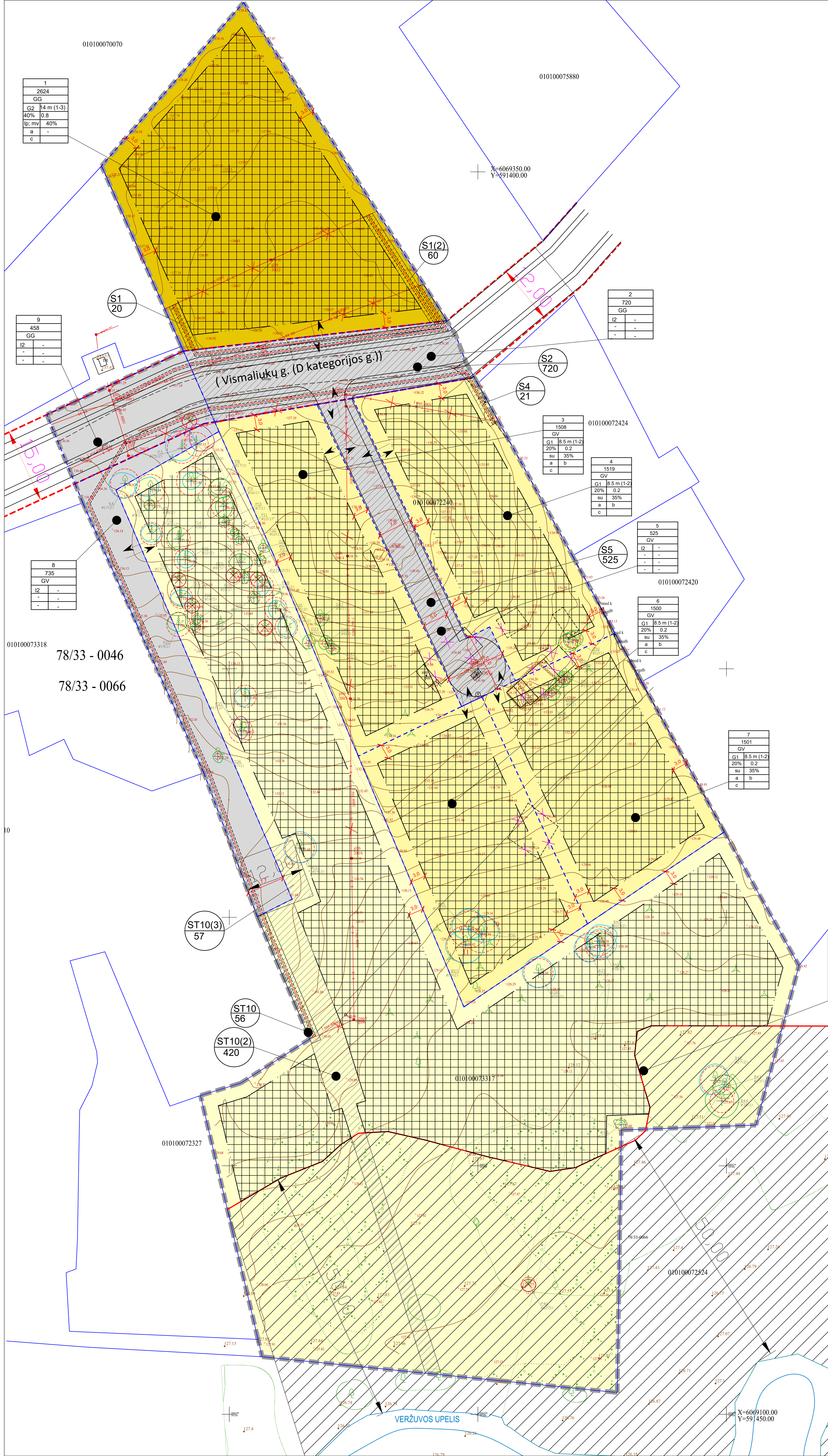


	SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
	Detaliojo plano galiojimo riba
	Planuojama važiuojamoji dalis
	Rekomendacinė važiuojamoji dalis
	Griaunami esami statiniai ir pastatai
	Eamų sklypų ribos
	Naujos sklypo ribos
	Statybos riba
	Iš BP sprendinių sausaslėnio teritorijoje neužstatoma juostos plotis 50 m
	Gatvių raudonosios linijos
GV	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorija
G2	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos
G1	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
I2	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos
	Įvažiavimo - išvažiavimo kryptis
	Statybos zona
	Servitutas
	Planuojamas kabeliuoti elektros tinklas su įmova
	DP apimtyje planuojamas oro linojos kabeliavimas. (naikinama esama oro linija)
1 / 2714	1 -Sklypo numeris 2114 -Sklypo plotas (kv.m.)
T	T- Teritorijos naudojimo tipas (GM; GG-Mišri gyvenamoji teritorija; gyvenamoji teritorija)
1 | 2	1.Žemės naudojimo būdas 2. Lesitinas pastatų aukštis m. (aukštų skaičius)
3 | 4	3. Leistinas užstatymo tankis 4. Leistinas užstatymo intensyvumas
5 | 6	5. Užstatymo tipas 6. Priklausomųjų želdynų ir želdynių teritorijų dalis (%)
