



Reglamentų aprašomąjį lentelė															
Teritorijos (plošties) Nr.	Žemės sklypo (plošties) Nr.	Žemės sklypo (plošties) plotas (m²)	teritorijos naudojimo tipas	pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	Žemės sklypo naudojimo būdas (būdas)	leidžiamasis pastatų aukštis			užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		pastatų aukštis skaičius	statinių paskirtys	Papildomi reglamentai	
						nuo žemės paviršiaus m	altituda, m	leidžiamas užstatymo tankis (%)		leidžiamas užstatymo intensyvumas	mažiausi (m²)				didžiausi (m²)
---	1	652	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	2	645	GV	KT	G1	10	178,5	34	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	3	795	GV	KT	G1	10	177,5	32	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	4	895	GV	KT	G1	10	175,0	30	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	5	612	GV	KT	G1	10	174,5	35	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	6	604	GV	KT	G1	10	173,5	35	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 54 (kodas 215, 222) – 83 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	7	682	GV	KT	G1	10	174,0	34	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	8	847	GV	KT	G1	10	173,5	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 53 (kodas 215, 222) – 84 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	9	695	GV	KT	G1	10	173,5	33	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	10	903	GV	KT	G1	10	173,0	32	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 52 (kodas 215, 222) – 102 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	11	822	GV	KT	G1	10	174,0	30	0,4	SU	----	----	35	1-2	Servituti 58 (kodas 215, 222) – 113 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	12	1871	GV	KT	G1	10	177,0	23	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 51 (kodas 215, 222) – 29 kv.m tėsė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėdžių taku, tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	13	850	GV	KT	G1	10	179,0	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	14	756	GV	KT	G1	10	178,0	32	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	15	867	GV	KT	G1	10	179,7	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 56 (kodas 222) – 130 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	16	869	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	17	869	GV	KT	G1	10	180,5	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	18	867	GV	KT	G1	10	180,0	31	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	19	1194	GV	KT	G1	10	180,0	28	0,4	SU	----	----	25	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	20	597	GV	KT	G1	10	181,0	35	0,4	SU	----	----	25	1-2	Servituti 57 (kodas 222) – 25 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	21	668	GV	KT	G1	10	173,5	30	0,4	SU	----	----	35	1-2	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	22	101	GV	KT	B	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	23	3209	GV	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	24	1012	GV	KT	I2	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.
---	25	7403	GV	KT	E	----	----	----	----	----	----	----	----	----	Servituti 55 (kodas 222) – 329 kv.m tėsė tiesi, aptarnauti, naudoti požeminės, antžeminės komunikacijos. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: III skyr. 1 skirsnis - Aerodromų apsaugos zonos.

**Tekstiniai reglamentai:**

- Reglamentas taikomas visų G1 žemės naudojimo būdo sklypų užstatymui. 3 m atstumu nuo sklypo ribos pastato ar stogų turinio inžinerinio statinio bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m, didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besisiojimo žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą.
- Jei užstatant žemės sklypus nelaidžių dangų (plotas) viršys nustatytuosius bendrajame plane (ND - 40 proc.) privalo būti taikomos kompensacinės priemonės: lietaus vandens sulaikymas / infiltravimas (t. tarpo – požeminis), stogų apželdinimas.
- Tarp statinių privalo būti išlaikomi nominalūs reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šie atstumai gali būti mažinamas išlaikant izoliacijas, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu.
- Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūdijuojamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavinių/išvažiavinių gyvenamųjų sklypų ribose. Renigiant techninius projektus, vieta kiekviename sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumo sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų.
- Tekchninį projektą metu turi būti atliktas medžių takacija ir užtikrintas saugotinių medžių ir kitimų išsaugojimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206. Dėl kritelių, pagal kuriuos medžiai ir kitimai sugautys ne miškių ūkio paskirties žemėje, priskiriamas saugojimams, apsaugą patvirtino ir medžių ir kitimų priklaomo saugojimams.
- Šaldymo būdo pasirinkimo visose planuojamose teritorijose reglamentuoja 2018-05-09 Savivaldybės Tarybos sprendimu Nr. 1-1525 patvirtintas atnaujintas miesto šilumos ūkio specialiasis planas. Visa planuojama teritorija priskiriama III zoniui, kurioje numatomas šildymas deginant gamtines dujas. Detalios šildymo reglamento nuostatos pateiktos detaliojo plano sprendinių aiškinajame rašte.

