

Kazys Kaikaris

Statytojas
(Užsakovas)

UAB „Aitvarų projektai“ (buvęs UAB “ERİADAS”)

Statinio
pavadinimas

projekto **TERITORIJOS PRIE LIETAUS GATVĖS DETALIOJO PLANO
KOREGAVIMAS IR TECHNINIAI PROJEKTAI
LAZDYNĖLIŲ, LIETAUS GATVĖSE**

Adresas


**LIETAUS G. 12, LIETAUS G. 14 IR LAZDYNĖLIŲ G. 18
LAZDYNŲ SENIŪNIJOJE, VILNIUS**

Planuojama
ūkinė veikla

DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ PASTATŲ STATYBA

Projekto dalis

**INFORMACIJA ATRANKAI DĖL POVEIKIO APLINKAI
VERTINIMO**

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Individualios veiklos Vykdytojas	KAZYS KAIKARIS (pažymos Nr. 762469)	
Projekto vadovas	KAZYS KAIKARIS (atestato Nr. 25035)	

Vilnius, 2017m.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1.1. Vardas, pavardė.

Vita Žutautaitė, direktorius.

1.2. Įmonės pavadinimas.

UAB „Aitvarų projektai“ (buvęs UAB „ERIADAS“)

1.3. Adresas, telefonas, faksas ir elektroninis paštas.

Adresas: A. Juozapavičiaus g. 6, Vilnius
Tel. 8-61030254
El. paštas info@eriadas.lt

2. Kita informacija.

2.1. Papildomai pateikiami planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo dokumento rengėjo kontaktiniai duomenys.

2.1. Vardas, pavardė.

Kazys Kaikaris, individualios veiklos vykdytojas, projekto vadovas

2.2. Įmonės pavadinimas.

Individualios veiklos vykdytojas Kazys Kaikaris

2.3. Adresas, telefonas, faksas ir elektroninis paštas.

Taikos g. 205-4, LT- Vilnius 05210
Tel. (8-5) 244 4296, 8-699 94924
El. p. kaikaris.k@gmail.com

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo (PAV) rengima pagal Poveikio aplinkai vertinimo įstatymo nuostatas. Strateginio pasekmių aplinkai vertinimo (SPAV) atranka atlikta remiantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1467 “Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašu” (Žin., 2014, Nr. 130-4650), taip pat LR AM 2004-08-27 įsakymu Nr. D1-456 “Dėl planų ir programų atrankos strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo” (Žin., 2004, Nr. 136-4971). Kadangi planuojama ūkinė veikla nėra strateginės reikšmės, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2016 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. A30-1730 patvirtintoje planavimo darbų programoje (*Priedas Nr.1*) **SPAV rengimas nebuvo numatytas**. SPAV procedūros atliekamos vieno iš SPAV subjektų reikalavimu. Gautos SPAV subjektų ir planavimo organizatoriaus išvados pridedamos **priede Nr.1**. Ankstesnė PAV atranka ir PVSV atlikti 2007 m., Ekogeologinis tyrimas – 2017 m.

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį (-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą (-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka.

Planuojama ūkinė veikla – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba. Veikla rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720, 2013, Nr. I-1495) 2 priedo 10.2 punkto reikalavimais.

Planuojama teritorija yra Vilniaus mieste, Lazdynų seniūnijoje. Iš pietų pusės ribojasi su Lietaus g., iš vakarų – su vienbučių - dvibučių namų teritorija ir valstybine žeme, kurioje nesuformuoti sklypai, šiaurėje – su vienbučių- dvibučių namų teritorija, rytuose – su neužstatytu sklypu, kuriame rengiami daugiabučių gyvenamųjų namų techniniai projektai. Planuojama teritorija buvusiam individualių garažų masyve, vietomis užžėlusi savaiminiais medžiais, reljefas lygus.

Planuojama teritorija yra toli nuo pramonės įmonių,- termofikacinė elektrinė nutolusi apie 2 km atstumu, vakarinis aplinkkelis – apie 600-800m. Apie planuojamą teritoriją 200 m spinduliu nėra judriojo radijo ryšio sistemų bazinių stočių ar kitų radiotechninių objektų. Su viešosios paskirties objektais teritorija nesiriboja, greitosios pagalbos ligoninė yra už 800 m. Sklypų, patenkančių į planuojamą teritoriją, adresai yra Lietaus g. 12 (kad. Nr. 0101/0068:2189) ir Lietaus g. 14 (kad. Nr. 0101/0068:2188). Sklypai suformuoti patvirtintus Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351) ir Lazdynėlio g. 18 (kad Nr. 0101/0068:2173).

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos: žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.), susisiekimo komunikacijos).

Planuojama ūkinė veikla – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba. Veikla rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720, 2013, Nr. I-1495) 2 priedo 10.2 punkto reikalavimais. Planuojama teritorija susideda iš 3 sklypų Lietaus g. Nr. 12, 14 (atitinkamai plotai 0,9902 ha ir 1,1438 ha) ir Lazdynėlio g. 18 (plotas 2,2015 ha). Bendras nagrinėjamos teritorijos plotas – 4,3355 ha. Sklypai Lietaus g. 12 ir 14 parengtu detaliuoju planu sujungiami į vieną sklypą. Sklype Lazdynėlio g. 18 rengiami techniniai projektai daugiabučių gyvenamųjų namų statybai. Jais numatoma I etape 98 butų. II- etape: 133 butų; II -etape 178 butų gyvenamųjų namų statyba. Iš viso teritorijoje per 5-6 metus numatoma įrengti 13 gyvenamųjų namų, sudarančių apie 32 000 m² gyvenamojo ploto ~ 600 butų. Taip pat numatoma įrengti 8 antžemines automobilių stovėjimo aikšteles, požemines aikšteles po namais ir parkuoti viso apie 600 automobilių. Bendras aikštelių plotas (įskaitant ir po namais) apie 15 000 m².

Detaliojo plano korektūros projektu sujungiami **sklypai Lietaus g. 12 ir 14** (kad. Nr. 0101/0068:2189 ir 0101/0068:2188) į vieną sklypą, nustatomi žemės sklypo naudojimo ir užstatymo reglamentai. **Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojame plane nustatyti lauko inžineriniai sprendiniai - nekeičiami.**

Pavadinimas:

UAB „Aitvarų projektai“ daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Lietaus, TP – PAV ATR
Lazdynėlių g., Vilniuje.

