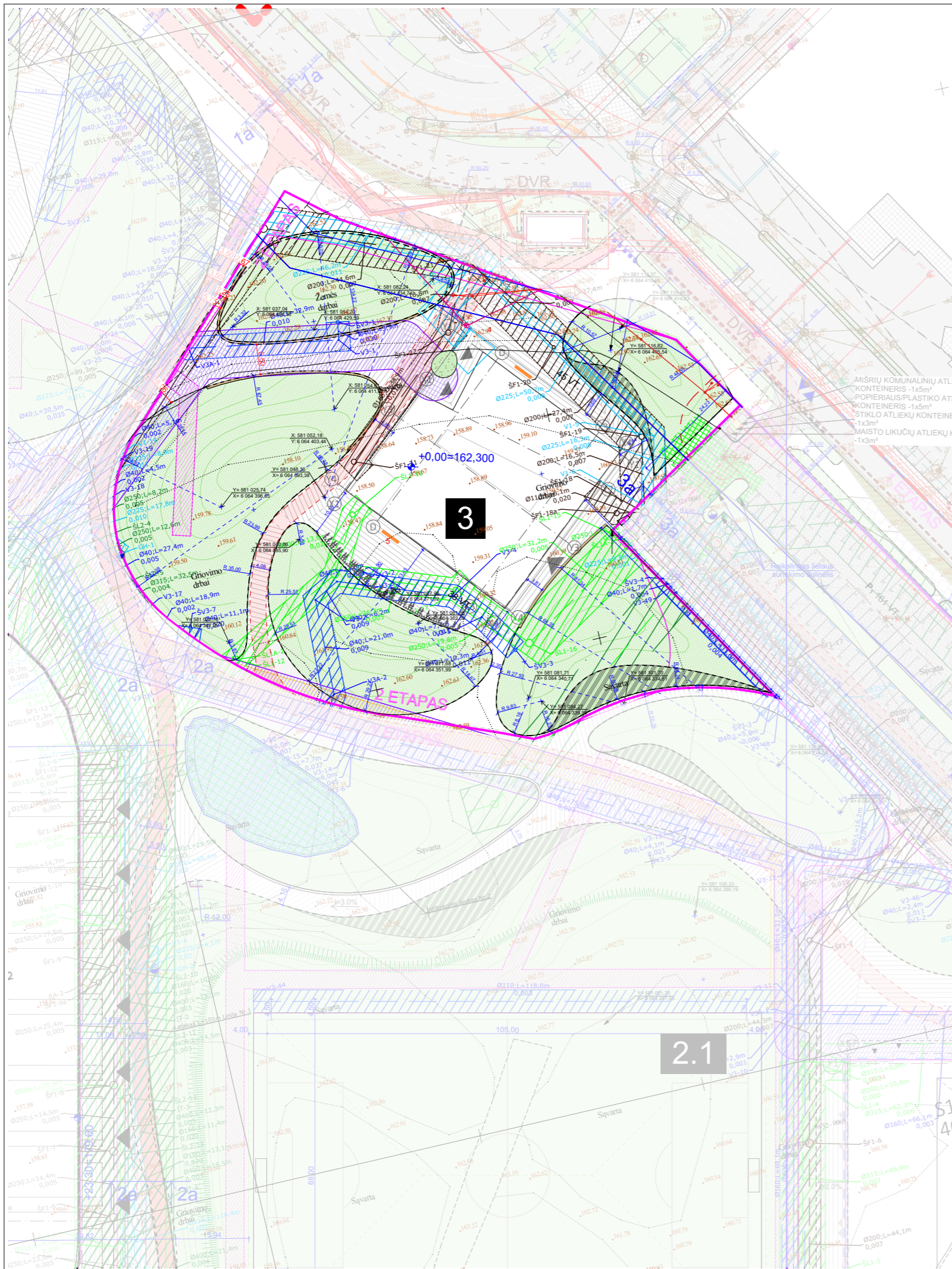
Koordinatinių sistema:  
 Aukščių sistema:

