



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."
Įm. Kodas 121677227
Vilniaus g. 4
LT-01102, Vilnius
Tel. (5)2 388 300
e-paštas: paryzius@paryzius.lt

STATYTOJAS	UAB "Minera"
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas.
STATINIO PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai
STATINIO ADRESAS	sklypas Kad. Nr. 0101/0167:2241 (Mažvydo g. 26) ir sklypas Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	PAR-22.08-02-PP
STATINIO PROJEKTO DALIS	Sklypo planas, statinio architektūra
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
BYLOS IŠLEIDIMO DATA	2023

TVIRTINU	
STATYTOJAS	PARAŠAS
UAB "Minera"	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIF. PATVIRT. DOK. NR.	PARAIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		Direktorius	Dalius Dainys	
	A671	PV, PDV, architektas	Dalius Dainys	



P.A.R.Y.Ž.I.U.S.

PROJEKTO BYLOS DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dok. Nr. žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų skaičius	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1	1
2	BD.BDŽ	Projekto bylos dokumentų žiniaraštis	1	2
3		Projektavimo užduotis	7	3-9
4	BD.AR-1	Aiškinamasis raštas	8	10-17
SKLYPO PLANO GRAFINĖ DALIS				
5		Rengiamas teritorijos detalusis planas. Pagrindinis brėžinys	1	18
6	SP-1	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M 1:500	1	19
7	SP-2	Sklypo planas, vertikalus horizontalių planas M 1:500	1	20
STATINIO GRAFINĖ DALIS				
8	SA-1.0	Rūsio planas M 1 : 100	1	21
9	SA-1.1	1a planas M 1 : 100	1	22
10	SA-1.2	2-3 a. planas M 1 : 100	1	23
11	SA-1.7	4-7 a planas M 1 : 100	1	24
12	SA-1.8	Išlipimo ant stogo planas M 1 : 100	1	25
13	SA-1.9	Stogo planas M 1 : 100	1	26
14	SA-2.1	Pjviai A, B, C, F, J M 1 : 200	1	27
15	SA-2.2	Pjviai D, E ,G, H , I, K M 1 : 200	1	28
16	SA-3.1	Fasadai M 1 : 200	1	29
TERITORIJOS VIZUALIZACIJOS				
17		Statinio aksonometrijos	2	30-31
18		Vizualizacijos su aplinkiniu užstatymu	4	32-35

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		1	1	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2023 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Pajautos g. 4A (kad. Nr. 0101/0167:1971) ir M. Mažvydo g. 26 (kad. Nr. 0101/0167:2241), Vilniuje, statybos projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528 ir „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415. Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Privalomas automobilių ir dviračių stovėjimo vietas projektuoti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ir Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintais sprendimais: 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“ bei 2021-07-14 sprendimu Nr. 1-1083 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas tvirtinimo“. Automobilių ir dviračių stovėjimo vietas vaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Vadovaujantis 2018-12-19 Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1859 patvirtintu „Vilniaus miesto savivaldybės darnaus judumo planu“ ir skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių – mažiausiai 1 vieta 2-3 butams, ir mažiausiai 10-iai proc. darbuotojų. Aikštelėse numatyti įrengti dviračių įkrovimui

		prieigas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Prieš rengiant projektą, turi būti atlikta visų medžių, augančių teritorijoje ir už jos ribų (jei planuojami statiniai bei pastatai priartėja arčiau kaip 5 m atstumu iki medžių) inventorizacija su arboristiniu būklės bei medžių vertės gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiu vertinimu bei išvadamis projektuotojams apie vertingąsias esamų želdinių savybes, į kuriuos projektuotojas turi atsižvelgti projektavimo metu. Jei medžių ar krūmų nėra – tai turi būti parašyta aiškinamojo rašto dalyje. Želdiniai vertinami remiantis Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklėmis (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2008 m. sausio 8 d. įsakymas Nr. D1-5 „Dėl Želdynų ir želdinių inventorizavimo ir apskaitos taisyklių patvirtinimo“). Informaciją, kurie želdiniai yra saugotini rasite 2008 m. kovo 12 d. LR Vyriausybės nutarime Nr. 206. Grafinę ir tekstinę informaciją pateikti vadovaujantis pateiktu grafiniu/informaciniu medžių žymėjimo ir inventorizacijos lentelės pavyzdžiu „Grafinis/ informacinis medžių žymėjimas plane ir inventorizacijos lentelės sudėtis“. Darbus gali atlikti kvalifikaciją inventorizuoti medžius ir vertinti jų būklę turintis specialistas. Numatant medžių (išskyrus invazinius augalus) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais – kertamo medžio diametras kompensuojamas tokia pat sodinamų medžių diametrų suma, papildomai numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1cm medžio kamieno diametro yra tolygus 2 m² krūmų masyvo plotui (jei sodinami 40-60 cm sodinukai, 2-4 vnt./m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies). Identifikuotus vertingus želdinius siekti išsaugoti ir integruoti į sklypo sprendinius. Privaloma pagrįsti būtinybę projektu šalinti medžius, 40 cm diametro ir brandesni medžiai gali būti siūlomi šalinti tik išimtiniais atvejais.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vertinti Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2022 m. kovo 9 d. sprendimą Nr. 1-1355 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijoje projektuojamų objektų, kurių architektūrinėms idėjomis įvertinti privaloma skelbti projektų konkursus“. Pastatams viršijantiems Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrajame plane nurodytą vyraujančią užstatymo aukštį privaloma skelbti projektų konkursus arba projektas turi atitikti Vilniaus miesto savivaldybės nustatytus architektūros ir urbanistikos sprendinių kokybės reikalavimus ir jam turi būti gauta teigiama Lietuvos architektų sąjungos Architektūros-urbanistikos ekspertų tarybos ar Lietuvos architektų rūmų Vilniaus regioninės architektūros tarybos vertinimo išvada. Pastatui keliami aukštos architektūrinės kokybės reikalavimai: pastato architektūrinė išraiška atitinkanti Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Nagrinėti planuojamų tūrių santykį su gretimomis teritorijomis. Parengti planuojamo kvartalo bei gretimų teritorijų urbanistinę analizę, pagrindžiančią planuojamo pastato tūrių tinkamumą kontekste. Vertinti aplinkinio užstatymo aukštingumą, charakterį, proporcijas ir mastelį ir
------	--	---

		planuoti integralius tūrius. Atsižvelgti į gretimame kvartale (sklype M. Mažvydo g. 28) patvirtintų Projektinių pasiūlymų sprendinius. Planuojamas kvartalo dalies užstatymas turi formuoti bendrą urbanistinę viso kvartalo struktūrą, o planuojamų pastatų architektūrinė išraiška būti nuosekli, bendrais bruožais besijungianti į komplekso struktūrą. Formuoti aiškias kvartalo užstatymo linijas. Formuojant naujų kvartalų urbanistinę struktūrą ar papildant esamus kvartalus naujais pastatais, diegiami perimetriniam užstatymui būdingi principai. Užstatymas turi būti funkciškai integruotas miesto struktūroje: pastato prieigų gyvybingumui – kurti pėsčiųjų judėjimu patogius takus ties fasadais, kurių pirmuose aukštuose bus numatomos paslaugų/prekybos paskirties patalpos. Statinys privalo derėti prie esamo aplinkinio užstatymo tiek medžiagiškumu, tiek spalviniu sprendimu bei būti šiuolaikiškas ir reprezentatyvus. Pastato fasadai ties M. Mažvydo g. – reprezentatyvūs, gyvybingi ir neformuojantys aklinų fasadų, kuriuose numatomos tik laiptinės. Su prašymu Reg. Nr. E658-7/23(2.15.2.59E-MPA) pateiktų eskizinių projektinių pasiūlymų idėja turi būti tobulinama.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius. Rekomenduojama, kad šiuos sprendinius rengtų Aplinkos ministerijos atestuotas Želdynų projektų rengimo vadovas. Projektinių pasiūlymų sprendiniuose akcentuoti būsimų sprendinių įtaką vietos kraštovaizdžiui, sklypo ir gretimos aplinkos ekologinei būklei, susiklosčiusiems socialiniams veiksniams, įvertinti kaip funkcionuos jungtys su gretimybėmis. Įvertinti gamtinę aplinką: esamą reljefą, dirvožemį, mikroklimatines sąlygas ir t.t. Želdiniais švelninti vizualinę pastatų įtaką aplinkai. Saugoti, neužgožti, neardyti ir architektūrinėmis priemonėmis pabrėžti susiformavusį kraštovaizdį – reljefą, želdynus ir želdinius. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte motyvuotai apibūdinti teritorijos sutvarkymo planinės ir erdvinės kompozicijos idėją, nurodyti planuojamų augalų rūšinę sudėtį ir motyvus. Vadovaujantis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" reikalavimais sklype projektuoti kokybiškas gyvenamosios aplinkos kiemo erdves, vaikų žaidimo aikšteles, elementarias sporto aikšteles paaugliams, vietas ramiam vyresnio amžiaus namo gyventojų poilsiui, patogiai sujungtas su pastato įėjimais bei aplinkiniais pėsčiųjų takais. Sprendiniais pagrįsti, kaip sklypo funkcinis zonavimas (žaidimų aikštelės, privačios ir viešosios erdvės, įėjimai ir t.t.) pagerins gyvenamosios aplinkos kokybę. Sklypo želdiniais ir gerbūvio sutvarkymo elementais atskirti viešas erdves (gatvę, automobilių stovėjimo vietas, ūkinę zoną) nuo privačių kiemo erdvių. Privačią kiemo erdvę formuoti fiziniais ar emociniais barjeriais kuriant konkrečiai bendruomenei priklausančią erdvę, akcentuoti patekimus į ją, sprendiniu skatinti šios erdvės naudotojų (bendruomenės) įsitraukimą į erdvės priežiūrą ir kontrolę. Siekiant užtikrinti kuo aukštesnę ekosisteminę želdinių vertę, sklypo plano želdiniams taikomi šie prioritetai: išsaugomi esami medžiai ir želdinių masyvai, projektuojami medžiai (aukštaūgės rūšys), projektuojami medeliai

		(žemaūgės rūšys) ir krūmai bei žemę dengiantys krūmų masyvai, projektuojami žoliniai medingi augalai, tausojančio šienavimo pieva. Taip pat parenkamos aplinkai būdingos, vietinės šalies augalų rūšys. Žemiausią ekosisteminę vertę turinti veja ir svetimžemiai augalai projektuojama tik funkciškai tam pagrįstuose plotuose. Nauji projektuojami želdiniai ir medžiai turi būti pažymėti sutartiniais ženklais, kurie žymėjimu skiriasi nuo esamų paliekamų želdinių žymėjimo Aprašyti sklypo dangų medžiagiškumą, parinkimo motyvus. Aiškinamajame rašte nurodyti lietaus vandens surinkimo sprendinius. Pasiūlyti tvarius lietaus vandens surinkimo ir kitus tvarią aplinką formuojančius sprendinius panaudojant susiklosčiusios gamtinės situacijos potencialą. Projektuojant automobilių stovėjimo aikšteles vadovautis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Numatyti gausų želdinimą ar kitas apsaugos priemonės tarp projektuojamų aikštelių, pravažiavimų, ūkinės sklypo dalies ir gyvenamųjų sklypų ribų. Projektuojant antžeminę automobilių stovėjimo aikštelę privalo būti numatomi želdynų intarpai tarp stovėjimo vietų. Vadovautis Priklausomųjų želdynų plotų normų apskaičiavimo tvarkos aprašu“ (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2022 m. gegužės 27 d. įsakymo Nr. D1-151 redakcija). Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės bendrojo plano sprendiniais, rekomenduojamas sąlyginis didžiausias nelaidžių dangų kiekis sklype 50 %.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Projektiniai pasiūlymai galės būti patvirtinti tik po to, kai bus patvirtintas šiuo metu dar tik rengiamas detaliųjų planų koregavimas (proceso TPDRIS Reg. Nr. K-VT-13-23-34). Projektinių pasiūlymų medžiagą papildyti kvartalo ir jo prieigų urbanistinės struktūros analizėmis (schemos ir aiškinamasis tekstas), sklypą analizuoti remiantis šiais aspektais: urbanistinė struktūra, sklypo naudojimas (esami pėsčiųjų, dviratininkų takai, kita infrastruktūra, eami/būsimi srautai, ryšiai), svarbiausieji vietos charakterį formuojantys elementai (pastatai, viešos/privačios erdvės, reljefas, medžiai ir kt.); sklypo gretimybės (fizinės, funkcinės, kultūrinės ir kt.) ir kt. Vadovautis STR 2.02.01:2004 "Gyvenamieji pastatai" nuostatomis. Perimetriniu būdu ir jam giminiais principais užstatytų kvartalų sklypuose palei gatvės fasadus neplanuojamas antžeminių automobilių stovėjimo vietų įrengimas. Viešųjų erdvių judėjimo traktuose, šaligatviuose, pėsčiųjų ir dviračių takuose negali būti judėjimui kliudančių elementų – patekimams į patalpas reikalingų laiptų, pandusų, taip pat atramų, ženklavimo įrenginių ir pan. Pastatai, susisiekimo infrastruktūra ir viešos erdvės pritaikytos tokiai judumo dalyvių hierarchijai: pėstysis> dviratininkas> viešas transportas> automobilis. Įvertinti ar siekiant įgyvendinti projektinius pasiūlymus reikės keisti/tikslinti žemės sklypo naudojimo būdą. Statiniuose planuojant skirtingas paskirtis numatyti funkcijų atskyrimą: negyvenamosios paskirties patalpos gyvenamosios paskirties pastate turi būti atskirtos nuo kitos paskirties patalpų atitvaromis.

		Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Neišlaikant norminių atstumų iki gretimų sklypų ribų gauti tų žemės sklypų valdytojų sutikimus. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas bei vadovaujantis detaliojo plano ir jo koregavimo sprendiniais. Projektinių pasiūlymų aiškinamajame rašte aprašyti atliekų tvarkymo pasiūlymus. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis „Pilaitės teritorijos šiaurinės dalies detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055197) sprendiniais, patvirtintais 2000 m. kovo 1 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 528, „Sklypo (kad. Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime detaliojo plano“ (TPDR reg. Nr. T00055834) sprendiniais, patvirtintais Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2008-03-19 d. sprendimu Nr. 1-415 (bei šių sprendinių koregavimu). Vertinti Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo 2022 m. gruodžio 28 d. įsakymu pradėtą rengti detaliųjų planų koregavimą (TPDRIS reg. Nr. K-VT-13-23-34).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nurodyti esamų ugdymo įstaigų lankymo galimybes susiejant jas su projektuojamų būstų skaičiumi. Išnagrinėti galimybę numatyti ugdymo įstaigas pirmuose pastatų aukštuose. Vertinti viešosios infrastruktūros plėtros (dviračių ir pėsčiųjų takų) perspektyvas ir poreikį.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą. Patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis teikiama projektinių pasiūlymų bylos sudėtyje. Užtikrinti visuomenės informavimą STR „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka; informacinis stendas turi būti pakankamo dydžio (ne mažiau kaip 0,5 kv. m), stende pateikiama statinių išdėstymo sklype su gretima urbanistine aplinka vizualizacija, nurodoma stendo įrengimo ir išmontavimo datos ir kita privaloma informacija. Stendo vieta prie statybos objekto parenkama aiškiai matomoje vietoje, kad būtų užtikrintas projektinių pasiūlymų viešinimas ir visuomenės informavimas.

Ramunė Butvilienė, tel. 8 601 71532 el. paštas ramune.butviliene@vilnius.lt

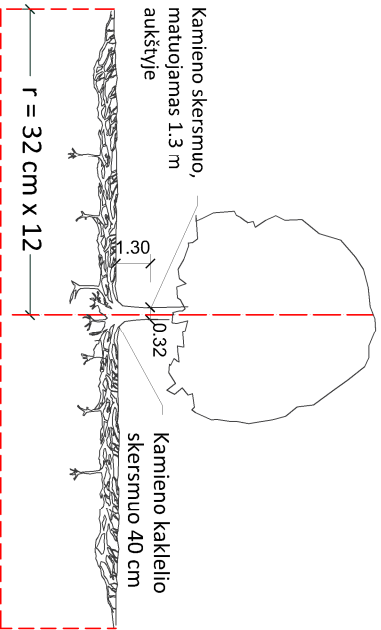
Kristina Kiseliauskienė, el. paštas kristina.kiseliauskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 14 straipsnis: Asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinį sprendimą arba veiksmą (neveikimą), taip pat viešojo administravimo subjekto vilkinimą atlikti jo kompetencijai priskirtus veiksmus šio įstatymo nustatyta tvarka tam pačiam viešojo administravimo subjektui arba aukštesniam pagal pavaldumą viešojo administravimo subjektui, arba kitų įstatymų, reglamentuojančių ginčų, kylančių iš administracinių teisinių santykių, nagrinėjimą, nustatyta tvarka išankstinio ginčų nagrinėjimo ne teismo tvarka institucijai, arba administraciniam teismui.

.

Grafinis/informacinis medžių žymėjimas plane ir medžių inventorizacijos lentelės sudėtis

MEDŽIŲ LAJOS IR ŠAKNYNO PROJEKCIJOS ŽYMĖJIMAS BRĖŽINYJE

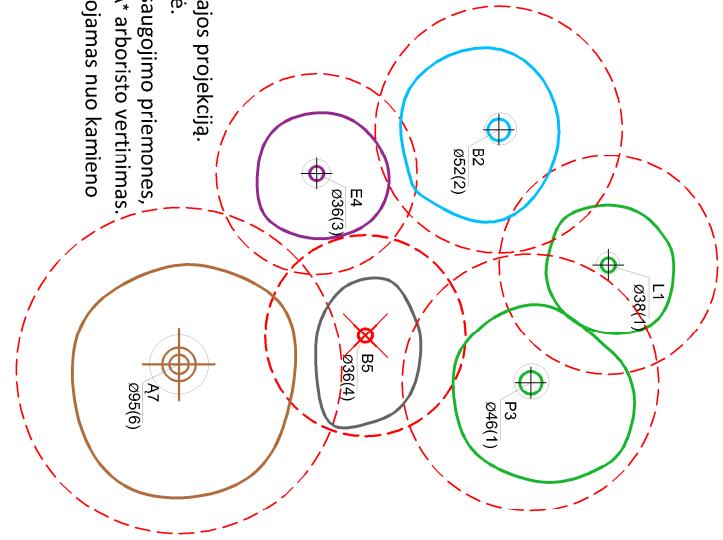


SVARBU:

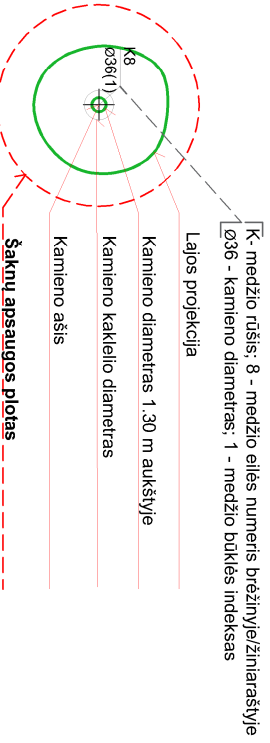
- A. Gamtinėje medžio augimvietėje šaknų projekcija visuomet didesnė už lajos projekciją. Urbanizuotose teritorijose šaknų projekcija gali būti asimetriška ir mažesnė.
- B. Parenkant projektinius sprendinius, būtina numatyti esamo šaknyno išsaugojimo priemones, nenažinant esamo šaknyno ploto. Mažinimo atveju - būtinas EAC arba ISA* arboristo vertinimas.
- C. Projektuojant dangas lajos projekcijos plokštė, dangų atitraukimas skaičiuojamas nuo kamieno kaklelio.

REIKALAVIMAI SAUGOMAM ŠAKNŲ PLOTUI:

1. Saugomo šaknų ploto koregavimas galimas tik su EAC arba ISA* sertifikuoto arboristo priežiūra, kiekviena situacija vertinama individualiai.
 2. Statinių ir pastatų projektavimas ir statybos darbai judinant gruntą galimi tik pagal arboristo rekomendacijas, naudojant patvirtintas, medžio gerovę išsaugančias technologijas.
 3. Saugomame šaknų plote draudžiama kelti ar žeminti esamo grunto lygį daugiau nei 5 cm.
 4. Kasimo darbai vykdomi tik su kvalifikuoto arboristo priežiūra, rankiniu būdu ar naudojant oro kastuvą.
 5. Saugomame šaknų plote draudžiama sandėliuoti statybines medžiagas ir gruntą, įvažiuoti mechanizuotomis transporto priemonėmis ar jas ten statyti.
 6. Saugomas šaknų plotas aptveriamas apsaugine, ne žemesne kaip 2 m, aukščio tvora su įspėjamaisiais ženklais. Tvora privalo likti visų darbų metu, net jei dalis darbų patenka į šią zoną.
- EAC - Europos arboristikos tarybos (European Arboricultural Council (EAC)) sertifikatas – European Tree Worker (ETW), ISA - Tarptautinės arboristikos draugijos sertifikatas (International Society of Arboriculture (ISA))



- Medžio būklės indekso ženklai
- 1 - GEROS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 23,181,44
 - 2 - VIDUTINĖ BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 0,191,255
 - 3 - NEPATENKINAMOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 147,39,143
 - 4 - BLOGOS BŪKLĖS MEDIS
žymens spalva RGB - 99,100,102
 - 5 - SIŪLOMAS ŠALINTI MEDIS
žymens spalva RGB - 205,32,39
 - 6 - SAUGOMO GAMTOS OBJEKTO STATUSĄ TURINTIS MEDIS
žymens spalva RGB - 176,108,59
- Šaknų apsaugos poto spindulys senoliams medžiams apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15



Pastaba 1: Jei medžių šalinimas yra numatytas DP, pažymimas šių medžių šaknų saugojimo plotas bei kamieno kaklelio skersmuo.

Pastaba 2: Rengiant topo nuotrauką, atliekama medžių taksacija su tikslia medžio kamieno ašies vieta.

Pastaba 3: Numatant medžių (išskyrus invazines rūšis) kirtimą, taikomas adekvatus kompensavimas naujais želdiniais - kertamo medžio skersmuo kompensuojamas tokiu pat sodinamų medžių skersmuo suma, papildoma numatoma galimybė kompensuoti krūmų masyvais, kur 1 cm medžio kamieno skersmuo yra tolygus 2 m² krūmų masvyvo plotui (jei sodinami 60-80 cm sodinukai, 2-4 vnt/m² tankiu, priklausomai nuo augalo rūšies ir situacijos).

Pastaba 4: Saugomo gamtos objekto statusą turinčiam medžiui, šaknų apsaugos poto spindulys (r) apskaičiuojamas kamieno Ø dauginant iš 15.

ŽELDINIŲ INVENTORIZACIJOS LENTELĖS PAVYZDYS

Nr. plane	Medžio rūšis lietuviškai	Medžio rūšis lotyniškai	Kamieno skersmuo cm 1.30 m aukštyje (cm)	Kamieno skersmuo kakleliu (cm)	Saugomo šaknų ploto spindulys (m)	Lajos projekcija nuo š.R.P.V krypimis (m)	Medžio būklės indeksas 1, 2, 3, 4, 5	Siūlomos/būtinosios arboristinės/valkyrmo priemonės
1	2	3	4	5	6	7	8	9
8	Paprastasis kleveas	Acer platanoides	32	40	3,84	3; 4,3; 5; 3,4	1	Formuojamasis genėjimas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES PATVIRTINIMO PAJAUTOS G. 4A (kad. Nr. 0101/0167:1971) ir M. MAŽVYDO G. 26 (kad. Nr. 0101/0167:2241)
Dokumento registracijos data ir numeris	2023-01-20 Nr. A659-24/23(2.15.2.59E-MPA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos vyriausiasis architektas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2023-01-20 22:36:53 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2023-01-20 22:37:06 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2020-11-03 20:19:13 – 2025-11-02 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k. 188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2021-12-20 09:38:49 iki 2024-12-19 09:38:49
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.69.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2023-01-20 22:55:37)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2023-01-20 22:55:37 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

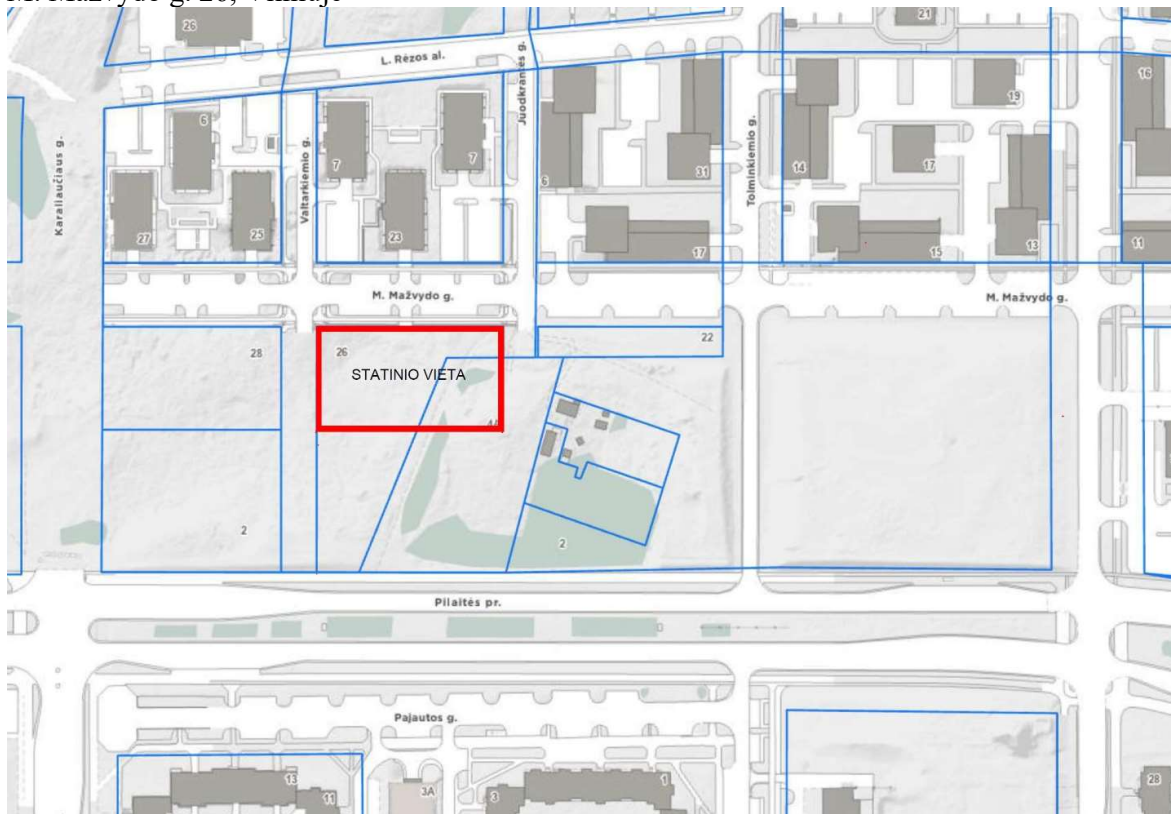
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. Statinio statybos vieta (adresas)

sklype un. nr. 4400-1219-8733

Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330

M. Mažvydo g. 26, Vilniuje



1.2. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

Gyvenamoji paskirtis.