Sklypas Nr. 1 (po apjungimo):

- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdai:
 - o - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);
- Leistinas maksimalus pastatų aukštis: nuo žemės paviršiaus 16 m., absoliuti aukščio altitudė- 121,75 m;
- Užstatymo tankis: iki 39%;
- Užstatymo intensyvumas: iki 0,8;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalis: 30%.
- Nustatomi šie papildomi teritorijos naudojimo reglamentai:
 - Pastatų aukštų skaičius: 1-4;
- Statinių paskirtis: gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (namai) [7.3];
- Servitutai:
 - S1 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 492 m²;
 - S2 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas; teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), plotas – 439 m²;
 - S3 - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), plotas – 67 m²;
- Specialiosios žemės ir miškų naudojimo sąlygos:
 - I - Ryšių linijos apsaugos zonos;
 - VI - Elektros linijų apsaugos zonos;
 - XLIX - Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Sklype Lazdynėlio g. 18 rengiamas techninis projektas daugiabučių gyvenamųjų namų statybai I -III etapams. Viso šiame sklype numatomi 409 butų gyvenamųjų namų statyba.

4.1. Naudojimo paskirtis.

- Konkrečius teritorijos naudojimo tipas – gyvenamoji teritorija (GG);
- Žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė;
- Žemės naudojimo būdai:
 - Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos (G2);

Duomenys iš Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko pateikiami priede Nr.

1.

4.2. Numatomi statiniai, plotas, užstatymo plotas.

Nagrinėjamos teritorijos trijuose sklypuose per 5-6 metus planuojama statyti 13 gyvenamųjų namų, kurių bendras gyv. plotas būtų apie 32 000 m².

Duomenys apie numatomus statinius (daugiabučiai gyvenamieji namai) pateikiami priede Nr. 7

4.3. Funkcinės zonos.

Teritorija susidės iš trijų pagrindinių funkcinių vienetų:

1. Gyvenamieji namai.
2. Automobilių stovėjimo aikštelės.
3. Poilsio zonos.

Grafinė medžiaga pateikiama priede Nr.2.

4.4. Įrenginiai ir jų paskirtys.

Pramoninių objektų ir įrenginių planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

4.5. Reikalinga įrengti inžinerinė infrastruktūra, numatomi įrengti gręžiniai, susisiekimo komunikacijos, griovimo darbai.

Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal eksploatuojančių organizacijų (prie elektros (eksploatuotojas – AB „ESO“) (eksploatuotojas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuotojas – AB „TEO“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuotojas – UAB „Vilniaus vandenys“) bei lietaus nuotekų (eksploatuotojas – UAB „Grinda“) tinklų), išduotas projektavimo sąlygas (priedas Nr. 1).

Elektros energiją teks AB „ESO“. Planuojamos ūkinės veiklos elektros įrenginiai bus prijungiami prie bendrovės skirstomųjų tinklų. Visa leistina naudoti galia bus teikiama iš bendrovei priklausančių tinklų (III patikimumo kategorija). Elektros energijos atvado tipas – **trifazis**.

Vandentiekio ir nuotekų tinklai bus prijungti prie miesto tinklų. Vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo paslaugas teks UAB „Vilniaus vandenys“. Maksimalus vandens suvartojimas siekia: 3 tūkst. m³/metus, 7 m³/d, 2 m³/h. Gaisrams gesinti: lauko 15 l/s, vidaus 5,4 l/s. Numatoma suprojektuoti ir pakloti vandentiekį nuo esamo vandentiekio DN 110 mm. Nuo projektuojamo vandentiekio suprojektuoti ir pakloti vandentiekio tinklą pagal išduotas UAB „Vilniaus vandenys“ Teritorijų planavimo sąlygas (pridedama 1 priede).

Lietaus nuotekos: savivaldybės, užsakovo ir dar 5 kaiminystėje projektus vystančių bendrovių sutarimu bei lėšomis pagal patvirtintą projektą per 2018m. bus įrengta magistralinė ~1,155km ilgio 315-800 diametro magistralinė lietaus nuotekų trąša, kurios numatomas pajėgumas 1500m³/h arba 420 l/s. Lietaus nuotekos nagrinėjamoje teritorijoje bus surenkamos nuo automobilių stovėjimo aikštelių, išvalomos numatomuose įrengti įrenginiuose ir bus pajungiamos į suprojektuotą UAB „Grinda“ lietaus nuotekų tinklą. Lietaus nuotekos nuo pastato stogo pajungiamos tiesiogiai į lietaus nuotekynę.

Telekomunikacijoms užtikrinti pastate suprojektuojama ir patalpa komutaciniam mazgui. Paslaugas teks AB „TELIA“.

Šildymas: pagal „Vilniaus šilumos tinklai“ pateiktas prisijungimo sąlygas suprojektuotas I gyvenamųjų namų etapas bei visi kiti projektuojami statiniai visuose nagrinėjamuose sklypuose bus pajungti prie centralizuotų miesto šildymo tinklų.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis: produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus).

5.1. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis.

Planuojama ūkinė veikla – daugiabučių gyvenamųjų pastatų statyba. Veikla rengiama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (Žin., 2005, Nr. 84-3105; 2008, Nr. 81-3167; 2010, Nr. 54-2647; 2011, Nr. 77-3720, 2013, Nr. I-1495) 2 priedo 10.2 punkto reikalavimais. Planuojama teritorija susideda iš 3 sklypų Lietaus g. Nr. 12, 14 ir Lazdynėlio g. 18. Sklypai Lietaus g. 12 ir 14 parengtu detaliuoju planu sujungiami į vieną sklypą. Sklype Lazdynėlio g. 18 rengiamas techninis projektas daugiabučių gyvenamųjų namų statybai. Juo numatomas 44 butų gyvenamojo namo statyba.

Iš viso teritorijoje per eilę metų numatoma įrengti 13 gyvenamųjų namų, sudarančių apie 32 000 m² gyvenamojo ploto. Taip pat numatoma įrengti 8 antžemines automobilių stovėjimo aikštes, požemines aikštes po namais ir parkuoti viso apie 600 automobilių. Bendras aikštelių plotas apie 15 000 m².

5.2. Numatomos technologijos ir pajėgumai, produkcija

Pramoninė veikla planuojamoje teritorijoje nebus vykdoma.

6. Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekius.

6.1. Planuojamos ūkinės veiklos metu cheminės medžiagos bei preparatai nebus naudojami.

6.2. Pavojingos, dirginančios, ardančios medžiagos ar žaliavos nebus naudojamos. Platesnė informacija priede Nr. 7.

6.2. Informacija apie radioaktyviųjų medžiagų naudojimą.

Planuojamos ūkinės veiklos metu radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos.

6.3. Informacija apie pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimą.

Gyvenamuose namuose numatomos atliekos:

- Buitinės atliekos;

Buitinės ir pakuočių atliekos, sukauptos konteineriuose, bus atiduodamos leidimą tvarkyti tokias atliekas turinčiam atliekų tvarkytojui ir išvežamos pagal sutartį su juo.

Visos nurodytos susidarysiančios atliekos vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.: 61-1726, aktuali redakcija nuo 2012 07 01) 4 straipsnio nuostatomis perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Atliekų tvarkymas vyks vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697) 4 priedo nuostatomis. Platesnė informacija priede Nr. 7.