a | b	a-didžiausias nelaidžių dangų kiekis, kuriam netaikomos kompensacinės priemonės 40% galimos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpe – požeminis), stogų apželdinimas) b- gyvenamojo namo aukštis iki 8,5 m, priklausinio – iki 6 m.
c	c-Sklypo ribose galiams požeminis ir antžeminis parkavimas

K- medžio rūšis; 8 - medžio eilės numeris brėžinyje/žiniaraštyje
ø36 - kamieno diametras; 1 - medžio būklės indeksas
K8 ø36(1)
Lajos projekcija
Kamieno diametras 1.30 m aukštyje
Kamieno kaklelio diametras
Kamieno ašis
Šaknų apsaugos plotas

Medžio būklės indekso ženklai
1 - GERA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 23,181,44
2 - PATENKINAMA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 0,191,255
3 - BLOGA BŪKLĖ
žymens spalva RGB - 147,39,143
4 - ŽUVĘS ŽELDINYS
žymens spalva RGB - 99,100,102
- ŠALINAMAS MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
5 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
Šaknų apsaugos ploto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15

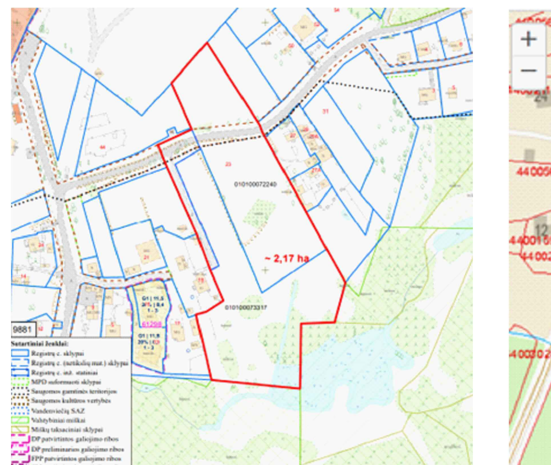
TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI

