

## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.  
[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

UAB „Būsto švara“

### BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

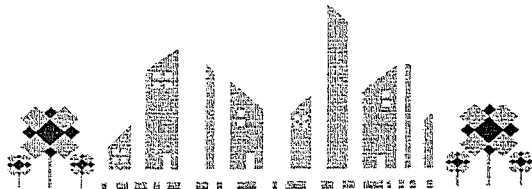
2014 10 31 Nr. 1609/2014  
(data)  
Vilnius  
(vieta)

#### I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Būsto švara“	
Kodas	165169682	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Registruota: Dzūkų g. 33, LT-67125, Lazdijai Vilniaus padalinys: T. Ševčenkos g.16 A, LT-03111, Vilnius	
Buveinės adresas	T. Ševčenkos g.16 A, LT-03111, Vilnius	
Registavimo data	1993-08-26	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-----	
Ryšio duomenys	tel. (85) 215 1285	8656 70013
	el. paštas: <a href="mailto:info@bustosvara.lt">info@bustosvara.lt</a>	<a href="mailto:diana.jasaitiene@bustosvara.lt">diana.jasaitiene@bustosvara.lt</a>
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	<a href="http://www.lbu.lt">www.lbu.lt</a>

\*nereikalingą išbraukti

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.  
[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

### II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Mokesčių administravimas; Pastato (namo) bendro naudojimo elektros sistemų ir jos įrenginių priežiūra (bendro naudojimo elektros tinklų, elektros stovų nuo įvadinių skydų iki butų elektros energijos apskaitos prietaisų eksploatavimas priežiūra); Pastato (namo) bendro naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos sistemos ir jos įrenginių priežiūra (bendro naudojimo vandentiekio sistemos priežiūra nuo įvadinio iki vandentiekio sistemos stovų čiaupų); Eksploatacinės medžiagos; Buitinių atliekų išvežimas; Bendrojo naudojimo patalpų apšvietimas; Laiptinių valymas (Šlapias laiptinių valymas, turėklų, palangių, skydelių, grindjuosčių, pašto dėžučių valymas (tris kartus per savaitę pirmadieniais, trečiadieniais ir penktadieniais) Sausas laiptinių valymas ( šluojama du kartus per savaitę, antradieniais ir ketvirtadieniais)); Teritorijos priežiūra (kietos dangos šlavimas (valymas) penkis kartus per savaitę (darbo dienomis), nuo žalios vejos šiukšlių surinkimas penkis kartus per savaitę (darbo dienomis), žalios vejos pjovimas pagal poreikį); Remonto darbai (Fasado, stogo, bendro naudojimo patalpų–pagal užsakymą); Sniego išvežimas (pagal faktą); Bendrojo naudojimo garažo/parkingo patalpų apšvietimas; Lifo priežiūra; Lifo apšvietimo priežiūra.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros bei administravimo srityse vykdoma nuo įmonės įkūrimo pradžios (1993 metų rugpjūčio mėn.).

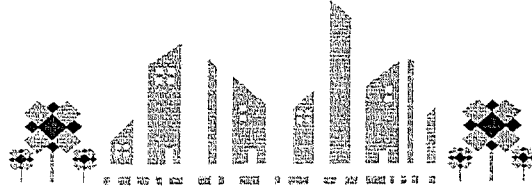
Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

Namų skaičius - 130, bendras namų plotas - 66503,95 kv.m.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

Įmonė turi ISO standartus (Priedame: ISO 9001, ISO 14001 ir OHSAS 18001).

Direktoriaus pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.

Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.

[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

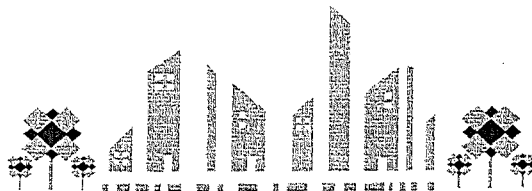
Įmonė įdiegusi ISO standartus, turi apskaitos programą, turi reikiamus specialistus: elektriką, energetiką, aukštalipius ir pagalbinius darbuotojus, taip pat reikiama techniką darbams atlikti. Taip pat, įmonė turi ilgą patirtį nuo įmonės įkūrimo dienos (1993-08-26).

