

1 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
1	6061748.26	589781.89
2	6061748.58	589750.74
3	6061775.36	589759.64
4	6061774.41	589782.65

2 SKLYPAS		
Nr.	X	Y
5	6061725.12	589781.21
6	6061726.67	589743.46
2	6061748.58	589750.74
1	6061748.26	589781.89

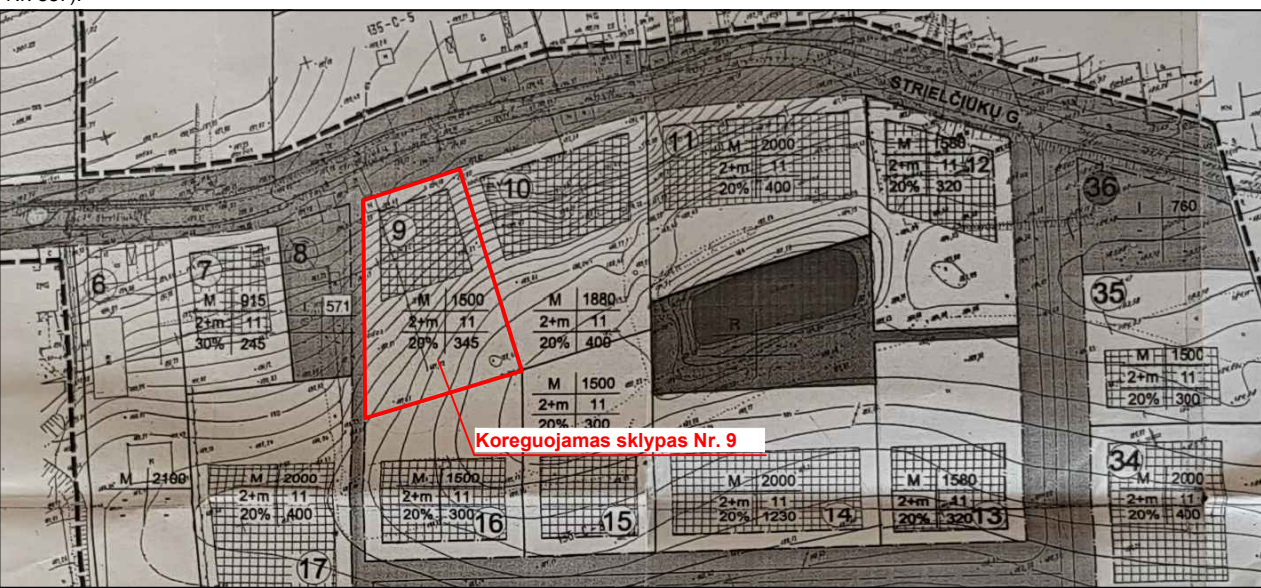
1 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
1-2	31.15
2-3	28.22
3-4	23.03
1-4	26.16

2 SKLYPAS	
Atkarpa	Ilgis
5-6	37.78
2-6	23.09
1-2	31.15
1-5	23.15

TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

teritorijos (jos dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) Nr.	sklypo (jo dalies) plotas, m²	teritorijos naudojimo tipas	žemės naudojimo paskirtis	žemės naudojimo būdai	leistinas pastatų aukštis		užstatymo tankis, %	užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio tankis *	užstatymo tipas	galimi žemės sklypų dydžiai		priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	pastatų aukštis skaičius (nuo-iki)	statinių paskirtys	kiti reglamentai
						nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				mažiausi, m²	didžiausi, m²				
---	1	720	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	206,0	33	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 720 m². VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 2 m².
---	2	780	Vienbučių ir dvibučių pastatų gyvenamoji teritorija (GV)	Kita	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)	12	201,0	32	0,40	Sodybinis užstatymas (SU)	---	---	25	1-3	Vieno ar dviejų butų gyvenamosios paskirties pastatas su pagalbinio ūkio paskirties pastatais	Sklypas tvarkomas vadovaujantis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR Vyriausybės nutarimas Nr. 343, 1992-05-12, ir nauja redakcija) skyrių reikalavimais: V. Aerodromo apsaugos zonos, 780 m².

Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės valdybos 2001 m. rugsėjo 20 d. sprendimu Nr. 1910V patvirtinto Teritorijos prie Strielčiųų g. 23 ir 31 nedidelių veiklos mastų detaliojo plano (reg. Nr. 887):



Reglamentai:

1. Teritorijos naudojimo būdas (paskirtis):
M - gyvenamoji mažaaukščių statinių teritorija (kita paskirtis)
I - infrastruktūros teritorija
2. Sklypo plotas (kv.m.)
3. Maksimalus pastatų aukštis skaičius:
4. Maksimalus aukštis iki kraigo (m)
5. Užstatymo tankis (%)
6. Užstatymo plotas (kv.m.)

