

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus  
atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

**UAB „Būsto renovacijos agentūra“**

**BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA**

2018 03 27 Nr. 18-1

(data)

Vilnius

(vieta)

**I. BENDROJI INFORMACIJA**

<b>*Fizinis asmuo</b>		
Vardas, pavardė		
Gimimo data		
Paso arba asmens tapatybės kortelės Nr.		
Deklaruota gyvenamoji vieta		
Individualios veiklos pažymos	išdavimo data	
	Nr.	
	vieta	
	galiojimo terminas	
Ryšio duomenys	buveinės adresas (jeigu turi)	
	tel.	
	el. paštas	
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>		
Pavadinimas	<b>UAB „Būsto renovacijos agentūra“</b>	
Kodas	300599670	
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuvos Respublika	
Buveinės adresas	Smolensko g. 10B, 03201 Vilnius	
Registravimo data	2006 11 27	
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	-	
Ryšio duomenys	tel.	8 (5) 277 91 83
	el. paštas	info@bragentura.lt
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita	www.bragentura.lt

\*nereikalingą išbraukti

## II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): nuo 2007 metų teikiame daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, vykdome pastatų nuolatinę techninę priežiūrą (eksploatavimą), šilumos ūkio priežiūrą, įvairių inžinerinių sistemų techninę priežiūrą, remontą, gedimų prevenciją ir šalinimą, organizuojame buitinių atliekų išvežimą, teikiame valymo ir kitas paslaugas visame Vilniaus mieste. Taip pat atliekame pastatų energinio naudingumo sertifikavimą, energijos vartojimo auditą, rengiame pastatų modernizavimo Investicinius planus ir vykdome pastatų modernizavimo administravimą.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): nuo 2007 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų skaičius ir plotas: 13 pastatų, 38709,43 m<sup>2</sup>.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: bendrovė yra pasitvirtinusi savo „Įmonės veiklos elgesio kodeksą“, kuriame yra numatyti sąžiningos veiklos principai, taip pat ketiname prisijungti prie Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): savo veikloje vadovaujamės Lietuvos Respublikos Civiliniu kodeksu, Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001-05-23 d. nutarimu Nr. 603 (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2015-08-05 d. nutarimo Nr. 831 redakcija), STR 1.12.05:2002 "Gyvenamųjų namų naudojimo ir priežiūros privalomieji reikalavimai ir jų įgyvendinimo tvarka", Vilniaus miesto savivaldybės priimtais teisės aktais, reglamentuojančiais daugiabučių namų administravimo tvarką, bei kitų teisės aktų reikalavimais. Įmonėje dirba ilgametę patirtį daugiabučių namų priežiūroje turintis kvalifikuotas personalas (vadybininkai, techniniai prižiūrėtojai, elektrikai, šilumininkai,

santeknikai, staliai, valytojai), kuris užtikrina teisės aktuose nustatytų namo priežiūros reikalavimų įgyvendinimą, taip pat privalomos dokumentacijos tinkamą rengimą, pildymą, tvarkymą ir saugojimą;

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma  (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. [30-856](#); 2012, Nr. [42-2041](#)) susijęs su kitais fiziniiais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): ne.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurai
ADB „Gjensidige“	2018 03 16	GJELT Nr. 2535544	2018 03 16 - 2018 09 13	87000,00

Jeigu asmuo savo civilinės atsakomybės neapdraudęs, nurodomas įsipareigojimas ją apdrausti iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas: (įrašomas asmens įsipareigojimas iki paskyrimo atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas apdrausti savo veiklą vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsnio 6 dalimi) \_\_\_\_\_ .

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: įsipareigojame administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu visu bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu.

## V. BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRAVIMO TARIFAS

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas, EUR/m <sup>2</sup>		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0,04	0,028	0,023

Direktorius  
(pareigos)



(parašas)

Rytis Moroza  
(vardas, pavardė)