1.3. Statinio tipas

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatas.

1.4. Statybos rūšis

Nauja statyba.

1.5. Statinio kategorija

Ypatingas.

1.6. Projektuojamų statinių sąrašas

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas 1	lapų 8	laida 0
-----------------	---	------------	-----------	------------

Gyvenamosios paskirties pastatas;

2. Projektinių pasiūlymų sprendiniai

2.1. Projektinių pasiūlymų tikslas

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo projektuoti visuomenei svarbaus statinio STR 1.04.04:2017 („Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“) IV skyriuje p.7.2 nurodytu atveju numatomo projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektinių pasiūlymų sudėtis nustatyta statytojo atsižvelgiant į reglamento 13 priedo nuostatas;
Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas techninis projektas.

2.2. Sklypo sprendiniai

2.2.1. Teritorijos užstatymo tipas: Perimetrinis.

2.2.2. Statinių išdėstymas sklype:

Pastatai planuojami lygiagrečiai aplinkinėms gatvėms, siekiant perimetrinio užstatymo tipo. Perimetro iš statinių viduje, sklypo centre, formuojant pusiau uždara vidinį kiemą namo gyventojų rekreacijai ir poilsiui. Pietinėje sklypo dalyje perimetras neužstatomas taip suformuojama didesnė vidinio kiemo erdvė, vizualiai apjungiamą į bendrą kiemą planuojamą gretimame sklype.

Požeminis parkingas projektuojamas po pastatu ir vidiniu kiemu.

2.2.3. Susisiekimo komunikacijų išdėstymas sklype:

Įvažiavimas į požeminį parkingą planuojamas iš suprojektuotos D kategorijos gatvės vakarų pusėje.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelės reikalavimus automobilių stovėjimo vietų skaičius:

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014, vnt.	Stovėjimo vietų poreikis pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt./butas/m ²	Stovėjimo vietų skaičius sklype pagal pasiūlymų skaičiavimus, vnt.
1.	Gyvenamosios paskirties pastatai	1 vieta vienam butui	108 butų	108
2.	Paslaugų paskirties statiniai.*	1 vieta 60 m ² prekybos salės ploto	594,49 m ²	10

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		2	8	0

Viso:		118 vt.
Koeficientas 0,75**		89 vt

*Pastate numatomos paslaugų paskirties patalpos. Kadangi pastate numatomoms paskirties patalpoms nėra reglamentuojamas privalomas parkavimo vietų skaičius, remiantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 111 punkto nuostata, Statiniams, nepatenkantiems į 30 lentelę, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas individualiai, įvertinant vykdomos veiklos specifiką, darbuotojų bei lankytojų skaičių, pastato padėtį mieste, teritorijos aprūpinimą viešuoju transportu ir kitus faktorius. Pasirinktas minimalus stovėjimo vietų skaičius kuris taikomas prekybos paskirties pastatams, specializuotoms vienos prekių grupės parduotuvėms t.y. 1 vieta 60 m² prekybos salės ploto. Pasirenkant vertinama tai, kad numatomos paslaugos patalpose bus teikiamos vietinio kvartalo gyventojams ir parkavimo vietų poreikis bus minimalus.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemą, teritorijoje taikomas koeficientas:0,75 (89 vt**).

Požeminiame parkinge suprojektuota 70 vt.. **Viso sklype: 70 vt.**

Trūkstamas 19 automobilių kiekis numatomas:

1.1. Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr.0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A) ir sklypas Kad. Nr.0101/0167:2243 (adresas nesuteiktas), Vilniuje. Statybos projektas, suprojektuotoje automobilių saugykloje-9 vnt.

1.2. likusius 9 automobilius numatoma projektuoti gretimose (projektuojamoje) Valtarkiemio gatvėje, kurioje numatyta 12 vt..

Numatytas neįgaliųjų automobilių norminis stovėjimo vietų skaičius uždaroje automobilių stovėjimo vietos pastate :

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vt. skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vt. skaičiaus
51 - 100	4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus	0,75 procento nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta
Uždaos automobilių stovėjimo vietos pastate : 70	3 vt.	1

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		3	8	0

Viso	3	1
------	---	---

Projekto rūšyje (uždaroje automobilių stovėjimo aikštelėje) numatyta 4 vt., tame skaičiuje: B kategorijos vietų: 3 vt.;
A kategorijos vietų: 1 vt..

Vilniaus m. Bendrasis planas, kvartalo numeris SMA-3, Tekstinis reglamentas:
Privalomas automobilių stovėjimo vietas, pagal savivaldybės nustatytą tvarką, leidžiama įrengti tarp gatvių raudonųjų linijų, taip kompensuojant pagal teisės aktus privalomas automobilių stovėjimo vietas, neįrengtas sklype. Šios vietos negali būti rezervuojamos, privalo būti bendro naudojimo, gali būti apmokestinamos

2.2.4. Nuotekų tvarkymas

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami buitinių nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto buitinių nuotekų šalinimo tinklų.

Lietaus nuotekų šalinimo tinklai:

Planuojami lietaus nuotekų šalinimo tinklai pajungiami prie miesto lietaus nuotekų šalinimo tinklų.

2.2.5. Atliekų tvarkymas

Eksplotacijos atliekos:

Visos atliekos (pagal atskiras jų rūšis) kaupiamos konteineriuose. Atliekos surenkamos ir rūšiuojamos planuojamose aikštelėse, atsižvelgiant į atliekų kategorijas („Atliekų tvarkymo taisyklės“, patvirtintos LR aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217). Tuo tikslu turėtų būti pastatyti šios paskirties konteineriai:

- 1) Popieriaus ir kartono
- 2) Stiklo
- 3) Plastmasės
- 4) Buitinės

Buitinių atliekų laikino laikymo vietos (aikštelės) numatoma įrengti sklype prie Valtarių gatvės, kad šiukšlių surinkimo-išvežimo tarnybos galėtų prie jų privažiuoti ir jas išvežti. Atliekas numatoma išvežti nustatytais valandomis, sudarius sutartį su pasirinkta atliekų tvarkymo įmone, spec. transportu.

2.2.6. Sklypo sprendinių atitiktis teritorijų planavimo dokumentams ir pagrindiniai sklypo techniniai rodikliai

Sklype rengiamas :

„Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

Lentelėje pateikiami bendrojo plano, projektinių pasiūlymų, ir rengiamo teritorijos planavimo dokumentų palyginamieji rodikliai.

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		4	8	0

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Bendrojo plano reglamentai/rodikliai	Rengiamo detaliojo plano reglamentai/rodikliai	Projektinių pasiūlymų sprendinių rodikliai
	Galimi žemės naudojimo būdai		G2;K;V;R;B;I2 ;E	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)
1	Sklypo plotas	m ²	-	3 662	3 662
2.1	Sklypo užstatymo tankumas	m ²		3 544,10	2 223,00
2.2	Sklypo užstatymo tankumas	%	80	70	35,09
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	2,0	2,0	1,88
4	Aukštų skaičius	vnt	iki 9; („foninis“-7)	1-7	7
5	Statinio aukštis (nuo žemės paviršiaus iki kraigo)	m	35,0	31,0	27,54
6	Statinio aukščio altitudė	m	-	189,00	183,06
7	Apželdintas sklypo plotas	%	30*	30	30

* Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo priedas.
Daugiaaukščių gyvenamųjų namų statybos sklypai.

Projektinių pasiūlymų sprendiniai atitinka rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, higienos normų, aplinkos, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

2.3 Architektūros sprendiniai

2.3.1. Formos, gabaritų sprendiniai:

Aukštų skaičius: 7 aukštai.

Stogo forma: Plokštieji neeksploatuojami stogai.

Gabaritai: Stačiakampio plano statiniai, perimetrinis užstatymas Mažvydo, perspektyvinių Valtarkiemio ir Juodkrantės gatvių atžvilgiu.

2.3.2. Pastato (patalpų) plotai, funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		5	8	0

Pastate pirmame aukšte projektuojamos negyvenamosios, paslaugų paskirties patalpos su atskirais įėjimais iš gatvės. Kituose antžeminiuose aukštuose, gyvenamosios paskirties patalpos-butai.

Rūsyje projektuojama automobilių saugykla, dviračių saugyklos ir techninės patalpos.

2.3.3. Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.

Numatomos gyvenamojo namo laikančios konstrukcijos ir išorinės atitvaros:

Eil. Nr.	Statinio konstrukcinės dalies pavadinimas	Pasirinkta konstrukcinė sistema ar principinis techninis sprendimas	Pasirinkta medžiaga
	Pamatai:	Gręžitiniai poliniai	Gelžbetonis + šiluminė izoliacinė medžiaga + cokolio apdaila
	Sienos:	surenkamo gelžbetonio.	Gelžbetonis+ šiluminė izoliacinė medžiaga + gelžbetonis, fasado apdail
	Perdangos/ Stogas (denginys)	Surenkamų ir monolitių plokščių denginys	Gelžbetonis+šiluminė izoliacija+hidroizoliacija

2.3.4. Fasadų sprendiniai:

Projektuojamas pastatas užtikrina kompozicinę ryšį (mastelio, proporcijų, medžiaginio, spalvinio sprendimo darną) su esamu gretimu užstatymu.

Cokolio apdaila: dekoratyvinis tinkas/fasadinės klinkerinės plytelės

Sienų apdaila: dekoratyvinis gelžbetoninis dažytas paviršius/fasadinės klinkerinės plytelės.

Stogas: Plokštieji neeksploatuojami

Langai: aliuminio konstrukcija (vitrinos) ir PVC profilio

Išorės (lauko) durys: aliuminio profilio.

2.3.5. Pastato energetinio naudingumo klasė:

Pastato energetinio naudingumo klasė – „A++“.

2.3.6. Bendrieji statinio rodikliai:

Planuojami orientaciniai statinio techniniai ir paskirties rodikliai:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS				
1	Sklypo plotas	m ²	3 662	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	k	1,88	
3	Sklypo užstatymo tankumas	%	35,09	
III. PASTATAI				
2. Daugiabutis gyvenamas namas				
2.1	Pastato bendras plotas*	m ²	9 466,06	Gyvenamoji paskirtis
2.2	Pastato antžeminis bendras plotas*	m ²	6 891,47	

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		6	8	0

2.3	Pastato požeminis bendras plotas*	m ²	2 574,59	
2.4	Gyvenamosios paskirties patalpų bendras plotas*	m ²	6 061,18	Gyvenamoji paskirtis T. sk. butų plotas 5 470,62m ²
2.5	Naudingas negyvenamosios paskirties plotas*	m ²	3 404,87	Negyvenamoji paskirtis. t. sk. automobilių saugykla rūsyje 2 194,42 m ²
2.6	Gyvenamosios paskirties patalpų naudingas plotas*	m ²	5 971,23	Gyvenamojo ploto ir apšiltintų pagalbinių patalpų (pagalbinio naudingojo ploto) plotų suma
3	Pastato tūris*	m ³	4 5453,00	
4	Aukštų skaičius	vnt.	7	
5	Pastato aukštis*	m	27,54	
6	Butų skaičius	vnt.	108	
7	Energinio naudingumo klasė		A++	
8	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

3. Orientacinis energinių išteklių (elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių) kiekis ir aprūpinimo šaltiniai.

Šalia žemės sklypo yra pakloti šie inžineriniai tinklai:

- a) vandentiekio inž. tinklai;
- b) buitinių nuotekų tinklas;
- c) elektros tinklas;
- e) šilumos tiekimo tinklai;
- f) ryšių tinklai.

Planuojami gyvenamojo namo inžinerinių tinklų įvadai įsijungs į greta esančius inž. tinklus.

Orientaciniai duomenys apie projektuojamo objekto energetinių išteklių poreikį ir jų charakteristikas.

Eil. Nr.	Išteklio pavadinimas	Suvartojimas per metus	Suvartojimas per parą	Suvartojimas per valandą
1	Geriamasis vanduo	-	108 m ³ /d	13,45 m ³ /h max

Eil. Nr.	Elektros energijos charakteristikos	Poreikis
1	Leistinoji naudoti galia II patikimumo kategorija	228 kW
2	Leistinoji naudoti galia III patikimumo kategorija	1935 kW

Eil.	Objekto šilumos poreikis	Poreikis
------	--------------------------	----------

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas 7	lapų 8	laida 0
-----------------	---	------------	-----------	------------

Nr.		
1	Bendras šilumos poreikis	1,06 MW
2	Poreikis šildymui	0,26 MW
3	Poreikis karštam vandeniui	0,80 MW

4. Želdinių tvarkymo sprendiniai sklype.