TERITORIJOS (jos dalies, segmento Nr.)	SKLYPAS NR.	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: SKLYPO DALIES PLOTAS M^2	TERITORIJOS NAUDOJIMO TIPAS	ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: NUO ŽEMĖS PAVIR-ŠIAUS M.	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS: ALTI-TUDĖ M.	UŽSTATYMO TANKIS %	UŽSTA-TYMO INTENSY-VUMAS AR UŽSTATY-MO TŪRIO TANKIS	UŽSTATY-MO TIPAS	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: MAŽIAU-SIAS M^2	GALIMI ŽEMĖS SKLYPŲ DYDŽIAI: DIDŽIAU-SIAS M^2	PRIKLAUSO-MŲJŲ ŽELDYNŲ IR ŽELDINIŲ TERITORIJOS DALIS%	PAPILDOMI TERITROJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI: PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	STATINIŲ PASKIRTIS	KITI REIKALAVIMAI
	1 apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	2624 m^2	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	kita (KT)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	14m.	151.00	40 %	0.8	lp laisvo planavimo; mv miestų vilų	-	-	40%	1-3	Daugiabučiai gyvenamieji namai ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. Nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Detaliojo plano apimtyje ypatingai vertingų medžių ar jų grupių nenustatyta. Dėl galimybės šalinti medžius sprendžiama techninio projekto- projektinių pasiūlymų stadijoje. (Teritorije bus stengiamasi išsaugoti vertingus medžius ir krūmus)
	S1	20m^2														Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	S1 (2)	60m^2														Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	2. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	720 m^2	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
	S2	720 m^2														Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis 215; Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	3. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	1508 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5m.	145.00	20 %	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35%	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Detaliojo plano apimtyje ypatingai vertingų mežių ar jų grupių nenustatyta. Dėl galimybės šalinti medžius sprendžiama techninio projekto- projektinių pasiūlymų stadijoje. (Teritorije bus stengiamasi išsaugoti vertingus medžius ir krūmus)
	4. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	1519 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5m.	145.00	20 %	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35%	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Detaliojo plano apimtyje ypatingai vertingų mežių ar jų grupių nenustatyta. Dėl galimybės šalinti medžius sprendžiama techninio projekto- projektinių pasiūlymų stadijoje. (Teritorije bus stengiamasi išsaugoti vertingus medžius ir krūmus)
	S4	21m^2														Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	5. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	525 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis
	S5	525m^2														Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis 215; Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	6. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	1500 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5m.	140.00	20 %	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35%	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Detaliojo plano apimtyje ypatingai vertingų mežių ar jų grupių nenustatyta. Dėl galimybės šalinti medžius sprendžiama techninio projekto- projektinių pasiūlymų stadijoje. (Teritorije bus stengiamasi išsaugoti vertingus medžius ir krūmus)
	7. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:2240	1501 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	vienbučių dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1	8.5m.	140.00	20 %	0.2	Sodybinis užstatymas (su)	-	-	35%	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jų priklausiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Detaliojo plano apimtyje ypatingai vertingų mežių ar jų grupių nenustatyta. Dėl galimybės šalinti medžius sprendžiama techninio projekto- projektinių pasiūlymų stadijoje. (Teritorije bus stengiamasi išsaugoti vertingus medžius ir krūmus)
	8. apima valstybinę žemę	735 m^2	VIENBUČIŲ DVIBUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ TERITORIJA (GV)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis
	9. apima valstybinę žemę	458 m^2	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	kita (KT)	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos I2	-	-	-	-	-	-	-	-			Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) Veržuvos hidrografinis draustinis Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
T10. apima sklypą kadastro Nr. 0101/0007:3317		10565 m^2	GYVENAMOJI TERITORIJA (GG)	kita (KT)	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos G1; Visuomeninės paskirties teritorijos V; Rekeacinės teritorijos R; Komercinės paskirties objektų teritorijos K;	8.5m.	141.00	20 %* 20 % 20 % 20 %	0.2	Sodybinis užstatymas (su) Laisvo planavimo (lp) ; Laisvo planavimo (lp) ; Laisvo planavimo (lp) ;	1500 m^2 1500 m^2 1500 m^2 1500 m^2	3100 m^2 10565 m^2 10565 m^2 10565 m^2	35% 25%* 50% 20%	1-2	Vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas ir jų priklausiniai Kultūros, mokslos, gydymo, sporto, religinių, specialiųjų paskirčių statiniai Viešo poilsio arba asmeninio poilsio statiniai Viešbučių, bendro gyvenimo namų, prekybos, paslaugų, maitinimo paskirčių statiniai	Teritorijos, kuriose taikomos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: vadovaujantis Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu 2019 m. birželio 6 d. nr. XIII-2166 Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.02 ha Hidrografiniai draustiniai (V skyrius, vienuoliktasis skirsnis) Plotas: 0.32 ha Gamtiniai ir kompleksiniai draustiniai (V skyrius, aštuntasis skirsnis) 0.32 ha Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) Plotas: 0.04 ha G1 naudojimo būdo sklypams maksimalus užstatymo tankumas 20%*-(Suformuoto sklypo užstatymo tankis nustatomas vadovaujantis STR2.02.09:2005 9 priedu); 25%*-Visuomeninės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas nustatomas atsižvelgus į pastatų paskirtį. (Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus. Padidinta 10% punktų) 50%-Rekreacinės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas. (Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus. Padidinta 10% punktų) 20%-Komercinės paskirties teritorijų naudojimo būdo žemės sklype mažiausias priklausomiesiems želdynams priskiriamas plotas. (Pagal atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo reikalavimus. Padidinta 10% punktų) Maksimalus leidžiamas vieno mažmeninės prekybos objekto plotas 300 kv. m.
	ST10	56m^2														Servitutas- teisė tiesti, aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantysis daiktas)-222
	ST10(2)	420m^2														Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas) 202;
	ST10(3)	57m^2														Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis 215;