**LKS 94**  
**LAS 07**



Šiaurės krypties rodyklė

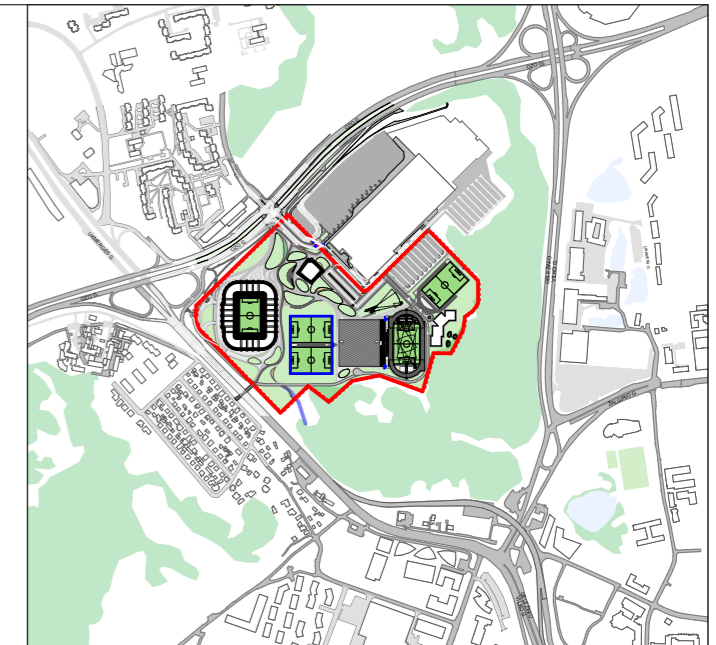
0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai		
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas	
			Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso, (kultūros paskirties statinio) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas  Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.	
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas <b>00 SKLYPO PLANAS</b>	
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė		
	Arch.	Andrius Vilčinskas		
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys	laida
			SKLYPO SUTVARKYMO (aplinkos tvarkymo, želdinimo) PLANAS M1:1000	0
LT	statytojas	dokumento žymuo		lapas
	UAB „Vilniaus daigafunkcis kompleksas“	CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.04		1



SKLYPO PLANAS II ETAPAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

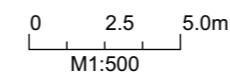
- Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
- Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
- Užstatymo zonos ribos
- Projektuojamų pastatų kontūras
- Statybos etapiškumas
- DVR Darbų vykdymo riba
- DVR Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
- ▲ Įėjimas į pastatą
- Projektuojami kelio bortai
- Projektuojami betoniniai vejos borteliai
- Projektuojami įgilinti kelio bortai
- Veja
- Perspektyvines zonas, kitais etapais galimoms įrengti (dviračių vietoms, žaidimų aikštelėms)
- Dviračių stovėjimo vietos (64vt.)
- Reklaminis lauko ekranas
- Reklaminis ekranas-stendas
- 3 Kultūros centras



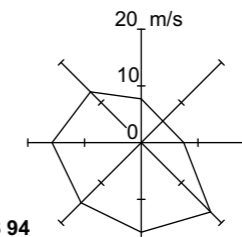
SITUACIJOS SCHEMA

**Pasataba: Skirtingų etapų sklypo tvarkymo, planavimo sprendiniai privalo būti tikslinami bei suderinti rengiant statinio darbo projektą. Silpnaregių taktinio vedimo sistema turi būti suderinta tarp pirmojo ir antrojo etapo sprendinių.**

- ▨ Projektuojamų elektros tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų ryšio tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų ryšio tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų lietaus nuotekų tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų vandentiekio tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų buitinių nuotekų tinklų apsaugos zona
- ▨ Projektuojamų šilumos tinklų apsaugos zona

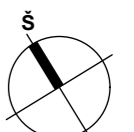


Koordinatinių sistema:  
Aukščių sistema:



LKS 94  
LAS 07

Vietovės norminė "Vėjų rožė"