Esami medžiai sklype šalinami, kadangi patenka į statiniais užstatomą zoną. Pastatais užstatomame perimetre formuojamas apželdintas vidinis kiemas rekreacijai virš rūsio perdangos, numatant ne mažesnę nei 1 m augalinį sluoksnį. Planuojamas apželdinimas sezoniškumą pabrėžiančiais, biologinę įvairovę ir kvartalo vizualinę erdvės kokybę gerinančiais, nesudėtingai prižiūrimais krūmais ir žemaūgiais medžiais, veja. Sklypo perimetre projektuojamose žaliose zonose tarp pėsčiųjų šaligatvių ir gatvės planuojamas apželdinimas medžiais. Privalomų želdinių plotų skaičiavimas pateiktas projektinių pasiūlymų želdinių plane. Projektuojama vaikų žaidimo aikštelė ir aktyvaus sporto aikštelė. Sklype planuojama ramaus poilsio zona vyresniems žmonėms.

5. Statytojo pateikiami dokumentai

- 3.8.1. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis.
- 3.8.2. NT registro centrinio duomenų banko išrašas.
- 3.8.3. Žemės sklypo planas, M 1:500.
- 3.8.4. Topografinis planas M 1:500.
- 3.8.5. Įgaliojimas.
- 3.8.6. rengiamas teritorijų planavimo dokumentas: „Sklypo (kadastro Nr. 0101/0167:1265) Smalinės kaime Detaliojo plano sklypų Nr.3, Nr.5, Nr.6 ir sklypo Nr. 7 dalies pakoreguotų sprendinių ir pilaitės teritorijos šiaurinės dalies Detaliojo plano sklypų Nr. 703, Nr. 673 dalių sprendinių koregavimas.“

6. Pagrindiniai teisės aktai ir normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengti projektiniai pasiūlymai.

Lietuvos Respublikos įstatymai:
LR teritorijų planavimo įstatymas.
LR statybos įstatymas.

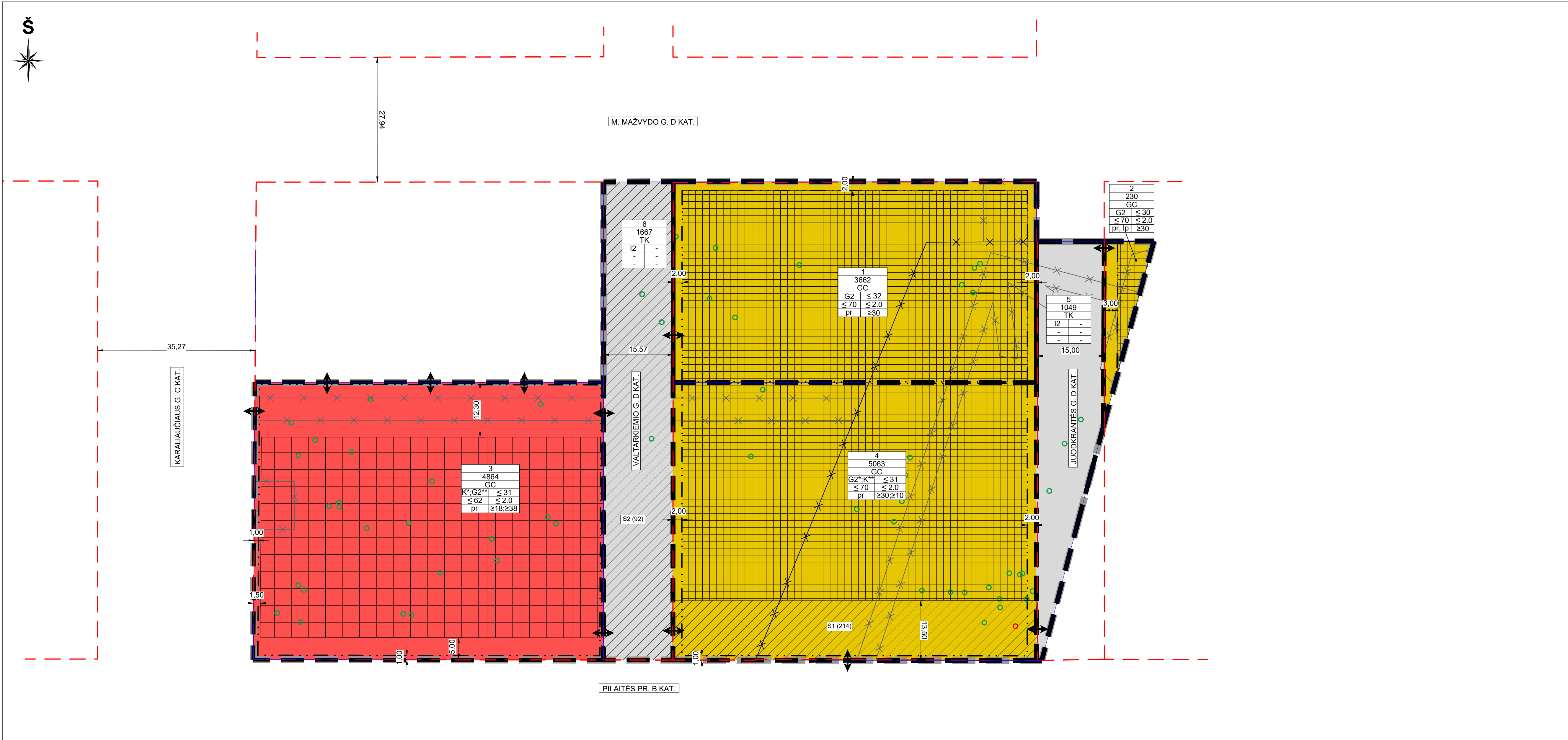
Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
- STR 2.02.02:2004 "Visuomeninės paskirties statiniai"
- STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“.

PAR-22.08-02-PP	Gyvenamosios paskirties pastatas su komercinės paskirties patalpomis, sklypo un. nr. 4400-1219-8733 Pajautos g. 4A ir un. nr. 4400-1649-8330 M. Mažvydo g. 26, Vilniuje. Statybos projektas	lapas	lapų	laida
		8	8	0

SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS

M 1:500



SITUACIJOS SCHEMA

Mažvydo g., Pilaitės g. DP K.

PILAITĖS PR.

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;

n	m	T
1	2	1 - žemės naudojimo būdas (būdas); prioritetinis naudojimo būdas; * kitas galimas naudojimo būdas;
3	4	2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
5	6	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis, %; 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas; 5 - užstatymo tipas; 6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS

Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)

Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)

Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos (I2)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo ribomis)

Esamo sklypo riba

Projektuojamos sklypų ribos

Naikintos esamos sklypų ribos

Naikintas esamas servitutas

Statybos riba

Galvių raudonosios linijos

Išvažiavimas - išvažiavimas

Statybos zona

Servitutai

Esamas saugomas medis

Esamas naikinamas medis

Sklypo. Nr.	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Žemės naudojimo būdai	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI										PAPILDOMI TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTAI									
					Leistas pastatų aukštis	Nuo žemės paviršiaus, m	Altitudė, m	Anžeminio užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Galimi žemės sklypų dydžiai	Mažiausi, m²	Didžiausi, m²	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Servitutai	Pastatų aukštų skaičius	Statinų paskirtys	Automobilių statymo reglamentas	Kiti reglamentai					
1.	3662	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 32	≤ 189,00	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 30	-	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	
2.	230	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 30	≤ 188	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 30	-	-	1-7 (8*)	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	
3.	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 18	Žiūrėti pastabą Nr. 6	1-7	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	
	4864	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,5	≤ 62	≤ 2,0	perimetris (pr), laisvo planavimo užstatymo (lp)	-	-	≥ 38	Žiūrėti pastabą Nr. 6	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	
	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 30	S1 (214) – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (tarnaujantysis daiktas).	1-7	Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai)	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	
	5063	Mišri centro teritorija (GC)	Kita	Komerčinės paskirties objektų teritorijos (K)	≤ 31	≤ 187,50	≤ 70	≤ 2,0	perimetris (pr)	-	-	≥ 10	S1 (214) – Kelio servitutas – teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvius (tarnaujantysis daiktas);	1-7	Negyvenamieji administracinės, viešbučių, maitinimo, prekybos, paslaugų paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai	Antžeminis, požeminis	-	-	-	-	-	-	-	
5.	1049	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6.	1667	Inžinerinės infrastruktūros koridorius (TK)	Kita	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorius (I2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	S2 (92) - Kiti servitutai (tarnaujantysis daiktas) -0,1667 ha	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

PASTABOS:

1.Tarp statinių privalo būti išlaikomi norminiai reikalavimus užtikrinantys atstumai. Šis atstumas gali būti mažinamas išlaikant insoliacijos, gaisrinės saugos ir kt. reikalavimus bei gavus kaimyninio sklypo savininko ar valdytojo sutikimą raštu;

2.Tarp pastatų privalo būti įrengti galiojandūsios normatyvose nurodyti gaisrinės technikos privažiavimai. Rengiant techninį projektą, projektuojant privažiavimus prie pastatų vadovautis projekto rengimo metu galiojančių teisės aktų nuostatomis reglamentuojančiomis gaisrinę saugą ;

3.Žemės sklypo valdytojas yra atsakingas už atliekų išvežimą ir tvarkymą iš jam priskirto žemės sklypo. Surinktos atliekos turi būti perduodamos Savivaldybės atliekų tvarkymo operatoriams. Rūšiujamų atliekų surinkimo vietos numatomos prie įvažiavimų/išvažiavimų gyvenamųjų sklypų ribose. Rengiant techninius projektus, vieta kiekvienam sklype bus parinkta atskirai, priklausomai nuo projektuojamo statinio ir užstatymo greitumose sklypuose, laikantis teisės aktų reikalavimų;

4.Rengiant statybos projektus, būtina užsaityti eksploatuojančių inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų technines sąlygas.

5.Zeldynai užtikrinami Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 "Dėl Atskirųjų rekreacines paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo" patvirtintais reikalavimais;

6.Servitutai pravažiavimams ir pėsčiųjų takams turės būti nustatyti ir užregistruoti nekilnojamojo turto registre statinių žemės sklypuose projektavimo darbų metu, atsižvelgiant į detaliojo plano sprendimus, kurie bus tikslinami statinių projektavimo metu;

7.Tiksliai vaikų žaidimo aikštelės vieta parenkama projektavimo metu išlaikant normatyvinius ir higienos reikalavimus;

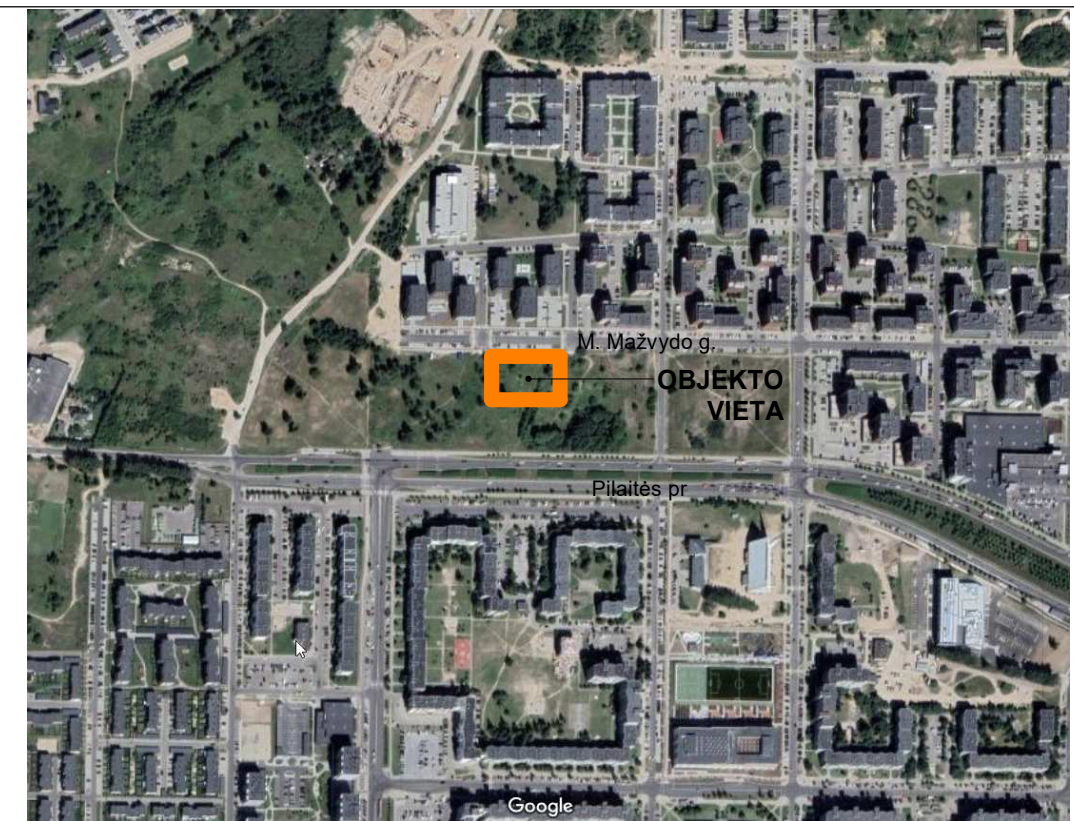
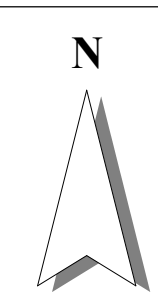
8.Pastatų aukštų skaičius paaiškinamas pagal Vilniaus miesto teritorijos bendrajame plane nustatytą skaičiavimo būdą ir skaičiuojamas įskaitant cokolinius, mansardinius aukštus bei antstusus, antresoles;

9.Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“, 3 m atstumu nuo sklypo ribos statinio (pastato ar stogą turinčio inžinerinio statinio) bet kurių konstrukcijų aukštis, skaičiuojant jį nuo žemės sklypo ribos žemės paviršiaus altitudės, negali būti didesnis kaip 8,5 m; didesniais atstumais statinių konstrukcijų aukštis gali būti didinamas išlaikant reikalavimą, kiekvienam papildomam virš 8,5 m aukščio metrui atstumas didinamas po 0,5 m. Šiame punkte nurodyti atstumai gali būti mažinami gavus besiribojančio žemės sklypo savininko ar valdytojo rašytinį sutikimą;

10. Kai detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) nustatomas teritorijos naudojimo tipas ir nurodomi keli galimi žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai, pirmuoju įrašytas žemės sklypo naudojimo būdas yra prioritetas, pagal jį nustatomas konkretus žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdas tvirtinant detalų planą (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000), kitais detalizavime plane (ar savivaldybės dalies bendrajame plane, rengiamame masteliu M 1:2 000) pagal teritorijos naudojimo tipą nurodytais žemės naudojimo būdais žemės sklypo ar jo dalies žemės naudojimo būdai keičiami savivaldybės administracijos direktoriaus sprendimu. Vyriausybės nustatyta tvarka informuojant visuomenę.

