

# A083

# PP


## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
GENERALINIS PROJEKTUOTOJAS	<b>DO ARCH IT ECTS</b> UAB „DO ARCHITECTS“ Direktorė Sabina Daugėlienė Į.k. 303075947 Raugyklos g. 21, LT-01140, Vilnius www.doarchitects.lt
STATYTOJAS	UAB „Gatvių statyba“ Į.k. 12270826, Panerių g. 12, Vilnius
UŽSAKOVAS	UAB „Senojo miesto idėjos“ Į.k. 305399588, Konstitucijos pr. 15-222, Vilnius
OBJEKTO ADRESAS	Panerių g. 12, Vilnius
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
STATINIO PASKIRTIS	GYVENAMOSIOS DAUGIABUČIŲ PASKIRTIES PASTATAI (6.3) ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (7.2)
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGI STATINIAI, NEYPATINGAS STATINYS
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
PROJEKTO NUMERIS	A083
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCH. DALIES VADOVAS	ANDRĖ BALDIŠIŪTĖ (A1468, KPD 4275)
STATINIO PROJEKTO ARCHITEKTAI	<i>architektė</i> Sabina Daugėlienė <i>architektė</i> Gilma Teodora Gylytė <i>architektas</i> Algimantas Neniškis <i>architektas</i> Ignas Uogintas <i>architektė</i> Greta Varpučianskytė <i>architektas</i> Justas Paičius
LAIIDOS NR:	0
DATA:	2021

**SA-DŽ**

**STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**


DOKUMENTO ŽYMUO	LAIDA	LAPŲ SKAIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
<b>TEKSTINIAI DOKUMENTAI</b>				
A083-PP-SA-DŽ	0	1	PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	
A083-PP-SA-BSR	0	2	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
A083-PP-SA-AR	0	19	PROJEKTO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
<b>BRĖŽINIAI</b>				
A083-PP-SP.B-101	0	1	SITUACIJOS SCHEMA	
A083-PP-SP.B-102	0	1	SKLYPO PLANAS	
A083-PP-SA.B-101	0	1	POŽEMINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A083-PP-SA.B-102	0	1	1 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A083-PP-SA.B-103	0	1	2 AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A083-PP-SA.B-104	0	1	MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA	
A083-PP-SA.B-201	0	1	PASTATŲ PJŪVIS A-A; PASTATŲ IŠKLOTINĖ B-B	
A083-PP-SA.B-202	0	1	PASTATŲ IŠKLOTINĖ C-C; PASTATŲ IŠKLOTINĖ D-D	
<b>GRAFINĖ MEDŽIAGA</b>				
A083-PP-SA-VIZ	0	5	VIZUALIZACIJOS	

Projekto architektai:				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
		UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt							
A1468	PDV	A. Baldišiūtė	2021	STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIES DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS			Laida 0		
	Arch.	I. Uogintas	2021						
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021						
Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A083-PP-SA-DŽ			1	1	

**SA-BSR**

**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		Esamas	Projektuojamas	
<b>I SKYRIUS SKLYPO RODIKLIAI</b>				
<b>1. Sklypo plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>5804</b>		
<b>DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ IR BENDRABUČIŲ TERITORIJA</b>				
<b>2. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>4477</b>		Pagal DP
3. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	<b>0,4</b>	<b>0.8</b>	Pagal DP ≤ 1,6
4. Sklypo daugiabučių gyvenamųjų pastatų teritorijos užstatymo tankis**	%	<b>33,9</b>	<b>51,3</b>	Pagal DP ≤ 60%
5. Želdynų plotas	%	<b>0,7</b>	<b>40</b>	Pagal DP ≥ 40%
<b>KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA</b>				
<b>6. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos plotas</b>	m <sup>2</sup>	<b>942</b>		Pagal DP
7. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo intensyvumas**	vnt.	<b>0,5</b>	<b>0,7</b>	Pagal DP ≤ 2,0
8. Sklypo komercinės paskirties objektų teritorijos užstatymo tankis**	%	<b>60,4</b>	<b>58,0</b>	Pagal DP ≤ 70%
9. Želdynų plotas	%	<b>0</b>	<b>20</b>	Pagal DP ≥ 20%
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>				
<b>PASTATAS ABCD</b>				
1. Esamų pastatų unikalūs numeriai***		<b>1094-0266-7027 1094-0266-7038 1094-0266-7105 1094-0266-7116 1094-0266-7127 1094-0011-3182 1094-0011-3202</b>		Rekonstruojamų pastatų į gyvenamąjį pastatą esami duomenys
2. Esama pastatų paskirtis***		<b>Sandėliavimo/garažų</b>		
3. Esamas suminis pastatų plotas***	m <sup>2</sup>	<b>1576</b>		

Projekto architektai:  UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt				DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS					
A1468	PDV	A. Baldišiūtė	2021	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI			Laida		
	Arch.	I. Uogintas	2021				0		
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021						
Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“				Projekto Nr.	Etapas	Dalis	Brėžinys	Lapas	Lapų
				A083-PP-SA-BSR			1	2	

4. Projektuojama pastato paskirtis		<b>Gyvenamoji (daugiabučių)</b>	
5. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>5182</b>	
6. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>3406</b>	
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>23400</b>	
8. Aukštų skaičius	vnt.	<b>3 + rūšys</b>	
9. Pastato aukštis*	m	<b>12</b>	
10. Butų skaičius	vnt.	<b>41</b>	
11. Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius	vnt.	<b>9</b>	
12. Projektuojama parkavimo vietų	vnt.	<b>46</b>	
<b>PASTATAS E</b>			
1. Pastato unikalus numeris***		<b>1094-0266-9010</b>	Rekonstruojamo pastato esami duomenys
2. Esama pastato paskirtis***		<b>Sandėliavimo</b>	
3. Esamas pastato plotas***	m <sup>2</sup>	<b>296</b>	
4. Projektuojama pastato paskirtis		<b>Administracinė</b>	
5. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>533</b>	
6. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>533</b>	
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>2900</b>	
8. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1 + mansarda</b>	
9. Pastato aukštis*	m	<b>11</b>	
10. Projektuojama parkavimo vietų ABCD pastato požeminiame garaže	vnt.	<b>13</b>	
<b>PASTATAS E1</b>			
1. Pastato unikalus numeris***		<b>1094-0266-9032</b>	Rekonstruojamo pastato esami duomenys
2. Esama pastato paskirtis***		<b>Sandėliavimo</b>	
3. Esamas pastato plotas***	m <sup>2</sup>	<b>147</b>	
4. Projektuojama pastato paskirtis		<b>Administracinė</b>	
5. Pastato bendrasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>154</b>	
6. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>154</b>	
7. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1170</b>	
8. Aukštų skaičius	vnt.	<b>1 + mansarda</b>	
9. Pastato aukštis*	m	<b>10,5</b>	v.alt. +153,04, lygiuojama su pastatu E
10. Projektuojama parkavimo vietų ABCD pastato požeminiame garaže	vnt.	<b>7</b>	

\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

\*\* Šie rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.

\*\*\* Duomenys pateikti iš Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo

A083-PP-SA-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

## TURINYS

<b>1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.....</b>	<b>2</b>
1.1. Įstatymai.....	2
1.2. Normatyviniai dokumentai .....	2
<b>2. PAGRINDINIAI DUOMENYS.....</b>	<b>3</b>
2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą .....	3
<b>3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI .....</b>	<b>5</b>
3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai .....	5
3.2. Sklypui nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai .....	6
<b>4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS.....</b>	<b>6</b>
<b>5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI .....</b>	<b>6</b>
5.1. Teritorijos istorinė raida .....	6
5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m. ....	7
5.3. Laikotarpis nuo 1865 m. iki antrojo pasaulinio karo (kalėjimo).....	10
5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų.....	11
5.5. Suvestinė istorinė raida .....	12
5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas <sup>13</sup>	
5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas <sup>14</sup>	
5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai.....	14
5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai .....	19
5.10. Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms.....	19
5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai.....	19

PP	Statytojas: UAB „Gatvių statyba“ Užsakovas: UAB „Senojo miesto idėjos“	A083–PP–AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
			1	19	0

# 1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS. NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

## 1.1. Įstatymai

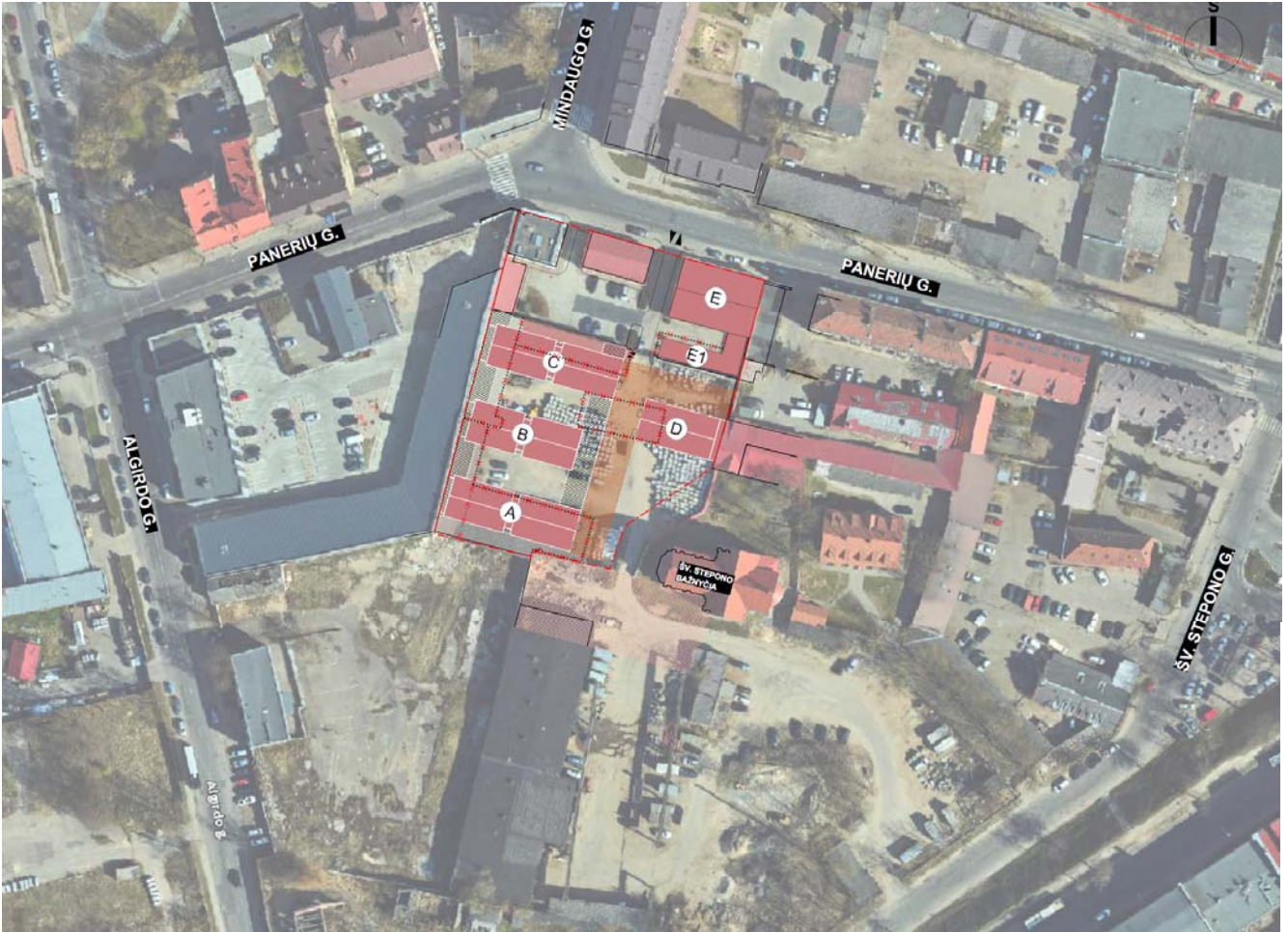
- 1.1.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-01-01)
- 1.1.2. Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2021-02-01)
- 1.1.3. Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas (Galiojantis nuo 2017-11-01)
- 1.1.4. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas (Suvestinė redakcija nuo 2020-04-01)

## 1.2. Normatyviniai dokumentai

- 1.2.1. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
- 1.2.2. STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys"
- 1.2.3. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- 1.2.4. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
- 1.2.5. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- 1.2.6. STR 1.12.06:2002 "Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
- 1.2.7. STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- 1.2.8. STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"
- 1.2.9. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
- 1.2.10. STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo"
- 1.2.11. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
- 1.2.12. STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas"
- 1.2.13. STR 2.01.01(1):2005 "Esminis statinio reikalavimas "Mechaninis atsparumas ir pastovumas"
- 1.2.14. STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga"
- 1.2.15. STR 2.01.01(4):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Naudojimo sauga"
- 1.2.16. STR 2.01.01(6):2008 "Esminis statinio reikalavimas "Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas"
- 1.2.17. STR 2.02:01:2004 "Gyvenamieji pastatai"
- 1.2.18. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- 1.2.19. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- 1.2.20. LST 1516:2015 statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;
- 1.2.21. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje"
- 1.2.22. HN 69:2003 "Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametru norminės vertės ir matavimo reikalavimai"
- 1.2.23. HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- 1.2.24. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų Patalpų mikroklimatas“

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A083-PP-AR	2	19	0

## 2. PAGRINDINIAI DUOMENYS



Statybos vieta. Planuojamų projektinių sprendinių išdėstymo planas

### 2.1. Bendrieji duomenys apie žemės sklypą

2.1.1. Žemės sklypo adresas: Panerių g. 12, Vilnius;

2.1.2. Žemės sklypo kadastro numeris: 0101/0056:92;

2.1.3. Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;

2.1.4. Žemės sklypo plotas: 0,5804 ha;

2.1.5. Žemės sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje;

2.1.6. Sklypui taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

2.1.7. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;

2.1.8. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos;

2.1.9. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos;

2.1.10. Elektros linijų apsaugos zonos;

2.1.11. Ryšių linijų apsaugos zonos.

2.1.12. Projektinių pasiūlymo rengimo paskirtis:

- išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio ar statinio dalies architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	19	0

- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedą;
- projektiniai pasiūlymai bus vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas techninis projektas;
- specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.

