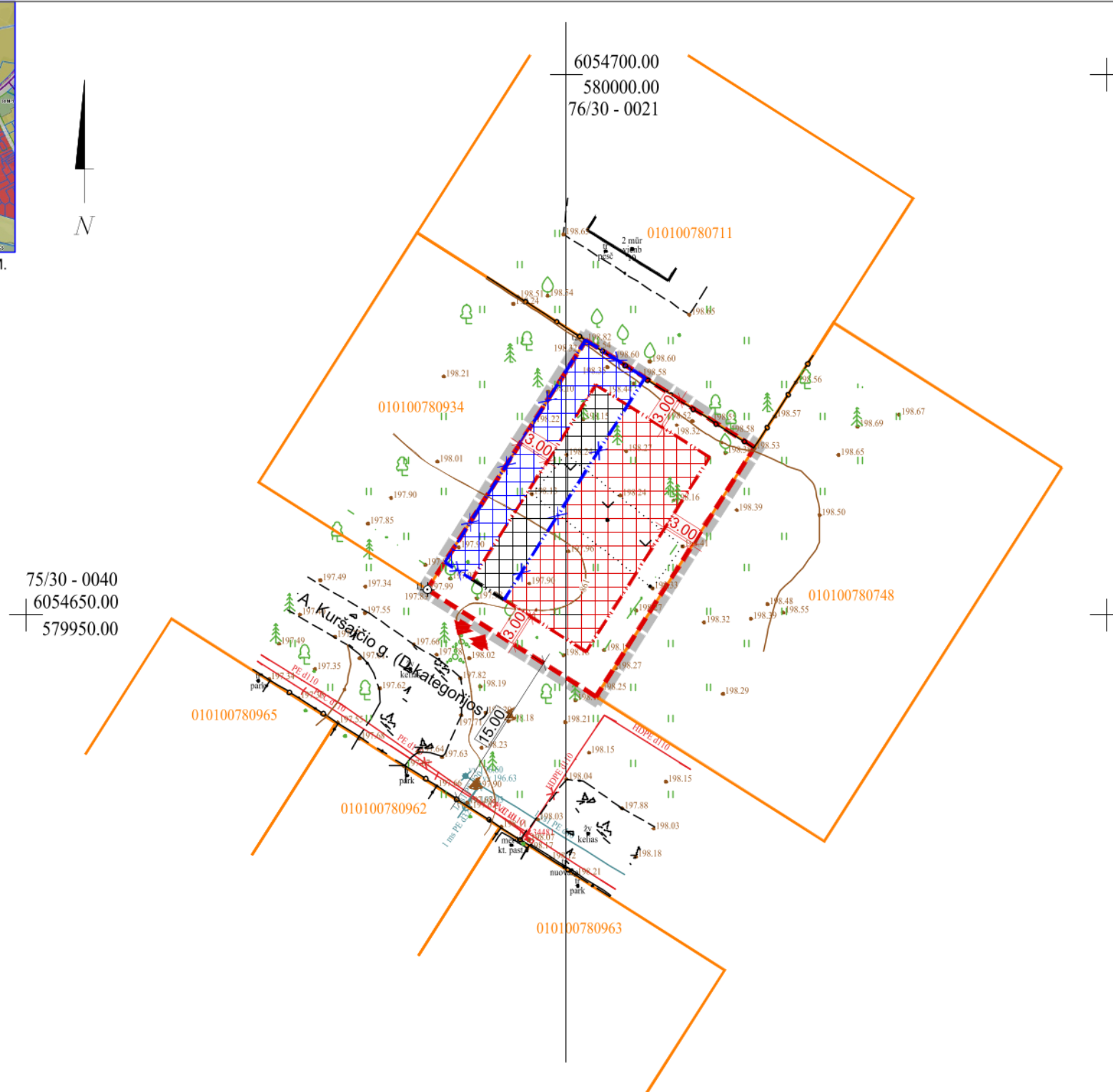


2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)