PŪV statybos metu susidarys statybinės atliekos. Jos bus rūšiuojamos, surenkamos taisyklių nustatyta tvarka ir iki statybos pabaigos išvežamos bei pridudamos atliekų tvarkytojams.

7. Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas).

- **Vandens ėmimas, nuotekų susidarymas ir tvarkymas**
- Vandentiekio sprendiniai, suplanuoti Teritorijos prie Lietaus gatvės detalajame plane, detaliojo plano korektūros projektu nekeičiami. Maksimalus vandens suvartojimas siekia: 3 tūkst. m³/metus, 7 m³/d, 2 m³/h. Gaisrams gesinti: lauko 15 l/s, vidaus 5,4 l/s. Atitinkamos nuotekos išleidžiamos į esamus Vilniaus m. nuotekų tinklus. Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas galimai turės įtakos papildomam vandens ėmimui, nuotekų susidarymui ir tvarkymui. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija patenka į Vilniaus m. Bukčių (priskiriama II vandenviečių grupei) ir Jankiškių (priskiriama III vandenviečių grupei) gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3A cheminės taršos ribojimo juostą. Platesnė informacija priede Nr. 7.

Poveikis dirvožemiui

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas žymaus poveikio dirvožemiui neturės (gyvenamųjų namų ir pan. objektų statyba). Kad esama teritorija **nėra užteršta**, patvirtina atliktas preliminarus ekogeologinis tyrimas (LGT 2017-01-10 d. išvada Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1)). **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

8. Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį.

Inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto centralizuotų tinklų pagal eksploatuojančių organizacijų (prie elektros (eksploatuotojas – AB „ESO“) (eksploatuotojas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuotojas – AB „TEO“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuotojas – UAB „Vilniaus vandenys“) lietaus nuotekų (eksploatuotojas – UAB „Grinda“) tinklų), išduotas projektavimo sąlygas (priedas Nr. 1) šilumos tinklų (eksploatuotojas AB „Vilniaus šilumos tinklai“).

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis.

Pavojingos, dirginančios, ardančios medžiagos ar žaliavos nebus naudojamos.

Planuojamos ūkinės veiklos metu radioaktyviosios medžiagos nebus naudojamos.

Visos paminėtos planuojamos ūkinės veiklos metu susidarysiančios atliekos bus išrūšiuotos ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.: 61-1726, aktuali redakcija nuo 2012 07 01) 4 straipsnio nuostatomis perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Atliekų tvarkymas vyks vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697) 4 priedo nuostatomis. Platesnė informacija priede Nr. 7.

10. Nuotekų susidarymas, preliminarus jų kiekis, jų tvarkymas.

Vandentiekio sprendiniai, suplanuoti techniniame projekte ir Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojame plane. Detaliojo plano korektūros projektu sprendiniai nekeičiami.

Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija patenka į Vilniaus m. Bukčių (priskiriama II vandenviečių grupei), Jankiškių (priskiriama III vandenviečių grupei) gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3A cheminės taršos ribojimo juostą.

11. Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija.

11.1 Aplinkos oro tarša

Poveikis aplinkos oro kokybei

Atlikus PVSV (2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimas Nr. 08), nustatyta, kad cheminių medžiagų ir kietųjų dalelių koncentracijos aplinkos ore neviršija nustatytų ribinių dydžių, kas susidarys nuo vienintelio šaltinio – atvykstančių bei parkuojamų gyventojų automobilių. Tai šios koncentracijos: NO₂ - 5-15 mg/m³, CO - 0,5 mg/m³, SO₂ – 1-1,5 mg/m³. **Skaičiavimai buvo atlikti didesniajam pajėgumui, negu dabar planuojama 13 gyv. namų. Teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimai pridedami priede Nr. 6.** Situacija nuo 2007 m. iki šiol nepasikeitė nei planuojamoje teritorijoje nei planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) pobūdyje, kadangi sujungiamuose sklypuose PŪV išlieka ta pati. Oro taršos viršijimo taip pat nenustatyta ir atlikus planuojamoje bei gretimoje teritorijose atrankas dėl PAV 2007

Pavadinimas:

UAB „Aitvarų projektai“ daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Lietaus, Lazdynėlių g., Vilniuje. TP – PAV ATR

ir 2016 metais. Išvados dėl PAV atrankos 2007-10-02 Nr. VR-1.7-2590 ir 2016-02-05 Nr.(28.7)-A4-1194) pridedamos **priede Nr. 1**. Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą bus pateikta techniniuose projektuose. Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius oro tarša nesikeis, kadangi bus vykdoma tokia pati veikla, kaip ir iki naujai rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo.

11.2. Veiklos sąlygojama dirvožemio tarša ar erozija.

Poveikis dirvožemiui

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys.

UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“ pagal UAB „ERIADAS“ užsakymą 2016 m. lapkričio mėn. atliko statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g.18, Lietaus g. 12, 14, Lazdynų sen.,(skl.kad.Nr.0101/0068:2188,0101/0068:2173), Vilniaus m. sav. preliminarinius ekogeologinius tyrimus. Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1) priėmė išvadą, kad „detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas“. **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Įvertinus faktinius ekogeologinio tyrimo duomenis ir LGT išvadą, galima teigti, jog teritorijos užterštumas neviršija normatyvų, o objekto poveikis aplinkai yra minimalus.

11.3. Vandens ir ar nuosėdų teršalų susidarymas, orientacinis jų kiekis.

Vandentiekio sprendiniai, suplanuoti Teritorijos prie Lietaus gatvės detaliojame plane, detaliojo plano korektūros projektu nekeičiami.

Detaliojo plano sprendinių įgyvendinimas galimai turės įtakos papildomam vandens ėmimui, nuotekų susidarymui ir tvarkymui. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija patenka į Vilniaus m. Bukčių, Jankiškių gėlo požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos 3A cheminės taršos ribojimo juostą.

Platesnė informacija priede Nr. 7.

11.4. Informacija apie numatomas poveikio sumažinimo priemones.

Priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti.

Patogi infrastruktūra. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje yra išvystyta viešoji infrastruktūra: pastatyti ir veikia centralizuoti inžineriniai tinklai (elektros, ryšių, dujų, vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklai), komunikacijos, privažiavimo keliai. Visus planuojamos ūkinės veiklos inžinerinius tinklus (kur tik įmanoma) numatoma prijungti prie esamų miesto tinklų (prie elektros (eksploatuotojas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuotojas – AB „TELIA“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuotojas – UAB „Vilniaus vandenys“) bei lietaus nuotekų (eksploatuotojas – UAB „Grinda“), dujų (eksploatuotojas – AB „ESO“) tinklų). Visi vamzdiniai – kokybiški, sertifikuoti, ilgamžiai.