2.1.13. Kultūros paveldo objektų duomenys: Žemės sklypas yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unik. kodas KVR – 25504), Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiesčiu (unik. kodas KVR – 33653), ir Šv. Stepono bažnyčios (unik. kodas KVR – 1042) teritorijose, sklype yra Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (unik. kodas KVR – 44927).

2.1.14. Projektiniai pasiūlymai parengti bei visi planuojami tolimesni projektavimo darbai bus atliekami įgyvendinant LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatas, atsižvelgiant į teritorijoje esančių kultūros vertybių apsaugos reglamentus, vadovaujantis paminėtuose aktuose, reglamentuose bei istoriniuose, archeologiniuose tyrimuose nustatytais reikalavimais.

2.1.15. Projekto rengimo metu nebus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	19	0

### 3. ŽEMĖS SKLYPO TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

#### 3.1. Sklypo detaliojo plano sprendiniai

3.1.1. Projekto teritorijai yra patvirtintas sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano, patvirtinto Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2001 m. rugsėjo 19 d. sprendimu Nr. 407 „Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir sklypo Panerių g. 12 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo“, sprendinių keitimas (patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės Administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. spalio 29 d. įsakymu Nr. A30-2759/20).



A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	19	0

### 3.2. Sklypai nustatyti privalomieji naudojimo reglamentai

Teritorijos Nr.	Sklypo/sklypų dalies Nr.	Sklypo/sklypų dalies plotas, m <sup>2</sup>	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										
			Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai		Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %
						Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m				Mažiausi, m <sup>2</sup>	Didžiausi, m <sup>2</sup>	
1.	1.	6802	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K); Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (GZ)	iki 18 * vyraujantis - ≤ 12 m	alt. ≤ 161,76 * vyraujantis - alt. ≤ 155,76	≤ 70; ≤ 60	≤ 2,0; ≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20; ≥ 40
	1A	942	GC	Kita	Komeracinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 10 m	alt. ≤ 153,76	≤ 70	≤ 2,0	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 20
	1B	4477	GC	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (GZ)	1B.1 iki 18 *	1B.1 alt. ≤ 161,76 *	≤ 60	≤ 1,6	perimetris - posesijinis atviras (pr)	-	-	≥ 40
						1B.2 ≤ 12 m	1B.2 alt. ≤ 155,76						
1C	383				-	-	-	-	-	-	-	-	

## 4. PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ SĄRAŠAS

Statiniai	Statybos rūšis	Esama paskirtis	Būsima paskirtis
ABCD (Gyvenamasis pastatas)	Rekonstravimas	Sandėliavimo, garažų	Gyvenamoji
E (Kalėjimo kanceliarijos pastatas)	Rekonstravimas	Sandėliavimo	Administracinė
E1 (Administracinis pastatas)	Rekonstravimas	Sandėliavimo	Administracinė

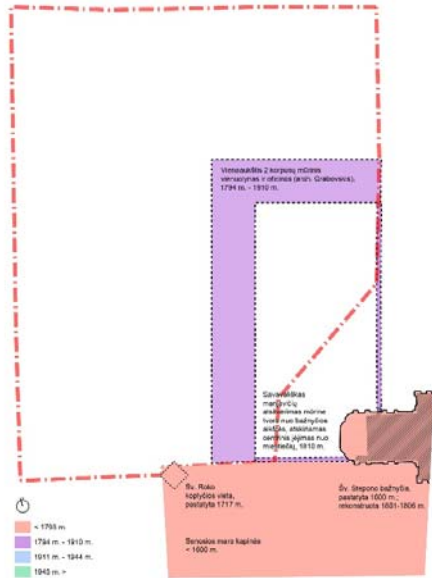
## 5. PLANUOJAMI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 5.1. Teritorijos istorinė raida

5.1.1. Šiuo metu aprašomame sklype stovi daugiau sandėliavimo ir garažų paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitaros architektūros.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	19	0

## 5.2. Laikotarpis nuo seniausių laikų iki 1864 m.

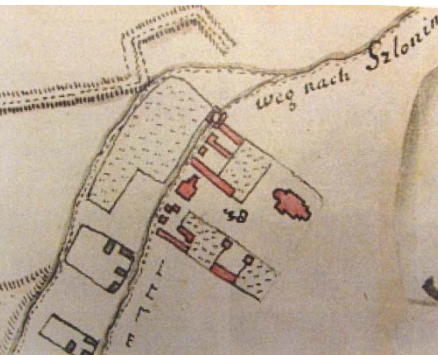


5.2.1. XVI a. pabaigoje — XVII a. pradžioje tai buvo priemiesčio žemės, plytinčios prie svarbaus valstybės trakto į Gardiną, Slonimą ir kt pietvakarines valstybės žemes.

5.2.2. 1604 m. nuo pastatytos Šv. Stepono bažnyčia. Kartu su bažnyčia buvo pastatyta Šv. Lozoriusus špitolė. Pradžioje ji buvo medinė, o 1612 m. pastatyta mūrinė. Per karą su Maskva 1655 m. bažnyčia nukentėjo nuo gaisro ir tiesioginių karo veiksmų. Šv. Lozoriusus špitolė buvo sugriauta ir tik 1673 m. atstatyta, bet jau medinė.

5.2.3. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta, o Šv. Lozoriusus špitolė praplėsta. Istoriniuose dokumentuose rašoma, kad Šv. Roko koplyčia buvo „pristatyta prie bažnyčios“.

5.2.4. Pagal XVIII a. pradžios (iki 1737 m.) Vilniaus miesto J. G. M. Fiurstenhofo planą visas Šv. Stepono priemiestis plane įvardintas kaip „sunaikintas gaisro“, tik greta Šv. Stepono bažnyčios, prie kelio parodytas gana tankus struktūrizuotas užstatymas, tačiau šiaurės vakarus nuo jos (tiriama teritorija) plyti tušti plotai.



Birankis, S. 55-59 Vilnius. Geografinis g. 39. Tiraikimo kodas 1642. Archeologiniai tyrimai, atidengti archeologinių tyrimų metu, 2008. UAB „Aureoras“ archyvas. IKONOGR Nr.2

5.2.5. 1737 m. popiežius Klemensas XII leido įsteigti Vilniuje Šv. Mergelės Marijos (marijavičių) vienuolyną. Iš šaltinių galima daryti prielaidą, kad jo statiniai galėjo atsirasti nagrinėjamo sklypo teritorijoje, už bažnyčios ir kapinių buvusiame neužstatytame plote, tačiau konkrečių tą patvirtinančių nuorodų nėra.

5.2.6. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčią perėmė naujai susikūrus marijavičių vienuolynas. 1788 m. pripažintas marijavitės fundacinis turtas, kuris anksčiau priklausė rokitams. Joms atiteko

Šv. Lozoriusus špitolė su visais jai užrašytais sklypais.



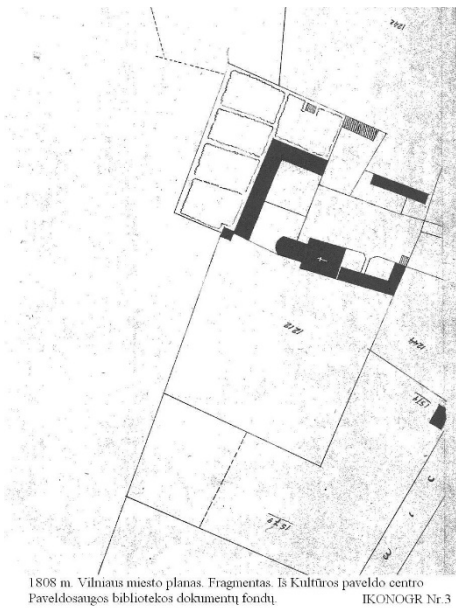
5.2.7. Po vyskupo I. Masalskio 1788 m. patvirtinimo dėl marijavičių veiklos sąsą, vėl atvykusios vienuolės ėmė rūpintis vienuolyno pastatais ir bažnyčia.

5.2.8. Po 1794 m. sukilimo numalšinimo marijavitės pradėjo vienuolyno atstatymo darbus. Sudariusios sutartį su architektu Grabovskiu, vienuolės ėmėsi naujai statyti vienuolyną. Pradžioje atsirado jo „viena linija“, tačiau pritrūkus lėšų, statybos sustojo. Vėlesnis archyvinis šaltinis rodo, kad gavusios caro Pavlas I dotaciją, marijavitės statybas užbaigė.

5.2.9. Naujojo vienuolyno statinio „viena linija“ užfiksuotas Šv. Stepono priemiesčio plane, kuris datuotas 1801 m.. Tačiau Vilniaus miesto ir priemiesčių planuose, kurių data ankstesnė,

	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
A083-PP-AR	7	19	0

parodytas jau užbaigtas vienuolyno pastatas - „dvių linijų“. Naujai pastatytas vienuolynas buvo vieno aukšto, čerpėmis dengtas, „L“ raidės formos statinys. Plano eksplikacijoje išvardinti prie Šv. Stepono bažnyčios stovėję statiniai: prie kelio išskirtas galu į jį stovintis bažnyčios klebonijos pastatas su daržu, Šv. Stepono bažnyčia; kapinės; ir vienuolynas.



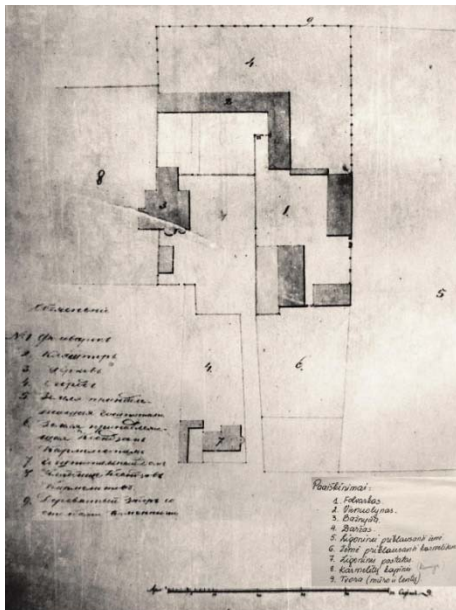
1808 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondų. IKONOGR Nr.3

5.2.10. Plano rengėjas kruopščiai nubraižė vienuolyno korpusą ir greičiausiai dar neužbaigtą „antrą liniją“, vienuolyno daržą ir nuošaliau stovintį medinį ūkinį pastatą. Plane parodytos labai aiškiai tvora apvestos kapinės, o taip pat prie kelio išsidėstę Šv. Lozorius špitalės pastatai.

5.2.11. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose, prie bažnyčios parodytas mūrinis statinys, kurio vėlesniuose planuose jau neaptinkame.

5.2.12. 1810 m. marijavitės, neįspėjusios bažnyčios klebono, išmūrijo tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčią, atėjus iš Šv. Stepono gatvės akligatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių

sklype. Parapijiečiams atsirado kliūtis patekti per pagrindinį įėjimą bažnyčią. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marijavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m.