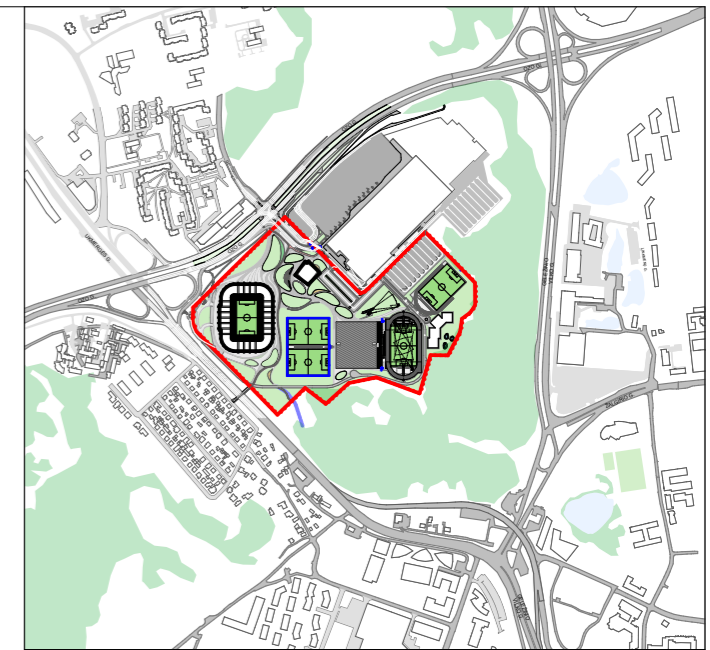


Šiaurės krypties rodyklė

0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai			
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso, (kultūros paskirties statinio) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas  Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.		
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS		
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė			
	Arch.	Andrius Vilčinskas			
	Arch.	Kasparas Liškevičius	brėžinys	SKLYPO TERITORIJŲ, KURIOSE TAIKOMOS SPECIALIOSIOS NAUDOJIMO SĄLYGOS PLANAS M1:500	
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daigiafunkcis kompleksas“	dokumento žymuo		
			CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.05	1	1



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- - - Sklypo riba (unik. nr. 4400-5431-8893)
  - - - Detaliojo plano reglamentinių zonų ribos
  - - - Užstatymo zonos ribos
  - - - Projektuojamų pastatų kontūras
  - - - Statybos etapiškumas
  - - - Darbų vykdymo riba
  - - - Darbų vykdymo riba už sklypo ribos
  - ▲ Įėjimas į pastatą
  - - - Projektuojami kelio bortai
  - - - Projektuojami betoniniai vejos borteliai
  - - - Projektuojami įgilinti kelio bortai
  - Veja
  - ▨ Perspektyvines zonas, kitais etapais galimoms įrengti (dvaračių vietoms, žaidimų aikštelėms)
  - Dviračių stovėjimo vietos (64vt.)
  - Reklaminis lauko ekranas
  - Reklaminis ekranas-stendas

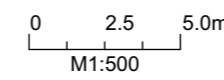


SITUACIJOS SCHEMA

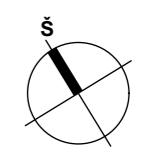
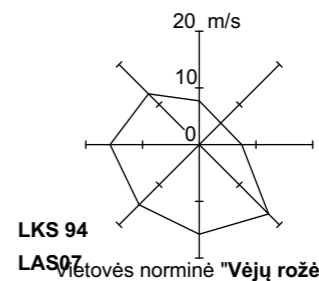
**Pasataba: Skirtingų etapų sklypo tvarkymo, planavimo sprendiniai privalo būti tikslinami bei suderinti rengiant statinio darbo projektą. Silpnaregių taktinio vedimo sistema turi būti suderinta tarp pirmojo ir antrojo etapo sprendinių.**

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Gaisrinės technikos pravažiavimo kelias (3,5 m pločio)
  - Gaisriniai hidrantai
  - Ugniagesių

tiesimo linijos (<200 m)



Koordinatinių sistema:  
Aukščių sistema:



Šiaurės krypties rodyklė

0	2026-01-15	Projektiniai pasiūlymai			
laida	data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
atestato nr.			statinio projekto pavadinimas Daugiafunkcio sveikatingumo, ugdymo, kultūros ir užimtumo skatinimo komplekso, (kultūros paskirties statinio) Ozo g. 27, Vilniuje, statybos projektas Sklypo kadastrinis nr. 0101/0020:108 Vilniaus m. k.v.		
A2122	SPV	Antanas Dagelis	statinio nr. ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS		
A2114	SPDV	Jovilė Porvaneckaitė-Dagelienė			
	Arch.	Andrius Vilčinskas			
		Arch. Kasparas Liškevičius	brėžinys		laida
			GAISRŲ GESINIMO IR GELBĖJIMO AUTOMOBILIŲ ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ PLANAS M1:500		0
LT	statytojas	UAB „Vilniaus daigiafunkcis kompleksas“	dokumento žymuo	lapas	lapų
			CLA-2021-10-15-KUC-03-PP-SP-BR.06	1	1