Energiją taupančios priemonės. Visos pastato inžinerinės sistemos bus modernios ir šiuolaikiškos, patikimos, lengvai eksploatuojamos, taupančios energiją. Pastatų energetinė klasė: I- etapo B kategorijos, likę etapai A ir aukštesnės kategorijos.

Triukšmo mažinimo priemonės. Planuojamai ūkinei veiklai vykdyti skirti įrenginiai bus pastatyti pastato viduje, kurio sienos gerai izoliuotos, pastate numatyti langai, pasižymintys gera triukšmo izoliacija, tai kartu apsaugos ir nuo foninio oro užterštumo. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis neturės neigiamo poveikio projektuojamame pastate esančių žmonių sveikatai bei gerovei. Platesnė informacija priede Nr. 6.

Oro teršalų tvarkymo priemonės. Teršalų sklaidos modeliavimo rezultatų suvestiniai duomenys ir teršalų ribinės vertės, remiantis HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ (Žin., 2007, Nr. 55-2162) ir LR aplinkos ministro 2001 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 591/640 „Dėl aplinkos oro užterštumo normų nustatymų“ (Žin., 2001, Nr. 106-3827).

Pagal atliktų sklaidos skaičiavimų rezultatus (Priedas Nr.6) galima teigti, kad į aplinką išmetamų teršalų koncentracijos aplinkos ore ribinių verčių už teritorijos ribų visais atvejais neviršys. Rezultatai rodo, kad planuojamos ūkinės veiklos išmetamų teršalų koncentracija bendrame foniniame užterštume sudarys tik nežymią dalį, didžiausią įtaką aplinkos oro užterštumui turės jau esama aplinkos oro tarša bei aplinkinėse teritorijose jau suplanuota ūkinė veikla. Todėl kitų papildomų oro teršalų tvarkymo priemonių nenumatoma.

Atliekų tvarkymo priemonės. Visos susidarysiančios atliekos bus išrūšiuotos ir vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo (Žin., 1998, Nr.: 61-1726, aktuali redakcija nuo 2012 07 01) 4 straipsnio nuostatomis perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems leidimus užsiimti atliekų tvarkymu. Atliekų tvarkymas vyks vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklių (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697) 4 priedo nuostatomis. Platesnė informacija priede Nr. 7.

Cheminių medžiagų tvarkymo ir laikymo priemonės. Pavojingos, dirginančios, ardančios medžiagos ar žaliavos nebus laikomos..

Buitinių nuotekų tvarkymo priemonės. Surinktos nuotekos bus išleidžiamos į esamus žinybinius nuotekynės tinklus. Viešasis nuotekų tvarkytojas – UAB „Vilniaus vandenys“.

Lietaus nuotekos. Ant pastato stogo susidariusios lietaus nuotekos bus surenkamos sifonine lietaus nuotekų surinkimo sistema. Paviršinės nuotekos nuo 8 automobilių stovėjimo aikštelių ir nuo 13 aikštelių po namais valomos ir išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklą. Paviršinių nuotekų tinklų tvarkytojas UAB „Grinda“.

Gaisrų gesinimo priemonės. Projektuojami gyvenamieji pastatai yra C_g kategorijos pagal pavojingumą gaisrui ir sprogimui. Pagal RSN 137-92 šio pastato vidaus gaisrams gesinti reikalingos 2 srovės po 5,0 l/s našumo kiekviena. Tiek vidaus, tiek išorės gaisrų gesinimas numatomas iš gaisrinių čiaupų $d = 65$ mm.

12. Fizikinės taršos susidarymas (triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija.

Įgyvendinus detaliojo plano sprendinius **triukšmo lygis nesikeis**, kadangi bus vykdoma tokio pačio pobūdžio veikla kaip ir iki naujai rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo. Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai lygiai gyvenamųjų pastatų aplinkoje

nebus viršijami. Tai buvo nustatyta atliekant PVSV ir 2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimu Nr. 08 buvo pritarta visuomenės sveikatos vertinimo ataskaitai, rengiant Teritorijos prie Lietaus gatvės detalų planą (reg. Nr. 2351). **Skaičiavimai buvo atlikti didesnam pajėgumui, negu dabar planuojama tik 13 gyv. namų. Triukšmo sklaidos skaičiavimo duomenys iš PVSV ataskaitos pridedami priede Nr. 6.**

Leidžiamų triukšmo ribinių lygių gyvenamųjų pastatų aplinkoje viršijimo nebuvo nustatyta ir atliekant atrankas dėl PAV planuojamai bei gretimai teritorijai 2007 ir 2016 metais. Išvados dėl PAV atrankos 2007-10-02 Nr. VR-1.7-2590 ir 2016-02-05 Nr.(28.7)-A4-1194) pridedamos **priede Nr. 1.**

Apskaičiuotas didesnam namų skaičiui ir užstatymui, didžiausias ekvivalentinis triukšmo lygis iš Lazdynėlių ir Lietaus g. pusės dienos metu yra 56,8 dBA, nakties metu yra 52,0 dBA.

13. Biologinės taršos susidarymas (pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu biologinė tarša nesusidarys.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., gaisrų, didelių avarijų, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija.

Daugiabučių gyvenamųjų namų statybos veikloje pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių nenumatoma.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo).

Planuojama ūkinė veikla nėra pavojinga visuomenės sveikatai. Be to ši ūkinė veikla bus vykdoma esamoje gyvenamojo rajono teritorijoje, kurioje ir dabar vykdoma panašaus pobūdžio veikla.

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus).

Ūkinės veiklos plėtra planuojamoje teritorijoje nenumatoma.

Želdiniai planuojamos teritorijos ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausi želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – 12%, gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 30%. Numatomos teritorijos želdynams užims ~13-14 tūkst. m² plotą (t.y 30-35% teritorijos).

Planuojamoje teritorijoje detaliuoju planu nenumatomi objektai, darysiantys didelę įtaką aplinkos kokybei, todėl teritorijos suformavimas **nedarys reikšmingos neigiamos įtakos planuojamos teritorijos būklei ir bus atliekamas įstatymų numatyta tvarka.**

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas.

Veikla planuojama neterminuotam laikotarpiui. Veiklos eiliškumas:

- 2017 - 2018 metai – techninio projekto parengimas ir įgyvendinimas;
- 2018 - 2019 metai – sekančio techninio projekto parengimas ir įgyvendinimas;
- Per ateinančius 6 metus – likusių gyv. namų įrengimas.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta (adresas) pagal administracinius teritorinius vienetus, jų dalis ir gyvenamąsias vietas (apskritis, savivaldybė, seniūnija, miestas, miestelis, kaimas, viensėdis, gatvė); teritorijos, kurioje planuojama ūkinė veikla, žemėlapis su gretimybėmis ne senesnis kaip 3 metų (ortofoto ar kitame žemėlapyje, kitose grafinės informacijos pateikimo priemonėse apibrėžta planuojama teritorija, planų mastelis pasirenkamas atsižvelgiant į planuojamos teritorijos ir teritorijos, kurią planuojama ūkinė veikla gali paveikti, dydžius); informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą (privati, savivaldybės ar valstybinė nuosavybė, sutartinė nuoma); žemės sklypo planas, jei parengtas.