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais):

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p. info@bustosvara.lt

Taip, įmonė pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas per visą Lietuvą.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AAS“Gjensidege Baltc“ Lietuvos filialas	2014-06-23	VL 201505	2015-06-22	1 000 000,00

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi)

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: **Civilinis draudimas vykdomas kas metus (1 000 000,00 Lt) Pridedamas (2lapai)**

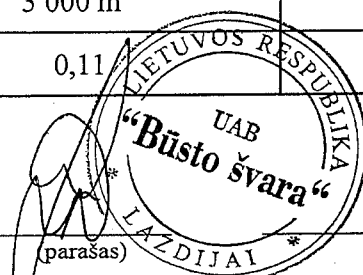
### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,14	0,11	0,08

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė

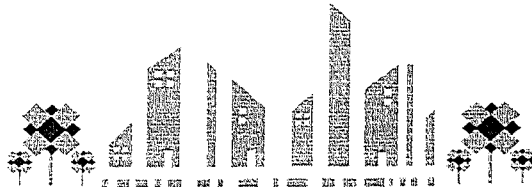
(pareigos)

(parašas)



Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė

(vardas, pavardė)



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.  
[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

UAB „Būsto švara“

### BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2014 10 31 Nr. 1608/2014  
(data)  
Vilnius  
(vieta)

#### I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Būsto švara“	
Kodas	165169682	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Registruota: Dzūkų g. 33, LT-67125, Lazdijai Vilniaus padalinys: T. Ševčenkos g.16 A, LT-03111, Vilnius	
Buveinės adresas	T. Ševčenkos g.16 A, LT-03111, Vilnius	
Registravimo data	1993-08-26	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-----	
Ryšio duomenys	tel. (85) 215 1285	8656 70013
	el. paštas: <a href="mailto:info@bustosvara.lt">info@bustosvara.lt</a>	<a href="mailto:diana.jasaitiene@bustosvara.lt">diana.jasaitiene@bustosvara.lt</a>
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	<a href="http://www.lbu.lt">www.lbu.lt</a>

\*nereikalingą išbraukti

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.

[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

### II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra):

Mokesčių administravimas; Pastato (namo) bendro naudojimo elektros sistemų ir jos įrenginių priežiūra (bendro naudojimo elektros tinklų, elektros stovų nuo įvadinių skydų iki butų elektros energijos apskaitos prietaisų eksploatavimas priežiūra); Pastato (namo) bendro naudojimo vandentiekio ir kanalizacijos sistemos ir jos įrenginių priežiūra (bendro naudojimo vandentiekio sistemos priežiūra nuo įvadinio iki vandentiekio sistemos stovų čiaupu); Eksploatacinės medžiagos; Buitinių atliekų išvežimas; Bendrojo naudojimų patalpų apšvietimas; Laiptinių valymas (Šlapias laiptinių valymas, turėklų, palangių, skydelių, grindjuosčių, pašto dėžučių valymas (tris kartus per savaitę pirmadieniais, trečiadieniais ir penktadieniais) Sausas laiptinių valymas ( šluojama du kartus per savaitę, antradieniais ir ketvirtadieniais)); Teritorijos priežiūra (kietos dangos šlavimas (valymas) penkis kartus per savaitę (darbo dienomis), nuo žalios vejės šiukšlių surinkimas penkis kartus per savaitę (darbo dienomis), žalios vejės pjovimas pagal poreikį); Remonto darbai (Fasado, stogo, bendro naudojimo patalpų–pagal užsakymą); Sniego išvežimas (pagal faktą); Bendrojo naudojimo garažo/parkingo patalpų apšvietimas; Lifo priežiūra; Lifo apšvietimo priežiūra.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje):

Patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros bei administravimo srityse vykdoma nuo įmonės įkūrimo pradžios (1993 metų rugpjūčio mėn.).

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas:

Namų skaičius - 130, bendras namų plotas - 66503,95 kv.m. \_\_\_\_\_.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija:

Įmonė turi ISO standartus (Priedame: ISO 9001, ISO 14001 ir OHSAS 18001).

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.

Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.

[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose):

Įmonė įdiegusi ISO standartus, turi apskaitos programą, turi reikiamus specialistus: elektriką, energetiką, aukštalipius ir pagalbinius darbuotojus, taip pat reikiamą techniką darbams atlikti. Taip pat, įmonė turi ilgą patirtį nuo įmonės įkūrimo dienos (1993-08-26).

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais):

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė



## BŪSTO ŠVARA

Uždaroji akcinė bendrovė, Dzūkų g. 33, LT-67125 Lazdijai.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 165169682, PVM mokėtojo kodas LT651696811.  
Vilniaus padalinio duomenys: T. Ševčenkos g. 16A, LT-03111 Vilnius, tel. (8 5) 215 1285, faks. (8 5) 215 1290, el. p.

[info@bustosvara.lt](mailto:info@bustosvara.lt)

Taip, įmonė pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas per visą Lietuvą.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
AAS“Gjensidege Baltc“ Lietuvos filialas	2014-06-23	VL 201505	2015-06-22	1 000 000,00

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) \_\_\_\_\_.

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: **Civilinis draudimas vykdomas kas metus (1 000 000,00 Lt) Pridedamas (2lapai)**

### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Lt/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,14	0,11	0,08

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė

(pareigos)

(parašas)

Direktorius pavaduotoja  
Diana Jasaitienė

(vardas, pavardė)

