

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

**UAB „Dominus projektai“**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**

2017-08-28 Nr. 20170828/01  
(data)

Klaipėda  
(vieta)

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>	
Pavadinimas	UAB „Dominus projektai“
Kodas	302693182
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva
Buveinės adresas	Bangų g. 11, Klaipėda
Registravimo data	2011-12-01
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	UAB „Bonus Ventus Group“
Ryšio duomenys	tel. +37068556677
	el. paštas <a href="mailto:info@adminpro.lt">info@adminpro.lt</a>
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita

\*nereikalingą išbraukti

**II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS**

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): UAB „Dominus projektai“ pagrindinė veikla – kombinuotas patalpų funkcionavimo užtikrinimas. Tai pastatų priežiūra ir administravimas bei patalpų vidaus valymas ir teritorijos priežiūra.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2012 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 36 pastatai, 504326 m<sup>2</sup>. Iš jų 10 daugiabučių, 26 komercinės paskirties pastatai.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Dominus projektai“ planuoja prisijungti prie Respublikinių būsto valdymo ir priežiūros rūmų, susikūrusių Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą ir paskyrusio už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Dominus projektai“ įsipareigoja vykdyti Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytus privalomuosius reikalavimus, susijusius su daugiabučio namo (toliau Namas) bendrojo naudojimo objektų, taip pat Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka namui priskirto žemės sklypo naudojimu ir priežiūra:

- Tvarkyti daugiabučių apskaitos duomenis;
- Pildyti reikalaujamą dokumentaciją;
- Vykdyti pastatų ir jų inžinerinių sistemų techninę priežiūrą;
- Vykdyti pastatams priskirtų teritorijų priežiūrą;
- Organizuoti namo bendro naudojimo objektų atnaujinimą, avarijų lokalizavimą ir likvidavimą;
- Sudaryti darbų, susijusių su BNP priežiūra ir administravimu, planavimą;
- Organizuoti lėšų kaupimą;
- Skirstyti mėnesinius mokesčius ir įmokas;
- Atlikti kitus darbus susijusius su BNP objektų valdymu, priežiūra ir administravimu, laikantis Lietuvos Respublikos įstatymu numatyta tvarka.

Įmonė turi didelę patirtį, reikalingą techninį personalą: darbų vadovą; elektrikų; santechnikų; šilumininkų; techninę bazę; programinę įrangą daugiabučių namų administravimui. Darbuotojams priskirti 2 tarnybiniai automobiliai. Įmonė yra atestuota elektros įrenginių, šilumos įrenginių ir turbinų eksploatavimui. Įdiegti ISO 14001, 18001, 9001 standartai; 24 valandas per parą veikia dispečerinė tarnyba. Bendradarbiauja su įmonėmis: UAB „Skaidrola“; UAB „Vakarų rytėna“; UAB „Absoliuta“; UAB „Šalna“ ir k.t.

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne

Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fizinkiniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

#### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

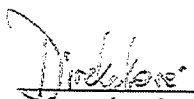
Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, litais
Nėra				

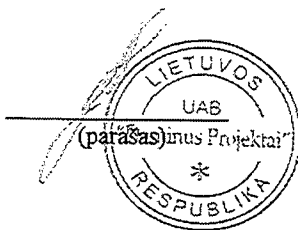
Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi): įsipareigoja apsidrausti nuo 2017.10.01

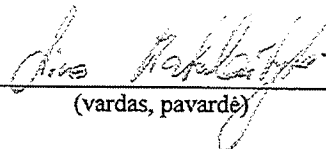
Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

#### V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, Eur/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
Su PVM 0,04 Eur/m <sup>2</sup>	Su PVM 0,04Eur/m <sup>2</sup>	Su PVM 0,04 Eur/m <sup>2</sup>

  
 (pareigos)



  
 (vardas, pavardė)