18.1. Planuojamos ūkinės veiklos vieta.

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto) geoeologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys.

UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“ pagal UAB „ERIADAS“ užsakymą 2016 m. lapkričio mėn. atliko statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g.18, Lietaus g. 12, 14, Lazdynų sen.,(skl.kad.Nr.0101/0068:2188,0101/0068:2173), Vilniaus m. sav. preliminarinius ekogeologinius tyrimus. Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1) priėmė išvadą, kad „detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas“. **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Įvertinus faktinius ekogeologinio tyrimo duomenis ir LGT išvadas, galima teigti, jog teritorijos užterštumas neviršija normatyvų, o objekto poveikis aplinkai yra minimalus.

" Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius (toliau – Bendrasis planas) PŪV teritorija patenka į vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas".

18.2. Informacija apie teisę valdyti, naudoti ar disponuoti planuojamos teritorijos žemės sklypą.

Žemės sklypų savininkas – UAB „Eriadas“. Nagrinėjama teritorija yra neužstatyta.

PŪV teritorijos žemės sklypų naudojimo paskirtys – kita, naudojimo būdas - gyvenamosios teritorijos komercinė teritorija.

Žemės sklypo planas ir nuosavybės dokumentai pateikiami priede Nr. 1. Teritorijos planai pateikiami priede Nr. 2.

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

19.1. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų ar teritorijų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas (pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir būdas (būdai), nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, vyraujančių statinių ar jų grupių paskirtis) pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus.

Statybos vieta buvo suplanuota rengiant sklypų detaliuosius planus. Šiame etape kitos alternatyvios vietos nenagrinėjamos.

19.2. Informacija apie vietovės infrastruktūrą, urbanizuotas teritorijas (gyvenamąsias, pramonines, rekreacines, visuomeninės paskirties), esamus statinius ir šių teritorijų ir (ar) statinių atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje yra išvystyta viešoji infrastruktūra: pastatyti ir veikia centralizuoti inžineriniai tinklai (elektros, vandentiekio ir buitinių nuotekų, dujų tinklai), komunikacijos, privažiavimo keliai. Visus planuojamos ūkinės veiklos inžinerinius tinklus (kur tik įmanoma) numatoma prijungti prie esamų miesto tinklų (prie elektros (eksploatuojamas – AB „ESO“), dujų (eksploatuojamas – AB „ESO“), ryšių komunikacijų (eksploatuojamas – AB „TEO“), vandentiekio ir buitinių (eksploatuojamas – UAB „Vilniaus vandenys“), bei lietaus nuotekų (eksploatuojamas – UAB „Grinda“) tinklų).

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto) geokologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojama teritorija pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą priklauso urbanizuotoms gamtinio karkaso teritorijoms.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija (pateikta VIII priede). Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys. Sutaksuoti 136 nevertingi medžiai, kurių apie 90 proc. bus pašalinta, kadangi atsitiktinai išaugo buvusioje garažų teritorijoje. Medžių kirtimui kartu su techniniais projektais pagal LR želdynų įstatymo nuostatas bus gauti savivaldybės želdynų skyriaus leidimai Naujų vertingų medžių bei kitų želdynų pagal projektą bus pasodinta daugiau nei planuojama kirsti. Numatomos teritorijos želdynams užims ~13-14 tūkst. m² plotą (t.y 30-35% teritorijos).

- Artimiausia gyvenamoji teritorija pietų - rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 200 metrų atstumu;
- Artimiausia gyvenamoji teritorija rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 50 metrų atstumu;
- Artimiausia gyvenamoji teritorija šiaurės kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 40 metrų atstumu;

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius (naudingas iškasenas, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes), įskaitant dirvožemį; geologinius procesus ir reiškinius (pvz., erozija, sufozija, karstas, nuošliaužas), geotopus, kurių duomenys kaupiami GEOLIS (geologijos informacijos sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>)

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ir šalia jos naudingų iškasenų, gėlo mineralinio vandens vandenviečių, vykstančių geologinių procesų bei reiškinių nėra. Planuojamoje teritorijoje nenumatoma ūkinė veikla, kuriai būtų nustatyta sanitarinė apsaugos zona (SAZ). Planuojama teritorija patenka į Vilniaus m. Bukčių vandenvietės Nr. 142, priskiriamos II vandenviečių grupei ir Jankiškių vandenvietės Nr. 143, priskiriamos III vandenviečių grupei 3-iosios cheminės taršos apribojimo juostas. Vandenvietes eksploatuoja UAB „Vilniaus vandenys“. Reikšmingų geotopų planuojamoje teritorijoje neaptikta. Žemėlapis pateikiamas priede Nr. 2.

21. Informacija apie kraštovaizdį, gamtinį karkasą, vietovės reljefą, vadovautis Europos kraštovaizdžio konvencijos, Europos Tarybos ministrų komiteto 2008 m. rekomendacijomis CM/Rec (2008-02-06)3 valstybėms narėms dėl Europos kraštovaizdžio konvencijos įgyvendinimo gairių nuostatomis, Lietuvos kraštovaizdžio politikos kryptių aprašu (<http://www.am.lt/VI/index.php#a/12929>) ir Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (http://www.am.lt/VI/article.php3?article_id=13398), kurioje vertingiausias estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros išskirtos studijoje pateiktame Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje ir pažymėtos indeksais V3H3, V2H3, V3H2, V2H2, V3H1, V1H3, jų vizualinis dominantiškas yra a, b, c.

Pagal Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos Bendrajame plane iki 2015 metų pateiktą Nr. 5.3 Miesto ir apylinkių gamtinio karkaso schemą, planuojamos ūkinės veiklos teritorija, nepatenka į šioje schemoje nustatytą urbanizuotą gamtinio karkaso zoną. Schema pateikiama priede Nr. 2.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapi, planuojamos ūkinės veiklos vieta priskiriama V3H1-a indeksui. V3 – tai ypač raiški vertikali sasklaida (stipriai kalvotas bei gilių slėnių kraštovaizdis su 4-5 lygmenų videotopų kompleksais, H1 – tai vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdis, a – kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikštas vertikalių ir horizontalių dominantų kompleksas. Ištrauka iš Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapio pateikiama priede Nr. 2. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nebus reljefo pakitimų, kurie gali keisti kraštovaizdį. Sklypo bei automobilių aikštelės paviršius formuojamas taip, jog visur lietaus vanduo būtų sklandžiai nuleidžiamas į lietaus kanalizacijos sistemą.