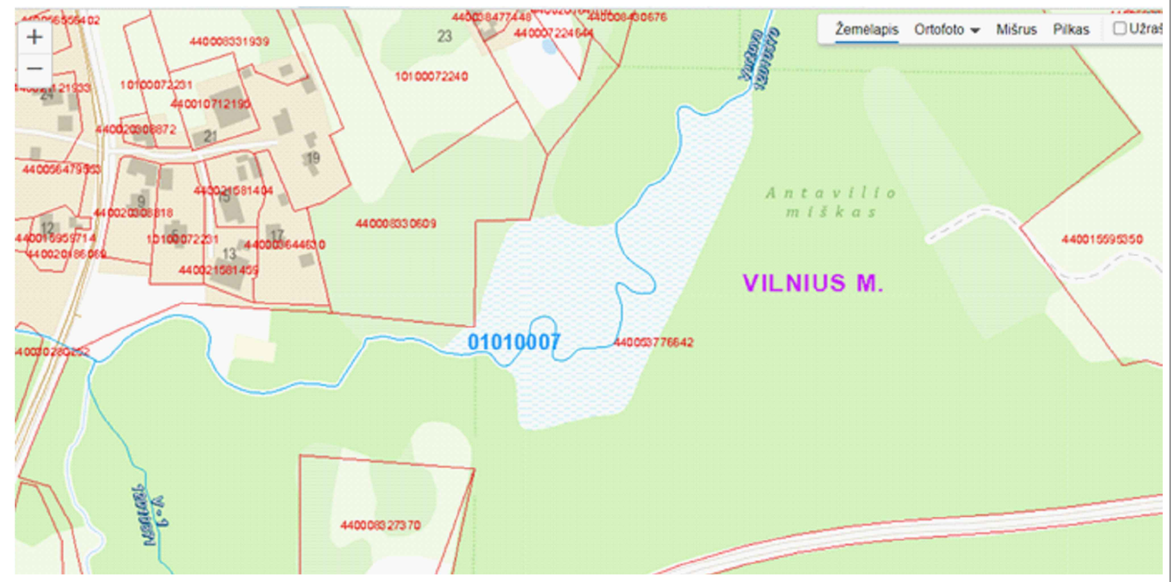
PASTABOS:

1. Nuo gretimų sklypų iki projektuojamų sklype pastatų ar turinčių stogo konstrukciją inžinierinių statinių išlaikomas 3 m atstumas, jeigu projektuojamų pastatų aukštis neviršija 8,5 m aukščio. Aukštesniems pastatams šis atstumas didinamas 0,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui. Šių atstumų galima nesilaikyti gavus besiribojančių sklypų savininkų sutikimą. Rekonstruojant ar remontuojant pastatus sklype kadastro Nr. 0101/0007:2240 nepriklausomai ar šie išlaiko norminį atstumą iki sklypo ribos ir aukščio santykį, gali būti išlaikomas esamas pastatų aukštis
2. Sklypo ribose vadovaujantis galiojančiais STR turi būti užtikrinamas minimalus norminis parkavimo vietų skaičius. Techninio projekto metu, įvertinus realius statybos plotus turi būti užtikrinamas automobilių vietų skaičius. Planuojamas antžeminis ir požeminis parkavimas (nepažeidžiant teisės aktų ir tikslinamas techninio projekto stadijoje) . Įvažiavimų/išvažiavimų vietos iš D kategorijos gatvių gali būti tikslinamos (paslenkamos), išlaikant atstumus bei reikalavimus, nustatytus statybos techniniame reglamente 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei saugias eismo sąlygas, išskyrus servitutinius įvažiavimus, išvažiavimus
3. Techninio projekto stadijoje želdynai tvarkomi vadovaujantis Želdynų įstatymu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės Nutarimu „Dėl kriterijų, kuriuos atitinkantys medžiai ir krūmai priskiriami saugotiniems želdiniams, patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu “Dėl sodmenų kokybės reikalavimų patvirtinimo“, Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu „Dėl viešųjų atskirųjų želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų Plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ Vilniaus Miesto Savivaldybės Tarybos sprendimu „Dėl Tarybos 2016- 05-11 sprendimo Nr. 1-446 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės želdynų ir želdinių apsaugos taisyklių tvirtinimo“ pakeitimo (2021 m. spalio 27 d. Nr. 1-1211) . Vertingi ir saugomi medžiai išsaugomi, numatant kirtimą turi būti numatytos kompensacinės priemonės. (Numatant saugomų medžių (išskyrus invazinius augalus pvz. uosialapius klevus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais- kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m2 krūmų masyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt./m2 tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies).Tikslus poreikis nustatomas techninio projekto rengimo metu pagal konkrečias pastato ar pastatų vietas ir jų išdėstymą sklype.
4. Sklypo ribos ir plotai tikslinami atlikus tiksliuosius geodezinius matavimus.
5. Statiniai sklypuose turi būti išdėstomi nepažeidžiant gaisrinės saugos reikalavimų, būtina vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai", STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai", STR 2.01.01(2):1999 "Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga", LR Aplinkos ministro ir Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-07 įsakymo Nr. 1-338 patvirtintais gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, 2013-12-31 įsakymo Nr. D1-995/1-312 patvirtintomis gaisrinės saugos normomis teritorijų planavimo dokumentams rengti. schemų reikalavimai.
6. Vadovaujantis Teritorijų planavimo įstatymo 19 str. 2 d. pirmu punktu, teritorijoms, kurioms numatyti tik žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo principai, detaliojo plano sprendiniai įgyvendinami rengiant žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektus, kuriuose pagal detaliojo plano nustatytus teritorijos naudojimo reglamentus suformuojami nauji žemės sklypai arba pertvarkomos esamų žemės sklypų ribos, vadovaujantis detaliajame plane numatytais principais, ir nustatoma ar keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas.
7. Teritorijas ir žemės sklypus ir (ar) jų dalis, patenkančias į gatvių raudonąsias linijas, suformuoti atskirais sklypais numatant jų perdavimą Vilniaus miesto savivaldybei teisės aktų nustatyta tvarka. Siūlytina šiuos sklypus perduoti paramos sutartimi.

