



Vilniaus miesto savivaldybės administracijos
Miesto ūkio ir transporto departamento
Būsto administravimo skyriui
Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius

2018-05-21 Nr. ŽB-RS-18-0286
į 2018-05-18 Nr. A51-40456 /18(3.3.10.2E-EM4)
(Reg. Nr. ŽB-RG-18-0396)

savivaldybe@vilnius.lt

DĖL BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJOS PATEIKIMO

UAB „Žirmūnų būstas“, atsakydama į Jūsų 2018-05-17 raštą, siunčia patikslintą bendrojo naudojimo objektų administratoriaus deklaraciją.

PRIDEDAMA. 2018-05-21 bendrojo naudojimo objektų administratoriaus deklaracija,
4 lapai.

Direktorius

Eimantas Remeikis

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo
priedas

Sudarytojo vardas ir pavardė arba pavadinimas

BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018-05-21 Nr. 0226/D
(data)

Vilnius
(vieta)

I. BENDROJI INFORMACIJA

*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys		
Pavadinimas	UAB „Žirmūnų būstas“	
Kodas	121483222	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva	
Buveinės adresas	Kalvarijų g. 156, LT-08207 Vilnius	
Registravimo data	1992 m.	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Vilniaus miesto savivaldybė (dabartinis akcininkas UAB „Mano būstas“).	
Ryšio duomenys	tel.	(8 5) 275 0111
	el. paštas	info@zirmunubustas.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.zirmunubustas.lt

*nereikalingą išbraukti

II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): Pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas, šių teisės aktų numatyta tvarka ir apimtis, taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis. Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir

priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 1992 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 392 vnt./712877 m².

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Žirmūnų būstas“ savo veikloje griežtai laikosi bei vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksu.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Žirmūnų būstas“ priklauso UAB „Mano būstas“ imonių grupei, imonės veiklos kryptis – daugiabučių namų priežiūra. UAB „Žirmūnų būstas“ įdiegtos ir nuolat atnaujinamos aukščiausios bei pažangiausios technologijos, šiuo metu didžiausią savo dėmesį skiriame administruojamų namų bendraturčių interesams, jų lūkesčių, susijusių su jų turto priežiūra įgyvendinimui. Imonės priežiūros objektai – daugiabučiai namai, kuriuose paslaugos teikiamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo, sutarčių su bendrija, jungtinės veiklos dalyviais pagrindu. Palaikome ypatingai glaudžius santykius tiek su bendriju pirmininkais, įgaliotiniais, tiek su visais daugiabučių namų gyventojais.

Svarbu paminėti, kad vykdydami savo veiklą nuolat betarpiškai bendraudami su klientais bei tenkindami jų poreikius, tobuliname savo veiklą. Siekdami nuolatinio ir nenutrūkstamo savo vykdomos veiklos tobulėjimo, esame prisijungę prie bendrovės „Mano būstas“ sukurto pastatų priežiūros standarto. Esame isitikinė, jog jau keletą metų imonėje sėkmingai įdiegtas pastatų priežiūros standartas, mūsų klientams leidžia naudotis pačios aukščiausios kokybės pastatų priežiūros paslaugomis.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai, klientams užtikrinantys paslaugos kasdiene kokybę ir ilgalaike vertę: asmeninis vadybininkas, visa parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu ranku gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.

Turėdami didelę veiklos patirtį, bei suprasdami, jog kiekvieno kliento poreikiai, prioritetai ir interesai yra skirtingi, galime patvirtinti, kad bet to, jog daugiabučio namo administratorius privalo laikytis jo veiklą reglamentuojančių teisės aktu, taip pat privalo ypač didelį dėmesį skirti klientų interesu atstovavimui, jų prioritetų įgyvendinimui. Norime, jog klientai ne tik jaustusi patogiai bet ir visi norintys turėtų galimybę aktyviai dalyvauti namo priežiūros procese, todėl džiaugdamiesi vis didesniu klientų aktyvumu nuolat rengiame aptarimus, susitikimus, diskusijas bei aktyviai komunikuojame namo gyventojams svarbius su namo priežiūra susijusius klausimus.

Mūsų tikslas – maksimaliai ir visapusiškai rūpintis gyventojų turto priežiūra, turėti klientų pasitikėjimą ir užtikrinti aukščiausios kokybės paslaugas.

III. INTERESAI

Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma (taip / ne)
Šilumos tiekimas	ne
Elektros energijos tiekimas	ne
Dujų tiekimas	ne
Geriamojo vandens tiekimas	ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): NE

IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, Eur
ADB „Gjensidige“	2017-12-22	GJELT Nr. 2604272	2017-12-23 00:00 – 2018-12-22 24:00	300 000,00 Eur

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: UAB „Žirmūnų būstas“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/m ² su PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m ²	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m ²
Tarifas - 0.0434 EUR su PVM/m ²	Tarifas - 0.0434 EUR su PVM/m ²	Tarifas - 0.0434 EUR su PVM/m ²

Direktorius

(pareigos)



(parašas)

Eimantas Remeikis

(vardas, pavardė)