1835 m. situacijos planas (Šv. Stepono bažnyčia, figoninė, vienuolynas ir kiti pastatai). B. DICHUVIENE. R. Vilnius. Guležinkelio g. 39. Bur. Sv. Stepono bažnyčia. Istoriniai tyrimai. 1988, VAA, F1019, Ap. 11, B. 5783. IKONOGR Nr.4

5.2.13. 1812 m. Napoleono armija paliko Vilniuje itin didelius nuostolius. Skaudžios pasekmės liko ir aprašomoje vietoje, nukentėjo ir bažnyčia ir vienuolynas. Po negandų statybiniai ir atnaujinimo darbai tęsėsi ir vienuolyne ir bažnyčioje.

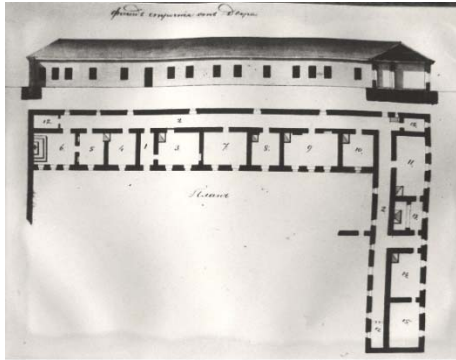
5.2.14. 1821 m. buvo surašytas Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno inventorių. Jame aprašyta bažnyčia, klebonija, ūkiniai jos statiniai, daržai ir sklypai.

5.2.15. Mus dominantis vienuolyno pastatas įvardintas kaip mūrinis, dvių korpusų, pastatytas po 1794 m., vietoje gaisro metu sudegusio vienuolyno. Inventoriuje pažymėta, kad jis stovi Šv. Lozorius špitalės sklypuose, kuri tuo metu jau priklausė marijavitėms. Pačiame vienuolyne buvo įrengta koplyčia, kurioje vienuolės meldavosi žiemą.

5.2.16. Už vienuolyno namo buvo įveistas sodas, „apvestas medine tvora ant mūrinių stulpų, o iš priekio - mūrine siena“. Abipus gatvelės, vedančios vienuolyną, po vienuolyno langais buvo užveistas vaistažolių darželis.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	19	0

5.2.17. Išeinant iš antrojo korpuso — šulinys su velenu, o toliau- ūkinis kiemas. Netoli antrojo korpuso stovėjo

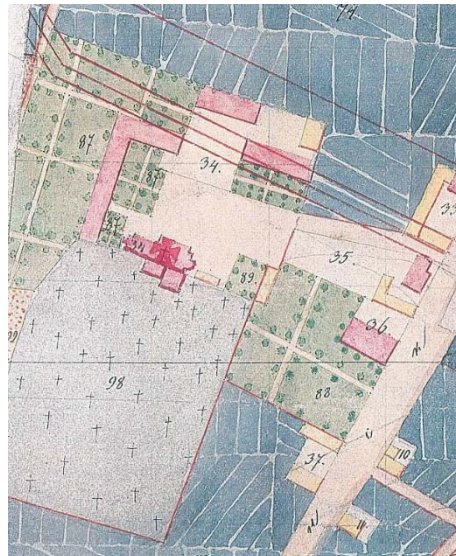


1835 m. Vienašono fasadas ir esamos pastatų planas. B DUBUŠKIS R. Vilnius. Giežūnėlio g. 39. Dav. Šv. Stepono bažnyčia. Interima tyrimai. 1988. VAA. F1049. Ap. 11. B. 3783. IKONOGR Nr. 8

vieno aukšto mūrinė oficina, kurios 2 kambariuose vyko pamokos, o 1 gyveno tarnai.

5.2.18. Už jų kiemas - malkoms laikyti. Atokiau nuo oficinios, daržo link, stovėjo mūrinė arklidė, ratinė, tvartas, skalbykla, visi po vienu stogu, pastatyti

5.2.19. 1818 m. Už vienuolyno driekėsi daržas, prijungtas 1802 m., vieną sklypą pripirkus, o kitą gavus dovanų. Daržas atskirtas nuo vienuolyno medinių sijų ant mūrinių stulpų tvora su stogeliu. Vienuolėms priklausė Šv. Lozorius pirminės fundacijos mūrinukas ir prie jo buvęs darželis. Be to, jos turėjo namus ir sklypus mieste.



1845 m. Vilniaus miesto planas. Fragmentas iš Kultūros paveldo centro Paveldosaugos bibliotekos dokumentų fondu. IKONOGR Nr. 14

5.2.20. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marijavitėms, o parapija priskirta Visų Šventų bažnyčiai ir karmelitams. Jiems buvo priskirtos ir kapinės. Fundacinis turtas bei pajamos liko prie Šv. Stepono bažnyčios ir marijavičių vienuolyno. Dalis žemės prie Šv. Stepono gatvės taip pat atiteko karmelitams.

5.2.21. XIX a. pirmos pusės tiriamos vietos padėtį iliustruoja tikslus ikonografinis šaltinis - 1835 m. esamos padėties bažnyčios, vienuolyno, špitolės brėžiniai, kuriuos atliko kartografijos specialistai. Tuo laikotarpiu buvo parengta daugumos Vilniaus bažnyčių, vienuolynų ir svarbesnių miesto

„valdiškų“ pastatų esamos padėties planai, kurie šiandien yra itin vertingas to laiko šaltinis. 1835 m. tiriamos vietos planas beveik atitinka aukščiau pateiktą inventorių.

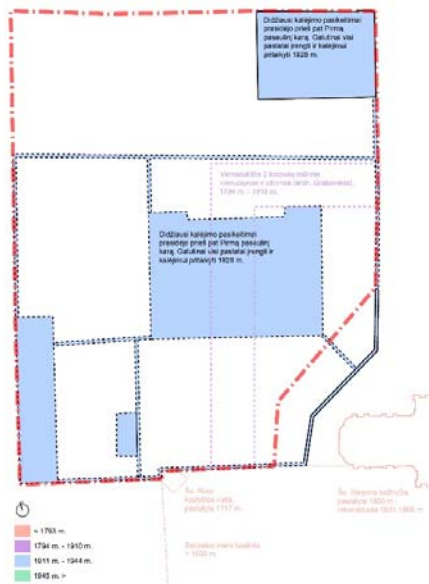
5.2.22. XIX a. antrojoje pusėje aprašyta vietovė patyrė esmines permainas. Visų pirma, tyrinėjamo sklypo vietoje ir greta jo įsikūręs marijavičių vienuolynas, kaip ir daugelis vienuolynų po 1863 m. sukilimo, buvo 1864 m. uždarytas., Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.

5.2.23. Pagrindinis bažnyčios jėjimas dėl 1810 m. marijavičių pastatytos tvoros, atskyrusios nuo bažnyčios aikštės, atsidūrė kalėjimo teritorijoje ir buvo iš viso užmūrytas.

5.2.24. 1865 m. sausio mėnesį Vilniaus gubernijos viršininkas pranešė M. Muravjovui, jog marijavičių vienuolynas pritaikytas moterų pataisos namams. Vienuolynas uždaromas.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	19	0

### 5.3. Laikotarpis nuo 1865 m. iki antrojo pasaulinio karo (kalėjimo)

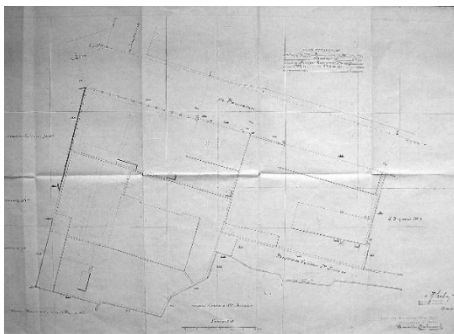


5.3.1. Nuo 1865 m. buvusio vienuolyno vietoje įsikūrė kalėjimas, kuris įvairiais pavadinimais egzistavo iki Antrojo pasaulinio karo pabaigos.

5.3.2. Aprašoma vietovė iki XIX a. antros pusės buvo vadinamas Vilniaus priemiestčiu, bet nuo to amžiaus pabaigos integravosi į miestą kaip sudėtinė jo dalis. Impulsą Naujojo miesto atsiradimui ir viso miesto plėtrai suteikė pietine Vilniaus miesto dalimi pravestas geležinkelis. Lygiagrečiai geležinkeliui buvo suplanuota nauja gatvė, kuri nukirto senąjį Šv. Stepono kelią ir kapinių kampą, vėliau pavadinta Geležinkelio (Vokzalnaja) vardu.

5.3.3. Panerių gatvė, kurioje yra aprašomas sklypas, atsirado su geležinkeliu. Naujamiesčio dalis, kurioje yra aprašomas sklypas, urbanistiniuose projektuose buvo įvardinta kaip

pramoninė — komercinė ir tik iš dalies gyvenamoji teritorija.



5.3.4. Miestas ir priemiestis aplink tiriamą vietą vystėsi ir plėtėsi pagal 1875 m. perspektyvinį planą ir urbanistinė aplinka pergyvena nemažą transformaciją.

5.3.5. Tiriamo sklypo ir buvusio vienuolyno pastatuose įsikūręs kalėjimas dėl savo specifinės paskirties keitėsi minimaliai. Iki Pirmo pasaulinio karo aprašomoje teritorijoje atsirado dabartinis pastatas Panerių 12, skirtas kalėjimo viršininko butui ir kanceliarijai, taip pat pirtis ir džiovykla bei mūrinės kalėjimo tvoros. Didžiausi kalėjimo pasikeitimai prasidėjo prieš pat Pirmą pasaulinį karą.

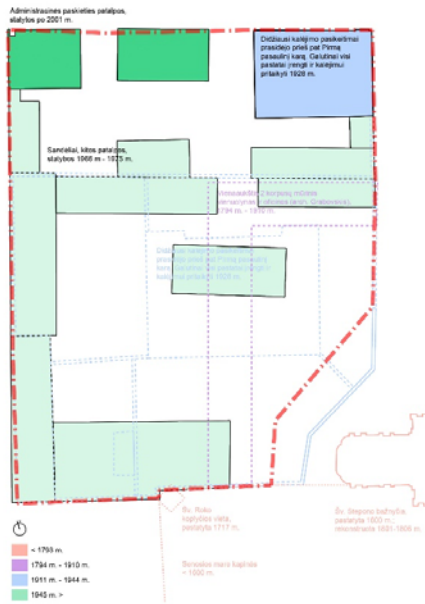


5.3.6. Prieš pat pirmąjį pasaulinį karą vietoje buvusių ir kalėjimui pritaikytų vienuolyno namų, buvo pastatytas 3-jų aukštų naujas kalėjimo pastatas. Galutinai visi pastatai įrengti ir kalėjimui pritaikyti 1928 m. Jame buvo vyrų ir moterų skyriai.

5.3.7. Kalėjimas buvo sugriautas galimai per 1944 m. liepos mėnesio 7-12 d. vykusį bombardavimą ir 1945 m. sausio 12 d. įvykusį sprogimą geležinkelyje, netoli aprašomo objekto.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

## 5.4. Laikotarpis nuo pokario iki šių dienų



5.4.1. *Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai.*

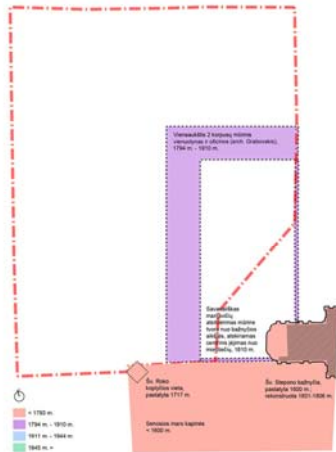
5.4.2. *Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“.*

5.4.3. *Pastaruoju metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiesčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste.*

5.4.4. *Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.*

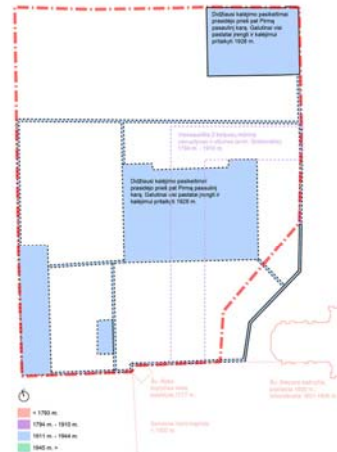
A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	19	0

### 5.5. Suvestinė istorinė raida



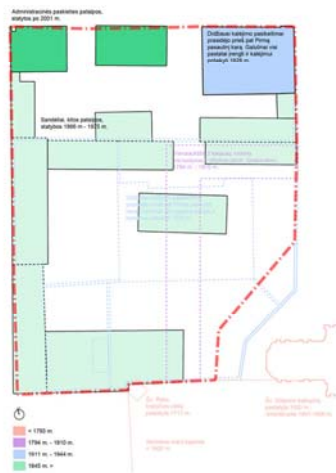
LAIKOTARPIS NUO SENIAUSIŲ LAIKŲ IKI 1864 M.