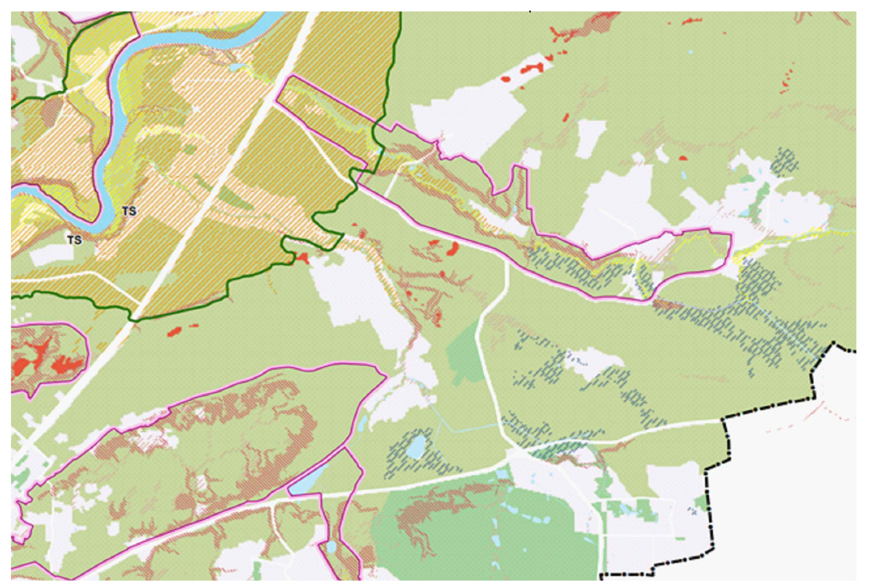
Nr.	Medžių rūšys lietuviškai	Medžių rūšys lotyniškai	Kamieno diametras 1,3 m aukštyje (cm)	Medžio būklės indeksas 1,2,3,4,5	Siūlomos/ būtinos arboristinės/ tvarkymo priemonės
1	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	4	Siūloma šalinti
2	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	20	3	Lajos priežiūros genėjimas
3	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	25	2	
4	Paprastas klevas	Acer platanoides	17	2	
5	Paprastas klevas	Acer platanoides	18	2	
6	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	1	
7	Miškinė obelis	Malus sylvestris	14	2	Lajos priežiūros genėjimas
8	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1	
9	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	16	1	
10	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	7	1	
11	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	1	
12	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	1	
13	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2	Lajos priežiūros genėjimas
14	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	18	1	
15	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2	Lajos priežiūros genėjimas
16	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	13	5	Siūloma šalinti
17	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2	
18	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	5	Siūloma šalinti
19	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	1	
20	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	1	Lajos priežiūros genėjimas
21	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	19	1	Lajos priežiūros genėjimas
22	Miškinė obelis	Malus sylvestris	8	1	
23	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	1	
24	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	17	1	
25	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	8	5	
26	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	10	1	
27	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	5	Siūloma šalinti
28	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	2	
29	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	9	1	
30	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	15	1	
31	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	5	Siūloma šalinti
32	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	2	
33	Miškinė obelis	Malus sylvestris	7	1	
34	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	2	Lajos priežiūros genėjimas
35	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	14	3	Lajos priežiūros genėjimas
36	Miškinė obelis	Malus sylvestris	7	1	
37	Paprastas klevas	Acer platanoides	19	2	Lajos formavimas genėjimas
38	Karpotasis beržas	Betula pendula	20	2	Lajos priežiūros genėjimas
39	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2	Lajos priežiūros genėjimas
40	Karpotasis beržas	Betula pendula	18	2	Lajos priežiūros genėjimas
41	Karpotasis beržas	Betula pendula	22	2	Lajos priežiūros genėjimas
42	Karpotasis beržas	Betula pendula	27	2	Lajos priežiūros genėjimas
43	Karpotasis beržas	Betula pendula	25	1	Lajos formavimas genėjimas
44	Karpotasis beržas	Betula pendula	30	1	
45	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	11	1	
46	Paprastoji pušis	Pinus sylvestris	12	5	Siūloma šalinti
47	Miškinė obelis	Malus sylvestris	5	1	
48	Miškinė obelis	Malus sylvestris	8	1	
49	Miškinė obelis	Malus sylvestris	9	1	
50	Miškinė obelis	Malus sylvestris	12	1	
51	Miškinė obelis	Malus sylvestris	11	1	
52	Miškinė obelis	Malus sylvestris	5	1	
53	Miškinė obelis	Malus sylvestris	5	1	
54	Miškinė obelis	Malus sylvestris	7	1	
55	Karpotasis beržas	Betula pendula	17	2	Lajos priežiūros genėjimas
56	Karpotasis beržas	Betula pendula	12	2	Lajos priežiūros genėjimas
57	Karpotasis beržas	Betula pendula	19	2	Palinkimo būklės monitoringas