22. Informacija apie saugomas teritorijas (pvz., draustiniai, parkai ir kt.), įskaitant Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ teritorijas, kurios registruojamos STK (Saugomų teritorijų valstybės kadastras) duomenų bazėje (<http://stk.vstt.lt>) ir šių teritorijų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos). Pridedama Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo „Natura 2000“ teritorijoms išvada, jeigu tokia išvada reikalinga pagal teisės aktų reikalavimus.

Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo *Natura 2000* teritorijoms išvada **nebuvo reikalinga**, kadangi sklypas, kuriame planuojama ūkinė veikla neturi saugomos teritorijos statuso ir nepatenka į *Natura 2000* tinklo teritorijas.

Planuojama teritorija adresu Lietaus g. Nr. 12, 14 ir Lazdynėlio g. 18, pagal detalajame plane nustatytas ribas, nesiriboja su nacionalinės reikšmės saugomomis teritorijomis.

Artimiausios saugomos teritorijos yra tarptautinės svarbos, priklausantys Europos ekologiniam tinklui „Natura 2000“ teritorijos – Neries upė (antroji pagal ilgį Lietuvos upė; Nemuno dešinysis, didžiausias intakas. Ištakos Baltarusijoje, teka per Vilnių, Kernavę, o ties Kaunu įsilieja į Nemuną upės ilgis 510 km), esanti už daugiau kaip 600 metrų nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

Kadangi mūsų nagrinėjama planuojamos ūkinės veiklos teritorija nepatenka į *Natura 2000* tinklo teritorijas specialūs gamtosauginiai tikslai nėra keliami, tačiau vykdant planuojamą ūkinę veiklą bus laikomasi visų aplinkosauginių reikalavimų, kad būtų daroma kuo mažesnė įtaka aplinkai.

Pavadinimas:

UAB „Aitvarų projektai“ daugiabučių gyvenamųjų namų statyba Lietaus, TP – PAV ATR
Lazdynėlių g., Vilniuje.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje. Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis pateikiamas priede Nr. 2.

Vadovaujantis Ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatomis, patvirtintomis LR aplinkos ministro 2009m. rugsėjo 16 d. įsakymu Nr. D1-546 „Dėl ūkio subjektų aplinkos monitoringo nuostatų patvirtinimo“ reikalavimais, ūkio subjektas nepatenka į nurodytą ūkio subjektų sąrašą, o į aplinką išmetami teršalai neviršija ribinių verčių nurodytų LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakyme 2000 m. spalio 30 d. Nr. 471/582 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore vertinamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo patvirtinimo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių nustatymo“ ir LR sveikatos apsaugos ministro įsakymu 2007m. birželio 16 d. Nr. 67-2627 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“, todėl šiam ūkio subjektui aplinkos monitoringo ir paviršinių vandenių monitoringo vykdymas neprivalomas.

23. Informacija apie biotopus – miškus, jų paskirtį ir apsaugos režimą; pievas, pelkes, vandens telkinius ir jų apsaugos zonas, juostas, jūros aplinką ir kt.; biotopų buveinėse esančias saugomas rūšis, jų augavietes ir radavietes, kurių informacija kaupiama SRIS (saugomų rūšių informacinė sistema) duomenų bazėje (<https://epaslaugos.am.lt/>), jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos) ir biotopų buferinį pajėgumą (biotopų atsparumo pajėgumas).

Planuojamos ūkinės veiklos vietoje biotopų nėra. Želdiniai planuojamos teritorijos ribose sprendžiami STR ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka arba techninio projekto rengimo metu. Vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ mažiausi želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotai nuo viso žemės sklypo ploto: susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijoms – 12%, gyvenamųjų pastatų teritorijoms – 30%.

Poveikis aplinkos apsaugos požiūriu svarbioms teritorijoms bus minimalus, kadangi naujai rengiamo detaliojo plano sprendiniai nesusiję su vandens tarša, dirvožemio erozija bei ekologinių nišų pažeidimu. Vykdoma veikla taip pat neturės įtakos kraštovaizdžiui, visi detaliojo planu numatomi objektai turės derėti kaip vientisas kompleksas su kitais teritorijoje esamais statiniais bei įrenginiais.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas – vandens pakrančių zonas, potvynių zonas, karstinį regioną, gėlo ir mineralinio vandens vandenvietes, jų apsaugos zonas ir juostas ir pan.

Artimiausia saugoma teritorija – Neries upė, esanti už daugiau kaip 600 metrų nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos žemės sklypo. Esant pakankamai dideliui atstumui tarp planuojamos vietos bei saugomų teritorijų, planuojama ūkinė veikla saugomoms teritorijoms neigiamo poveikio nedarys.

Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis pateikiamas priede Nr. 3.

25. Informacija apie teritorijos taršą praicityje (teritorijos, kuriose jau buvo nesilaikoma projektui taikomų aplinkos kokybės normų), jei tokie duomenys turimi.

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto) geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys.

UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“ pagal UAB „ERIADAS“ užsakymą 2016 m. lapkričio mėn. atliko statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g.18, Lietaus g. 12, 14, Lazdynų sen.,(skl.kad.Nr.0101/0068:2188,0101/0068:2173), Vilniaus m. sav. preliminarūs ekogeologinius tyrimus. Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1) priėmė išvadą, kad „detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas“. **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Įvertinus faktinius ekogeologinio tyrimo duomenis ir LGT išvadas, galima teigti, jog teritorijos užterštumas neviršija normatyvų, o objekto poveikis aplinkai yra minimalus.

26. Informacija apie tankiai apgyvendintas teritorijas ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Nagrinėjama teritorija, kurioje planuojama vykdyti ūkinę veiklą yra Vilniaus miesto pietvakarinėje dalyje, Lazdynų seniūnijoje gyvenamajame rajone.

Vadovaujantis LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-10179) planuojamos ūkinės veiklos teritorijai sanitarinės apsaugos zonos nėra nustatomos.

- Artimiausia gyvenamoji teritorija pietų - rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 200 metrų atstumu;
- Artimiausia gyvenamoji teritorija rytų kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 50 metrų atstumu;
- Artimiausia gyvenamoji teritorija šiaurės kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos yra maždaug – 40 metrų atstumu;

27. Informacija apie vietovėje esančias nekilnojamasias kultūros vertybes, kurios registruotos Kultūros vertybių registre (<http://kvr.kpd.lt/heritage>), ir jų atstumą nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos (objekto ar sklypo, kai toks suformuotas, ribos).

Išnagrinėjus esamą kultūros vertybių situaciją paaiškėjo, kad planuojamoje teritorijoje, remiantis Kultūros vertybių registro duomenimis, nėra įregistruotų nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų. Artimiausios kultūros paveldo vertybės šiaurės kryptimi yra Vilniaus miesto dalis Lazdynai (kodas 16079) už 0,82 km ir pietvakarių kryptimi – Gariūnų piliakalnis (kodas 38301) už 0,75 km.