1604 m. pastatyta Šv. Stepono bažnyčia. 1717 m. prie bažnyčios buvo pristatyta Šv. Roko koplyčia, bažnyčia atnaujinta. 1752 m. Šv. Stepono bažnyčia perėmė naujai susikūrusį marijavičių vienuolynas. 1808 m. Vilniaus miesto kadastriniame, vadinamame K. Griunerto plane jau matosi išsiplėtę vienuolyno daržai, teritorijoje atsirado dar vienas mūrinis pastatas, kurį galime rasti ir vėlesniuose planuose. 1810 m. marijavitės, neįsėjęs bažnyčios klebono, išmūrijo tvorą, atskirdamos savo kiemą nuo aikštės prie bažnyčios. Pagrindinis įėjimas į bažnyčia, atėjus iš Šv. Stepono gatvės aklagatviu bažnyčios aikštę, liko už tvoros, vienuolių sklype. Vėliau, toje sienoje buvo įrengti varteliai, per kuriuos žmonės galėjo praeiti prie pagrindinio įėjimo. Ši marijavičių pastatyta tvora, atitvėrus centrinį įėjimą, stovėjo iki 1914 m. 1821 m. Šv. Stepono bažnyčia buvo atiduota marijavitėms. Vienuolynas buvo 1864 m. uždarytas, Šv. Stepono bažnyčia palikta tikintiesiems, o vienuolyno pastatas, žemė, sodas perduoti Vilniaus miestui, kuris atidavė juos Vilniaus gubernijos Kalėjimų valdybai.



LAIKOTARPIS NUO 1865 M. IKI ANTOJO PASAULINIO KARO

Nuo 1865 m. buvusio vienuolyno vietoje įsikūrė kalėjimas, kuris įvairiais pavadinimais egzistavo iki Antrojo pasaulinio karo pabaigos. Impulsą Naujojo miesto atsiradimui ir viso miesto plėtrai suteikė pietine Vilniaus miesto dalimi pravažtas geležinkelis. Lygia-grečiai geležinkeliui buvo suplanuota nauja gatvė. Panerių gatvė, atsirado su geležinkeliu. Sklypo ir buvusio vienuolyno pastatuose įsikūręs kalėjimas dėl savo specifinės paskirties keitėsi minimaliai. Iki Pirmo pasaulinio karo aprašomoje teritorijoje atsirado dabartinis pastatas Panerių 12, skirtas kalėjimo viršininko butui ir kanceliarijai, taip pat pirtis ir džiovyklą bei mūrinės kalėjimo tvoros. Prieš pat pirmąjį pasaulinį karą vietoje buvusių ir kalėjimui pritaikytų vienuolyno namų, buvo pastatytas 3-jų aukštų naujas kalėjimo pastatas. Galutinai visi pastatai įrengti ir kalėjimui pritaikyti 1928 m. Jame buvo vyrų ir moterų skyriai. Kalėjimas buvo sugriautas galimai per 1944 m. liepos mėnesio 7-12 d. vykusį bombardavimą ir 1945 m. sausio 12 d. įvykusį sprogimą geležinkelioje, netoli aprašomo objekto.



LAIKOTARPIS NUO POKARIO IKI ŠIŲ DIENŲ

Pokariu ir vėlesniais dešimtmečiais pramoninė gamybinė veikla aprašomoje vietoje tiesiog paėmė viršų. Šv. Stepono bažnyčia buvo uždaryta ir paversta sandėliu, kapinės panaikintos fiziškai, teritorija išasfaltuota. Ir tiriamame sklype, ir aplinkiniuose buvo statomi gamybai ir sandėliavimui arba jų aptarnavimui skirti statiniai. Tiriamame sklype įsikūrė įmonė „Gatvių statyba“. Pastaruoju metu, plečiantis miestui, pietvakarinė istorinė Naujamiesčio dalis jau tampa miesto centro dalimi. Vietovė iš esmės keičia savo pavidalą ir svarbą miesto urbanistiniame kontekste. Čia vyrauja konversijos tendencija, tačiau architektūrinė aplinka yra iki galo dar nesuformuota ir neatitinka miesto centrui būdingų estetinių charakteristikų.



SUVESTINĖ ISTORINĖ SCHEMA

Šiuo metu aprašomame sklype stovi daugiau gamybinės paskirties statinių, atsiradusių laikotarpyje tarp Antro pasaulinio karo ir pastarųjų dešimtmečių. Dabar esantį sklypo užstatymą galime įvardinti kaip padriką, be planingos urbanistinės struktūros, utilitarios architektūros.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	19	0

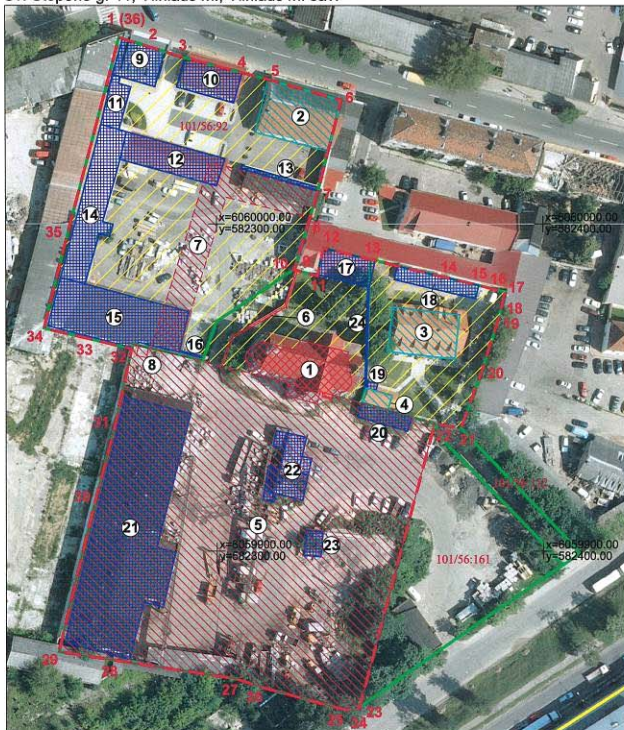
## 5.6. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.6.1. Pagal 2020-10-30 priimtą Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 tarp kitų sklype esančių objektų pažymėta Marijavičių vienuolyno vieta, bei šalia sklypo esančios Šv. Roko koplyčios liekanos. Gretimame sklype matoma Šv. Stepono bažnyčia ir senosios maro kapinės. Šiame plane Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas įvardintas kaip vertingųjų savybių turintis objektas. Pastato vertingosios savybės įregistruotos į Kultūros vertybių registrą 2021-03-23.

### VILNIAUS ŠV. STEPONO BAŽNYČIA (1042, S539P, AtV 25)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Šv. Stepono g. 41, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (vliename cm - 10 m)

#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės
- Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esančios vertingosios savybės (statinių vietos)
- Teritorijoje esantys kiti objektai
- Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101)

- ① Eilės numeris  
 5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris -x=6194000.00  
 -y=419000.00 Koordinatčių tinklėlio sankirta

**Pastaba:** nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senjo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

#### Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

#### Teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai:

2. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas
3. Pirmas pastatas
4. Antras pastatas

#### Teritorijoje esančios vertingosios savybės:

5. Kapinės
6. Stepono kalėjimo tvoros fragmento vieta
7. Marijavičių vienuolyno vieta
8. Šv. Roko koplyčios liekanos

#### Teritorijoje esantys kiti objektai:

9. Trečias pastatas
10. Ketvirtas pastatas
11. Penktas pastatas
12. Šeštasis pastatas
13. Pirmą tvora
14. Septintasis pastatas
15. Aštuntasis pastatas
16. Antra tvora
17. Devintasis pastatas
18. Garazai
19. Priestatas
20. Dešimtas pastatas
21. Vienuoliktasis pastatas
22. Dvyliktasis pastatas
23. Statinys
24. Trečia tvora

Teritorijos plotas - 17716 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos bei apsaugos zonos ribas ir vertingasias savybes pažymėjo Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė			
Plano projektą sudarė Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vyr. paminklotvarkininkė (k. p. Nr. 1GKV-1299)		Milda Bugailiškytė	
Plano projektą patikrino Duomenų skyriaus Urbanizuotų vietovių poskyrio vedėja		Vaiva Valaitė	
Plano projektą priėmė direktorius		Rima Putrimienė	
		Violeta Bruzgelevičiūtė	
		Virgilijus Kačinskas	
		2020-10-30	

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		13	19

## 5.7. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planas

5.7.1. Pagal 2021-03-22 priimtą Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų planą, Panerių g. 12 sklype esantis Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas patvirtintas kaip nekilnojamojo kultūros paveldo objektas.

### STEPONO KALĖJIMO KANCELIARIJOS PASTATAS (44927)

APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS BEI APSAUGOS ZONOS RIBŲ PLANAS. 2 LAPAS

Panerių g. 12, Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



M 1 : 1 000 (viename cm - 10 m)

#### Sutartiniai ženklai:

- Nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribos
- Geodeziškai matuotų sklypų ribos
- Nekilnojamojo kultūros paveldo objektas
- Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai
- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (25504, A1610K)
- Vilniaus miesto istorinė dalis, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101)

① Eilės numeris  
 5558/1:188 Žemės sklypo kadastro numeris  $\begin{matrix} -x=6194000.00 \\ -y=419000.00 \end{matrix}$  Koordinatių tinkelio sankirta

- Pastabos:**
1. Nekilnojamoji kultūros vertybė patenka į Vilniaus miesto istorinės dalies, vad. Naujamiestis (33653, UV 70, LA 101) ir Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (25504, A1610K) teritorijas.
  2. Nekilnojamoji kultūros vertybė nėra paskelbta valstybės ir (ar) savivaldybės saugoma, todėl apsaugos zona neapibrėžiama.
  3. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija sutampa su Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorija.
  4. Nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijoje esantys, vertingų savybių požymių turintys objektai, vertingosios savybės ir kiti objektai pažymėti Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) teritorijos ribų plane.

**Nuoroda:** nekilnojamosios kultūros vertybės teritorijos ribų posūkio taškų koordinatės nurodytos 1 lape.

#### Nekilnojamoji kultūros vertybė

1. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (44927, 1094-0266-9010)

#### Teritorijoje esantys kultūros paveldo objektai:

2. Vilniaus Šv. Stepono bažnyčia (1042, 1094-0101-1018)

Teritorijos plotas - 17716 m<sup>2</sup>

KULTŪROS PAVELDO CENTRAS		Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato (44927) apibrėžtų teritorijos bei apsaugos zonos ribų plano projektas	
Teritorijos ribas ir vertingąsias savybes pažymėjo			
vyr. paminklotvarkininkė		Milda Bugailiškytė	
Plano projektą sudarė			
vyresn. paminklotvarkininkė		Vaida Valaitė	
vyr. paminklotvarkininkė (kv. paž. Nr. 1GKV-1299)		Rima Putrimienė	
Plano projektą patikrino			
Urbanizuotų vietovių skyriaus vedėja		Violeta Bruzgelevičiūtė	
Plano projektą priėmė direktorius		Virgilijus Kačinskas	2021-03-22

## 5.8. Pagrindiniai sklypo sutvarkymo sprendiniai

### 5.8.1. Sklypo vieta:

Teritorija yra Panerių g. 12 sklype, patenkančiame į Vilniaus Šv. Stepono bažnyčios (1042, S539P, AtV 25) nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribas. Sklypo teritorijoje yra UAB "Gatvių statyba" administraciniai, garažų ir sandėliavimo paskirties statiniai. Kaip sandėliavimo paskirties statinys dalinai išlikęs buvusio Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
		14	19



*Sklype šiuo metu sandėliuojamos medžiagos, vagonėliai, įvairios transporto priemonės*



*Didžioji dalis sklype esančių statinių yra sandėliavimo ir garažų paskirties. Sklype esantys želdynai sudaro mažiau nei 1% viso sklypo ploto*