PLANUOJAMA TERITORIJA
SITUACIJOS SCHEMA (VILNIAUS M. SAV. TERIT. BP KONTEKSTE)



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Planuojamos teritorijos ribos
	Sklypų ribos
	Įregistruotos gretimų sklypų ribos
	Esama statybos riba
	Naikinama statybos riba
	Naujai nustatoma statinių statybos riba
	Esama statinių statybos zona
	Naikinama statinių statybos zona
	Naujai nustatoma statinių statybos zona
	Planuojamas įvažiavas/išvažiavimas į sklypą

PLANO RENGIMO TIKSLAS: statinių statybos zonos, statybos ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas.

PASTABOS:

- Patikslinti 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principai sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) detaliojo plano (toliau - Detalusis planas) sprendiniai atitinka Vilniaus m. sav. teritorijos bendrojo plano sprendinius.
- Patvirtintame Detalijame plane nustatytas privalomas teritorijos naudojimo reglamentas nekeičiamas.
- Šiuo projektu koreguojama Detalijame plane (sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius) nustatyta užstatymo zona, riba t.y. vakarinėje sklypo pusėje statybos zona, riba sumažinama per 3 m nuo sklypo ribos, o rytinėje praplečiama išlaikant 3 m nuo rytinės sklypo ribos, bei planuojama nauja įvažis į sklypą, kuri nebuvo nustatyta ankstesniu Detalioju planu.
- Medžių patenkančių į statybos zoną ir ribą yra, tačiau netrukdančių statinių statybai, išsaugojimas, jų genėjimas, lajų struktūrų formavimas ir naujų želdinių sodinimas spredžiamas techninio projekto metu. Želdinius tvarkyti vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2007-12-29 Nr. D1-719 patvirtinti "Atskirųjų ir priklausomųjų želdynų kūrimo ir tvarkymo projektų rengimo tvarkos aprašu", LR Aplinkos ministerijos įsakymu 2010-03-15 Nr. D1-193 patvirtintomis "Želdinių apsaugos, vykdančios statybos darbus, taisyklėmis".
- Pakoreguoti sprendiniai nepablogins esamų gretimų žemės sklypų naudojimo sąlygų, nesukels neigiamų padarinių gyvenimo kokybei; jie nepažeidžia Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų.
- Pagal patvirtintą Detalijį planą vandens ir ūkio buitės tinklai numatyti: „nuo anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) detalaus suplanavimo projektas.“ <..> Ūkio - buitės nuotekas iš kvartalo numatoma šalinti į anksčiau suprojektuoto kvartalo (Žemės sklypo Eišiškių plentas Nr. 27 (22 ha) savitakinius tinklus". Sprendiniai tikslinami techninio projekto metu pagal išduotas prisijungimo sąlygas.
- Pagal patvirtintą Detalijį planą, gaisrų gesinimui numatyti hidrantai kas 150-200m. (Detaliau žr. Aiškinamąjį raštą).

SU PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:

Architektė Justina Mačiukėnaitė
individualios veiklos pažyma Nr. 682733
tel.: +370 676 48778; el. paštas.: justina.maciukenaite@gmail.com

Projektas 2001-02-28 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 235 patvirtinto detaliojo plano "Dėl pritarimo Vilniaus miesto bendrojo plano sprendinių tikslinimui ir teritorijos (34 ha sklypo) Eišiškių pl. 127 detaliojo plano sprendinių tvirtinimo" koregavimas (statinių statybos zonos, ribos, susisiekimo komunikacijų išdėstymo principų koregavimas sklype: adresu A. Kuršaičio g. 12A, Vilnius)

A 2015	PV	J. Mr.	2025-02	Adresas A. KURŠAIČIO G. 12A, VILNIUS	Laida
				Žymuo 04112024/01-DP-01	0
DP	Iniciatorius fiziniai asmenys			Brėžinys SPRENDINIŲ BRĖŽINYS M 1:500	Lapas
					1