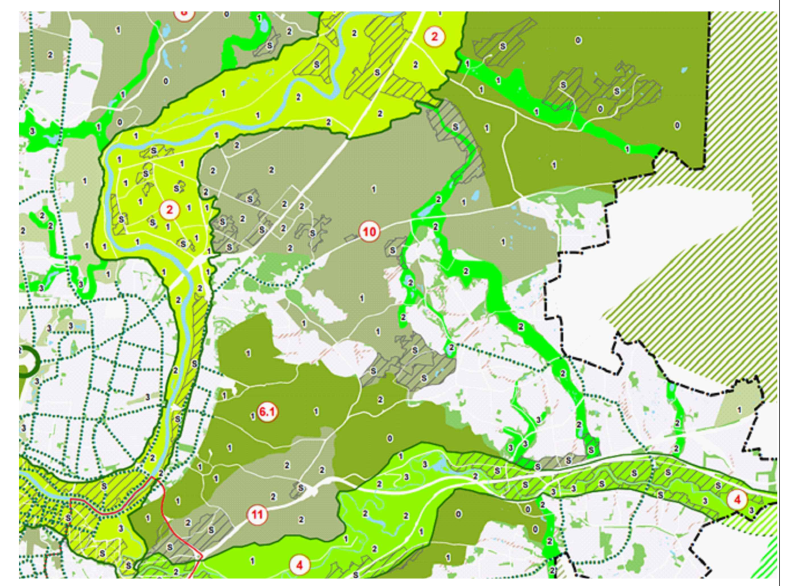
Planuojamos teritorijos situacijos schema



Nuo registruoto Veržuvos upelio Reg . Nr 12010370 užstatyno zona išlaiko 50 m

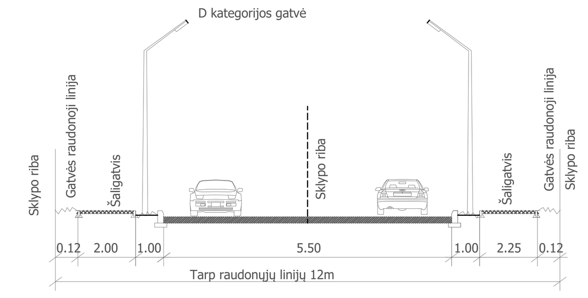


34-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Salpinių terasų apsaugos ir tvarkymo reglamentą;
36-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP brėžinį Geomorfologiniai gamtinio karkaso elementai) taikyti Sausaslėnių apsaugos ir tvarkymo reglamentą;



32-Teritorijai ar jos daliai (pagal BP Gamtinio karkaso schemą) taikyti Gamtinio karkaso nuostatų reikalavimus;

GATVĖS SKERSINIS PJŪVIS 1-1 REKOMENDACINIS



ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS UAB "GERI PROJEKTAI" PAMĖNKALNIO G. 25-12 , VILNIUS , TEL. 868672572		APIE 2,17 HA TERITORIJOS PRIE VISMALIUKŲ GATVĖS DETALUSIS PLANAS			
	PV.	S. KAZLAUSKIENĖ	PAGRINDINIS BRĖŽINYS			LAIDA
	ARCH.	T. BERNATAVIČIUS				
ETAPAS	INICIATORIUS			DALIS	LAPAS	LAPU
DP						