#### **5.8.2. Teritorijos konversija į gyvenamąją teritoriją:**

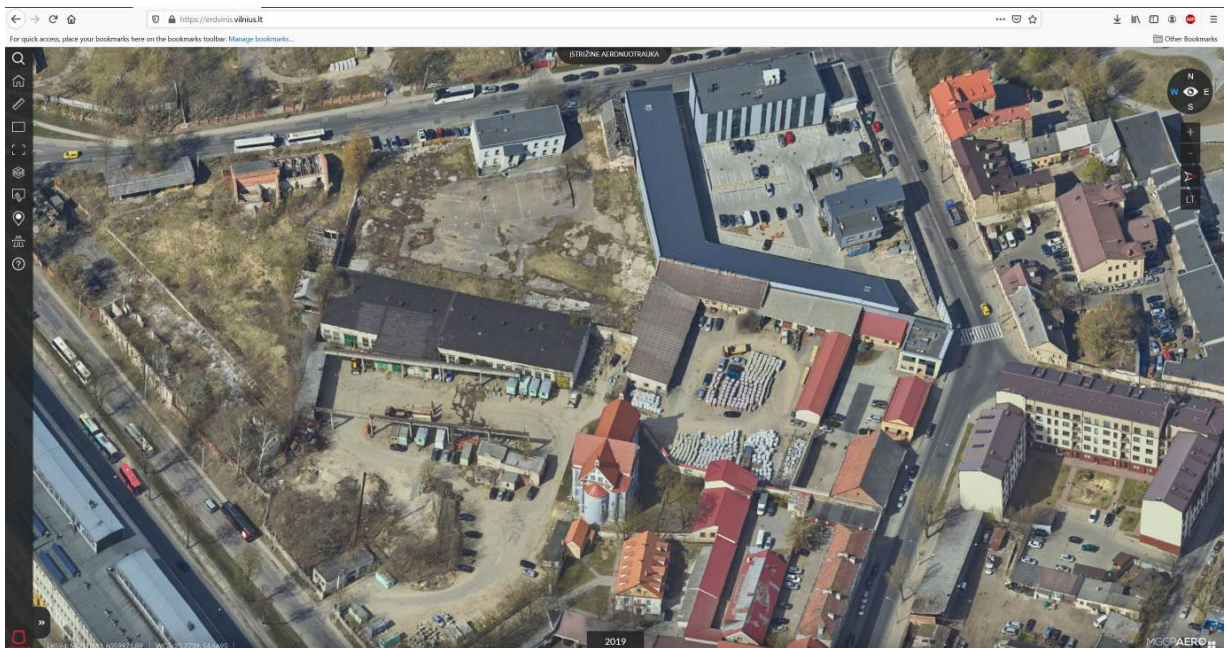
*Esama Panerių g. 12 teritorija yra industrinė, naudojama kaip “Gatvių statybos” būstinė – čia remontuojamos ir laikomos įvairios transporto priemonės, sandėliuojamos medžiagos. Seniau išasfaltuota aikštelė nėra itin prižiūrima, dalis dangos yra žvyro ir smėlio, pakraščiuose auga piktžolės, laikinai sandėliuojamos statybinių medžiagų atliekos. Marijavičių vienuolyno ir keletos kitų pastatų pamatai užasfaltuoti, per juos važinėja sunkiosios transporto priemonės. Sklypas yra įsiterpęs tarp netoliese neseniai pastatytų ir naujai projektuojamų daugiabučių gyvenamųjų namų, bei didelės neprižiūrimos teritorijos Algirdo ir Geležinkelio gatvių link.*

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

*Teritorijoje numatoma konvertuoti sandėliavimo ir garažų paskirties pastatus į daugiabutį gyvenamąjį namą bei du sandėlius į administracinės paskirties pastatus, vienas kurių yra šiuo metu apleistas Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas - kultūros paveldo objektas. Lauko erdvių prioritetą skiriamas pėstiesiems, želdynams ir kultūros paveldo vertybėms išryškinti ir atgaivinti, pakeičiant dabar dominuojančias sunkiasvores transporto priemones, sandėlius ir kietas dangas. Šios industrinės teritorijos konversija į gyvenamąją teritoriją ne tik atvers ir atgaivins sklypo erdves, tačiau taps dalis platesnės teritorijos konversijos dalimi bei sukurs labiau priimtina aplinką Šv. Stepono bažnyčiai bei kitiems kultūros vertybių objektams.*



*Sklype dominuoja sandėliavimo ir garažų paskirties statiniai, dalis išlikusių pastatų pamatų yra po asfaltuota aikšte*

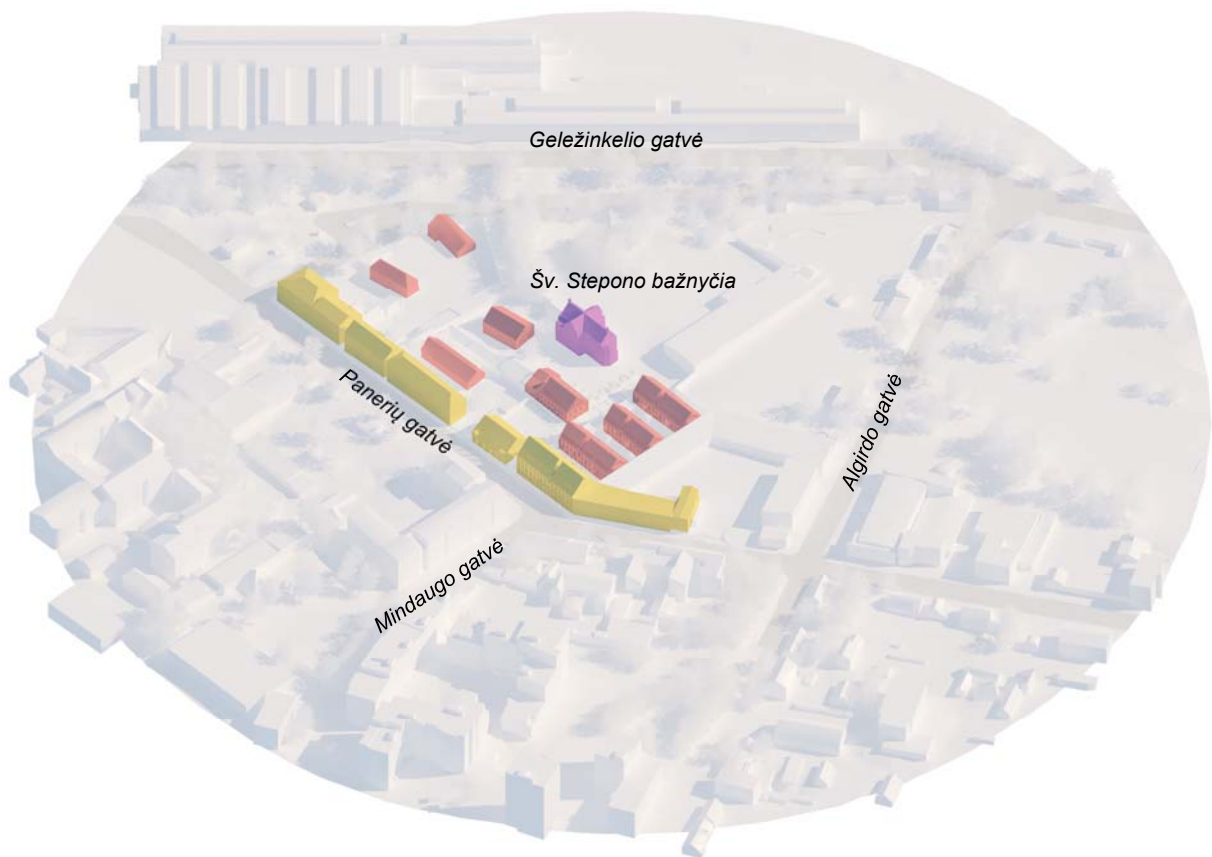


*Šalia sklypo matoma didelė neprižiūrima teritorija*

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	16	19	0

### 5.8.3. Urbanistinė koncepcija:

Atsižvelgiant į teritorijos detalų planą, palei Panerių gatvę turi būti formuojamas perimetrinis užstatymas (schemoje pažymėta geltonai), servitutinis takas per sklypą veda link Šv. Stepono bažnyčios kiemo. Sklypo viduje projektuojami tūriai (schemoje pažymėta raudonai) savo proporcija, medžiagiškumu ir orientacija tęsia klebonijos ir kitų, senųjų statinių, esančių gretimybėse urbanistinę struktūrą, tarsi natūraliai užaugantys iš pavienių statinių į bendrą, struktūrišką, sistemą. Žemų naujai statomų pastato korpusų, iki 12 m aukščio, orientacija taip pat yra padiktuota ir atkartoja Šv. Stepono bažnyčios statinio kryptį. Tūriu kompozicija atitraukiama nuo bažnyčios (schemoje pažymėta violetine spalva), atkuriant buvusią šventoriaus erdvę. Marijavičių vienuolyno vietoje kuriama atvira erdvė, žyminti buvusį statinį, jo vidaus erdvių išplanavimą. Palei šį servitutinį taką formuojamas perimetras su aktyviu frontu. Vidiniai kiemai orientuoti rytų/vakarų kryptimi, kad iš kiemų vertūsi perspektyvos į Šv. Stepono bažnyčią.



Urbanistinė koncepcijos schema

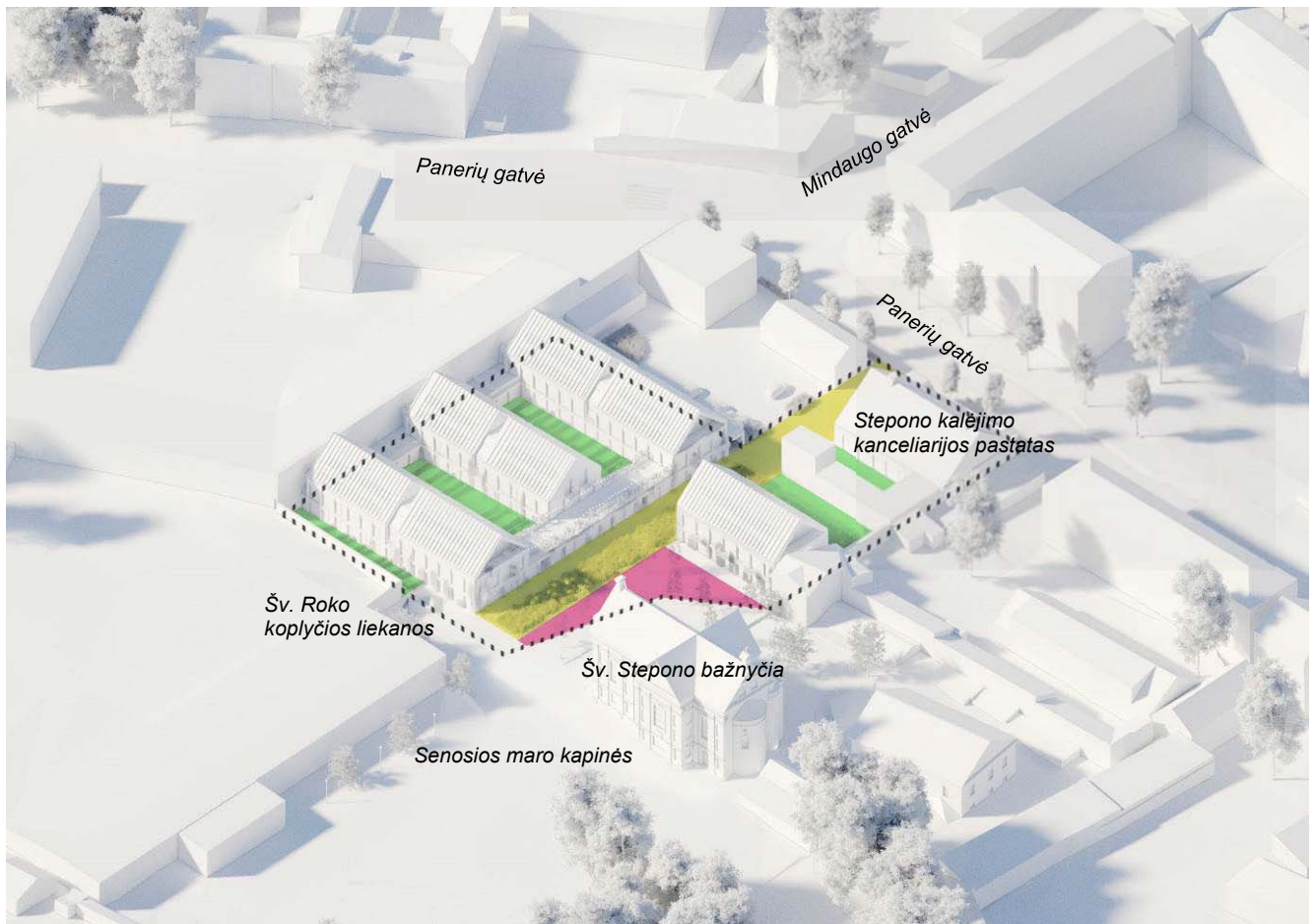
### 5.8.4. Sklypo ir aplinkos apželdinimo schema:

Tvarkoma teritorijos dalis pažymėta juodu punktyru. Išlaikomas detalajame plane pažymėtas servitutas (schemoje žymimas geltonai) kaip pėsčiųjų takas viešam naudojimui, užtikrinant funkcinius bei kompozicinius ryšius tarp Panerių gatvės ir Šv. Stepono bažnyčios. Taip pat ši erdvė pažymi buvusį Marijavičių vienuolyno pastato vietą iki Šv. Stepono bažnyčios sklypo. Kietų ir minkštų dangų kompozicija (buvę vidaus koridoriai – takeliai; buvusios vienuolyno celės – sodeliai, krūmynai, gėlynai) kuria unikalų tako charakterį, „surišdama“ teritorijos istoriją su dabartimi.