Detaliojo plano ir techninio projekto sprendinių įgyvendinimas neturės įtakos minėtoms nekilnojamos kultūros vertybėms. Duomenys iš Kultūros vertybių registro pateikiami **priede Nr. 4.**

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠIS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams, atsižvelgiant į dydį ir erdvinį mastą (pvz., geografinę vietovę ir gyventojų, kuriems gali būti daromas poveikis, skaičių); pobūdį (pvz., teigiamas ar neigiamas, tiesioginis ar netiesioginis, sąveikaujantis, trumpalaikis, vidutinės trukmės, ilgalaikis); poveikio intensyvumą ir sudėtingumą (pvz., poveikis intensyvės tik paukščių migracijos metu); poveikio tikimybę (pvz., tikėtinas tik avarių metu); tikėtiną poveikio pradžią, trukmę, dažnumą ir grįžtamumą (pvz., poveikis bus tik statybos metu, lietaus vandens išleidimas gali padidinti upės vandens debitą, užlieti žuvų nerštavietes, sukelti eroziją, nuošliaužas); bendrą poveikį su kita vykdoma ūkine veikla ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos plėtra gretimose teritorijose (pvz., kelių veiklos rūšių vandens naudojimas iš vieno vandens šaltinio gali sumažinti vandens debitą, sutrikdyti vandens gyvūnijos mitybos grandinę ar visą ekologinę pusiausvyrą, sumažinti ištirpusio vandenyje deguonies kiekį); galimybę veiksmingai sumažinti poveikį:

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai, įskaitant galimą neigiamą poveikį gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai dėl fizikinės, cheminės, biologinės taršos (atsižvelgiant į foninį užterštumą) ir kvapų (pvz., vykdant veiklą, susidarys didelis oro teršalų kiekis dėl kuro naudojimo, padidėjusio transporto srauto, gamybos proceso ypatumų, statybų metu ir pan.); galimą poveikį vietos darbo rinkai ir vietovės gyventojų demografijai.

28.1.1. Veiklos įtaka gyvenamajai, rekreacinei, visuomeninei aplinkai, gyventojų saugai ir visuomenės sveikatai.

Planuojama ūkinė veikla gyvenamajai aplinkai gyventojų saugai ir sveikatai neigiamos įtakos neturės, nes jokios pramoninės gamybos, taršių ar pavojų keliančių technologinių procesų nenumatoma.

28.1.2. Veiklos įtaka vietovės darbo rinkai.

Įgyvendinus PŪV, įtaka vietovės darbo rinkai žymesnių pasikeitimų neturės.

28.1.3. Veiklos įtaka vietovės gyventojų demografijai.

Planuojama ūkinė veiklai vietovės gyventojų demografijai žymesnės įtakos neturės.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui.

Esant dideliame atstumui tarp planuojamos vietos bei saugomos teritorijos (kaip jau buvo minėta artimiausia saugoma teritorija: Neries upė nutolusi daugiau kaip 600 m nuo planuojamos vietos), planuojama ūkinė veikla saugomai teritorijai neigiamo poveikio nedarys. Numatoma, kad planuojama ūkinė veikla nesukels reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, gyvūnijai ir augalijai, orui, vandeniui, klimatui, kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei, socialinei ekonominei aplinkai ir materialinėms vertybėms, nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Įgyvendinant šį statybos projektą – kertami menkaverčiai medžiai ir krūmynai, nes nebus galimi statybos darbai. Menkaverčių medžių kirtimas bus atliekamas laikantis Nr. D1-87 įsakymo „Dėl Saugotinių medžių ir krūmų kirtimo, persodinimo ar kitokio pašalinimo šių darbų vykdymo ir leidimų šiems darbams išdavimo, medžių ir krūmų vertės atlyginimo tvarkos aprašo“ reikalavimų. Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

28.3. poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo.

Vykdamas statybos darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus nukasamas ir sandėliuojamas. Žemės darbai bus vykdomi vadovaujantis STR 1.07.02:2005, LR Vyriausybės nutarimu Nr. 1116 „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“ (Žin., 1995, nr. 68-1656) bei kitais galiojančiais teisės aktais. Baigus statybos darbus derlingasis dirvožemio sluoksnis bus panaudotas aplinkos sutvarkymui.

28.4. poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai).

Artimiausia saugoma teritorija – Neries upė, nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos yra nutolusi apie 600 metrų atstumu pietų kryptimi. Esant pakankamai dideliame atstume tarp planuojamos vietos bei saugomų teritorijų, planuojama ūkinė veikla saugomoms teritorijoms neigiamo poveikio nedarys. Numatoma, kad planuojama ūkinė veikla nesukels reikšmingo neigiamo poveikio visuomenės sveikatai, gyvūnijai ir augalijai, orui, vandeniui, klimatui, kraštovaizdžiui ir biologinei įvairovei, socialinei ekonominei aplinkai ir materialinėms vertybėms, nekilnojamosioms kultūros vertybėms.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

Saugomų teritorijų kadastro žemėlapis pateikiamas priede Nr. 3.

28.5. poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui).

Poveikio aplinkos orui vertinimui taikomas šiuo metu galiojantis Aplinkos ministro ir sveikatos ministro 2007 06 11 įsakymas Nr.D1-329/V-469 „Dėl teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąrašo ir ribinių aplinkos oro užterštumo verčių patvirtinimo“ bei „Aplinkos užterštumo normos“, patvirtintos 2001 12 11 LR Respublikos aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro įsakymu Nr.591/640.

Aplinkos oro užterštumo prognozė

Atlikus PVSV (2007-02-22 Vilniaus VSC sprendimas Nr. 08), nustatyta, kad cheminių medžiagų ir kietųjų dalelių koncentracijos aplinkos ore neviršija nustatytų ribinių dydžių. **Skaičiavimai buvo atlikti didesniajam pajėgumui, negu dabar planuojama tik 13 gyv. namų. Teršalų sklaidos aplinkos ore skaičiavimai pridedami priede Nr. 6.** Situacija nuo 2007 m. iki šiol nepasikeitė nei planuojamoje teritorijoje nei planuojamos ūkinės veiklos (PŪV) pobūdyje, kadangi sujungiamuose sklypuose PŪV išlieka ta pati. Oro taršos viršijimo taip pat nenustatyta ir atlikus planuojamoje bei gretimose teritorijose atrankas dėl PAV 2007 ir 2016 metais. Išvados dėl PAV atrankos 2007-10-02 Nr. VR-1.7-2590 ir 2016-02-05 Nr.(28.7)-A4-1194) pridedamos **priede Nr. 1.** Tikslesnė informacija apie oro teršalų susidarymą, jų kiekius ir aplinkos oro teršalų sklaidą bus pateikta techniniuose projektuose. Įgyvendinus rengiamo detaliojo plano sprendinius oro tarša nesikeis, kadangi bus vykdoma tokia pati veikla, kaip ir iki naujai rengiamo detaliojo plano sprendinių įgyvendinimo.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

28.6. poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais išteklių, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas).

