

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

UAB „ADMINSTA“

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2017-08-17 Nr. 032 55
(data)

Vilnius
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Adminsta“	
Kodas	125958499	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	S. Žukausko g. 39, Vilnius	
Registravimo data	2002 m. gegužės 14 d.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Nėra.	
Ryšio duomenys	tel.	85 278 8402
	el. paštas	info@adminsta.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.adminsta.lt

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): administravimas, pastatų techninė priežiūra, šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūra (pagrindinė veiklos sritis), teritorijų priežiūra.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastato naudojimo ir priežiūros srityje UAB „Adminsta“ dirba nuo 2002 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 60 daugiabučių gyvenamųjų namų Vilniuje, 207055 m² (bendras plotas).

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Adminsta“ taiko veiklos elgesio kodeksą ir yra prisijungusi prie LR Būsto Rūmų sukurtos priežiūros veiklos asmenų grupės.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): didesnė nei 15 metų sėkminga patirtis administruojant namų bendrojo naudojimo objektus leidžia:

- užtikrinti gerą jų priežiūrą, atstovauti ir įgyvendinti namo butų (patalpų) savininkų sprendimus;
- rengti ir tvarkyti visus su namo bendrojo naudojimo objektais susijusius dokumentus, šaukti patalpų savininkų susirinkimus, skelbti balsavimus raštu;
- organizuoti ir vykdyti namo techninės priežiūros, kitų susijusių paslaugų ir namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pirkimus;
- apskaičiuoti mokėjimus, tvarkyti įmokų surinkimo ir naudojimo apskaitą;
- skelbti naudingą ir reikalingą informaciją apie vykdomą veiklą patalpų savininkams;
- sąžiningai atlikti administratoriaus pareigas, kokybiškai aptarnauti, palaikyti nuolatinį ir profesionalų ryšį su paslaugos gavėjais.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): įmonė nėra susijusi su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis.

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais
ADB „Compensa Vienna Insurance Group“	2014-09-10	900386	5 metai	28962

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) nėra.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame apdrausti civilinės atsakomybės draudimu visą laikotarpį.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m ²		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
0,029 su PVM	0,029 su PVM	0,029 su PVM

UAB „ADMINSTA“
Direktorius
Jonas Usešis

(pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)