Sklypo užstatymo linija
Užstatymo riba
Užstatyti leidžiama teritorija

TERITORIJŲ NAUDOJIMO REGLAMENTAS

n	m
1	2
3	4
5	6

n - žemės sklypo eilės numeris;
m - žemės sklypo plotas, m²;
T - teritorijos naudojimo tipas arba pagrindinė žemės naudojimo paskirtis;
1 - žemės naudojimo būdas (būdai);
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankis;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas;
5 - užstatymo tipas;
6 - priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Projektuojamų sklypų ribos
	Statybos riba
	Statybos zona
	Gatvių raudonosios linijos
	Elektros linijų apsaugos zonos, po 1 m
	Kitos paskirties žemė, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos (G1)
	Servituto riba (zona)
	Įvažiavimas - išvažiavimas
	Planuojamos atliekų konteinerių aikštelės (atliekos rūšiuojamos)
	Važiuojamoji dalis, 3 m

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS SUDERINIMAI:

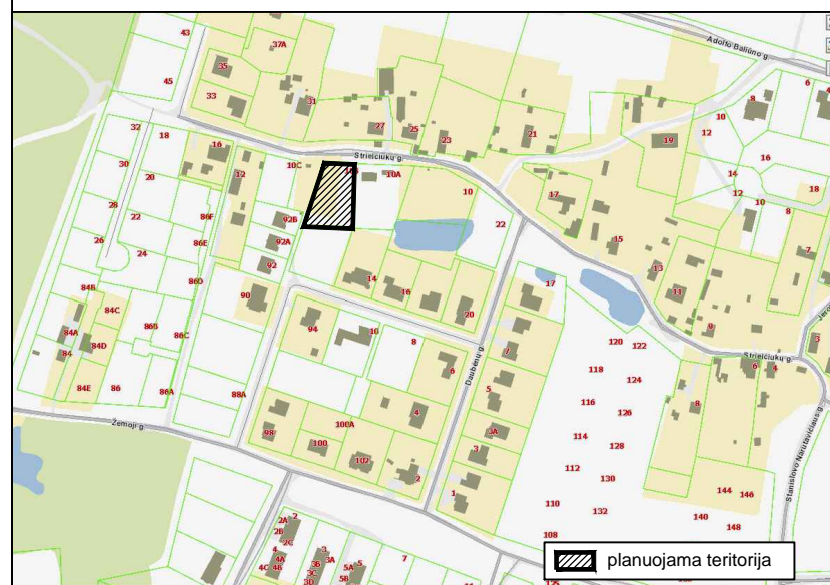
Nr.	Įstaigos pavadinimas	V. Pavardė	Parašas	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	D. B. B. B.		2018.03.06	
2	AB „Vilniaus silumos tinklai“	V. K. K.		18.02.01	
3	Telia Lietuva AB	P. P. P.		18.02.28	
4	UAB „Vilniaus gatvių apšvietimo elektrinis tinklas“	A. A. A.		2018.02.27	
5	AB „Energojys skirstymo operatorius“	K. K. K.		2018.08.28	Reg. Nr. 674
6	AB „Lalgrit“	R. R. R.		18.03.01	
7	UAB „VVT“	P. P. P.		2018.02.27	
8	UAB „Skaidala“	P. P. P.		2018.02.28	

SI „Vilniaus planas“
GIS skyrius
Geodotomųjų bazių analitikė
Dovile Strazdienė
2018.03.06

Sklypo Nr.	Servituto Nr.	Taško Nr.	Projektuojami servituitai		Servituito rūšis	plotas, m²
			X	Y		
1	S1	2	6061748.58	589750.74	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas), kodas 215. Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 222	127
		3	6061775.36	589759.64		
		7	6061775.17	589764.32		
		8	6061748.53	589755.47		
2	S1	2	6061748.58	589750.74	Kelio servitutas (projektuojamas) - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas), kodas 115. Servitutas (projektuojamas) - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas 218	127
		3	6061775.36	589759.64		
		7	6061775.17	589764.32		
		8	6061748.53	589755.47		

PASTABOS:

1. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
2. Įgyvendinant Projektą, atliekami suformuoti ar pertvarkyti žemės sklypų kadastriniai matavimai, pagal Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatus, o specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, gali būti tikslinamos.
3. Priešgaisriniai reikalavimai, žr. Aiškinamasis raštas.
4. Pagal STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai", 8 priedo 1 punktą: aukštesniems pastatams kaip 8,5 m kiekvienam papildomam pastato aukščio metrui atstumas iki gretimio sklypo ribos didinamas 0,5 m nuo 3 m.
5. Inžinieriai tinklai projektuojami, pagal institucijų išduotas technines sąlygas, prijungiant juos prie miesto centralizuotų tinklų.
6. Projektuojant statinius turi būti išlaikomi gretimuose sklypuose esantiems ar statomiems pastatams atitinkamuose teisės aktuose tos paskirties pastatams nustatyti natūralaus apšvietimo reikalavimai.
7. Aplink planuojamą teritoriją radiotechninių objektų (elektromagnetinių laukų) nėra.
8. Žemės sklypai nepatenka į gamtinio parko teritorijas.



PROJEKAVIMAS					OBJEKTO							
ARCHITECTŪRINIAI SPRENDIMAI					TERITORIJOS PIRIE STRIELČIUKŲ G. 23 IR 31 NEDIDELIŲ VEIKLOS MASTŲ DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS							
TERITORIJŲ PLANAVIMAS					STRIELČIUKŲ G. 10B SKLYPE							
Atest. Nr.	TPV 0071	Parėigos	PV	V. Pavardė	T. Markilevičius	Parašas		Data	2018-04	BRĖŽINYS	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	M 1:500
Etapas	DP	INICIATORIUS (-IAI)		RICHARDAS TVARONAS, AISTĖ TVARONĖ		TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO Nr.		Lapas	Lapų	1	1	