11.Techinio projekto metu saugomi želdiniai tvarkomi Vilniaus miesto savivaldybės tarybos nustatyta „Saugotųjų želdinių kirtimo, kitokio pašalinimo iš augimo vietos ar intensyvaus genėjimo leidimų išdavimo ir prašymų dėl želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos dydžio perskačiavimo nagrinėjimo ir sumokėtos želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos grąžinimo tvarkos aprašo“.

UAB „Regroup projektavimas“				SKLYPO (KADASTRO NR. 0101/0167:1265) SMALINĖS KAIME DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 3, NR.5, NR. 6 IR SKLYPO NR. 7 DALIES PAKOREGUOTŲ SPRENDINIŲ IR PILAITĖS TERITORIJOS ŠIAURINĖS DALIES DETALIOJO PLANO SKLYPŲ NR. 703, NR. 672 IR NR. 673 DALIŲ SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS			
	Direktorius	T.Monkevičius			Laida		
A 1903	PV	P.Kisielis			0		
020974	Architektė	I.Vingelytė			Mastelis		
					1:500		
Etapas	Iniciatorius:	Juridinis asmuo			Lapas	Lapų	
DP	Organizatorius:	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius			1	1	

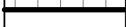
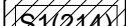
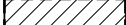
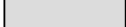
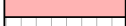
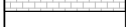


SITUACIJOS SCHEMA

PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Nr.	Pavadinimas	vnt.	Projek- tuojama	Planuoja- ma det. plane.
	SKLYPAS 2			
1	Sklypo plotas	m2	3662	3662
2	Sklypo užstatymo plotas	m2	1285.00	2563.40
3	Pastatų aukštis	m	27.54	32.00
4	Sklypo užstatymo tankumas	%	35.09	70
5	Pastato antžeminės dalies plotas	m2	6891.46	7324.00
6	Sklypo užstatymo intensyvumas	ind.	1.88	2.0
7	Želdinių plotas	m2	1199.00	1098.60
		%	30.00	30.00
8	Automobilių stovėjimo vietų skaičius pož. parkinge	vnt.	70	
9	Viršaus altitudė	m	183.06	189.00
10	Aukštų skaičius	vnt.	7	8

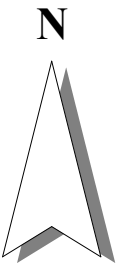
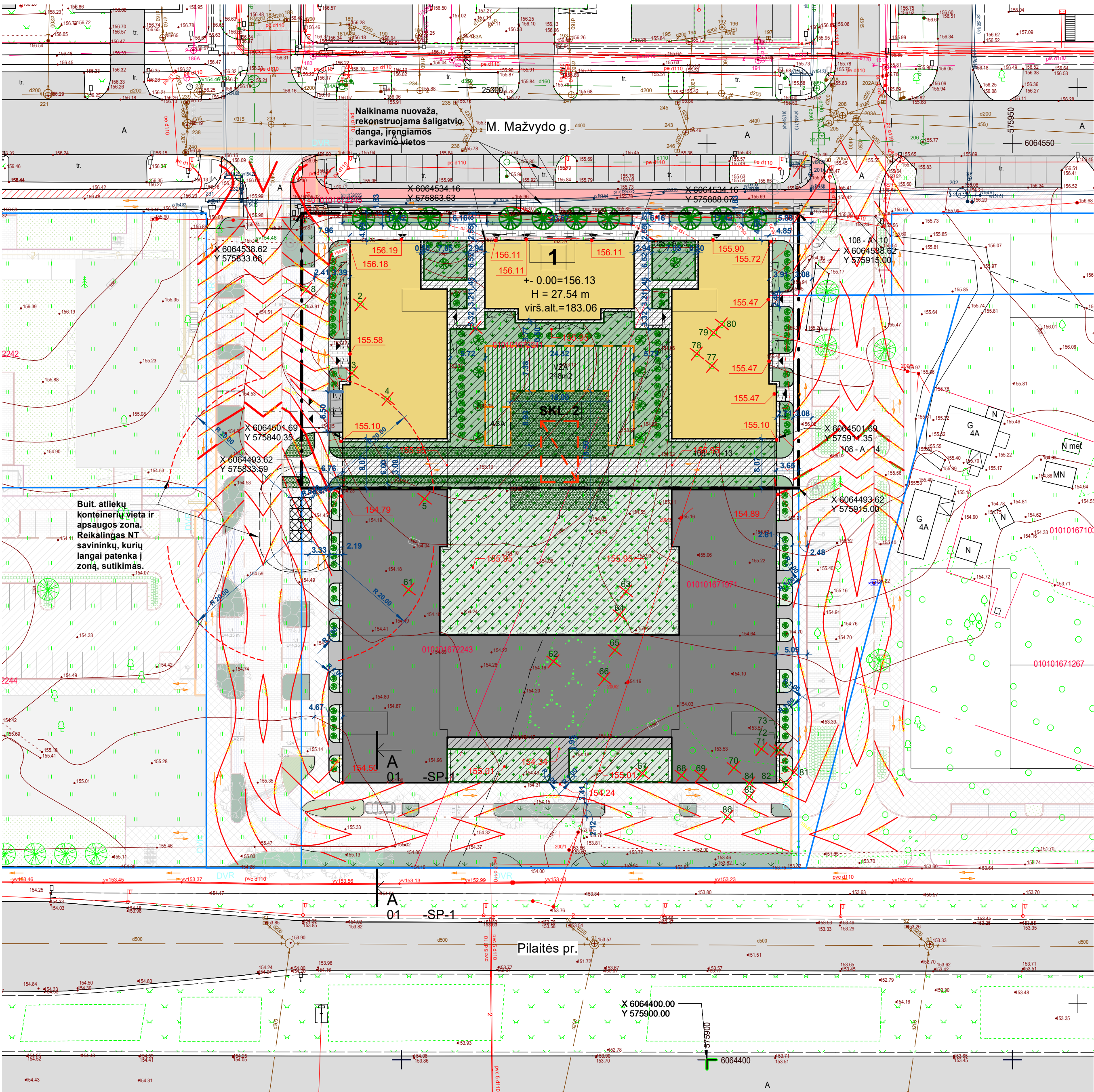
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA		Kiekis	PROJEKTUOJAMA		Kiekis
	Sklypo ribos			Priešgaisrinio automobilio stovėjimo vieta 10x6 m	
	Gretimų sklypų ribos			Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga	
	Užstatymo zona			Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažuoliniu aptvaru	
	Kelio servitutas			Prognozuojami nauji pėsčiųjų srautai	
	Proj. pastatai			Įėjimai, įvažiavimai	
	Proj. pastato požeminė dalis			Minimalus atstumas nuo automob. sto. aikštelių iki langų ir oro emimo angų	
	Kitu projektu proj. pastatai			Įleidžiamas į gruntą buit. atliekų konteineris	
	Esamos gatvės, parkingai, šaligatviai			Kertami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą	9 vnt.
	Esama raudono asfaltbetonio danga (dviračių takas)			Sodinami medžiai / žemaūgiai medžiai iki 3m H	10/10 vnt.
	Projektuojama, rekonstruojama betono plytelių danga (šaligatviai)			Sodinami krūmai	
	Proj. betono trinkelių h80 mm danga (takai, šaligatviai)			Medžiai, sodinami kitu projektu	
	Plauto žvyro nuogrinda			Automatinis pakeliamas kelio užtvaras pravažiavimo plotis - 6-8 m	
	Gretimame sklype proj. bet. trinkelų danga			Proj. suoliukas su šiukšladiėže	
	Proj. veja - sklypo ribose / gretimame sklype			Ardomos konstrukcijos	
	Apželdinamas pož. parkingo stogas				
	Veja, sustiprinta koru - priešgaisrinės technikos privažiavimui			Kitu projektu projektuojamos gatvės	
					
					

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167.2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167.1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas. Projektiniai pasiūlymai.	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius; tel.: +37052388300; e-paštas: paryzius@paryzius.lt			STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671	PV	D. DAINYS			
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
	Architektas	V. MARKEVIČIUS		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS	
				M: 1 : 500	
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"			DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-02-PP -SP-1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

Kertamų medžių lentelė (skl.2)

Zym. Nr.	Medžio rūšis	Diametras (cm) 1,3m aukštyje	Būklė
1	Paprastoji pušis	33	Vidutiniška
2	Drebulė	27	Nepatinkinam
3	Karpotasis beržas	27	Gera
4	Karpotasis beržas	24	Gera
8	Karpotasis beržas	29	Gera
77	Karpotasis beržas	9 ir 10	Gera
78	Karpotasis beržas	23	Gera
79	Karpotasis beržas	14	Gera
80	Karpotasis beržas	12	Gera
Viso:			9 vnt



SITUACIJOS SCHEMA

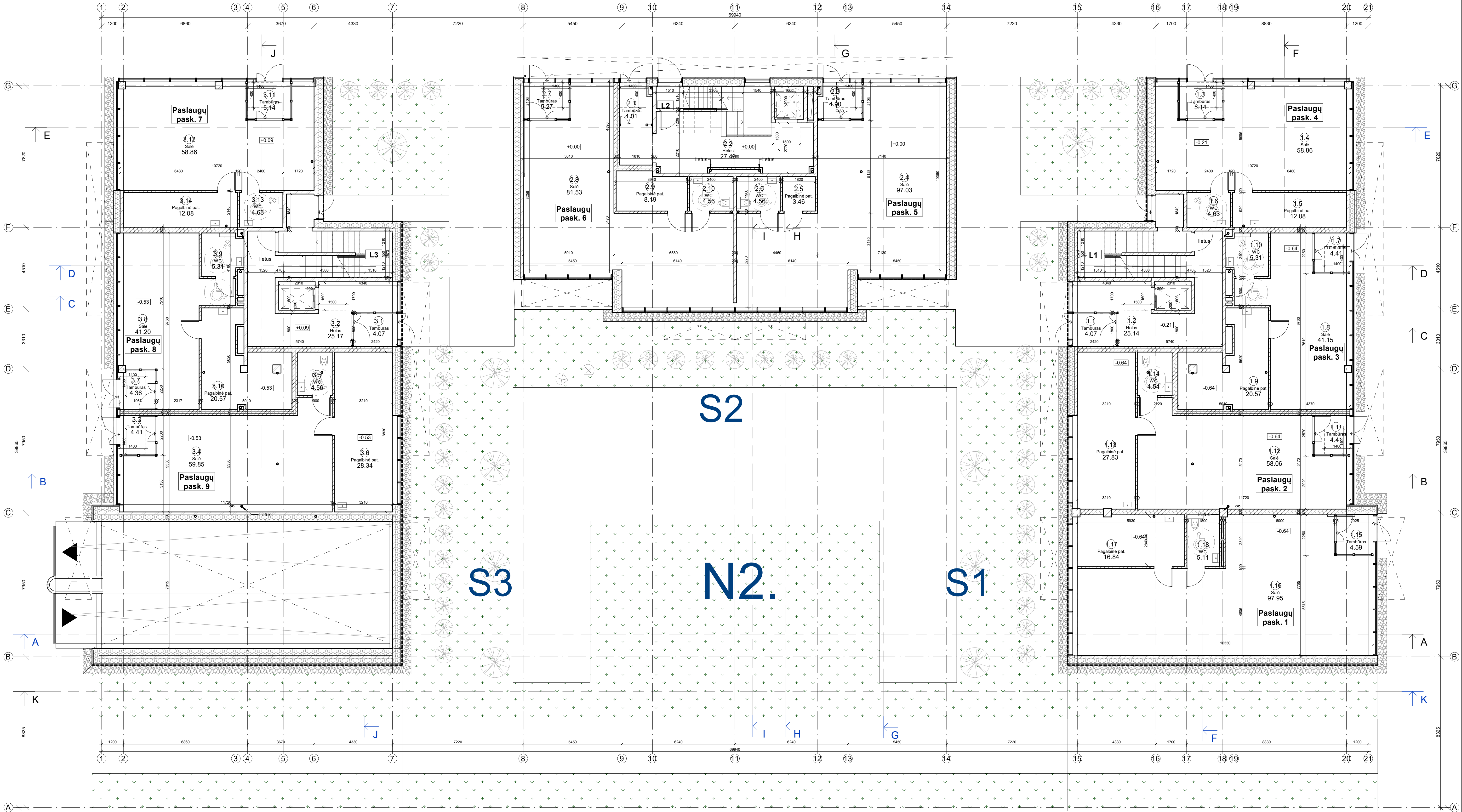
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

