

Pastabų ir pataisymų lentelė

344 ha teritorijos Kuprioniškėse pirmojo įgyvendinimo etapo 50 ha teritorijos prie Liepkalnio g. detaliojo plano (T00054596), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 2003 m. gruodžio 17 d. sprendimu Nr. 01A-41-195 koregavimas sklypuose Minsko pl.21, Minsko pl.27 ir 27A, Vilnius

TPD Nr. K-VT-13-24-889

PASTABŲ IR PATAISYMŲ LENTELĖ PAGAL GAUTAS PASTABAS IŠ DERINANČIŲ INSTITUCIJŲ

Eil. Nr.	Pastaba	Pakeitimų ir papildymų santrauka
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos pastabų įvertinimas		
1.	<i>1. Kartojama pastaba – koreguojant detaliuosius planus vadovaujantis TPĮ 28 straipsnio 9 dalimi, kompleksinio teritorijų planavimo dokumento koregavimui turi raštu pritariti visi žemės sklypo valdytojai ir naudotojai bei Teritorijų planavimo komisija. Kadangi bendrosios dalinės nuosavybės objektas (šiuo atveju žemės sklypas) pagal Civilinio kodekso 4.75 straipsnio 1 dalį valdomas, juo naudojamas ir disponuojama bendraturčių sutarimu, o planavimo procese pagal Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės), 4 punktą privaloma įvertinti žemės ir kito nekilnojamojo turto valdytojų interesus ir teises, negavus visų bendraturčių pritarimų gali likti neįvertinti jų teisėti interesai. Todėl pakartotinai prašome pateikti visų bendrasavininkų pritarimą ant aktualių koreguojamų sprendinių.</i>	Raštiški visų bendrasavininkų pritarimai sprendiniams bus pateikti tuomet, kai esminiams projekto sprendiniams pritaras Vilniaus miesto savivaldybės administracija.
2.	<i>Anksčiau teiktoje pastaboje Nr. 4 buvo nurodyta: „Prašome pagrįsti detaliojo plano koregavimo būtinybę (t. y. trijų planuojamų įvažiavimų/išvažiavimų iš Švyls g. poreikį) vadovaujantis Taisyklių 323.1.2. papunkčiu, kur nurodoma, kad Teritorijų planavimo komisijai pateikiamas aiškinamasis raštas, kuriame be kita ko pateikiama informacija, pagrindžianti detaliojo plano koregavimo būtinybę ir paaiškinanti korektūros sprendinius – pvz., numatomi projektuojamo statinio (kai jis yra) architektūriniai sprendimai ir (ar) sklypo sutvarkymo planas, vizualizuoti sprendiniai ir kita.“.</i>	I pastabą atsižvelgta. Pridedamas pakoreguotas sklypo sutvarkymo planas.
Savivaldybės įmonės "SUSISIEKIMO PASLAUGOS" pastabų įvertinimas		
1.	<i>SĮ "Susisiekimo paslaugos" nederina detaliojo plano koregavimo sprendinių, nes pagal LR Aplinkos ministro 2011 m. įsakymo Nr. D1-933 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ patvirtinimo“ 6 lentelę A kat. gatvėse (Minsko pl.) negalimi įvažiavimai ir (arba) išvažiavimai dešiniaisiais posūkiais, išimtytys taikomos įrengiant degalines su lėtėjimo ir greitėjimo juostomis. Detaliojo plano koregavimo sprendiniuose aprašoma, kad įvažiavimas, išvažiavimas į Minsko pl. (A kat.) galimas tik į degalinę, tačiau S1 servitutas (teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)) užtikrina patekimo galimybes į Minsko pl. 21, 27, 27A sklypus. Būtina pastebėti, kad pateiktas Sklypo sutvarkymo planas rodo, kad servitutas S1 bus ir toliau naudojamas patekimui į Minsko pl. 21 sklypą ir prieštarauja detaliojo plano koregavimo medžiagoje pateiktiems sprendiniams, kurie teigia, kad S1 servitutas bus naudojamas tik privažiavimui iki degalinės. Siūlome detaliojo plano koregavimo medžiagoje aiškiai nurodyti, kad S1 servitutas privažiavimams iki kitų objektų, kurie nėra degalinės, yra naikinamas, kai atsiranda Ušos g. ir atsiranda galimybės nuo jos patekti į Minsko pl. 21, 27, 27A sklypus. Taip pat prašome atitinkamai koreguoti aiškinamąjį raštą ir grafinę medžiagą, kad detaliojo plano koregavime pateikiama informacija atitiktų detaliojo plano koregavimo sprendinius, o ne prieštarautų, taip kaip yra pavaizduota Sklypo sutvarkymo plane.</i>	I pastabą atsižvelgta, pakoreguotas pagrindinis brėžinys (Servitutai) ir aiškinamasis raštas (3,6 psl.). Nurodoma, kad S1 servitutas privažiavimams iki kitų objektų, kurie nėra degalinės, bus naikinamas, kai atsiranda Ušos g. ir atsiranda galimybės nuo jos patekti į Minsko pl. 21, 27, 27A sklypus.