A083-PP-AR	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
	17	19	0

Arčiau Šv. Stepono bažnyčios (schemoje pažymėta rausvai) suprojektuota atvira apželdinta erdvė, atkartojanti šventoriaus (bažnyčios kiemo) buvusį įvaizdį, proporciją.

Vidiniai kiemai dalinai uždari, privatūs, kuriuose pirmų aukštų butai turi savo kiemelius. Atsiveriantys vaizdai į Šv. Stepono bažnyčia kuria senamiestietišką, kiek sakralią, aurą.

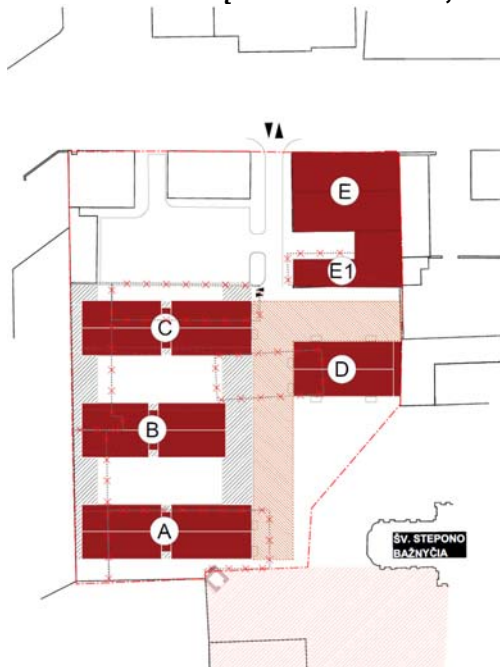


Aplinkos apželdinimo schema

5.8.5. Patekimas į sklypą, ryšiai (automobiliai, pėstieji): išvažiavimai ir įvažiavimai numatomi pagal detaliojo plano sprendinius, pro Panerių gatvę, servitutu iki Marijavičių vienuolyno atkuriamų ir/ar išlikusių pamatų fragmentų.

	LAPAS	LAPŪ	LAIDA
A083-PP-AR	18	19	0

## 5.9. Statinių architektūros, funkcinio ryšio, zonavimo sprendiniai



Architektūrinė koncepcija:

5.9.1. Šv. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (E) – žiūrėti 6.10.1 punktą.

5.9.2. Rekonstruojamas Šv. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastato priestatas (E1) – modernus, šiuolaikiškas intarpas, atveriantis vidaus kvartalo perspektyvas rytų kryptimi bei geriau atveriantis vaizdą į Marijavičių vienuolyno išlikusius fragmentus.

5.9.3. Rekonstruojami menkaverčiai sandėliavimo ir garažų paskirties statiniai į gyvenamąjį pastatą (A, B, C, D) – daugiabutis dviejų aukštų su mansarda pastatas, kuriame keturis korpusus jungia požeminė automobilių saugykla.

5.9.4. Funkcinis zonavimas: patekimai į E ir E1 pastatus per Panerių gatvę ir vidinį sklypo servitutą. A, B, C, D pastato patekimai į patalpas per vidinius korpusų kiemelius arba tiesiai į butus ir

kitas patalpas, arba per bendras laiptines, kurios jungia požeminį pastato aukštą ir butus mansardiniuose aukštuose. Įvažiavimas į požeminę automobilių saugyklą, kuri yra po A, B ir C korpusais, suprojektuotas per servitutinį praėjimą, iki Marijavičių vienuolyno pamatų fragmentų.

## 5.10. Sprendinių poveikis kultūros paveldo vietovių ir statinių vertingosioms savybėms

5.10.1. Šv. Stepono kalėjimo kanceliarijos pastatas (E) – kultūros paveldo objektas u.k. 44927. Pastatas bus tvarkomas vadovaujantis jam nustatytomis vertingosiomis savybėmis, pagal nustatytą tvarką parengus ir suderinus tvarkybos darbų ir tvarkomųjų statybos darbų projektus, nepažeidžiant vertinimo tarybos aktu nustatytų parametru.

## 5.11. Pastato konstrukcijų ir išorinių atitvarų sprendiniai

5.11.1. Projektuojamų pastatų konstrukcijų sprendiniai preliminarūs ir bus tikslinami techninio projekto metu. Tolimesnėje projekto eigoje parenkami konstrukcijų sprendiniai, kaip kad surenkamos perdangos bei fasado elementai. Fasado apdaila tinkas arba plyta.


5.11.2. Langai, durys: iš konstrukcijų, atitinkančių pastato energinę klasę, priešgaisrinius reikalavimus.

5.11.3. Inžineriniai ir technologiniai pastatų procesai detalizuojami ir tikslinami techninio projekto rengimo metu.

PROJEKTUOTOJAS	ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	DATA	PARAŠAS
UAB „DO ARCHITECTS“	A1468, KPD 4275	PV	André Baldišiūtė	2021	
	Ruošė	Arch.	Ignas Uogintas	2021	
	Ruošė	Arch.	Greta Varpučianskytė	2021	

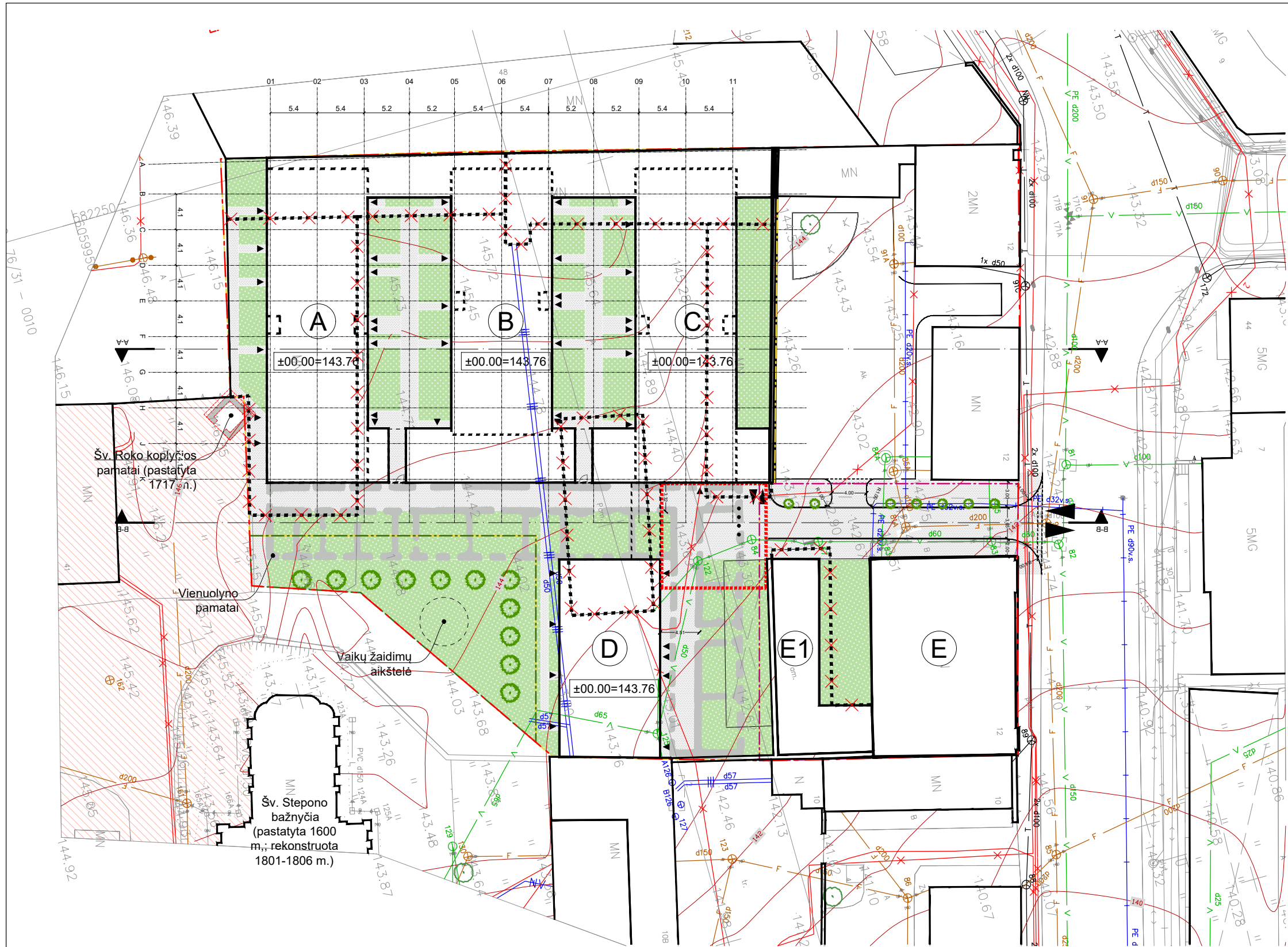
A083-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0



-  GRIAUNAMOS PASTATŲ DALYS
- A–D GYVENAMIEJI PASTATAI (REKONSTRAVIMAS)
- E–E1 ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (REKONSTRAVIMAS IR TVARKYBA)

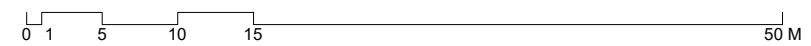
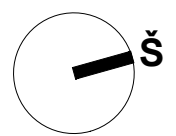
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083		
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS SCHEMA M 1:1000		
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021			
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SP.B-101		LAPŲ
						1
						1

**SITUACIJOS SCHEMA**  
A3 1:1000

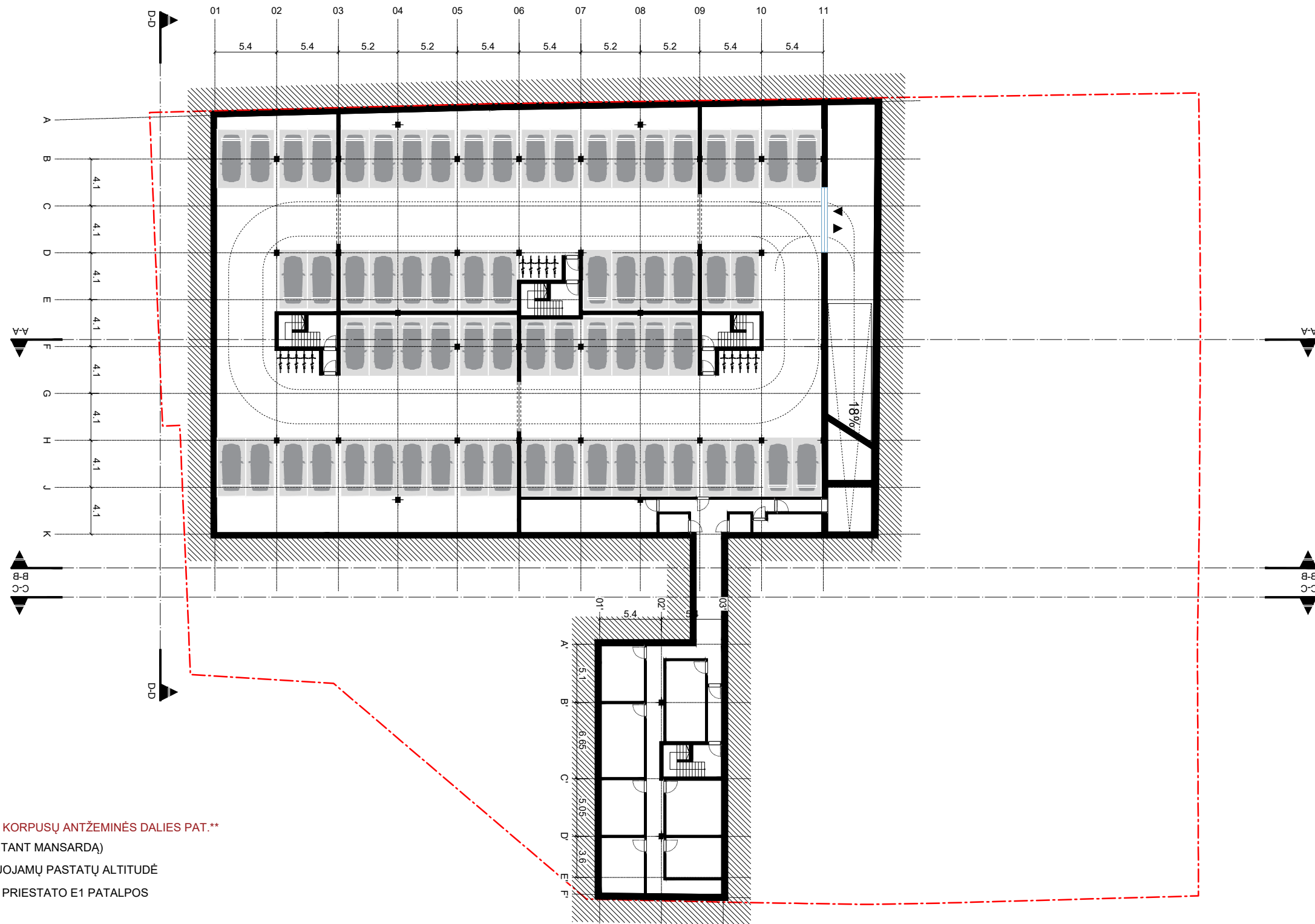
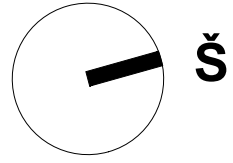


- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- SKLYPO RIBA
  - KOMERCINĖS PASKIRTIES TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
  - GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TVARKOMOS TERITORIJOS RIBOS
  - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDINIŲ TERITORIJOS
  - ANTŽEMINIO KONTŪRO RIBA PIRMO AUKŠTO LYGYJE
  - ANTŽEMINIO KONTŪRO RIBA VIRŠUTINIO AUKŠTO LYGYJE
  - POŽEMINIO KONTŪRO RIBA
  - GRĮAUNAMOS PASTATŲ DALYS
  - GYVENAMIEJI PASTATAI (REKONSTRAVIMAS)
  - ⊖ ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATAI (REKONSTRAVIMAS IR TVARKYBA)
  - VIETA GAISRINIAM AUTOMOBILIUI APSISUKTI 12X12 M
  - SENŲJŲ MARO KAPINIŲ VIETA (< 1600 M.)
  - TRINKELIŲ DANGA (PĖSČIŲJŲ)
  - TRINKELIŲ DANGA (VAŽIUOJAMOJI)
  - VEJA
  - VIENUOLYNO PAMATŲ FRAGMENTAI
  - TVORA
  - ▼ ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPŲ, POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
  - ▲ JĖJIMAI
  - SODINAMI MEDŽIAI
  - ESAMI MEDŽIAI

- PASTATŲ VIDAUŠ RODIKLIAI**
- 3 091 M<sup>2</sup> VISOS VIDAUŠ A, B, C, D KORPUSŲ ANTŽEMINĖS DALIES PAT.\*\*
  - 3 AUKŠTŲ SKAIČIUS (ISKAITANT MANSARDĄ)
  - 155.76 AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ
  - 687 M<sup>2</sup> KALĖJIMO PASTATO E IR PRIESTATO E1 PATALPOS (ANTŽEMINIS)
- \* PLOTŲ ĮSKAIČIUOTAS ANTRESOLIŲ GRINDIŲ PLOTAS  
\*\* NEVERTINUS PLOTŲ, KURIS TURI MINUSIOTIS DĖL VIDINIŲ BUTŲ PERTVARY
- 66 VNT. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIS		UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>				PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS		
	Arch.	I.Uogintas	2021	SKLYPO PLANAS M 1:400		
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021	LAIDA		
				0		
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“				

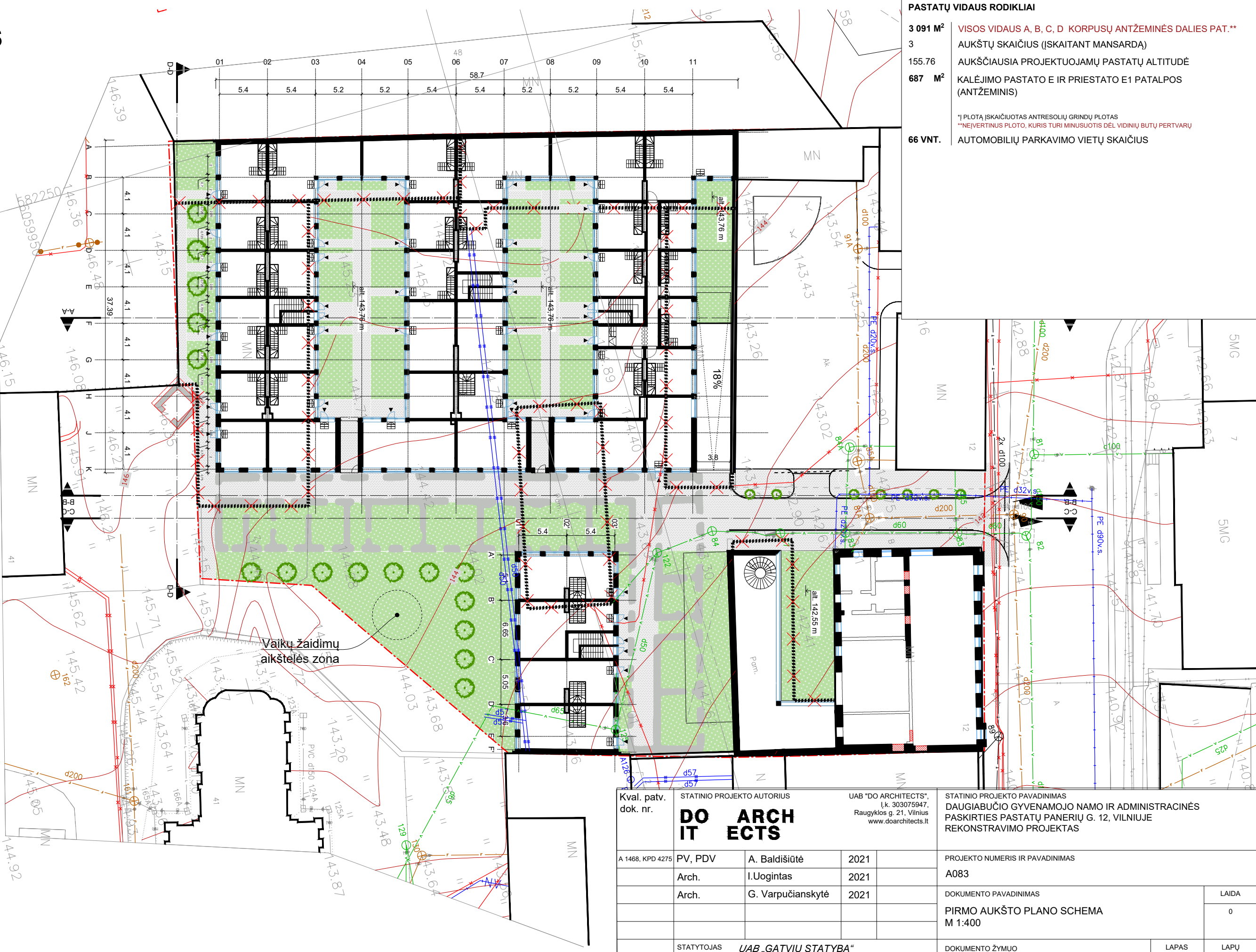
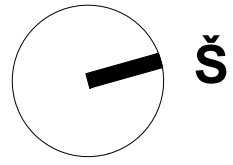


**PASTATŲ VIDAUS RODIKLIAI**

- 3 091 M<sup>2</sup>** VISOS VIDAUS A, B, C, D KORPUSŲ ANTŽEMINĖS DALIES PAT.\*\*
- 3** AUKŠTŲ SKAIČIUS (JŠKAITANT MANSARDĄ)
- 155.76** AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ
- 687 M<sup>2</sup>** KALĖJIMO PASTATO E IR PRIESTATO E1 PATALPOS (ANTŽEMINIS)
- 66 VNT.** AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS

\*Į PLOTĄ ĮSKAIČIUOTAS ANTRESOLIŲ GRINDŲ PLOTAS  
 \*\*NEVERTINUS PLOTO, KURIS TURI MINUSUOTIS DĖL VIDINIŲ BUTŲ PERTVARŲ

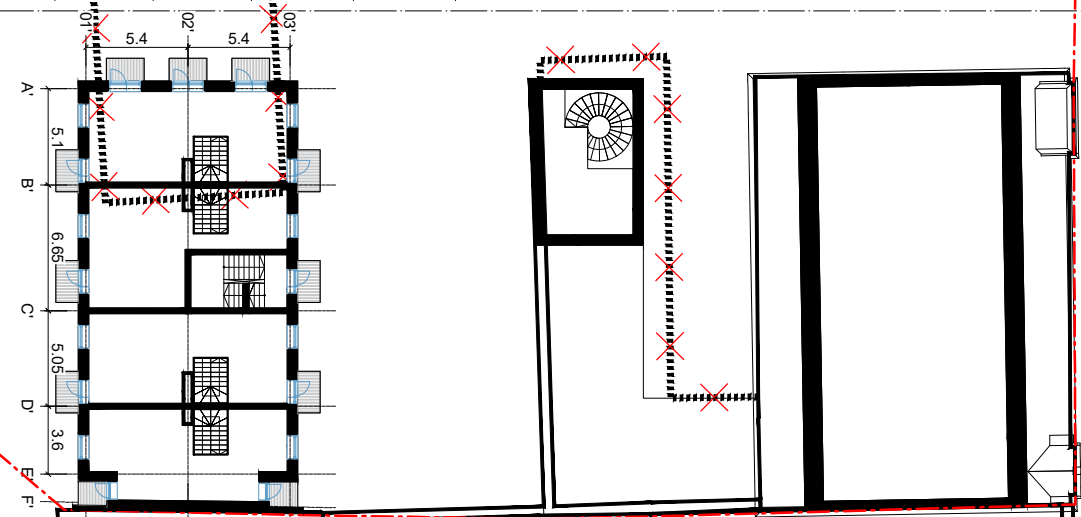
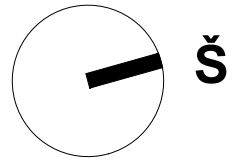
Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>					PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083	
	A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021			DOKUMENTO PAVADINIMAS POŽEMINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400
	Arch.	I.Uogintas	2021			LAIDA 0	
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021			DOKUMENTO ŽYMUO A083-PP- SA.B-101	
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA.B-101		1	1



**PASTATŲ VIDAUS RODIKLIAI**

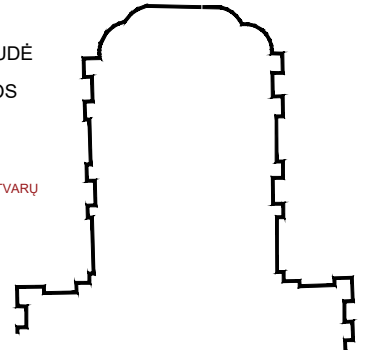
<b>3 091 M<sup>2</sup></b>	<b>VISOS VIDAUS A, B, C, D KORPUSŲ ANTŽEMINĖS DALIES PAT.**</b>
<b>3</b>	<b>AUKŠTŲ SKAIČIUS (JŠKAITANT MANSARDA)</b>
<b>155.76</b>	<b>AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ</b>
<b>687 M<sup>2</sup></b>	<b>KALĖJIMO PASTATO E IR PRIESTATO E1 PATALPOS (ANTŽEMINIS)</b>
	<small>*1 PLOTĄ ĮSKAIČIUOTAS ANTRESOLIŲ GRINDŲ PLOTAS **NEĮVERTINUS PLOTŲ, KURIS TURI MINUSUOTIS DĖL VIDINIŲ BUTŲ PERTVARŲ</small>
<b>66 VNT.</b>	<b>AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS</b>

Kval. pat. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>					PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021			DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA	
	Arch.	I.Uogintas	2021			PIRMO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400	
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021			DOKUMENTO ŽYMUO LAPAS LAPŲ	
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA.B-102		1	1