PROJEKTUOJAMA	Kiekis	PROJEKTUOJAMA	Kiekis
Sklypo ribos		Priešgaisrinio automobilio sustojimo vieta 10x6 m	
Gretimų sklypų ribos		Guminė žaidimo, sporto aikštelių danga	
Užstatymo zona		Vaikų žaidimo aikštelė / sporto aikštelė, aptverta ažūriniu aptvaru	
Kelio servitutas		Prognozuojami nauji pėsčiųjų srautai	
Proj. pastatai		Įėjimai, įvažiavimai	
Proj. pastato požeminė dalis		Minimalus atstumas nuo automob. st. aikštelės iki langų ir oro ėmimo angų	
Kitu projektu proj. pastatai		Įleidžiamas į gruntą buit. atliekų konteineris	
Esamos gatvės, parkiniai, šaligatviai		Kertami medžiai ir Nr. pagal įvertinimo ataskaitą	
Esama raudono asfaltbetonio danga (dviračių takas)		Sodunami medžiai / žemaūgiai medžiai iki 3m H	
Projektuojama, rekonstruojama betono plytelių danga (šaligatviai)		Sodinami krūmai	
Proj. betono trinkelų h80 mm danga (takai, šaligatviai)		Medžiai, sodinami kitu projektu	
Plauto žvyro nuogrinda		Automatinis pakeliamas kelio užtvartas pravažiavimo plotis - 6-8 m	
Gretimame sklype proj. bet. trinkelų danga		Proj. suoliukas su šiukšliadėže	
Proj. veja - sklypo ribose / gretimame sklype		Ardomos konstrukcijos	
Apželdinamas pož. parkingo stogas			
Veja, sustiprinta koriu - priešgaisrinės technikos privažiavimui		Kitu projektu projektuojamos gatvės	

0	2023-01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ĮŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167:2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167:1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas, Projektiniai pasiūlymai.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas	
	A671	PV	D. DAINYS		
	A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
		Architektas	V. MARKEVIČIUS		
LT	STATYTOJAS UAB "Minera"	DOKUMENTO PAVADINIMAS VERTIKALUS HORIZONTALIŲ PLANAS			M: 1 : 500 0
		DOKUMENTO ŽYMUO PAR-22.08-02-PP-SP-2			LAPAS 1 LAPŲ 1

KVAL. DOK. NR.	UAB "PABYŽIUS"	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 01010167-2241
----------------	----------------	--

Adrese: Vairoļa & Vīras iel. 1. 77002000, Rīga, Latvija jers@jers.lv			Dokumenta Nr. 01/0107/19/1 (pagrūpots 4. kv.) Vairoļa & Vīras iel. 1. Vīras iel. 1.		
STATIONĀRIŅI PAVAIKŅĀS Daugpilsu givēšanas nams					
2021	PV	D. DANYŠ			
2021	Acsē, PDV	D. DANYŠ			
	Architekt	V. MARKEVOUS			
LT	STĀTĪJOTĀJS UAB "Mīrņa"				



EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMA S	PLOTAS	Paskirtis
NAMAS 2			
1.2	Holas	25.14 m²	Bendro naudojimo
1.3	Holas	27.49 m²	Bendro naudojimo
1.4	Holas	25.17 m²	Bendro naudojimo
1.5	Holas	77.80 m²	
Pask. 1			
1.11	Tambūras	4.59 m²	Pask. 1 pagalb. plotas
1.12	Salė	97.95 m²	Pask. 1 pagrindinis plotas
1.13	Pagalbinė pat.	16.84 m²	Pask. 1 pagalb. plotas
1.14	WC	5.11 m²	Pask. 1 pagalb. plotas
1.15	WC	124.50 m²	
Pask. 2			
2.1	Tambūras	4.41 m²	Pask. 2 pagalb. plotas
2.2	Salė	58.06 m²	Pask. 2 pagrindinis plotas
2.3	Pagalbinė pat.	27.83 m²	Pask. 2 pagalb. plotas
2.4	WC	4.54 m²	Pask. 2 pagalb. plotas
2.5	WC	94.84 m²	

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMA S	PLOTAS	Paskirtis
Pask. 3			
3.1	Tambūras	4.41 m²	Pask. 3 pagalb. plotas
3.2	Salė	41.15 m²	Pask. 3 pagrindinis plotas
3.3	Pagalbinė pat.	20.57 m²	Pask. 3 pagalb. plotas
3.4	WC	5.31 m²	Pask. 3 pagalb. plotas
3.5	WC	71.44 m²	
Pask. 4			
4.1	Tambūras	5.14 m²	Pask. 4 pagalb. plotas
4.2	Salė	58.86 m²	Pask. 4 pagrindinis plotas
4.3	Pagalbinė pat.	12.08 m²	Pask. 4 pagalb. plotas
4.4	WC	4.63 m²	Pask. 4 pagalb. plotas
4.5	WC	80.70 m²	
Pask. 5			
5.1	Tambūras	4.90 m²	Pask. 5 pagalb. plotas
5.2	Salė	97.03 m²	Pask. 5 pagrindinis plotas
5.3	Pagalbinė pat.	3.46 m²	Pask. 5 pagalb. plotas
5.4	WC	4.56 m²	Pask. 5 pagalb. plotas
5.5	WC	109.95 m²	

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMA S	PLOTAS	Paskirtis
Pask. 6			
6.1	Tambūras	5.27 m²	Pask. 6 pagalb. plotas
6.2	Salė	81.53 m²	Pask. 6 pagrindinis plotas
6.3	Pagalbinė pat.	8.19 m²	Pask. 6 pagalb. plotas
6.4	WC	4.56 m²	Pask. 6 pagalb. plotas
6.5	WC	99.56 m²	
Pask. 7			
7.1	Tambūras	5.14 m²	Pask. 7 pagalb. plotas
7.2	Salė	58.86 m²	Pask. 7 pagrindinis plotas
7.3	Pagalbinė pat.	4.01 m²	Pask. 7 pagalb. plotas
7.4	WC	12.08 m²	Pask. 7 pagalb. plotas
7.5	WC	71.44 m²	
Pask. 8			
8.1	Tambūras	4.36 m²	Pask. 8 pagalb. plotas
8.2	Salė	41.20 m²	Pask. 8 pagrindinis plotas
8.3	Pagalbinė pat.	5.31 m²	Pask. 8 pagalb. plotas
8.4	WC	4.56 m²	Pask. 8 pagalb. plotas
8.5	WC	71.44 m²	

EKSPLIKACIJA 1 AUKŠTAS			
NR.	PAVADINIMA S	PLOTAS	Paskirtis
Pask. 9			
9.1	Tambūras	4.41 m²	Pask. 9 pagalb. plotas
9.2	Salė	58.86 m²	Pask. 9 pagrindinis plotas
9.3	Pagalbinė pat.	4.56 m²	Pask. 9 pagalb. plotas
9.4	WC	28.34 m²	Pask. 9 pagalb. plotas
9.5	WC	97.16 m²	
Bendrasis plotas			
1.1	Tambūras	4.07 m²	Bendro naudojimo
1.2	Tambūras	4.01 m²	Bendro naudojimo
1.3	Tambūras	4.07 m²	Bendro naudojimo
1.4	Tambūras	12.15 m²	

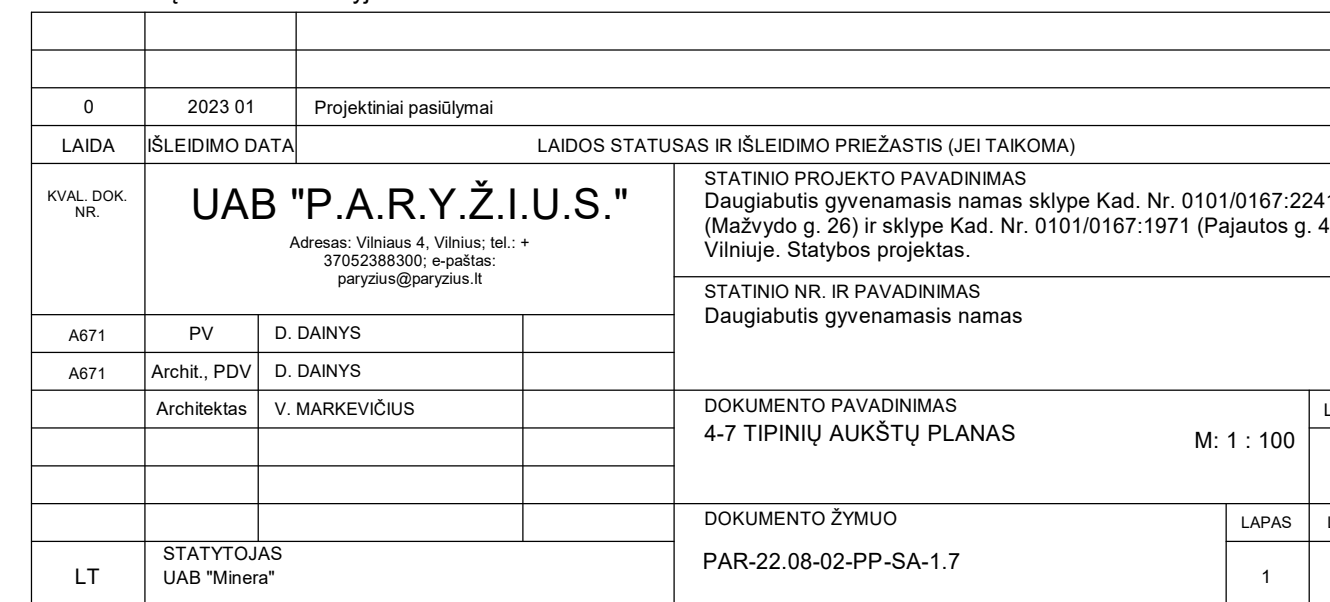
BENDRASIS PLOTAS	
Bendro naudojimo	312.97 m²
Dirbų saugyklos	157.15 m²
Gyvenamasis	5470.62 m²
Gyvenamasis bendro naudojimo	500.61 m²
Parkingas	2194.42 m²
Pask. 1 pagalb. plotas	235.79 m²
Pask. 2 pagalb. plotas	594.49 m²
BENDRASIS PLOTAS	9468.06 m²
BUTŲ SKAIČIUS -	
DVIRAČIŲ SAUG. SKAIČIUS -	108
PASTATO TŪRIS -	39
	45453 m³

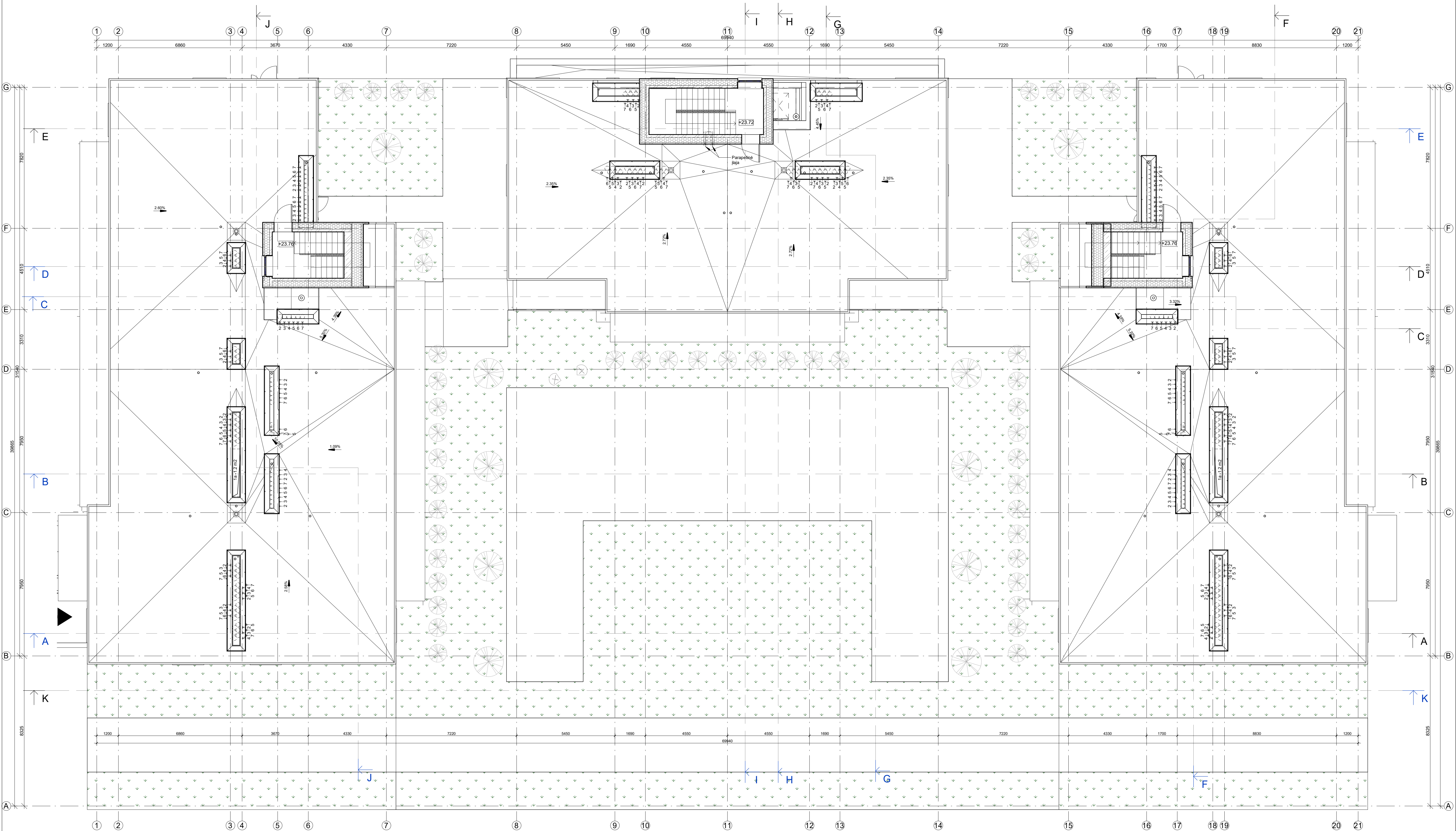
Patalpų eksplikacija	
Nr.	Patalpos pavadinimas
01	Koridorius
02	Viršūnės svetainė
03	WC/kompiuteris
04	Kambarys
05	Sandėliukas
06	Rūbinė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	G/B monolitas
	Silikatinų plytų mūras
	Keramzitoninio blokelio mūras
	Termoizoliacija EPS
	Termo-/garso izoliacija akmenų vata
	G.k. pertvara su akmenų vatos užpildu
	Išorinio kondicionieriaus bloko vieta
	Garso izoliavimas - G/k plokštė, klijuojama iš vidinės sienos pusės. H - nurodyta plane
	Buto įvadinis el. skydelis
	Naikiniai sprendiniai
	Rekuperatoriaus vieta