Parengus UAB „Eriadas“ gyvenamųjų namų Lietaus g. Nr. 12, 14, 18, Vilniuje statybos projektus, kraštovaizdis pagerės, nes numatoma sutvarkyti teritoriją, kuri šiuo metu yra apaugusi atsitiktinai išaugusiais pavieniais menkaverčiais krūmais ir menkaverčiais medžiais. Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje projektuojamas pastatas kraštovaizdžio nepakeis. Pastatai bus derinami prie kraštovaizdžio, fasado apdailai bus naudojamos Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Gretimuose sklypuose, dalis yra apstatyta panašaus pobūdžio pastatais, kurių naudojimo būdas – gyvenamieji namai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių bei jų apsaugos zonų nėra. Informacija apie artimiausias nekilnojamą kultūros vertybes yra pateikiamos šios Poveikio vertino aplinkai atrankos 27 punkte. Esant pakankamai dideliu atstumui tarp planuojamos vietos bei nekilnojamų kultūros vertybių, numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės poveikio kultūros vertybėms.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nebus didelių reljefo pakitimų, kurie gali keisti kraštovaizdį.

28.7. poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių bei jų apsaugos zonų nėra. Informacija apie artimiausias nekilnojamą kultūros vertybes yra pateikiamos šios Poveikio vertino aplinkai atrankos 27 punkte. Esant pakankamai dideliu atstumui tarp planuojamos vietos bei nekilnojamų kultūros vertybių, numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės poveikio kultūros vertybėms.

Planuojamos ūkinės veiklos metu triukšmą iš pastatų bus labai nežymus, neviršys leistinų higienos normų bei neturės neigiamo poveikio materialinėms vertybėms. Siekiant

visiškai užtikrinti apsaugai nuo taršos planuojamai ūkinei veiklai vykdyti skirtų pastatų sienos bus gerai izoliuotos, pastatai bus šiuolaikiškai įrengti, naudojant sertifikuotas medžiagas.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

28.8. poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės).

Kaip jau minėta 28.7 poskyryje planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje istorinių, kultūrinių ar archeologinių vertybių bei jų apsaugos zonų nėra. Informacija apie artimiausias nekilnojamą kultūros vertybes yra pateikiamos šios Poveikio vertinimo aplinkai atrankos 27 punkte. Esant pakankamai dideliame atstumui tarp planuojamos vietos bei nekilnojamų kultūros vertybių, numatoma, kad planuojama ūkinė veikla neturės poveikio kultūros vertybėms.

29. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytų veiksmų sąveikai.

Parengus UAB „Eriadas“ gyvenamųjų namų Lietaus g. Nr. 12, 14 ir Lazdynėlių g. Nr. 18, Vilniuje statybos projektus, kraštovaizdis pagerės, nes numatoma sutvarkyti teritoriją.

Esant pakankamai dideliame atstumui tarp planuojamos vietos bei nekilnojamų kultūros vertybių, ūkinė veikla (skleidžiamas triukšmas, vibracija) neturės poveikio kultūros vertybėms. Ši veikla taip pat neturės neigiamo poveikio gyvenamajai aplinkai gyventojų saugai ir sveikatai, nes jokios pramoninės gamybos, taršių ar pavojų keliančių technologinių procesų nenumatoma.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarių) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių).

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje ekstremaliųjų situacijų ar įvykių nenumatoma, todėl taip pat nenumatomas galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis.

Planuojama ūkinė veikla neturės reikšminio tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią.

Pagrindinės priemonės, numatomos neigiamo poveikio aplinkai prevencijai vykdyti, poveikiui sumažinti ar kompensuoti plačiai aprašomos 11.4 poskyryje.

Planuojama vieta yra buvusioje garažų masyvo teritorijoje, vertingų kraštovaizdžio elementų- želdynų, vandens telkinių, reljefo darinių nėra. Tai stipriai pažeisto (degraduoto)

geoekologinio potencialo gamtinio karkaso teritorija, praradusi natūralią kraštovaizdžio struktūrą ir nebegalinti atlikti ekologinio kompensavimo funkcijų.

Planuojamoje teritorijoje yra atlikta medžių taksacija. Nustatytos dominuojančios medžių rūšys yra: obelys, beržai, alksniai, pušys.

UAB „Vilniaus inžinerinė geologija“ pagal UAB „ERİADAS“ užsakymą 2016 m. lapkričio mėn. atliko statybos sklypo (daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo) Lazdynėlių g.18, Lietaus g. 12, 14, Lazdynų sen.,(skl.kad.Nr.0101/0068:2188,0101/0068:2173), Vilniaus m. sav. preliminarūs ekogeologinius tyrimus. Lietuvos geologijos tarnyba (LGT) 2017-01-10 d. raštu Nr. (6)-1.7-144 (priedas Nr.1) priėmė išvadą, kad „detalus objekto ekogeologinis tyrimas nėra būtinas“. **Ekogeologinių tyrimų ataskaita pridedama priede Nr.5.**

Įvertinus faktinius ekogeologinio tyrimo duomenis ir LGT išvadas, galima teigti, jog teritorijos užterštumas neviršija normatyvų, o objekto poveikis aplinkai yra minimalus.

NAUDOTA LITERATŪRA

1. Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas I-1495 aktuali redakcija nuo 2013-07-16 (Žin., 2005, Nr. 84-3105).
2. LR aplinkos ministro 2014-12-16 įsakymas Nr. D1-1026 „Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodinių nurodymų patvirtinimo“ (Žin., 2014-12-18 Nr. 19959).
3. Atliekų tvarkymo įstatymas Nr. VIII-787. (Žin., 1998, Nr. 61-1726, aktuali redakcija - 2014-04-30).
4. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 57-2721; 2012, Nr. 16-697).
5. LR aplinkos ministro ir LR sveikatos apsaugos ministro 2000-12-19 įsakymas Nr. 532/742 „Dėl pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų klasifikavimo ir ženklinimo tvarkos“ (Žin., 2001, Nr. 16-509).
6. LR sveikatos apsaugos ministro 2011-06-13 įsakymas Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (Žin., 2011, Nr. 75 -3638).
7. LR aplinkos ministro 2006-12-29 įsakymas Nr. D1-637 „Dėl statybinių atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 10-403).
8. LR aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2d. įsakymas Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr. 42-1594).
9. LR aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17d. įsakymas Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ (Žin., 2006, Nr. 59-2103).
10. LR vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 2014, Nr. 2014-10179).