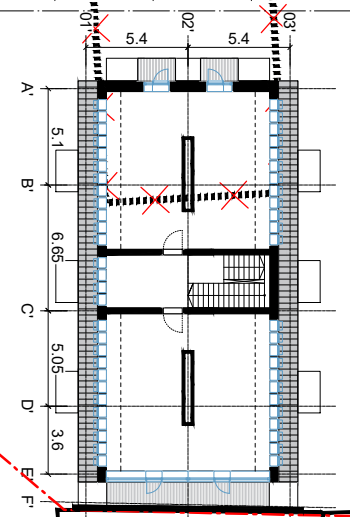
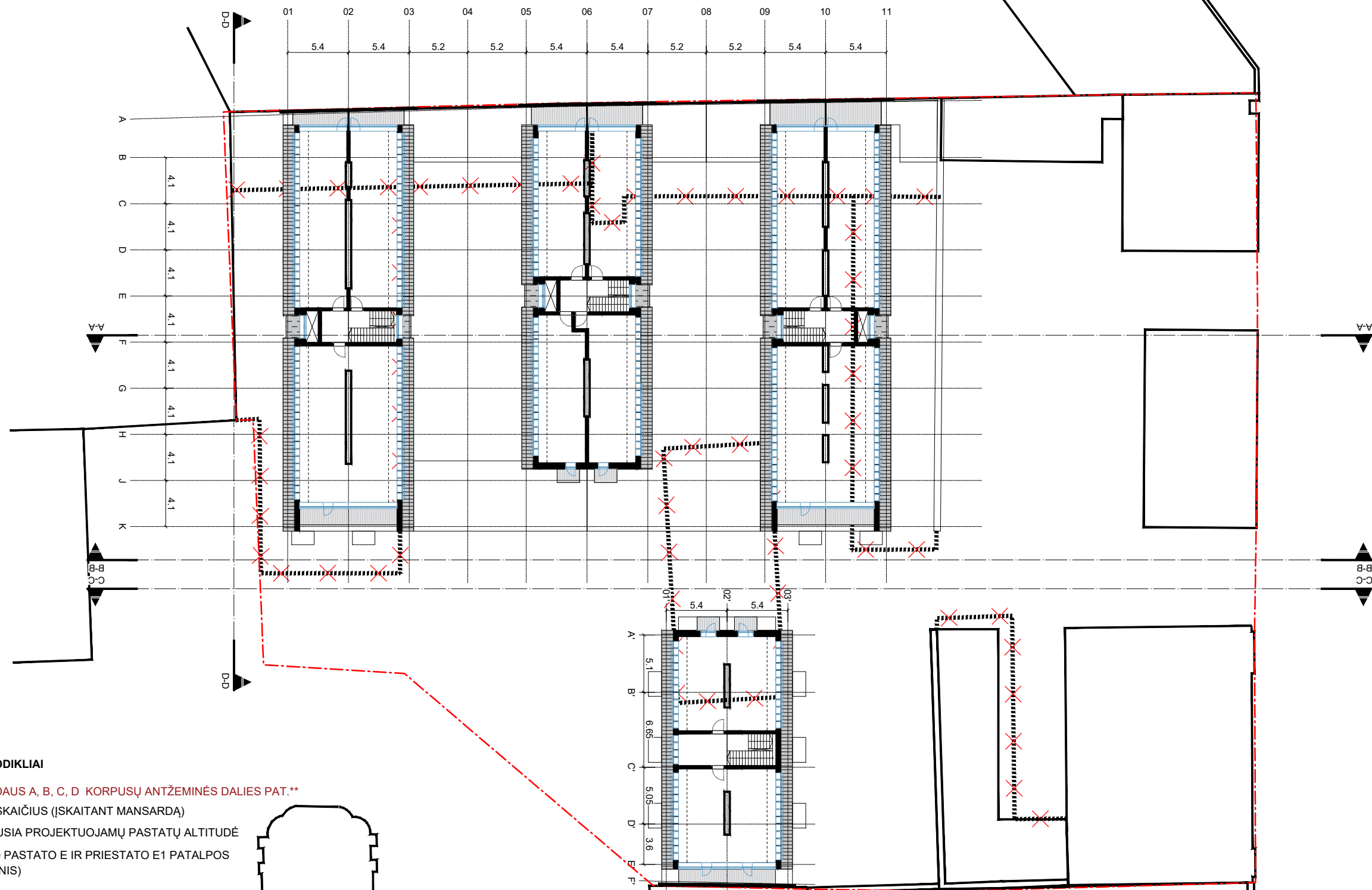
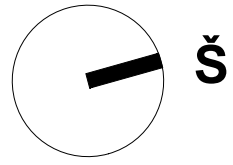


**PASTATŲ VIDAUS RODIKLIAI**

- 3 091 M<sup>2</sup>** VISOS VIDAUS A, B, C, D KORPUSŲ ANTŽEMINĖS DALIES PAT.\*\*
- 3** AUKŠTŲ SKAIČIUS (ISKAITANT MANSARDA)
- 155.76** AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ
- 687 M<sup>2</sup>** KALĖJIMO PASTATO E IR PRIESTATO E1 PATALPOS (ANTŽEMINIS)
- \*Į PLOTĄ ĮSKAIČIUOTAS ANTRESOLIŲ GRINDŲ PLOTAS  
\*\*NEĮVERTINUS PLOTO, KURIS TURI MINUSUOTIS DĖL VIDINIŲ BUTŲ PERTVARŲ
- 66 VNT.** AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>					PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400		
	Arch.	I.Uogintas	2021		LAPAS		LAPŲ
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021		0		1
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA.B-103		1	1

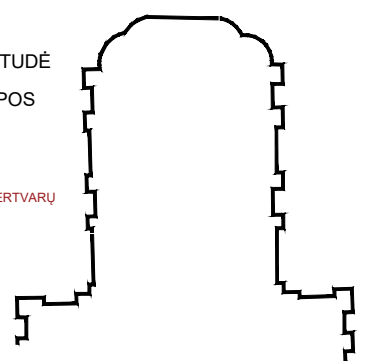


**PASTATŲ VIDAUS RODIKLIAI**

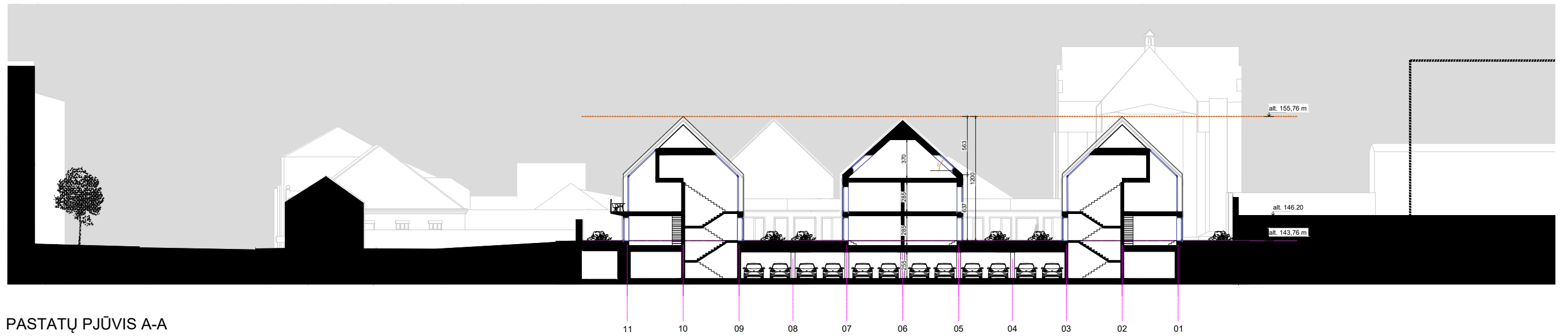
- 3 091 M<sup>2</sup>** VISOS VIDAUS A, B, C, D KORPUSŲ ANTŽEMINĖS DALIES PAT.\*\*
- 3** AUKŠTŲ SKAIČIUS (ISKAITANT MANSARDĄ)
- 155.76** AUKŠČIAUSIA PROJEKTUOJAMŲ PASTATŲ ALTITUDĖ
- 687 M<sup>2</sup>** KALĖJIMO PASTATO E IR PRIESTATO E1 PATALPOS (ANTŽEMINIS)

\*Į PLOTĄ ĮSKAIČIUOTAS ANTRESOLIŲ GRINDŲ PLOTAS  
 \*\*NEĮVERTINUS PLOTO, KURIS TURI MINUSUOTIS DĖL VIDINIŲ BUTŲ PERTVARŲ

**66 VNT.** AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS



Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>					PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083	
	A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021			DOKUMENTO PAVADINIMAS MANSARDINIO AUKŠTO PLANO SCHEMA M 1:400
	Arch.	I.Uogintas	2021			LAIDA 0	
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021			DOKUMENTO ŽYMUO A083-PP- SA.B-104	
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA.B-104		1	1



PASTATŲ PJŪVIS A-A

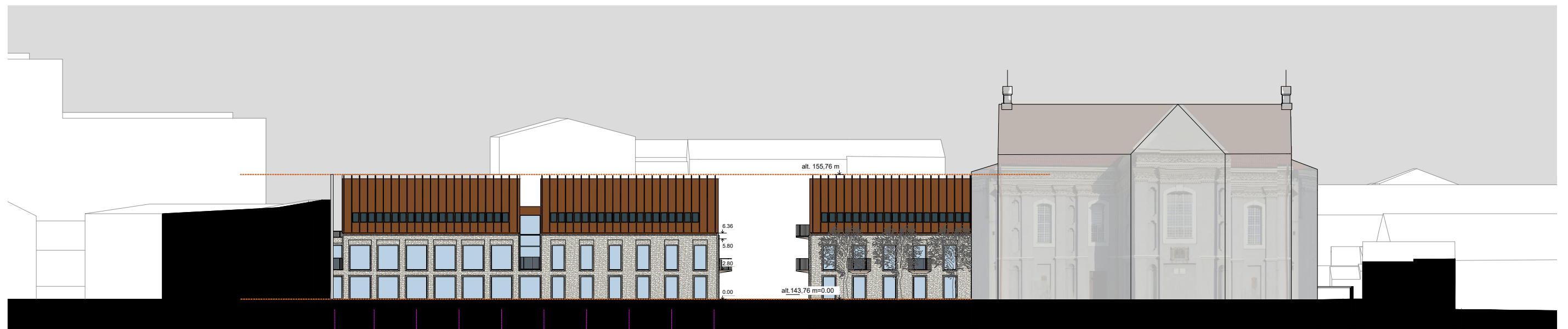


PASTATŲ IŠKLOTINĖ B-B

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	<b>DO ARCHITECTS</b>								
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS					
	Arch.	I.Uogintas	2021	A083					
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS					
				PASTATŲ PJŪVIS A-A			LAIDA		
				PASTATŲ IŠKLOTINĖ B-B			0		
				M 1:400					
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“			DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“			A083-PP- SA.B-201			1	1



PASTATŲ IŠKLOTINĖ C-C



PASTATŲ IŠKLOTINĖ D-D

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	<b>DO ARCHITECTS</b>						
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083			
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS PASTATŲ IŠKLOTINĖ C-C PASTATŲ IŠKLOTINĖ D-D M 1:400			
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021				
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA.B-202		1	1



PROJEKTUOJAMOS TERITORIJOS VIZUALIZACIJA  
IŠ PAUKŠČIO SKRYDŽIO

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", l.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS			
	Arch.	I.Uogintas	2021	A083			
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAI DA
				STATINIŲ VIZUALIZACIJOS			0
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA-VIZ		1	5



VAIZDAS NUO PANERIŲ GATVĖS

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083		
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ VIZUALIZACIJOS		
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021	LAPAS 0		
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA-VIZ		LAPŲ 5
						2



VIDINIS KIEMELIS (VAIZDAS IŠ TERASOS)

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS <b>DO ARCHITECTS</b>			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083			
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ VIZUALIZACIJOS			
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021				LAI DA 0
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“ UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		DOKUMENTO ŽYMUO A083-PP- SA-VIZ		LAPAS 3	LAPŲ 5



VAIZDAS NUO ŠV. STEPONO SKVERO (PIETRYČIŲ PUSĖS)

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083			
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ VIZUALIZACIJOS			
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021	LAPAS 0			
LT	STATYTOJAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	UŽSAKOVAS	UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		A083-PP- SA-VIZ		4	5



SERVITUTINIS TAKAS (MARIJAVIČIŲ VIENUOLYNŲ PAMATŲ FRAGMENTAI)

Kval. patv. dok. nr.	STATINIO PROJEKTO AUTORIUS <b>DO ARCHITECTS</b>			UAB "DO ARCHITECTS", Į.k. 303075947, Raugyklos g. 21, Vilnius www.doarchitects.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO IR ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATŲ PANERIŲ G. 12, VILNIUJE REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1468, KPD 4275	PV, PDV	A. Baldišiūtė	2021	PROJEKTO NUMERIS IR PAVADINIMAS A083		
	Arch.	I.Uogintas	2021	DOKUMENTO PAVADINIMAS STATINIŲ VIZUALIZACIJOS		
	Arch.	G. Varpučianskytė	2021			
LT	STATYTOJAS UŽSAKOVAS	UAB „GATVIŲ STATYBA“ UAB „SENOJO MIESTO IDĖJOS“		DOKUMENTO ŽYMUO A083-PP- SA-VIZ		LAPAS 5
						LAPŲ 5