PASTABOS:

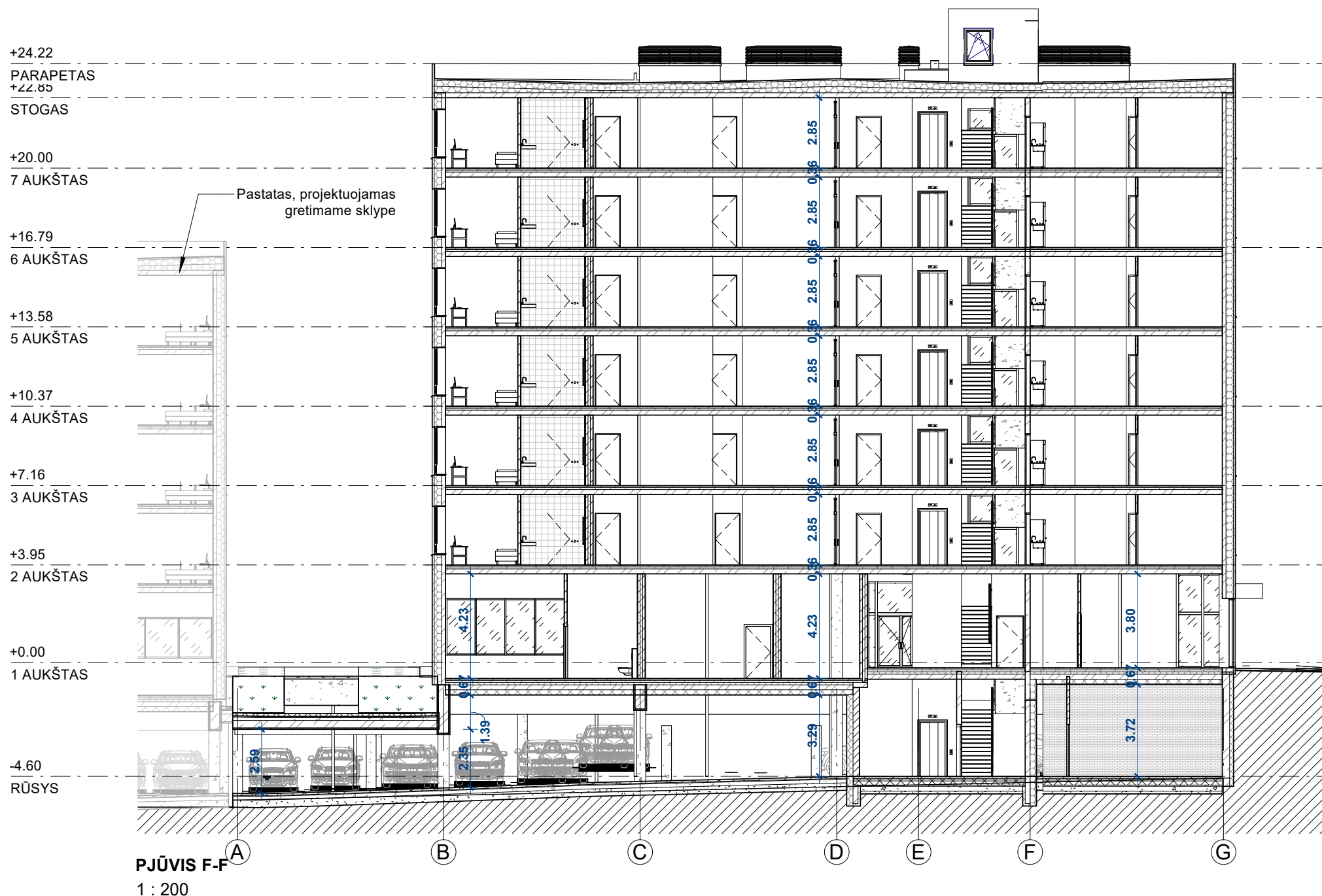
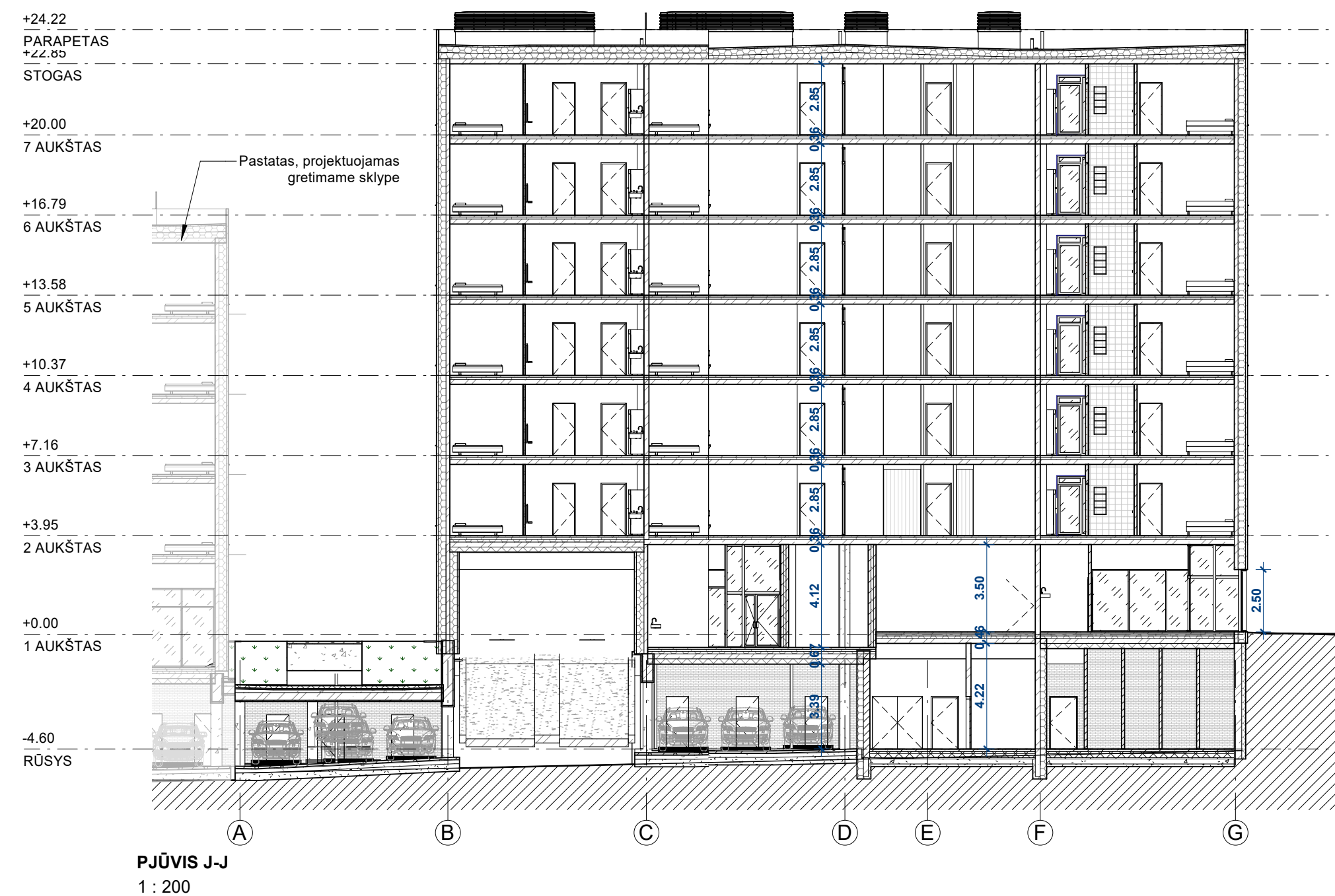
<





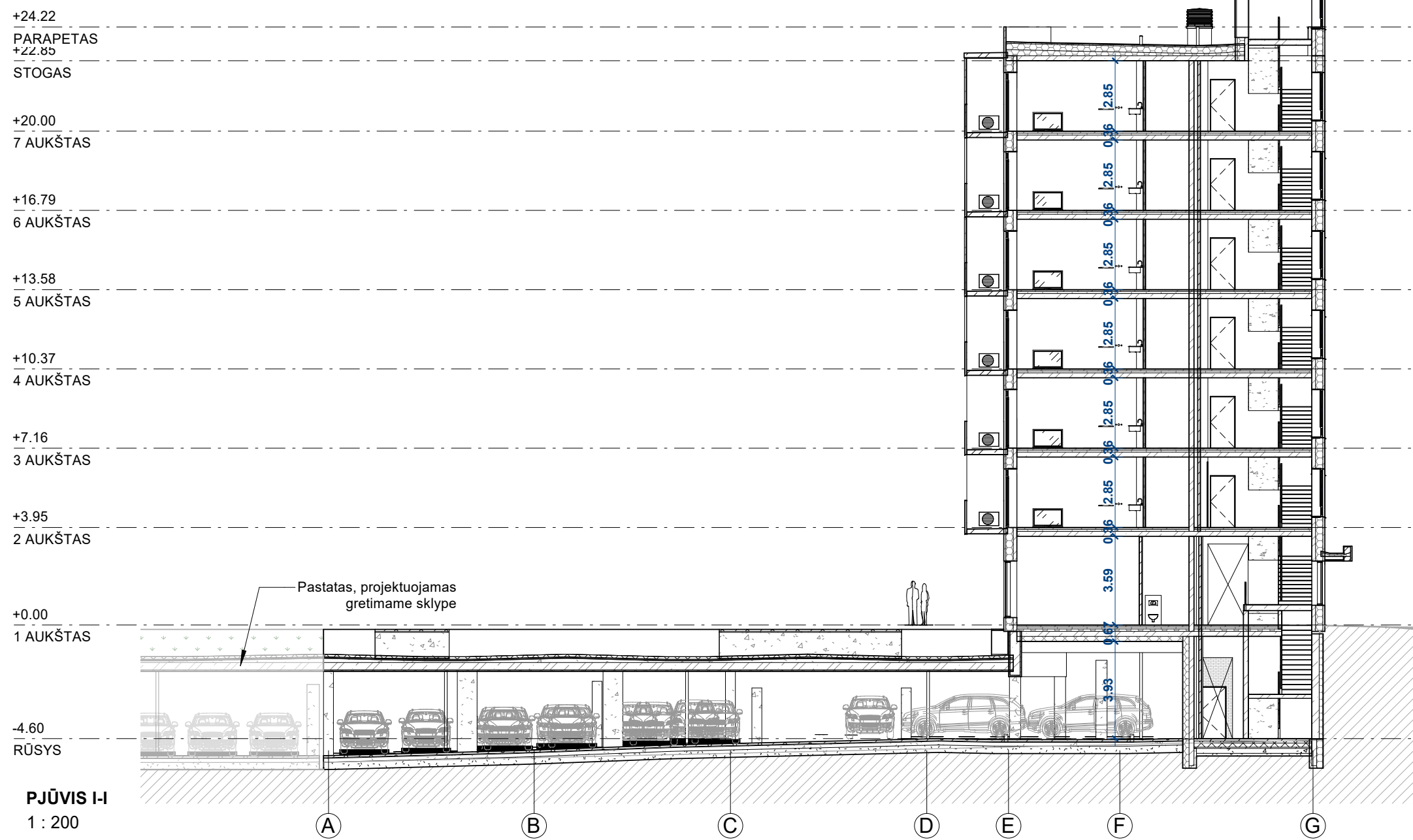
PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijose inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduoti.
- tuščios sąchtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

0		2023 01		Projektiniai pasiūlymai	
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. BOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
	Adresas: Vilniaus 4, Vilnius, tel.: +37022883300; e-pastas: paryzus@paryzus.lt			Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-2241 (Mažvydo g. 2B) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas.	
				STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671		PV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
A671		Archit., PDV	D. DAINYS		
		Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				IŠLIPIMO ANT STOGO PLANAS	
				M: 1 : 100	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				PAR-22.08-02-PP-SA-1.8	
LT		STATYTOJAS UAB "Minera"		LAPAS	LAPŲ
				1	1