**Pastabos:**

- Statybos ribos/zonos atstumas nuo sklypo ribos žymimas stačiomais linijomis. Ten, kur matnuo neurodytas, atstumas tarp sklypo ribos ir statybos ribos/zonos yra lygus 3 m.
- Susisiekimui skirtus miesto savivaldybės, patenkiančius į gatvių raudonasias linijas, siūloma perduoti paramos sutartimi Savivaldybei.

Nr. plane	Medžio rūšis	Medžio rūšis tyryčiai	Kamieno diametras 1,30 m aukštyje (cm)	Kamieno diametras ties kamieno bazu (cm)	Šaknų skersmuo (cm)	Lajos projekcija nuo ploto R. P. V. projekcijos (m)	Medžio šaknų vidkumas	Sąlyginas būklės indeksas
1	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
2	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	12	15	1,44			2
3	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	14	16	1,68			2
4	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20	24	2,4			2
5	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	20;24;30	36	3,6			2
6	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
7	Pušis paprastoji	Pinus sylvestris	30	34	3,6			2
8	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	45	4,8			2
9	Beržas karpotasis	Betula pendula	100	112	12			2
10	Beržas karpotasis	Betula pendula	80	100	9,6			2
11	Šermukšnis paprastasis	Softus aucuparia	14	18	1,68			2
12	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	70	7,2			2
13	Beržas karpotasis	Betula pendula	40	50	4,8			2
14	Beržas karpotasis	Betula pendula	60	70	7,2			2
15	Klevas paprastasis	Acer platanoides	60	75	7,2			2
16	Vaismedis	Acer platanoides	15	20	1,8			2

Medžio būklės indekso reikšmė – 2 - patenkina.

- SUTARTINIAI ŽENKLAI**
- |   |                                                              |
|---|--------------------------------------------------------------|
| 1 | 1 - Sklypo numeris                                           |
| 2 | 2 - Sklypo plotas, kv. m.                                    |
| 3 | 3 - Teritorijos naudojimo tipas                              |
| 4 | 4 - Žemės sklypo naudojimo būdas                             |
| 5 | 5 - Leistinas pastatų aukštis, m                             |
| 6 | 6 - Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis                  |
| 7 | 7 - Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas            |
| 8 | 8 - Užstatymo tipas                                          |
| 9 | 9 - Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis proc. |

- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai
- Atskirųjų želdynų teritorijų naudojimo būdo žemės sklypai
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių naudojimo būdo žemės sklypai
- Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) naudojimo būdo žemės sklypai
- Nagrinėjamas teritorijos riba
- Planuojamas teritorijos riba
- Esamųjų sklypų ribos
- Planuojamųjų sklypų ribos
- Statybos riba
- Statybos zona
- Servituti
- Planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta
- Planuojamo įvažiavimo/išvažiavimo į sklypą vieta, skirta tik aptarnaujantiems transportui
- Gatvių raudonosios linijos.
- Gamtinio karkaso riba
- Siūlomi išsaugoti želdiniai
- Lajos projekcija
- 15 Medžio numeris vertinimo lentelėje
- Kamienio ašis
- Šaknų apsaugos plotas

Topografinių ir inžinerinių tinklų planų erdviųjų duomenų teikimas tikrinti ir tvarkyti (TIIS)	Data		Prašymas Nr.
	Pateiktas	Ivykdytas	
	2023-04-13	2023-05-18	TIIS1-20230413-025336

ATESTAT. NR.	UAB "RV ARCHITEKTŲ STUDIJA" Panevėžio g. 20-2, Vilnius, tel. faks. 2121634	Pilietės teritorijos išaiškinimas detaliojo plano (registro Nr. T0005197) sprendinių koregavimas sklype kadastr. Nr. 0101/0167-1202
A482	PV	V. Šeštokas
A533	Arch.	R. Dūdėnas
DP	Organizatorius: Vinių miesto savivaldybės administracija	DP-2023-09-PILAITĖ