

Vilniaus miesto savivaldybės administracijai  
Konstitucijos pr. 3, Vilnius  
[savivaldybe@vilnius.lt](mailto:savivaldybe@vilnius.lt)

I 2018-05-18 Nr. A51-40456/18(3.3.10.2E-EM4)

psl.4

ORIGINALAS PAŠTU SIUNČIAMAS NEBUS

Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir  
skyrimo tvarkos aprašo  
priedas

Sudarytojo vardas ir pavardė arba pavadinimas

### BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS DEKLARACIJA

2018-05-22 Nr.JB-RS-18-057

Vilnius  
(vieta)

#### 300.BENDROJI INFORMACIJA

<b>*Juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys</b>	
Pavadinimas	UAB „Justiniškių būstas“
Kodas	220664740
Šalis, kurioje įsteigtas ar įregistruotas juridinis asmuo, kita organizacija ar jų padalinys	Lietuva
Buveinės adresas	Medeinos 8A. LT-06112 Vilnius
Registravimo data	1991-05-22
Steigėjas (nurodoma, jeigu steigėjas yra kitas juridinis asmuo ar organizacija)	Vilniaus miesto savivaldybė (dabartinis akcininkas UAB „Mano būstas“)
Ryšio duomenys	tel. 8 700 55966
	el. paštas <a href="mailto:info@justiniskiubustas.lt">info@justiniskiubustas.lt</a>
	interneto svetainė, tinklaraštis ar kita <a href="http://www.justiniskiubustas.lt">www.justiniskiubustas.lt</a>

\*nereikalingą išbraukti

## II. VEIKLOS SRITYS, TEIKIAMOS PASLAUGOS IR PATIRTIS

Asmens veiklos sričių ir teikiamų paslaugų, susijusių su daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra, aprašymas (išskiriant pagrindinę veiklos sritį ir kitas veiklos sritis, susijusias su bendrojo naudojimo objektų administravimu, naudojimu ir priežiūra): pagrindinė veiklos sritis – daugiabučių gyvenamųjų namų bendrojo naudojimo objektų administravimas pagal teisės aktų nuostatas, šių teisės aktų numatyta

tvarka ir apimtis taip pat visa kita su administravimu susijusi veikla, administravimo ir kitų paslaugų teikimas pagal sutartis su daugiabučių namų savininkų bendrijomis bei jungtinės veiklos sutarčių dalyvių įgaliotais asmenimis.

Asmens patirtis bendrojo naudojimo objektų administravimo ir (ar) pastatų naudojimo ir priežiūros srityje (nurodyti metus, nuo kada asmuo atlieka funkcijas bendrojo naudojimo objektų administravimo ar pastatų naudojimo ir priežiūros srityje): 1991 m.

Administruojamų daugiabučių namų ar kitų pastatų plotas 140 068 kv.m.

Informacija, ar asmuo taiko Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą (nurodoma, ar asmuo yra susikūręs Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodeksą, ar yra prisijungęs (ar ketina prisijungti) prie tokį kodeksą susikūrusios asmenų grupės ar organizacijos ir paskyrusios už šio kodekso taikymą atsakingą subjektą), esminės šio kodekso nuostatos, taip pat kita patalpų savininkams reikšminga informacija: UAB „Justiniškių būstas“ savo veikloje griežtai laikosi bei vadovaujasi Būsto valdymo ir priežiūros veiklos elgesio kodekso.

Informacija apie pasirengimą vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimą (išsamiai aprašoma, kaip asmuo planuoja atlikti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijas, nurodytas Vyriausybės patvirtintuose Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo nuostatuose): UAB „Justiniškių būstas“ priklauso UAB „Mano būstas LT“ įmonių grupei, kurios veiklos kryptis – daugiabučių namų priežiūra, UAB „Justiniškių būstas“ yra diegiamos aukščiausios bei pažangiausios technologijos, šiuo metu labiausiai kreipiame savo dėmesį į administruojamų namų bendraturčių interesus, jų lūkesčių, susijusių su jų turto priežiūra, įgyvendinimu. UAB „Justiniškių būstas“ klientų ratą sudaro administruojami daugiabučiai namai, kuriuose paslaugos teikiamos Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymo, sutarčių su bendrija, jungtinės veiklos dalyviais pagrindu. Palaikome ypatingai glaudžius santykius tiek su bendrijų pirmininkais įgaliotinais, tiek su visais daugiabučių namų butų ir kitų patalpų savininkais. Dedame maksimalias pastangas, siekiant užtikrinti, kad Vilniaus daugiabučių namų gyventojai būtų ypatingai patenkinti mūsų veikla, jog jų turto priežiūra būtų aukščiausios kokybės bei kvalifikacijos.