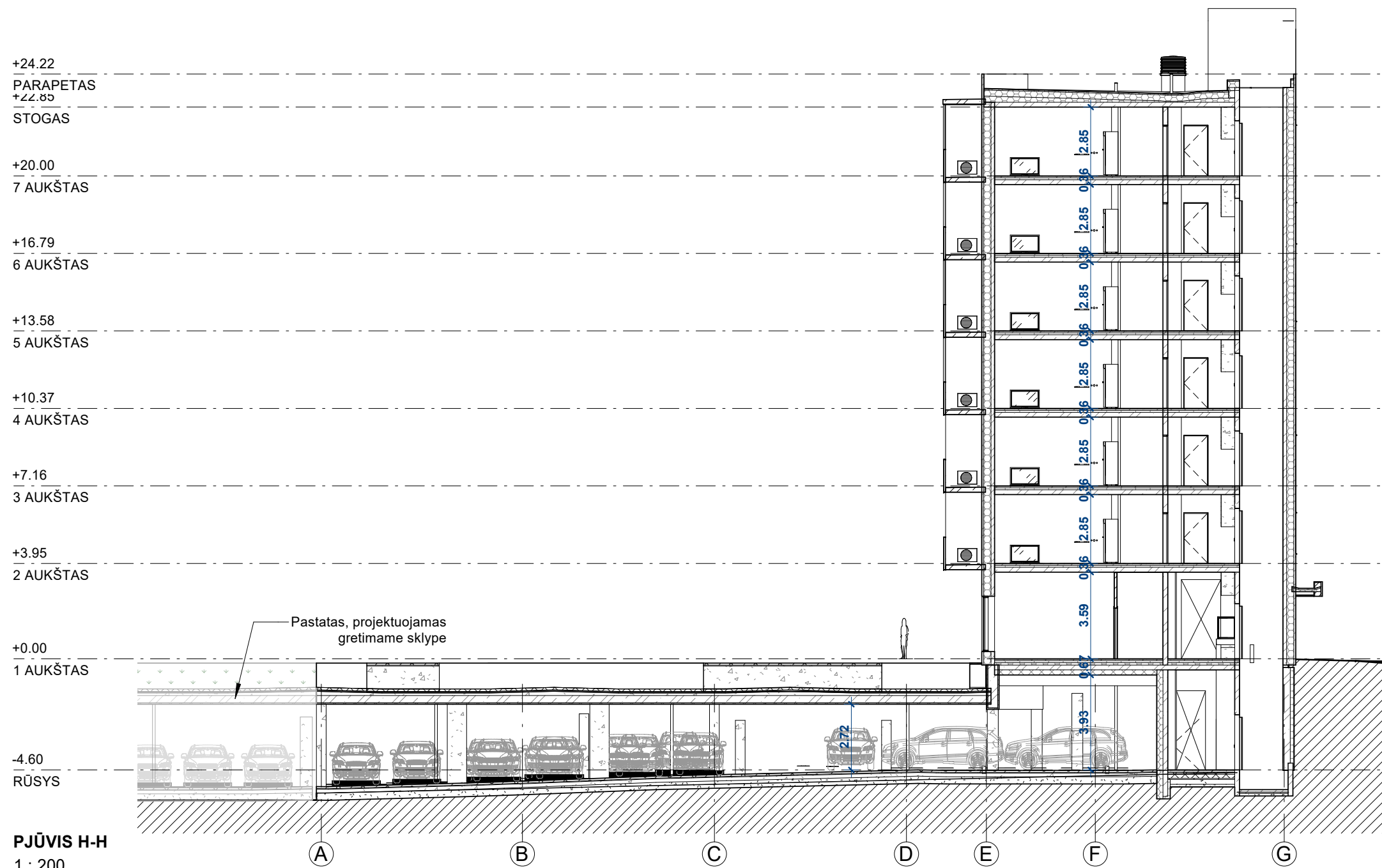


PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.
- tuščios sąachtų ertmės turi būti užpildytos akmens vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

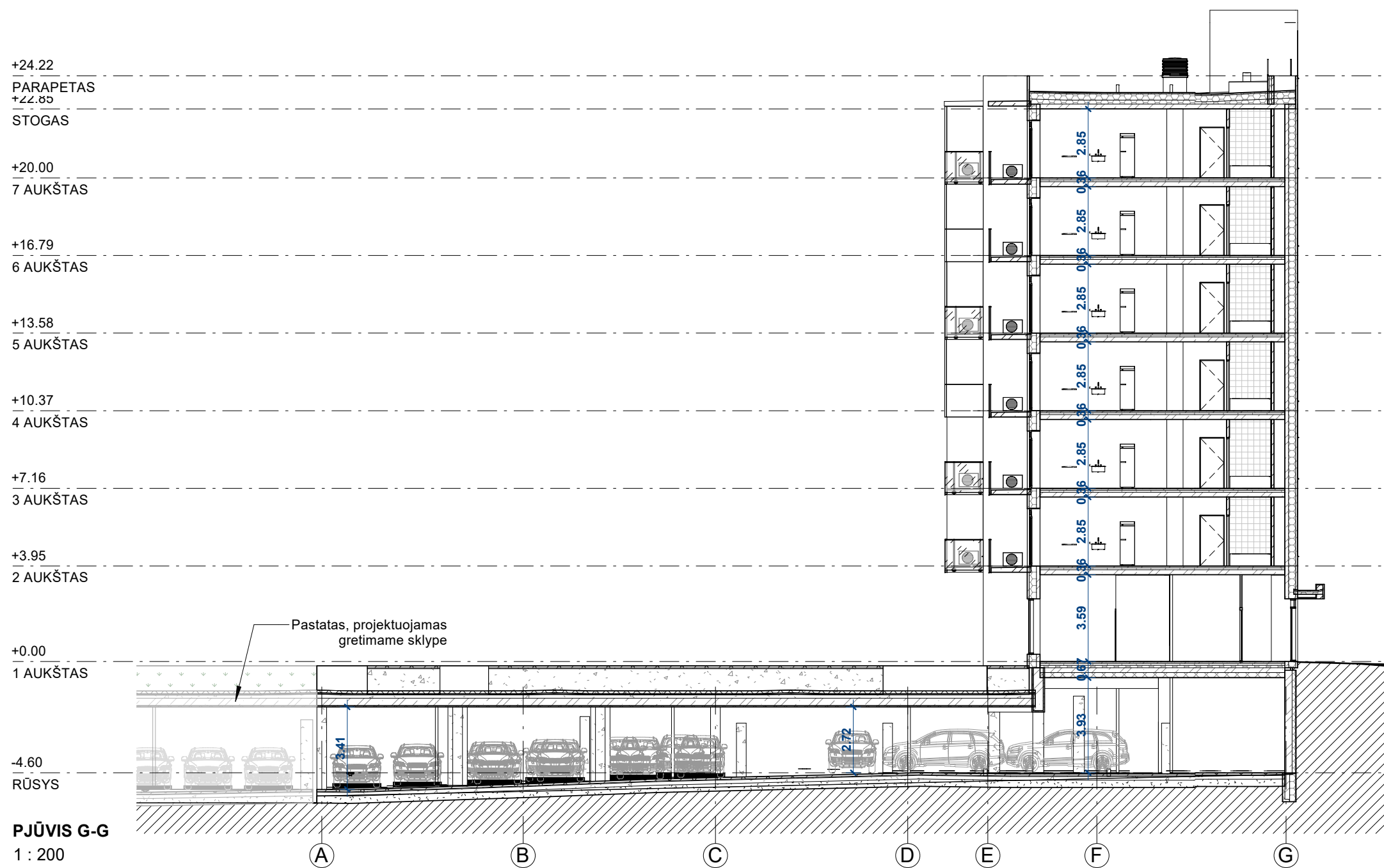
0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas skyje Kad. Nr. 0101/0167-2241 (Mažvydo g. 2B) ir skyje Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas.	
		Adresas: Vitosios 1, Vilnius, tel.: +37052388300; e-pastas: paryzus@paryzus.lt			
		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas			
A671	PV	D. DAINYS	DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI A, B, C, F, J		
A671	Archit., PDV	D. DAINYS			
		Architektas	V. MARKEVČIŪS	M: : 200	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
				PAR-22-08-02-PP-SA-2.1	
LT	STATYTOJAS UAB "Mnara"				LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



PJŪVIS I-I
1 : 200



PJŪVIS H-H
1 : 200



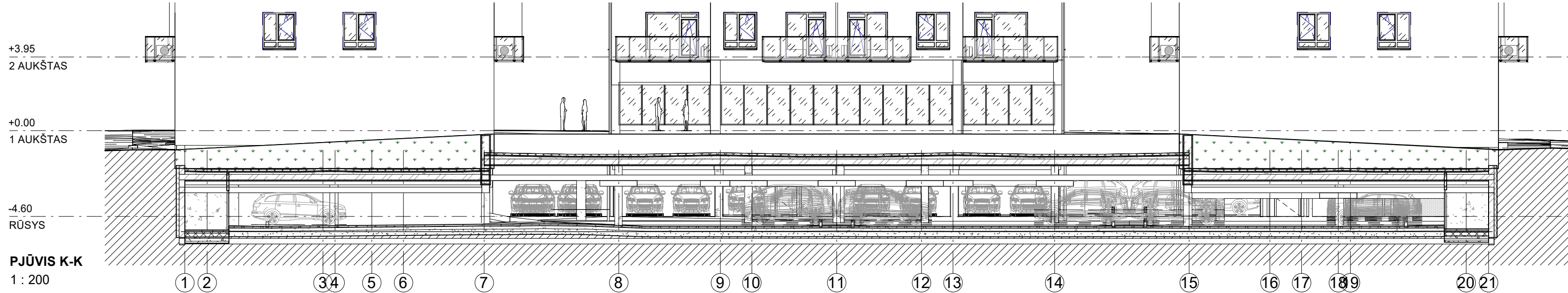
PJŪVIS G-G
1 : 200



PJŪVIS E-E
1 : 200



PJŪVIS D-D
1 : 200



PJŪVIS K-K
1 : 200

PASTABOS:
- angas pastato konstrukcijoje inžineriniams tinklams tikslinti pagal inž. dalių darbo projektus.
Inž. dalių projektuotojai privalo pateikti ir susiderinti su statinio konstruktoriumi angų ortakiams sienose užduotį.
- tuščios šachtų ertmės turi būti užpildytos akmenų vata.
- EPS markę tikslinti SK dalyje.

0	2023 01	Projektiniai pasiūlymai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. DOK. NR.	UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas sklype Kad. Nr. 0101/0167-2241 (Mažvydo g. 26) ir sklype Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas.		
	Address: Vilnius 4, Vlnius, tel. + 37023883300; e-paštas: paryzus@paryzus.lt		STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Daugiabutis gyvenamasis namas		
	A671	PV	D. DAINYS		
	A671	Archit., PDV	D. DAINYS		
		Architektas	V. MARKEVIČIUS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS PJŪVIAI D, E, G, H, I, K		
			DOKUMENTO ŽYMUO		
LT	STATYTOJAS UAB "Mnara"		PAR-22-08-02-PP-SA-2.2		LAPAS LAPŲ 1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI-SPALVŲ LENTELĖ		SPALVA - ATITIKIMUO	
PASTABA: spalvų papildomai derinti su projekto autoriumi			
	PARKINGO LUBOS - DAŽOMA Paroc CGL 20cy PLOKŠTĖ		BAUMIT LIFE 0015
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINIS ATITVAROS, ŠVIESIOS		BAUMIT LIFE 0432
	TINKAS FASADINIS, DAŽOMI G/B PAVIRŠIAI, BALKONŲ TARPBUITINIS ATITVAROS, TAMSIOS		RAL 7016
	TINKAS FASADINIS JUODAS, DAŽOMI COK. AUKŠTO G/B PAVIRŠIAI, LANGŲ STIKLINIŲ, STIKLINIŲ FASADO SISTEMIŲ RĖMAI, LAUKO DURYS, VIDAUS DURYS D9, D9EW, SKARDINIAI GAMINIAI, LAUKO IR VIDAUS TUREKLAI		
	AKMENIS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, ŠVIESIOS		RAL 9001
	AKMENIS MASĖS KERAMINĖS PLYTELĖS, KLIJUOJAMOS, TAMSIOS		RAL 7043
	DAŽYTAS STIKLAS		RAL 7016
	PLASTIKINIŲ (BUTŲ) LANGŲ RĖMŲ VIDUS IR VIDAUS PALANGĖS		BALTA
	REMONTINĖS FASADINIO TINKO SIŪLĖS - RUSTAI		
K01 - Išorinio kondicionieriaus bloko vieta 550hx800x300, 200mm nuo sienų			

0		2023 01	Projektniai pasiūlymai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)	
RVAL_DOK NR.		UAB "P.A.R.Y.Ž.I.U.S."		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		Adresas: Vilties 4, Vilnius, tel.: +37022383302; e-pastas: paryzus@paryzus.lt		Daugiabutis gyvenamasis namas skyje Kad. Nr. 0101/0167-2241 (Mažvydo g. 2B) ir skyje Kad. Nr. 0101/0167-1971 (Pajautos g. 4A), Vilniuje. Statybos projektas.	
A671		PV	D. DAINYS	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
A671		Archit., PDV	D. DAINYS	Daugiabutis gyvenamasis namas	
		Architektas	V. MARKEVIČIUS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAI	
				M: 1 : 200	
				0	
				DOKUMENTO ŽYMUO	
LT		STATYTOJAS	UAB "Mnara"	PAR-22-08-02-PP-SA-3.1	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

