



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincio Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-08-05 14:20:16

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/573078**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **2006-04-21**
 Adresas: **Vilnius, Ozo g. 27**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0842-8751**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **0101/0020:212 Vilniaus m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **20.3864 ha**
 Užstatyta teritorija: **20.3864 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **2296443 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1435277 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **7762000 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-03-09**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-09-30**
- 2.2. **Pastatas - Stadionas**
 Unikalus daikto numeris: **1300-2038-7016**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **1U1t**
 Būklė: **Nebaigtas statyti**
 Statybos pabaigos metai: **2002**
 Baigtumo procentas: **10 %**
 Aukštų skaičius: **1**
 Tūris: **3699 kub. m**
 Užstatytas plotas: **37248.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6064298.27**
 Koordinatė Y: **581059.46**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **289252 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **11 %**
 Atkuriamoji vertė: **257435 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **308921 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-12**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-12**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1300-2038-7016, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-07-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 870**
1998-09-14 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 1224-01
2003-12-16 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma Nr. (101)-11.10-1637
 Įrašas galioja: **Nuo 2008-04-16**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-05-28 Įsakymas Nr. 30-862**
2006-04-06 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 2.3-3110-01
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-06**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

- 6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **1.791 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **1.791 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-22**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111109233**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2006-08-08 Panaudos sutartis Nr. K01/2006-986**
 Plotas: **20.3945 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-09-04**
 Terminas: **Nuo 2006-08-08 iki 2105-08-07**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **1.4433 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**
- 9.2. **XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.0831 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**
- 9.3. **XIX. Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **20.3864 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**
- 9.4. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.6931 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**
- 9.5. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)**
 Plotas: **0.2557 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-03-09**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Uždaroji akcinė bendrovė "Kelprojektas", a.k. 234004210
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2015-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2138
[rašas galioja: Nuo 2016-03-09
- 10.2. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2016-02-29 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus
vedėjo sprendimas Nr. 49SK-373-(14.49.109.)
[rašas galioja: Nuo 2016-03-09
- 10.3. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-12-28 Leidimas vykdyti statybos darbus
Nr. (101)11.3-48(NS-15)
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13
- 10.4. **Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)**
Leidimą išdavė: Vilniaus miesto savivaldybės administracija, a.k. 188710061
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0842-8751, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-10-05 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. (101)11.3-33
[rašas galioja: Nuo 2008-02-13

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Archyvinės bylos Nr.: 13/24604

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2016-08-05 14:20:16

Dokumentą atspausdino

ASTA PUGAČIAUSKIENĖ