Šiuo metu pastatų priežiūros standartą sudaro 7 elementai klientams užtikrinantys paslaugos kasdienę kokybę ir ilgalaikę vertę: asmeninis vadybininkas, visą parą veikiantis skambučių centras, visą parą veikianti avarinė tarnyba, visiems darbams suteikiamos garantijos, platus iš vienu rankų gaunamų paslaugų paketas, energetinio efektyvumo ir inovacijų pasiūlymai, interneto savitarnos portalas.

Pastatų priežiūroje taikydami UAB „Mano būstas LT“ standartą siekiame, kad daugiabučio namo ar kitos paskirties pastato savininkas, ar faktinis naudotojas jaustųsi patogiai. Todėl numatėme, kad standartą atitinkančios pastatų priežiūros įmonės klientams privalo pasiūlyti kuo daugiau paslaugų, reikalingų pilnam komfortui užtikrinti. Esame įsitikinę, jog aukštos kvalifikacijos daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administratoriui neužtenka siekti, jog gyventojų interesai būtų tinkamai užtikrinami, administratoriaus teikiamomis paslaugomis būtų lengva ir paprasta naudotis, skatinamas glaudus ryšys tarp klientų ir administratoriaus. Norime, jog klientai ne tik jaustųsi patogiai, bet ir mumis pasitikėtų, todėl išsami informacija apie planuojamus ir atliktus darbus klientams būtų lengvai prieinama interneto savitarnos svetainėse.

Akcentuojame, jog mūsų tikslas yra maksimaliai ir visapusiškai rūpintis gyventojų turto priežiūra, turėti klientų pasitikėjimą ir užtikrinti aukščiausios kokybės paslaugas.

### III. INTERESAI

<b>Veiklos, dėl kurių asmuo negali vykdyti bendrojo naudojimo objektų administravimo funkcijų</b>	
(Pildoma teikiant prašymą skirti bendrojo naudojimo objektų administratoriumi gyvenamosiose vietovėse, kuriose, Lietuvos statistikos departamento duomenimis, gyvena 100 tūkst. Ir daugiau gyventojų, išskyrus atvejus, jeigu gyvenamųjų vietovių, kuriose gyvena mažiau negu 100 tūkst. Gyventojų, savivaldybių tarybos nenusprendžia kitaip)	
Fizinio ar juridinio asmens teikiamos paslaugos	Nurodoma  (taip / ne)
Šilumos tiekimas	Ne
Elektros energijos tiekimas	Ne
Dujų tiekimas	Ne
Geriamojo vandens tiekimas	Ne
Atliekų vežimo paslaugų teikimas	Ne
Liftų nuolatinės techninės priežiūros paslaugų teikimas	Ne

Ar fizinis ar juridinis asmuo (įskaitant juridinio asmens vadovą), pretenduojantis teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, ir jo steigėjas yra tiesiogiai ar netiesiogiai pagal Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymą (Žin., 1999, Nr. 30-856; 2012, Nr. 42-2041) susijęs su kitais fiziniais ir (ar) juridiniais asmenimis, teikiančiais nurodytas paslaugas savivaldybės teritorijoje, kurioje jis pretenduoja teikti bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas (jeigu taip, nurodoma, su kokiais): Ne.

### IV. ADMINISTRATORIAUS CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS DRAUDIMAS

Draudėjas	Draudimo sutarties sudarymo data	Draudimo poliso Nr.	Draudimo poliso galiojimo laikotarpis	Draudimo suma, eurais
Gjensidige	2017 12 23	GJELT Nr.2604123	2017-12-23 – 2018-12-22	300 000

Nurodomas įsipareigojimas administratoriaus civilinę atsakomybę drausti civilinės atsakomybės draudimu viso bendrojo naudojimo objektų administravimo laikotarpiu: UAB „Justiniškių būstas“ civilinės atsakomybės draudimą įsipareigoja pratęsti kiekvienais kalendoriniais metais ne blogesnėmis sąlygomis.

Nurodomas savivaldybės teritorijoje teikiamų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų

tarifas, Eur/m <sup>2</sup> su PVM		
Daugiabučiuose namuose, kurių plotas iki 1 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas nuo 1 000 iki 3 000 m <sup>2</sup>	Daugiabučiuose namuose, kurių plotas didesnis kaip 3 000 m <sup>2</sup>
0.0434 eur/kv.m. su PVM	0.0434 eur/kv.m. su PVM	0.0434 eur/kv.m. su PVM

Pagarbiai

Direktore

  
Jurgita Alksnienė